ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
по применению Территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы в Калининградской области
ТЕРр-2001

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы в Калининградской области ТЕРр-2001 (в дальнейшем изложении ТЕРр) предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

Сборники ТЕРр разработаны в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года для Калининградской области и содержат полный набор расценок по видам ремонтно-строительных работ, выполняемых на территории Российской Федерации.

1.2 Сборники ТЕРр применяются для составления сметной документации и расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы на объектах ремонта и реконструкции, финансируемых за счет средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов.

ТЕРр отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации работ на каждый вид ремонтно-строительных работ и, в этой связи, могут применяться для определения сметной стоимости всеми заказчиками и подрядчиками, независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

ТЕРр учитывают усложненные условия выполнения ремонтно-строительных работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспорте материалов в рабочей зоне и т.п., но без учета внешних усложняющих факторов (загазованность, наличие вблизи объектов под напряжением и т.д.)

ТЕРр не распространяются на работы по ремонту конструкций и отделке уникальных зданий и сооружений, а также реставрации памятников архитектуры, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования.

1.3. ТЕРр разработаны в составе следующих сборников:

№ сборника	Наименование сборника ТЕРр-2001	Полное обозначение сборника[1)]	Сокращенное обозначение сборника
51	Земляные работы	ТЕРр 81-04-51-2001	ТЕРр -2001-51
52	Фундаменты	ТЕРр 81-04-52-2001	ТЕРр -2001-52
53	Стены	ТЕРр 81-04-53-2001	ТЕРр -2001-53
54	Перекрытия	ТЕРр 81-04-54-2001	ТЕРр -2001-54
55	Перегородки	ТЕРр 81-04-55-2001	ТЕРр -2001-55
56	Проемы	ТЕРр 81-04-56-2001	ТЕРр -2001-56
57	Полы	ТЕРр 81-04-57-2001	ТЕРр-2001-57
58	Крыши, кровли	ТЕРр 81-04-58-2001	ТЕРр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ТЕРр 81-04-59-2001	ТЕРр-2001-59
60	Печные работы	ТЕРр 81-04-60-2001	ТЕРр-2001-60
61	Штукатурные работы	ТЕРр 81-04-61-2001	ТЕРр-2001-61
62	Малярные работы	ТЕРр 81-04-62-2001	ТЕРр-2001-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ТЕРр 81-04-63-2001	ТЕРр-2001-63
64	Лепные работы	ТЕРр 81-04-64-2001	ТЕРр-2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ТЕРр 81-04-65-2001	ТЕРр-2001-65
66	Наружные инженерные сети	ТЕРр 81-04-66-2001	ТЕРр-2001-66
67	Электромонтажные работы	ТЕРр 81-04-67-2001	ТЕРр-2001-67
68	Благоустройство	ТЕРр 81-04-68-2001	ТЕРр-2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ТЕРр 81-04-69-2001	ТЕРр-2001-69

[1)] – полное обозначение сборников ТЕРр-2001 принято в соответствии с СП 81-01-94 «Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации»

gost.e-ecolog.ru

1.4. Сборники ТЕРр являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Российской Федерации. Содержание, построение, изложение и оформление ТЕРр соответствуют требованиям СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве Основные положения», СП 81-01-94 «Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации» и МДС 81-1.99 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», с учетом настоящих Общих указаний.

Организации, учреждения и предприятия, их должностные лица несут ответственность за неправильное применение ТЕРр в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Действие ТЕРр сохраняется до момента их замены новыми.

1.5 ТЕРр разработаны на основе:

- государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001, утвержденных постановлением Госстроя России от от 17 декабря 1999 года № 77;
- размера средств на оплату труда рабочих-строителей и машинистов, принятого по данным Калининградского областного государственного комитета статистики по состоянию за IV квартал 1999г.;
- средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года;
- средних сметных цен и расценок на эксплуатацию строительных машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

1.6. Каждый сборник ТЕРр содержит техническую часть и расценки на измеритель конструкции или работ. В техническую часть помещены сведения о назначении и порядке применения расценок, правила определения объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в расценках данного сборника.

