

ЗАКОН

ГОРОДА МОСКВЫ

Принят Московской городской Думой
27 апреля 2005 года № 14

МОСКВА 2005

gost.e-ecolog.ru



ЗАКОН

ГОРОДА МОСКВЫ

Принят Московской городской Думой
27 апреля 2005 года № 14

МОСКВА 2005

ЗАКОН
ГОРОДА МОСКВЫ

О Генеральном плане города Москвы
(основные направления градостроительного развития города Москвы)

Настоящий Закон устанавливает основные направления градостроительного развития города Москвы, включающие цели, принципы и перспективные задачи градостроительного развития города Москвы, градостроительные требования к использованию и застройке территории города Москвы, особенности градостроительного развития города Москвы - столицы Российской Федерации, порядок реализации основных направлений градостроительного развития города Москвы, а также порядок актуализации Генерального плана города Москвы.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия

В настоящем Законе используются понятия, определенные в Градостроительном кодексе Российской Федерации и законах города Москвы, а также следующие основные понятия:

1) территория исторического центра города Москвы (исторический центр) - часть территории города Москвы в границах Камер-Коллежского вала;

2) срединная часть территории города Москвы (срединный пояс) - часть территории Москвы за пределами исторического центра, градостроительно освоенная до начала 60-х годов XX века;

3) периферийная часть территории города Москвы (периферийный пояс) - часть территории города Москвы, расположенная между срединным

поясом и городской чертой города Москвы, градостроительно освоенная с начала 60-х годов XX века;

4) общественные территории - участки, иные части территории города, предназначенные преимущественно для размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, обслуживания, торговли, досуга, спорта, туризма, здравоохранения, религиозных организаций, а также объектов административного, делового назначения;

5) общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта;

6) жилые территории - участки, иные части территории города, предназначенные преимущественно для жилой застройки и размещения объектов комплексного повседневного и периодического обслуживания населения;

7) производственные территории - участки территории города, промышленные, коммунально-складские зоны, иные части территории города, предназначенные преимущественно для размещения объектов промышленности, производственно-деловых, научно-производственных, коммунальных, складских объектов и других объектов производственного назначения;

8) транспортная инфраструктура - система коммуникаций и объектов городского и внешнего пассажирского и грузового транспорта, включающая улично-дорожную сеть, линии и сооружения внеуличного транспорта, объекты обслуживания пассажиров, объекты обработки грузов, объекты постоянного и временного хранения и технического обслуживания транспортных средств;

9) инженерная инфраструктура - система коммуникаций и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

10) социальная инфраструктура - система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга, иных социально значимых объектов обслуживания населения;

11) комплексное благоустройство территории - деятельность, направленная на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности городской среды, осуществляемая с использованием средств пластической организации рельефа, покрытия поверхности земли, декоративного озеленения и обводнения, некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации, рекламы и иных средств.

Статья 2. Цели градостроительного развития города Москвы

Целью градостроительного развития города Москвы является обеспечение устойчивого развития города Москвы, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, сохранение и преумножение исторически сложившегося своеобразия города Москвы. Для достижения указанной цели необходимы:

1) обеспечение безопасности территории и предотвращения вредных воздействий хозяйственной деятельности на окружающую среду;

2) сохранение и развитие системы природных и озелененных территорий города;

3) охрана объектов культурного наследия и сохранение архитектурно-пространственного своеобразия исторических территорий;

4) улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и многообразия жилой застройки;

5) развитие общественных территорий, формирование системы общественных и деловых центров и комплексов объектов социальной инфраструктуры городского и местного уровней;

6) развитие, реорганизация и эффективное использование производственных территорий;

7) обеспечение надежности и безопасности систем транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории;

8) формирование средствами комплексного благоустройства комфортной и художественно выразительной городской среды.

Статья 3. Принципы градостроительного развития города Москвы

Принципами градостроительного развития города Москвы являются:

1) укрепление для всех категорий жителей города Москвы, включая инвалидов, социальных гарантий в области безопасности территории и доступности жилища и мест жительства, мест приложения труда, объектов здравоохранения, образования, торговли и бытового обслуживания, культуры, отдыха, физической культуры и спорта, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;

2) обеспечение интересов Российской Федерации в создании градостроительных условий для осуществления городом Москвой функций столицы Российской Федерации;

3) обеспечение интересов города Москвы в области экономического и социального развития и эффективного использования территории города Москвы с учетом исторически сложившихся взаимосвязей города Москвы и Московской области;

4) обеспечение интересов жителей районов города Москвы в развитии территорий районов города Москвы с учетом градостроительных особенностей исторического центра, территорий срединного и периферийного поясов;

5) обеспечение права физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, выбирать виды использования земельных участков и архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства в рамках градостроительных требований и ограничений, установленных в соответствии с законодательством;

