ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2005 г. № 840

МОСКВА

О форме градостроительного плана земельного участка

На основании статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую форму градостроительного плана земельного участка.

2. Министерству регионального развития Российской Федерации в 3-месячный срок утвердить инструкцию о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Фрадков

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2005 г. № 840

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№*																									

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

_____.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

_____
(субъект Российской Федерации)

_____
(муниципальный район или городской округ)

_____.
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка _____.
(заполняется при наличии кадастрового номера)

План подготовлен _____.
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ _____ / _____/
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен _____.
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

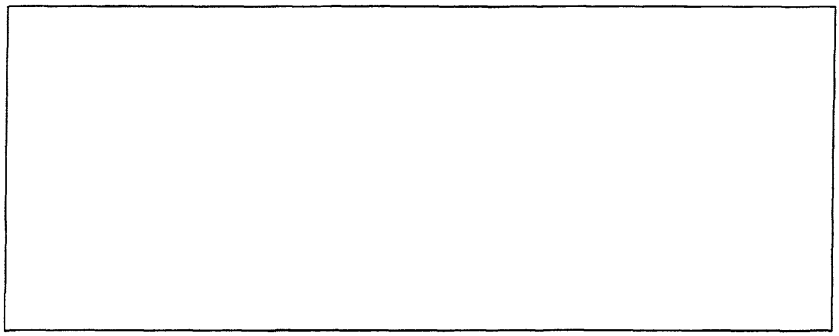
_____
(дата)

Утвержден _____.
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

---

* Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



_____
(масштаб)

Площадь земельного участка _____ га.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:*

границы земельного участка и его координаты;

границы зон действия публичных сервитутов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства), расположенные на земельном участке, и их номера по порядку;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку;

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной _____.
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____
_____.
(дата, наименование организации)

* Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка устанавливаются инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка*

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

_____
(наименование представительного органа местного самоуправления,

_____.
реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды:

_____
_____
_____;

условно разрешенные виды:

_____
_____
_____;

вспомогательные виды:

_____
_____
_____.

* Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства*

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

_____
_____
_____;

условно разрешенные виды использования:

_____
_____
_____;

вспомогательные виды разрешенного использования:

_____
_____
_____.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана), _____ (назначение объекта капитального строительства).

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана), _____ (назначение объекта капитального строительства).

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана), _____ (назначение объекта капитального строительства).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	

Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ процентов.

Иные показатели:

_____
_____
_____.

* Заполняется, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____.
(наименование организации (органа) государственного технического учета
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____.
(наименование организации (органа) государственного технического учета
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного
объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____
от _____.
(дата)

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного
объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____
от _____.
(дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства :

№ _____, _____.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения _____,
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы _____.
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

№ _____, _____.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения _____,
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы _____.
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о возможности или невозможности разделения
(ненужное зачеркнуть)

земельного участка

_____.
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

gost.e-ecolog.ru