1.7. Работы по смене конструкций, не предусмотренные в ТЕРр, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует определять как разборку конструкций по сборнику ТЕР на строительные работы №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», а устройство их вновь – по соответствующим расценкам сборников ТЕР на строительные работы.

Выполняемые при ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») на строительные работы с применением коэффициентов:

к затратам труда и размеру средств на оплату труда рабочих-строителей - **1,15,**

к стоимости эксплуатации машин (в том числе к размеру средств на оплату труда машинистов) - **1,25.**

1.8. Таблицы ТЕРр содержат показатели сметных затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

- прямые затраты;
- размер средств на оплату труда рабочих-строителей;
- затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе размер средств на оплату труда рабочих, обслуживающих машины;
- затраты на материалы, изделия и конструкции;
- затрат труда рабочих-строителей, в чел.-ч.
- расход материалов, не учтенных единичными расценками в физических единицах измерения.

1.9 Нумерация, наименование и единицы измерения в сборниках ТЕРр совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения аналогичных таблиц Государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001.

Учитывая, что из каждой таблицы ГЭСНр образуется несколько единичных расценок, номер (шифр) расценки состоит из трех разделенных числовых значений:

первое - номер сборника ТЕРр (в соответствии с номером сборника ГЭСНр);

второе - номер нормативной таблицы ГЭСНр;

третье - графа в таблице ГЭСНр.

Указанная система кодировки расценок обеспечивает идентичность номенклатуры элементных норм ГЭСНр и единичных расценок ТЕРр.

1.10. Единичные расценки в сборниках ТЕРр являются закрытыми, т.е. учитывают сметную стоимость материалов наиболее широко применяемых марок (из предусматриваемых как сметными нормами, так и проектом) и стоимость эксплуатации строительных машин по базисным ценам, приведенным в приложении №1 «Сборник сметных цен и расценок на эксплуатацию строительных машин. Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые при ремонтно-строительных работах, в базисных ценах Калининградской области по состоянию на 01.01.2000».

В случае применения строительных материалов с их марками и нормами расхода по проектным данным (рабочим чертежам), конкретный материал и базисная цена могут быть заменены в расценке на предусмотренный проектом материал по цене, приведенной к базисному уровню цен по состоянию на 1 января 2000 года.

При этом нормативные показатели по труду в чел.-часах корректировке не подлежат.

1.11. Отдельные единичные расценки ТЕРр составлены по открытой форме, т. е. в графу 3 «Прямые затраты» и графу 7 «Материалы» не включена стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций, принимаемых по проектным данным исходя из цен и условий поставки (комплектации).

При составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы стоимость работ по открытым единичным расценкам определяется двумя строками:

- в первой исчисляется стоимость работ по соответствующей единичной расценке;
- во второй - стоимость не учтенных расценками материалов, изделий и конструкций.

Допускается суммирование материалов, не учтенных расценками, по каждому из разделов локальной сметы или по объекту в целом.

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в ТЕРр указаны только наименования, а расход их принимается по проектным данным (рабочим чертежам). В таблицах расценок в графах расхода такие материалы обозначаются литерой «П». В этих случаях при определении сметных норм расхода материалов должны учитывать минимальные, практически неустранимые потери и отходы, связанные с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны, и их обработка при укладке в дело в соответствии с правилами разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве в соответствии с РДС 82-202-96 (Правила разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве. Минстрой России, №18-65 от 08.08.96).

1.12. Стоимость пригодных для дальнейшего использования возвратных материалов, получаемых от разборки и передаваемых заказчику или подлежащих складированию с целью дальнейшего использования, определяется на основании актов обследования и осмотра их в натуре, а условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении Договора подряда. Затраты трудовых и прочих ресурсов на приведение материалов и изделий от разборки в годное состояние в расценки не включены.

Затраты по вывозке строительного мусора, получаемого от разборки конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий и сооружений, от пробивки отверстий и борозд, замены конструкций, а также завалов мусора на участке следует определять по ценам (тарифам) на перевозки грузов для строительства, исходя из массы мусора (в тоннах) и расстояний отвозки его от строительной площадки до места свалки (в километрах) по Территориальному сборнику сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений по состоянию на 1 января 2001 года.