6) обеспечение пропорциональности и сбалансированности развития застроенных, в том числе жилых, общественных, производственных территорий, и незастроенных территорий, в том числе природных, озелененных территорий и территорий улично-дорожной сети;

7) обеспечение пропорциональности и сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объ-

емов строительства объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Глава 2. Перспективные задачи градостроительного развития города Москвы

Статья 4. Перспективные задачи обеспечения безопасности территории и охраны окружающей среды

1. Перспективными задачами обеспечения безопасности территории и охраны окружающей среды являются:

1) обеспечение соответствия территории города Москвы требованиям экологической безопасности, охраны окружающей среды и санитарных норм;

2) снижение интенсивности транзитных транспортных потоков на жилых и общественных территориях, повышение равномерности движения на магистральных улицах городского значения, более равномерное распределение транспортных потоков по территории города;

3) защита от шумового воздействия транспорта примагистральных территорий, жилых и общественных зданий, расположенных в зонах превышения нормативного уровня шума, установленного санитарными нормами;

4) ограничение размещения открытых стоянок автомобильного транспорта на жилых и общественных территориях;

5) ликвидация стационарных источников загрязнения окружающей среды, расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях;

6) ликвидация на территориях производственных зон источников загрязнения окружающей среды, оказывающих негативное воздействие на жилые, общественные, природные и озелененные территории, окружающие указанные производственные зоны;

7) обеспечение инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от воздействия опасных геологических процессов;

8) улучшение микроклиматических характеристик жилых и общественных территорий, режимов их проветривания, ветрозащиты, пылезащиты, теплообмена, кислородообмена, влажности и рассеивания загрязняющих веществ;

9) восстановление и очистка акваторий и водоохранных зон рек, водоемов, обеспечение в них режима санитарного водообмена;

10) применение экологически безопасных технологий переработки и утилизации твердых бытовых и промышленных отходов.

2. Указанные в части 1 настоящей статьи перспективные задачи реализуются в комплексе с правовыми, организационными, инженерными, технологическими, экономическими мерами по обеспечению экологической безопасности транспорта, промышленности, энергетики, систем водоснабжения, канализации, утилизации твердых бытовых и промышленных отходов, иными мерами, определяемыми городскими программами в области обеспечения безопасности территории, охраны окружающей среды и природопользования.

3. На территориях, подверженных опасным воздействиям природного и (или) техногенного характера, могут в соответствии с законодательством устанавливаться особые требования к использованию территорий, особые требования и ограничения функционирования предприятий, объектов транспортной инфраструктуры, иные особые требования, направленные на устранение источников опасных воздействий и последствий их воздействия на среду жизнедеятельности.

Статья 5. Перспективные задачи сохранения и развития системы природных и озелененных территорий

1. Перспективными задачами сохранения и развития системы природных и озелененных территорий являются:

1) реабилитация и повышение устойчивости системообразующих элементов системы природных и озелененных территорий города - природных зеленых массивов и долин рек;

2) восстановление территориальной целостности и непрерывности системы природных и озелененных территорий города путем объединения отдельных природных и озелененных массивов сетью зеленых долин рек и озелененных полос;

3) сохранение и восстановление естественного ландшафтного и биологического своеобразия природных территорий;

4) сохранение и восстановление исторических ландшафтных и садово-парковых ансамблей;

5) воссоздание утраченных природно-ландшафтных систем долин малых рек;

6) комплексное ландшафтно-композиционное решение и благоустройство существующих и создаваемых озелененных территорий;

7) резервирование территорий для целей нового садово-паркового строительства и озеленения;

8) ликвидация на природных и озелененных территориях объектов, противоречащих режимам охраны и назначению указанных территорий.

2. Границы природных и озелененных территорий, в том числе границы особо охраняемых природных территорий, режимы регулирования градостроительной деятельности на указанных территориях устанавливаются в соответствии с федеральными законами и законами города Москвы. Уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы осуществляют в установленном порядке ведение мониторинга состояния природных и озелененных территорий, в том числе биологического мониторинга.

Статья 6. Перспективные задачи сохранения объектов культурного наследия и исторических территорий

1. Перспективными задачами сохранения объектов культурного наследия и исторических территорий являются:

1) установление на территориях объектов культурного наследия, на иных исторических территориях, а также на территориях зон охраны объектов культурного наследия режимов охраны и режимов регулирования градостроительной деятельности, соответствующих требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия;

2) реконструкция, реорганизация, ликвидация на указанных выше территориях объектов, не соответствующих требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия и о регулировании градостроительной деятельности на исторических территориях;

3) восстановление на исторических территориях утраченных или нарушенных элементов исторической планировки, застройки, ландшафта;

4) сохранение исторической преемственности в формировании планировочной, архитектурно-пространственной, ландшафтной структуры территории города.

