ВВЕДЕНИЕ

Актуальность разработки Эталона

Необходимость и актуальность разработки эталона градостроительного обоснования – вида градостроительной документации, обосновывающей градостроительные, экологические и архитектурно-строительные требования к проектированию, строительству и реконструкции градостроительных объектов при подготовке акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта, продиктована изменившимися за последние годы правовыми, градостроительными, имущественными и земельными отношениями, условиями проектирования, согласования и утверждения градостроительной и исходно-разрешительной документации. Наряду с этим возникают задачи минимизации временных затрат как в части проектирования и согласования градостроительных обоснований, так и унификации процесса проектирования, определения требований и задач при переходе к ведению работ в автоматизированном режиме.

Эталон основных материалов градостроительного обоснования размещения (реконструкции) объекта разработан ГУП НИиПИ генплана Москвы по поручению первого зам. Мэра Москвы В.И.Ресина №25-04-184/0-0-19 от 25.04.2003 г. и Председателя Москомархитектуры А.В.Кузьмина №001-02-26758/2-(2)-2 от 29.05.2003 г. на основе: Положения «О составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов» утверждённого постановлением Правительства Москвы от 13 августа 2002 года № 629-ПП, наработок по выпущенным ранее институтом градобоснований по размещению различных объектов, действующих норм и распорядительных документов правительства Москвы, содержащих требования нормативного характера. Собственно эталон основных материалов градостроительного обоснования включает в себя: структуру разделов проекта; базовые графические материалы проекта с условными обозначениями; эталон задания на разработку градобоснования.

Материалы эталона разработаны на примере градобоснования выполняемого в НИиПИ генплана Москвы. В качестве графической подосновы для эталона выбран условный пример градостроительной ситуации с размещением условного объекта.

В каждом конкретном случае границы рассмотрения территории, состав и форма материалов градобоснования устанавливаются заданием на проектирование утверждаемым Москомархитектурой.

Форма буклета градобоснования может определяться на основе приведённых вариантов форматных модулей - горизонтальных, либо вертикальных формата А4 и А3 в зависимости от величины и конфигурации рассматриваемой территории.

Материалы эталона утверждены и введены в действие приказом Председателя Москомархитектуры от 19.05.2004г. №74., согласованы Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Центром Госсанэпиднадзора в городе Москве.

Условия и последовательность разработки градостроительного обоснования размещения отдельного объекта

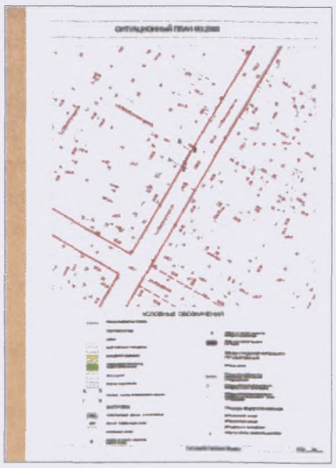
По заявке о размещении, реконструкции отдельного градостроительного объекта разрабатывается Заключение НИиПИ генплана Москвы. Целью Заключения является установление соответствия (не соответствия) размещаемого объекта установленным показателям градостроительного зонирования, линиям градостроительного регулирования, нормам планировки и застройки. Основой Заключения является комплексная градостроительная оценка условий размещения, реконструкции отдельного градостроительного объекта, выполняемая в соответствии с градостроительной документацией: градостроительным планом развития округа, района, проектом планировки.

Результаты этой оценки являются основанием для принятия решения Москомархитектурой:

gost.e-ecolog.ru

ВАРИАНТЫ ФОРМАТНЫХ МОДУЛЕЙ ДЛЯ БУКЛЕТА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБОСНОВАНИЮ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВЕЛИЧИНЫ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

К ВВЕДЕНИЮ



ВАРИАНТ 1.

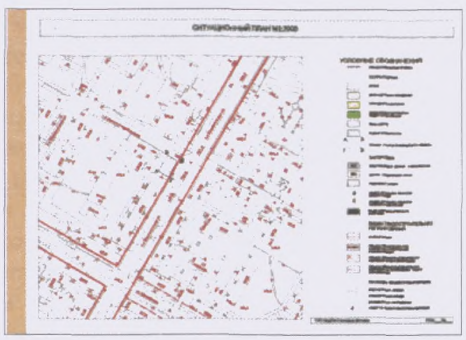
ФОРМАТ А4
вертикальный

Территория
рассмотрения
до 10 га

РАЗМЕР РАБОЧЕГО ПОЛЯ КАРТЫ

17.0 x 17.0 см

размер в М 1:2000 -340x340м



ВАРИАНТ 2.

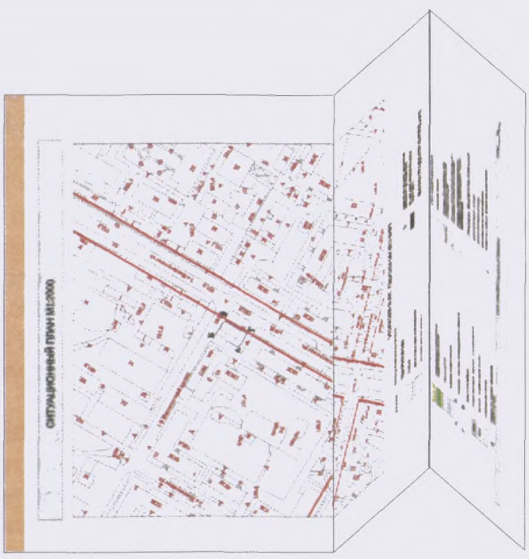
ФОРМАТ А4
горизонтальный

Территория
рассмотрения
до 10 га

РАЗМЕР РАБОЧЕГО ПОЛЯ КАРТЫ

17.0 x 17.0 см

размер в М 1:2000 -340x340м



ВАРИАНТ 3.

ФОРМАТ А3
горизонтальный

Территория
рассмотрения
до 30 га

РАЗМЕР РАБОЧЕГО ПОЛЯ КАРТЫ

28.0 x 28.0см

размер в М 1:2000 -560x560м

ПРИМЕЧАНИЕ. При величине рассматриваемой территории более 30 га чертежи фальцуются и прикладываются к буклету в виде отдельной папки.

- о возможности оформления Акта разрешенного использования АРИ (участка) без разработки градостроительного обоснования размещения, реконструкции объекта;
- о необходимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта перед оформлением АРИ участка.

Акт разрешенного использования участка готовится:

1. на основании Заключения (Эталон Заключения разрабатывается отдельно) ГУП НИиПИ Генплана Москвы без дополнительных согласований в случае, если на территории размещения объекта действует градостроительная документация М 1:2000 при условии, что в составе утвержденной градостроительной документации указанный объект был выделен (утвержден) для разработки АРИ (ИРД);

2. при отсутствии градостроительной документации М 1:2000 или изменения установленных в градостроительной документации параметров - на основании Заключения ГУП НИиПИ Генплана Москвы и Заключений согласующих организаций (в соответствии с ППМ от 4 марта 2003 года № 121-ПП) или на основании градостроительного обоснования размещения, реконструкции объекта. Решение о разработке градостроительного обоснования принимает Москомархитектура. Рекомендуется разработка градостроительного обоснования размещения объекта в следующих ситуациях:

Ситуация 1 – размещение объекта меняет функциональное и (или) строительное назначение квартала, на территории которого размещается объект. В этом случае градостроительное обоснование необходимо утверждать постановлением Правительства Москвы в порядке, установленном ст. 9 Закона города Москвы «О градостроительном зонировании территории города».

Ситуация 2 – градостроительные объекты формируют фронт застройки главных магистральных улиц и площадей города и (или) расположены в пределах Камер-Коллежского вала, не соответствуют нормативным параметрам морфотипа исторической застройки и режимам содержания зон охраны памятника истории и культуры и (или) имеют высоту более 35 м и (или) занимают под «пятном» застройки площадь более 5 тыс. м2 , и (или) расположены за пределами Камер-Коллежского вала и имеют высоту более 75 м и (или) занимают под «пятном» застройки площадь более 10 тыс.м2, а также расположены в зонах визуального взаимодействия с ценными доминантами и объектами культурного наследия. Для объектов этого типа обязательны разработка историко-культурной и визуально-пространственной оценки градостроительного решения и Заключения Архитектурного Совета Москомархитектуры.

Ситуация 3 - градостроительные объекты расположены на территориях транспортно-пересадочных узлов, образуемых станциями скоростного внеуличного транспорта, пассажирскими станциями пригородного и внешнего транспорта и (или) являются магистральными улицами, многоуровневыми развязками, путепроводами, мостами, линиями внеуличного транспорта, внеуличными пешеходными переходами, головными сооружениями и коммуникациями инженерной инфраструктуры города. Для объектов этого типа обязательны согласования органов технического надзора за объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Ситуация 4 – градостроительные объекты размещаются на территориях ПК, на которых не установлены режимы градостроительной деятельности.

Ситуация 5 – для градостроительного объекта в соответствии с перечнем, утвержденным Министерством природных ресурсов Российской Федерации, проводится в обязательном порядке оценка воздействия размещаемого объекта на окружающую среду; - для объекта, размещаемого в санитарно-защитной зоне или на территории выводимого промпредприятия разработка экологического обоснования размещения объекта необходима до разработки градостроительного обоснования. По результатам экологического обоснования принимается решение о целесообразности размещения объекта и разработке градостроительного обоснования.

Изложенный порядок подготовки акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта соответствует части 2 Статьи 61 Градостроительного Кодекса РФ и части 3 Общих положений Положения о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции градостроительного объекта.№ 629-ППМ от 13.08.02.

ЭТАЛОН
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОТДЕЛЬНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ г. МОСКВЫ

.....

(наименование организации, предприятия)

ДОГОВОР №..... МАСТЕРСКАЯ №.....

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕКОНСТРУКЦИИ).....

(наименование объекта)

.....

ПО АДРЕСУ..... улица, вл. .....

(.....район, административный округ)

Руководитель предприятия, организации .....

Начальник мастерской .....

Главный архитектор проекта .....

Москва, ... год

«Градостроительное обоснование размещения (реконструкции) ……

…… ……

(наименование объекта)

по адресу: ……

(…… район,…… административный округ)»

выполнено коллективом в составе:

от ……

(наименование организации разработчика)

№ п/п	Занимаемая должность, учёная степень	Подпись	Ф.И.О.
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

От организации - соисполнителя

1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

А. Наименование и адрес объекта.....

Б. Заявленные характеристики объекта:

- площадь земельного участка;
- полезная площадь застройки (жилой и нежилой, фонд застройки);
- суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен;
- этажность застройки.

В. Распорядительные документы Правительства Москвы о размещении объекта.

Г. Сведения о действующей градостроительной документации.

Раздел 1. ТРЕБОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ К ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА.

1.1. **Проектируемое градостроительное использование участка размещения объекта** (Табл.1.1)[1].

Вывод: в соответствии с заявленными проектными характеристиками участок размещения /реконструкции объекта имеет следующее градостроительное назначение:

*Функциональное:*вид назначения.....( ),тип назначения...( )
*Строительное:*вид назначения.....( ),тип назначения.....( )
Ландшафтное: вид назначения.....( ),тип назначения...( ).[2]

1.2. Установленное градостроительное назначение территории расположения участка проектируемого объекта.

Участок проектируемого объекта расположен в квартале, ограниченном планировочными разделителями (улицами, проездами и пр.): .....
Схемой градостроительного зонирования территории.....административного округа (района), утвержденной в составе Градостроительного плана развития территории АО (района), установлено следующее градостроительное назначение квартала:

*Функциональное:*вид назначения.....( ),тип назначения.....( )
Строительное: вид назначения.....( ),тип назначения.....( )
*Ландшафтное :*вид назначения.....( ),тип назначения.....( ).[3]

1.3. Фактическое и проектируемое градостроительное использование территории квартала.

Баланс фактического использования территории квартала по типам функционального, строительного, ландшафтного назначения расположенных на его территории участков существующих зданий и сооружений устанавливается в соответствии с планом границ участков зданий и сооружений[4] (см. схему).

---

[1] Таблица заполняется в соответствии с заявленными характеристиками объекта размещения /реконструкции. В незаполненных графах таблицы ставится прочерк.

[2] Вид и тип назначения участка размещения /реконструкции проектируемого объекта определяется на основании данных таблицы 1.1. в соответствии с п.3 Положения о видах функционального, строительного, ландшафтного назначения участков территорий города Москвы, утвержденного приказом по МКА от 25.04 02 № 89.
В скобках указывается соответствующий индекс назначения участка

[3] Тип назначения квартала определяется на основании установленного вида его назначения в соответствии с первым тремя цифрами четырехзначного индекса назначения.