1.13 Объемная масса строительного мусора в ТЕРр принята:

— при разборке каменных, бетонных, железобетонных конструкций и отбивке штукатурки	- 1800 кг/м3
— при разборке деревянных, каркасно-засыпных конструкций	- 600 кг/м3
— при выполнении прочих работ по разборке	- 1200 кг/м3

1.14 В ТЕРр учтены работы по выгрузке строительных материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе, горизонтальное и вертикальное внутрипостроечное перемещение материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в дело.

Расценки учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций, для зданий высотой:

при производстве отделочных, стекольных, кровельных работ и заполнении проемов – 30 м;

при производстве остальных видов работ – 15 м;

при большей высоте ремонтируемых зданий учитывают дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

При производстве ремонтно-строительных работ в условиях застроенной части городов, если проектом организации строительства предусмотрено устройство перевалочной базы или установка грузоподъемных кранов для перемещения материалов, изделий и конструкций от места разгрузки на приобъектную площадку, дополнительные затраты на погрузочно-разгрузочные работы, транспортировку материалов, изделий и конструкций и эксплуатацию строительных машин, определяют отдельным расчетом, исходя из количества материалов (изделий и конструкций), завозимых на перевалочную складскую базу, и количества машино-смен работы грузоподъемных кранов.

1.15 В составе ТЕРр не учитываются накладные расходы, сметная прибыль и прочие (лимитированные) затраты.

2. ПРИМЕНЕНИЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

2.1. Применение ТЕРр осуществляется непосредственно при составлении локальных смет. При этом все необходимые показатели из ТЕРр переносятся в сметы без изменений. Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ, осуществляются при составлении смет, при этом приводятся ссылки на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и данных Указаний.

Сумма прямых затрат получается сложением соответствующих сумм основной оплаты труда строительных рабочих, затрат на эксплуатацию строительных машин и затрат на материалы, изделия и конструкции.

В ТЕРр учтены нормальные условия производства работ при ремонте зданий, освобожденных от проживающих, мебели, оборудования и других предметов, наличие достаточных приобъектных площадок, средний уровень строительной техники и интенсивности труда рабочих соответствующей квалификации.

2.2. При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять следующие коэффициенты:

Поправочные коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, для учета влияния условий производства ремонтно-строительных работ, предусмотренных проектами

№ п/п	Наименование работ	Коэффициенты
1	Производство ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемых зданий, освобожденных от мебели, оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,2
2	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям; производство работ в помещениях высотой до 1,8 м	1,35
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 градусов в помещениях	1,5
2.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,5
2.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,3
3	Производство ремонтно-строительных работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,1
3.1	То же, при особой стесненности рабочих мест	1,15
3.2	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
4	Производство ремонтно-строительных работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи высокого напряжения	1.2
5	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т.п.), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1
6	Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части городов	1,1

Примечания:

1) Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

— интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

— разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

— жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

— стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

2) Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пунктов 4 и 5) не допускается. Коэффициенты, указанные в пунктах 4 и 5, могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

3) Данные коэффициенты не распространяются на расценки сборника ТЕР № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

4) Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на расстояние, м:

до 1 кВ	2
от 1 до 20 кВ включительно	10
35 кВ	15
110 кВ	20
150 кВ	25

330 кВ	25
400 кВ	30
500 кВ	30
750 кВ	40
800 кВ (постоянный ток)	30

2.3 При отсутствии в сборниках ТЕРр и ТЕР №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» расценок на демонтаж отдельных конструкций зданий и сооружений следует применять расценки ТЕР на соответствующие виды строительно-монтажных работ только в части показателей заработной платы и эксплуатации машин, в том числе зарплаты машинистов, со следующими понижающими коэффициентами:

а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций- **0,8;**

б) то же, сборных деревянных конструкций - **0,8**;

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - **0,4**;

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения - **0,6**;

д) то же, металлических конструкций:

0,6 - к оплате труда рабочих;

0,7 - к затратам по эксплуатации машин, в том числе к оплате труда рабочих, обслуживающих машины;

0,5 - к затратам на материалы.

