МОСКОВСКИЕ ГОРОДСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

Правительство Москвы

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МОСКОВСКИЕ ГОРОДСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

ВРЕМЕННЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ ВЫСОТНЫХ ЗДАНИЙ-КОМПЛЕКСОВ, ВЫСОТНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

МГСН 1.04-2005

gost.e-ecolog.ru

2005

Правительство Москвы	Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы МГСН 1 04-2005	Введены впервые

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ВРЕМЕННЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИЙ ВЫСОТНЫХ ЗДАНИЙ-КОМПЛЕКСОВ, ВЫСОТНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

МГСН 1.04-2005

Внесены Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы	Утверждены постановлением Правительства г Москвы от 27.09.05 №747-ПП	Срок введения в действие с момента опубликования

ПРЕДИСЛОВИЕ

Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий и высотных градостроительных комплексов разработаны ГУП НИиПИ Генплана Москвы с целью формирования нормативной базы высотного домостроения в городе Москве. Настоящие Нормы и правила разработаны как региональные нормативы градостроительного проектирования в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Законом города Москвы «О градостроительных нормативах и правилах города Москвы».

Редакционная коллегия: П А Шевоцуков, А П Зобнин, С Б Ткаченко, О А.Баевский.

Работа выполнена авторским коллективом: Г.С Юсин (руководитель работы), М Г Лифановская, Л.Б.Кожаева, Н.С.Пушкарева, Н.Г.Рытвинская, Е.А.Соловьянова, О В.Кравцова, Л.Ф Страшнова, А.В.Воинова, М Г.Крестмейн, Е.Н.Боровик, А Л.Молина, Г Н.Мароховская, Б.М Дегтярев, И Н.Ильина, С.В.Ильинский, Т Д Могосова, И.В.Ивашкина, В.А. Гутников, В Д Фарапонов

Согласованы: Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по городу Москве, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Территориальным управлением Роспотребнадзора по городу Москве (ЦГ СЭН), Мосгосэкспертизой, Главным управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Москвы, Москомнаследие и префектурами административных округов города Москвы

1. РАЗРАБОТАНЫ ГУП НИиПИ Генплана Москвы Москомархитектуры

2. ВНЕСЕНЫ Комплексом архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы.

3. ПРЕДСТАВЛЕНЫ Москомархитектурой

4. ПРИНЯТЫ постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2005 г. № 747-ПП.

5. ВВЕДЕНЫ ВПЕРВЫЕ

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ»), 2005г

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Раздел 1. Общие положения.... 5
Раздел 2. Нормативные ссылки..... 6
Раздел 3. Определения..... 7
Раздел 4. Условия размещения..... 8
Раздел 5. Организация участка..... 9
Раздел 6. Общественное обслуживание..... 11
Раздел 7.Транспортная инфраструктура..... 14
Улично-дорожная сеть
Городской массовый пассажирский транспорт
Хранение и паркирование легковых автомобилей
Пешеходное движение
Раздел 8. Инженерное обеспечение..... 15
Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, объекты связи, дождевая канализация
Раздел 9. Инженерная подготовка территории..... 21
Раздел 10. Противопожарные требования..... 24
Раздел 11. Санитарно-эпидемиологические требования и охрана окружающей среды... 25
Приложение А..... 28
Приложение Б..... 31
Приложение В..... 33

Раздел 1. Общие положения

1.1 Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий-комплексов, высотных градостроительных комплексов (далее - «Нормы и правила») разработаны как региональные нормативы градостроительного проектирования в соответствии со статьей 24 градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2 Объектами градостроительного нормирования настоящих Норм и правил являются участки территории высотного здания-комплекса, высотного градостроительного комплекса. Определения объектов градостроительного нормирования приведены в Разделе 3 и содержат требования размещения обязательного комплекса объектов обслуживания, включая места хранения автомобилей, доля которого составляет не менее 20% от общей площади зданий.

Примечание Участки территории жилого назначения с высотной застройкой, в которых не предусмотрен обязательный комплекс объектов обслуживания и места хранения автомобилей, а доля общественной функции составляет менее 20% от общей площади зданий, следует проектировать в соответствии с МГСН 1 01-99.

1.3 Нормы и правила устанавливают:

- требования к условиям размещения, планировочной организации и застройке участков территории высотного здания-комплекса, высотного градостроительного комплекса;
- нормативы и правила организации общественного обслуживания жителей и (или) работающих в высотном здании-комплексе, высотном градостроительном комплексе;
- нормативы и правила организации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения высотного здания-комплекса, высотного градостроительного комплекса;
- нормативы и правила инженерной подготовки и защиты участков территории высотного здания-комплекса, высотного градостроительного комплекса;
- противопожарные нормы и правила планировки и застройки участков высотного здания-комплекса, высотного градостроительного комплекса;
- требования к проектированию участков высотного здания-комплекса, высотного градостроительного комплекса, обеспечивающие охрану окружающей природной среды и здоровья жителей.

1.4 Нормы и правила обязательны для выполнения всеми субъектами градостроительной деятельности, контроле за осуществлением градостроительной деятельности.

1.5 Нормы и правила соответствуют Федеральным законам и Законам города Москвы, нормативным правовым актам, перечень которых приведен в Приложении А

Раздел 2. Нормативные ссылки

В настоящих Нормах и правилах использованы ссылки на следующие нормативные документы

СНиП 2.02 01-83* «Основания зданий и сооружений»

СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»

СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 11.02-96 «Инженерные изыскания для строительства Основные положения»

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»

СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»

СанПиН 2.1.8/2 2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»

СанПиН 2.2.1/2.1 1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»

СанПиН 2.2.1/2.1 1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СанПиН 2.4.1.1249–03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений»

СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» ч.II, V

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Санитарные нормы. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Санитарные нормы. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий»

ГОСТ 222 83-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»

МГСН 1.01-99 (ТСН 30-304-2000) «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы»

МГСН 1.02-02 (ТСН 30-307-2002) «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы»

МГСН 2.04-97 «Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях»

МГСН 2.07-01 «Основания, фундаменты и подземные сооружения»

МГСН 5.01-01 (ТСН 21-301-2001) «Стоянки легковых автомобилей»

Раздел 3. Определения

В настоящих Нормах и правилах применяются термины и определения в соответствии с Приложением 2 к МГСН 1.01-99, а также следующие термины с соответствующими определениями:

Высотное здание-комплекс (ВЗК) – здание высотой более 75 м, включающее обязательный перечень объектов обслуживания местного уровня для жителей и работающих в ВЗ, места хранения автомобилей для жителей, работающих и посетителей ВЗ в соответствии с требованиями табл.6.1,6.2 и Раздела 7.