[4] План границ участков зданий и сооружений разрабатывается в соответствии с методическими указаниями по установлению границ участков домовладений на территориях строительства, реконструкции и сохранения жилой застройки, утвержденных приказом по МКА №135 от 05.12.01.

Баланс проектируемого использования территории квартала устанавливается с учетом изменения его фактического использования в результате размещения участка проектируемого объекта, а так же иных объектов, предусмотренных ранее утвержденной документацией.

1.4. Оценка соответствия проектных предложений требованиям градостроительного зонирования территории.

Оценка соответствия проектных предложений требованиям градостроительного зонирования территории проводится путем сравнения направленности изменений фактического использования территории квартала с учетом размещения проектируемых объектов с установленными требованиями градостроительного зонирования.[5] (Табл.1.2.).

Результаты оценки. Изменение фактического градостроительного использования территории квартала в результате размещения проектируемых объектов:

- соответствует (не соответствует) функциональному назначению квартала
- -«- строительному назначению квартала;
- -«- ландшафтному назначению квартала.

Проектные характеристики функционального, строительного, ландшафтного использования участка размещения объекта.

Таблица 1.1.

	Наименование показателей	Ед. изм.	Проектные характеристики
	Территория	га	
	Общая площадь помещений	м2	
	Доля жилых помещений, в т. ч.:	%	
	- индивидуальной жилой застройки	%	
	- многоквартирной жилой застройки	%	
	Доля помещений объектов общественной застройки, в т. ч.:	%	
	- административно-деловых объектов	%	
	- учебно-образовательных объектов	%	
	- культурно-просветительских объектов	%	
	- торгово-бытовых объектов	%	
	- лечебно-оздоровительных объектов	%	
	- спортивно-рекреационных объектов	%	
	- учебно-воспитательных объектов	%	
	Доля помещений производственных объектов, в т. ч.:	%	
	- коммунально-складских объектов	%	
	- промышленных объектов	%	
	- объектов специального назначения	%	
	- жилищно-коммунальных объектов	%	
	Процент территории естественных поверхностей	%	
	Процент территории поверхностей с искусственным покрытием	%	
	Процент территории под подошвами зданий, в т.ч.:	%	
	- под подошвами зданий 1-2 этажей	%	
	- под подошвами зданий 3-4 этажей	%	
	- под подошвами зданий 5-7 этажей	%	
	- под подошвами зданий 8-10 этажей	%	
	- под подошвами зданий 11-17 этажей	%	
	- под подошвами зданий 18 и более этаж.	%	

[5] Установленный требованиями градостроительного зонирования баланс перспективного использования территории квартала определяется в соответствии с типом его градостроительного назначения на основании статей 4,6,8 Закона города Москвы «О градостроительном зонировании территории города Москвы».

Баланс градостроительного использования участков территории квартала

Таблица 1.2.

Тип градостроительного назначения участков		Доля участков различного типа в % от площади территории квартала		
		Фактическое использование территории квартала	Проектируемое использование территории квартала	Перспективное назначение территории квартала по требованиям градзонирования
1	2	3	4	5
Функционально-	Общественный			
	Жилой			
	Производственный			
	Природный			
Строительный	С застройкой не более 15 м			
	С застройкой не более 35 м			
	С застройкой более 35 м			
	Незастроенный			
Ландшафтный	Застроенный-слабоозелененный			
	Застроенный-озелененный			
	Незастроенный –слабоозелен.			
	Незастроенный– озелененный			
	озелененный			
	природный			
Плотность застройки квартала				

Раздел 2. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩАЕМОМУ ОБЪЕКТУ

Для обоснования характеристик размещаемого объекта устанавливается территория разработки градостроительного обоснования и объекта нормирования (план границ участков зданий и сооружений), нормируемые показатели которого (согласно МГСН 1.01-99) позволяют /не позволяют разместить новый объект.

Для обоснования размещения объекта на территории жилого назначения (жилая группа, микрорайон) выполняется баланс территории установленного объекта нормирования (табл.2.1). Условием допустимости размещения объекта является соответствие нормативам плотности застройки объекта нормирования и удельных показателей обеспеченности населения элементами общественных территорий с учетом размещаемого объекта.

На территории установленного объекта нормирования (жилая группа, микрорайон) выполняется расчет обеспеченности населения объектами обслуживания в соответствии с МГСН 1.01-99. В случае несоответствия расчетных показателей нормативным разрабатываются предложения по устранению этих несоответствий. Эти предложения являются условием размещения нового объекта.

Разрабатываются показатели баланса территории участка, размещаемого объекта и его показатели по застройке. В составе пояснительной записки проводится расчет обеспеченности местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта, расчет удельной обеспеченности озелененными территориями (в плоскости земли и на кровлях).

Рассчитываются участки территорий смежных объектов. На плане 1:2000 (эскиз застройки территории) изображаются границы размещаемого объекта, границы участков смежных объектов. Расчет участков и изображение их границ доказывает неущемление планировочной ситуации соседей.

Для обоснования размещения объекта на территории общественного назначения (многофункциональный узел, многофункциональная общественная зона, специализированная общественная зона и пр) проверяется соответствие нормативных соотношений территорий разного назначения и возможность размещения объекта заявленного назначения

Рассчитывается допустимый объем застройки на заявленном участке при определенных дополнительных условиях, расчет автостоянок, подъездов, озеленения

Разработка градостроительного обоснования размещения объекта на территории природного комплекса возможна, если на территории установлены режимы регулирования градостроительной деятельности Обоснование, разработка и утверждение режимов градостроительной деятельности может выполняться в составе градостроительного обоснования на размещение объекта в границах объекта природного комплекса

Основные показатели территории разработки градостроительного обоснования на размещение объекта на жилой территории

Объект нормирования – жилой микрорайон (группа и т п)

Таблица 2 1

Наименование показателя	Ед изм	Расчетные показатели	Расчет по нормативам МГСН 1 01-99	
Территория (микрорайона) в красных линиях	га			
Расчетная территория (микрорайона)	га			
			Удельные показатели м2/чел	
			ПРОЕКТ	НОРМА
Территории общего пользования (микрорайона), всего	га			Не менее
В т ч – школы	га			Не менее
детские сады	га			Не менее
- уч-ки общ озеленения	га			Не менее
- коммун объект	га			Не более
- гаражи-стоянки	га			Не более
- КБО	га			Не более
- проезды	га			-
Территории групп жилой, смешанной жилои застройки	га			
Суммарная поэтажная площадь смешанной жилой застройки, всего	м2			
в т ч новый объект	м2			
Плотность застройки (микрорайона)	тм2/га		От до	
Плотность застройки на жилых участках	тм2/га		От до	
Расчетное население в границах объекта нормирования (при обеспеченности м2/чел)	чел			

Вывод: (по табл 2 1) о необходимых мероприятиях за пределами участка в границах разработки градобоснования – по детским садам, школам, зелени общего пользования, гаражах- стоянках и пр

Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания

Жилой группы или микрорайона (с учетом строительства проектируемых жилых домов по адресу)
расчетное население – тыс чел

Таблица 2 2

№ п/п	Наименования учреждений	Норма на 1000 жит	Треб по норме, мест	сущест-вующ	новое стр-во	всего	Примечания
1	Общеобразова-тельные школы						Обеспечивается (адрес)
2	Детские сады						Обеспечивается (адрес)
3	(учреждения обслуживания)						

Расчёт обеспеченности озеленёнными территориями в границах расчетной территории – объекта нормирования

(жилой группы, микрорайона) .....

Таблица 2.3.

№ п/п	Классификация зелёных насаждений	Норма $м^2$/чел.	требуется по норме, га	по проекту, га	$м^2$/чел.
1	Озелененные придомовые территории				
2	Озелененные территории участков детских учреждений (50%)				
3	Озелененные территории участков общеобразовательных школ (40%)				
4	Участки зелёных насаждения общего пользования				
	Итого:				

На «Плане границ участков зданий и сооружений с учётом размещаемого объекта», М 1:2000 изображаются озелененные территории объекта нормирования.

Раздел 3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

В разделе содержатся: характеристика существующего использования территории и требования к проектированию размещаемого (реконструируемого) объекта.

Характеристика существующего использования территории иллюстрируется планом существующего использования территории М 1:2000, на котором показываются: функциональное использование территории, границы земельных участков, застройка, линии градостроительного регулирования, границы нормативных санитарно-защитных зон, улично-дорожная сеть, гаражи и стоянки, общегородские инженерные коммуникации и сооружения, территории природного комплекса.

Архитектурно-планировочные требования к проектированию предъявляются в составе эскиза застройки выполняемого на основе плана существующего использования территории М 1:2000, иных материалов, характеризующих объёмно-пространственное решение (развёртки, макет застройки), технико-экономических показателей и пояснительной записки раздела.

В разделе представляются: границы участка, объём новой застройки, линии градостроительного регулирования застройки, определяющие размещение и конфигурацию объекта, организация подъездов и стоянок временного хранения автомобилей и пр.

При необходимости выполняется расчет инсоляции и освещенности, подтверждающий возможность размещения, реконструкции объекта.

Для производственно-коммунальных объектов необходимо разрабатывать архитектурно-строительный раздел с технологическим решением объекта.

В состав графических материалов раздела входят:

А. План существующего использования территории, М 1:2000;

Б. Эскиз застройки, М 1:2000;

В. Развёртка застройки вдоль основных улиц с указанием высотной отметки здания. Аксонометрия. (Материалы разрабатываются при необходимости – Ситуация 2 - что должно быть отражено в задании на проектирование).

Объёмное решение выполняется условно, в массах, без детализации фасадов обязательным указанием предполагаемой высотной отметки здания или сооружения.

Г. Материалы по земельным и имущественным отношениям как исходные данные для разработки перечня объектов недвижимости, требующих капитального ремонта, реконструкции, перепрофилирования, ликвидации в связи с размещением (реконструкцией) градостроительного объекта.

Раздел 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА

В разделе разрабатывается схема организации движения транспорта и пешеходов, схема транспортного обслуживания с размещением остановок общественного транспорта (возможно совмещение схем), определяются дополнительные пассажиропотоки и потоки транспорта на прилегающей улично-дорожной сети, определяются места постоянного и временного хранения личного автотранспорта М 1:2000. В случае необходимости согласования раздела в ГК «Мосгортранс» и ГИБДД (определяется заданием на проектирование) разрабатывается дополнительная схема организации транспортного обслуживания М 1:5000 – 1:10000, на которой показываются радиусы остановок общественного транспорта, скоростного внеуличного транспорта, дополнительные пассажиропотоки по всем видам городского общественного транспорта, появляющиеся в результате функционирования размещаемого объекта, величина дополнительного потока транспорта на прилегающей уличной сети, предложения по строительству улично-дорожной сети.

Расчёт обеспеченности гаражами и открытыми автостоянками жителей проектируемого жилого дома (либо посетителей объекта)

население (посетители) –.....чел.

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование	Норма на1000 жит.	Треб. по норме	Новое стр-во (проектное предл.)	Примечания
1	Гаражи				Обеспечиваются (адрес)
2	Открытые автостоянки для временного хранения автомобилей – всего (маш/мест), в т.ч.:				Обеспечиваются (адрес)
	- открытые автостоянки для временного хранения автомобилей для жителей жилых домов				Обеспечиваются (адрес)
	- открытые автостоянки для временного хранения автомобилей для работающих встроенных нежилых помещений				Обеспечиваются (адрес)

Раздел 5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА

В разделе проводится оценка возможности инженерного обеспечения размещаемого объекта от существующих головных сооружений и магистральных сетей. Определяются дополнительные нагрузоки по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению (при необходимости), телефонизации. Даются предложения по развитию городской инженерной инфраструктуры в соответствии с разработанной градостроительной документацией. Разрабатываются мероприятия по инженерному обеспечению размещаемого объекта.

Раздел иллюстрируется Сводным планом сетей и сооружений по инженерному обеспечению размещаемого объекта М 1:2000. При необходимости рассмотрения большей территории разрабатывается дополнительно схема инженерных коммуникаций в М 1:5000 - 1: 10 000 , что должно быть отражено в задании на проектирование.

В случае прохождения по территории размещения объекта магистральных инженерных коммуникаций, приводится размер технической зоны и градостроительные ограничения. Предложения по освобождению участка под размещение объекта от инженерных коммуникаций (в случае необходимости) выполняются дополнительно отдельными проработками. Определяется необходимость и границы разработки схем инженерных коммуникаций.

