Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СПРАВОЧНИК

стоимости основных объектов строительства
в зависимости от их объемно-планировочных,
технических и конструктивных решений

Москва, 2004

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СПРАВОЧНИК

стоимости основных объектов строительства
в зависимости от их объемно-планировочных,
технических и конструктивных решений

Москва, 2004

«Справочник стоимости основных объектов строительства в зависимости от их объемно-планировочных, технических и конструктивных решений» разработан на основании распоряжения Правительства Москвы от 27 ноября 2002 г. № 1852-РП «О дальнейшем совершенствовании нормативно-методической базы в области градостроительства в г. Москве на 2003-2004 гг.»

«Справочник» подготовлен специалистами ОАО «Моспроект» (Фишхеллер Ю.Ю., Шаляпина Л.Г., Андреева Е.В.) и ГУП «НИАЦ» (Дронова И.Л., Тихомиров Н.Н., Игошин Е.А.).

«Справочник» предназначен для специалистов проектных организаций и инвесторов (заказчиков) при выборе объектов-аналогов и определении сравнительной экономической эффективности строительства при проектировании новых объектов на стадии «проект» или на предпроектной стадии.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«Справочник стоимости основных объектов строительства в зависимости от их объемно-планировочных, технических и конструктивных решений» (далее – «Справочник») представляет собой систематизированный информационно-аналитический материал, содержащий стоимостные показатели строительства различных объектов с учетом современных проектных решений и предназначенный для специалистов проектных организаций и инвесторов (заказчиков) при выборе объектов-аналогов и определении сравнительной экономической эффективности строительства при проектировании новых объектов на стадии «проект» или на предпроектной стадии.

В основу формирования «Справочника» положена утвержденная в установленном порядке проектно-сметная документация, разработанная по нормам и расценкам МТСН 81-98.

Из-за существенных различий в условиях и месторасположении строительства и, следовательно, в величинах стоимостных показателей строительства однотипных объектов исходные данные сгруппированы по условиям строительства: в составе застройки территории или при точечной застройке.

В составе «Справочника» в зависимости от типа объекта (жилые дома, школы, детские сады, гаражи, административные здания, застройки) предусмотрены следующие показатели:

1. наименование, условия застройки, краткая конструктивная характеристика, адрес объекта;
2. показатели строительного объема и площади объекта (по жилым домам и застройкам - площадь жилой и нежилой части);

3. показатели сметной стоимости по главе 2, в том числе строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат (по жилым домам, школам, детским садам, гаражам и административным зданиям);
4. показатели стоимости 1 м^2 площади жилой и нежилой части (без конкретной технологии);
5. показатели стоимости 1 м^2 площади встроенных-пристроенных нежилых помещений определенного функционального назначения (по жилым домам);
6. показатели сметной стоимости застройки (по главам 1,3-7 сводного сметного расчета), в том числе затрат на освоение территории, инженерные сети и оборудование, благоустройство; показатели стоимости застройки, приходящейся на 1 м^2 жилой и нежилой части (без конкретной технологии), а также на 1 м^2 нежилых зданий и помещений определенного функционального назначения;
7. средние показатели стоимости 1 м^2 здания (сооружения) по группам однотипных объектов, по жилым домам - средние показатели стоимости 1 м^2 жилой и нежилой части (без конкретной технологии).

При подготовке «Справочника» собрана и проанализирована проектно-сметная документация, разработанная в 2001-2003гг. в базовом уровне цен на 01.01.1998г. по 172 объектам: жилищного строительства (всего - 129, в том числе: П44Т - 37, П3М - 21, П46М - 19, КОПЭ - 8, индивидуальные дома - 40, коттеджи - 4), детского воспитания - 11 и образования - 10 , гаражам - 3, административным зданиям - 2 и застройкам территории (квартальные застройки - 17, точечные застройки - 29). В последующем номенклатура объектов в составе «Справочника» будет расширяться за счет поступления новых сметных расчетов в базовых ценах на 01.01.1998г.

Таблица 1

Жилые дома (точечная застройка)

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем $м^3$	Общая площадь, $м^2$		Стоимость по 2-й главе, тыс руб	в том числе			Стоимость 1 $м^2$ по 2-й главе, руб	
				жилой части	нежилой части (без конкр технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
I	***стадия РП***										
	П44Т										
1	Нагатино-Садовники, ул Высокая, вл 8-12 (маст 10)	17эт , 6-ти секц , фундаменты свайные	102873,2	23139,5	539,0	72014,98	67324,59	2729,55	1960,84	3090	934
	итого по П44Т			23139,5	539,00	72014,98					
	средний показатель по П44Т									**3090**	**934**
	П3М										
1	кв 4 Поймы р Сходня, м-н Ю Тушино, к 9 (маст 18)	12-14-16-ти эт , 3-х секц , фундаменты свайные	47906,4	10936,5	-	32301,32	30217,84	1447,31	636,17	2954	-
2	ул Онежская, вл 13-15 (маст 18)	17эт , 2-х секц , фундаменты - монолитная плита	37700,0	11957,2	-	22183,01	21170,78	974,99	37,24	1855	-
3	ул Дыбенко, вл 6 корп 3 (маст 18)	17эт , 3-х секц , фундаменты свайные	56508,0	13346,0	-	33659,69	31872,41	1775,47	11,81	2522	-
4	Сколковское ш , вл 13,15,17 (маст 10)	14-17-ти эт , 6-ти секц , фундаменты - монолитная плита	128291,0	29064 1	-	77611,01	72511,71	4078,85	1020,45	2670	-
5	Н Черемушки, кв 20-21, корп 23 (маст 11)	17эт , 2-х секц	36793,0	8472,1	-	22620,60	21525,60	1095,00	0 00	2670	-
6	Н Черемушки, кв 20-21, корп 24 (маст 11)	17эт , 2-х секц	36793 0	8472,1	-	22506 53	21411,53	1095,00	0,00	2657	-
	итого по П3М			82248,0	-	210882,16					
	средний показатель по П3М									**2564**	-

Продолжение таблицы 1

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2		Стоимость по 2-й главе, тыс руб	в том числе.			Стоимость 1 м^2 по 2-й главе, руб.	
				жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)
	П46М										
1	ул. Мурановская, вл 4 (маст.10)	14эт., 2-х секц , фундаменты - монолитная плита	22104,8	5502,5	-	15128,31	13739,35	831,95	557,01	2749	-
2	ул. Кубанская, вл.12А (маст.13)	12эт., 2-х секц., фундаменты - сборные ж/б ленточные	19130,8	4671,0	-	13591,89	12773,26	800,59	18,04	2910	-
3	ул. Ярцевская, корп.4А (маст.14)	14эт., 2-х секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	22436,8	5487,0	77,7	23417,59	22494,84	922,75	0,00	4109	см. табл.2
	итого по П46М			15660,5	-	52137,79					
	средний показатель по П46М									**3274**	-
	КОПЭ										
1	ул Флотская, вл.78Б (маст.18)	22эт., 1-но секц , фундаменты свайные	28590,6	6364,8	-	17516,52	15854,18	1195,40	466,94	2752	-
2	ул. Дыбенко, вл.2, корп.1 (маст.18)	22эт., 3-х секц., фундаменты свайные	75270,5	15996,1	634,6	45063,07	40375,63	3365,32	1322,12	2647	4291
3	ул. Зеленоградская, вл 23, корп.5 (маст.18)	22эт., 2-х секц., фундаменты свайные	56655,2	12705,5	-	33079,74	29858,73	2316,33	904,68	2604	-
	итого по КОПЭ			35066,4	634,6	95659,33					
	средний показатель по КОПЭ									**2650**	**4291**

