ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР
(Госгражданстрой)

СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

РАЗДЕЛ 40
РАЙОННАЯ ПЛАНИРОВКА. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(с изменениями и дополнениями)

МОСКВА 1990

gost.e-ecolog.ru

ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ!

В конце настоящего Сборника помещены изменения к соответствующим пунктам и таблицам.

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР
(Госгражданстрой)

СБОРНИК
ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

РАЗДЕЛ 40
РАЙОННАЯ ПЛАНИРОВКА. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Утвержден
Государственным Комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР
(приказ от 31.03.87 № 103)
по согласованию с Госстроем СССР
(письмо АЧ-1005-6/5 от 27.02.87)

МОСКВА 1990

УДК 711.4(085)

Раздел 40. "Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов" разработан Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству (ЦНИИП градостроительства) при участии Центрального научно-исследовательского и проектного института по планировке и застройке сельских населенных мест и гражданскому строительству на селе (ЦНИИЭП граждансельстрой) Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР (Госгражданстрой).

Редактор - инж. Максимов Ю.Н. (ЦНИИП градостроительства).

Вводится в действие с I апреля 1987 г. взамен раздела I Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства с изменениями и дополнениями к нему.

УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН

I. В настоящем разделе Сборника приведены цены на разработку видов проектной градостроительной документации по планировочной организации территорий, планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов, а также отдельных их частей в соответствии с действующими нормативными документами.

2. При пользовании настоящим разделом необходимо руководствоваться также "Общими указаниями по применению Сборника цен на проектные работы для строительства".

3. При выполнении проектной градостроительной документации для городов Москвы, Ленинграда, столиц союзных республик и их зон влияния к ценам применяется коэффициент I,2, а для городов с населением I млн.человек и выше - I,I.

4. Комплексными ценами, приведенными в настоящем разделе, не учтены затраты на:

выполнение геоподосноя, составляемых по материалам инженерно-геодезических изысканий;

выполнение смет на снос зданий и сооружений, учитывающих сохранение материалов или необходимость выплаты денежной компенсации частным владельцам за снос их владений;

изготовление дубликатов чертежей, панорам, перспектив, разверток, фрагментов застройки и благоустройства, стоимость которых определяется дополнительно по ценам, приведенным в отдельных таблицах настоящего раздела;

приобретение топографических карт.

5. К ценам, приведенным в данном разделе, принимается дополнительно стоимость на:

сбор исходных данных, в тех случаях, когда их представление является обязанностью заказчика, но не может быть им обеспечено;

выполнение работ по заданию заказчика сверх предусмотренных действующими нормативными документами;

применение новых методик с использованием программного обеспечения для проведения градостроительных расчетов на ЭВМ;

участие в выборе площадки для размещения новых городов, поселков и сельских населенных пунктов в размере стоимости разработки соответствующего генерального плана населенного пункта с коэффициентом:

для населенных пунктов с численностью до 50 тыс.чел.- 0,1;

для населенных пунктов с численностью свыше 50 тыс. чел. - - 0,05.

6. Затраты проектных организаций, связанные с осуществлением ими функций генерального проектировщика по городу (поселку) по назначению Госгражданстроем при Госстрое СССР, определяются в размере 3 процентов от стоимости выполнения проектно-планировочной и проектно-сметной документации как выполняемой собственными силами, так и передаваемой субподрядным проектным организациям, и оплачиваются дополнительно.

Затраты проектных организаций, не являющихся генеральными проектировщиками, связанные с привлечением к участию специализированных проектных организаций, определяются в размере 2 процентов от стоимости работ, передаваемых на субподряд и оплачиваются дополнительно.

7. Стоимость разработки проектной градостроительной документации определяется аналогично порядку, установленному для

определения стоимости разработки рабочей документации, приведенной в "Общих указаниях по применению Сборника цен на проектные работы для строительства".

ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Глава I. РАЙОННАЯ ПЛАНИРОВКА

I. В настоящей главе приведены цены на комплекс работ по составлению схем и проектов районной планировки на территории СССР.

2. При отсутствии разработанной на проектируемую территорию территориальной комплексной схемы охраны природы (ТерКСОП) стоимость разработки расширенного раздела "Охрана природы и окружающей среды" в составе схемы или проекта районной планировки, определяется дополнительно с применением коэффициентов 0,3-0,4 от общей стоимости схемы или проекта в зависимости от сложности экологической ситуации района по согласованию с заказчиком.

Схемы районной планировки

I. Настоящий раздел содержит цены на составление схем районной планировки областей, краев, автономных республик, союзных республик без областного деления.

Таблица 40-I

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости в руб.	
			а	в
	Схема районной планировки при площади проектируемой территории	I тыс.кв.км		
I.	от I0 до 20 тыс.кв.км	-"-	53056	627,8
2.	св. 20 до 50 -"-	-"-	58452	358,0
3.	св. 50 до I00 -"-	-"-	67888	I69,3
4.	св.I00 до 200 -"-	-"-	76356	84,6
5.	св.200 до 500 -"-	-"-	87079	3I,0
6.	св.500 до I000 -"-	-"-	94879	I5,4

Показатели, влияющие на трудоемкость разработки схем районной планировки

к таблице 40-I

№ пп	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значения показателя по фактору	Применяемый коэффициент к цене по табл. 40-I
I	2	3	4
I.	Общая численность населения, млн.чел.	до 0,5	0,95
		0,50I-I,0	I,0
		I,00I-2,0	I,05
		2,00I-3,0	I,I
		3,00I-5,0	I,2
2.	Количество городских населенных пунктов	до 20	I,0
		2I-50	I,05
		5I-I00	I,I
		более I00	I,I5
3.	Количество сельских населенных пунктов	до I000	I,0
		I00I-2000	I,05
		200I-4000	I,I
		400I-6000	I,I5
		600I-8000	I,2
4.	Наличие крупного города или группы (агломерации) городов с общей численностью населения, млн.чел.	до 0,5	I,05
		0,50I-I,0	I,I
		I,00I-2,0	I,I5
		2,00I-4,0	I,2
5.	Промышленная развитость территории, доля промышленно-производственного персонала от общей численности населения (%)	I,0-2,0	I,0
		2,I-5,0	I,I
		5,I-9,0	I,2
		9,I-I4,0	I,3
		I4,I-20,0	I,4
		20,I-30,0	I,5

I	2	3	4
6.	Площадь пашни, садов, виноградников, тыс.га	до 500	0,95
		501-1000	I,0
		1001-2000	I,05
		2001-4000	I,I
7.	Площадь эксплуатируемых лесов, тыс.га	до 500	0,9
		501-1000	I,0
		1001-2000	I,05
		2001-4000	I,I
8.	Наличие месторождений полезных ископаемых, подлежащих интенсивному промышленному использованию (кроме месторождений строительных материалов и торфа):		
	а) при наличии одного вида полезных ископаемых		I,I
	б) при наличии двух и более видов полезных ископаемых, а также бассейнов или их частей, если последние составляют не менее трети всей площади бассейна		I,I5
9.	Наличие курортных и рекреационных ресурсов, позволяющих разместить учреждения всех видов лечений и отдыха общей единовременной вместимостью не менее 30 тыс.человек, а также наличие предпосылок для развития общесоюзного и международного туризма		I,I5
I0.	Наличие предпосылок для формирования территориально-производственного комплекса при количестве входящих в него ведущих отраслей:		
	а) 2-х отраслей		I,I
	б) 3-х отраслей		I,2
	в) более 3-х отраслей		I,3

I	2	3	4
II.	Наличие предпосылок для формирования агропромышленного комплекса (обеспечение сельского хозяйства орудиями и средствами производства, снабжение удобрениями, строительная база, ремонт техники, собственно сельскохозяйственное производства, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции):		
	а) при развитии I-й подотрасли		I,I
	б) при развитии 2-х подотраслей		I,I5
	в) при развитии более чем 2-х подотраслей		I,2
I2.	Наличие территорий с опасными геологическими процессами (оползни, карсты, сели и др.), занимающих не менее 20 процентов проектируемой территории		I,I
I3.	Наличие зон сейсмичности 8 и более баллов, занимающих не менее 25 процентов проектируемой территории		I,I
I4.	Наличие существующих и проектируемых водохранилищ (естественных водоемов) емкостью свыше I,0 млрд.м3, а также крупных магистральных каналов и мелиоративных систем межобластного и межреспубликанского значения		I,05
I5.	Пионерное[x] освоение проектируемой территории (области, края и АССР) Европейского Севера, Сибири, Дальнего Востока, Средней Азии и Казахстана		I,I

x) Пионерное освоение - интенсивное, хозяйственное освоение ранее неосвоенных или слабо освоенных территорий.

Проекты районной планировки

I. Настоящая часть содержит цены на составление проектов районной планировки отдельных локальных административных районов, а также проектов районной планировки групп административных районов (с учетом территорий, подчиненных Горсоветам), АССР, входящих в состав союзных республик без областного деления, автономных областей, автономных округов.

Проект районной планировки отдельного административного района

Таблица 40-2

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимость в руб.	
			а	в
I	2	3	4	5
	Проект районной планировки при площади проектируемой территории	I тыс.кв.км		
I.	от 0,5 до I,0 тыс.кв.км	"	II287	I826
2.	св.I,0 до 5,0 -"-	"	I2462	65I
3.	св.5,0 до I0,0 -"-	"	I4405	262
4.	св.I0,0 до 25,0 -"-	"	I6594	43
5.	св.25,0 до 50,0 -"-	"	I7023	26
6.	св.50,0 до I00,0 -"-	"	I767I	I3
7.	св.I00,0 до 200,0 -"-	"	I7872	II

Показатели, влияющие на трудоемкость разработки проекта районной планировки отдельного административного района

к таблице 40-2

№ пп	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значение показателя по фактору	Применяемый коэффициент к цене по таблице 40-2
I	2	3	4
I.	Общая численность населения, тыс.чел.	до 20	0,95
		20,I-40,0	I,0
		40,I-70,0	I,05
		70,I-II0,0	I,I
		II0,I-I50,0	I,I5
		I50,I-200,0	I,2
2.	Количество городских населенных пунктов	0	0,9
		I	I,0
		2	I,05
		3	I,I
		4	I,2
3.	Количество сельских населенных пунктов	до 20	0,9
		2I-I00	I,0
		I0I-I50	I,05
		I5I-200	I,I
		20I-250	I,I5
		25I-300	I,2
		30I-350	I,25
4.	Промышленная развитость территории, доля промышленно-производственного персонала от общей численности населения (%)	I,0-2,0	I,0
		2,I-5,0	I,I
		5,I-9,0	I,2
		9,I-I4,0	I,3
		I4,I-20,0	I,4
		20,I-30,0	I,5

I	2	3	4
5.	Площадь пашни, садов, виноградников, тыс.га	I0-20 20,I-40 40,I-80 80,I-I20 I20,I-200	0,95 I,0 I,05 I,I I,I5
6.	Площадь эксплуатируемых лесов, тыс.га	I0-20 20,I-40 40,I-80 80,I-I20 I20,I-200	0,9 0,95 I,0 I,I I,I5
7,	Наличие месторождений полезных ископаемых, подлежащих интенсивному промышленному использованию (кроме месторождений строительных материалов и торфа[x]):		
	а) при наличии одного вида полезных ископаемых		I,05
	б) при наличии двух и более видов полезных ископаемых, а также частей бассейнов, если последние составляют не менее трети территории района		I,I
8.	Наличие курортных и рекреационных ресурсов, позволяющих разместить учреждения лечения и отдыха общей единовременной вместимостью не менее 20 тыс.человек, а также наличие предпосылок для развития общесоюзного и международного туризма		I,2
9.	Наличие предпосылок для формирования агропромышленного комплекса или его основной части (обеспечение		

I	2	3	4
	сельского хозяйства орудиями и средствами производства, снабжение удобрениями, строительная база, ремонт техники, собственно сельскохозяйственное производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции)		
	а) при развитии I-й подотрасли		I,I
	б) при развитии 2-х подотраслей		I,I5
	в) при развитии более чем 2-х подотраслей		I,2
I0.	Наличие существующих и проектируемых водохранилищ емкостью свыше 0,5 млрд.м3 или занимающих не менее 25 процентов проектируемой территории, крупных магистральных каналов межрайонного, межобластного и республиканского значения и крупных мелиоративных систем		I,05
II.	Наличие участков с опасными геологическими процессами (оползни, карсты, сели и др.)		
	а) I0 процентов проектируемой территории		I,05
	б) 20 процентов проектируемой территории		I,I
I2.	Наличие зон сейсмичности 8 и более баллов, занимающих не менее 25 процентов проектируемой территории		I,I
I3.	Пионерное[xx] освоение проектируемой территории: районы Европейского Севера, Сибири, Дальнего Востока, Средней Азии и Казахстана		I,I

Примечания: [x] Крупные месторождения торфа допускается учитывать в районах, где его добыча носит промышленный характер и занимает ведущее место в отраслевой структуре народного хозяйства.

[xx] Пионерное освоение - интенсивное хозяйственное освоение ранее неосвоенных или слабо освоенных территорий.