Таблица с объемами работ и их стоимости по инженерному обеспечению размещаемого объекта.

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование	Сети, п.м	Сооружения	Стоимость, млн.руб.
1	Водоснабжение			
2	Канализация			
3	Дождевая канализация			
4	Теплоснабжение			
5	Электроснабжение			
6	Телефонизация			
7	Газоснабжение			
	ИТОГО:			

Раздел 6. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Определяются экологические и санитарно-гигиенические характеристики проектируемого объекта в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к качеству компонентов природной среды. Предварительный укрупненный анализ видов и уровней негативного воздействия объекта на окружающую среду с учетом существующего состояния компонентов среды.

Разработка мероприятий природоохранного и средозащитного назначения, обеспечивающих достижение нормативных параметров качества окружающей среды на участке объекта.

В разделе разрабатываются:

- Схема - Экологические ограничения и условия размещения объекта, М 1:2000.
- Схема - Изменение экологической ситуации в результате размещения объекта, М 1:2000.

При необходимости рассмотрения большей территории разрабатывается дополнительно схема в М 1: 10 000, что должно быть отражено в задании на проектирование.

Экологическое обоснование размещения объекта

Таблица 6.1

Природно-экологическая характеристика участка (определяется по фондовым материалам)	**Количественные показатели и текстовые характеристики**
Тип ландшафта	
Рельеф	
Гидрологические условия	
Опасные геологические процессы и явления	
Состояние почв и грунтов: загрязнение тяжелыми металлами (определение уровней превышения фоновых показателей) радиоактивное загрязнение (определение уровней превышения фоновых показателей)	
Микроклиматические особенности	
Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе ($мг/м^3$)	
Характеристика древесно-кустарниковой растительности, наличие памятников природы и ценных растительных объектов	
Технико-экономические параметры объекта	
Потребность в земельных ресурсах общая площадь участка; общая площадь объекта	

Функциональное назначение объекта	
Конструктивные, технические и технологические параметры объекта	
Источники теплоснабжения	
Источники водоснабжения Ориентировочная потребность объекта в водных ресурсах	
Транспортное обеспечение	
Система ограничений (определяется в соответствии с предыдущими стадиями проектирования)	
Природоохранные ограничения Водоохранные зоны Границы ПК и особоохраняемых объектов	
Санитарно-гигиенические ограничения СЗЗ объектов, расположенных на сопредельных участках	
Зоны загазованности автомагистралей Зоны шумового дискомфорта	
Охранные зоны памятников архитектуры, истории, садово-паркового искусства и пр.	
Укрупненная характеристика объекта как источника воздействия на окружающую среду (в т.ч. по результатам необходимых расчетов)	
Ориентировочные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (т/г, г/с) От объекта (в случае производственного объекта); Гостевых стоянок подземных гаражей источников теплоснабжения	
Ориентировочная степень загрязнения сточных вод поверхностного стока	
Водоотведение стоков Условия сброса	
Уровень озеленения (%) и обеспеченности зелеными насаждениями (м2/чел) участка застройки и объектов градостроительного нормирования, в которые они входят)	
Источники шумового дискомфорта Зона акустического воздействия (м)	
Ориентировочный перечень отходов Ожидаемая номенклатура и класс опасности отходов Ориентировочный объем отходов (м3/год) Место размещения отходов	
Санитарная классификация объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 СЗЗ объекта (м)	
Экологические требования к освоению участка и условия размещения объекта (в случае применения компенсационного озеленения в натуральной форме отмечаются участки компенсационного озеленения)	
Выводы	

Раздел 7. ВИЗУАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Визуально-пространственный анализ размещения объекта выполняется в случаях:

- градостроительные объекты формируют фронт застройки главных магистральных улиц и площадей города;
- градостроительный объект расположен в зоне визуального взаимодействия с градостроительными доминантами и ценными фрагментами городского ландшафта;
- если, расположены в пределах Камер-Коллежского вала и не соответствуют параметрам морфотипов исторической застройки и режимам содержания зон охраны или имеют высоту более 35 м и (или) занимают под пятном застройки площадь более 5 тыс.м2;
- если, расположены за пределами Камер-Коллежского вала и не соответствует режимам содержания зон охраны или имеют высоту более 75 м и (или) занимают под пятном застройки площадь более 10 тыс. м2.

Для объектов этого типа обязательна разработка визуально-пространственной оценки градостроительного решения и Заключение Архитектурного Совета Москомархитектуры.

Историко-культурная оценка территории выполняется в случае:

- если градостроительный объект расположен в системе зон охраны объектов культурного наследия или на территории проектирования имеются объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Раздел выполняется в целях формирования требований и ограничений к реконструктивной деятельности на исторических территориях Москвы.

В составе раздела разрабатывается:

- историко-архитектурный опорный план территории, М 1:2000;
- материалы ландшафтно-визуального анализа.

Дополнительные материалы:

фотоматериалы, архивные материалы и т.д., что должно быть отражено в задании на проектирование.

Раздел 8. ТРЕБОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Структура и содержание раздела выполняются в соответствии с СП-11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

В составе раздела разрабатывается:

Схема «Инженерно-технические мероприятия ГО» М 1:2000

Выполняется обоснование необходимости размещения объектов ГО. Производится расчет вместимости защитных сооружений ГО. Производится анализ существующих и проектируемых инженерных коммуникаций с точки зрения надежности их функционирования. Выполняется анализ улично-дорожной сети и разрабатываются предложения по эвакуационным мероприятиям.

Схема «Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. М 1:10 000

Выполняется анализ влияния на проектируемую территорию потенциально опасных объектов, анализ существующих и проектируемых инженерных коммуникаций с точки зрения надежности их функционирования.

Разрабатываются мероприятия по защите территории при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

Раздел 9. РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА - УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

При необходимости указываются:

А. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) объекта и участка (таблица)

Технико-экономические показатели участка территории и размещаемого жилого объекта

Таблица 9.1

Наименование показателя	Ед. изм	Параметры объекта
Площадь участка	га	
Суммарная поэтажная площадь здания	м2	
Плотность застройки участка	тм2/га	
Площадь застройки	м2	
Придомовая территория, в т.ч.	м2	
- озеленение в плоскости земли	м2	
- кроме того, озеленение на кровле	м2	
- проезды, асфальтовые покрытия	м2	
- гостевые автостоянки	м2 - м/мест	
Места хранения личного автотранспорта в подземном гараже	м/мест	
Места стоянок автотранспорта работающих	м/мест	
Суммарное количество машино-мест	м/мест	
Расчетное население (при обеспеченности .....м2/чел)	чел	

Вывод: о возможности нормативной организации придомовой территории - достаточности удельного озеленения, обеспеченности местами хранения автотранспорта, организации проездов, в т.ч. пожарных.

Технико-экономические показатели участка территории и размещаемого нежилого объекта

Таблица 9.2

Наименование показателя	Ед. изм	Параметры объекта
Площадь участка	га	
Общая площадь здания	м2	
в т.ч. наземная часть	м2	
- торговая площадь	м2	
Функциональный состав помещений:	м2	
- кол-во работающих по функциональным помещениям	чел	
- кол-во посадочных мест	мест	
Площадь застройки	м2	
Этажность здания	уровни	
Территория озеленения участка и прилегающих территорий всего:	м2	
в т.ч. : на территории участка	м2	
на прилегающих территориях	м2	
Проезды, асфальтовые покрытия	м2	
Гостевые автостоянки	м/мест	
Места стоянок автотранспорта работающих	м/мест	
Суммарное количество машино-мест	м/мест	
Верхняя отметка здания	м	

Б. Градостроительный регламент использования участка размещаемого объекта М 1:2000

Выполняется на плане эскиза застройки с изображением: участка размещаемого объекта, участков смежных объектов, участков мероприятий за пределами участка размещаемого объекта, ЛГР, индексов функционального, ландшафтного и строительного зонирования участка.

В. Мероприятия

- условия по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры и благоустройство территории в связи с размещением объекта, в т.ч. участки компенсационного озеленения;
- перечень объектов недвижимости, требующих ремонта, реконструкции, сноса в границах участка размещаемого объекта, перемещения и компенсационного строительства за пределами участка.

Раздел 10. МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЙ

Порядок согласования установлен Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в Москве, Приложение 7 (№378 – РМ от 11..04.2000).

В соответствии с Положением «О составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов» утверждённого постановлением Правительства Москвы (№ 629-ПП от 13.08.2002 п.4) Государственная экологическая экспертиза градостроительного обоснования проводится в порядке, установленном федеральным законодательством, по заключению Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

В разделе содержится:

- Градостроительное заключение Москомархитектуры об утверждении регламентируемых показателей и условий размещения объекта;
- Лист согласований, копии заключений согласующих организаций;
- Проект постановления правительства Москвы об утверждении регламентируемых показателей и условий размещения объекта (в случае, если объект находится в ситуации 1);
- Исполнение закона об информировании населения.

Закон города Москвы № 28-51 от 25.06.97 г. «О защите прав граждан при реализации градостроительных решений» устанавливает права и обязанности юридических и физических лиц при согласовании их законных интересов в процессе подготовки и принятия органами власти правовых актов, обеспечивающих реализацию градостроительных решений, регламентирует порядок информирования граждан о возможной реализации градостроительных проектов. В соответствии с данным Законом проводится информирование граждан о предполагаемой реализации градостроительного проекта и представляется решение Районного собрания. Протокол о проведении общественного обсуждения прилагается к листу согласований.

Лист согласований

№ п/п	Наименование организации, согласовывающей проект	Номер и дата документа согласования	Фамилия, имя, отчество, должность лица, согласовывающего проект
1	2	3	4

ЭТАЛОН ЗАДАНИЯ
НА РАЗРАБОТКУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОТДЕЛЬНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик _____

_____ _____
подпись фамилия И.О.

«___» _____ _____
число месяц год

СОГЛАСОВАНО:

Префект _____ А.О.

_____ _____
подпись фамилия И.О.

«___» _____ _____
число месяц год

от проектной организации-исполнителя:

должность и наименование
_____
организации

_____ _____
подпись фамилия И.О.

«___» _____ _____
число месяц год

Директор ГУП НИиПИ * Генплана Москвы

_____
подпись

«___» _____ _____
число месяц год

З А Д А Н И Е

НА РАЗРАБОТКУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕКОНСТРУКЦИИ)

_____
наименование объекта,

_____
адрес,

_____
наименование района и А.О.

*/ в случае, если ГУП НИиПИ Генплана не является проектной организацией-исполнителем

Москва _____год

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ
I.1	Основание разработки проекта	- Распорядительные документы правительства Москвы, Москомархитектуры, Департамента экономической политики и развития города Москвы; - Заключение НИиПИ генплана Москвы.
I.2	Нормативные документы	Разработка ведётся в соответствии с: «Положением о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов» утверждённом постановлением Правительства Москвы от 13 августа 2002 года № 629-ПП, Эталоном градостроительного обоснования.
I.3	Границы и площадь объекта проектирования	Границы объекта проектирования подлежат описанию. Границы объекта проектирования должны быть кратны сетке кадастровых районов, кварталов и содержать сведения о территории, на которую выполняется градобоснование. Площадь объекта проектирования (территории) указывается в га.
I.4	Проектная организация - исполнитель	Полное наименование юридического лица и подразделения, разрабатывающего градобоснование, данные по лицензии на осуществление разработки градостроительной документации в городе Москве.
I.5	Организации-соисполнители	Полное наименование юридического лица, данные по лицензии на выполняемый вид работ.
I.6	Основные задачи разработки градостроительного обоснования	Основные задачи определяются основными требованиями, вытекающими из распорядительных документов правительства Москвы, указанных в п 1.1 настоящего задания, утверждённой градостроительной документации предыдущего уровня с указанием её детализации или корректировки, градостроительной ситуации или экономических условий развития территории разработки градобоснования
I.7	Порядок разработки градостроительного обоснования	Устанавливается последовательность разработки градобоснования в соответствии с положением «О составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов» Порядок разработки отражается в календарном плане, являющемся неотъемлемой частью договора с указанием состава материалов.
I.8	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Указывается необходимость выпуска отдельного буклета градобоснования в «n» экземплярах, выпуска буклета для регламентной комиссии Москомархитектуры (с материалами объёмно-пространственного решения, предоставляемого заказчиком, либо специально разработанных в составе градобоснования), передачи материалов на магнитных носителях и т.д. При необходимости крупноформатные чертежи фальцуются и комплектуются в отдельную папку Указывается необходимость разработки демонстрационных материалов.
		II. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
II.1	Состав исходных данных	Обязательный состав исходных данных перечисляется попунктно в соответствии с разделом 3.2 положения «О составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов». Другие исходные данные выделяются отдельно, как дополнительные.
II.2	Сбор исходных данных	Сбор исходных данных по п п. ...осуществляется Исполнителем. Сбор исходных данных по п.п. ... осуществляется Заказчиком.