Продолжение таблицы 1

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2		Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м^2 по 2-й главе, руб.	
				жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)
II	***стадия П***										
	Индивидуальные дома										
	Монолитные										
1	Сиреневый б-р, вл.62А (маст.3)	монолитный с утеплителем - минватой, 12-14-12-ти эт., 3-х секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	40288,8	9048,2	676,8	31364,35	29869,17	1043,39	451,79	3276	2549
2	Волгоградский пр-т, вл.24-26 (маст.8)	монолитный (с реконструкцией существующего ГО), 22эт., фундаменты свайные	47679,3	9785,9	-	38781,78	36383,70	1837,57	560,51	3862	-
3	ул Б. Академическая, корп.3 (маст 3)	монолитный	42805,0	8812,8	262,0	29570,63	27921,25	1031,77	617,61	3227	4323
4	Н.Черемушки, кв.26-27, корп.9Б (маст.11)	монолитный, облицованный кирпичом с утеплителем - минватой	126385,0	26050,0	970,0	79369,24	0,00	0,00	79369,24	2919	см. табл 2
5	ул. Профсоюзная, вл 94, корп.13 (маст.11)	монолитный, облицованный кирпичом с утеплителем - минватой	103672,3	18630,1	2452,3	103552,65	96506,62	7030,70	15,33	4669	см. табл.2
	итого по индивидуальным домам			72327,0	4361,1	282638,65					
	средний показатель по индивидуальным домам									**3580**	**3045**

Продолжение таблицы 1

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, $м^3$	Общая площадь, $м^2$		Стоимость по 2-й главе, тыс руб	в том числе			Стоимость 1 $м^2$ по 2-й главе, руб	
				жилой части	нежилой части (без конкр технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
III	***стадия РД***										
	Индивидуальные дома										
1	9-я ул Соколиной Горы, вл 5-9 (ОЭиС)	монолитный, облицованный кирпичом с утеплителем - минватой, 10-12-ти эт , фундаменты - монолитная ж/б плита	55708,8	9530,0	-	42561,45	39738,41	2823,04	0,00	4466	-
	итого по индивидуальным домам			9530,00	-	42561,45					
	средний показатель по индивидуальным домам									**4466**	-

Таблица 2

№	Наименование нежилых помещений определенного функционального назначения	Стоимость 1 $м^2$, руб.
1	ИТП /ул Ярцевская, корп.4А/	11233
2	офисы /Н.Черемушки, кв 26-27, корп 9Б/	3689
3	продовольственный магазин -"-	3060
4	булочная /ул Профсоюзная, вл 94, корп 13/	4793
5	сбербанк -"-	11091
6	кафе -"-	4533
7	офисы -"-	6693
8	загс -"-	5921
9	ИТП -"-	21805

Жилые дома (квартальная застройка)

Таблица 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м³	Общая площадь, м²		Стоимость по 2-й главе, тыс руб	в том числе			Стоимость 1 м² по 2-й главе, руб	
				жилой части	нежилой части (без конкр технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
I	***стадия РП***										
	П44Т										
1	пос МЗРТА, ул Борисовские пруды, к 6 (маст 10)	14-17-ти эт , 4-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	62385,3	14750,3	248,0	38840,31	35551,39	2236,17	1052,75	2589	2629
2	пос МЗРТА, ул Борисовские пруды, к 7 (маст 10)	17эт , 2-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	33701,4	7827,8	-	20540,24	18702,62	1205,11	632,51	2624	-
3	пос МЗРТА, ул Борисовские пруды, к 8 (маст 10)	14-17-ти эт , 4-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	62385,3	14750,3	248,0	39217,10	35925,87	2229,85	1061,38	2614	2664
4	пос МЗРТА, ул Борисовские пруды, к 10 (маст 10)	14-17-ти эт , 4-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	62385,3	14750,3	248,7	39180,13	35926 37	2236,16	1017,60	2611	2670
5	пос МЗРТА, ул Борисовские пруды, к 11(маст 10)	17эт , 2-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	33701,4	7566,7	26,3	20576,15	18733 39	1209,88	632,88	2713	1832
6	пос МЗРТА, ул Борисовские пруды, к 12 (маст 10)	14-17-ти эт , 4-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	62385,3	14750,3	248,0	39174,65	35887 87	2219,63	1067,15	2611	2664
7	Северное Медведково, м-н 7-8-9, к 95 (маст 2)	14эт , 5-ти секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	70138,4	15303,1	325,0	43510,69	40628 80	2009,87	872,02	2711	2418
8	Северное Медведково, м-н 10-10, к 18 (маст 2)	17эт , 8-ми секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	135257,1	30588,9	668,1	82469,65	75863 52	5171,39	1434,74	2569	2386
9	Северное Медведково, м-н 10-10 к 15 (маст 2)	14-17-ти эт , 7-ми секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	114149,5	24954,2	842 5	70168,02	65428 87	3611,02	1128,13	2619	2134

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2		Стоимость по 2-й главе, тыс руб	в том числе			Стоимость 1 м^2 по 2-й главе, руб	
				жилой части	нежилой части (без конкр технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
10	Свиблово, м-н 23, к 55 (маст 2)	17эт , 8-ми секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	139301,6	30287,2	977 8	80084,78	73429,52	4419,44	2235,82	2562	2279
11	Южное Медведково, м-н 4-5, корп 48АБ (маст 5)	17эт , 7-ми секц , фундаменты свайные	120917,4	26992,2	702,5	72548,94	66977,67	4240,72	1330,55	2623	2484
12	Южное Медведково, м-н 4-5, корп 49 (маст 5)	17эт , 5-ти секц , фундаменты свайные	85055,2	19099,3	488,0	51446,94	47213,37	3275,95	957,62	2619	2906
13	Люблино, м-н 40, корп 7 (маст 6)	14эт , 6-ти секц , фундаменты - монолитная плита	83330,2	19277,5	94,5	49437,98	45905,74	2653,50	878,74	2556	1687
14	Н Черемушки, кв 24-25, корп 1В (маст 12)	17эт , 6-ти секц , фундаменты - монолитная плита	103203,2	23625,3	-	61594,02	57081,61	3325,39	1187,02	2607	-
15	Коптево, м-н 18, корп 1А (маст 3)	14эт , 3-х секц , фундаменты свайные	42587,7	9609,6	230,4	26236,09	24368,22	1248,36	620,41	2674	2336
16	Коптево, м-н 18, корп 1Б (маст 3)	14эт , 2-х секц , фундаменты свайные	33500,0	7413,6	442,2	20567,22	18937,38	1143,89	485,95	2640	2244
17	Коптево, м-н 18, корп 2 (маст 3)	15эт , 2-х секц , фундаменты свайные	29524,5	6846,1	-	18600,04	17240,12	901,00	458,92	2717	-
18	Бескудниково, м-н 2-3, корп 34АБ (маст 3)	17эт , 5-ти секц , фундаменты свайные	77016,2	17436,4	-	46160,85	42819,21	2390,05	951,59	2647	-
19	Бескудниково, м-н 2-3, корп 37АБ (маст 3)	14-17-ти эт , 5-ти секц , фундаменты свайные	74073,1	17532,4	488,9	47989,69	43659,62	2907,47	1422,60	2674	2264
20	Бескудниково, м-н 2-3, корп 38АБ (маст 3)	14-17-ти эт , 5-ти секц , фундаменты свайные	71448,3	16745,0	716,5	46737,82	42965 64	2633,62	1138,56	2674	2739
21	Бескудниково, м-н 2-3, корп 43АБ (маст 3)	14-17-ти эт , 6-ти секц , фундаменты свайные	91035 4	21030,2	941,3	59216,64	54489,77	3327,00	1399,87	2690	2804
22	Б-В,м-н 1А,Элеваторная ул , корп 1А,Б (маст 13)	17эт , 6-ти секц , фундаменты - монолитная плита	103603,0	22801,7	780,9	65340,58	61674,31	3047,88	618,39	2755	см табл 4