2. Указанные в части 1 настоящей статьи перспективные задачи реализуются в комплексе с городскими и федеральными программами сохранения, реставрации, восстановления исторического и культурного наследия города Москвы.

3. Границы территорий объектов культурного наследия и зон их охраны, границы других исторических территорий, режимы охраны, режимы регулирования градостроительной деятельности в указанных границах устанавливаются в соответствии с федеральными законами и законами города Москвы. Уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы осуществляют в установленном порядке контроль за состоянием объектов культурного наследия и исторических территорий.

Статья 7. Перспективные задачи жилищного строительства и комплексного развития жилых территорий

1. Перспективными задачами жилищного строительства и комплексного развития жилых территорий являются:

1) увеличение жилищного фонда в границах территории города Москвы в соответствии с потребностями жителей города Москвы при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий;

2) ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда, сокращение объемов физически и морально устаревшего жилищного фонда, увеличение объемов комплексной реконструкции и капитального ремонта существующего жилищного фонда;

3) создание экономичного жилищного фонда, необходимого для предоставления социальной нормы жилища малообеспеченным категориям населения, инвалидам, пожилым и одиноким гражданам, постоянно проживающим в городе Москве;

4) увеличение разнообразия жилой среды, категорий и типов жилых домов, их архитектурных, конструктивных и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересов различных социальных групп населения;

5) достижение полного соответствия жилых территорий нормативам обеспеченности социально значимыми объектами обслуживания и озелененными территориями, нормативам комплексного благоустройства жилых территорий, нормативам пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов, нормативам доступности объектов транспортного обслуживания, местных общественных центров, мест приложения труда;

6) ликвидация на жилых территориях объектов, размещение которых противоречит градостроительным нормативам и правилам, изоляция жилых территорий от интенсивных пешеходных и транзитных транспортных потоков;

7) реставрация и модернизация жилищного фонда, представляющего историческую, архитектурную, градостроительную ценность, комплексное благоустройство жилых кварталов, являющихся образцами градостроительства различных исторических периодов.

2. Указанные в части 1 настоящей статьи перспективные задачи реализуются в комплексе с городскими программами в области жилищной политики, жилищного строительства, реконструкции и капитального ремонта жилищного фонда, благоустройства жилых территорий.

3. Границы жилых территорий устанавливаются в порядке, определенном законодательством города Москвы о градостроительстве. В границах жилых территорий не допускается градостроительная деятельность, противоречащая требованиям градостроительных нормативов и правил города Москвы в части планировки и застройки жилых территорий.

Статья 8. Перспективные задачи развития общественных территорий и центров

1. Перспективными задачами развития общественных территорий и центров являются:

1) формирование единой системы городских общественных центров, общественных пространств, главных городских улиц, площадей, магистралей и транспортных узлов;

2) повышение роли исторического центра как главного общественного, культурного и представительского центра города, символа многовековой истории российского градостроительства;

3) формирование Московского международного делового центра;

4) формирование новых городских общественно-деловых, торговых центров в транспортных узлах на периферии исторического центра, в срединном и периферийном поясах, размещение в этих центрах объектов, концентрирующих массовые потоки работающих и посетителей;

5) развитие системы городских рекреационных, спортивных, культурных, досуговых, медицинских комплексов, взаимосвязанной с системой природных и озелененных территорий и транспортной системой города;

6) организация системы городских туристических зон, объединяющих комплексы объектов туристического посещения, гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;

7) формирование в жилых массивах местных общественных центров и зон, сопряженных с местной пешеходной сетью, остановками и пересадочными узлами пассажирского транспорта;

8) реставрация и восстановление существующих, воссоздание утраченных и размещение новых объектов религиозных конфессий в соответствии с законодательством и с учетом потребностей верующих.

2. Указанные в части 1 настоящей статьи перспективные задачи реализуются в комплексе с городскими программами развития социальной инфраструктуры, потребительского рынка, туризма, культуры, досуга, спорта, образования, науки, делового строительства, транспортной и инженерной инфраструктур и иными городскими программами, связанными с использованием, реконструкцией и развитием общественных территорий.

3. Границы общественных территорий устанавливаются в порядке, определенном законодательством города Москвы о градостроительстве. В границах общественных территорий не допускается градостроительная деятельность, противоречащая требованиям градостроительных нормативов и правил города Москвы в части планировки и застройки общественных территорий.