II.3	Особые требования к заказчику	
III .СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ГРАДОБОСНОВАНИЯ		
	Общие сведения	Пояснительный текст: Заявленные характеристики объекта. Распорядительные документы Правительства Москвы о размещении объекта. Сведения об утвержденной градостроительной документации.
III. 1.	Раздел 1. Требования градостроительного зонирования к территории расположения участка проектируемого объекта	*Пояснительный текст:* Определение соответствия размещаемого объекта установленным типам градостроительного зонирования. *Графика:* - Схема-местоположение территории в административном округе и районе, б/м.
III.2.	Раздел 2. Нормативные требования к размещаемому объекту	Пояснительный текст: Установление объекта нормирования и границ территории для градобоснования. Определение требований градостроительных норм и правил к территории объекта нормирования и к территории участка размещаемого объекта. Установление границ участков соседних землепользователей (неущемление прав). *Таблицы:*баланс территорий и основные ТЭП объекта нормирования; основные ТЭП участка размещаемого объекта; расчет: мест хранения машин на участке, озелененных территорий на участке, озелененных территорий в границах градобоснования, расчет обеспеченности школами и детскими садами, учреждениями обслуживания. *Графика:* - План границ участков зданий и сооружений с учётом размещаемого объекта, М 1: 2000, с границами: объекта нормирования, всех участков, в т.ч. участка размещаемого объекта.
III.3.	Раздел 3. Архитектурно-планировочное решение	*Пояснительный текст с таблицами расчётов и пр.* *Графика:* - План существующего использования территории М1:2000 с изображением проектируемого участка в составе объекта нормирования, границ смежных участков, землепользователей, магистральных сетей, планировочных ограничений, линии градостроительного регулирования; - Эскиз застройки территории, М 1:2000. *Дополнительные материалы* (при необходимости): эскизные проработки объёмно-пространственного решения объекта, развёртки вдоль улиц с высотными отметками и пр.
III.4.	**Раздел 4.** Организация транспортного обслуживания размещаемого объекта	*Пояснительный текст.* *Графика:* - Схема организации движения транспорта и пешеходов (с размещением остановочных пунктов общественного транспорта, мест хранения, паркирования легковых автомобилей), М 1:2000; *Дополнительные материалы*: в том числе Схема организации транспортного обслуживания М 1:10 000 (при необходимости).
III.5.	Раздел5. Инженерное обеспечение размещаемого объекта	*Пояснительный текст:* с таблицей потребностей по инженерному обеспечению. *Графика:* - Сводный план сетей и сооружений по инженерному обеспечению размещаемого объекта, М 1: 2000. *Дополнительные материалы*: в том числе Схема инженерных коммуникаций М 1:10 000 (при необходимости).
III.6.	Раздел 6. Экологическое обоснование проекта	*Пояснительный текст:* с таблицами расчётов. *Графика:* - Экологические ограничения и условия размещения объекта, М 1:2000; - Изменение экологической ситуации в результате размещения объекта, М 1:2000. *Дополнительные материалы:* (при необходимости).

III.7.	Раздел 7Визуально- пространственный и историко-архитектурный анализ (выполняется при необходимости).	*Пояснительный текст:* *Графика:* - историко-архитектурный опорный план территории, М 1:2000; - материалы ландшафтно-визуального анализа. *Дополнительные материалы:* - фотоматериалы, архивные материалы и т.д.
III.8.	Раздел 8. Требования гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	*Пояснительный текст:* *Графика:* - Схема «Инженерно-технические мероприятия ГО», М1:2000; - Схема «Мероприятия по предупреждению ЧС», М1:10000.
III.9.	Раздел 9. Регламентируемые показатели и условия размещения заявленного объекта - утверждаемая часть	*Пояснительный текст:* Условия по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры и благоустройство территории в связи с размещением объекта (при необходимости). Перечень объектов недвижимости требующих ремонта, реконструкции, сноса в границах участка размещаемого объекта (при необходимости). *Таблица:* - Основные ТЭП объекта и участка; - Показатели вида участка по зонированию *Графика:* - Градостроительный регламент использования участка размещаемого объекта, М 1:2000 (с изображением участка размещаемого объекта, участков смежных объектов, участков мероприятий за пределами участка размещаемого объекта, ЛГР, индексами функционального, строительного, ландшафтного назначения участка).
III.10.	Раздел 10. Материалы согласований	Градостроительное заключение Москомархитектуры об утверждении регламентируемых показателей и условий *размещения объекта.* *Лист согласований в соответствии с п.4 положения «О составе,* порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов». Материалы информирования граждан и общественного обсуждения, в т.ч. с органами местного самоуправления согласно Закона города Москвы «Об организации местного самоуправления в городе Москве» №56 от 6.11.2003г. Необходимость проведения Государственной экологической экспертизы проекта определяется Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. Проект Постановления Правительства Москвы и разбивочный чертёж-акт ЛГР М 1:2000 (при необходимости). Порядок согласования установлен Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в Москве, Приложение 7 (№378 – РМ от 11..04.2000).
IV. УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТА		
IV.1	Утверждение проекта	В соответствии с п. 3. 5. положения «О составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов».

От Исполнителя

_____

« » _____ 200_ г.

От Заказчика

_____

« » _____ 200_ г.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ И РАЙОНЕ

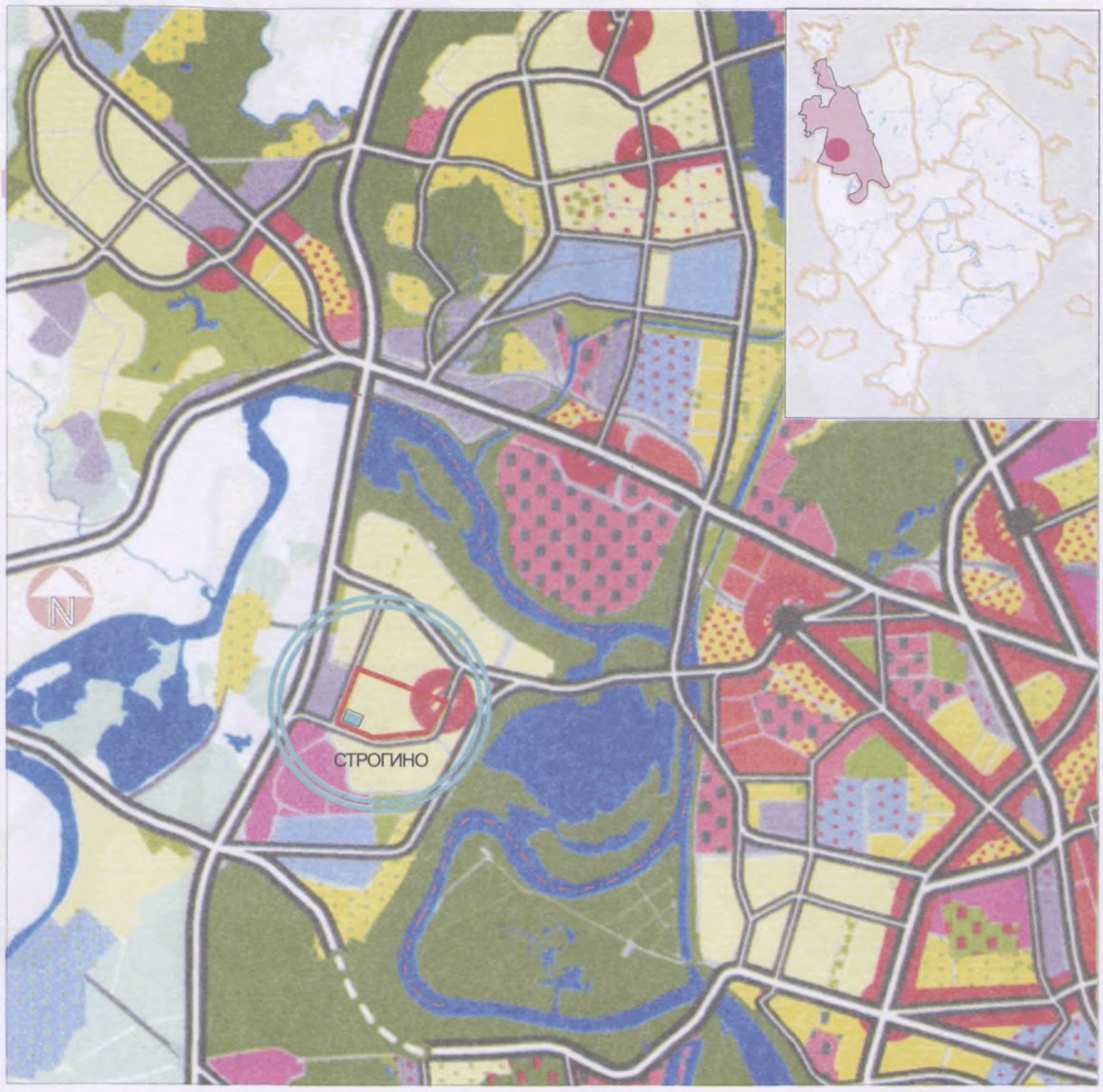
К РАЗДЕЛУ 1

Наименование объекта:.....Адрес:.....

Заказчик:.....Вид строительных работ:.....

УСЛОВНЫЙ ПРИМЕР ЧЕРТЕЖА

ИСТОЧНИК ИНФОРМАЦИИ: ПО ПГРМ-2 НИиПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ



ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ГОРОДА МОСКВЫ (ПО МАТЕРИАЛАМ СХЕМЫ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДА) ФРАГМЕНТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Основные элементы функционально-планировочной организации территории города, в т.ч.:

Планировочный каркас территории, в т.ч.:

Урбанизированный каркас территории, в т.ч.:

Территории транспортной инфраструктуры, в т.ч.:

- I класса
- II класса

магистральные улицы городского значения

магистральные улицы районного значения

Территории и узлы системы общегородских центров (СОЦ)

многофункциональные

специализированные

территории СОЦ

- наддистанционного значения
- городского значения
- локального значения

узлы СОЦ

Природный каркас территории, в т.ч.:

- акватории
- особо охраняемые территории природного комплекса
- прочие озелененные территории природного комплекса

Зоны перспективного развития функционально- планировочного каркаса территории города, в т.ч.:

- зоны развития урбанизированного каркаса
- зоны развития природного каркаса

Зоны сохранения и формирования функционально-планировочных образований (ФПО), в т.ч.:

Общественных ФПО, в т.ч.:

- примагистральных зон, городского центра, локальных центров
- 1, 2 специализированных зон
- центрального ядра
- 1, 2 многофункциональных зон
- межмагистральных зон
- 3 многофункциональных паркових зон

Производственных ФПО, в т.ч.:

- зон
- участков

Жилых ФПО, в т.ч.:

- районов
- микрорайонов
- групп

Рекреационных ФПО, в т.ч.:

- парков, садов, скверов, бульваров

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ГРАНИЦА АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