Проект районной планировки группы административных районов[X], АССР, входящей в состав союзной республики без областного деления, автономной области, автономного округа

Таблица 40-3

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости, в руб.	
			а	в
I	2	3	4	5
	Проект районной планировки при площади проектируемой территории	I тыс.кв.км		
I.	от 0,5 до 2,0 тыс.кв.км	"	I2745	509
2.	св. 2,0 до I0,0 -"-	"	I3088	338
3.	св.I0,0 до 25,0 -"-	"	I5345	II2
4.	св.25,0 до 50,0 -"-	"	I7388	30

Показатели, влияющие на трудоемкость разработки проекта районной планировки

к таблице 40-3

№ пп	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значение показателя по фактору	Применяемый коэффициент к цене по табл. 40-4
I	2	3	4
I.	Общая численность населения, тыс.чел.	до I50	0,9
		I50,I-250	I,0
		250,I-500	I,I
		500,I-I000	I,2
		I000,I-2000	I,3
		2000,I-3000	I,4
		3000,I-4500	I,5

I	2	3	4
2.	Количество городских населенных пунктов	2	0,9
		4	I,0
		6	I,05
		8	I,I
		I0	I,I5
		более I0	I,2
3.	Количество сельских населенных пунктов	до I00	0,95
		I0I-250	I,0
		25I-500	I,05
		50I-I000	I,I
		I00I-I500	I,I5
		I50I-2000	I,2
4.	Наличие крупного города или группы (агломерации) городов с общей численностью населения, млн.чел.	до 0,5	I,05
		0,50I-I,0	I,I
		I,00I-I,75	I,I5
		I,75I-2,75	I,2
		2,75I-4,0	I,25
5.	Промышленная развитость территории, доля промышленно-производственного персонала от общей численности населения (%)	I,0-2,0	I,0
		2,I-5,0	I,I
		5,I-9,0	I,2
		9,I-I4,0	I,3
		I4,I-20,0	I,4
		20,I-30,0	I,5
6.	Площадь пашни, садов, виноградников, тыс.га	до 20	0,95
		20,I-40	I,0
		40,I-80	I,05
		80,I-I30	I,I
		I30,I-200	I,I5

I	2	3	4
7.	Площадь эксплуатируемых лесов, тыс.га	до 20	0,95
		20,I-40	I,0
		40,I-80	I,05
		80,I-I30	I,I
		I30,I-200	I,I5
8.	Наличие месторождений полезных ископаемых, подлежащих интенсивному промышленному использованию (кроме месторождений строительных материалов и торфа[xx]):		
	а) при наличии одного вида полезных ископаемых		I,I
	б) при наличии двух и более видов полезных ископаемых, а также бассейнов или их частей, если последние составляют не менее трети всей площади бассейна		I,2
9.	Наличие предпосылок для формирования территориально-производственного комплекса при количестве входящих в него ведущих отраслей:		
	а) 2-х отраслей		I,I
	б) 3-х отраслей		I,2
	в) более 3-х отраслей		I,3
I0.	Наличие курортных и рекреационных ресурсов, позволяющих разместить учреждения лечения и отдыха общей единовременной вместимостью не менее 30 тыс.человек, а также наличие предпосылок для развития общесоюзного и международного туризма		I,2

I	2	3	4
II.	Наличие существующих и проектируемых водохранилищ емкостью свыше 0,5 млрд.м3 или занимаемых не менее 25 процентов проектируемой территории, крупных магистральных каналов межрайонного, межобластного и республиканского значения и крупных мелиоративных систем		I,05
I2.	Наличие участков с опасными геологическими процессами (оползни, карсты, сели и др.), занимающие не менее:		
	а) I0 процентов проектируемой территории		I,05
	б) 20 процентов проектируемой территории		I,I
I3.	Наличие зон сейсмичности 8 и более баллов, занимающих не менее 25 процентов проектируемой территории		I,I
I4.	Наличие существующих или намечаемых природных (национальных) парков площадью от проектируемой территории не менее:		
	а) 20 процентов		I,I5
	б) 25 процентов		I,2
I5.	Пионерное освоение[xxx)] проектируемой территории: районы Европейского Севера, Сибири, Дальнего Востока, Средней Азии и Казахстана		I,I

Примечания: [x)] В число объектов указанного вида входят внутриобластные (краевые, республиканские) районы формирования территориально-производственных комплексов (районы концентрации основных производств ТПК), районы формирования аграрно-промышленных комплексов, зоны влияния крупных и крупнейших

городов (территории групповых систем населенных мест), курорты и курортно-рекреационные районы союзного и республиканского значения;

xx) Крупные месторождения торфа допускается учитывать в районах, где его добыча носит промышленный характер и занимает одно из ведущих мест в структуре народного хозяйства;

xxx) Пионерное освоение - интенсивное хозяйственное освоение ранее неосвоенных или слабо освоенных территорий.

2. Стоимость разработки проекта районной планировки группы административных районов определяется базовой стоимостью, рассчитанной по таблице 40-3 с учетом коэффициентов трудоемкости разработки, умноженной на количество районов в группе и на коэффициент К в соответствии с количеством районов, входящих в группу (таблица 40-4).

Таблица 40-4

№ пп	Количество административных районов в группе	Применяемые коэффициенты
		К
I.	2	I,05
2.	3	I,06
3.	4	I,07
4.	5	I,07
5.	6	I,06
6.	7	I,05
7.	8	I,03
8.	9	I,00
9.	I0 и более	0,95

3. Ценами на проекты районной планировки групп административных районов учтено выполнение выкопировок проектного плана (на светокопии или РЭМ-копии) и данных "Основных положений" отдельно для каждого района, входящего в группу.

При отсутствии необходимости в таких материалах к ценам применяется коэффициент 0,92.

Относительная стоимость разработки проектной документации
(в процентах от цены)

К таблицам 40-I, 40-2, 40-3

№ пп	Наименование разделов схем и проектов районной планировки	Схема районной планировки	Проект районной планировки				
			отдельн. администт. района	группы административных районов			
				террит. ТПК	террит. АПК	зон влияния городов	курортно-рекреац. районов
I	2	3	4	5	6	7	8
I.	Разработка программы и организация работы	I,0	I,0	I,0	I,0	I,0	I,0
2.	Анализ реализации ранее выполненной работы по районной планировке	2,0	I,5	2,0	2,0	2,0	2,0
3.	Оценка природных условий и ресурсов для градостроительства, сельского хозяйства и рекреации	5,0	6,0	5,5	5,5	6,0	6,0

I	2	3	4	5	6	7	8
	в том числе:						
	а) климатические особенности	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	I,0
	б) инженерная геология	2,0	3,0	2,0	2,0	3,0	2,0
	в) минерально-сырьевые ресурсы	I,5	I,0	2,0	2,0	I,5	I,0
	г) ландшафт	I,0	I,5	I,0	I,0	I,0	2,0
5.	Комплексная оценка территории	3,0	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0
6.	Оценка состояния и гипотеза экономического развития	23,5	23,0	22,0	23,0	20,0	2I,0
	в том числе:						
	а) общая концепция	I,5	I,5	2,0	2,0	I,0	2,0
	б) промышленность, склады, базы	9,0	6,5	I0,0	I0,0	8,0	8,0
	в) сельское и лесное хозяйство	I2,0	I4,0	9,0	I0,0	9,0	9,0
	г) наука, научное обслуживание и подготовка кадров	I,0	I,0	I,0	I,0	2,0	2,0
7.	Население и трудовые ресурсы	4,0	3,0	4,0	4,0	3,0	3,0
8.	Архитектурно-планировочная и социальная организация территории	I5,0	2I,0	2I,0	20,0	24.0	23,0

I	2	3	4	5	6	7	8
	в том числе:						
	а) функциональное зонирование	I,0	I,0	I,0	I,0	2,0	I,0
	б) расселение и развитие населенных мест	3,0	5,0	6,0	5,0	6,0	5,0
	в) межселенное культурно-бытовое обслуживание населения	3,0	5,0	5,0	5,0	6,0	6,0
	г) рекреационные ресурсы, отдых, туризм	3,5	4,0	3,0	3,0	4,0	5,0
	д) планировочная организация территории	4,5	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
9.	Инженерное обеспечение территории	2I,0	20,0	20,0	20,0	I8,0	I7,0
	в том числе:						
	а) транспорт	4,5	4,0	5,0	5,0	4,0	4,5
	б) водные ресурсы, водообеспечение и водоотведение	5,0	4,5	4,0	4,0	3,0	4,5
	в) энергоснабжение	4,5	5,0	5,0	5,0	4,0	4,0
	г) инженерная подготовка территории, мелиорация земель	7,0	6,5	6,0	6,0	7,0	5,0
I0.	Охрана природы и памятников материальной культуры, защита окружающей среды	I2,0	8,0	I0,0	I0,0	I2,0	I2,0

I	2	3	4	5	6	7	8
II.	Трансформация земель проектируемой территории	I,5	2,0	I,5	I,5	I,5	2,0
I2.	Жилой фонд, организация строительства, капиталовложения	3,0	4,0	3,0	3,0	3,0	3,0
I3.	Инженерно-технические мероприятия I0	6,0	5,0	5,0	5,0	5,0	4,0
I4.	Основные положения	2,0	I,5	2,0	2,0	I,5	2,0
I5.	Промежуточные согласования работы (разделов)	I,0	I,0	I,0	I,0	I,0	I,0
	Итого	I00,0	I00,0	I00,0	I00,0	I00,0	I00,0

Примечания: I. В п.6-в относительная стоимость разработки раздела включает только вопросы развития сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства без учета вопросов расселения и обслуживания.

2. Разработка графических материалов включена в состав соответствующих разделов схем и проектов районной планировки.

Глава 2. ПЛАНИРОВКА ГОРОДОВ И ПОСЕЛКОВ

I. Настоящая глава содержит цены на выполнение проектно-планировочных работ по городам и поселкам.

2. Ценами табл. 40-5, 40-7, 40-8, 40-9, 40-I0, 40-II не учтена разработка схем мероприятий по инженерной подготовке территории, стоимость которых принимается дополнительно по табл. 40-I2.

3. При разработке проектно-планировочных работ по городам и поселкам с неблагоприятными природными условиями (сложный рельеф местности с уклоном поверхности менее 0,005 или более 0,05 ; заболоченность ; затопляемость ; грунты: вечномерзлые, просадочные, набухающие ; карстовые и оползневые явления ; расположение площадки над горными выработками ; подтопляемые территории ; овраги) на площади более 30 процентов планируемой территории к ценам табл. 40-5, 40-7, 40-8, 40-9, 40-I0, 40-II и 40-I2 применяется коэффициент I,2.

При наличии двух и более усложняющих факторов коэффициент применяется за каждый фактор.

4. При разработке проектно-планировочных работ для сейсмических районов цены определяются с применением коэффициентов:

сейсмичность 7 и 8 баллов - I,I ;

сейсмичность 9 баллов - I,I5.

5. При разработке проектно-планировочных работ для реконструируемых территорий цены принимаются с коэффициентом до I,5 по согласованию с заказчиком.

Таблица 40-5

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости в руб.	
			а	в
I	2	3	4	5
	ТЭО генплана города с населением:			
I.	от 500 до 750 тыс.чел.	I тыс.чел.	I0695	2I,6
2.	св. 750 до I000 тыс.чел.	-"-	I3II3	I8,32
	Генплан города, поселка с населением:			
3.	от 2 до 5 тыс.чел.	-"-	3236	372
4.	св. 5 до I0 тыс.чел.	-"-	3608	298
5.	св. I0 до 25 тыс.чел.	-"-	3769	282
6.	св.25 до 49,9 тыс.чел.	-"-	7436	I35
7.	от 50 до I00 тыс.чел.	-"-	II858	II8,7
8.	св.I00 до 250 тыс.чел.	-"-	I3637	I00,9
9.	св.250 до 499,9 тыс.чел.	-"-	22918	64,64
I0.	св.500 до 750 тыс.чел.	-"-	23929	47,52
II.	св.750 до I000 тыс.чел.	-"-	24403	46,9

Примечания:

I. Ценами пп.7,8,9 учтена разработка ТЭО как раздела генплана.

В случае выполнения ТЭО как самостоятельной стадии стоимость его определяется по ценам пп.7,8,9 с коэффициентом 0,4. Стоимость разработки генплана в этом случае принимается с коэффициентом 0,85.

2. Ценами не учтена стоимость разработки:

а) Схемы положения города (населенного пункта) в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами), определяемой по табл.40-6 данного раздела Сборника цен;

б) Проекта размещения строительства на текущую и последующую пятилетку (первая очередь), определяемой по табл.40-7 данного раздела с коэффициентом 0,9;

в) Опорного историко-архитектурного плана.

3. Цены учитывают работы на составление схем городского и внешнего транспорта без обследования в натуре пассажирского и грузового потоков.

4. При определении стоимости генеральных планов городов и поселков с сильно развитым инженерным оборудованием (две и более системы одного вида при самостоятельных головных сооружениях) или территорией, расчлененной на несколько частей (рекой, железной дорогой и пр.), к ценам применяется коэффициент I,I5.

5. К ценам на разработку генеральных планов городов и поселков, в пределах планируемой территории которых имеются по-

лезные ископаемые промышленного значения, применяются коэффициенты:

а) I,I - для городов, в пределах которых имеются полезные ископаемые на территории до 20 процентов;

б) I,2 - для городов, в пределах которых имеются полезные ископаемые на территории свыше 20 до 40 процентов.

6. Цены на разработку генеральных планов (проектов планировки) курортных районов, городов и поселков принимаются с коэффициентом I,2.

7. Стоимость разработки генплана города (поселка) с населением численностью менее 50 тыс.чел., совмещенного с проектом детальной планировки на всю территорию города, определяется по соответствующей цене на разработку проекта детальной планировки с добавлением: 50 процентов соответствующей цены на разработку генплана города (поселка) и размещение строительства на очередную пятилетку, а также полной стоимости разработки схем мероприятий по инженерной подготовке территории и схемы положения города в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами). При разработке проекта детальной планировки на часть территории города к ценам на разработку генплана и размещение строительства на очередную пятилетку применяется коэффициент 0,75.

8. Ценами не учтено проведение проектной организацией - разработчиком генплана контроля за ходом реализации утвержденного генерального плана города (поселка).

9. В случае необходимости корректировки чертежей, разработанных на стадии ТЭО и включаемых в состав генплана (схемы планировочных ограничений и оценки существующего состоя-

ния окружающей среды, планировочная организация промышленных и коммунально-складских территорий, схема положения населенного пункта в системе расселения с пригородной и зеленой зонами) стоимость их корректировки принимается дополнительно с коэффициентом 0,1-0,4 от стоимости соответствующих разделов ТЭО по согласованию с заказчиком.

10. При отсутствии разработанной на проектируемый населенный пункт территориальной комплексной схемы охраны природы (ТерКСОП) стоимость разработки расширенного раздела "Охрана природы и окружающей среды" в составе ТЭО генплана или генплана населенного пункта определяется дополнительно с коэффициентом 0,3-0,4 от полной стоимости ТЭО генплана или генплана в зависимости от сложности экологической ситуации района по согласованию с заказчиком.

11. Стоимость разработки ремонтно-реконструктивных мероприятий жилищного фонда в составе генеральных планов развития сложившихся городов (ТЭО как самостоятельной стадии) принимается дополнительно в размере 5 процентов от полной стоимости разработки генеральных планов развития сложившихся городов(ТЭО как самостоятельной стадии).