Статья 9. Перспективные задачи развития и реорганизации производственных территорий

1. Перспективными задачами развития и реорганизации производственных территорий являются:

1) комплексное, включающее меры в области безопасности, модернизации производства, повышения эффективности использования и комплексного благоустройства территории, развитие промышленных зон, научно-производственных и других производственных зон, обеспечивающих потребности города в развитии и эффективном использовании его научно-технического и промышленного потенциала, развитии и размещении объектов городского хозяйства, сохранении существующих и создании новых рабочих мест в научно-производственной сфере, перебазировании производственных объектов, размещение которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям;

2) реорганизация территорий существующих производственных зон, состояние и использование которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, путем полного или частичного освобождения указанных территорий для последующего делового, общественного, жилищного строительства, реабилитации природных объектов и озеленения территории;

3) ликвидация расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях производственных объектов, размещение которых противоречит назначению указанных территорий;

4) реконструкция и комплексное благоустройство существующих участков производственных территорий, расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях, если производственное использование таких участков необходимо для обслуживания жилых, общественных, природных и озелененных территорий.

2. Указанные в части 1 настоящей статьи перспективные задачи осуществляются в комплексе с городскими программами развития, реконструкции, реформирования, перебазирования объектов промышленности, инженерной и транспортной инфраструктур, коммунального и складского хозяйства, модернизации существующих и создания новых рабочих мест в производственной сфере.

3. Границы промышленных зон и других производственных территорий, сохраняющих производственное назначение, устанавливаются в порядке, определенном законодательством города Москвы о градостроительстве. В границах производственных территорий не допускается градостроительная деятельность, противоречащая их промышленному или иному установлен-

ному производственному назначению, требованиям градостроительных нормативов и правил города Москвы в части планировки и застройки производственных территорий.

4. На участках производственных территорий, подлежащих реорганизации, в том числе изменению функционального назначения, органами исполнительной власти города Москвы устанавливается порядок использования таких участков при осуществлении градостроительной деятельности, а также порядок землепользования, исключающий последующие препятствия к их реорганизации.

Статья 10. Перспективные задачи развития транспортной инфраструктуры

1. Перспективными задачами развития транспортной инфраструктуры являются:

1) формирование единой системы магистральных улиц, линий скоростного внеуличного пассажирского транспорта, транспортных сооружений и транспортно-пересадочных узлов посредством: реконструкции и строительства кольцевых и поперечных магистралей, а также радиальных, в том числе дублирующих существующие, магистралей; ввода линий скоростного внеуличного пассажирского транспорта во все жилые районы периферийного пояса и создания новых поперечных связей между радиальными линиями метрополитена, строительства новых станций и дополнительных входов на действующих станциях метрополитена; реконструкции и строительства развязок и пересечений магистральных улиц в разных уровнях, а также мостов, путепроводов, тоннелей и внеуличных пешеходных переходов; организации транспортно-пересадочных узлов пассажирского общественного и индивидуального транспорта и задерживающих автостоянок в транспортно-пересадочных узлах срединного и периферийного поясов;

2) приоритетное развитие и повышение конкурентоспособности общественного, прежде всего внеуличного, пассажирского транспорта;

3) реконструкция, развитие, повышение плотности местной уличной сети и сети общественного уличного транспорта, достижение нормативной пешеходной доступности остановок общественного уличного транспорта;

4) совершенствование систем организации и регулирования движения,

в том числе создание преимущественных условий для движения общественного уличного транспорта, выделение зон с ограниченным режимом движения и паркирования индивидуальных автомобилей;

5) достижение нормативной обеспеченности и доступности мест для хранения и паркирования индивидуальных автомобилей на территории города путем преимущественного строительства многоуровневых гаражей-стоянок;

6) реконструкция и развитие Московского железнодорожного узла, в том числе реконструкция существующих вокзалов, путей, транспортно-пересадочных узлов и станций, а также строительство новых путей и вокзалов для поездов высокоскоростного движения;

7) реконструкция и развитие Московского авиационного узла, включая организацию скоростных транспортных связей города с аэропортами;

8) развитие систем обслуживания и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, грузовых терминалов, складских и перегрузочных комплексов;

9) реконструкция и развитие объектов пассажирского и грузового речного транспорта, в том числе перегрузочных комплексов и пассажирских причалов.

2. Границы участков территорий существующих и перспективных объектов транспортной инфраструктуры устанавливаются в порядке, определенном законодательством города Москвы о градостроительстве, исходя из необходимости увеличения доли территорий в границах существующих и перспективных объектов улично-дорожной сети не менее чем до 15 процентов территории города Москвы. В границах перспективных объектов транспортной инфраструктуры устанавливается порядок использования территории, исключающий последующие препятствия к созданию указанных объектов.