Высотный градостроительный комплекс (ВГК) – группа разновысоких зданий, в том числе высотой более 75 м, объединенная общим функционально-планировочным и архитектурно-пространственным решением, включающая обязательный перечень объектов обслуживания местного уровня для жителей и работающих в ВГК, места хранения автомобилей для жителей, работающих и посетителей ВГК в соответствии с требованиями табл.6.1,6.2 и Раздела 7.

Участок территории ВЗК, ВГК – часть территории города в пределах квартала, ограниченная границами земельного участка. Удельный показатель площади участка территории ВЗК, ВГК следует принимать не более 0,4 кв. м участка на 1 кв м фонда застройки. Размер

квартала при размещении в нем участка территории ВЗК должен составлять не более 2,5 га, участка территории ВГК - не более 5,0 га.

Раздел 4. Условия размещения участков территории высотного здания-комплекса, высотного градостроительного комплекса

4.1 При размещении участков территории ВЗК, ВГК следует учитывать градостроительное зонирование территории города и нормативные требования организации функционально-планировочных образований (объектов нормирования).

Для обоснования габаритов застройки, параметров и функционального назначения участков территории ВЗК, ВГК следует выполнять:

- визуально - ландшафтный анализ размещения ВЗК, ВГК (с учетом Схемы архитектурно-пространственной организации территории города Москвы, объемно-пространственного восприятия в данном секторе города, в районе, на прилегающих территориях);
- анализ возможности геологического риска и прогнозную оценку изменения геологической среды, инженерно-гидрологических условий территории под действием ожидаемых нагрузок на участке и в районе размещения ВЗК, ВГК;
- расчеты пропускной способности транспортной и инженерной сетей с учетом дополнительной нагрузки от ВЗК, ВГК, чтобы не допустить перегрузки дорожно-транспортных и инженерных коммуникаций;
- обоснование красных линий уличной сети, ограничивающей квартал размещения участка территории ВЗК, ВГК, с учетом Комплексной транспортной схемы города Москвы;
- прогнозную оценку изменения микроклиматических условий при размещении ВЗК и ВГК и определение зон частой повторяемости неблагоприятных метеоусловий с использованием методов математического моделирования;
- светоклиматические расчеты уровня инсоляции и естественной освещенности для участков ВЗК, ВГК, прилегающих к ним территорий и застройки на соответствие действующим нормативам;
- расчеты обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и объектами общественного обслуживания в границах установленных функционально-планировочных образований на территориях, прилегающих к участкам ВЗК, ВГК;
- влияние воздействия воздушных судов, осуществляющих взлеты, посадки и маневрирование в районах расположения близлежащих аэропортов и аэродромов, объектов наземной инфраструктуры, а также радиотехнических средств управления воздушным движением, радионавигации, посадки, связи и метеообеспечения

4.2 При размещении ВЗК и ВГК в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома, их расположение и высоты должны быть согласованы со старшим авиационным начальником данного аэродрома.

Размещение ВЗК и ВГК вне районов аэродромов должно быть согласовано с Командующим объединением ВВС и ПВО, который несет ответственность за организацию использования воздушного пространства в зоне Единой системы организации воздушного движения (ЕС ОрВД), где планируется размещение этих зданий. При этом согласованию подлежат все здания высотой более 50м.

Проектная документация на строительство ВЗК и ВГК направляется на согласование в Специальную комиссию при Управлении по использованию воздушного пространства и управлению воздушным движением Министерства обороны Российской Федерации.

4.3 На территории города следует размещать участки территории ВЗК, ВГК общественного, общественно-жилого, общественно-производственного и общественно-производственно-жилого назначения, что обусловлено требованием формирования комплексного обслуживания в составе ВЗК и ВГК. Соотношение функционального состава помещений ВЗК, ВГК в зависимости от размещения на участках территории различного функционального назначения приведено в Приложении Б.

4.4 Участок территории ВЗК, ВГК формируется как самостоятельное функционально-планировочное образование (объект нормирования). Условия размещения участков территории ВЗК и ВГК в составе других функционально-планировочных образований города должны соответствовать требованиям, представленным в таблице 4.1.

4.5 Расчетное количество жителей и работающих в составе размещаемых ВЗК, ВГК определяется в соответствии с Приложением В.

Раздел 5. Организация участка территории высотного здания-комплекса, высотного градостроительного комплекса

5.1 На участках территории ВЗК, ВГК или (и) в составе застройки следует размещать:

- объекты общественного обслуживания для проживающих и работающих в ВЗК, ВГК;
- места хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям ВЗК, ВГК;
- места хранения и парковки автомобилей для работающих и посетителей ВЗК, ВГК;

Расчет и размещение объектов общественного обслуживания следует производить согласно разделу 6, расчет мест хранения и условий размещения автомобилей - согласно разделу 7.

Таблица 4.1 Условия размещения участков ВЗК, ВГК на территориях функционально-планировочных образований (объектов нормирования)

<table>
<tr><td rowspan="2">Функционально-планировочные образования (объекты нормирования) на территории города</td><td colspan="4">Виды участков территории ВЗК, ВГК</td></tr>
<tr><td>Общественного назначения</td><td>Общественно-жилого назначения</td><td>Общественно-производственного назначения</td><td>Общественно-производственного-жилого назначения</td></tr>
<tr><td>Производственная зона</td><td>Размещение допустимо, если отсутствует жилая функция</td><td>Размещение недопустимо</td><td>Размещение допустимо</td><td>Размещение недопустимо</td></tr>
<tr><td>Городской многофункциональный центр
Многофункциональная зона
Примагистральная общественная зона</td><td colspan="4">Размещение допустимо* с обязательным включением активно посещаемых общественных объектов**</td></tr>
<tr><td>Специализированная общественная зона</td><td colspan="4">Возможность размещения устанавливается при разработке градостроительной документации</td></tr>
<tr><td>Межмагистральная общественная зона</td><td colspan="4">Размещение допустимо*</td></tr>
<tr><td>Локальный общественный центр</td><td colspan="4">Размещение допустимо* с обязательным включением активно посещаемых общественных объектов**</td></tr>
<tr><td>Жилая группа</td><td colspan="2">Размещение допустимо*</td><td>Размещение недопустимо</td><td>Размещение недопустимо</td></tr>
<tr><td>Жилой микрорайон</td><td colspan="2">Размещение допустимо*</td><td>Размещение недопустимо</td><td>Размещение допустимо*</td></tr>
<tr><td>Жилой район</td><td colspan="4">Размещение допустимо*</td></tr>
<tr><td colspan="5">* - размещение участка ВЗ, ВГК допустимо с условием, что при этом не нарушаются нормативные параметры, установленные МГСН 1.01-99 для данного функционально-планировочного образования
** - активно посещаемые общественные объекты - объекты розничной торговли, бытового обслуживания, культурно-зрелищные с организацией свободно посещаемых общественных пространств в пешеходных уровнях здания, включаемых в систему общественных пространств города</td></tr>
</table>