Схема положения города в системе расселения
(с пригородной и зеленой зонами)

Таблица 40-6

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости, в руб.	
			а	в
	Схема положения города в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами)			
А.	С использованием материалов районной планировки при территории пригородной и зеленой зон:			
I.	от I0 до 50 тыс.га	I0 тыс.га	II89	4I2
2.	св.50 до 200 тыс.га	-"-	23I0	I49,7
3.	св.200 до 800 тыс.га	-"-	3729	88,4
Б.	При отсутствии материалов районной планировки при территории пригородной и зеленой зон:			
I.	от I0 до 50 тыс.га	-"-	I9II	655,7
2.	св.50 до 200 тыс.га	-"-	3985	240,9
3.	св.200 до 800 тыс.га	-"-	5970	I4I,4

Относительная стоимость разработки проектной документации -
- ТЭО генплана (при двухстадийном проектировании)

к таблице 40-5

№ пп	Наименование раздела ТЭО генплан	Процент от цены	Процент части раздела ТЭО генплана				
			архитектурная	экономическая	транспорт	инженерное оборудование	оценка природных условий и охрана окружающ. среды
I	2	3	4	5	6	7	8
I.	Схема генерального плана (основной чертеж)	36	23	5,5	4,5	3	
2.	План существующего города (опорный план)	5	I,5	I	0,5	I	
3.	Схема планировочных ограничений	3	I				2
4.	Схема планировочной организации промышленных и коммунально-складских территорий	2	I,5	0,5			
5.	Схема территориального развития города	9	5	2	I	I	

I	2	3	4	5	6	7	8
6.	Схема магистралей городского и внешнего транспорта	6	I		5		
7.	Схема инженерного оборудования	I3				I3	
8.	Схемы существующего и прогнозируемого состояния окружающей среды	8	2				6
9.	Раздел ИТМ ГО	8	3	I	2	2	
I0.	Технико-экономическое обоснование (экономическая база развития города и расчет численности населения)	I0		I0			
	Итого	I00	39	20	I3	20	8

Относительная стоимость разработки проектной документации - - генерального плана (при двухстадийном проектировании)

к таблице 40-5

№ пп	Наименование раздела генплана	Процент от цены	Процент части раздела генплана				
			архитектурная	экономическая	транспорт	инженерное оборудование	оценка природн. условий и охрана окружающ. среды
I	2	3	4	5	6	7	8
I.	План существующего города (опорный план)	3	2	I			
2.	Генеральный план (основной чертеж)	53	3I	I2	3	6	I
3.	Схема магистралей городского и внешнего транспорта	9	I	I	7		
4.	Схема инженерного оборудования	I5				I5	
5.	Схема прогнозируемого состояния окружающей среды	4					4

I	2	3	4	5	6	7	8
6.	Материалы объемно-пространственной композиции центра	9	7	I	I		
7.	Схематический чертеж генплана	2	2				
8.	Раздел ИТМ ГО	5	2	I	I	I	
	Итого	I00	45	I6	I2	22	5

Относительная стоимость разработки проектной документации - - генерального плана для городов с численностью населения менее 500 тыс.чел. (при одностадийном проектировании)

к таблице 40-5

№ пп	Наименование раздела генплана	Процент от цены	Процент части раздела генплана				
			архитектурная	экономическая	транспорт	инженерное оборудование	оценка природных условий и охрана окружающей среды
I	2	3	4	5	6	7	8
I.	План существующего населенного пункта (опорный план)	4	I,5	I,5	0,5	0,5	
2.	Генеральный план (основной чертеж)	45	30,5	5,5	3,5	5,5	
3.	Схема планировочных ограничений	3	I				2
4.	Схема существующего и прогнозируемого состояния окружающей среды	4,5	I				3,5
5.	Схема планировочной организации промышленных и коммунально-складских территорий	3,5	I	0,5	I	0,5	0,5

I	2	3	4	5	6	7	8
6.	Материал объемно-пространственной композиции центра	8	6	I	I		
7.	Схема магистралей городского и внешнего транспорта	6	I		5		
8.	Схема инженерного оборудования	I3,5				I3,5	
9.	Схематический чертеж генплана	I	I				
I0.	Технико-экономические обоснования (экономическая база развития города и расчет численности населения)	7,5		7,5			
II.	Раздел ИТМ ГО	4	I	I	I	I	
	Итого	I00	44	I7	I2	2I	6

Примечание. Разработка ТЭО как раздела генплана при одностадийном проектировании учтена настоящей таблицей.

Проект размещения строительства на очередную пятилетку

Таблица 40-7

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости, в руб.	
			а	в
	Проект размещения строительства на очередную пятилетку при объемах нового строительства за пятилетку:			
I.	от I00 до 250 т.м^2 общей площади жилых домов	I тыс.м^2 общей площади	2688	I2,5
2.	св.250 до 500 -"-	-"-	3357	9,8
3.	св.500 до I000 -"-	-"-	4808	6,9
4.	св.I000 до I500 -"-	-"-	6203	5,5
5.	св.I500 до 2000 -"-	-"-	9049	3,6

Примечания:

I. Стоимость разработки предложений на последующую пятилетку определяется дополнительно по ценам таблицы с коэффициентом 0,25.

2. При разработке проектов для городов, по которым генеральные планы не выполнялись, либо были выполнены более I0 лет назад, к ценам таблицы 40-7 применяется коэффициент I,2.

3. При количестве рассматриваемых площадок, потенциально пригодных к застройке, более I0, цены принимаются с коэффициентом I,I5.

Относительная стоимость разработки проектной документации

К таблице 40-7

№ пп	Наименование раздела	Процент от цены	Процент части раздела			
			архитектурная	экономическая	транспорт	инженерное оборудование
I	2	3	4	5	6	7
I.	Введение, анализ современного состояния, реализации решений генплана, предшествующих и текущей пятилеток, опорный план города	I5	2,0	9,7	I,I	2,2
2.	Определение тенденций развития города, расчеты населения, объемов строительства, ресурсообеспеченности территорий	I0	I,0	8,3	0,I	0,6
3.	Оценка вариантов размещения строительства, эффективность оптимального варианта, чертежи вариантных проработок	22	3,5	I0,3	I,4	6,8
4.	Проектные решения по размещению жилстроительства; реконструкции, культбытобслуживанию, расселению, изъятию сельхозземель. Сводные капвложения, технико-экономические показатели. Основной чертеж размещения строительства на очередную пятилетку	24	I0,0	I3,7	0,I	0,2

I	2	3	4	5	6	7
5.	Проектные решения по объемам строительства и капвложениям по улично-дорожной сети, транспорту и инженерному оборудованию	24	2,6	2,0	6,0	I3,4
6.	Природоохранные мероприятия, намечаемые в планировочной организации территории, транспортном обслуживании и инженерном оборудовании города	5	2,9	I,0	0,3	0,8
	Итого	I00	22,0	45,0	9,0	24,0

Проект планировки промышленной зоны (района) города

Таблица 40-8

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости разработки проекта, в руб.	
			а	б
I	2	3	4	5
	Проект планировки промышленной зоны (района) города на территории	I га		
I	от 30 до 50 га	"	2107	68,4
2	св. 50 до 100 га	"	3404	42,4
3	св.100 до 250 га	"	4885	27,6
4	св.250 до 500 га	"	6371	22,1

Примечания:

I. При разработке проектов планировки промышленной зоны (района) города, на которой размещаются предприятия более 5-ти различных министерств и ведомств, к ценам таблицы применяются коэффициент I,I5.

2. При наличии в промышленной зоне (районе) объектов водного транспорта к ценам применяется коэффициент I,05.

3. При отсутствии в промышленной зоне (района) объектов железнодорожного транспорта к ценам применяется коэффициент 0,9.

4. Ценами таблицы не учтено:

определение размеров средств долевого участия предприятий различных министерств и ведомств в строительстве общих объектов вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций и т.п.;

разработка схем специальных узлов и расчетов, выполняемых субподрядными территориальными проектными организациями Госстроя СССР и отраслевыми институтами министерств и ведомств для решения вопросов технологии производств.

Относительная стоимость разработки проектной документации

к таблице 40-8

№ пп	Наименование раздела проекта планировки промзоны (района) города	Процент от цены	Процент части раздела					
			архитектурная	экономическая	транспорт	инженерное оборудование	охрана окружающей среды	участие территориальной организации Госстроя СССР
I	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Схема размещения промышленной зоны (района) в плане города	I	I					
2.	Опорный план (план использования территории)	9	I,5	2,5	I	3	0,5	0,5
3.	Проект планировки промышленной зоны (района) - основной чертеж	33,5	22	3	2	I	0,5	5
4.	Проект первой очереди строительства	II	6	I	I	0,5	0,5	2
5.	Схема магистралей и организация движения грузового и пассажирского транспорта	7	0,5		5,5			I

I	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Схема инженерного оборудования и инженерной подготовки территории	I4	0,5			II		2,5
7	Схема охраны окружающей среды	3					2	I
8	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	5,5	I,5	I	I	I		I
9	Пояснительная записка; технико-экономические показатели	I6	2	6	2	3	2	2
	Итого:	I00	35	I3,5	I2,5	I8,5	5,5	I5

Таблица 40-9

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости, в руб.	
			а	в
I	2	3	4	5
	Проект детальной планировки района с территорией			
I.	от 30 до 50 га	I га	I6I4	I20
2.	св.50 до I00 га	"	4427	63,24
3.	св.I00 до 250 га	"	7II5	36,3
4.	св.250 до 500 га	"	83I9	3I,62

Примечания:

I. Настоящими ценами предусмотрена разработка проектов детальной планировки жилых районов в масштабе I:2000. При разработке графических материалов в масштабе I:I000 к ценам применяется коэффициент I,25, в масштабе I:500 -I,5.

2. Ценами учтено выполнение эскизных проектов застройки градостроительных ансамблей (площадей, улиц, набережных, комплексов обслуживания и т.п.).

3. Ценами таблицы не учтены:

выполнение схемы планировки городского планировочного района, стоимость которой определяется по таблице 40-I0;

составление опорного историко-архитектурного плана.

4. При разработке проектов детальной планировки общегородского центра, центров планировочных районов, районов с памятниками истории, культуры и архитектуры, курортных городов и курортно-рекреационных комплексов, специализированных центров, промышленно-складских и коммунальных районов, табличные цены применяются с коэффициентом I,I.

Относительная стоимость разработки
проектной документации

к таблице 40-9

№ п.п.	Наименование раздела проекта детальной планировки	Процент от цены	Процент части раздела ПДП				
			архитектурная часть	экономическая часть	транспорт	инженерное оборудование	оценка природных условий и охрана окружающей среды
I	2	3	4	5	6	7	8
I.	Схема размещения проектируемого района (центра) в плане населенного пункта	I	I				
2.	Опорный план (план современного использования территории)	9	I,5	2,9	0,9	2,7	I
3.	Эскиз застройки с планом красных линий (основной чертеж)	37,5	30,8	3,3	I,6	0,8	I
4.	Разбивочный чертеж красных линий	0,5	0,I		0,I	0,3	
5.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	5,5	0,5		5		

I	2	3	4	5	6	7	8
6.	Схема инженерных сетей и сооружений и использования подземного пространства	20	0,4			I9,6	
7.	Схема вертикальной планировки	I,7	0,7			I	
8.	Поперечные профили улиц	I,3	0,3		0,3	0,7	
9.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне	7	2,4	2	I	I,6	
I0.	Пояснительная записка. Технико-экономические обоснования	I6,5	2,3	6,8	2,I	3,3	2
	Итого	I00	40	I5	II	30	4

Схема планировки городского планировочного района
(в составе проекта детальной планировки)

Таблица 40-10

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости, в руб.	
			а	в
	Схема планировки городского планировочного района с численностью населения			
I.	от 100 до 250 тыс.чел.	I тыс.чел.	2871	21,14
2.	св.250 до 500 тыс.чел.	-"-	3829	17,31

Примечания:

I. Ценами не учтены работы по обследованию в натуре пассажирского и грузового потоков.

2. Для районов с сильно развитым инженерным оборудованием (две и более системы одного вида при самостоятельных головных сооружениях) или территорией, расчлененной на несколько частей (рекой, железной дорогой и т.п.) цены принимаются с коэффициентом I,I5.

3. Для районов, на территории которых имеются полезные ископаемые промышленного значения, цены принимаются с коэффициентом:

I,I - при наличии полезных ископаемых на территории до 20 процентов,

I,2 – при наличии полезных ископаемых на территории свыше 20 до 40 процентов.

4. Цены для районов в курортных городах принимаются с коэффициентом I,2.

Относительная стоимость разработки схемы планировки городского планировочного района

к таблице 40-I0

№ пп	Наименование разделов	Процент от цены	Процент части раздела			
			архитектурная	экономическая	транспорт	инженерное оборудование
I.	Опорный план (план современного использования территории)	6	3	2	–	I
2.	Генеральный план (включая схему культурно-бытового обслуживания и очередности строительства)	66	5I	I3	I	I
3.	Схема магистралей и городского транспорта	I0	I	–	9	–
4.	Схемы инженерного оборудования	I8	–	–	–	I8
	Итого	I00	55	I5	I0	20

Раздел "Жилищно-гражданское строительство"
в составе проекта промышленного предприятия

Таблица 40-II

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости, в руб.	
			а	в
I	2	3	4	5
	Раздел "Жилищно-гражданское строительство" в составе проекта промышленного предприятия при численности населения			
I.	от 5 до I0 тыс.чел.	I тыс.чел.	2976	242
2.	св.I0 до 25 тыс.чел.	-"-	3097	230
3.	св.25 до 50 тыс.чел.	-"-	5673	I26,5
4.	св.50 до I00 тыс.чел.	-"-	4743	I45,I

Примечания:

I. При проектировании на территории с сильно развитым инженерным оборудованием (магистральные инженерные сети, ЛЭП 35 квт и более, продуктопроводы и т.п.), а также расчлененной на две и более частей (рекой, железной дорогой и пр.) к ценам применяется коэффициент I,I5.

2. При проектировании на территории, застроенной свыше 30 процентов по отношению к планируемой, а также разобщенных территорий в пределах существующего города (поселка) и пригородной зоны, к ценам применяется коэффициент I,5.

3. Стоимость разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяется дополнительно к стоимости разработки раздела "Жилищно-гражданское строительство" по ценам табл.40-II с коэффициентом 0,08.

4. Стоимость раздела "Жилищно-гражданское строительство" в составе технико-экономического доклада (ТЭД) по размещению объекта определяется по ценам табл.40-II с коэффициентом 0,7.

В случаях разобщенного расположения площадок объекта к стоимости применяются следующие коэффициенты:

а) при расположении площадок в пределах области (края) - - I,05 (до 4 площадок), - I,I (свыше 4-х площадок);

б) при расположении площадок в пределах республики - I,I (до 4 площадок) - I,I5 (свыше 4-х площадок).

в) при расположении площадок в различных республиках Союза - I,2 (до 4 площадок), - I,25 (свыше 4-х площадок).

5. Стоимость раздела "жилищно-гражданское строительство" в составе технико-экономического обоснования (ТЭО) строительства объекта определяется по ценам табл.40-II с коэффициентом 0,8.

6. Ценами не учтено выполнение расчетов компенсации изъятия сельскохозяйственных земель.