Статья 11. Перспективные задачи развития инженерной инфраструктуры

1. Перспективными задачами развития инфраструктуры водохозяйственного комплекса являются:

1) повышение безопасности и надежности систем водоснабжения посредством совершенствования систем защиты поверхностных источников

питьевого водоснабжения и технологий очистки питьевой воды, создания автономного подземного источника питьевого водоснабжения на базе московского артезианского бассейна, обеспечения бесперебойной подачи и распределения воды системами водопроводной сети;

2) совершенствование водопользования посредством сокращения потерь воды в водопроводных сетях, снижения удельного потребления воды в жилых домах, развития специализированных водосберегающих систем промышленного водоснабжения;

3) повышение безопасности и надежности систем водоотведения посредством модернизации, реконструкции и развития систем транспортировки сточных вод; обеспечения сбора, отвода и очистки поверхностных стоков на всех застроенных территориях; достижения нормативного уровня очистки промышленных, бытовых и поверхностных стоков, применения технологий глубокой очистки стоков и промышленной обработки и утилизации осадков сточных вод.

2. Перспективными задачами развития инфраструктуры энергетического комплекса являются:

1) повышение безопасности и надежности систем тепло- и электроснабжения, в том числе посредством внедрения экологически чистых децентрализованных источников тепло- и электроснабжения;

2) сокращение потерь тепла в сетях и потребителями, в том числе посредством модернизации тепловых сетей, сокращения теплопотерь в зданиях, внедрения технических средств регулирования и контроля теплопотребления;

3) повышение безопасности и надежности систем газоснабжения.

3. Перспективными задачами развития инфраструктуры связи являются:

1) обеспечение доступности для всех категорий населения современных массовых средств телефонной связи;

2) развитие кабельных и спутниковых сетей телевидения, систем передачи информации и предоставления мультимедийных услуг;

3) увеличение количества телевизионных программ и повышение качества цветового изображения и звука;

4) обеспечение международных стандартов продолжительности и надежности доставки почтовой корреспонденции, увеличение объемов и видов услуг экстренной и специализированной почтовой связи.

Статья 12. Перспективные задачи развития комплексного благоустройства территории

1. Перспективными задачами комплексного благоустройства территории являются:

1) формирование единых ансамблей комплексного благоустройства городских общественных центров, главных улиц, площадей, общественных пространств, важнейших транспортных узлов, объектов, формирующих архитектурно-художественный облик города Москвы;

2) создание средствами комплексного благоустройства безопасной и комфортной среды жизнедеятельности;

3) создание во взаимодействии со средствами ландшафтной и садово-парковой архитектуры ансамблей природных, озелененных и водных пространств;

4) воссоздание исторических приемов благоустройства исторических зон города Москвы;

5) повышение качества и художественного уровня благоустройства производственных территорий.

2. Требования к осуществлению и порядок комплексного благоустройства территории устанавливаются законодательством города Москвы о градостроительстве, нормативами и правилами комплексного благоустройства территории города Москвы.

Статья 13. Перспективные задачи градостроительного развития территорий исторического центра, срединного пояса, периферийного пояса города Москвы

1. Перспективными задачами градостроительного развития территории исторического центра города Москвы являются:

1) обеспечение преемственности градостроительного развития, основанной на сохранении объектов культурного наследия, исторически сложившихся планировочной и архитектурно-пространственной структуры территории, ландшафта и городской среды;

2) оздоровление окружающей среды;

3) комплексное решение транспортных проблем исторического центра посредством ограничения транзитных транспортных потоков, грузового движения и массовых транспортных потоков, связанных с производственными и торгово-бытовыми целями, комплексной реконструкции магистральной и местной улично-дорожной сети, строительства и реконструкции транспортных развязок, тоннелей и внеуличных пешеходных переходов, совершенствования системы организации уличного движения, в том числе посредством обеспечения преимущественных условий движения общественного уличного транспорта и организации зон с ограниченным режимом движения и паркирования индивидуальных автомобилей, строительства подземных автостоянок и транспортно-пересадочных узлов, организации дополнительных входов на действующих станциях метрополитена;

4) разгрузка исторического центра от неэффективно использующих территорию производственных объектов, объектов внешнего транспорта, а также от административных, деловых, торговых объектов массового посещения;

5) формирование системы общественных зон, градостроительных ансамблей и комплексов представительского, культурного, досугового и туристического профиля, объединенных системой общественных пространств и пешеходных коммуникаций;

6) комплексное использование подземного пространства для организации транспортно-пересадочных узлов, общественных пространств, размещения общественных, торговых, складских объектов, постоянного и временного хранения индивидуальных автомобилей;

7) сохранение и развитие жилых территорий посредством благоустройства, озеленения и обеспечения социально значимыми объектами обслуживания существующих жилых территорий, ограничения размещения объектов, не связанных с обслуживанием жителей, и ограничения транзитных пешеходных потоков на жилых территориях, модернизации существующего жилищного фонда, строительства новых жилых комплексов на реорганизуемых территориях;

8) сохранение, восстановление и воссоздание исторических элементов природного ландшафта, садово-парковых комплексов, сохранение и развитие системы озеленения жилых и общественных территорий;

9) реконструкция существующих инженерных сетей, применение автономных систем инженерного оборудования новых зданий и комплексов.