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2		Стоимость по 2-й главе, тыс руб	в том числе			Стоимость 1 м^2 по 2-й главе, руб	
				жилой части	нежилой части (без конкр технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
23	Б-В,м-н 1А,Элеваторная ул , корп 2 (маст 13)	17эт , 3-х секц , фундаменты - монолитная плита	51911,0	11433,2	332,6	32970,12	31378,67	1305,68	285,77	2774	2909
24	Б-В,м-н 1А,Элеваторная ул , корп 3А,Б (маст 13)	17эт , 6-ти секц , фундаменты - монолитная плита	103603,0	22801,7	721,9	64411,17	61592,42	2489,54	329,21	2729	2691
25	Северное Медведково, м-н 7-8-9, к 101 (маст 2)	12эт , 5-ти секц , фундаменты - монолитная плита	60997,2	13703,2	-	38812,85	35719,16	2105,35	988,34	2832	-
26	Северное Медведково, м-н 7-8-9, к 102 (маст 2)	14эт , 5-ти секц , фундаменты - монолитная плита	70531,4	16043,0	-	44452,01	41037,77	2271,15	1143,09	2771	-
27	Медведково, м-н 4-5, корп 54 (маст 5)	14-17-ти эт , 5-ти секц	69997,0	15645,6	323,8	43489,25	40141,12	2310,22	1037,91	2733	2261
28	Медведково, м-н 4-5, корп 56 (маст 5)	14-17-ти эт , 4-х секц	56450,8	12815,4	-	34579,98	31871,03	1866,98	841,97	2698	-
29	Медведково, м-н 4-5, корп 58 (маст 5)	17эт , 4-х секц	68329,7	15101,4	500,9	42186,05	38797,76	2642,29	746,00	2707	2598
30	Перово, кв 15-18, корп 4 (маст 5)	10-17-ти эт , 3-х секц	31273,6	7050 0	-	20831,91	19297,68	961,32	572,91	2955	-
31	Перово, кв 15-18, корп 5 (маст 5)	10-17-ти эт , 3-х секц	31273,6	7050,0	-	21002,54	19469,16	961,32	572,06	2979	-
32	Северное Измайлово, м-н 51-52, корп 1 (маст 5)	17эт , 6-ти секц	102746 6	22745 3	578,0	61414,99	56981,56	3271,04	1162,39	2648	2049
33	Северное Измайлово, м-н 51-52, корп 2 (маст 5)	14-17-ти эт , 6-ти секц	95758,0	22161,0	-	57142,48	53164,26	2887,44	1090,78	2579	-
34	Люблино, м-н 40, корп 6 (маст 6)	17эт , 4-х секц	69320,9	15144,0	705,0	38663,27	35960,39	2094,17	608,71	2529	510
35	Западное Дегунино, м-н 11А, корп 2 (маст 18)	17эт , 2-х секц	33970,9	7422,2	359,5	21008,30	19232,20	1232,62	543,48	2735	1974
36	Западное Дегунино, м-н 11А, корп 3 (маст 18)	17эт , 3-х секц	50487,4	11491,0	124,8	31208,40	28610,42	2006,30	591,68	2691	2251
	итого по П44Т			584545,4	11583,24	1591811,85					
	средний показатель по П44Т									**2660**	**2342**

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома конструктивная характеристика	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2		Стоимость по 2-й главе, тыс руб	в том числе			Стоимость 1 м^2 по 2-й главе, руб	
				жилой части	нежилой части (без конкр технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
	ПЗМ										
1	Перово, кв 6, корп 3 (маст 5)	9эт , 3-х секц , фундаменты сборные ж/б ленточные	32485 0	6970,7	-	20758,46	18970,49	1370,81	417,16	2978	-
2	Перово, кв 6, корп 4 (маст 5)	17-ти эт , 4-х секц , фундаменты свайные	74408,0	17325,0	-	46996,06	43775,85	2446,75	773,46	2713	-
3	Перово, кв 6, корп 5 (маст 5)	10эт , 4-х секц , фундаменты сборные ж/б ленточные	44018 9	10938,2	17,3	30436,44	28056,34	1778,89	601,21	2780	1788
4	Южное Бутово, м-н 1, кв 1Б, корп 5АБ (маст 8)	17эт , 2-х секц , фундаменты - монолитная плита	48511,9	11066,9	-	32366,03	30128,15	1419,16	818,72	2925	-
5	Марьинский парк, м-н 14, корп 2 (маст 8)	14эт , 5-ти секц , фундаменты свайные	81989,1	17006,0	1146,4	53070,22	49423,15	2467,88	1179,19	2972	2200
6	Южное Бутово, комплекс Б1, корп 5А,Б (маст 13)	15-17-ти эт , 5-ти секц , фундаменты свайные	87265,0	19120,7	1206,0	56251,02	52356,27	2654,60	1240,15	2815	2007
7	Южное Бутово, комплекс Б1, корп 8А,Б (маст 13)	15-17-ти эт , 5-ти секц , фундаменты свайные	87265,0	19120,7	1083,2	57300,48	53361,77	2698,89	1239,82	2860	2012
8	Медведково, м-н 4-5, корп 53 (маст 5)	10-16-ти эт , 2-х секц	23020,5	5153,4	-	17474,47	15997,82	1063,60	413,05	3391	-
9	Люблино, м-н 39А, корп 1А,Б (маст 6)	17эт , 8-ми секц , фундаменты - монолитная плита	149336,1	34478,5	-	96900,19	90434,20	4772,43	1693,56	2810	-
10	Люблино, м-н 39А, корп 1В (маст 6)	17эт , 2-х секц , фундаменты свайные и ленточные	37844,0	8811,8	-	23480,70	21810,31	1237,34	433,07	2665	-
11	Люблино, м-н 39А, корп 2А,Б (маст 6)	17эт , 9-ти секц	174789,9	39068 9	1047,5	114572 76	107200,67	5502,03	1870,06	2905	1044
12	Люблино, м-н 39А, корп 3А (маст 6)	17эт , 2-х секц	37844,0	5271,6	-	22440,45	20789,50	1245,03	405,93	4257	-
13	Люблино, м-н 39А, корп 3Б,В (маст 6)	17эт 7-ми секц , фундаменты свайные	131818 0	31052,8	-	80350,22	75140,17	4122,04	1088,01	2588	-

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2		Стоимость по 2-й главе, тыс руб	в том числе			Стоимость 1 м^2 по 2-й главе, руб	
				жилой части	нежилой части (без конкр технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
14	Люблино, м-н 39А, корп 4 (маст 6)	17эт , 3-х секц , фундаменты сборные ж/б	57330,2	13064,0	-	38494,76	36357,21	1790,00	347,55	2947	-
15	ул Рабочая, вл 19-23, кв 1857, корп 1Б (маст 20)	17эт , 2-х секц	37844,0	8224,2	469,2	24105,37	21768,49	1547,01	789,87	2755	3081
	итого по ПЗМ			246673,3	4969,6	714997,63					
	средний показатель по ПЗМ									**2857**	**1950**
	П46М										
1	Южное Медведково, м-н 1-2-3, к 34 (маст 2)	14эт , 2-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	23317,8	5405,1	40,9	16480,54	14973,91	883,62	623,01	3028	см табл 4
2	Люблино, м-н Е, кв 28, корп 1 (маст 8)	12эт , 2-х секц , фундаменты сборные ж/б	18947,0	4698,5	-	13746,68	12366,36	786,47	593,85	2926	-
3	Очаково-Матвеевское, кв Д, корп 1,2 (ОЭиС)	14эт , 5-ти секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	54589,5	12495,4	348,0	40059,05	37115,76	2089,90	853,39	3120	3077
4	Очаково-Матвеевское, кв Д, корп 9 (ОЭиС)	14эт , 3-х секц , фундаменты свайные	42919,0	7384,1	214 1	44178,53	40953,17	2157,74	1067,62	4529	3394
5	Южное Медведково, м-н 1-2-3, к 32 (маст 2)	14эт , 3-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	34790,7	7668,1	580,1	23831,20	21358,08	1594,79	878,33	2824	см табл 4
6	Южное Бутово, к-с Б1, корп 3А,Б,В,Г (ОЭиС)	7-9-ти эт , 8-ми секц , фундаменты свайные	52205 2	12384,0	92 8	40315,30	37427,95	2150,03	737,32	3230	3375
7	Южное Бутово, к-с Б1, корп 4А,Б,В,Г (ОЭиС)	12-14-ти эт , 7-ми секц , фундаменты свайные	77691,7	17225 8	664,2	54232,47	50306,45	2706,56	1219,46	3119	768
8	Южное Бутово, к-с Б1, корп 6А,Б,В,Г (ОЭиС)	7-9-ти эт , 5-ти секц , фундаменты свайные	32582,3	7688,8	46,4	24764,72	22947,28	1262,48	554,96	3216	783
9	Южное Бутово, к-с Б1, корп 9А,Б,В,Г (маст 13)	14эт , 5-ти секц , фундаменты свайные	55889,8	13182,0	46 4	40279,98	37318,25	1901,84	1059,89	3055	283