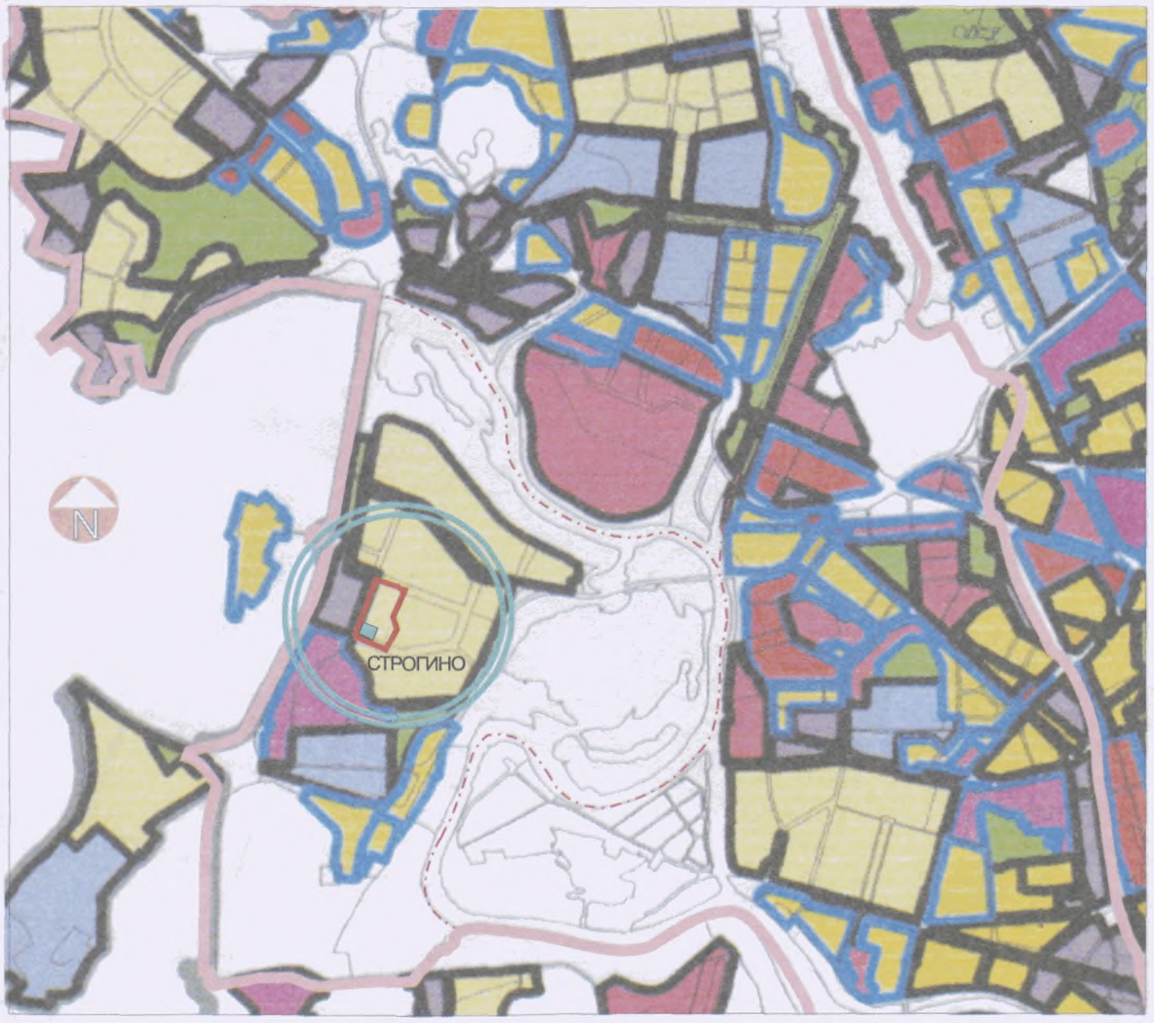
К РАЗДЕЛУ 1-2

Наименование объекта:.....Адрес:.....

Заказчик:.....Вид строительных работ:.....

УСЛОВНЫЙ ПРИМЕР ЧЕРТЕЖА

ИСТОЧНИК ИНФОРМАЦИИ: ПО ПГРМ-2 НИиПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ГОРОДА МОСКВЫ (ФРАГМЕНТ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ СОХРАНЕНИЯ И ФОРМИРОВАНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (ФПО), в т.ч.

Общественных ФПО, в т.ч.:

- *городской центр, локальный центр*
- *центральное ядро*
- 1, 2 — *многофункциональные зоны*
- 3 — *многофункциональная парковая зона*
- *специализированные зоны*
- *межмагистральная зона*

Производственных ФПО, в т.ч.:

- *зон*
- *участков*

Жилых ФПО, в т.ч.:

- *районов*
- *микрорайонов*
- *групп*

Рекреационных ФПО, в т.ч.:

- *парков, садов, скверов, бульваров*

- *Функционально-планировочные образования установленные*
- *Функционально-планировочные образования, требующие уточнения границ и состава на следующих стадиях разработки*
- РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ГРАНИЦА АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С УЧЁТОМ РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА М 1:2000

К РАЗДЕЛУ 1-2

Наименование объекта:.....Адрес:.....

Заказчик:.....Вид строительных работ:.....



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ГРАДОБОСНОВАНИЯ
- ГРАНИЦА ОБЪЕКТА НОРМИРОВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- РАЗМЕЩАЕМЫЙ ОБЪЕКТ (УСЛОВНО)
- ГРАНИЦА УЧАСТКА РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА (Б, В, А, Г)
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ШКОЛЫ, ДОШКОЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА КОММУНАЛЬНОГО ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦА ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА НОРМИРОВАНИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

В СООТВЕТСТВИИ С ЭТАЛОНОМ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, УТВЕРЖДЁННЫХ ПРИКАЗАМИ ПО МОСКОМАРХИТЕКТУРЕ № 144 от 29.09.99г., № 39 от 14.04.2001 г. и № 198 от 25.11.2002 г.

ПРИМЕЧАНИЯ:

ГУП НИиПИ Генплана Москвы

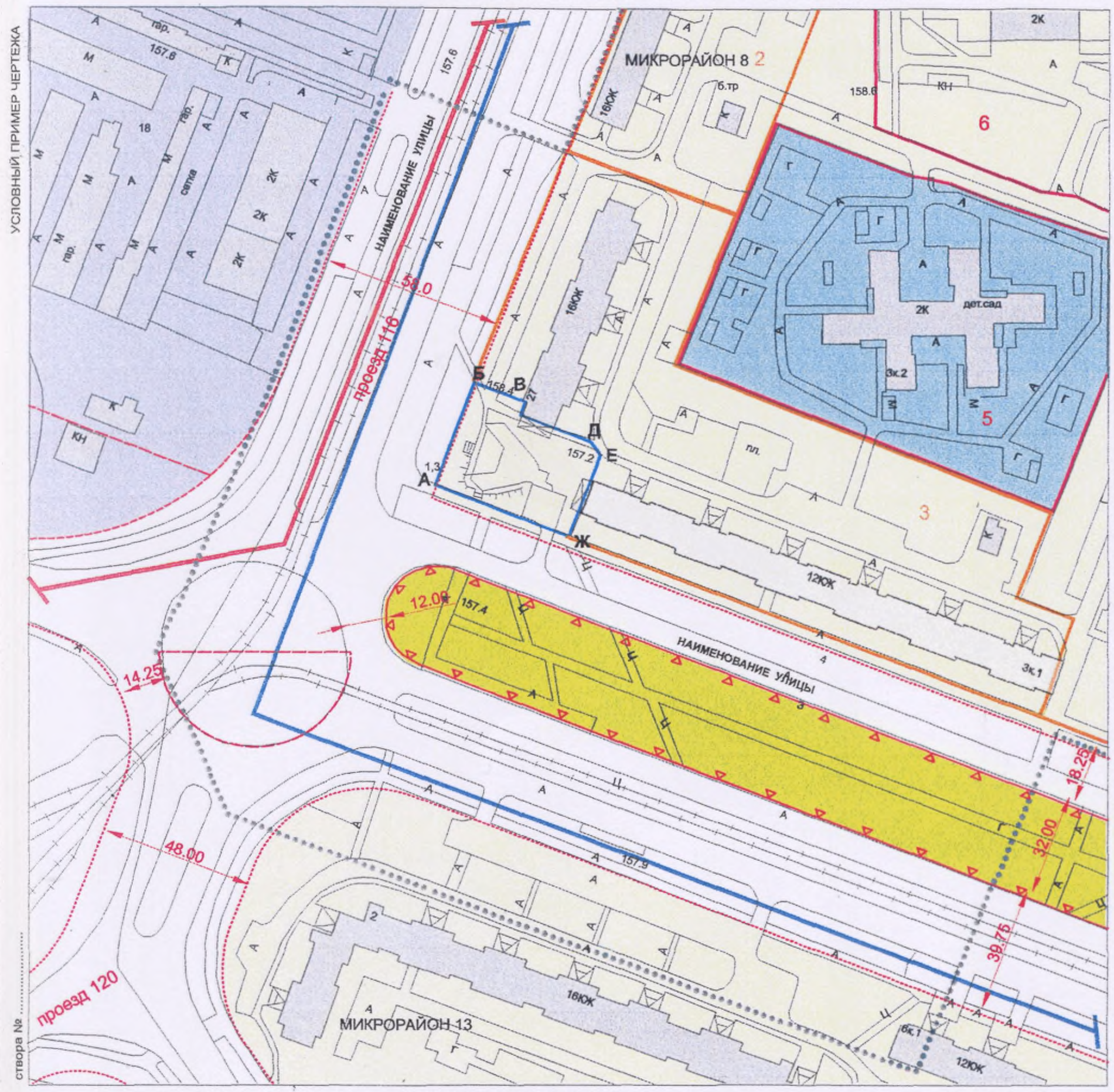
ПТМ ___№__

ПЛАН СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

К РАЗДЕЛУ 3

Наименование объекта:.....Адрес:.....

Заказчик:.....Вид строительных работ:.....



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ГРАДОБОСНОВАНИЯ

ГРАНИЦА УЧАСТКА РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА

ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛЫЕ

ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

ЗАСТРОЙКА

5КЖ — СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5КЖ — ЗДАНИЯ ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ

ПОДЗЕМНЫЕ ГАРАЖИ

④ — НОМЕРА ПО СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО ФОНДА

⑤ — НОМЕРА ПО СПИСКУ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА

В — СУЩЕСТВУЮЩИЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ

С

ГРАНИЦЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

5 — ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА

2 — КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА

4 — ДОКУМЕНТЫ НА ОФОРМЛЕНИИ

4 — НОМЕР ПО СПИСКУ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

В СООТВЕТСТВИИ С ЭТАЛОНОМ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, УТВЕРЖДЁННЫХ ПРИКАЗАМИ ПО МОСКОМАРХИТЕКТУРЕ № 144 от 29.09.99г., № 39 от 14.04.2001 г. и № 198 от 25.11.2002 г.

ПРИМЕЧАНИЯ:

ГУП НИиПИ Генплана Москвы

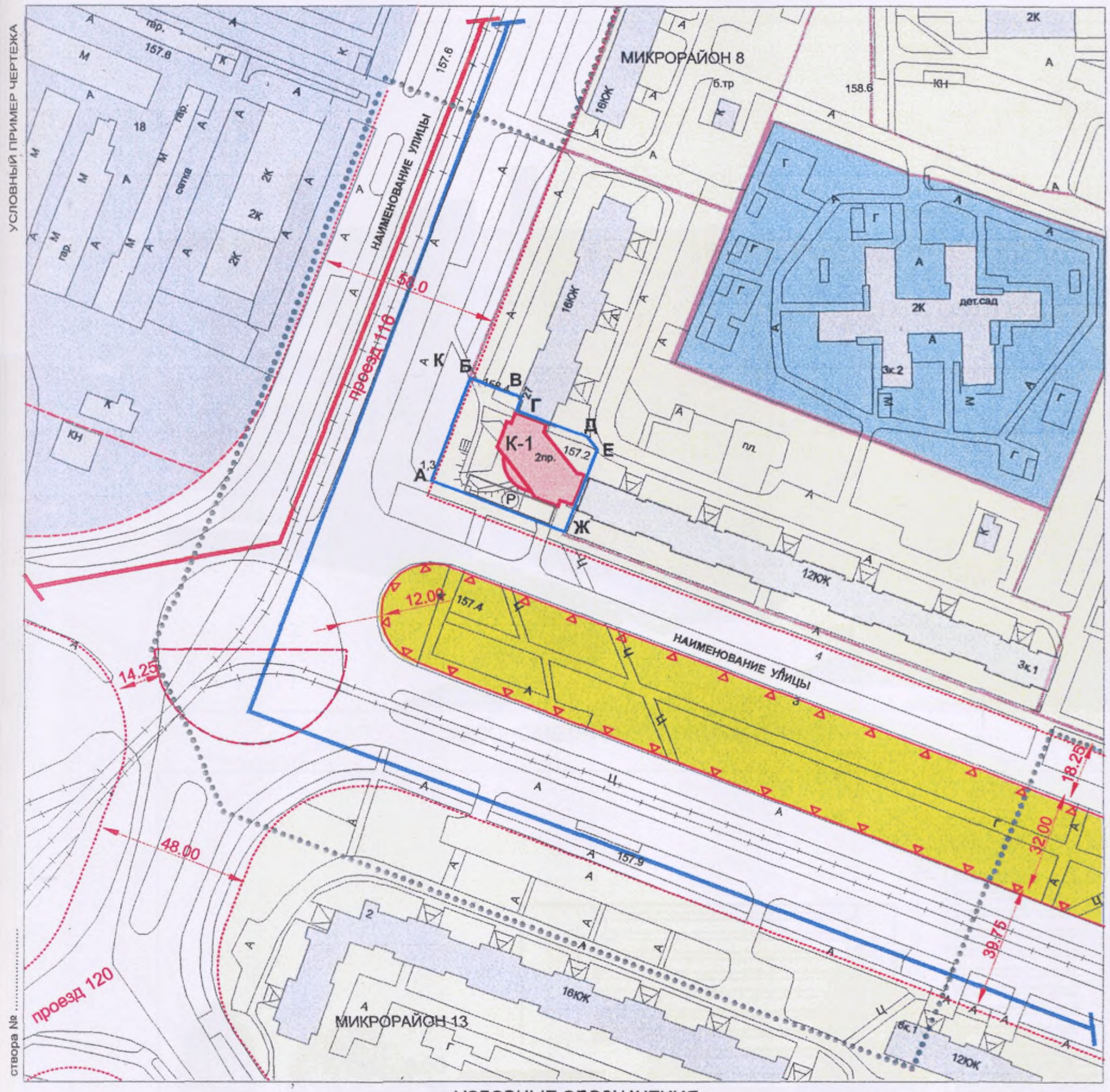
ПТМ ___№__

ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

К РАЗДЕЛУ 3

Наименование объекта:..... Адрес:.....