Относительная стоимость разработки проектной документации раздела "Жилищно-гражданское строительство" в составе проекта промышленного предприятия

К таблице 40-II

№ пп	Наименование разделов ЖГС	Процент от цены	Процент частей разделов ЖГС				
			архитектурная	технико-экономическая	сметная документация	транспорт	инженерное оборудование
I	2	3	4	5	6	7	8
I.	Раздел технико-экономических расчётов	34,0	4,0	2I,3	4,0	0,5	4,2
2.	Раздел архитектурно-планировочных решений	30,0	2I,3	5,0	-	I,0	2,7
	в том числе:						
	а) территориальное размещение промышленного предприятия и жилищно-гражданского строительства в структуре города	3,0	3,0	-	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8
	б) опорный план (для новых населенных пунктов - план современного использования территорий) и планировочные ограничения	I2,0	7,7	2,0	-	0,5	I,8
	в) эскиз застройки (размещение объектов жилищно-гражданского строительства) - основной чертеж	I5,0	I0,6	8,0	-	0,5	0,9
3.	Раздел: магистрали и транспорт	7,0	I,5	I,0	-	4,5	-
4.	Раздел: инженерное оборудование	29	8,2	2,7	-	I,0	22,I
	Итого	I00	30,0	30,0	4,0	7,0	29,0

Схемы мероприятий по инженерной подготовке территории (к проектно-планировочным работам)

Таблица 40-I2

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости разработки схемы в руб.	
			а	в
I	2	3	4	5
I.	Схема противооползневых мероприятий на территории населенного пункта			
	до I00 га	объект	456	-
	св. I00 до 500 га	I га	409	0,47
	св. 500 до 2000 га	-"-	558	0,I7
	св. 2000 до I0000 га	-"-	79I	0,05I
	св. I0000 до 30000 га	-"-	967	0,084
2.	Схема противоселевых мероприятий на территории населенного пункта			
	до I00 га	объект	I58	-
	св.I00 до 500 га	I га	I4I	0,I7
	св.500 до 2000 га	-"-	I8I	0,084
	св.2000 до I0000 га	-"-	3II	0,0I7
	св.I0000 до 30000 га	-"-	89I	0,0084
3.	Схема улучшения санитарно-гигиенических условий на территории населенного пункта			
	до I00 га	объект	223	-
	св.I00 до 500 га	I га	I88	0,35
	св.500 до 2000 га	-"-	270	0,I9
	св.2000 до I0000 га	-"-	575	0,084
	св.I0000 до 30000 га	-"-	679	0,0233

I	2	3	4	5
4	Схема понижения уровня грунтовых вод на территории населенного пункта			
	до I00 га	объект	549	-
	св.I00 до 500 га	I га	498	0,5I
	св.500 до 2000 га	-"-	656	0,20
	св.2000 до I0000 га	-"-	977	0,089
	св.I0000 до 30000 га	-"-	I028	0,0344
5.	Схема защиты от затопления на территории населенного пункта			
	до I00 га	объект	I40	-
	св.I00 до 500 га	I га	I28	0,II
	св.500 до 2000 га	-"-	I49	0,074
	св.2000 до I0000 га	-"-	262	0,0I8
	св.I0000 до 30000 га	-"-	288	0,0I5
6.	Схема орошения на территории населенного пункта			
	до I00 га	объект	605	-
	св.I00 до 500 га	I га	549	0,56
	св.500 до 2000 га	-"-	72I	0,2I
	св.2000 до I0000 га	-"-	I064	0,045
	св.I0000 до 30000 га	-"-	I293	0,02I4
7.	Схема обводнения на территории населенного пункта			
	до I00 га	объект	223	-
	св.I00 до 500 га	I га	I88	0,35
	св.500 до 2000 га	-"-	270	0,I9
	св.2000 до I0000 га	-"-	575	0,034
	св.I0000 до 30000 га	-"-	679	0,0233

I	2	3	4	5
8.	Схема рекультивации нарушенных территорий на территории населенного пункта			
	до I00 га	объект	I58	-
	св.I00 до 500 га	I га	I4I	0,I7
	св.500 до 2000 га	-"-	I8I	0,084
	св.2000 до I0000 га	-"-	3II	0,0I7
	св.I0000 до 30000 га	-"-	39I	0,0084
9.	Схема регулирования и выправления русла реки при протяженности русла			
	до I км	объект	205	-
	св.I до 5 км	I км	I54	5I,0
	св.5 до 20 км	-"-	379	6,2
	св.20 до 50 км	-"-	388	5,7
I0.	Схема берегоукрепительных работ при протяженности береговой полосы			
	до I км	объект	I40	-
	св.I до 5 км	I км	II9	2I,0
	св.5 до 20 км	-"-	I98	5,0
	св.20 до 50 км	-"-	206	4,6
II.	Схема устройства набережных при протяженности набережных			
	до I км	объект	344	-
	св.I до 5 км	I км	265	79,0
	св.5 до 20 км	-"-	493	33,5
	св.20 до 50 км	-"-	660	25,I

I	2	3	4	5
I2.	Схема регулирования стока реки при протяженности реки			
	до I км	объект	474	-
	св.I км до 5 км	I км	393	8I,0
	св.5 км до 20 км	-"-	782	I8,6
	св.20 до 50 км	-"-	756	I2,4
I3.	Схема благоустройства оврагов и других эрозированных территорий при протяженности			
	до I км	объект	I40	-
	св.I до 5 км	I км	II9	2I,0
	св.5 до 20 км	-"-	I98	5,0
	св.20 до 50 км	-"-	207	4,5

Примечания:

I. Ценами на разработку "Схемы защиты от затопления" не учтена стоимость выполнения гидрологических расчётов по определению максимальных расходов и горизонтов, которые определяются по ценам раздела 65 Сборника цен.

2. Ценами на разработку "Схемы регулирования и выправления русла реки" не учтена стоимость проектирования прирусловых водоемов и водохозяйственные расчёты на обводнение рек и водоемов, которые определяются по ценам раздела 65 Сборника цен.

Глава 3. ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА (КВАРТАЛА) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, УЧАСТКА ГРУППЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

I. Настоящая глава содержит цены на разработку проектов застройки микрорайонов (кварталов) градостроительных комплексов, участков групп жилых домов и общественных зданий.

2. Ценами учтена разработка архитектурно-планировочного решения застройки, благоустройства, организации рельефа, озеленения, инженерных сетей в границах красных линий микрорайонов (кварталов), а также привязка типовых проектов жилых домов, общественных зданий и инженерных сооружений микрорайонного значения, малых форм архитектуры и элементов благоустройства.

3. Ценами не учтены:

разработка специальных мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территории (дренаж, подпорные стенки, лестницы, укрепление откосов и т.д.);

разработка индивидуальных проектов жилых домов, общественных зданий, инженерных сооружений (в т.ч. ЦТП, насосные станции, ГРП, ТП, РП и т.п.), малых форм архитектуры;

привязка проектов объектов районного и городского назначения;

проектирование проходных коллекторов;

проектирование крупных систем коллективного приема телевидения (КСКПТ).

Стоимость этих работ определяется дополнительно по соответствующим разделам сборника цен.

4. При уклонах поверхности территории менее 0,005 или от

0,05 до 0,1 на площади свыше 30 процентов к ценам применяется коэффициент 1,05, а при уклонах поверхности более 0,1 на площади свыше 30 процентов или при пересеченной местности (наличие оврагов, котлованов и др.) или в залесенных районах цены применяются с коэффициентом 1,1.

5. При разработке проектов застройки с существующей сохраняемой застройкой, занимающей более 30 процентов планируемой территории к ценам применяется коэффициент 1,1.

При разработке проектов реконструкции застройки стоимость работ определяется с коэффициентом до 1,5 по согласованию с заказчиком.

6. При проектировании на территории с наличием (на площади не менее 30 процентов) сложных гидрогеологических и геологических условий (вечномерзлые, просадочные, набухающие, пучинистые, засоленые, илистые, плывуны, заторфованные, разнородные, водонасыщенные грунты и др.), вызывающих специальные конструктивные мероприятия (свайные основания, железобетонные сплошные фундаментные плиты, железобетонные пояса, специальная гидроизоляция и т.д.), к ценам применяется коэффициент 1,05 на стадии "проект" и коэффициент 1,2 на стадиях "рабочая документация" и "рабочий проект".

7. При проектировании совмещенных прокладок инженерных сетей (не менее 30 процентов их общей протяженности) или при проектировании транзитных инженерных коммуникаций по зданиям(существующим и проектируемым) к ценам применяется коэффициент 1,05.

8. В случае, когда предусматривается строительство осуществлять градостроительными комплексами или очередями, стоимость разработки рабочих проектов (проектов) определяется по ценам Сборника, исходя из основных показателей отдельно каждого градостроительного комплекса или очереди. При этом к стои-

мости проектирования первого градостроительного комплекса или первой очереди добавляется стоимость разработки проекта всех последующих градостроительных комплексов или очередей с коэффициентом 0,5.

Проекты застройки микрорайона (квартала), градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий

Таблица 40-I3

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации, в руб.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
			а	в	проекта K_I	рабочего проекта K_2
	Проект застройки при общей площади жилых домов					
I	от I5,0 до 50 тыс.м^2	I тыс.м^2	2669	967,2	0,50	I,30
2	св.50 до I00 тыс.м^2	-"-	I6489	688,2	0,40	I,22
3	св.I00 до I50,0 тыс.м2	-"-	324II	530,I	0,40	I,22

Примечания:

I. Ценами учтена привязка общественных зданий микрорайонного значения соответственно общей площади жилых домов, указанной в таблице.

2. При разработке проектов застройки участков групп жилых домов с общей площадью менее I5,0 тыс.м^2 со зданиями общественного назначения стоимость их определяется по ценам таблицы в порядке, установленном "Общими указаниями по применению Сборника цен на проектные работы для строительства" с добавлением стоимости привязки зданий общественного назначения, определяемой по соответствующему разделу Сборника цен.

Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации застройки на стадии "проект"

К таблице 40-I3

№ пп	Наименование разделов проекта застройки	Процент от цены	Процент части раздела проекта застройки								
			архитектурн. экономч. часть	транспортная часть	озеленение	организация рельефа	инженерное оборудование	комплекс. диспетчер. инженер. обор.	конструкторская часть	организация строительства	сметная документация
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
I.	Архитектурно-планировочное решение застройки, в том числе: генеральный план, ситуационный план, малые формы архитектуры, озеленение	86,0	34,0	I,0	I,0						
2.	Организация рельефа, водостоки, проезды, дорожки, площадки	6,0	-	I,5	-	4,0	0,5				
3.	Инженерное оборудование, комплексная диспетчеризация инженерного оборудования	I5,0					I2,0	8,0			

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
4.	Привязка типовых проектов жилых и общественных зданий и сооружений, предложения по технической эксплуатации жилых домов	28,0	I3,0				3,0	I,0	II,0		
5.	Проект организации строительства и сметная документация	I5,0								I2,0	3,0
	Итого:	I00	47,0	2,5	I,0	4,0	I5,5	4,0	II,0	I2,0	3,0

Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации застройки на стадии "Рабочая документация"

К таблице 40-13

№ пп	Наименование разделов	Процент от цены	Процент части раздела								
			архитектурная часть	транспортная часть	озеленение	организация рельефа	инженерное оборудование	компл. диспетчер. инжен. обор.	электрохимическая защита от коррозии	конструкторская часть	сметная документация
I.	Архитектурно-планировочное решение, в том числе: разбивочный чертеж зданий, сооружений, проездов, малые формы архитектуры, озеленение	I0,0	8,0	0,5	I,5						
2.	Организация рельефа, водостоки, проезды, дорожки, площадки	6,0	-	0,5	-	5,0	0,5				
3.	Инженерное оборудование и комплексная диспетчеризация инженерного оборудования	24,0					I9,5	3,5	I,0		
4.	Привязка типовых проектов жилых и общественных зданий, МАФ и сооружений	46,0	I0,0				I4,5	0,5		2I,0	
5.	Сметная документация	I4,0									I4,0
	Итого:	I00	I8,0	I,0	I,5	5,0	84,5	4,0	I,0	2I,0	I4,0

Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации застройки на стадии "рабочий проект" (без рабочей документации)

К таблице № 40-18

№ пп	Наименование разделов	Процент от цены	Процент части раздела								
			архитектурно-экономическая часть	транспортная часть	озеленение	организация рельефа	инженерное оборудование	комплексн. диспетч. инженерн. обор.	конструкторская часть	организация строительства	сметная документация
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
I.	Архитектурно-планировочное решение, в том числе: генеральный план, ситуационный план, малые формы архитектуры, озеленение	42,0	40,0	I,5	0,5						
2.	Организация рельефа, водостоки, проезды, дорожки, площадки	4,0		0,5		2,7	0,8				
3.	Инженерное оборудование, комплексная диспетчеризация инженерного оборудования	II,0					9,5	I,5			

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
4.	Привязка типовых проектов жилых и общественных зданий и сооружений, предложения по технической эксплуатации жилых домов	I8,0	8,0				3,0		7,0		
5.	Проект организации строительства и сметная документация	25,0								20,0	5,0
	Итого:	I00	48,0	2,0	0,5	2,7	I3,8	I,5	7,0	20,0	5,0

Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации проработки застройки всего микрорайона (квартала) при проектировании первоочередного градостроительного комплекса (I очереди строительства) микрорайона (квартала)

К таблице 40-I3

№ пп	Наименование раздела	Процент от цены	Процент части раздела								
			архитектурно-экономическая часть	транспортная часть	озеленение	организация рельефа	инженерное оборудование	комплексн. диспетчеризация инженерн. оборудования	конструкторская часть	организация строительства	сметная документация
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
I.	Архитектурно-планировочное решение, в том числе: генеральный план, ситуационный план, малые формы архитектуры, озеленение	5I,0	49,0	I,0	I,0						
2.	Организация рельефа, водостоки, проезды, дорожки, площадки	4,0		I,0		2,0	I,0				

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
3.	Инженерное оборудование, комплексная диспетчеризация	9,0					8,0	I,0			
4.	Привязка типовых проектов жилых и общественных зданий и сооружений	22,0	II,0				3,0		8,0		
5.	Проект организации строительства и сметная документация	I4,0								I0,0	4,0
	Итого	I00	60,0	2,0	I,0	2,0	I2,0	I,0	8,0	I0,0	4,0

Глава 4. ПЛАНИРОВКА ГОРОДСКИХ МАГИСТРАЛЕЙ И ТРАНСПОРТНЫХ УЗЛОВ (К ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РАБОТАМ И ПРОЕКТАМ ЗАСТРОЙКИ)

I. Настоящая глава содержит цены на составление проектов планировки магистралей, улиц, транспортных узлов и пересечений к проектам планировки промышленных зон (районов) города, проектам детальной планировки и застройки микрорайонов (на стадии "проект").