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2		Стоимость по 2-й главе, тыс руб.	в том числе			Стоимость 1 м^2 по 2-й главе руб	
				жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)
10	Южное Бутово, к-с Б1, корп.10А,Б,В,Г (маст.13)	12-14-ти эт., 5-ти секц , фундаменты свайные	42474,4	10033,0	46,4	31181,98	28835,31	1467,38	879,29	3106	330
11	Южное Бутово, к-с Б1, корп.12А,Б,В,Г (ОЭиС)	7-9-ти эт., 5-ти секц., фундаменты свайные	32582,3	7688,8	46,4	24655,44	22840,21	1262,51	552,72	3202	808
12	Южное Бутово, к-с Б1, корп 14А,Б,В,Г (ОЭиС)	12-14-ти эт., 6-ти секц , фундаменты свайные	63467,3	14440,1	46,4	46216,33	42783,67	2415,44	1017,22	3044	572
13	Южное Бутово, к-с Б1, корп.15А,Б,В,Г (ОЭиС)	7-9-ти эт., 7-ми секц., фундаменты свайные	45821,9	10624,1	45,2	34467,49	32232,18	1580,72	654,59	3240	978
14	Коптево, м-н 18, корп.3 (маст.6)	10-14-ти эт.	21414,9	5111,9	90,2	17279,13	15877,55	944,75	456,83	3328	2935
15	Коптево, м-н 18, корп.4А (маст.6)	9эт	21706,6	5298,8	-	15111,76	14263,09	519,34	329,33	2852	-
16	Коптево, м-н 18, корп 4Б (маст.6)		26637,5	6351,3	91,5	19338,81	18214,05	700,11	424,65	3006	2679
	итого по П46М			147679,8	1777,9	486139,41					
	средний показатель по П46М									**3171**	**1858**
	КОПЭ										
1	Северное Медведково, м-н 7-8-9, к.99 (маст.2)	22эт., 2-х секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	52001,6	11049,2	259,5	32902,60	30243,10	1937,86	721,64	2875	1986
2	Северное Медведково, м-н 7-8-9, к.97 (маст.2)	18эт., 1-но секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	19618,6	4069,1	-	13440,15	12197,27	963,06	279,82	3303	-
3	Юго-Запад, квартал 37-38, корпус 7 (ОЭиС)	22эт., 5-ти секц.	114989,7	26091,4	808,8	78525,27	70680,85	6227,06	1617,36	2825	см. табл.4
4	**Фили-Давыдково, кв.69, корп.6 (маст.14)**	22эт., 5-ти секц.	127161,7	26961,7	1031,9	87717,79	74967,21	10430,28	2320,30	2999	4595
5	**Фили-Давыдково, кв.69, корп.7** (маст.14)	22эт., 3-х секц	72535,1	15978,6	640,8	51909,70	44139,90	6276,85	1492,95	3073	4378
	итого по КОПЭ			84150,0	2741,0	264495,51					
	средний показатель по КОПЭ									**2957**	**4173**

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2		Стоимость по 2-й главе, тыс руб	в том числе			Стоимость 1 м^2 по 2-й главе, руб	
				жилой части	нежилой части (без конкр технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
II	***стадия П***										
	Индивидуальные дома										
	Кирпичные										
1	Протоповский пер , вл 19, корп 2 (маст 2)	кирпичный, утеплитель - минвата, 7-11-ти эт , 2-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита, без отделки	27495,6	5123,5	-	34854,35	33145,94	933,24	775,17	6803	-
	итого по кирпичным индивидуальным домам			5123,5	-	34854,35					
	средний показатель по кирпичным индивидуальным домам									**6803**	-
	Монолитные										
2	ул Никулинская, м-н 2А, корп 5 (маст 15)	монолитный с облицовкой кирпичом и утеплителем из минваты, 25эт , фундаменты - монолитная ж/б плита, без отделки	72424,9	15292,4	337,6	89469,03	86610,09	2843,61	15,33	5544	см табл 4
3	ул Никулинская, м-н 2А, корп 6 (маст 15)	монолитный с облицовкой кирпичом и утеплителем из минваты, 25эт , фундаменты - монолитная ж/б плита, без отделки	71688,8	14769,5	607,6	74374,89	70279,82	3309,43	785,64	4744	7084
4	Чертаново-Южное, м-н 26, кв.26Б, к 84 (ОЭиС)	монолитный с облицовкой кирпичом и утеплителем из минваты, 17эт , фундаменты - монолитная плита, без отделки	35031,6	7119,8	-	32854,85	31376 66	1204,36	273,83	4615	-

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2		Стоимость по 2-й главе, тыс руб	в том числе			Стоимость 1 м^2 по 2-й главе руб	
				жилой части	нежилой части (без конкр технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
5	ул Б Декабрьская, вл 1, корп 8 (ОЭиС)	монолитный с облицовкой кирпичом и утеплителем из минваты, 22эт , фундаменты - монолитная плита, без отделки	43636,8	8263,7	-	38718,16	37084,75	1313,40	320,01	4685	-
6	Южное Бутово, м-н "Чечера", корп 4 (ОЭиС)	монолитный с облицовкой кирпичом и кирпичный с утеплителем из минваты, 8-12-ти эт , фундаменты - монолитная ж/б плита	44810,0	7386,0	750,0	38189,84	36782,50	1355,69	51,65	4530	6313
7	Куркино, м-н 12, корп 1 (ОЭиС)	монолитный с облицовкой кирпичом и утеплителем из минваты, 9-11-11-14-ти эт , 4-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	74571,5	15690,0	360,0	58078,23	56408,72	1461,37	208,14	3622	3449
8	Куркино, м-н 12, корп 2 (ОЭиС)	монолитный с облицовкой кирпичом и утеплителем из минваты, 9-11-14-ти эт , 3-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	62755,4	10495,7	344,3	44687,18	43431,54	1078,79	176,85	4159	2994
9	Куркино, м-н 12, корп 5 (ОЭиС)	монолитный с облицовкой кирпичом и утеплителем из минваты, 8-10-13-ти эт , 3-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	56253,2	9677,9	256,4	45102,23	43629,99	1322,19	150,05	4569	3453
10	Левобережный р-н, м-н 2А, корп 44 (маст 16)	монолитный с утеплителем из минваты, 23эт , фундаменты свайные	57690,0	10660,5	308,0	56007,49	52051,38	3615,16	340,95	5068	6440
11	Левобережный р-н, м-н 2А, корп 45 (маст 16)	монолитный с утеплителем из минваты, 23эт , фундаменты свайные	57690,0	10660,5	308,0	55954,75	52000,53	3613,44	340,78	5061	6497

