«Утверждаю»

Председатель Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

А.Л.Воронин
28 октября 2005 года

ПРОТОКОЛ № 1/МС-33-05 от 25 октября 2005 г.

заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Межведомственного совета и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

Повестка дня:

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в октябре 2005 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен октября 2005 года.
3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен октября 2005 года.
4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен октября 2005 года.
5. О внесении изменений в пункт 1.12 технической части Сборника 4 «Скважины» МТСН 81.3-98.
6. Об учёте в сметной стоимости строительства затрат на мойку колес автотранспорта.
7. О согласовании Методики формирования стартовых предложений для проведения конкурсов (торгов) генподрядных работ.

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
ПРОЕКТОВ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

gost.e-ecolog.ru

РЕШЕНИЕ

Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в октябре 2005 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2005 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в октябре 2005 года.

Обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2005 год.

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
январь	21.01.2005г. № 1/МС – 21 - 05	0,988
февраль..	24.02.2005г. № 1/МС – 22 - 05	1,0094
март	25.03.2005г. № 1/МС – 24 - 05	1,0294
апрель	22.04.2005г. № 1/МС – 25 - 05	1,0013
май	24.05.2005г. № 1/МС – 26 - 05	1,0041
июнь	24.06.2005г. № 1/МС – 27 - 05	1,0259
июль	25.07.2005г. № 1/МС – 29 - 05	1,0071
август	24.08.2005г. № 1/МС – 30 - 05	1,0039
сентябрь	16.09.2005г. № 1/МС – 31 - 05	1,0148
октябрь	**25.10.2005г. № 1/МС – 33 - 05**	**1,0066**

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен октября 2005 года (Сборник № 10/2005-98).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах октября 2005 года и расчёта обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2005 год «Сборник № 10/2005-98 (выпуск 54) коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен».

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
ПРОЕКТОВ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен октября 2005 года.

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах октября 2005 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен выпуск 53/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен октября 2005 года.

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен октября 2005 г. стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен выпуск 44/2005 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О внесении изменений в пункт 1.12 технической части Сборника 4 «Скважины» МТСН 81.3-98.

5.1. Внести изменения в пункт 1.12 технической части Сборника 4 «Скважины» МТСН 81.3-98 и изложить в следующей редакции:

«1.12. В сметной документации стоимость извлекаемых в соответствии с проектом обсадных труб, башмаков, фильтров и надфильтровых труб учитываются в следующем порядке:

- диаметр обсадных труб и их количество определяется по проекту с учётом отходов согласно пунктам 1.10 и 1.11 настоящей технической части.

Например: При проектной длине обсадных труб диаметром 273 мм 100 метров и глубине скважины до 100 м потребуется 100 м х 2%=102м обсадных труб. С учётом нормы износа оплате по смете подлежат 102 м х 9% = 9,18 м.

6. О порядке учёта в сметной стоимости строительства затрат на мойку колес автотранспорта.

6.1. Расходы на мойку колёс автотранспорта учтены сметными нормами затрат на временные здания и сооружения (МТСН 81.10-98) и включаются в главу 8 сводного сметного расчёта стоимости строительства.

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
ПРОЕКТОВ И ОЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

7. О согласовании Методики формирования стартовых предложений для проведения конкурсов (торгов) генподрядных работ.

7.1. Комитету города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве с Департаментом экономической политики и развития города Москвы в соответствии с п.16 Постановления Правительства Москвы от 18 октября 2005 г. № 818-ПП для обеспечения общих принципов формирования стартовых и твердых договорных цен разработать единую концепцию и на её основе Методику формирования стартовых цен для проведения конкурсов (торгов) и Методику формирования твердых договорных цен на объектах строительства городского заказа.

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
ПРОЕКТОВ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Заместитель председателя
Межведомственного Совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы А.А.Шанин

gost.e-ecolog.ru