Коэффициенты применяются непосредственно в локальных сметах к указанным показателям расценок.

2.4. В расценках ТЕРр предусмотрено устройство деревянных конструкций из лесных материалов мягких пород (сосна, ель и т.п.). При применении леса других пород к нормам затрат труда и оплате труда рабочих-строителей следует применять следующие коэффициенты:

Виды работ	Породы леса	
	дуб, граб, ясень, бук и т.п.	лиственница, береза и т.п.
Сборка конструкций и изделий с изготовлением деталей и обработка лесоматериалов с применением ручных электрифицированных инструментов	1,2	1,1
Сборка конструкций и изделий с пригонкой и частичной обработкой	1,1	1,05

2.5 Составление сметной документации с применением ТЕРр может осуществляется в базисном (на 01.01.2000г.) и текущем уровнях цен. Для учета роста стоимости ремонтно-строительных работ, вызванного инфляционными факторами в период действия Территориальных единичных расценок, может использоваться базисно-индексный метод определения стоимости, основанный на применении индексов цен по видам и комплексам работ и объектам, разрабатываемым Региональным центром по ценообразованию в строительстве по Калининградской области.

3. СРЕДНИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ

3.1. Сметные цены на основные строительные ресурсы - материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, применяемые при ремонтно-строительных работах на территории Калининградской области, учтены в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года.

3.2. Сметные цены на материалы на установленную единицу измерения включают в себя следующие элементы стоимости:

- свободные оптовые или регулируемые цены на продукцию производственно-технического назначения с учетом стоимости тары, упаковки и реквизита, а также наценок (надбавок) снабженческо-сбытовых организаций, таможенных пошлин и сборов, транспортные расходы по доставке материалов франко-приобъектный склад, стоимость погрузочно-разгрузочных работ, заготовительно-складские расходы, включая затраты на комплектацию материалов.

3.3. Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов (маш.-час) разработаны в соответствии с Методическими указаниями по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99)

4. ЗАТРАТЫ ТРУДА И РАЗМЕР СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ТРУДА

4.1. В таблицах ГЭСНр указан средний разряд по виду работ, а в единичных расценках ТЕРр принят размер средств на оплату труда с учетом разрядности работ по ставке рабочего-строителя 3,8 разряда по состоянию на 01.01.2000 г. в размере 1700 рублей в месяц (1 чел.-час – 9,98 рубля). При этом ставка рабочего-строителя первого разряда - по состоянию на 01.01.2000 года составила 1 чел.час- 7,63 рубля.

4.2. Стоимость 1 чел.-ч рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда, установлена в ТЕРр в зависимости от среднего разряда работы и приведена в таблице:

Разряд	Сметная цена без НДС, руб/чел.-ч	Разряд	Сметная цена без НДС, руб/чел.-ч	Разряд	Сметная цена без НДС, руб/чел.-ч
1,0	7,63	2,7	8,82	4,4	10,84
1,1	7,69	2,8	8,89	4,5	10,99
1,2	7,76	2,9	8,97	4,6	11,15
1,3	7,82	3,0	9,05	4,7	11,30
1,4	7,89	3,1	9,17	4,8	11,46
1,5	7,95	3,2	9,28	4,9	11,61
1,6	8,02	3,3	9,40	5,0	11,77
1,7	8,08	3,4	9,52	5,1	11,96
1,8	8,15	3,5	9,81	5,2	12,16
1,9	8,21	3,6	9,75	5,3	12,35
2,0	8,28	3,7	9,87	5,4	12,54
2,1	8,36	3,8	**9,98**	5,5	12,74
2,2	8,43	3,9	10,10	5,6	12,93
2,3	8,51	4,0	10,22	5,7	13,13
2,4	8,59	4,1	10,37	5,8	13,32
2,5	8,66	4,2	10,53	5,9	13,52
2,6	8,74	4,3	10,68	6,0	13,71

4.3. Квалификационный разряд рабочих-механизаторов при расчете стоимости эксплуатации строительных машин принят по Единому тарифно-квалификационному справочнику (ЕТКС).

gost.e-ecolog.ru