Таблица 40-I4

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости, в руб.	
			а	в
I	2	3	4	5
I.	Магистраль общегородского значения на участке между транспортными узлами и пересечениями в границах проектирования:			
	до I км	I объект	I287	-
	св.I км до 3 км	I км	920	367
2.	Районные магистрали:			
	до I км	I объект	722	-
	св.I до 3 км	I км	362	360
3.	Улицы местного значения до I км	I объект	269	-
4.	Транспортные узлы с развязкой движения:			
	в одном уровне	I объект	I570	-
	в двух уровнях	-"-	2362	-

I	2	3	4	5
5.	Пересечение городской магистрали в разных уровнях:			
	а) с городской магистралью	I объект	I046	-
	б) с железнодорожными путями, реками, инженерными сооружениями и линиями городского рельсового транспорта	I объект	792	-
	в) то же с устройством развязок движения	-"-	I442	-
6.	Подземные пешеходные переходы	-"-	636	-

Примечания:

I. Цены в таблице даны для нового строительства на территории свободной от застройки, инженерных сооружений, инженерных сетей (подземных и наземных). При проектировании для нового строительства в условиях существующей застройки и наличии инженерных сооружений и сетей к ценам таблицы применяются коэффициенты по пп.I-4 - I,2, по пп.5,6-I,3.

2. В ценах на проектирование магистралей предусмотрена разработка примыканий и пересечений с проездами местного значения.

3. При проектировании магистралей к ценам таблицы применяются коэффициенты: а) для магистралей с числом полос более 6 (в оба направления) - I,3; б) для магистралей с местными проездами - I,3;

в) для магистралей непрерывного движения и скоростных дорог

- I,6;

г) для магистралей и улиц с линиями рельсового транспорта - I,8.

4. Ценами предусмотрена разработка генерального плана магистралей и транспортных узлов в масштабе I:500. При разработке генеральных планов в масштабах I:I000 или I:2000 к ценам таблицы применяется коэффициент - соответственно 0,9 и 0,7.

5. Цены на разработку проектов планировки транспортных узлов применяются с коэффициентами:

а) для транспортных узлов, с числом сходящихся в узле магистралей менее четырех - 0,75;

б) для транспортных узлов с числом сходящихся в узле магистралей более четырех - I,2;

в) при развязке движения в 8-х уровнях - I,5;

г) для транспортных узлов с линиями рельсового транспорта - 2,0.

Относительная стоимость разработки проектной документации - планировки городских магистралей и транспортных узлов (в процентах от цены)

К таблице 40-I4

№ пп	Наименование разделов	Наименование объекта проектирования			
		Магистрали и улицы п.I-3	Транспортные узлы п.4	Пересечения магистралей п.5	Подземные пешеходные переходы п.6
I	2	3	4	5	6
I.	План современного состояния с выделением опорной застройки	8	8	8	6
2.	Схема организации движения транспорта (существующее положение)	4	5	5	-

I	2	3	4	5	6
3.	Схема пешеходных потоков (существующее положение)	-	-	-	I4
4.	Генплан	30	30	30	35
5.	Схема движения транспорта	I5	I5	I5	-
6.	Схема движения пешеходов	-	-	-	I5
7.	Поперечные профили	7	8	8	2
8.	Продольные профили	5	5	5	5
9.	Вертикальная планировка с решением водоотвода	I3	I2	I2	-
I0.	Схема перекладки подземных сооружений	3	2	2	8
II.	Технико-экономическое обоснование и пояснительная записка	I5	I5	I5	20
	Итого	I00	I00	I00	I00

Глава 5. МАЛЫЕ ФОРМЫ АРХИТЕКТУРЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

I. Настоящая глава содержит цены на разработку проектно-сметной документации малых форм архитектуры и элементов внешнего благоустройства для городов и посёлков.

2. Ценами не предусмотрено выполнение макетов и моделей, рекламных устройств на сооружениях малых форм, наружных работ по радиофикации и энергоснабжению, эскизов фрески, скульптуры, мозаики, выставочных экспозиций, проектов озеленения и праздничного оформления.

3. Цены на разработку рабочей документации определяются по категории сложности:

к I категории относятся объекты прямоугольных очертаний, из однородных материалов, без цветовых решений и орнаментальной или пластической обработки поверхности;

ко II категории относятся объекты прямоугольных очертаний с частичными криволинейными формами, из однородных материалов с цветовыми решениями усложненной пластической обработки поверхности;

к III категории относятся объекты сложных криволинейных объемно-пространственных очертаний, сборно-разборных унифицированных конструкций, из ценных естественных или экспериментальных отделочных материалов, сложных по цветовым или пластически-орнаментальным решениям поверхности.

Категории сложности устанавливаются по преобладающему количеству признаков, приведенных в характеристике категорий.

4. Ценами таблицы предусмотрена стоимость проектирования объектов III категории сложности.

Стоимость проектирования объектов I и II категорий сложности определяется по ценам таблицы с применением коэффициентов:

для I категории сложности - 0,5,

для II категории сложности - 0,75.

Малые формы архитектуры и элементы благоустройства

Таблица 40-I5

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в руб.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации рабочего проекта	
			а	в	K_1	K_2
I	2	3	4	5	6	7
I.	Штакетники, садовые бордюры, островки безопасности, почтовые ящики отдельно стоящие и навесные, урны стационарные, переносные, навесные и для крепления к опорам, опоры и тумбы для указателей, знаков и т.п., ограждения - тумбы, парапеты, перила (секция); подставки для установки или подвески цветочниц, дорожные знаки, указатели остановок транспорта, мест перехода улиц, наименования улиц и площадей, номерные знаки на домах, трибуны сборно-разборные (секция), бортовые камни, диваны парковые, скамьи, кресла и столы садовые	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	I32	-	0,55	I,I0
2.	Фонари-светильники для подсвета зелени и водных устройств, посты регулирования уличного движения, питьевые фонтанчики (отдельно стоящие, одиночные и блокированные, навесные), велостоянки открытые и под навесами, решетки тротуарные (ограждения корневых систем), ограничители древесно-кустарниковых групп, вазы,					

I	2	3	4	5	6	7
	цветочницы, ограды переносные (секция), стенки для вертикального озеленения, стенки декоративные отдельно стоящие и подпорные, солярии, аэрарии с тентами и навесами, вольеры для птиц и мелких животных, различные виды неподвижных устройств для игровых детских площадок (пирамиды, горки, табаганы, черепахи и т.д.)		240	-	0,45	I,IO
3.	фонари настенные, консольные и подвесные, ограды стационарные (секция), флагштоки, флагодержатели, кабины для телефонов-автоматов, отдельно стоящие и сблокированные, мемориальные и памятные доски (за исключением барельефных и скульптурных)	-"-	818	-	0,45	I,IO
4.	Декоративные устройства для посадки цветов и оформления газонов, открытые танцевальные площадки, перголы, трельяжи, качели	-"-	846	-	0,45	I,IO
5.	Стенды крупногабаритные, рекламные с подсветом, фонари, свободно стоящие, часы на опорах и консолях, открытые павильоны для ожидания транспорта, павильоны отдыха, павильоны-веранды для отдыха и тихих игр, вывески рекламные и торговые, кронштейны с текстом, табло световое (без автоматики), брандмауэрные установки, карусели	-"-	897	-	0,45	I,IO

I	2	8	4	5	6	7
6.	Витрины отдельно стоящие, фонари наружные, справочные киоски на одно и два рабочих места, памятники-надгробия без элементов скульптуры, пьедесталы под скульптуры, бюсты и т.п., беседки легкие теневые и декоративные, плескательные бассейны без игровых устройств, эстрады парковые сборно-разборные площадью до 50 м2 без раковины; кассовые павильоны сборно-разборные	-"-	556	-	0,45	I,I0
7.	Контрольно-пропускные павильоны, ворота с калиткой, танцевальные веранды открытые с эстрадой площадью до 300 м2, кассовые павильоны стационарные	-"-	688	-	0,45	I,I0
8.	Доски почёта района, эстрады парковые стационарные площадью до 50 м2 с раковиной до I0 м, открытые сборно-разборные павильоны (выставочные, читальные и для активных игр), гроты парковые искусственные площадью до 25 м2	-"-	900	-	0,45	I,I0
9.	Павильоны для ожидания транспорта с киосками, закрытым помещением для пассажиров и служебным помещением, гроты парковые искусственные площадью до 50 м2	-"-	II76	-	0,35	I,05

I	2	3	4	5	6	7
I0.	Закрытые павильоны (выставочные, читальные и для активных игр), выставочные закрытые сборно-разборные павильоны (секция)	-"-	I223	-	0,35	I,05
II.	Пристенные, декоративные и шуточные фонтаны без водосборных бассейнов, плескательные бассейны с игровыми устройствами, хозяйственные павильоны и блоки хозяйственного обслуживания секционного типа для микрорайонов, парков, пляжей и т.п., альпинарии садовые площадью до I50 м2	-"-	I350	-	0,35	I,05
I2.	Фонтаны многоструйные с бассейном площадью до 200 м2 без декоративно-скульптурных объемов, беседки стационарные для тихого отдыха	-"-	I573	-	0,35	I,05
I3.	Входы и арки декоративные, скульптурно-декоративные фонтаны с бассейнами площадью до 300 м2, душевые павильоны с раздевальней-гардеробом	-"-	20I7	-	0,35	I,05
I4.	Мостики пешеходные	-"-	I986	-	0,45	I,I0

Глава 6. МАКЕТЫ РЕЛЬЕФА, МАКЕТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ С ОБЪЕМАМИ ЗАСТРОЙКИ, ДУБЛИКАТЫ ЧЕРТЕЖЕЙ, ДЕМОНСТРАЦИОННЫЕ ЧЕРТЕЖИ

Цены на изготовление макетов даны для трех категорий сложности, характеризуемым следующими показателями:

Макеты рельефа:

I категория - спокойный рельеф с уклоном до 4 процентов;

II категория - пересеченный рельеф с уклоном до 8 процентов;

III категория - сложный рельеф с уклоном свыше 8 процентов.

Макеты планировочные с объемами застройки:

I категория - здания и сооружения с показом основных архитектурных объемов; плотность заполнения макетов зданиями до 30 процентов;

II категория - здания и сооружения с показом архитектурных объемов с членением фасадов; плотность заполнения макета зданиями от 30 до 50 процентов;

III категория - здания и сооружения в точных габаритах с показом крыш, карнизов, окон и основных элементов архитектурного решения фасадов; плотность заполнения макета зданиями свыше 50 процентов.

Макеты рельефа

Таблица 40-16

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Цена в руб. при категории сложности		
			I	II	III
	Макет рельефа в масштабе				
I.	I:I000	I дм2	2,0I	2,22	2,52
2.	I:2000	-"-	2,52	3,02	4,03

Планировочные макеты с объемами застройки

Таблица 40-I7

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Цена в руб. при категории сложности		
			I	II	III
	Планировочные макеты с объемами застройки в масштабе				
I.	I:I000	I дм2	7,06	8,07	9,07
2.	I:2000	-"-	8,07	I0,08	I2,07

Примечания:

I. Ценами таблиц 40-I6 и 40-I7 предусмотрено изготовление макетов из пластмассы или дерева; при изготовлении макетов из пенопласта применяется коэффициент 0,5.

2. При изготовлении макетов для выставок, музеев к ценам таблиц 40-I6 и 40-I7 применяется коэффициент I,25.

3. При изготовлении макетов в масштабе I:500 к ценам п.I таблиц 40-I6 и 40-I7 применяется коэффициент 0,8.

2. Дубликаты основных чертежей генеральных планов населенных пунктов

Цены для изготовления дубликатов основных чертежей генеральных планов населенных пунктов даны по трем категориям сложности, характеризуемым следующими показателями:

I категория - застроенная территория населенного пункта составляет до 35 процентов чертежа, членение населенного пункта на крупные районы;

II категория - застроенная территория населенного пункта составляет

свыше 35 до 50 процентов чертежа, членение застроенной территории на различные по величине районы, развитая сеть инженерных коммуникаций;

III категория - застроенная территория населенного пункта составляет свыше 50 процентов чертежа, сложная по планировке смешанная застройка, наличие памятников истории и культуры, расчлененная территория, сложный рельеф, большая насыщенность инженерными коммуникациями.

Дубликаты чертежей генеральных планов населенных пунктов

Таблица 40-18

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Цена в рублях при категории сложности		
			I	II	III
I.	Дубликаты опорного плана генерального плана в масштабе I:10000 - I:5000	I $дм^2$	2,07	2,60	2,78
2.	Дубликаты основного чертежа генерального плана или проекта размещения строительства на первую очередь в масштабе I:10000 - I:5000	-"-	I,32	I,64	I,87

Примечания:

I. Ценами учитывается изготовление дубликата чертежа с нанесением его на светокопию, РЭМ-копию или литооттиск.

2. Цены на изготовление дубликатов схем инженерного оборудования или других иллюстративных материалов определяются по ценам п.2 табл. 40-18 с применением коэффициента 0,5.

Демонстрационные чертежи

Цены на изготовление демонстрационных чертежей (развертки, аксонометрии, панорамы, перспективы) даны по трем категориям сложности, характеризуемым следующими показателями:

I категория - выполнение в масштабе I:400 с упрощенным показом архитектурных объемов и деталей, без отмывки и колористического изображения;

II категория - выполнение в масштабе I:200 с прорисовкой архитектурных фасадов, его деталей и членений с отмывкой или упрощенной покраской;

III категория - выполнение в масштабе I:I00 с прорисовкой (на первом плане) фасадов, его деталей и членений с высокохудожественным колористическим изображением.

Демонстрационные чертежи

Таблица 40-I9

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Цена в руб. при категории сложности		
			I	II	III
I	2	3	4	5	6
I.	Развертка застройки улицы, комплекса зданий, площади и т.п.	I дм2	I,95	2,69	3,07
2.	Аксонометрия, панорама, перспектива	-"-	3,2I	3,78	4,46
3.	Фрагмент застройки и благоустройства микрорайона, площади, улицы, ансамбля и т.п. в масштабе I:200	-"-		2,89	

I	2	3	4	5
4.	Фрагмент благоустройства территории в масштабе I:200	I дм2	2,49	

Примечания:

I. Ценами предусмотрено выполнение демонстрационных чертежей независимо от стадии проектирования.

2. При выполнении фрагментов застройки и благоустройства в меньшем масштабе и с упрощенным решением архитектурных объемов и без колористической подачи к табличным ценам применяется коэффициент 0.7.

3. При выполнении дубликатов демонстрационных чертежей к табличным ценам применяется коэффициент 0,4.

Глава 7. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

I. Ценами таблиц 40-20, 40-2I, 40-22, 40-24 не учтена разработка схем специальных мероприятий по инженерной подготовке территории, стоимость которых принимается дополнительно по таблице 40-I2.