5.2 Выезды (въезды) с территории участка ВЗК, ВГК следует организовывать на местную уличную сеть или местные проезды магистральных улиц общегородского значения с учетом противопожарных требований раздела 10.

5.3 На участках территории ВЗК, ВГК не допускается размещение объектов, запрещенных к размещению в соответствии с действующими строительными и санитарно-эпидемиологическими нормативами и правилами, а также документами в части проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов. Размещение автостоянок и гаражей-стоянок на участках территории ВЗК, ВГК следует производить согласно СанПиН 2.2.1/2.1 1200-03.

5.4 Площадь озеленения на участках ВЗК, ВГК определяется из расчета не менее 5,0кв. м на жителя с учетом озеленения эксплуатируемых крыш и специальных помещений-рекреаций (зимние сады), распределенных по этажам здания Площадь помещения зимнего сада должна составлять не менее 50 кв м.

5.5 Организация территории и застройка участка должны обеспечивать возможность раздельного функционирования различных по функциональному назначению частей ВЗК или ВГК за счет организации раздельных коммуникаций, входов и вестибюлей К объектам обслуживания, размещаемым в границах участка ВЗК, ВГК, должен быть обеспечен свободный доступ населения города.

5.6 Благоустройство участков территории ВЗК, ВГК следует проектировать в соответствии с МГСН 1.02-02 и СНиП 35-01-01, формируя уровень благоустройства повышенного качества и выполняя принципы «безбарьерной» среды для маломобильных групп населения.

Раздел 6. Общественное обслуживание

6.1 Во всех видах ВЗК, ВГК следует размещать организации местного уровня обслуживания и рассчитывать их на проживающих и (или) работающих в ВЗК, ВГК.

Обязательный перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности жителей ВЗК и ВГК объектами местного уровня обслуживания следует принимать по таблице 6.1. При расчете необходимой вместимости этих объектов следует учитывать дефицит в обслуживании жителей на прилегающих территориях в радиусе 500 м.

Размещение детского дошкольного учреждения следует проектировать в соответствии с СанПиН 2 4.1.1249-03 с организацией отдельного входа и изолированной детской площадкой.

6.2 Обязательный перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности работающих объектами местного уровня обслуживания следует принимать по таблице 6 2

Таблица 6.1 Обязательный перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности жителей ВЗК, ВГК объектами общественного обслуживания

Организации обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	
		в составе ВЗК, ВГК	на прилегающих территориях*
Учреждения образования, в том числе на 1000 жителей:	мест	в соответствии с МГСН 1.01-99	в соответствии с МГСН 1.01-99
- дошкольные учреждения			
- общеобразовательные школы	мест	--	в соответствии с МГСН 1.01-99
Предприятия торгово-бытового обслуживания всего на 1000 жителей, в том числе:	кв м общ.площ.	700,0	
- магазины:	кв.м торг. пл		
продовольственные		200,0	
непродовольственные		100,0	
- предприятия общественного питания	пос.мест	6,0	
- предприятия бытового обслуживания	раб.мест	1,5	
Учреждения досуга, отдыха и дополнительного внешкольного образования всего на 1000 жителей	кв.м общ.площ.	300,0	
Учреждения здравоохранения и соцобеспечения всего на 1000 жит., в том числе:	кв.м общ.площ.	80,0	24,0
- аптеки	кв.м общ.площ.	50,0	14,0
- территориальные поликлиники:			
для взрослых	посетителей в смену	-	13,2
для детей	посетителей в смену	-	4,4
-амбулатория семейного врача	кв м общ.площ.	30	
Территориальный комплексный центр социального обслуживания	кв.м общ.площ	-	40
Закрытые спортивные сооружения всего на 1000 жителей	кв.м общ площ.	300	
Дирекция ВЗ, служба жилищно-коммунального хозяйства всего на 1000 жителей	кв.м общ площ.	100	
Объекты охраны правопорядка	кв.м на объект	60	
Отделения сбербанка на 1000 жителей	кв.м общ.пл.		20,0
Отделения связи на 15 тыс. жителей	объект		1

*- объекты обслуживания на территориях, прилегающих к участкам ВЗК, ВГК, должны находиться в пределах нормативной доступности для жителей ВЗ, ВГК (МГСН 1.01-99)

Таблица 6.2 Обязательный перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности работающих в ВЗК, ВГК объектами общественного обслуживания

Организации обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность в составе ВЗК, ВГК
Организации торгово-бытового обслуживания всего, в том числе на 1000 работающих:	кв м общ.пл. на 1 работающего	1,2
- магазины:	кв.м общ. площади	
продовольственные	-	200
непродовольственные	-	400
- предприятия общественного питания	мест	80
- предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	5
Организации здравоохранения всего, в том числе на 1000 работающих:	кв.м общ.пл. на 1 работающего	0,1
- аптеки	кв.м общ.пл.	50
-амбулаторно-поликлинические кабинеты	кв.м. общ.пл.	50

6.3 Потребность в общеобразовательных школах населения ВЗК, ВГК рассчитывается с учетом расчетов ориентировочных показателей охвата детей по МГСН 1.01-99. Размещение школьных мест следует предусматривать в существующих и проектируемых общеобразовательных школах на прилегающих жилых территориях в интервале доступности до 500м. При наличии трехступенчатой системы образования, радиусы доступности школы 3-ей ступени не ограничиваются.