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2		Стоимость по 2-й главе, тыс руб	в том числе			Стоимость 1 м^2 по 2-й главе, руб	
				жилой части	нежилой части (без конкр технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
12	Левобережный р-н, м-н 2А, корп.46 (маст 16)	монолитный с утеплителем из минваты, 23эт , фундаменты свайные	57690,0	10660,5	308,0	55943,81	51989,63	3613,44	340,74	5061	6461
	итого по монолитным индивидуальным домам			120676,6	3579,9	589380,5					
	средний показатель по монолитным индивидуальным домам									**4694**	**5605**
	итого по всем индивидуальным домам			125800,1	3579,9	624234,8					
	средний показатель по всем индивидуальным домам									**4780**	**5605**
	Коттеджи										
1	Куркино, м-н 18, корп 16 (маст.16)	керамические блоки	1588,0	249,3	-	1539,52	1496,63	39,02	3,87	6175	-
2	Куркино, м-н 18, корп 23 (18,20-22) (маст 16)	с облицовкой кирпичом,	1285,0	205,2	-	1355 75	1289,08	53,04	13,63	6607	-
3	Куркино, м-н 18, корп.26 (7-13, 24,25) (маст.16)	2-х этажные, фундаменты - монолитная ж/б плита,	1070,0	158,4	-	1161 27	1131,24	37,38	12,65	7331	-
4	Куркино, м-н 18, корп 27 (28,34,35) (маст.16)	с отделкой	1438,0	190,8	-	1642,41	1574,07	55,87	12,47	8608	-
	итого по коттеджам			803,7	-	5698,95					
	средний показатель по коттеджам									**7091**	-

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2		Стоимость по 2-й главе тыс руб	в том числе			Стоимость 1 м^2 по 2-й главе, руб	
				жилой части	нежилой части (без конкр технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
III	*стадия РД*										
	Индивидуальные дома										
	Кирпичные										
1	Протоповский пер., вл 19, корп 1 (маст 2)	наружные стены - кирпичные, утеплитель - кирпич, внутренние - монолитные	50186,7	8297,8	569,4	47774,45	43716,53	2663,62	1394,30	5494	2895
	итого по кирпичным индивидуальным домам			8297,8	569,4	47774,45					
	средний показатель по кирпичным индивидуальным домам									**5494**	**2895**
	Монолитные										
2	пр-т Вернадского, кв 34-35, корп 79-1 (ОЭиС)	монолитный с облицовкой кирпичом и утеплителем из минваты, 22эт , фундаменты - монолитная ж/б плита, без отделки	145070,0	23144,3	2526,0	109826,10	104616,53	4951,20	258,40	4277	-
3	Куркино, м-н 12, корп 3 (ОЭиС)	монолитный и из газобетонных блоков с облицовкой кирпичом и утеплителем из минваты, 15эт , фундаменты - монолитная ж/б плита	76492,1	14502,1	233,1	54171,71	52640,67	1358,28	172,76	3691	**2783**
4	**Куркино, м-н 12, корп 4 (ОЭиС)**	монолитный с облицовкой кирпичом и утеплителем из минваты, 8-10-10-12-ти эт 4-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	**72947,5**	13225,7	**372,2**	54516,99	53038,80	1339,95	138,23	4043	**2826**

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2		Стоимость по 2-й главе, тыс руб	в том числе			Стоимость 1 м^2 по 2-й главе, руб	
				жилой части	нежилой части (без конкр технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
5	Куркино, м-н 3А,3Б, корп 1 (ОЭиС)	монолитный с облицовкой кирпичом и утеплителем из минваты, 7эт , фундаменты - монолитная ж/б плита, без отделки	27156,0	4843,8	91,0	17131,22	16598,20	493,96	39,06	3488	2584
6	Куркино, м-н 3А,3Б, корп 2 (ОЭиС)	монолитный с облицовкой кирпичом и утеплителем из минваты, 9-11эт , 2-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита, без отделки	71760,7	14738,7	435,0	57521,22	55813,44	1642,34	65,44	3803	3370
7	Куркино, м-н 3А,3Б, корп 5 (ОЭиС)	монолитный с облицовкой кирпичом и утеплителем из минваты, 9-11эт , фундаменты монолитная ж/б плита без отделки	71760,7	15074,2	117,3	51239,17	49513,74	1725,42	0,00	3381	2291
8	Куркино, м-н 3А,3Б, корп.6 (ОЭиС)	монолитный с облицовкой кирпичом и утеплителем из минваты, 7 эт , фундаменты - монолитная ж/б плита, без отделки	27156,0	4843,8	91 0	18229,22	17696 20	493,96	39,06	3705	3099
9	Куркино, м-н 12, корп 6 (маст 10)	монолитный с облицовкой кирпичом и утеплителем из пеногазобетона, 18эт , фундаменты - монолитная ж/б плита	39532,6	8629,7	63,8	35092,16	33463,58	916,83	711,75	4042	3270
10	Куркино, м-н 12, корп.7 (маст.10)	монолитный с облицовкой кирпичом и утеплителем из пеногазобетона, 18эт фундаменты свайные	39532,6	8629,7	63,8	35433,76	33808,90	916,83	708,03	4082	3301

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем м^3	Общая площадь, м^2		Стоимость по 2-й главе, тыс руб	в том числе			Стоимость 1 м^2 по 2-й главе, руб	
				жилой части	нежилой части (без конкр технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
11	Куркино, м-н 3А,Б, корп 7 (маст 10)	наружные стены - трехслойные панели, внутренние - монолитные, 17эт , 1-но секц , фундаменты свайные, монолитные ростверки	37340,0	7253,5	365,0	32509,21	30792,07	1015,82	701,32	4309	3439
12	**Куркино, м-н 3А,Б, корп.8 (маст.10)**	наружные стены - трехслойные панели, внутренние - монолитные, 17эт , 1-но секц , фундаменты свайные, монолитные ростверки	37340,0	7253,5	365,0	32273,92	30556,78	1015,82	701,32	4278	3414
	итого по монолитным индивидуальным домам			122139,0	4723,1	497944,7					
	средний показатель по монолитным индивидуальным домам									**3932**	**3128**
	Крупнопанельные										
13	Марьинский парк, м-н 14, корп 18 (ОЭиС)	навесные трехслойные ж/б панельные, 22эт , 2-х секц , фундаменты свайные	41148,0	8205,0	250,0	27998,45	25390,18	1973,30	634,96	3304	3568
14	Марьинский парк, м-н 14, корп.19 (ОЭиС)	навесные трехслойные ж/б панельные, 22эт , 2-х секц , фундаменты свайные	41148,0	8205,0	250,0	28074,51	25465,02	1973,30	636,18	3313	3574
15	Марьинский парк, м-н 14, корп 20 (ОЭиС)	навесные трехслойные ж/б панельные, 22эт , 2-х секц , фундаменты свайные	41148,0	8205,0	250,0	26801,68	24192,03	1973,30	636,35	3169	3193
16	Марьинский парк, м-н 14, корп.21 (ОЭиС)	навесные трехслойные ж/б панельные, 22эт , 2-х секц , фундаменты свайные	41148,0	8205,0	250,0	26882,35	24397,43	1860,74	624,18	3179	3189
17	Южное Бутово, кв Поляны-А, корп 1 (ОЭиС)	на изделиях КОПЭ, 22эт , 2-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	41148,0	8214,0	347,0	27957,91	24959,52	2318,43	679,96	3240	см табл 4