2. При разработке проектно-планировочных работ на территории с неблагоприятными природными условиями на площади более 30 процентов от планируемой территории (сложный рельеф местности с уклоном поверхности менее 0,005 или более 0,05; заболоченность; затопляемость; грунты: вечномерзлые, просадочные, набухающие; карстовые, оползневые и лавинно-селевые явления; расположение площадки над горными выработками; подтопляемые территории; овраги) к ценам табл. 40-20, 40-2I, 40-22, 40-24, 40-I2 применяется коэффициент I,2.

При наличии двух или более факторов коэффициент применяется за каждый фактор.

3. При разработке проектно-планировочных работ для сейсмических районов цены определяются с применением коэффициентов:

сейсмичность 7 и 8 баллов - I,I;

сейсмичность 9 баллов - I,I5.

4. При разработке проектно-планировочных работ для реконструируемых территорий цены принимаются с коэффициентом до I,5 по согласованию с заказчиком.

5. Стоимость разработки генерального плана сельского населенного пункта, совмещенного с проектом детальной планировки,

определяется по соответствующей цене на разработку проекта детальной планировки с добавлением 50 процентов соответствующей цены на разработку генерального плана.

Генеральные планы сельских населенных пунктов

Таблица 40-20

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости в руб.	
			а	в
I	2	3	4	5
	Генеральный план сельского населенного пункта с численностью населения			
I.	от 0,2 до 0,5 тыс.чел.	I тыс.чел.	725	2353
2.	св.0,5 до I,0 тыс.чел.	-"-	930	I953
3.	св.I,0 до 2,0 тыс.чел.	-"-	I628	I256
4.	св.2,0 до 5,0 тыс.чел.	-"-	3562	288
5.	св.5,0 до I0,0 тыс.чел.	-"-	3850	233

Примечания:

I. Ценами не учтена стоимость разработки:

а) схемы планировки территории сельскохозяйственного предприятия, определяемая по табл.40-2I данного раздела;

б) опорного историко-архитектурного плана.

2. Ценами предусмотрена разработка проектных решений по планировке и застройке, инженерному оборудованию и благоустройству сельских населенных пунктов, с учетом селитебной и производственной зон в установленных государственными актами границах.

3. Стоимость корректировки генеральных планов, связанной с изменением численности населения, определяется с применением понижающих коэффициентов, установленных проектной организацией по согласованию с заказчиком.

4. Стоимость разработки генеральных планов сельских населенных пунктов, сохраняемых на расчетный срок и разрабатываемых в сокращенном объеме, определяется с применением коэффициента 0,5.

5. Для генеральных планов сельских населенных пунктов, расчлененных одной и более преградами (рекой, оврагом, котлованом, железной дорогой, транзитной магистралью, транзитным трубопроводом) на две или несколько частей, к ценам применяется коэффициент I,I5.

Относительная стоимость разработки проектной документации генерального плана сельского населенного пункта

К таблице 40-20

№ пп	Наименование разделов генплана	Процент от цены	Процент части раздела генплана				
			архитектурно-планировочное решение	экономическая часть	организация рельефа и транспорт	инженерное оборудование	охрана окружающей среды
I	2	3	4	5	6	7	8
I.	Схема положения населенного пункта в системе расселения	2	I	0,5	0,5	-	-
2.	План существующего сельского населенного пункта с проектируемыми красными линиями (опорный план), для новых сельских населен-						

I	2	3	4	5	6	7	8
	ных пунктов - план современного использования территории	5	2	I	I	I	-
3.	Схема планировочных ограничений и оценки существующего состояния окружающей среды	2	I	-	-	-	I
4.	Схема планировочной организации производственных и коммунально-складских территорий	3	2	I	-	-	-
5.	Генеральный план (основной чертеж)	30	I9	4,5	4	2,5	-
6.	Проект размещения строительства на текущую и последующую пятилетки (первая очередь)	I0	6	I,5	I	I,5	-
7.	Эскиз объемно-пространственной композиции центра	5	4	-	I	-	-
8.	Схема улично-дорожной сети и внешнего транспорта	2	0,5	-	I,5	-	-
9.	Схема инженерного оборудования	I8	-	-	-	I8	-
I0.	Схема инженерной подготовки территории и прогнозируемого состояния окружающей среды	5	I	-	3	-	I
II.	Раздел ИТМ ГО	7	4	I	I	I	-
I2.	Схематический чертеж генерального плана	I	I	-	-	-	-
I3.	Пояснительная записка с технико-экономическими обоснованиями	I0	5	5	-	-	-
	Итого:	I00	46,5	I4,5	I3	24	2

Схема планировки территории сельскохозяйственного предприятия

Таблица 40-2I

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости в руб.	
			а	б
	Схема планировки территории сельскохозяйственного предприятия при территории			
I.	от 4 до I0 тыс.га	I тыс.га	I200	I50
2.	св.I0 до 20 тыс.га	-"-	I900	80
3.	св.20 до 50 тыс.га	-"-	2300	60
4.	св.50 до I00 тыс.га	-"-	3800	30
5.	св.I00 до 200 тыс.га	-"-	4700	20

Примечание. Цены установлены при количестве сельских населенных пунктов от I0 и более. При количестве сельских населенных пунктов менее I0 цены применяются с коэффициентом равным десятой части количества населенных пунктов.

Относительная стоимость разработки проектной документации схемы планировки территории сельскохозяйственного предприятия

К таблице 40-21

№ пп	Наименование объекта проектирования	Всего	Процент частей схемы планировки				
			архитектурная часть	экономическая часть	организация рельефа	инженерное оборудование	охрана окружающей среды
I	2	3	4	5	6	7	8
I.	Схема планировки территории сельскохозяйственного предприятия	I00	48	I2	II,5	2I	7,5

Проект детальной планировки сельского населенного пункта

Таблица 40-22

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости в руб.	
			а	б
I	2	3	4	5
	Проект детальной планировки сельского населенного пункта при территории			
I.	от 20 до 30 га	I га	I293	I26,5
2.	св. 30 до 50 га	-"-	I85I	I07,9
3.	св. 50 до I00 га	-"-	3990	65,I
4.	св. I00 до I50 га	-"-	4920	55,8

Примечания:

I. Ценами таблицы предусмотрена разработка проекта детальной планировки в М.I:2000, при М.I:I000 применяется коэффициент I,25.

2. При разработке проекта детальной планировки на застроенной территории более 30 процентов от планируемой к ценам таблицы применяется коэффициент I,25.

3. При разработке проекта детальной планировки общественного центра сельских населенных пунктов с памятниками истории, культуры и архитектуры стоимость определяется по таблице с коэффициентом I,2.

4. Ценами не учтено составление опорного историко-архитектурного плана, стоимость которого определяется дополнительно по соответствующим разделам Сборника цен.

Относительная стоимость разработки проектной документации проекта детальной планировки сельского населенного пункта

к таблице 40-22

№ пп	Наименование разделов проекта детальной планировки	Процент от цены	Процент части раздела ПДП				
			архитектурно-планировочное решение	экономическая часть	организация рельефа и транспорт	инженерное оборудование	охрана окружающей среды
I	2	3	4	5	6	7	8
I.	Схема размещения проектируемого района (центра) в плане населенного пункта	I	I	-	-	-	-
2.	Опорный план (план современного использования территории)	I0	3,5	3	0,5	2	I
3.	Эскиз застройки с планом красных линий (основной чертеж)	36	30	2	2	I	I
4.	Разбивочный чертеж красных линий	3	0,5	-	I,5	I	-
5.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	2	0,5	-	I,5	-	-
6.	Схема размещения магистральных инженерных сетей и сооружений и использование подземного пространства	22	-	-	-	22	-
7.	Схема инженерной подготовки территории и организации рельефа	I0	2	-	6	2	-
8.	Поперечные профили улиц	I	0,5	-	0,5	-	-
9.	Инженерно-технические мероприятия по ГО	5	2	I	0,5	I,5	-
I0.	Пояснительная записка с технико-экономическим обоснованием	I0	I,5	4	I	2	I,5
	Итого:	I00	4I,5	I0	I3,5	3I,5	3,5

Застройка жилых групп, кварталов и градостроительных комплексов сельских населенных пунктов

I. Ценами учтены разработка архитектурно-планировочного решения застройки, благоустройства, организации рельефа, озеленения, инженерных сетей (кроме водостоков) в границах красных линий кварталов, а также привязка типовых проектов жилых домов, малых форм архитектуры и элементов благоустройства.

2. Ценами не учтены:

разработка специальных мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территории (дренаж, подпорные стенки, лестницы, укрепление откосов и т.д.);

разработка индивидуальных проектов жилых домов, общественных зданий, инженерных сооружений, внеплощадочных сетей, малых форм архитектуры;

привязка типовых проектов учреждений и предприятий обслуживания, а также хозяйственных построек и гаражей.

Стоимость этих работ определяется дополнительно по соответствующим разделам Сборника цен.

3. При уклонах поверхности территории менее 0,005 или от 0,05 до 0,I на площади свыше 30 процентов к ценам применяется коэффициент I,05, а при уклонах поверхности более 0,I на площади свыше 30 процентов при пересеченной местности (наличие оврагов, котлованов и др.) или в залесенной местности к ценам применяется коэффициент I,I.

4. При разработке проектов застройки с существующей сохраняемой застройкой на территории более 30 процентов планируемой к ценам применяется коэффициент I,I.

При разработке проектов реконструкции застройки стоимость работ определяется с коэффициентом до I,5 по согласованию с заказчиком.

5. При проектировании на территории с наличием (на площади не менее 30 процентов) сложных гидрогеологических и геологических условий (вечномерзлые, просадочные, набухающие, пучинистые, засоленые,

илистые, плывуны, заторфованные, разнородные, водонасыщенные грунты и др.), вызывающих специальные конструктивные мероприятия (свайные основания, железобетонные сплошные фундаментные плиты, железобетонные пояса, специальная гидроизоляция и т.д.), к ценам применяется коэффициент I,05 на стадии "проект" и коэффициент I,2 на стадии "рабочая документация" и "рабочий проект".

6. При проектировании совмещенных прокладок инженерных сетей (не менее 30 процентов их общей протяженности) или при проектировании транзитных инженерных коммуникаций по зданиям (существующим и проектируемым) к ценам применяется коэффициент I,05.

7. Относительную стоимость разработки проектно-сметной документации см. главу 3 - приложения к таблице 40-I3.

Застройка жилых групп, кварталов и градостроительных комплексов сельских населенных пунктов

Таблица 40-23

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в руб.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
			а	б	проекта K_1	рабочего проекта K_2
I	2	3	4	5	6	7
	Застройка сельских населенных пунктов при общей площади жилых домов					
I.	от I,6 до 3,2 т.м^2	I тыс.м^2	37	I302	0,53	I,32
2.	св. 3,2 до 4,8 -"-	-"-	I02	I283	0,44	I,26
3.	св. 4,8 до 7,0 -"-	-"-	233	I256	0,38	I,22
4.	св. 7,0 до 9,0 -"-	-"-	428	I228	0,35	I,2I
5.	св. 9,0 до I2,0 -"-	-"-	595	I209	0,33	I,20

Проект организации и застройки территории
садоводческих товариществ

Таблица 40-24

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости в руб.	
			а	б
	Проект организации и застройки территории садоводческих товариществ при территории			
I.	до 20 га	объект	940	-
2.	св.20 до 30 га	I га	240	35
3.	св. 30 до 50 га	-"-	330	32

Относительная стоимость разработки проектной документации организации и застройки территории садоводческих товариществ

К таблице 40-24

№ пп	Наименование разделов	Процент от цены	Процент части раздела				
			архитектурно-планировочное решение	экономическая часть	организация рельефа и транспорт	инженерное оборудование	охрана окружающей среды
I	2	3	4	5	6	7	8
I.	Опорный план и план красных линий	I0	7,5	I	I	0,5	-
2.	Генеральный план	46	2I,5	8	8,5	5	2
3.	Разбивочный чертеж красных линий с инженерными сетями и сооружениями	4I	I2	-	3	25	I
4.	Пояснительная записка	3	I	I	0,5	0,5	-
	Итого:	I00	42	I0	I3	32	3

РАЗДЕЛ 40
РАЙОННАЯ ПЛАНИРОВКА, И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Изменения и дополнения
утверждены Госкомархитектуры
(приказ от 28.06.88 г. № 186)
по согласованию с Госстроем СССР
(письмо от 09.06.88 г. № АЧ-2279-6/5)

I. Указания по применению цен:

п. 3 после слов "зон влияния" дополнить фразой: "включая территорию всего лесопаркового защитного пояса города";

п. 5, абзац 5 после слов "для размещения новых" дополнить фразой "и развивающихся на базе сложившихся";

дополнить абзацем 6 следующего содержания:

"Стоимость перечисленных выше работ, за исключением выбора площадок, принимается по аналогам, а при их отсутствии - по трудозатратам по согласованию с заказчиком";

дополнить п. 8 следующего содержания:

"8. Стоимость работ по составлению опорного историко-архитектурного плана и проекта зон охраны памятников истории и культуры определяется по ценам раздела 9 Сборника цен Министерства культуры СССР".

Цены на разработку проектно-планировочной и проектно-сметной документации.

2. Глава I. Районная планировка:

В таблицах показателей, влияющих на трудоемкость, в наименованиях факторов (гр. 2) п.I5 к таблице 40-I, п.I3 к таблице 40-2, п.I5 к таблице 40-3 исключаются наименования районов: "районы Европейского Севера, Сибири, Дальнего Востока, Средней Азии и Казахстана".

3. Глава 2. Планировка городов и поселков:

п. 3: после слова "набухающие" дополнить словом "заторфованные";

после слова "карстовые" вместо "и" - запятая;

после слова "оползневые" дополнить словом "и лавинные";

дополнить абзацем 3 следующего содержания:

"При наличии на территории с неблагоприятными природными условиями трех и более усложняющих факторов, каждый из которых занимает по территории менее 30%, а в сумме превышают 30%, к ценам вышеуказанных таблиц применяется коэффициент I,2";

п. 5 дополнить абзацем 2: "Коэффициент I,5 принимается при размере реконструируемых территорий 70% и выше от планируемой. При меньших размерах реконструируемых территорий (IO-60% от планируемой) коэффициент принимается в размере от I,I до I,45 соответственно.