6.4 Состав организаций обслуживания городского уровня, размещаемых в ВЗК, ВГК (административно-деловых, офисных и других учреждениях), разрабатывается в каждом конкретном случае с учетом градостроительной ситуации и потенциального спроса на размещаемые виды обслуживания групп дневного населения в районе размещения ВЗК, ВГК. В случае размещения в центральной части города высотных зданий с общей площадью застройки более 50 тыс.кв.м, рекомендуется предусматривать в их составе размещение гостиницы.

Раздел 7. Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть

7.1 Размеры транспортных потоков, обусловленные функционированием ВЗК, ВГК, в совокупности с потоками автотранспорта на улично-дорожной сети, прилегающей к месту размещения ВЗК, ВГК, не должны превышать пропускную способность этой улично-дорожной сети.

7.1.2 Пропускную способность улично-дорожной сети следует определять расчетом в соответствии с п.9.1.12 МГСН 1.01-99.

7.1.3 В случае превышения величины суммарного потока над пропускной способностью улично-дорожной сети необходимо уменьшить общую площадь здания, изменить функциональный состав объектов, или предусмотреть соответствующее развитие улично-дорожной сети.

7.2 Нагрузка на улично-дорожную сеть, создаваемая легковыми автомобилями, принадлежащими жителям, работающим и посетителям ВЗ, ВГК, должна исчисляться количеством автомобилей в час "пик". Количество автомобилей, принадлежащих жителям ВЗК, ВГК, следует принимать из расчета 450 автомобилей на 1000 жителей. Количество автомобилей, обслуживающих ВЗК, ВГК и принадлежащих работающим в них, следует рассчитывать с учетом размещаемых функций и размеров площадей под эти функции.

7.3. Выезды (въезды) с участка территории ВЗК, ВГК следует организовывать в соответствии с п. 5.2 настоящих норм.

Городской массовый пассажирский транспорт

7.4. При размещении ВЗК, ВГК следует разрабатывать проекты организации транспортного обслуживания и перевозки пассажиропотоков, обусловленных функционированием ВЗК, ВГК. При этом следует предусматривать обеспечение массовым пассажирским транспортом в утренний час «пик» выезжающих из ВЗК, ВГК и прибывающих к ним, в количестве не менее:

- 80% - для ВЗК, ВГК, размещаемых на территории города в пределах третьего транспортного кольца;
- 70% - для ВЗК, ВГК, размещаемых на остальных территориях города.

7.5 Длина пешеходных подходов от остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта к ВЗК, ВГК не должна превышать 300м, при размещении в ВЗК, ВГК объектов общественного обслуживания городского значения – 150 м.

Хранение и паркирование легковых автомобилей

7.6 Места хранения автомобилей для жителей, работающих и посетителей объектов, входящих в состав ВЗК, ВГК, следует размещать в пределах отведенного участка в соответствии с таблицей 9.3.1 МГСН 1.01-99.

7.7 Требуемое количество машино-мест для организованного хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям ВЗК, ВГК, следует определять из расчета 450 машино-мест на 1000 жителей. Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на гостевых стоянках следует определять из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей.

7.8 Требуемое количество машино-мест для паркирования легковых автомобилей работающих и посетителей объектов разного функционального назначения, входящих в состав ВЗК ВГК, следует определять в соответствии с МГСН 1.01-99.

7.9 Въезды, выезды и проезды к гаражам-стоянкам и автостоянкам следует организовывать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 и разделом 9 МГСН 1.01-99.

Пешеходное движение

7.10 На участке территории ВЗК, ВГК и прилегающих территориях следует предусматривать сеть пешеходных коммуникаций (тротуаров, пешеходных дорог и дорожек), связывающих по кратчайшим направлениям входы-выходы зданий с остановками массового пассажирского транспорта, местами хранения и парковками автомобилей, объектами обслуживания, территориями отдыха, детскими площадками.

7.11 Следует обеспечивать безопасность и комфорт пешеходных передвижений по территории участка территории ВЗК, ВГК, предусматривая функциональное разделение зон движения транспорта и пешеходов.

Раздел 8. Инженерное обеспечение

Водоснабжение

8.1 Удельные показатели по водопотреблению ВЗК, ВГК следует принимать в соответствии со СНИП 2.04-01-85* и МГСН 1.01- 99.

Расчетное среднесуточное водопотребление ВЗК, ВГК определяется как сумма расходов воды по категориям потребителей (таблица 8.1), предусматривая расход воды на полив.

8.2 Водоснабжение ВЗК, ВГК должно осуществляться от городских сетей по водопроводным вводам от двух независимых источников через ИТП или встроенный ЦТП в соответствии с техническими условиями на водоснабжение.

При решении вопроса о размещении насосных станций приоритетным является соблюдение допустимых уровней шума и вибрации от насосного оборудования в помещениях разного назначения.

8.3 В ограждениях территории ВЗК, ВГК необходимо предусматривать отверстия (люки) размером 250х250мм для прокладки магистральных линий от пожарных автомобилей к зданиям.

Таблица 8.1 Удельные показатели водопотребления

Функции в составе ВЗК, ВГК	Удельное водопотребление, л/сутки на человека
Жилая	360
Обслуживающая - местный уровень обслуживания	30
Общественная, в т.ч. городской уровень обслуживания	20
Производственная	по заданию на проектирование
Примечание: 1. Данные в таблице показатели по водопотреблению следует применять для предварительных расчетов объема водопотребления. 2. Общественная функция здесь и далее в таблицах 8.2 - 8.4 включает следующие объекты: административные, кредитно-финансовые, офисные, гостиничные, бытового обслуживания, культурно-зрелищные, досуговые и т.п. учреждения	

Канализация

8.4 Удельные показатели водоотведения следует принимать в соответствии со СНиП 2.04-01-85* и МГСН 1.01 в зависимости от функционального назначения ВЗ, ВГК (таблица 8.2).

Таблица 8.2 Удельные показатели водоотведения

Функции в составе ВЗК, ВГК	Удельный норматив водоотведения, л/сутки на 1 человека
Жилая	360
Обслуживающая - местный уровень обслуживания	29
Общественная, в т.ч. городской уровень обслуживания	19
Производственная	по заданию на проектирование

8.5 Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от ВЗК, ВГК следует осуществлять в сеть городской канализации в соответствие с техническими условиями на канализование.

Дождевая канализация

8.6 Отвод дождевых и талых вод с кровель ВЗК, ВГК должен осуществляться системой внутренних водостоков и выпусками в закрытую внутриквартальную систему дождевой канализации в соответствии с техническими условиями.

8.7 Применение открытых систем водоотведения с участков ВЗК, ВГК не допускается.