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2		Стоимость по 2-й главе, тыс руб	в том числе			Стоимость 1 м^2 по 2-й главе, руб	
				жилой части	нежилой части (без конкр технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
18	Южное Бутово, кв Поляны-А, корп 2 (ОЭиС)	на изделиях КОПЭ, 22эт , 2-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	41148,0	8214,0	347,0	27977,21	24931,59	2365,78	679,83	3240	см табл 4
19	Южное Бутово, кв Поляны-А, корп 3 (ОЭиС)	на изделиях КОПЭ, 22эт , 2-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	41148,0	8214,0	237,0	27156,67	24220,80	2369,51	566,36	3227	748
20	Южное Бутово, кв Поляны-А, корп 4А (ОЭиС)	на изделиях КОПЭ,12-16-ти эт , 4-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	56923,0	10786,0	600,0	38268,49	35202,20	2218,62	847,66	3379	3036
21	Южное Бутово, кв Поляны-А, корп 4Б (ОЭиС)	на изделиях КОПЭ,12-16-ти эт , 4-х секц , фундаменты - монолитная ж/б плита	54385,0	10356,0	700,0	35242,36	32490,01	1945,50	806,86	3214	2797
	итого по крупнопанельным индивидуальным домам			78604,0	3231,0	266359,6					
	средний показатель по крупнопанельным индивидуальным домам									**3255**	**3077**
	итого по всем индивидуальным домам			209040,8	8523,5	812078,7					
	средний показатель по всем индивидуальным домам									**3739**	**3079**

Таблица 4

№	Наименование нежилых помещений определенного функционального назначения		Стоимость 1 м^2, руб
	Стадия РП		
1	кулинария	/Северное Медведково, м-н 7-8-9, к 95/	3695
2	галантерея	/Северное Медведково, м-н 7-8-9, к 95/	3129
3	фотоателье	/Северное Медведково, м-н 7-8-9, к 95/	3693
4	центр социальной защиты	/Северное Медведково, м-н 10-10, к 18/	4966
5	центр социальной защиты	/Северное Медведково, м-н 10-10, к 15/	5487
6	ЗТС	/Свиблово, м-н 23, к 55/	4121
7	помещение техника	/Б-В, м-н 1А, Элеваторная ул , корп 1А,Б/	3361
8	ЖКУ	/Б-В, м-н 1А, Элеваторная ул , корп 1А,Б/	3255
9	товарищество собственников жилья	/Б-В, м-н 1А, Элеваторная ул , корп 1А,Б/	3280
10	опорный пункт	/Б-В, м-н 1А, Элеваторная ул , корп 1А,Б/	3276
11	школа искусств	/Б-В, м-н 1А, Элеваторная ул , корп 1А,Б/	3203
12	товарищество собственников жилья	/Б-В, м-н 1А, Элеваторная ул , корп 2/	4887
13	товарищество собственников жилья	/Б-В, м-н 1А, Элеваторная ул , корп 3А,Б/	4171
14	МРП	/Южное Бутово, комплекс Б1, корп 8А,Б/	3610
15	ЗТС	/Южное Медведково, м-н 1-2-3, к 34/	2753
16	пристроенные помещения	/Очаково-Матвеевское, квартал "Д", корп 9/	3298
17	ОДС	/Очаково-Матвеевское, квартал "Д", корп 9/	4442
18	сооружения типа "А"	/Очаково-Матвеевское, квартал "Д", корп 9/	3385
19	ОДС	/Южное Медведково, м-н 1-2-3, к 32/	3902
20	помещение мировых судей	/Южное Медведково, м-н 1-2-3, к 32/	3294
21	пристроенные помещения /магазин/	/Южное Бутово, комплекс Б1, корп 14А,Б,В/	2098
22	помещение префектуры	/Северное Медведково, м-н 7-8-9, к 99/	3040
23	продовольственный магазин	/Юго-Запад, квартал 37-38, корп 7/	5985
24	магазин "Товары для дома"	/Юго-Запад, квартал 37-38, корп 7/	5028
25	магазин "Одежда"	/Юго-Запад, квартал 37-38, корп 7/	5737
26	офис-1	/Юго-Запад, квартал 37-38, корп 7/	6466
27	офис-2	/Юго-Запад, квартал 37-38, корп 7/	6730
28	пристроенные помещения	/Фили-Давыдково, кв 69, корп 6/	1561
	Стадия П		
29	ДЭЗ	/ул Никулинская, м-н 2А, корп 5/	5850
30	аптечный пункт	/ул Никулинская, м-н 2А, корп 5/	5996
31	ОДС	/Южное Бутово, кв Поляны-А, корп 1/	3886
32	опорный пункт охраны порядка	/Южное Бутово, кв Поляны-А, корп 1/	4203
33	помещение для работы с детьми	/Южное Бутово, кв Поляны-А, корп 2/	4180
34	молочно-раздаточный пункт	/Южное Бутово, кв Поляны-А, корп 3/	3729
	Стадия РД		
35	ОДС	/Протоповский пер , вл 19, корп 1/	3372
36	ОДС	/Южное Бутово, кв Поляны-А, корп 1/	3866
37	опорный пункт охраны порядка	/Южное Бутово, кв Поляны-А, корп 1/	3861
38	помещение для работы с детьми	/Южное Бутово, кв Поляны-А, корп 2/	3938
39	молочно-раздаточный пункт	/Южное Бутово, кв Поляны-А, корп 3/	4269

Таблица 5

Школы, дошкольные учреждения, административные здания, гаражи для легковых автомобилей
(точечная застройка)

№	Адрес объекта	Наименование, серия и конструктивная характеристика объекта	Строительный объем, $м^3$	Общая площадь, $м^2$	Стоимость по 2-й главе, тыс руб.	в том числе:			Стоимость 1 $м^2$ по 2-й главе, руб.
						строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	
I	***Стадия РП***								
	Школы								
1	Бескудниково, кв.1, корп.76 (маст.13)	И-1577А, фундаменты свайные	28869,3	7252,5	23757,36	18755,53	4720,35	281,48	3276
2	ул. Новые Кузьминки, вл.123, корп.81 (маст.14)	И-1577А, фундаменты свайные	28869,3	7252,5	24138,49	19395,45	4715,90	27,14	3328
3	Новые Кузьминки, кв.114, корп.35 (маст.6)	И-1577А	28869,3	7252,5	24933,56	19312,98	5486,32	134,26	3438
	средний показатель по школам								**3347**
	Детские сады								
1	Мичуринский пр-т, кв.40, корп.219 (маст.6)	И-1158, фундаменты свайные	11014,0	2951,0	11403,80	9445,25	1858,34	100,21	3864
2	Новые Кузьминки, кв.114, корп.38 (маст 6)	И-1158	11014,0	2951,0	10655,65	8754,92	1881,57	19,16	3611
	средний показатель по детским садам								**3738**

Продолжение таблицы 5

№	Адрес объекта	Наименование, серия и конструктивная характеристика объекта	Строительный объем, $м^3$	Общая площадь, $м^2$	Стоимость по 2-й главе, тыс руб	в том числе			Стоимость 1 $м^2$ по 2-й главе, руб.
						строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	
II	***Стадия П***								
	Школы								
1	ул. Кедрова, д.11 (ОЭиС)	пристройка к гимназии на 240 учащихся, фундаменты сборные ж/б	13956,0	2570,0	10754,40	9000,14	1365,96	388,30	4185
2	ул. Профсоюзная, д.9А (ОЭиС)	блок начальных классов к школе на 360 учащихся, фундаменты сборные ж/б	13154,0	2946,0	9464,62	7280,76	1826,42	357,44	3213
	средний показатель по школам								**3666**
	Детские сады								
1	Юго-Запад, кв.38, ул. Новаторов, корп.4 (маст.11)	индивидуальный пристроенный, фундаменты свайные	10200,0	2700,0	14345,36	11942,36	2402,75	0,25	5313
	средний показатель по детским садам								**5313**
	Гаражи								
1	Юго-Запад, кв.28, корп.15 (маст.11)	3-х уровневый надземный, фундаменты ленточные	32800,0	9000,0	26722,61	25293,18	1429,43	0	2969
	средний показатель по гаражам								**2969**
	Административные здания								
1	Юго-Запад, кв.38, ул. Новаторов, корп.14 (маст.11)	пристройка стены - кирпичные с утеплителем из минваты, фундаменты ленточные	9540,0	2191,0	13770,02	11438,19	2331,83	0	6285