Таблицы относительной стоимости к таблицам 40-5, 40-7, 40-8, 40-9, 40-IO и 40-II дополняются следующим распределением относительной стоимости разделов "инженерное оборудование":

Таблица относительной стоимости разработки проектной документации по вертикальной планировке, инженерному оборудованию и санитарной очистке территории

к таблицам 40-5; 40-7; 40-8; 40-9; 40-10; 40-11

№№ пп	Наименование видов проектных работ	% в составе относительной стоимости инженерного оборудования							
		ТЭО генплана	Генплан при 2-стадийном проектировании	Генплан при одностадийном проектировании	Проект размещения строительства на очередную пятилетку	Проект планировки промышленной зоны (района) города	Проект детальной планировки	Схема планировки городского планировочного района	Раздел "ИТС" в составе проекта пром предприятия
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
I.	Вертикальная планировка	0,5	0,5	0,5	I,5	I,5	9,5[x]	I,5	2,5
2.	Водостоки	2,0	2,4	2,2	2,5	I,5	2,5	2,0	3,0
3.	Водоснабжение	3,5	3,4	3,I	4,0	3,0	3,5	3,0	4,5
4.	Канализация	3,5	3,6	3,4	4,0	3,0	3,5	3,0	4,5
5.	Теплоснабжение	3,0	3,4	3,I	3,5	2,5	3,0	2,6	4,0
6.	Газоснабжение	2,3	2,6	2,6	2,5	2,0	2,5	2,3	3,5
7.	Электроснабжение	2,4	2,6	2,6	2,5	2,5	2,5	2,3	3,5
8.	Телефонизация, радиофикация, телевидение	2,0	2,5	2,5	2,5	2,0	2,5	2,3	3,0
9.	Санитарная очистка территории	0,8	I,0	I,0	I,0	0,5[xx]	0,5	I,0	0,5
	Итого:	20,0	22,0	2I,0	24,0	I8,5	30,0	20,0	29,0

Примечания: I.[x] Относительной стоимостью учитывается разработка разбивочного чертежа.

2.[xx] Выполняется также за счет части средства раздела "Охрана окружающей среды".

3. При отсутствии в населенном пункте газа как вида топлива для нужд пищеприготовления, теплоснабжения, технологии и пр., предусмотренный процент на раздел "Газоснабжение" распределяется между разделами "Теплоснабжение" и "Электроснабжение" в зависимости от увеличения объема работ по этим разделам, вызванного отсутствием газа.

Таблица 40-5:

дополнить следующими показателями:

	"ТЭО генплана города с населением:			
2а	св. I000 до I500 тыс.чел.	I тыс.чел.	I7293	I4,I4
2б	св. I500 до 2500 тыс.чел.	-"-	2I765	II,I6
	генплан города, поселка с населением:			
3а	от 0,5 до I тыс.чел.	-"-	3080	500
3б	св. I до 2 тыс.чел.	-"-	3I80	400
I2	св. I000 до I500 тыс.чел.	-"-	392I3	32,09
I3	св. I500 до 2500 тыс.чел.	-"-	4938I	25,3I";

п. 4 примечания к таблице изложить в следующей редакции:

"4. При определении стоимости проектирования генеральных планов городов и поселков с сильно развитым инженерным оборудованием (две и более системы одного вида при самостоятельных головных сооружениях) цены на проектирование каждого такого вида инженерного оборудования применяются с коэффициентом I,I5";

примечание дополнить п.I2:

"I2. При определении стоимости проектирования генеральных планов городов и поселков на территории, расчлененной на две и более части рекой, железной дорогой, оврагами, котлованами, магистральными трубопроводами, коридорами ЛЭП и т.п., влияющими на планировочную организацию территории, к ценам применяется коэффициент I,I5".

Таблица 40-7:

дополнить следующими показателями:

"6.	св.2000 до 5000 тыс.м2 общей площади квартир жилых домов	I тыс.м2 общей площади квартир	9969	3,I4";

основной показатель объекта проектирования заменить в следующей редакции: " ... общей площади квартир жилых домов".

Таблица 40-8:

дополнить следующими показателями:

"5	св. 500 до I000 га	I га	992I	I5";

примечание к табл. 40-8 дополнить п.5:

"5. При выполнении графических материалов в масштабе I:2000 к ценам применяется коэффициент I,3".

Таблица 40-9:

дополнить следующими показателями:

"5	св. 500 до I000 га	I га	I3754	20,75";

п. 3 примечаний к таблице дополнить абзацами 3 и 4:

" выполнение гидравлических расчетов трубных прокладок и расчетов кабельных сетей;

проектирование схем бассейнов хозяйственно-фекальной и дождевой канализации".

Таблицу 40-II дополнить следующими показателями:

"Iа	от I до 2,5 тыс.чел.	I тыс.чел.	28II	300
Iб	св. 2,5 до 5 тыс.чел.	-"-	2936	250
5	св. I00 до 200 тыс.чел.	-"-	I0973	82,8"

Таблица 40-I2:

в гр. 2 пп. I, 3, 4 наименование объекта проектирования изложить в следующей редакции:

"I. Схемы противооползневых или противолавинных мероприятий на территории населенного пункта";

"3. Схемы улучшения санитарно-гигиенических условий, мероприятий на заторфованной или сложенной просадочными грунтами территории населенного пункта".

"4. Схемы мероприятий по освоению закарстованных территорий или понижение уровня грунтовых вод на территории населенного пункта".

4. Глава 3. Застройка микрорайона (квартала), градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий:

п. 3 дополнить после абзаца 6 следующими видами неучтенных работ:

"разработка проекта рекультивации земли;

разработка заданий заводу-изготовителю на щиты КИПиА;

разработка проекта телемеханизации инженерного оборудования;

привязка типовых проектов котельных";

абзац 6 после слова "крупных" дополнить словами "и кабельных";

п. 4: дополнить словами "до 0,25" после слов "более 0,I"; дополнить абзацем 2 следующего содержания:

"При уклонах поверхности территории более 0,25 на площади свыше 30% к ценам применяется коэффициент I,2, а при уклонах более 0,4-I,3";

п.6 дополнить абзацем 2:

"При наличии на территории застройки 2-3 усложняющих факторов к ценам применяется коэффициент I,I5 на стадии "проект" и коэффициент I,4 на стадии "рабочая документация" и "рабочий проект"; при 4 и более усложняющих факторов - соответственно I,2 и I,5";

п. 8 дополнить абзацем 2:

"При разработке последующих градостроительных комплексов или очередей застройки в две стадии с использованием материалов проработки в объеме свыше 80 до I00% к ценам на стадии "проект" применяется коэффициент 0,8 при использовании материалов проработки в объеме от 70% до 80% - 0,9".

дополнить пп. 9, I0:

"9. Ценами учтена также привязка повторно применяемых индивидуальных проектов.

I0. Цены при разработке проектов застройки только жилыми домами принимаются с коэффициентом 0,9",

В примечаниях к таблице 40-I3 слова "общественные здания" заменяются на слова "учреждения и предприятия обслуживания".

Таблица 40-I3:

дополнить следующими показателями:

"4	св. I50 до 300 тыс.м2	-"-	63776	32I	0,4 I,22";

Наименование объекта проектирования (гр. 2) в таблице 40-I3 заменяется в следующей редакции:

"Проект застройки при общей площади квартир жилых домов".

Главу 3 дополнить табл. 40-I3А:

"Таблица 40-I3А

№№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в руб.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
			а	в	проекта K_1	рабочего проекта K_2
I.	Проект застройки при общей площади квартир жилых домов от 5,0 до I5,0 тыс.м2	I тыс. м2	6272	727	0,5	I,3

Примечание п.2 к таблице 40-I3 аннулируется и переносится к таблице 40-I3А.

Четыре таблицы относительной стоимости к таблице 40-I3 аннулируются и заменяются следующей таблицей с примечаниями к ней:

Таблица относительной стоимости разработки проектно-сметной документации застройки микрорайона (квартала), градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий

К таблице 40-13

Стадия проектирования или вида работы	Генплан					Инженерные сети										Привязка типовых проектов жилых домов, учреждений и предприятий обслуживания, инженерных сооружений малых форм архитектуры															Электрохимическая защита от коррозии	Комплексная диспетчеризация	Организация строительства	Сметная документация
	Архитектурно-планировочная часть	Технико-экономическая часть	Транспортно-дорожная часть	Озеленение	Организация рельефа	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Хоз-фекальная канализация	Дождевая канализация	Тепловые сети - тепломеханическая часть	Тепловые сети- строительная часть	Газоснабжение	Электроснабжение и наружное освещение	Электрическая связь	Сводный план инженерных сетей	Архитектурная часть	Строительная часть	Технологическая часть. Механизация и транспорт	Предложения по технической эксплуатации жилых домов	Организация рельефа	Холодное и горячее водоснабжение	Хоз.-фекальная и дождевая канализация	Отопление, вентиляция, холодоснабжение, кондиционирование	Газоснабжение	Электроснабжение и электрооборудование	Электрическая связь	Пожарно-охранная сигнализация	Автоматизация				
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9	20	2I	22	23	24	25	26	27	28	29	30	3I	32	33
"Д"	28	6	2,5	I	4	2	0,5	2	0,5	2	0,5	I	2	I	0,5	8,4	8,2	0,2	0,2	-	0,4	0,4	I	0,2	0,7	0,I	0,I	0,I	0,5	4	I2	I0
"РД"	8	-	I	I,5	5	2,3	I	3	I,5	5,5	2	I,5	2	I	0,2	I0	I9,4	I	0,I	0,5	2	2	4	I	2,5	I,5	0,5	0,5	I	4	-	I4,5
"РП" (без "РД")	30	I0	2	0,5	2,5	I,5	0,5	I,5	0,5	I,5	0,5	I	I,5	I	0,5	4,4	4,2	0,2	0,2	-	0,4	0,4	0,8	0,2	0,6	0,2	0,2	0,2	0,3	I,7	20	II
"РП" (с "РД")	I2	2	I	I	4,5	2	I	2,6	I,4	4,6	I,8	I,4	I,8	I	0,2	I0	I6,9	I	0,I	0,5	I,7	I,7	3,4	0,9	2,I	I,2	0,5	0,5	I	3,5	4	I2,5
Проработка застройки последующих очередей	4I,5	9	2,5	I	4	2	0,5	2	0,5	2	0,5	I	2	I	0,5	I0	8,8	0,2	-	-	0,4	0,4	I	0,2	0,7	0,I	0,I	0,I	-	I	5	2

Примечания:

1. Разработка ведомостей и сводной ведомости потребности в материалах учтена в соответствующих разделах и составляет 5% на стадии "РД" и 4% на стадии - "РП", в т.ч. соответственно:
   архитектурно-строительная часть ..... 3,0 и 2,4%;
   инженерное оборудование ..... I,5 и I,2%;
   сметные расчеты ..... 0,5 и 0,4".

2. При пищеприготовлении на электричестве процент на "газоснабжение" добавляется к "электроснабжению".

3. Разработка раздела "Охрана окружающей среды" учтена в части "Оценки существующего и прогнозируемого санитарно-гигиенического состояния территории застройки по условиям: инсоляции, аэрации, загрязненности атмосферного воздуха, уровня шума, вибрации и электромагнитных излучений" и составляет 7% на стадии "П" и 2,5% на стадии "РП", которые распределяются соответственно:
   архитектурно-планировочная часть .... 5 и I,5%;
   инженерные сети и сооружения ..... 2 и I ".

4. Учет требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в разделах проекта и выполнение специального раздела учтено ценами и составляет 4% на стадии "П" и I,5% на стадии "РП", которые распределяются соответственно:
   архитектурно-планировочная часть .... 2,5 и I%;
   транспортная часть ..... 0,5 и 0,I5";
   инженерные сети и сооружения ..... I и 0,35".

5. Относительной стоимостью разработки "сметной документации" учтены:

	П,%	РП,%	Р,%
Сводный сметный расчет	2,5	I,0	-
Объектные и локальные сметы	6,0	7,6	I0,0
Составление ведомостей объемов СМР	-	I,5	2,0

Продолжение

	П,%	РП,%	Р,%
Расчеты показателей изменений сметной стоимости СМР, затрат труда и расхода основных строительных материалов при применении в проектах достижений науки, техники и передового опыта	-	I,5	2,0
Участие в определении договорных цен	I,5	0,5	-
Составление ведомостей и сводной ведомости потребности материалов (в части выборки материалов, предусмотренных нормами IУ части СНиП)	-	0,4	0,5
Итого:	I0	I2,5	I4,5

5. Глава 4. Планировка городских магистралей и транспортных узлов (к проектно-планировочным работам и проектам застройки):

п.I. Текст пункта заменить на следующую редакцию:

"Настоящая глава содержит цены на составление проектов планировки магистралей, улиц, транспортных узлов и пересечений как самостоятельных объектов проектирования,

Цены применяются также для определения стоимости вышеуказанных работ, выполняемых в составе проектов планировки промышленных зон (районов) города, проектов детальной планировки и разрабатываемых на стадии "проект" застроек микрорайонов (кварталов) при необходимости более детальной проработки транспортных решений.

Цены в этом случае принимаются с понижающим коэффициентом на объем работ по таблице относительной стоимости.

6. Глава 5. Малые формы архитектуры и элементы благоустройства

п. 2 после слова "мозаики" дополнить словами "и другого декоративно-художественного оформления", далее по тексту.

дополнить пп. 5, 6 следующего содержания:

"5. Стоимость проектирования как самостоятельных объектов оград стационарных из типовых или повторно применяемых секций определяется как сумма стоимостей привязываемого числа секций.

Стоимость привязки секции определяется по ценам п.3 для II категории сложности при длине секции до 3 метров и III категории сложности при длине секции свыше 3 метров с коэффициентом:

при протяженности ограды до 0,5 км - 0,01;
последующие секции ограды сверх 0,5 км - 0,005.

При этом коэффициент, предусмотренный п. 2.4 "Общих указаний", не применяется.

6. По ценам п.5 определяется стоимость проектирования лестниц с числом ступеней свыше 20 до 30.

Стоимость проектирования лестниц с числом ступеней до 10 применяется по ценам I категории сложности, при числе ступеней свыше 10 до 20 - по ценам II категории сложности.

Последующие ступени сверх 30 рассматриваются как самостоятельная лестница, стоимость проектирования которой определяется по вышеуказанному порядку.

Ценами учтено проектирование лестниц с ограждениями и площадками при ширине марша до двух метров. При ширине марша более двух метров стоимость проектирования увеличивается на 10% за каждый метр ширины сверх двух метров.

Наименование объекта проектирования (графа 2) в таблице 40-15 п. 5 дополняется наименованием: "лестницы".