2. Перспективными задачами градостроительного развития территории срединного пояса являются:

1) комплексная реорганизация территорий, примыкающих к трассам третьего транспортного кольца и малого кольца Московской железной дороги, включающая создание системы транспортно-пересадочных узлов, автостоянок, городских общественно-деловых и торговых центров, жилых комплексов и озелененных территорий;

2) комплексная реконструкция, благоустройство территорий производственных зон, ликвидация на указанных территориях источников опасных техногенных воздействий на окружающие территории;

3) воссоздание, восстановление, комплексное благоустройство системы природных и озелененных территорий;

4) комплексная реконструкция жилой застройки 50 - 60-х годов XX века.

3. Перспективными задачами градостроительного развития территории периферийного пояса являются:

1) комплексное благоустройство, реконструкция, развитие жилых районов, создание в них комфортной среды жизнедеятельности, формирование местных общественных центров, создание рабочих мест, развитие местной улично-дорожной сети и сети маршрутов пассажирского транспорта;

2) развитие системы транспортного обслуживания территории периферийного пояса и транспортных связей с историческим центром, общественно-деловыми центрами срединного пояса и территорией Московской области;

3) сохранение и развитие единой системы природных и озелененных территорий города Москвы и Московской области и системы городских природно-рекреационных зон, спортивных, историко-культурных, садово-парковых и водных комплексов.

Глава 3. Градостроительные требования к использованию и застройке территории города Москвы

Статья 14. Содержание градостроительных требований к использованию и застройке территории города Москвы, установленных настоящим Законом

1. Градостроительные требования к использованию и застройке терри-

тории города Москвы включают в себя выраженные в процентах допустимые (минимальные и (или) максимальные) показатели соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов функционального, строительного, ландшафтного назначения, и площади территории города Москвы, площади территории каждого административного округа города Москвы.

2. Обозначения и названия типов функционального, строительного, ландшафтного назначения территорий планировочных районов, содержащиеся в настоящем Законе, соответствуют обозначениям и названиям типов функционального, строительного, ландшафтного назначения территории планировочных районов, установленным Законом города Москвы от 9 декабря 1998 года № 28 «О градостроительном зонировании территории города Москвы». Знаком «в» в настоящем Законе обозначаются планировочные районы, территории которых заняты водными поверхностями, знаком «т» - планировочные районы, территории которых заняты объектами внешнего транспорта, знаком «н» - планировочные районы, территории которых содержат преимущественно незастраиваемые участки территории.

Статья 15. Обязательность градостроительных требований к использованию и застройке территории города Москвы, установленных настоящим Законом

Градостроительные требования к использованию и застройке территории города Москвы обязательны при определении, изменении типов функционального, строительного, ландшафтного назначения территорий планировочных районов, кварталов, участков территории, а также при определении, изменении их границ.

Статья 16. Градостроительные требования к использованию и застройке территории города Москвы

1. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов функционального назначения, и площади территории города Москвы, равной 100%:

1) тип А - природные - не менее 21%;

2) тип Б - общественные - не менее 5%;

3) тип В - жилые - 21-25%;

4) тип Г - производственные - 11-15%;

5) тип БВ - общественно-жилые - не менее 15%;

6) тип БГ - общественно-производственные - не менее 3%;

7) тип ВГ - производственно-жилые - 1-3%;

8) тип БВГ - общественно-производственно-жилые - не более 1%;

9) тип АБ - природно-общественные - 4-6%;

10) тип АВ - природно-жилые - 1-3%;

11) тип АГ - природно-производственные - не более 3%;

12) тип АБВ - природно-общественно-жилые - не более 2%;

13) тип АБГ - природно-общественно-производственные - не более 1%;

14) тип АВГ - природно-производственно-жилые - не более 1%;

15) тип «т» - занятые объектами внешнего транспорта - 3-5%;

16) тип «в» - занятые водными поверхностями - не менее 2%.

2. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов строительного назначения, и площади территории города Москвы, равной 100%:

1) тип IА - низкоплотной застройки с высотой не более 15м - не менее 8%;

2) тип IIА - среднеплотной застройки с высотой не более 15м - 5-7%;

3) тип IIIА - высокоплотной застройки с высотой не более 15м - не более 2%;

4) тип IБ - низкоплотной застройки с высотой не более 15м - не менее 2%;

5) тип IIБ - среднеплотной застройки с высотой не более 35м - 16-20%;

6) тип IIIБ - высокоплотной застройки с высотой не более 35м - не более 2%;

7) тип IВ - низкоплотной застройки с высотой более 35м - не более 2%;

8) тип IIВ - среднеплотной застройки с высотой более 35м - 9-13%;