8.8 Внутриквартальные сети дождевой канализации, транспортирующие дождевой сток с территории ВЗК, ВГК могут быть выполнены из железобетонных, полимерных негорючих материалов (НГ) или чугунных труб (ВЧШГ).

8.9 Поверхностные сточные воды с участка территории ВЗК, ВГК, а также гостевых, приобъектных автостоянок должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях перед сбросом их в сеть дождевой канализации. Очищенные воды рекомендуется использовать для технических целей (полива зеленых насаждений и др.).

8.10 При установке мойки автомашин в гараже-стоянке следует предусматривать оборотную систему водоснабжения с устройством очистных сооружений.

Теплоснабжение

8.11 Удельный показатель расхода тепла следует принимать в зависимости от функционального состава ВЗК, ВГК в соответствии с таблицей 8.3.

Таблица 8.3 Удельные показатели расхода тепла

Функции в составе ВЗК, ВГК	Удельный показатель расхода тепла ккал в час / вт на 1 кв м общей площади здания с учетом энергосбережения
Жилая	140 / 162,4
Обслуживающая - местный уровень обслуживания	145 / 168,2
Общественная, в т ч городской уровень обслуживания	160,0 / 185,6
Производственная	по заданию на проектирование

Электроснабжение

8 12 Удельные показатели электрической нагрузки следует принимать в зависимости от функционального состава ВЗК, ВГК (таблица 8.4).

Таблица 8.4 Удельные показатели электрической нагрузки

Функции в составе ВЗК, ВГК	Удельные электрические нагрузки на шинах ТП вт на 1 кв м общей площади здания с учетом энергосбережения
Жилая	50,0
Обслуживающая - местный уровень обслуживания	60,0
Общественная, в т ч городской уровень обслуживания	100,0
Производственная	по заданию на проектирование

Средства связи

8.13 Удельные показатели обеспеченности средствами связи следует принимать в зависимости от функционального состава ВЗК, ВГК в соответствии с таблицей 8.5

8.14 Для обеспечения участка жилой застройки ВЗК, ВГК средствами связи необходимо предусмотреть:

- ввод радио сети;
- два ввода волоконно-оптической сети передачи информации, обеспечивающей телевидение, радиотрансляцию, интернет, электронную почту, другие телематические услуги, а также подключение к информационным ресурсам (сетям) города Москвы и организацию канала связи центра безопасности ВЗК и ВГК с МГО ЧС;
- ввод телефонной сети общего пользования с возможностью обеспечения городской, междугородной и международной телефонной связи.

8.15 Вводы волоконно-оптической сети в здание должны быть разнесены и выполнены от двух магистралей, проложенных по разным трассам. Проектирование узла внешних подключений выполнять по техническим условиям владельца подключаемой сети.

8.16 В зависимости от технических возможностей телефонная связь ВЗК, ВГК может быть организована различными способами:

- прокладкой кабеля от автоматической телефонной станции (АТС) - при наличии свободной номерной емкости на АТС, обслуживающей район размещения ВЗК, ВГК;
- строительством выносного электронного концентратора (ЭАТС) телефонной сети в ВЗК, ВГК - при отсутствии необходимой номерной емкости на АТС, обслуживающей район размещения ВЗК, ВГК;
- подключением к различным АТС по волоконно-оптическим линиям связи - при отсутствии необходимой свободной номерной емкости на АТС, обслуживающей район размещения ВЗК, ВГК, но наличии необходимого количества свободных номеров на других АТС Московского региона;
- строительством своей мини-АТС с выходом в город по соединительным линиям (набором дополнительной цифры) и соединением из города дозвоном внутреннего номера абонента в местной телефонной сети - при экономической нецелесообразности второго и третьего варианта.

Внутриплощадочные сети и сооружения

8.17 Инженерная система ВЗК, ВГК подключается к городским сетям через насосные водопроводные и канализационные станции, центральные или индивидуальные тепловые пункты, индивидуальные распределительные трансформаторные подстанции (РТП) и трансформаторные подстанции (ТП), распределительные телефонные шкафы (РШ), распределительные устройства проводного вещания и

кабельного телевидения предназначенные для обслуживания только одного здания.

Проекты подключения ВЗК, ВГК к городским инженерным сетям выполняются в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми эксплуатационными организациями.

8.18 Подключение ВЗК, ВГК к городским инженерным сетям при одновременной прокладке водопроводных, тепловых сетей, кабелей связи и силовых кабелей напряжением до 10 кВ следует производить в непроходных и полупроходных туннелях. Учитывая возможное поступление воды в канал (при аварии трубопроводов водоснабжения и теплоснабжения), прокладку кабельных сетей следует вести с устройством дренажа и установкой датчиков безопасности (наличие воды или влажности). Прокладку инженерных сетей в коммуникационных коридорах следует осуществлять с балансовым разграничением трубопроводов.

Таблица 8.5 Удельные показатели обеспеченности объектами связи

Функции в составе ВЗК, ВГК	Количество городских телефонных номеров
Жилая	2* на квартиру
Обслуживающая - местный уровень обслуживания	10 на 100 работающих
Общественная, в т.ч. объекты: - гаражи-стоянки -гостиничные комплексы -административные и др. т.п. учреждения	 1 на каждый этаж 2* на гостиничный номер 50* на 100 работающих
Производственная	По заданию на проектирование
* с учетом установки телефонного аппарата, факса и других устройств, связанных с передачей данных или выделения прямой линии	

8.19 Размещение объектов инженерного обеспечения ВЗК, ВГК может быть предусмотрено в пристройках к зданию (зданиям),

встроенными в здание (здания), в отдельно стоящих сооружениях, в шкафах на наружных стенах здания или на отдельно-стоящих опорах.

8.20 Не допускается размещение пристроенных инженерных объектов к зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние от внешнего края стены объекта до ближайшего окна помещения (жилого и общественного назначения) составляет по горизонтали менее 4 м, а по вертикали менее 8 м.

8.21 Встроенные газорегуляторные пункты допускается предусматривать с входным давлением газа не более 0,6 МПа.

8.22 Размещение встроенных и пристроенных ТП с использованием сухих трансформаторов допускается по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены санитарные требования по ограничению уровня шума и вибрации в соответствии с действующими нормативами.

8.23 В случае размещения проектируемых ВЗК и ВГК на существующих инженерных сетях, сети должны быть вынесены на расстояние, допускающее их эксплуатацию.