7. Глава 7. Планировка и застройка сельских населенных пунктов:

п. 5 дополнить абзацем 2,

"При разработке проекта детальной планировки на часть территории поселка стоимость генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, определяется по соответствующей цене на разработку проекта детальной планировки с добавлением 50% соответствующей цены на разработку совмещенной части генплана и 100% цены на разработку несовмещенной части генплана";

Таблицу 40-21 дополнить следующими показателями:

"Iа	от I до 4 тыс.га	I тыс.га	II00	I75"

Застройка жилых групп, кварталов и градостроительных комплексов сельских населенных пунктов:

Указания по применению цен табл. 40-23 и цены табл. 40-23 аннулируются и заменяются следующими указаниями и таблицами:

"Застройка жилых групп, кварталов и градостроительных комплексов сельских населенных пунктов

I. Ценами учтены разработка архитектурно-планировочного решения застройки, благоустройства, организации рельефа, озеленения, инженерных сетей (кроме ливневой канализации) в границах красных линий кварталов, а также привязка типовых проектов жилых домов, хозяйственных построек, гаражей, малых форм и элементов благоустройства.

2. Ценами не учтены:

разработка специальных мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территории (дренаж, подпорные стенки, лестницы, укрепление откосов, пешеходные мостики);

разработка индивидуальных проектов: жилых домов, учреждений и предприятий обслуживания, малых форм архитектуры и инженерных сооружений;

привязка типовых проектов учреждений и предприятий обслуживания и инженерных сооружений.

Стоимость этих работ определяется дополнительно по соответствующим разделам Сборника цен.

3. При уклонах поверхности территории менее 0,005 или от 0,05 до 0,I на площади свыше30% к ценам применяется коэффициент I,05, а при уклонах поверхности более 0,I на площади свыше 30 процентов, или при пересеченной местности (наличие оврагов, котлованов и др.), или в залесенных районах применяется коэффициент I,I.

4. При разработке проектов застройки с существующей сохраняемой застройкой на территории более 30% планируемой к ценам применяется коэффициент I,I.

При разработке проектов реконструкции застройки стоимость работ определяется с коэффициентом до I,5 по согласованию с заказчиком.

5. При проектировании на территории с наличием (на площади не менее 30% сложных гидрогеологических и геологических условий (вечномерзлые, просадочные, набухающие, пучинистые, засоленные, илистые, плывуны, заторфованные, разнородные, водонасыщенные грунты), вызывающих специальные конструктивные мероприятия (свайные основания, железобетонные сплошные фундаментные плиты, железобетонные пояса и т.п.),к ценам применяется коэффициент I,05 на стадии "проект" и коэффициент I,2 на стадии "рабочая документация" и "рабочий проект".

В этом случае, коэффициент за сложные гидрогеологические и геологические условия, усложняющие проектирование, по пункту 3.3 Общих указаний по применению Сборника цен не применяется (кроме сейсмичности).

6. При проектировании совмещенных прокладок инженерных сетей (не менее 30% к их общей протяженности) или при проектировании транзитных инженерных коммуникаций по зданиям (существующим и проектируемым) к ценам применяется коэффициент I,05.

7. В случае, когда строительство предусматривается осуществлять градостроительными комплексами или очередями, стоимость разработки рабочих проектов (проектов) определяется по ценам Сборника, исходя из основных показателей отдельно каждого градостроительного комплекса или очереди. При этом к стоимости проектирования первого градостроительного комплекса или первой очереди добавляется стоимость разработки проекта всех последующих градостроительных комплексов или очередей с коэффициентом 0,5.

8. Для кварталов, градостроительных комплексов, участков групп жилых домов смешанного типа, то есть имеющих как усадебные, так и секционные дома, стоимость разработки проектов застройки на стадии "рабочая документация" определяется по формуле:

$$C = (A_I \frac{X_I}{X_0} + B_I X_I (\quad + (A_2 \frac{X_2}{X_0} \quad + B_2 X_2), \text{ где}$$

C – стоимость разработки проекта застройки на стадии "рабочая документация";

A_I, B_I – постоянные величины стоимости для застройки домами усадебного типа в соответствующем интервале общей площади квартир жилых домов усадебного типа;

A_2, B_2 – постоянные величины стоимости для застройки домами секционного типа в соответствующем интервале общей площади квартир жилых домов секционного типа;

X_I – общая площадь квартир жилых домов усадебного типа с учетом площади летних помещений и хозпостроек;

X_2 – общая площадь квартир жилых домов секционного типа с учетом площади летних помещений и хозпостроек;

$X_o = X_I + X_2$ – суммарная площадь квартир жилых домов усадебного и секционного типов с учетом площади летних помещений и хозпостроек.

Проекты застройки жилых групп, кварталов и градостроительных комплексов сельских населенных пунктов

Таблица 40-23

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации в руб.		Отношение к стоимости разработки рабочей документации	
			а	в	проекта K_I	рабочего проекта K_2
I	2	3	4	5	6	7
	Проект застройки сельских населенных пунктов при общей площади квартир жилых домов:					
	А. Усадебного типа					
I.	от 0,4 до I,25 тыс.м2	I тыс. м2	I433	2485	0,50	I,30
2.	св. I,25 до 2,5 тыс.м2	-"-	I629	2328	0,47	I,28

Продолжение табл.40-23

I	2	3	4	5	6	7
3.	св. 2,5 до 5,0 тыс.м2	I тыс. м2	I972	2I9I	0,46	I,28
4.	св. 5,0 до I5,0 тыс.м2	-"-	4057	I774	0,43	I,25
	Б. Секционного типа					
I.	от 2,5 до 7,5 тыс.м2	I тыс. м2	I596	I007	0,45	I,27
2.	св. 7,5 до I5,0 тыс.м2	-"-	I876	970	0,44	I,26

Относительная стоимость разработки проектно-сметной документации застройки квартала, градостроительного комплекса, участка группы жилых домов сельских населенных пунктов

К таблице 40-23

Стадия проектирования или вид работы	Генеральный план					Инженерные сети										Привязка типовых проектов жилых домов, хозпостроек, гаражей, малых форм архитектуры									
	Архитектурно-планировочное решение	Технико-экономические показатели	Дороги, проезды, площадки	Озеленение	Организация рельефа	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Хозяйственно-фекальная канализация	Тепловые сети - тепломеханическая часть	Тепловые сети - строительная часть	Газоснабжение	Электроснабжение	Связь и сигнализация	Наружное освещение	Сводный план инженерных сетей	Архитектурно-строительная часть	Водопровод, канализация, Горячее водоснабжение	Отопление, вентиляция	Газоснабжение	Электрооборудование и электроснабжение	Связь и сигнализация	Электрохимическая защита от коррозии	Комплексная диспетчеризация	Организация строительства	Сметная документация
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9	20	2I	22	23	24	25	26
Проект	30	6	2,5	I	5	2	0,5	2	2	0,5	I	I,5	I	0,5	I,0	25	0,8	I	0,2	0,7	0,3	0,5	I	7	7
Рабочая документация	8	-	I	I,5	5,5	5	I	5	6	3	I,5	4,8	I,5	0,6	0,6	28	4	3	I	2,5	2	2,5	I,5	-	II
Рабочий проект	I2	2	I	I	5	4,5	I	4,6	5,6	2,5	I,3	4	I,4	0,5	0,6	25	3,4	2,5	0,8	2,2	I,6	2,2	I,3	3	II
Проработка застройки последующих очередей	42	9	2,5	I	5	2	0,5	2	2	0,5	I	I,5	I	0,5	0,5	20	0,8	I	0,2	0,7	0,8	-	0,5	3,5	2

Примечания:

I. Разработка ведомостей и сводной ведомости потребности в материалах учтена в соответствующих разделах и составляет 4,5% на стадии "Р" и 4% на стадии "РП".

2. При пищеприготовлении на электричестве процент на "газоснабжение" добавляется к "электроснабжению".

3. Разработка раздела "Охрана окружающей среды" учтена в объеме оценки существующего и прогнозируемого санитарно-гигиенического состояния территории застройки по условиям: инсоляции, аэрации, загрязненности атмосферного воздуха, уровня шума, вибрации и электромагнитных излучений и составляет 7% на стадии "П" и 2,5% на стадии "РП", которые распределяются соответственно:

архитектурно-планировочная часть	- 5 и I,5%;
инженерные сети и сооружения	- 2 и I%.

4. Учет требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в разделах проекта и выполнение специального раздела учтено ценами и составляет 4% на стадии "П" и I,5% на стадии "РП", которые распределяются соответственно:

архитектурно-планировочная часть	- 2,5 и I%;
транспортная часть	- 0,5 и 0,I5%;
инженерные сети и сооружения	- I и 0,35%.

5. Относительной стоимостью разработки "сметной документации" учтены:

	"П"	"РП"	"Р"
Сводный сметный расчет	I,5	0,6	-
Объектные и локальные сметы	4,5	6,6	7,0
Составление ведомостей объемов СМР	-	I,5	I,8
Расчеты показателей изменения сметной стоимости СМР, затрат труда и расхода основных строительных материалов при применении в проектах достижений науки, техники и передового опыта	-	I,5	I,7
Участие в определении договорных цен	I,0	0,4	-
Составление ведомостей и сводной ведомости потребности материалов (в части выборки материалов, предусмотренных нормами IУ части СНиП)	-	0,4	0,5
	7%	II%	II%

Таблица 40-24 и относительная стоимость к ней аннулируются и заменяются следующими таблицами и примечаниями к ним:

Проект организации и застройки территорий коллективных садов

I. Ценами не учтены:
разработка специальных мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территории (дренаж, подпорные стенки, лестницы, укрепление откосов и т.д.);
разработка индивидуальных и привязка типовых проектов учреждений и предприятий обслуживания, инженерных сооружений, жилых домов и надворных построек;
разработка проектов внеплощадочных инженерных сетей и подъездных дорог;
разработка индивидуальных проектов малых форм архитектуры и элементов благоустройства.

2. При уклонах поверхности территории от 0,05 до 0,25 на площади свыше: 30% или пересечений местности (наличие оврагов, котлованов и т.п.) цены принимаются с коэффициентом I,I; а при уклонах более 0,25 на площади свыше 30% - с коэффициентом I,2.

3. При проектировании на территории с наличием на площади свыше 30% сложных гидрогеологических и геологических условий (вечномерзлые, просадочные, набухающие, пучинистые, засоленные, илистые, плавуны, заторфованные, разнородные, водонасыщенные грунты и др.) цены применяются с коэффициентом I,2.

Проект организации и застройки территории коллективных садов ("рабочий проект")

Таблица 40-24

№ пп	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости в руб.	
			а	в
I	2	3	4	5
	Проект организации и застройки территории коллективных садов при количестве участков			
I	до 20 участков	объект	I000	-
2	свыше 20 до 50 участков	I участок	600	20
3	свыше 50 до I00 "	-"-	900	I6

Продолжение табл. 40-24

I	2	3	4	5
4	свыше I00 до 200 участков	I участок	I800	7
5	свыше 200 до 300 -"-	-"-	2000	6
6	свыше 300 до 400 -"-	-"-	2900	3

Примечание. При числе участков коллективного сада более 800 (или 800 х n) участки сверх 800 (или 800 х n) рассматриваются как самостоятельный коллективный сад и стоимость их проектирования принимается дополнительно по ценам таблицы 40-24.

Относительная стоимость разработки проекта организации и застройки территории коллективных садов

К таблице 40-24

№ пп	Наименование разделов	Процент от цены	Процент части раздела проекта организации и застройки					
			архитектурно-планировочное решение	экономическая часть	организация рельефа и транспорт	инженерное оборудование	охрана окружающей среды	проект организации строительства, сметы
I	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Схема размещения коллективного сада на территории района в м I:50000 - I:I00000	I	I	-	-	-	-	-
2.	План современного использования территории с планировочными ограничениями (опорный план) в м I:I000-I:2000	2	2	-	-	-	-	-

Продолжение табл.40-24

I	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки в м I:I000-I:2000	20	I8	-	-	-	2	-
4.	Проект вертикальной планировки (организация рельефа, дороги и проезды, открытый водосток) в м I:I000-I:2000	24	4	-	20	-	-	-
5.	Разбивочный чертеж красных линий в м I:I000-I:2000	8	8	-	-	-	-	-
6.	Схема инженерных сетей в м I:I000-I:2000	4	-	-	-	4	-	-
7.	Проект водоснабжения, электроснабжения в м I:I000-I:2000	I2	-	-	-	II	I	-
8.	Планировка зоны общего пользования в м I:200-I:500	7	7	-	-	-	-	-
9.	Планировка садовых участков в м I:200	I	I	-	-	-	-	-
I0.	Решения въездов и ограждений в м I:20-I:50	I	I	-	-	-	-	-
II.	Паспорта типовых проектов	I	I	-	-	-	-	-
I2.	Пояснительная записка	8	3	2	I	2	-	-
I3.	Проект организации строительства	3	-	-	-	-	-	3
I4.	Сметная документация	8	-	-	-	-	-	8
	Итого:	I00	46	2	2I	I7	3	II

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Указания по применению цен	3
Цены на разработку проектно-планировочной и проектно-сметной документации	6
Глава I. Районная планировка	6
Схема районной планировки	6
Проекты районной планировки	10
Проект районной планировки отдельного административного района	10
Проект районной планировки группы административных районов, АССР, входящей в состав союзной республики без областного деления, автономной области, автономного округа	14
Глава 2. Планировка городов и поселков	24
Генеральные планы городов и поселков	25
Проект размещения строительства на очередную пятилетку	36
Проект планировки промышленной зоны (района) города	39
Проект детальной планировки	43
Раздел: "Жилищно-гражданское строительство" в составе проекта промышленного предприятия	49
Схемы мероприятий по инженерной подготовке территорий (к проектно-планировочным работам)	53
Глава 3. Застройка микрорайона (квартала) градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий	57
Глава 4. Планировка городских магистралей и транспортных узлов (к проектно-планировочным работам и проектам застройки)	68
Глава 5. Малые формы архитектуры и элементы благоустройства	72

Глава 6. Макеты рельефа, макеты планировочные с объемами застройки, дубликаты чертежей, демонстрационные чертежи 78

Макеты рельефа, макеты планировочные с объемами застройки 78

Дубликаты основных чертежей генеральных планов населенных пунктов 79

Демонстрационные чертежи 81

Глава 7. Планировка и застройка сельских населенных пунктов 83

Генеральные планы сельских населенных пунктов 84

Схема планировки территории сельскохозяйственного предприятия 87

Проект детальной планировки сельского населенного пункта 89

Застройка жилых групп, кварталов и градостроительных комплексов сельских населенных пунктов 91

Проект организации и застройки территории садоводческих товариществ 93

Изменения 95

Госстрой СССР
СБОРНИК
ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАЗДЕЛ 40
РАЙОННАЯ ПЛАНИРОВКА

Тираж 5000 экз. Цена 2р.28 к. Заказ 922

Центральный институт типового проектирования
125878, ГСП, Москва, А-445, ул. Смольная, 22

gost.e-ecolog.ru