9) тип IIIВ - высокоплотной застройки с высотой более 35м - 4-6%;

10) тип IАБ - низкоплотной застройки с пониженной высотностью - не менее 3%;

11) тип IIАБ - среднеплотной застройки с пониженной высотностью - 4-6%;

12) тип IIIАБ - высокоплотной застройки с пониженной высотностью - не более 1%;

13) тип IАВ - низкоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 2%;

14) тип IIАВ - среднеплотной застройки с контрастной высотностью - 1-3%;

15) тип IIIАВ - высокоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 1%;

16) тип IБВ - низкоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 2%;

17) тип IIБВ - среднеплотной застройки с повышенной высотностью - 3-5%;

18) тип IIIБВ - высокоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 2%;

19) тип «н» - незастроенные территории - не менее 31%.

3. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов ландшафтного назначения, и площади территории города Москвы, равной 100%:

1) тип А - застроенные слабоозелененные - не более 15%;

2) тип Б - застроенные озелененные - 35-39%;

3) тип В - незастроенные слабоозелененные - 2-4%;

4) тип Г - незастроенные озелененные - не менее 4%;

5) тип Д - озелененные - 7-9%;

6) тип Е - природные - не менее 14%;

7) тип АБ - смешанные застроенные - не более 3%;

8) тип А+Б, В+Г - смешанные урбанизированные - не более 11%;

9) тип А+Б, Д+Е - смешанные контрастные - 2-4%;

10) тип В+Г, Д+Е - смешанные частично урбанизированные - 1-3%;

11) тип ВГ - смешанные незастроенные - не более 2%;

12) тип ДЕ - смешанные неурбанизированные - не более 2%.

Статья 17. Градостроительные требования к использованию и застройке территории Центрального административного округа города Москвы

1. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов функционального назначения, и площади территории Центрального административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - природные - не менее 2%;

2) тип Б - общественные - 16-20%;

3) тип В - жилые - 4-6%;

4) тип Г - производственные - 1-3%;

5) тип БВ - общественно-жилые - не менее 48%;

6) тип БГ - общественно-производственные - 2-4%;

7) тип ВГ - производственно-жилые - 1-3%;

8) тип БВГ - общественно-производственно-жилые - не более 1%;

9) тип АБ - природно-общественные - 7-9%;

10) тип АВ - природно-жилые - не более 2%;

11) тип АГ - природно-производственные - не более 1%;

12) тип АБВ - природно-общественно-жилые - не более 2%;

13) тип АБГ - природно-общественно-производственные - не более 1%;

14) тип АВГ - природно-производственно-жилые - не более 1%;

15) тип «т» - занятые объектами внешнего транспорта - 3-5%;

16) тип «в» - занятые водными поверхностями - не менее 3%.

2. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов строительного назначения, и площади территории Центрального административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип IА - низкоплотной застройки с высотой не более 15 м - не менее 3%;

2) тип IIА - среднеплотной застройки с высотой не более 15 м - 8-12%;

3) тип IIIА - высокоплотной застройки с высотой не более 15 м - 1-3%;

4) тип IБ - низкоплотной застройки с высотой не более 35 м - не менее 1%;

5) тип IIБ - среднеплотной застройки с высотой не более 35 м - 20-24%;

6) тип IIIБ - высокоплотной застройки с высотой не более 35 м - не более 7%;

7) тип IВ - низкоплотной застройки с высотой более 35 м - 1-3%;

8) тип IIВ - среднеплотной застройки с высотой более 35 м - 5-7%;

9) тип IIIВ - высокоплотной застройки с высотой более 35 м - 1-3%;

10) тип IАБ - низкоплотной застройки с пониженной высотностью - не менее 1%;

11) тип IIАБ - среднеплотной застройки с пониженной высотностью - 24-28%;

12) тип IIIАБ - высокоплотной застройки с пониженной высотностью - не более 2%;

13) тип IАВ - низкоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 1%;

14) тип IIАВ - среднеплотной застройки с контрастной высотностью - 1-3%;

15) тип IIIАВ - высокоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 1%;

16) тип IБВ - низкоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 1%;

17) тип IIБВ - среднеплотной застройки с повышенной высотностью - 2-4%;

18) тип IIIБВ - высокоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 3%;

19) тип «н» - незастроенные территории - не менее 12%.

3. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов ландшафтного назначения, и площади территории Центрального административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - застроенные слабоозелененные - не более 19%;

2) тип Б - застроенные озелененные - 30-34%;

3) тип В - незастроенные слабоозелененные - 2-4%;

4) тип Г - незастроенные озелененные - не менее 6%;

5) тип Д - озелененные - 1-3%;

6) тип Е - природные - не менее 3%;

7) тип АБ - смешанные застроенные - 13-17%;

8) тип А+Б, В+Г - смешанные урбанизированные - не более 21%;

9) тип А+Б, Д+Е - смешанные контрастные - не более 1%;

10) тип В+Г, Д+Е - смешанные частично урбанизированные - не более 1%;

11) тип ВГ - смешанные незастроенные - не более 2%;

12) тип ДЕ - смешанные неурбанизированные - не более 1%.