8.24 В целях безопасности необходимо инженерные сооружения (пристроенные, отдельно стоящие), размещаемые на участке территории ВЗК, ВГК, обеспечивать системами сигнализации и видеонаблюдения.

8.25 В границах участка территории ВЗК, ВГК необходимо предусматривать размещение:

- оборудования системы радиосвязи городских служб безопасности;
- водосточных колодцев для удаления сточных вод, включая воду с этажей при тушении пожара;
- телефонов-автоматов (не менее 5) в границах участка ВЗК, ВГК с учетом требований СНиП 35-01-01.

Раздел 9. Инженерная подготовка и защита территорий

9.1 Мероприятия по инженерной подготовке и защите участков территории высотной застройки должны быть направлены на обеспечение инженерно-строительной безопасности этих объектов и способствовать рациональному функционированию застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-

ландшафтных, водных, природных объектов на территориях, примыкающих к участкам ВЗК и ВГК.

9.2. При выборе районов и участков строительства высотной застройки на предпроектной стадии необходимо выполнять инженерно-строительные обоснования по размещению высотной застройки, которые должны включать:

- прогноз изменения геологической среды при воздействии на нее планируемых техногенных нагрузок от высотной застройки, транспортной и подземной инженерной инфраструктур;
- определение зон опасности и риска;
- установление планировочных, функциональных и технологических ограничений.

9.3 Проектирование инженерной подготовки и защиты участков территории высотной застройки следует проводить в соответствии с МГСН 1.01-99, СНиП 2.07.01-89* и СНиП 22-02-03, устанавливая требования к вертикальной планировке, организации поверхностного стока, дренированию территорий, подготовке оснований в различных инженерно-геологических и гидрогеологических условиях застройки.

9.4 Исходные данные для разработки инженерно-строительных обоснований высотной застройки и инженерной подготовки территории необходимо формировать на основе инженерных изысканий в соответствии с требованиями МГСН 2.07-01 и СП 11-105-97, а объемы изысканий – в соответствии со СНиП 11.02-96.

9.5 Условия возведения высотной застройки в различных инженерно-геологических ситуациях определяют следующие нормативные требования к инженерной подготовке и защите территории.

9.5.1 Разработка инженерно-строительных обоснований по размещению высотной застройки должна осуществляться на основе прогнозов изменения геологической среды под действием ожидаемых техногенных нагрузок от планируемой высотной застройки с учетом взаимодействия сооружений, инженерных коммуникаций и природной среды. Прогнозы следует осуществлять методами компьютерного моделирования или аналитических (математических) расчетов с использованием справочного пособия к СНиП 2 06.15-85 «Прогнозы подтопления и расчеты дренажных систем на застраиваемых и застроенных территориях».

9.5.2 На основе прогнозных оценок изменений геологической среды при воздействии на нее высотной застройки следует выделять зоны опасности и риска, устанавливая соответствующие требования к

планировочным ограничениям, переориентации функций, изменению габаритов и параметров сооружений, конструктивным решениям и технологии строительства.

9.6 Проектирование мероприятий по инженерной подготовке на участках территории высотной застройки должно предусматривать:

- регулирование поверхностного стока путем осуществления вертикальной планировки и системы дождевой канализации;
- прокладку инженерных сетей в подземных тоннелях и коллекторах;
- организацию систем энергообеспечения с подсобными сооружениями и устройствами;
- строительство защитных сооружений и инженерных систем для предотвращения развития опасных геологических процессов;
- рекультивацию территории в случае размещения высотной застройки на месте выведенных производственных предприятий.

9.7 На участках высотной застройки следует максимально сохранять природный рельеф, а при необходимости радикальной вертикальной планировки – выполнять подсыпку участков хорошо водопроницаемыми грунтами. Подземные коммуникации водопроводных, канализационных и тепловых сетей следует прокладывать в тоннелях, обеспеченных дренажами и устройствами для отвода утечек в водосточную сеть.

9.8 Для исключения подтопления при проектировании и строительстве высотной застройки, расположенных в зонах подтопления, размещение дренажных защитных сооружений должно обеспечивать защиту подземной части высотных домов и всего участка территории высотной застройки согласно требованиям МГСН 1.01-99.

9.9 В тех случаях, когда подземные части высотных объектов создают препятствие (барраж) потоку грунтовых вод, нужно предусматривать устройство водопроводящих дюкеров, для перепуска воды с верхнего бьефа в нижний с одновременным строительством пристенных защитных дренажей для снятия фильтрационного давления на подземную часть сооружения.

9 10 Система дренажа, обеспечивающая понижение уровней грунтовых вод на участках высотной застройки, должна включаться в общую систему дренажа в районе размещения высотной застройки. Плотность общих систем дренажа, устанавливаемая расчетами по фильтрационным характеристикам грунтов, должна корректироваться с

учетом увеличения плотности застройки и в зависимости от этого могут применяться систематические дренажи или объединенная система кольцевых дренажей. Подземная часть высотных зданий должна быть оборудована пластовыми дренажами и устройствами перекачки из них воды в коллектор общей дренажной сети

Раздел 10. Противопожарные требования

10.1. Для обеспечения подъезда пожарных машин к высотным зданиям следует устраивать круговые проезды с твердым покрытием шириной не менее 6 м на расстоянии 10 м от наружных стен высотной части дома.

10.2 Конструкцию дорожного полотна пожарного проезда, по которым предусмотрен проезд пожарных машин, следует проектировать в соответствии с нормативными документами по проектированию многофункциональных высотных зданий и комплексов.

10.3. Сквозные проезды под переходами, галереями или через арки высотной застройки следует выполнять высотой не менее 4,5 м и шириной в свету не менее 3,5 м.

10.4. Расстояние до близлежащего пожарного депо от участка высотной застройки с высотой зданий до 100 м включительно следует предусматривать не более 2 км, а с высотой более 100 м – не более 1 км. При невозможности соблюдении этих требований в составе высотной застройки следует проектировать размещение пожарного депо или пожарного поста, оснащенного специальной техникой по согласованию с органами управления противопожарной службы. На прилегающей территории на расстоянии не более 500 м от участка высотной застройки должна быть предусмотрена площадка для опускания транспортно-спасательной кабины вертолета.

10.5. Расход воды для наружного пожаротушения высотной застройки должен быть предусмотрен в количестве 100 л/с и обеспечиваться от трех гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети диаметром 300 мм на расстоянии не более 100 м от зданий или пожарного отсека (при делении здания на пожарные отсеки по площади).