Продолжение таблицы 5

№	Адрес объекта	Наименование, серия и конструктивная характеристика объекта	Строительный объем, $м^3$	Общая площадь, $м^2$	Стоимость по 2-й главе, тыс руб	в том числе			Стоимость 1 $м^2$ по 2-й главе, руб
						строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	
2	Юго-Запад, кв 38, ул Новаторов, корп 6 (маст 11)	пристройка (отделение связи и офисы), стены из блоков ячеистого бетона с облицовкой кирпичом, утеплитель - минвата, фундаменты - монолитная плита	5559,3	1461,2	11553,80	8856,37	2680,35	17,08	7907
	средний показатель по административным зданиям								**6934**
III	***Стадия РД***								
	Детские сады								
1	9-я ул Соколиной Горы, вл 5-9 (ОЭиС)	пристроенный, фундаменты ленточные монолитные ж/б	10481,5	3217,5	9285,03	7978,33	1297,02	9,68	2886
	средний показатель по детским садам								**2886**
	Гаражи								
1	9-я ул Соколиной горы, вл 5-9 (ОЭиС)	пристроенный подземный, фундаменты ленточные монолитные ж/б	4586,3	1658,3	3552,97	3532,05	20,92	0	2143
2	пр-т Вернадского, кв 34-35, корп 79-1 (ОЭиС)	пристроенный подземный	41250,0	12500,0	14074,92	13727,19	250,92	96,81	1126
	средний показатель по гаражам								**1245**

Таблица 6

Школы, дошкольные учреждения, административные здания, гаражи для легковых автомобилей
(квартальная застройка)

№	Адрес объекта	Наименование, серия и конструктивная характеристика объекта	Строительный объем, $м^3$	Общая площадь, $м^2$	Стоимость по 2-й главе, тыс руб.	в том числе:			Стоимость 1 $м^2$ по 2-й главе, руб.
						строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	
I	***Стадия РП***								
	Школы								
1	Южное Бутово, м-н А-1, корп.9 (маст.12)	И-1577А, фундаменты сборные ж/б	26751,0	6953,0	23636,12	18744,17	4602,27	289,68	3399
2	Люблино, м-н 39А, корп.5 (маст.6)	И-1577А	28869,3	7252,5	25286,40	19624,14	5500,82	161,44	3487
3	Зюзино, кв.14Б, корп.6 (маст.12)	И-1577А	28869,3	7252,5	23721,46	18874,40	4597,02	250,04	3271
	средний показатель по школам								**3385**
	Детские сады								
1	ул. Борисовские пруды, корп.18 (маст.10)	И1194-99, фундаменты свайные	6866,0	1879,0	7091,77	6008,48	1063,29	20,00	3774
2	Загорье, м-н 6Г, корп.10 (маст.10)	И1194-99, фундаменты свайные	6866,0	1879,0	7162,37	5977,76	1082,48	102,13	3812
3	Южное Бутово, м-н А-1, корп.10 (маст.12)	И1194-99, фундаменты сборные ж/б	6866,0	1879,0	7753,70	6584,67	1079,09	89,94	4127
4	Зюзино, кв.14Б, корп.5 (маст.12)	И1194-99	6866,0	1879,0	7927,14	6765,57	1081,97	79,60	4219
	средний показатель по серии И1194-99								**3983**
5	Северное Бутово, м-н 6А (маст.11)	И-1158, фундаменты свайные	11014,0	2951,0	11542,78	9596,41	1932,97	13,40	3911
6	Люблино, м-н 39А, корп.6 (маст.6)	И-1158	11014,0	2951,0	11013,38	9047,74	1868,38	97,26	3732
7	Новые Кузьминки, м-н 114, корп.39 (маст.6)	И-1158	11014,0	2951,0	12958,76	10955,39	1881,73	121,64	4391
	средний показатель по серии И-1158								**4012**
	средний показатель по детским садам								**3998**

Продолжение таблицы 6

№	Адрес объекта	Наименование, серия и конструктивная характеристика объекта	Строительный объем, $м^3$	Общая площадь, $м^2$	Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 $м^2$ по 2-й главе, руб.
						строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	
II	***Стадия П***								
	Школы								
1	Северное Бутово, м-н 6А, Ш-2 (маст.11)	И1605А-99 с переходом и БНК, фундаменты ленточные	42802,0	11150,0	33727,73	27369,67	6337,25	20,81	3025
2	ул. Борисовские пруды, пос. МЗРТА, корп.16 (маст.10)	индивидуальная, фундаменты свайные	37927,6	9815,0	33096,01	27351,76	5494,67	249,58	3372
	средний показатель по школам								**3187**

Таблица 7

Общеплощадочные затраты (точечные застройки)

№	Адрес объекта	Общая площадь, м^2		Всего по главам 1, 3-7, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость на 1 м^2 по главам 1, 3-7, руб.	
		жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		освоение	инженерные сети и оборудование	благо-устройство	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
	П44Т								
1	**Нагатино-Садовники, ул. Высокая, вл.8-12** (маст.10)	23139,5	539,0	19408,48	6807,57	9498,61	3102,30	826	528
	П3М								
2	кв.4 Поймы р. Сходня, м-н Ю.Тушино, к.9 (маст.18)	10936,5	-	11128,71	1096,96	9152,32	879,43	1018	-
3	ул. Онежская., вл13-15 (маст.18)	11957,2	-	11426,10	7482,45	3454,60	489,05	956	-
4	ул. Дыбенко, вл.6, корп.3 (маст.18)	13346,0	-	10933,36	1563,50	8440,57	929,29	819	-
5	Сколковское ш., вл.13,15,17 (маст.10)	29064,1	-	20984,42	3387,23	14966,90	2630,29	722	-
6	Н.Черемушки, кв.20-21, корп.23 (маст.11)	8472,1	-	16707,09	5847,85	9652,50	1206,74	1972	-
7	Н.Черемушки, кв.20-21, корп.24 (маст.11)	8472,1	-	5923,33	1022,55	3600,34	1300,44	699	-
	П46М								
8	ул. Мурмановская, вл.4 (маст.10)	5502,5	-	12332,31	2899,91	8500,44	931,96	2241	-
9	ул. Кубанская, вл.12А (маст.13)	4671,0	-	5996,92	726,52	4607,88	662,52	1284	-
10	ул. Ярцевская, корп.4А (маст.14)	5487,0	77,7	8870,38	2851,95	5011,77	1006,66	1593	1693
	КОПЭ								
11	ул. Флотская, вл.78Б (маст.18)	6364,8	-	6532,66	2733,60	2858,49	940,57	1026	-
12	ул. Дыбенко, вл.2, корп.1 (маст.18)	15996,1	634,6	12814,61	4282,11	7463,49	1069,01	775	657
13	ул. Зеленоградская, вл.33, корп.5 (маст.18)	12705,5	-	10098,78	1801,57	7233,45	1063,76	795	-

