«Утверждаю»

Председатель Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

А.Л.Воронин
24 декабря 2005 года

**ПРОТОКОЛ № 1/МС-36-05 от 20 декабря 2005г.**

**заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Межведомственного совета и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2005 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2005 года.
3. О согласовании прогнозных коэффициентов инфляции на 2006 – 2008 годы.
4. О применении Сборника показателей сметной стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2005 года.
5. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2005 года.
6. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2005 года.
7. О введении в действие Дополнения № 25 к МТСН 81-98.
8. О введении в действие Дополнения № 20 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.
9. О согласовании индексов пересчета стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2006 года к базисному уровню цен 1998 года.

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
ПРОЕКТОВ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



gost.e-ecolog.ru

10.О согласовании изменения нормативов накладных расходов и сметной прибыли для применения при определении сметной стоимости строительства с 1 января 2006 года.

11. О согласовании коэффициентов инфляционных изменений базовой ставки авторского вознаграждения определяемой на основании "Правил определения размера авторского вознаграждения (гонорара) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведения для использования при формировании уровня договорных цен на 2005 год.

12.О согласовании стоимости услуг по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства на 1 полугодие 2006 года оказываемых Филиалом «Московский ВГСО» ФГУП «СПО «Металлургбезопасность» учитываемых в сметах на строительство в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003г. № 557-РП.

13.О рассмотрении комплексных прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов ОАО «МКК-Холдинг», определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен декабря 2005 года.

14.Об изменении редакции пункта 8 протокола Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы № 1/МС-32-05 от 12 октября 2005 г.

## РЕШЕНИЕ

### Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2005 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2005 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2005 года.

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
ПРОЕКТОВ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**Обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2005 год.**

| Месяц | Дата и номер протокола | Индексы изменения |
|---|---|---|
| январь | 21.01.2005г. № 1/МС – 21 - 05 | 0,988 |
| февраль.. | 24.02.2005г. № 1/МС – 22 - 05 | 1,0094 |
| март | 25.03.2005г. № 1/МС – 24 - 05 | 1,0294 |
| апрель | 22.04.2005г. № 1/МС – 25 - 05 | 1,0013 |
| май | 24.05.2005г. № 1/МС – 26 - 05 | 1,0041 |
| июнь | 24.06.2005г. № 1/МС – 27 - 05 | 1,0259 |
| июль | 25.07.2005г. № 1/МС – 29 - 05 | 1,0071 |
| август | 24.08.2005г. № 1/МС – 30 - 05 | 1,0039 |
| сентябрь | 16.09.2005г. № 1/МС – 31 - 05 | 1,0148 |
| октябрь | 25.10.2005г. № 1/МС – 33 - 05 | 1,0066 |
| ноябрь | 30.11.2005г. № 1/МС – 35 - 05 | 1,0025 |
| **декабрь** | **20.12.2005г. № 1/МС – 36 - 05** | **1,0506** |

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2005 года (Сборник № 12/2005-98).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах декабря 2005 года и расчёта обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2005 год «Сборник № 12/2005-98 (выпуск 56) коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен».

3. О согласовании прогнозных коэффициентов инфляции на 2006 – 2008 годы.

3.1. Согласовать прогнозные коэффициенты инфляции, рассчитанные согласно прогнозу индексов дефляторов на 2006 – 2008 годы, представленные Департаментом экономической политики и развития города Москвы (исх. №ДПР/5-21456 от 15.12.2005 г.). Приложение 1.

4. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2005 года.

4.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах декабря 2005 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен выпуск 55/2005 (в качестве справочного материала).

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
ПРОЕКТОВ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2005 года.

5.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен декабря 2005 г. стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен выпуск 46/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2005 года.

6.1. Согласовать для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2005 г. - Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 12/2005).

7.О введении в действие Дополнения № 25 к МТСН 81-98.

7.1. Ввести в действие Сборник Дополнений № 25 к Сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

7.2. Единичные расценки главы 14 Дополнения № 25 выпустить отдельным изданием после доработки расценок ОАО МЦЦС «Мосстройцены» и согласования их Москомэкспертизой до 01.02.2006 г.

8. О введении в действие Дополнения № 20 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8.1. Ввести в действие Сборник Дополнений № 20 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8.2. Элементные сметные нормы главы 14 Дополнения № 20 выпустить отдельным изданием после доработки расценок ОАО МЦЦС «Мосстройцены» и согласования их Москомэкспертизой до 01.02.2006 г.

9. О согласовании индексов пересчета стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2006 года к базисному уровню цен 1998 года.

9.1. Согласовать индексы пересчета стоимости оборудования в текущий уровень цен 1 квартала 2006 года к базисному уровню цен 1998 года (Приложение 2).

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
ПРОЕКТОВ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

10. О согласовании изменения нормативов накладных расходов и сметной прибыли для применения при определении сметной стоимости строительства с 1 января 2006 года.