Раздел 11. Санитарно-эпидемиологические требования и охрана окружающей среды

11.1 При разработке градостроительной документации по размещению участков территории высотной застройки и определению параметров застройки должны предусматриваться приоритетность обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты здоровья и формирования безопасной среды обитания с обеспечением требований охраны окружающей среды, рационального природопользования, как на участках высотной застройки, так и на прилегающих территориях. Экологические и санитарно-эпидемиологические требования, соблюдение которых обязательно при градостроительном проектировании, установлены соответствующими Федеральными законами (Приложение А).

Микроклиматические условия и условия аэрации

11.2. При выборе объемно-планировочных решений высотной застройки и проектировании комплексного благоустройства их участков необходимо осуществлять оценку микроклиматических показателей состояния воздушного бассейна. Следует обеспечить снижение ветровых потоков, возникающих у первых этажей не только самого высотного здания, но и прилегающей застройки, а также создать рациональные условия аэрации здания.

11.3 Проектные решения по размещению высотных зданий, формирующих линию застройки вдоль автомагистралей, должны обеспечивать наилучшие условия рассеивания загрязняющих веществ, выбрасываемых движущимися транспортными потоками.

11.3.1 При проектировании высотной застройки, размещаемой по линии застройки вдоль автомагистралей, не допустимо формирование улиц «каньонного типа»:

- расстояние между высотными зданиями вдоль линии застройки должно превышать их длину более чем в 10 раз;
- отношение высоты здания к расстоянию, представленному суммой ширины проезжей части и тротуаров, должно составлять менее 1,5.

11.4. При точечном размещении высотных зданий в районах сложившейся застройки не допускать увеличения значения по повторяемости концентраций загрязняющих веществ, превышающих установленные нормативы на качество воздуха.

Охрана атмосферного воздуха

11.5 Проектирование высотной застройки должно осуществляться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» и СанПиН 2.1.6.1032-01.

11.6 Расчеты выбросов загрязняющих веществ на участках территории высотной застройки от объектов хранения автотранспорта должны осуществляться в соответствии с утвержденной нормативно-методической документацией. Размещение источников выбросов на участке должно обеспечивать нормативный уровень загрязнения атмосферного воздуха в приземном слое, в частности на площадках отдыха.

Защита от шума

11.7 Защита от внешних источников шума должна осуществляться путем разработки специальных шумозащитных мероприятий. Шумовые характеристики источников внешнего шума, уровни проникающего в жилые помещения звука и уровни шума на территориях застройки, требуемая величина их снижения, выбор мероприятий и средств шумозащиты следует определять согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СНиП 23-03-2003.

11.8 Защита от внутренних источников шума (инженерное оборудование, автостоянки, встраиваемые автономные источники теплоснабжения, системы кондиционирования и т.п.) должна обеспечивать нормативные уровни шума в жилых и общественных помещениях высотной застройки согласно СНиП 23-03-2003, СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Защита от вибрации

11.9 Параметры вибрации в жилых и общественных помещениях высотной застройки регламентируются СН 2.4/2.1.8.566-96 и МГСН 2.04-97. Размещение высотной застройки на расстоянии менее 100 м от источников вибрации (трассы метрополитена, железные дороги, трассы скоростных видов транспорта) не допускается.

Охрана геологической среды

11.10 Степень геологического риска при размещении высотной застройки следует оценивать на основе имеющихся материалов по проявлению неблагоприятных геологических процессов на территории г.Москвы.

11.11 Для защиты компонентов подземной инженерной инфраструктуры от оползневых и эрозионных процессов, карста, суффозии, подтопления и других негативных инженерно-гидрогеологических процессов должна быть разработана система специальных мероприятий, позволяющих осуществить защиту территорий и мониторинг состояния геологической среды.

Зеленые насаждения

11.12 Озеленение участков территории ВЗК и ВГК должно осуществляться согласно 5.4 и МГСН 1.02-02 с использованием приемов мобильного и компактного (включая вертикальное) озеленения, с возможностью размещения озелененных пространств в объеме здания. Рекомендуется предусматривать озеленение крыш на высоте не более 15 м (5 этажей).

11.13 На территории природного комплекса (ПК) размещение участков территории ВЗК, ВГК не допускается.

Охрана водного бассейна

11.14 Размещение участков территории высотной застройки в границах водоохранных зон допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и по согласованию с уполномоченными территориальными органами водопользования.

11.15 В соответствии с МГСН 5.01-01 в гаражах-стоянках емкостью 200 м/м и более предусматриваются посты мойки. В составе постов мойки проектируются системы оборотного водоснабжения, исключающие образование загрязненных стоков.

11.16 Оборудование территории системами сбора и очистки поверхностного стока следует проектировать согласно 8.6-8.10.

Санитарная очистка

11.17 Санитарную очистку участков территории высотной застройки следует проектировать в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления». Учитывая особые условия функционирования высотной застройки, при проектировании санитарной очистки необходимо применение специальной системы мусороудаления. Все вопросы, связанные со сбором, накоплением и удалением различных видов отходов, решаются индивидуальными проектами по мусороудалению, которые разрабатываются специализированными организациями применительно к конкретным участкам территории высотной застройки.

ПРИЛОЖЕНИЕ А.
(справочное)

Перечень Федеральных законов и законов города Москвы, нормативных правовых актов

1. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

2. Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

3. Водный кодекс Российской Федерации от 16.11.1995 №167-ФЗ

4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.97 № 60-ФЗ

5. Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

6. Федеральный закон от 30.03 1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

7. Федеральный закон от 4.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

8. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

9. Экологическая доктрина Российской Федерации (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.08.02 №1225/Р)

10. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

11. Закон города Москвы от 9.12.1998 №28 «О градостроительном зонировании территории города Москвы»

12. Закон города Москвы от 21.10.1998 №26 «О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса города Москвы»

13. Закон города Москвы от 27.05.1998 №14 «О генеральном плане города Москвы (основные направления градостроительного развития города Москвы)

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.09.99 №1084 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской федерации»

15. Постановление Правительства Москвы от 19.10.99 №958 «Об утверждении Временного положения о водоохранных зонах водных объектов, расположенных на территории г.Москвы, и их прибрежных защитных полосах и программы градостроительных работ по установлению границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос»