Продолжение таблицы 7

№	Адрес объекта	Общая площадь, м^2		Всего по главам 1, 3-7, тыс руб	в том числе			Стоимость на 1 м^2 по главам 1, 3-7, руб	
		жилой части	нежилой части (без конкр технологии)		освоение	инженерные сети и оборудование	благо-устройство	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
	Индивидуальные дома								
14	Сиреневый б-р, вл 62А (маст 3)	9048,2	676,8	15932,87	6191,12	8698,85	1042,90	1649	1494
15	Волгоградский пр-т вл 24-26 (маст 8)	9785,9	398,7	10077,55	2441,86	6957,98	677,71	996	819
16	ул Б Академическая, корп 3 (маст 3)	8812,8	262,0	3422,38	2101,39	1039,59	281,40	380	264
17	Н Черемушки, кв 26-27, корп 9Б (маст 11)	26050,0	970,0	22747,01	5301,84	15746,36	1698,81	837	1057
18	ул Профсоюзная, вл 94, корп 13 (маст 11)	18630,1	2452,3	11924,28	4250,18	6232,68	1441,42	573	510
	итого по жилым домам	228441,4		217261,24					
	средний показатель по жилым домам							**951**	
	Школы								
19	Бескудниково, кв 1, корп 76 (маст 13)	7252,5	-	12379,01	5614,75	5425,19	1339,07	1707	-
20	ул Новые Кузьминки, вл 123, корп 81 (маст 14)	7252,5	-	6827,42	1857,23	2884,84	2085,35	941	-
21	Новые Кузьминки, кв 114, корп 35 (маст 6)	7252,5	-	13706,43	1736,17	9247,67	2722,59	1890	-
22	ул Кедрова, д 11 (ОЭиС)	2570,0	-	3258,39	1088,04	2093,08	77,27	1268	-
23	ул Профсоюзная, д 9А (ОЭиС)	2946,0	-	2295,25	834,49	1185,02	275,74	779	-
	итого по школам	27273,5		38466,50					
	средний показатель по школам							**1410**	
	Детские сады								
24	Мичуринский пр-т, кв 40, корп 219 (маст 6)	2951,0	-	4661,88	25,60	2555,48	2080,80	1580	-
25	Новые Кузьминки, кв 114 корп 38 (маст 6)	2951,0	-	8250,34	2347,96	3655,37	2247,01	2796	-

Продолжение таблицы 7

№	Адрес объекта	Общая площадь, м^2		Всего по главам 1, 3-7, тыс руб	в том числе			Стоимость на 1 м^2 по главам 1, 3-7, руб	
		жилой части	нежилой части (без конкр технологии)		освоение	инженерные сети и оборудование	благо-устройство	жилой части	нежилой части (без конкр технологии)
26	Юго-Запад, кв 38, ул Новаторов, корп 4 (маст 11)	2700,0	-	4134,58	20,66	3566,37	547,55	1531	-
	итого по детским садам	8602,0		17046,80					
	средний показатель по детским садам							**1982**	
	Гаражи								
27	Юго-Запад, кв 28, корп 15 (маст 11)	9000,0	-	6260,79	2339,60	2361,66	1559,53	696	-
	Административные здания								
28	Юго-Запад, кв 38, ул Новаторов, корп 14 (маст 11)	2191,0	-	3803,85	105,10	3033,10	665,65	1736	-
29	Юго-Запад, кв 38, ул Новаторов, корп 6 (маст 11)	1461,2	-	507,64	25,85	375,98	105,81	347	-
	итого	276969		283346,82					
	средний показатель							**1023**	

Таблица 8

№	Наименование нежилого здания (помещения)	Стоимость застройки на 1 м^2 нежилого здания (помещения), руб
1	офисы /17/	1057
2	пристроенный прод магазин /17/	877
3	булочная /18/	443
4	сбербанк /18/	416
5	кафе /18/	414
6	офисы /18/	395
7	загс /18/	652
8	ИТП /18/	615

Таблица 9

Общеплощадочные затраты (квартальные застройки)

№	Адрес объекта	Площадь застроики га	Плотность жилои застроики м²/га	Общая площадь м²		Всего по главам 1 3 7 тыс руб	в том числе			Стоимость на 1 м² по главам 1 3 7 руб	
				жилои части	нежилои части (без конкр технологии)		освоение	инженерные сети и оборудование	благо устроиство	жилои части	нежилои части (без конкр технологии)
1	Бирюлево Восточное м-н 6Г 'Загорье" (маст 10)	7 30	13284 0	96973 2	228 4	90762 97	25710 08	50297 76	14755 13	1037	1340
2	ул Борисовские пруды ЮАО пос МЗРТА (маст 10)	4 04	18658 4	75380 0	1024 0	81922 17	35880 78	40639 55	5401 84	1361	5210
3	Северное Медведково м-н 10 10А (маст 2)	59 00	1616 5	95371 8	625 5	73700 72	31734 48	35277 11	6689 13	1082	826
4	Протоповский пер , вл 19 (маст 2)	1 67	15812 2	26406 4	12885 8	34673 26	15049 70	14942 12	4681 44	1478	1830
5	Митино м-н 8Б (маст 16)	20 14	2865 2	57706 0		58170 75	652 28	42104 87	15413 60	1464	-
6	Куркино м-н 18 (маст 16)	6 40	895 7	5732 7	15200 0	31696 58	828 85	24092 10	6775 63	3085	см табл 10
7	Южное Медведково м-н 4 5 (маст 5)	32 30	7322 3	236511 9	46897 2	301403 18	96288 08	182490 26	22624 84	1591	9528
8	Северное Измайлово м-н 51-52 (маст 5)	28 76	7557 6	217356 0	31708 0	298920 17	120925 42	150787 58	27207 17	1407	2950
9	Южное Бутово м-н 1 кв 1А (маст 8)	3 24	18420 5	59682 5	1820 0	32097 37	290 44	25930 09	5876 84	749	2950
10	Новые Кузьминки м-н 117 (маст 8)	12 00	3391 4	40697 0	298 0	47331 20	14688 91	26353 95	6288 34	1558	3002
11	Южное Бутово м-н А-1 (маст 12)	9 60	9139 0	87734 0	27829 0	89066 30	15542 88	61909 73	11613 69	1121	2948
12	Юго Запад кв 37-38 (маст 11)	9 10	15384 7	140000 4	7824 2	119113 92	50093 81	59876 32	9143 79	1202	1956
13	Южное Бутово м-н "Поляны А" (маст 20)	4 80	9538 3	45784 0	2341 0	45685 33	931 26	35892 74	8861 33	1159	2148
14	Южное Медведково м-н 1 2 3 (маст 2)	33 60	10744 9	361030 0	15220 0	487412 59	227822 50	202792 90	56797 19	1448	1319
15	Марьинский парк м-н 14 (маст 8)	54 20	4589 0	248726 0	37601 0	180573 66	1521 80	143820 79	35231 07	857	1017
16	Южное Бутово комплекс Б1 (маст 13)	20 70	9137 8	189152 8	23581 9	149671 98	9271 53	127176 85	13223 60	849	1598
17	Зюзино кв 14Б корп 5 6 (маст 12)	0 99			9131 5	8288 37	178 41	3769 74	4340 22	-	см табл 10
	итого			1984244 7		2130490 52					
	средний показатель									**1070**	

Таблица 10

№	Наименование нежилого здания (помещения)	Стоимость застройки на 1 м^2 нежилого здания (помещения), руб
1	культурно-оздоровительный центр /2/	1554
2	помещение ОДС /3/	1533
3	помещение ОДС /4/	1676
4	помещение ОДС /11/	2959
5	гараж /4/	699
6	подземный гараж-стоянка /13/	486
7	1-но место гаража /14/	29930
8	реабилитационный центр /6/	1822
9	гостиница /6/	3060
10	офисное здание /6/	1749
11	спортивный комплекс /6/	2732
12	автосервис /6/	3643
13	досуговый центр /6/	947
14	школа /11/	1755
15	школы и БНК /14/	2195
16	школа /15/	1300
17	школа /16/	1275
18	школа /17/	1378
19	детский сад /11/	2394
20	детский сад с бассейном /13/	3474
21	детские сады и пристройки /14/	2269
22	детские сады /15/	2013
23	детские сады /16/	1896
24	детские сады /17/	1265
25	помещения бытового обслуживания /14/	2273
26	ФОК /14/	2629
27	многофункциональный центр /14/	2571
28	ЦТП /15/	2058

gost.e-ecolog.ru