Заказчик:..... Вид строительных работ:.....



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ГРАДОБОСНОВАНИЯ

ГРАНИЦА УЧАСТКА РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА

ГРАНИЦА УЧАСТКА БЛАГОУСТРОЙСТВА И КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ УЧАСТКОВ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
В СООТВЕТСТВИИ С ЭТАЛОНОМ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, УТВЕРЖДЁННЫХ ПРИКАЗАМИ ПО МОСКОМАРХИТЕКТУРЕ № 144 от 29.09.99г., № 39 от 14.04.2001 г. и № 198 от 25.11.2002 г.

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (В СЛУЧАЕ ИХ ИЗМЕНЕНИЯ)

ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛЫЕ

ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

ЗАСТРОЙКА

5кж — СОХРАНЯЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

18пр. — НОВАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

3пр. — НОВЫЕ НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5 — РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ

5КЖ — ЗДАНИЯ ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ

(Р) — АВТОСТОЯНКА

К-1 — НОМЕРА ПО СПИСКУ НОВЫХ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

④ — НОМЕРА ПО СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО ФОНДА

⑤ — НОМЕРА ПО СПИСКУ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка.....
Площадь застройки .....
Площадь озеленения и благоустройства.....
в т.ч. сохраняемые зеленые насаждения.....

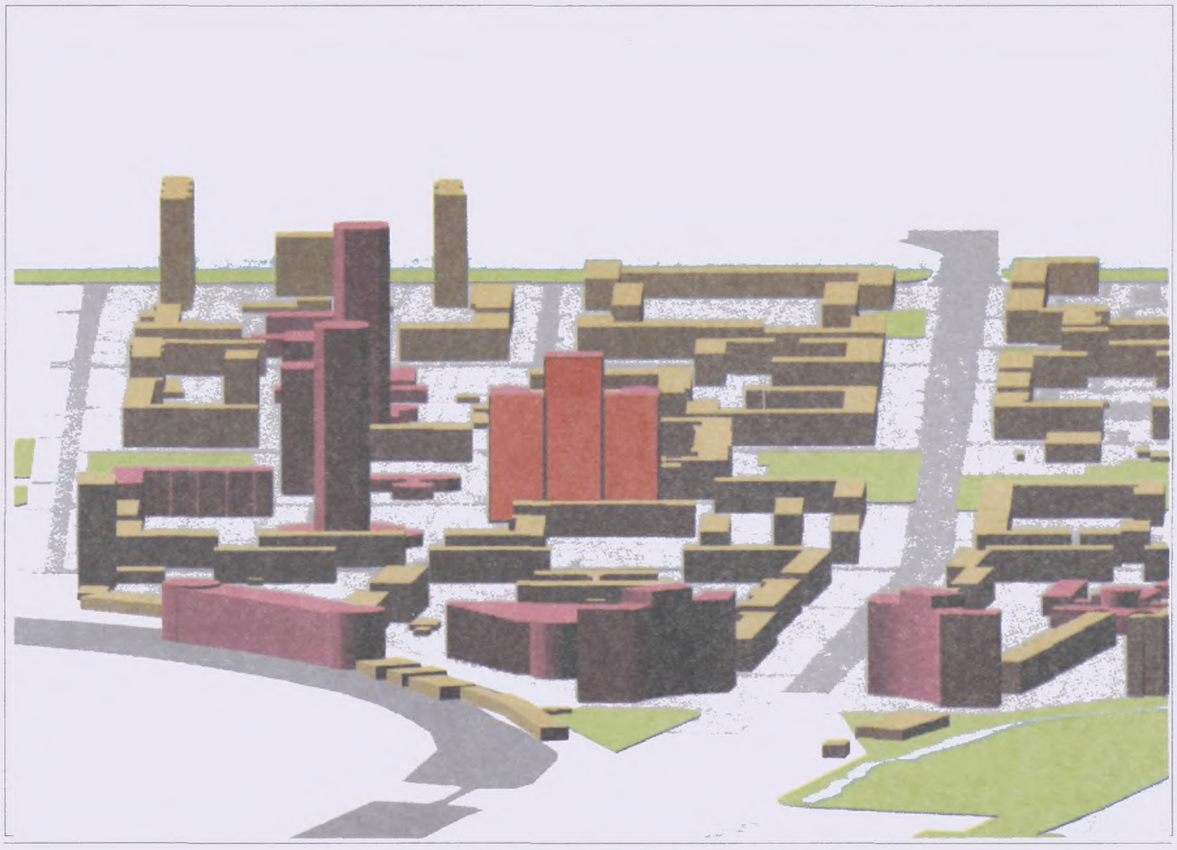
Площадь озеленения и благоустройства прилегающих территорий.....
Площадь проездов и автостоянки.....
Этажность: наземная часть.....
подземная часть.....

АКСОНОМЕТРИЯ И РАЗВЁРТКА ЗАСТРОЙКИ ВДОЛЬ УЛИЦЫ

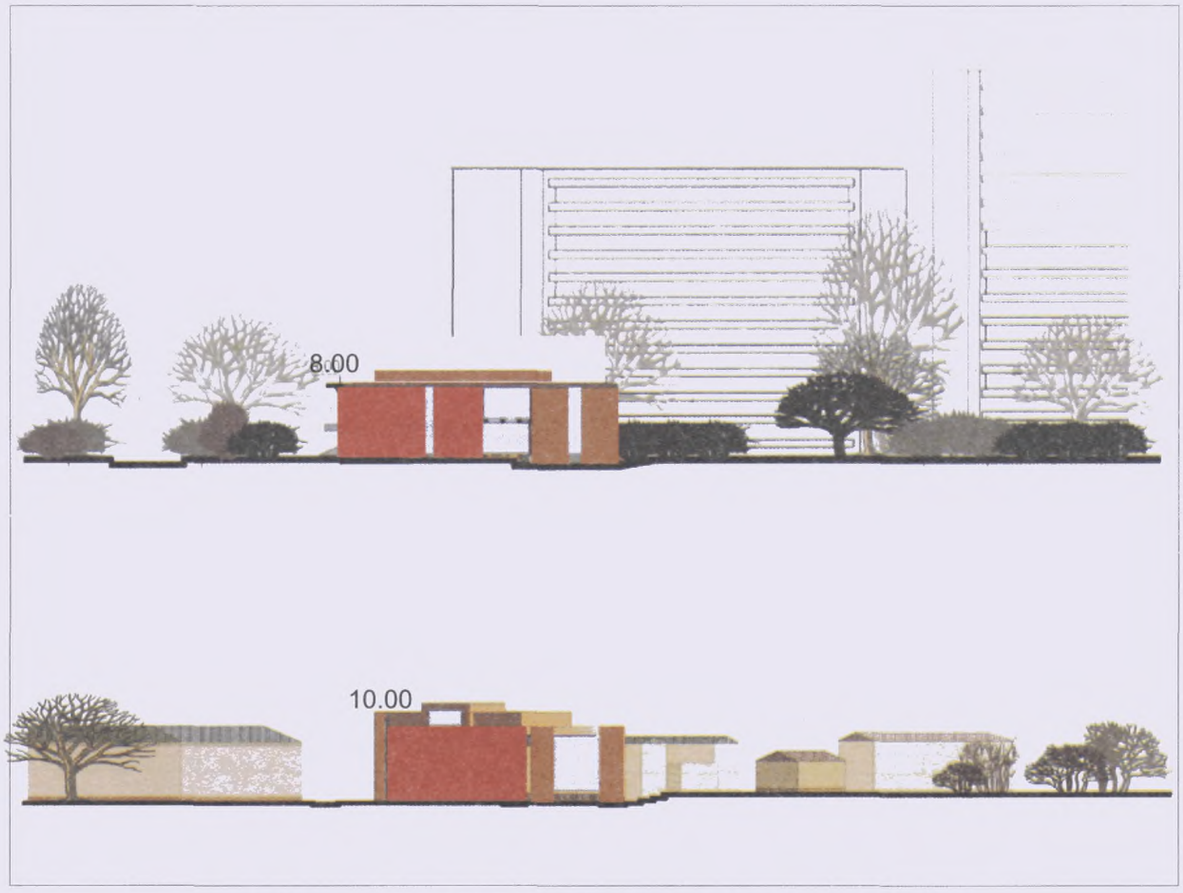
К РАЗДЕЛУ 3

Наименование объекта:.....Адрес:.....

Заказчик:.....Вид строительных работ:.....



АКСОНОМЕТРИЯ (УСЛОВНЫЙ ПРИМЕР)



РАЗВЁРТКИ ЗАСТРОЙКИ ВДОЛЬ УЛИЦЫ (УСЛОВНЫЙ ПРИМЕР)

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ М 1:2000

К РАЗДЕЛУ 4

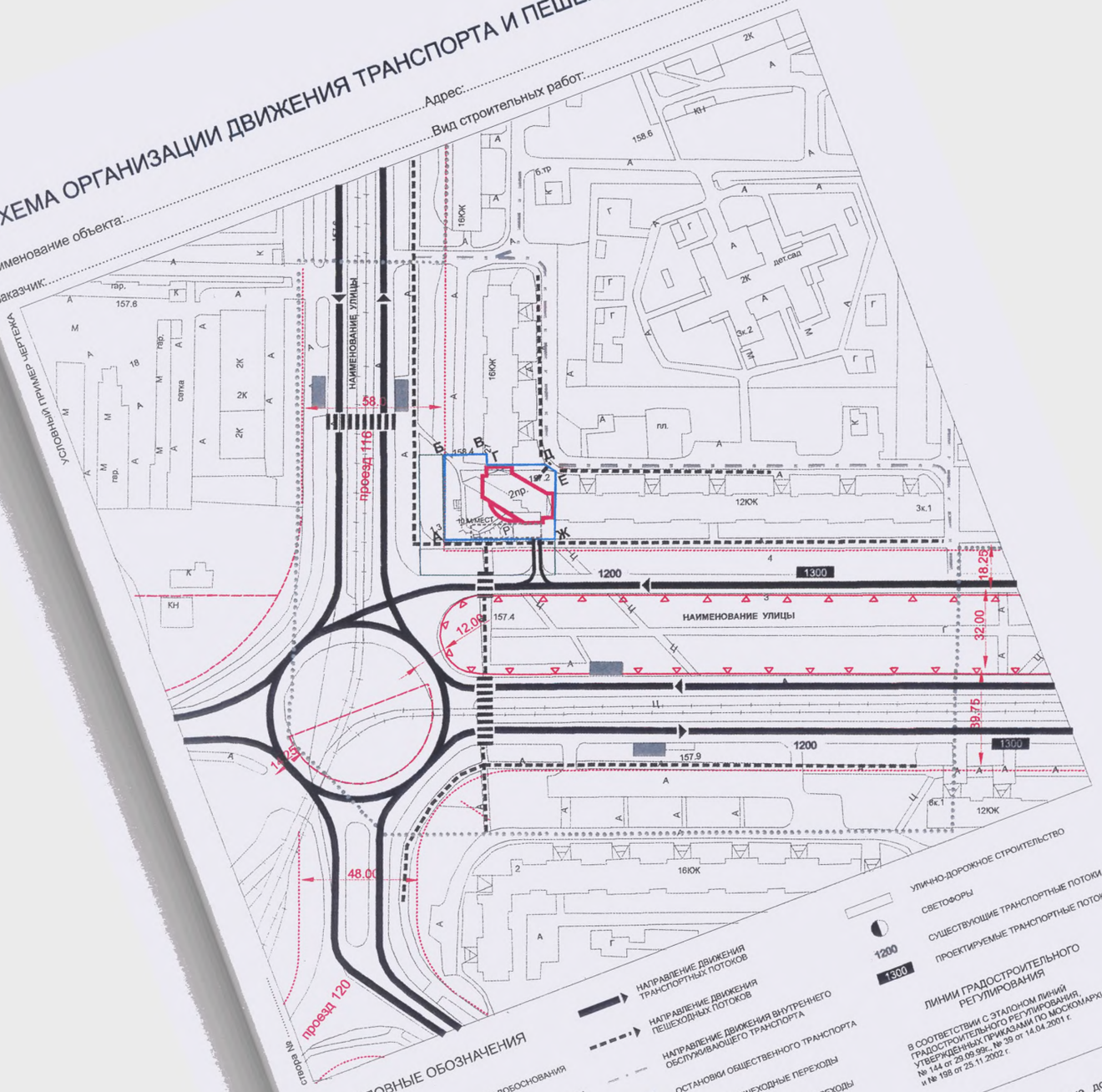
Наименование объекта:

Адрес:

Заказчик:

Вид строительных работ:

УСЛОВНЫЙ ПРИМЕР ЧЕРТЕЖА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ГРАДОБОСНОВАНИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ЗДАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
- ПОДЗЕМНЫЕ ГАРАЖИ И ИХ ЁМКОСТЬ
- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ
- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ
- НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ВНУТРЕННЕГО ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ТРАНСПОРТА
- ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- НАЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ
- ПОДЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ
- ОТКРЫТЫЕ СТОЯНКИ И ИХ ЁМКОСТЬ
- УЛИЧНО-ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- СВЕТОФОРЫ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ПОТОКИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ПОТОКИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

В СООТВЕТСТВИИ С ЭТАЛОНОМ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, УТВЕРЖДЁННЫХ ПРИКАЗАМИ ПО МОСКОМАРХИТЕКТУРЕ № 144 от 29.09.99г., № 39 от 14.04.2001 г. и № 198 от 25.11.2002 г.

ПРИМЕЧАНИЯ: Радиусы доступности остановок общественного транспорта скоростного внеуличного транспорта, а также дополнительные пассажиропотоки по всем видам гороского общественного транспорта, появляющиеся в результате функционирования размещаемого объекта и величина дополнительного потока транспорта на прилегающей уличной сети показываются в случае необходимости на дополнительной схеме транспортного обслуживания М 1: 10 000(что определяется заданием на проектирование).

ГУП НИиПИ Генплана Москвы

ПТМ ___№___

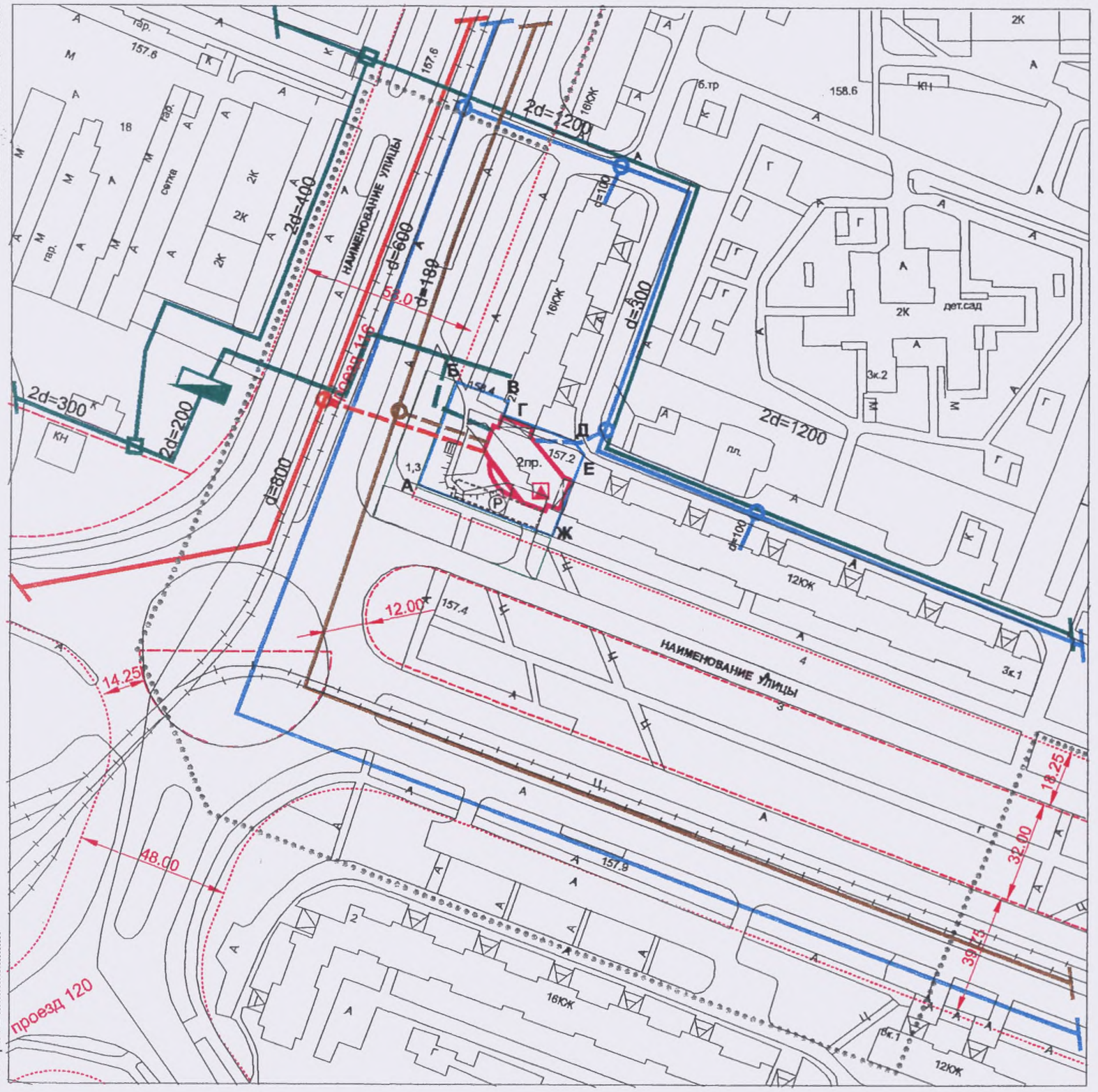
СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА М 1:2000

К РАЗДЕЛУ 5

Наименование объекта:.....Адрес:.....

Заказчик:.....Вид строительных работ:.....

УСЛОВНЫЙ ПРИМЕР ЧЕРТЕЖА



створа № .....

ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ГРАДОБОСНОВАНИЯ

ГРАНИЦА УЧАСТКА РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА

9КЖ — СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

2 пр. — ЗДАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

В СООТВЕТСТВИИ С ЭТАЛОНОМ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, УТВЕРЖДЁННЫХ ПРИКАЗАМИ ПО МОСКОМАРХИТЕКТУРЕ № 144 от 29.09.99г., № 39 от 14.04.2001 г. и № 198 от 25.11.2002 г.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СОХРАНЯЕМЫЕ	ЛИКВИДИРУЕМЫЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	
В	В	В	ВОДОПРОВОД
К	К	К	КАНАЛИЗАЦИЯ
С	С	С	ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
Т	Т	Т	ТЕПЛОСЕТЬ
			ЦТП
Г	Г	Г	ГАЗОПРОВОД
			ГРП
			ТП
			РТП

ПРИМЕЧАНИЯ:

При необходимости рассмотрения большей территории разрабатывается дополнительная схема инженерных коммуникаций М 1: 5 000 -1:10 000 (что определяется заданием на проектирование).

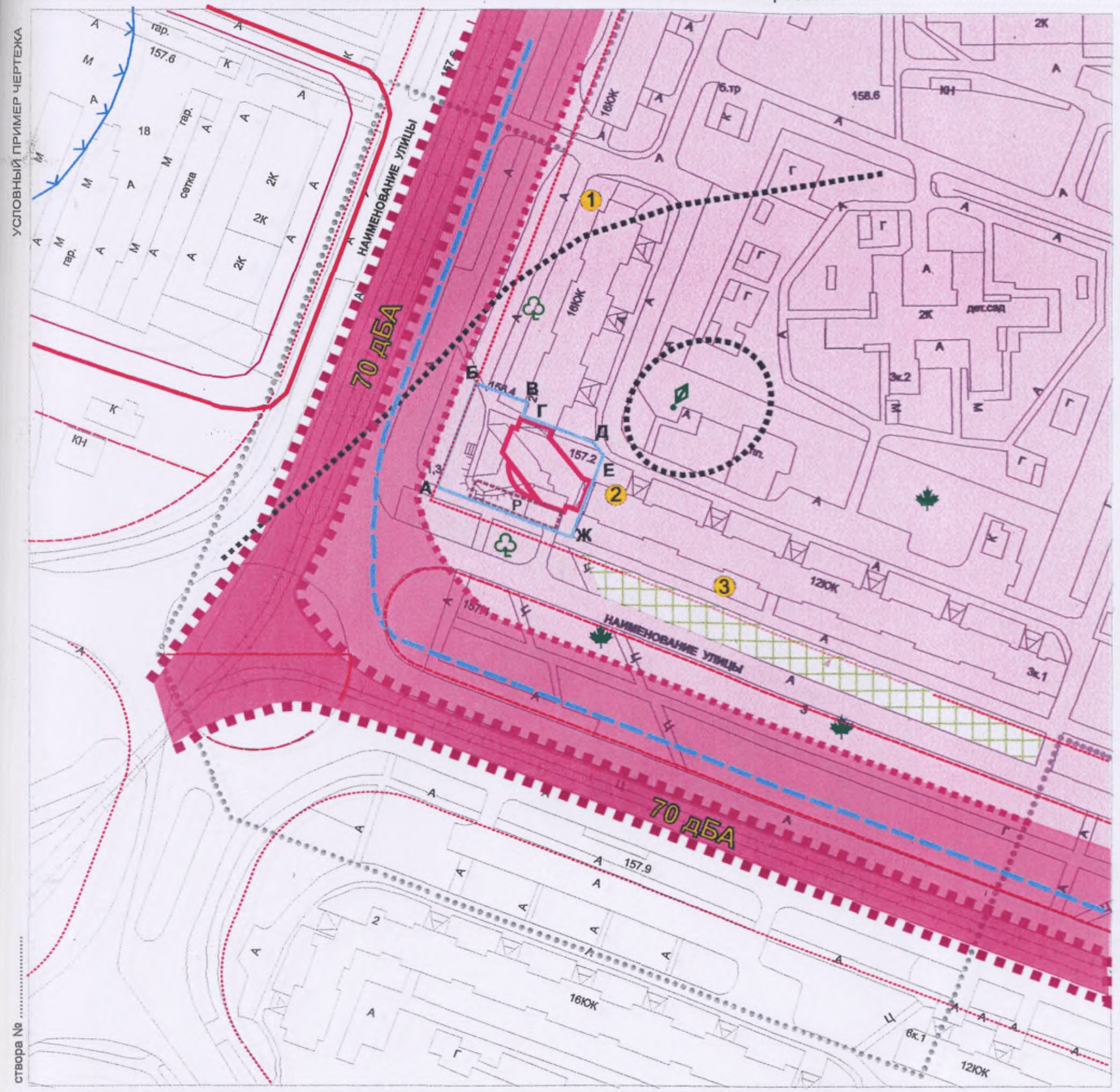
Инженерные сети и сооружения показаны условно и уточняются проектом

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА М 1:2000

К РАЗДЕЛУ 6

Наименование объекта:.....Адрес:.....

Заказчик:.....Вид строительных работ:.....



створа № .....