10.1. Согласовать изменения нормативов накладных расходов и сметной прибыли для применения при определении сметной стоимости строительства с 1 января 2006 года (Приложение 3).

11. О согласовании коэффициентов инфляционных изменений базовой ставки авторского вознаграждения определяемой на основании "Правил определения размера авторского вознаграждения (гонорара) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведения для использования при формировании уровня договорных цен на 2005 год.

11.1. Согласовать коэффициенты инфляционного изменения базовой ставки авторского вознаграждения определяемой на основании "Правил определения размера авторского вознаграждения (гонорара) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведения для использования при формировании уровня договорных цен на 2005 год.

11.2. Просить ГУП «НИАЦ» совместно с ЗАО «Комбинат монументально-декоративного искусства»:

подготовить и согласовать с Департаментом экономической политики и развития города Москвы проект коэффициентов пересчёта базовой ставки авторского вознаграждения на 2006 год для последующего рассмотрения на заседании Межведомственного совета.

12. О согласовании стоимости услуг по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства в городе Москве на 1 полугодие 2006 года оказываемых Филиалом «Московский ВГСО» ФГУП «СПО «Металлургбезопасность» учитываемых в сметах на строительство в соответствии с распоряжением Правительства Москвы 2003 года № 557-РП.

12.1. В соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003г. № 557-РП стоимость работ на горноспасательное обслуживание объектов подземного строительства установлена в размере 25000 рублей в месяц за один объект в базисном уровне цен 1998г. (без НДС).

Принять коэффициент пересчета в уровень цен 1-го полугодия 2006г. стоимости услуг горноспасательного обслуживания одного объекта подземного строительства в месяц, определенной в базисном уровне цен 1998г., учитываемой в сметах на строительство в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003 г. № 557-РП, в размере **К=4,47.**

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
ПРОЕКТОВ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

13. О рассмотрении комплексных прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов ОАО «МКК-Холдинг», определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен декабря 2005 года.

13.1. Рекомендовать для формирования стартовых цен при проведении подрядных торгов и определения лимитов капитальных вложений на 2006 год комплексные прогнозные индексы пересчета сметной стоимости объектов ОАО "МКК-Холдинг".

| Виды объектов строительства | Индексы пересчета, декабрь 2004 г. к 1998 г. | Прогнозные индексы пересчета, декабрь 2005 г. к 1998 г. |
|---|---|---|
| Горно-капитальные работы по объектам основного производства карьеров по добыче блоков природного камня и нерудных материалов | 2,62 | 2,85 |
| Объекты основного производства карьеров по добыче камнеобрабатывающих заводов и дробильно-сортировочных фабрик | 3,24 | 3,7 |

14. Об изменении редакции пункта 8 протокола Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы № 1/МС-32-05 от 12 октября 2005 г.

14.1. Подпункт 8.1. пункта 8 протокола Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы № 1/МС-32-05 от 12 октября 2005 г. изложить в следующей редакции :

«8.1.Согласовать норматив затрат на содержание службы заказчика - ГУП «УКРиС» на 2005 год в размере 1,3% к сумме затрат по главам 1-9 и 12 сводного сметного расчета».

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
ПРОЕКТОВ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Заместитель председателя
Межведомственного Совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы А.А.Шанин

Приложение 2
к протоколу заседания
Межведомственного Совета
№ 1/МС-36-05 от 20.12.2005г.

**ИНДЕКСЫ**
**Изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен**
**I квартала 2006 года**
**к базисному уровню цен 1998 года**

| № п/п | Отрасль | Индекс |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.) | 3,28 |
| 2. | Электроэнергетика | 3,72 |
| 3. | Нефтеперерабатывающая промышленность | 5,42 |
| 4. | Промышленность строительных материалов | 3,54 |
| 5. | Легкая промышленность | 3,24 |
| 6. | Пищевая промышленность | 3,36 |
| 7. | Сельское хозяйство | 3,03 |
| 8. | Транспорт | 3,58 |
| 9. | Связь | 3,08 |
| 10. | Строительство | 3,53 |
| 11. | Торговля и общественное питание | 3,46 |
| 12. | Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.) | 3,34 |
| 13. | Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы) | 3,18 |
| 14. | Бытовое обслуживание населения | 3,79 |

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА
Комитет города Москвы
по государственной экспертизе
проектов и ценообразования
в строительстве

Приложение 3
к протоколу заседания
Межведомственного Совета
№ 1/МС-36-05 от 20.12.2005г.