16. Постановление Правительства Москвы от 26.10.2004 №741-ПП «О корректировке схем градостроительного зонирования территорий

административных округов и Генеральной схемы градостроительного зонирования территории города Москвы»

17. Распоряжение Правительства Москвы от 22.06.2004 №1247-РП «О дополнительных мерах по ограничению размещения объектов строительства на озелененных территориях Москвы»

Методики, инструкции, рекомендации, другая литература

1. «Инструкция по проектированию зданий и сооружений в районах Москвы с проявлением карстово-суффозионных процессов»/ Мосгорисполком - М.: 1984

2. Справочное пособие «Прогнозы подтопления и расчеты дренажных систем на застраиваемых и застроенных территориях» - М. Стройиздат, 1991

3. «Методика расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. ОДН-86»/ Госкомгидромет - Л.: Гидрометеоиздат,1994

4. «Рекомендации по оценке аэрации территории в жилой застройке г.Москвы». И.К. Лифанов, В.А. Гутников, А.С. Скотченко - М.: Диалог-МГУ, 1997

5. «Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих в условиях плотной городской застройки в г.Москве»/ Москомархитектура – М.: ГУП «НИАЦ», указание МКА №2 от 13.01.1999

6. «Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш жилых и общественных зданий и других искусственных оснований»/Москомархитектура – М.: ГУП «НИАЦ», указание МКА №43 от 18.10.2000

7. «Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий в центре и срединной части г.Москвы»/Управление экономической и научно-технической и промышленной политики строительной отрасли строительства Москвы - М.: ГУП«НИАЦ», утверждены 14.08. 2000

8. «Положение о видах функционального, строительного и ландшафтного назначения участков территории города Москвы»/ Москомархитектура – М.: ГУП «НИАЦ», приказ МКА № 89 от 25.04.2002

9. «Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям»/ Москомархитектура – М.: ГУП «НИАЦ», указание МКА №5 от 11.03.2004

10. Руководство по эксплуатации гражданских аэродромов Российской Федерации (РЭГА РФ-94)

11. Методические указания по определению уровней электромагнитного поля воздушным движением гражданской авиации ВЧ, ОВЧ, УВЧ и СВЧ диапазонов, №4550-88 – М.: Минздрав СССР, 1988

12. Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума – М.: НИИСФ Госстроя СССР, Стройиздат, 1987

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(справочное)

Определитель функционального состава помещений ВЗК, ВГК в зависимости от размещения на участках территории различного функционального назначения

Функциональное назначение (использование) участка территории застройки определяется соотношением площадей помещений застройки по трем группам городских функций (жилая, общественная, производственная) в процентах от общей площади застройки на участке. Такой метод определения функционального назначения (использования) участка осуществляется в соответствии с Законом города Москвы «О Генеральном плане города Москвы» (основные направления градостроительного развития города Москвы).

Требование обязательности присутствия в ВЗК, ВГК обслуживающих функций и целесообразности присутствия общественных функций городского значения сужает возможные диапазоны функционального назначения участков территории для ВЗК, ВГК. Например, такие виды участков, как «жилые», «производственные», «производственно-жилые» не могут рекомендоваться для ВЗК, ВГК.

В соответствии с таблицей Б 1 «Определитель функционального состава помещений ВЗК, ВГК в зависимости от размещения на участках территории различного функционального назначения» на территории города следует размещать участки ВЗК и ВГК общественного, общественно-жилого, общественно-производственного и общественно-производственно-жилого назначения.

Таблица Б.1 Определитель функционального состава помещений ВЗК, ВГК в зависимости от размещения на участках различного функционального назначения

Вид функционального назначения участка в схемах и планах град. зонирования	**Функциональный состав помещений в процентах** (по функциональному зонированию / *по условиям функционирования ВЗК, ВГК)*		
	общественного назначения	жилого назначения	производственного назначения
Общественный	*50 – 100*	*0 - 40*	*0 - 10*
	50 – 100	*0 - 40*	*0 - 10*
Общественно – жилой	**10 – 60**	**40 - 90**	**0 - 10**
	20 – 60	***40 - 80***	***0***
Общественно-*производственный*	**10 - 90**	**0 - 40**	**10 – 90**
	30 – 90	***0***	***10 - 70***
Общественно-производственно-жилой	**10 - 50**	**40 - 80**	*10 –* **50**
	30 - 50	***40 - 60***	***10 – 30***

Примечание. 1.Числа границ интервалов, выделенные жирным шрифтом, входят в сами интервалы, а не выделенные не входят

ПРИЛОЖЕНИЕ В
(обязательное)

Правила расчета жителей и работающих в ВЗК, ВГК

1. Расчетные показатели количества проживающего населения определяются из расчета не более 50 кв м общей площади квартиры на одного человека

2. Расчетные показатели количества работающих в части ВЗ и ВГК с административной, кредитно-финансовой, офисной и другими т.п. функциями определяются из расчета не менее одного человека на каждые 25 кв.м общей площади.

3. Для ВЗК и ВГК с производственной функцией расчет работающих производить по техническому заданию с учетом технологических особенностей производства.

4. Расчетные показатели количества работающих в объектах общественного обслуживания в составе ВЗК и ВГК следует определять согласно таблице В1.

Таблица В.1 Расчетные показатели количества работающих в объектах общественного обслуживания

Виды объектов	Единицы измерения	Количество работающих (*на 1000 единиц* измерения)
Детские дошкольные учреждения	мест	250
Объекты торговли	кв.м торговой площади	110
Объекты общественного питания	пос.мест	140
Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	830
Театры, концертные залы	мест	230
Клубы	мест	100
Кинотеатры	мест	55
Библиотеки	1 млн. томов	30
Гостиницы	мест	400
Лечебно-профилактические учреждения	посещений в смену	150-200

ВЕРНО:

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ВРЕМЕННЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ ВЫСОТНЫХ ЗДАНИЙ-КОМПЛЕКСОВ, ВЫСОТНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

МГСН 1.04-2005

Ответственная за выпуск Л.А.Бычкова

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП города Москвы «НИАЦ»

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 20.10.2005 г. Бумага писчая. Формат 60x84 1/8

Право распространения указанного сборника принадлежит ГУП города Москвы «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие сборник нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»
(Триумфальная пл., д.1, здание Москомархитектуры, 5 этаж, ком. 517Б)
Тел.: (095) 251-99-58. Факс: (095) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.: (095) 250-99-28

gost.e-ecolog.ru