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ГРАДОБОСНОВАНИЯ

ГРАНИЦА УЧАСТКА РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА

2 пр. ЗДАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

АКУСТИЧЕСКИЙ РЕЖИМ

1 ТОЧКА РАСЧЕТА УРОВНЕЙ ЗВУКА НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ

70 дБА ШУМОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАНСПОРТНОГО ПОТОКА

60 дБА ШУМОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА Ж/Д ТРАНСПОРТА

ЗОНА АКУСТИЧЕСКОГО ДИСКОМФОРТА

АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ

ЗАГАЗОВАННОСТЬ ПРИМАГИСТРАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ДИОКСИДОМ АЗОТА

МЕНЕЕ 1 ПДК

1-3 ПДК

БОЛЕЕ 3 ПДК

ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ

УРОВНИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ (ПО ВЕЛИЧИНЕ СПК)

< 16 СЛАБЫЙ

16 - 32 СРЕДНИЙ

32 - 128 СИЛЬНЫЙ

>128 МАКСИМАЛЬНЫЙ

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ПОДТОПЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗЕЛЁНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕГРАДАЦИИ СООБЩЕСТВ

ВЫСОКОВОЗРАСТНЫЕ

ПОСАДКИ МАЛОЦЕННЫХ ПОРОД

РАЗРЕЖЕННЫЕ ПОСАДКИ

ЗАГУЩЁННЫЕ ПОСАДКИ

СОСТОЯНИЕ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ХОРОШЕЕ

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ

НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ

ОБОБЩАЮЩАЯ ГРАНИЦА НОРМАТИВНОЙ СЗЗ ПО СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

ГРАНИЦА НОРМАТИВНОЙ СЗЗ ОТ ОБЪЕКТОВ ПО СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

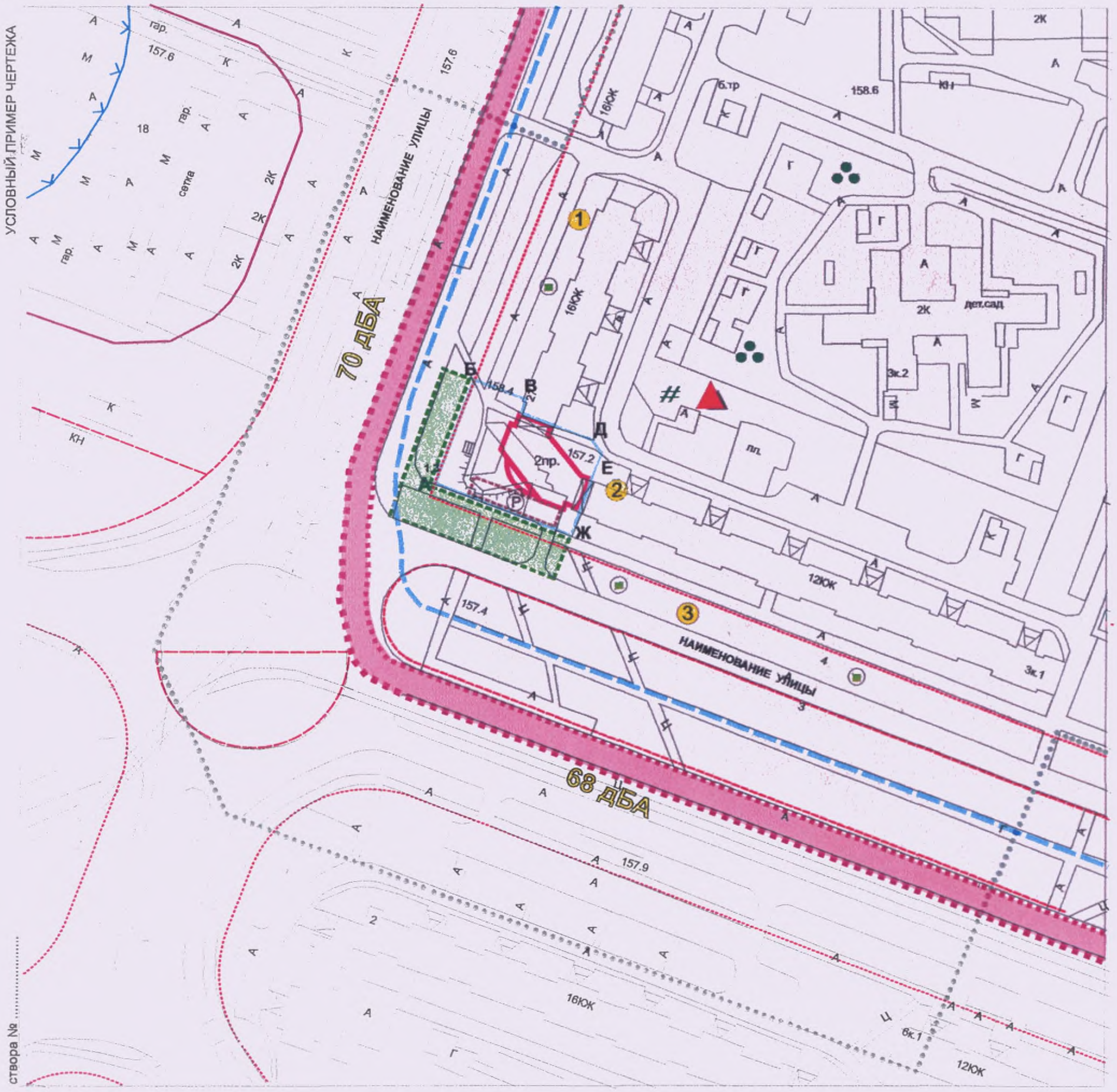
ГРАНИЦА ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ

ИЗМЕНЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА М 1:2000

К РАЗДЕЛУ 6

Наименование объекта:.....Адрес:.....

Заказчик:.....Вид строительных работ:.....



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ГРАДОБОСНОВАНИЯ

ГРАНИЦА УЧАСТКА РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА

4 ЗДАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

АКУСТИЧЕСКИЙ РЕЖИМ

68 дБА ШУМОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАНСПОРТНОГО ПОТОКА

ЗОНА АКУСТИЧЕСКОГО ДИСКОМФОРТА

① ТОЧКА РАСЧЕТА УРОВНЕЙ ЗВУКА НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ

ШУМОЗАЩИТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

СИСТЕМА ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ ОТ ПОДТОПЛЕНИЯ

САНАЦИЯ ПОЧВ

НОВОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

РАЗРЕЖИВАНИЕ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ

ЗАГАЗОВАННОСТЬ ПРИМАГИСТРАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ДИОКСИДОМ АЗОТА

МЕНЕЕ 1 ПДК

БОЛЕЕ 1 ПДК

САНИТАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

СЗЗ ПРЕДЛАГАЕМАЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ

ГРАНИЦА ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ

ГУП НИиПИ Генплана Москвы

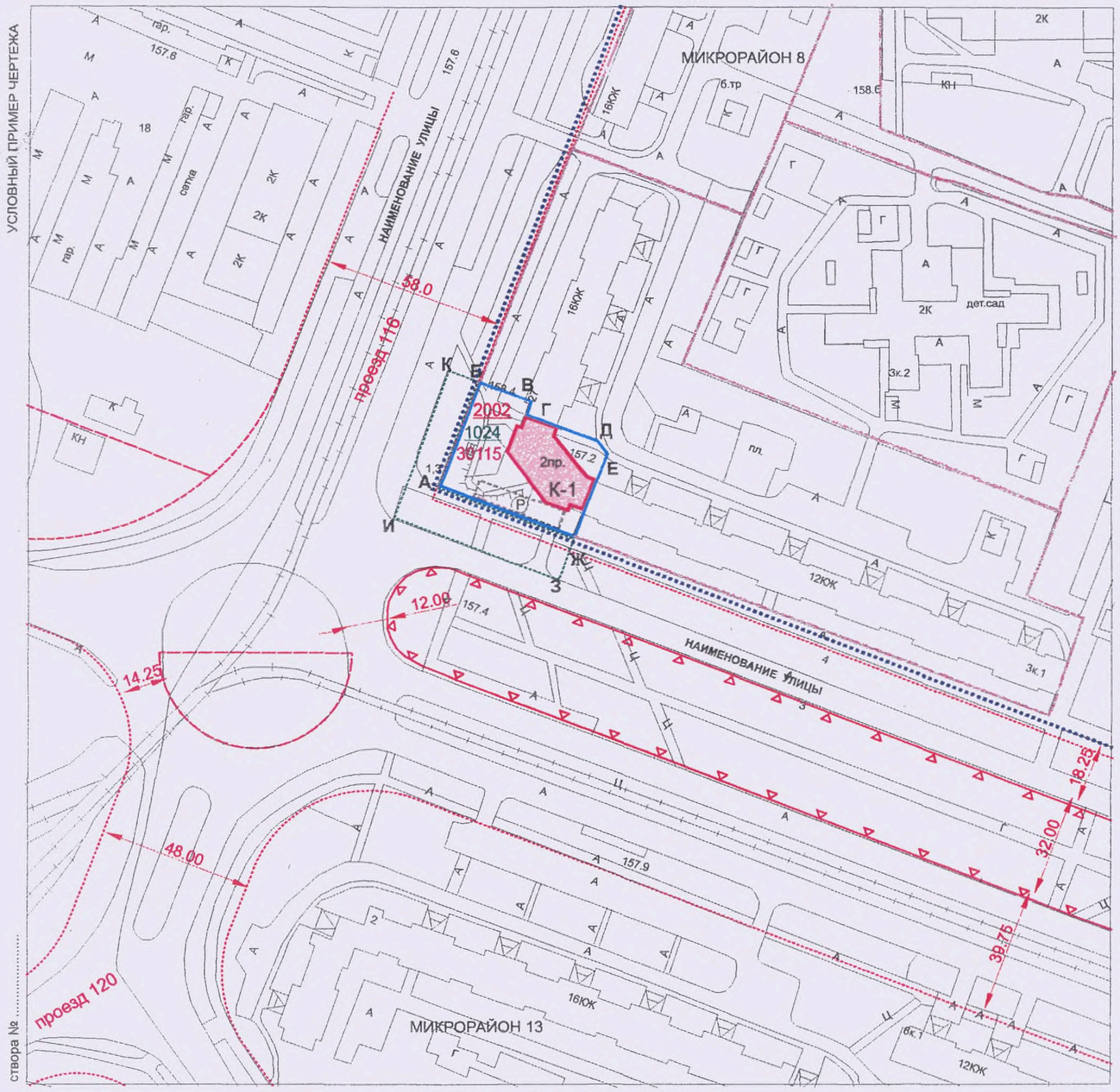
ПТМ ___ №___

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА М 1:2000

К РАЗДЕЛУ 9

Наименование объекта:.....Адрес:.....

Заказчик:.....Вид строительных работ:.....



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ГРАДОБОСНОВАНИЯ

ГРАНИЦА УЧАСТКА РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА

ГРАНИЦА УЧАСТКА БЛАГОУСТРОЙСТВА И КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦА ОБЪЕКТА НОРМИРОВАНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

В СООТВЕТСТВИИ С ЭТАЛОНОМ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, УТВЕРЖДЁННЫХ ПРИКАЗАМИ ПО МОСКОМАРХИТЕКТУРЕ № 144 от 29.09.99г., № 39 от 14.04.2001 г. *и № 198 от 25.11.2002 г.*

ЗАСТРОЙКА

9КЖ — СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

3пр. — ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ

7 — РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ

5КЖ — ЗДАНИЯ ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ

Ⓟ — АВТОСТОЯНКА

К-1 — НОМЕРА ПО СПИСКУ НОВЫХ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ИНДЕКСЫ НАЗНАЧЕНИЯ

2002 — ИНДЕКС ВИДА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ

1024 — ИНДЕКС ВИДА ЛАНДШАФТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ

30115 — ИНДЕКС СТРОИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ , В ТОМ ЧИСЛЕ:
- по этажности застройки
- по плотности застройки

ПРИМЕЧАНИЯ:

В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОПС МОСГОРГЕОТРЕСТА ВЫПУСКАЕТСЯ НА КАЛЬКЕ :КОПИЯ ЧЕРТЕЖА С ЦВЕТНЫМИ ЛИНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ БЕЗ ИСКАЖЕНИЯ ГЕОПОДОСНОВЫ

Предлагаемые технико-экономические показатели:

Площадь участка.....
Площадь застройки .....
Площадь озеленения и благоустройства.....
в т.ч. сохраняемые зеленые насаждения .....
Площадь озеленения и благоустройства прилегающих территорий.....
Площадь проездов и автостоянки.....
Этажность: наземная часть.....уровня
подземная часть .....уровня

gost.e-ecolog.ru

ГУП НИиПИ Генплана Москвы

ПТМ ___№__