# Таблица

## нормативов накладных расходов и сметной прибыли на 01.01.2006

| №№ пп. | Виды строительно-монтажных работ | Накладные расходы | Сметная прибыль |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | **Эксплуатация строительных машин** | 94 | 86 |
| | **I. Строительные и монтажные работы** | | |
| 1 | Земляные работы, выполняемые: | | |
| 1.01 | Механизированным способом | 92 | 68 |
| 1.02 | **Вручную** | 85 | 50 |
| 2 | Буровзрывные работы | 118 | 75 |
| 3 | Свайные работы | 120 | 102 |
| 4 | Закрепление грунтов, опускные колодцы | 60 | 74 |
| 5 | Бетонные, железобетонные конструкции монолитные | 92 | 88 |
| 6 | Бетонные и железобетонные конструкции сборные | 131 | 81 |
| 7 | Комплекс работ по монтажу конструкций крупнопанельных жилых домов | | |
| 7.01 | Нулевой цикл, подземная часть | 122 | 86 |
| 7.02 | Надземная часть | 122 | 136 |
| 8 | Конструкции из кирпича и блоков | 92 | 58 |
| 9 | Металлические конструкции | 70 | 68 |
| 10 | Деревянные конструкции | 96 | 55 |
| 11 | Полы | 96 | 55 |
| 12 | Кровли | 96 | 55 |
| 13 | Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | 85 | 50 |
| 14 | Конструкции в сельском строительстве (строительство теплиц) | 85 | 50 |

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА
Комитет города Москвы

| №№ пп. | Виды строительно-монтажных работ | Накладные расходы | Сметная прибыль |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 15 | Отделочные работы (малярные, штукатурные, стекольные, облицовочные, обойные, лепные) | 96 | 55 |
| 16 | Санитарно-технические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | 102 | 60 |
| 17 | Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода | 107 | 76 |
| 18 | Теплоизоляционные работы | 79 | 50 |
| 19 | Автомобильные дороги | 132 | 68 |
| 19.1 | Тротуары, дорожки и площадки | 108 | 54 |
| 20 | Железные дороги | 97 | 81 |
| 21 | Мосты, трубы и путепроводы | 95 | 87 |
| 22 | Городские транспортные тоннели и подземные переходы | 105 | 54 |
| 23 | Метрополитен | | |
| 23.1 | Закрытый способ работ | 142 | 70 |
| 23.2 | Открытый способ работ | 121 | 60 |
| 24 | Линии электропередачи | 92 | 52 |
| 25 | Сооружения связи | 90 | 45 |
| 26 | Прокладка и монтаж сетей связи | 90 | 45 |
| 27 | Монтаж радиотелевизионного оборудования | 90 | 45 |
| 28 | Берегоукрепительные работы, гидротехнические сооружения | 90 | 74 |
| 29 | Промышленные печи, трубы | 89 | 86 |
| 30 | Озеленение | 103 | 61 |
| 31 | Монтаж оборудования | 64 | 45 |
| 31.1 | Монтаж электротехнических установок | 90 | 45 |
| 32 | Пусконаладочные работы | 60 | 45 |
| 33 | Другие строительные работы | 85 | 50 |
| | **II. Ремонтно-строительные работы** | | |
| 34. | Земляные работы, выполняемые ручным способом | 73 | 43 |
| 35. | Бетонные и железобетонные монолитные конструкции | 68 | 45 |

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА
Комитет города Москвы
по государственной экспертизе
проектов и ценообразования
в строительстве

| №№ пп. | Виды строительно-монтажных работ | Накладные расходы | Сметная прибыль |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 36. | Бетонные и железобетонные сборные конструкции | 111 | 45 |
| 37. | Металлические конструкции | 68 | 45 |
| 38. | Деревянные конструкции | 85 | 45 |
| 39. | Полы | 84 | 45 |
| 40. | Кровли | 84 | 51 |
| 41. | Отделочные работы: малярные, штукатурные, стекольные, обойные, облицовочные | 81 | 42 |
| 42. | Сантехнические работы – внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | 89 | 48 |
| 43. | Электромонтажные работы | 77 | 43 |
| 43.1 | Монтажные работы | 54 | 43 |
| 44. | Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода | 93 | 44 |
| 45. | Дорожные работы | 113 | 51 |
| 46. | Другие ремонтно-строительные работы (усиление конструкций, кладка стен из штучных материалов, устройство лесов и др.) | 73 | 45 |
| 47. | Разборка конструкций и систем инженерного оборудования зданий и сооружений | 64 | 40 |
| 48. | **Озеленение** | 90 | 54 |
| | **III. Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры** | | |
| 49. | Архитектурно-художественные и декоративно-прикладные работы | 89 | 55 |
| 50. | Кровли | 84 | 51 |
| 51. | Конструкции из камня и кирпича | 73 | 45 |
| 52. | Металлические конструкции и изделия | 68 | 45 |
| 53. | Деревянные конструкции и изделия | 85 | 45 |

gost.e-ecolog.ru

МОСКОВСКИЙ ГИЗА
КОМИТЕТ ГОССТР. МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
ПРОЕКТОВ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