Статья 18. Градостроительные требования к использованию и застройке территории Северного административного округа города Москвы

1. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов функционального назначения, и площади территории Северного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - природные - не менее 10%;

2) тип Б - общественные - не менее 7%;

3) тип В - жилые - 22-26%;

4) тип Г - производственные - 13-17%;

5) тип БВ - общественно-жилые - 12-16%;

6) тип БГ - общественно-производственные - 3-5%;

7) тип ВГ - производственно-жилые - не более 2%;

8) тип БВГ - общественно-производственно-жилые - не более 1%;

9) тип АБ - природно-общественные - 4-6%;

10) тип АВ - природно-жилые - 1-3%;

11) тип АГ - природно-производственные - не более 5%;

12) тип АБВ - природно-общественно-жилые - не более 2%;

13) тип АБГ - природно-общественно-производственные - не более 1%;

14) тип АВГ - природно-производственно-жилые - не более 1%;

15) тип «т» - занятые объектами внешнего транспорта - 8-10%;

16) тип «в» - занятые водными поверхностями - не менее 1%.

2. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов строительного назначения, и площади территории Северного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип IА - низкоплотной застройки с высотой не более 15 м - не менее 17%;

2) тип IIА - среднеплотной застройки с высотой не более 15 м - 5-7%;

3) тип IIIА - высокоплотной застройки с высотой не более 15 м - не более 1%;

4) тип IБ - низкоплотной застройки с высотой не более 35 м - не более 2%;

5) тип IIБ - среднеплотной застройки с высотой не более 35 м - 15-19%;

6) тип IIIБ - высокоплотной застройки с высотой не более 35 м - не более 2%;

7) тип IВ - низкоплотной застройки с высотой более 35 м - 1-3%;

8) тип IIВ - среднеплотной застройки с высотой более 35 м - 9-13%;

9) тип IIIВ - высокоплотной застройки с высотой более 35 м - 2-4%;

10) тип IАБ - низкоплотной застройки с пониженной высотностью - не менее 6%;

11) тип IIАБ - среднеплотной застройки с пониженной высотностью - 3-5%;

12) тип IIIАБ - высокоплотной застройки с пониженной высотностью - не более 1%;

13) тип IАВ - низкоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 1%;

14) тип IIАВ - среднеплотной застройки с контрастной высотностью - 1-3%;

15) тип IIIАВ - высокоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 1%;

16) тип IБВ - низкоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 1%;

17) тип IIБВ - среднеплотной застройки с повышенной высотностью - 2-4%;

18) тип IIIБВ - высокоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 2%;

19) тип «н» - незастроенные территории - не менее 25%.

3. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов ландшафтного назначения, и площади территории Северного администт-

ративного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - застроенные слабоозелененные - 16-20%;

2) тип Б - застроенные озелененные - 33-37%;

3) тип В - незастроенные слабоозелененные - 3-5%;

4) тип Г - незастроенные озелененные - 1-3%;

5) тип Д - озелененные - не менее 14%;

6) тип Е - природные - не менее 7%;

7) тип АБ - смешанные застроенные - не более 4%;

8) тип А+Б, В+Г - смешанные урбанизированные - 10-14%;

9) тип А+Б, Д+Е - смешанные контрастные - 2-4%;

10) тип В+Г, Д+Е - смешанные частично урбанизированные - не более 2%;

11) тип ВГ - смешанные незастроенные - не менее 1%;

12) тип ДЕ - смешанные неурбанизированные - не более 1%.

Статья 19. Градостроительные требования к использованию и застройке территории Северо-Восточного административного округа города Москвы

1. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов функционального назначения, и площади территории Северо-Восточного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - природные - не менее 20%;

2) тип Б - общественные - не менее 4%;

3) тип В - жилые - 19-23%;

4) тип Г - производственные - 11-15%;

5) тип БВ - общественно-жилые - не менее 21%;

6) тип БГ - общественно-производственные - не менее 4%;

7) тип ВГ - производственно-жилые - не более 1%;

8) тип БВГ - общественно-производственно-жилые - не более 2%;

9) тип АБ - природно-общественные - 5-7%;

10) тип АВ - природно-жилые - 1-3%;

11) тип АГ - природно-производственные - не более 1%;

12) тип АБВ - природно-общественно-жилые - 1-3%;

13) тип АБГ- природно-общественно-производственные - не более 1%;

14) тип АВГ - природно-производственно-жилые - не более 1%;

15) тип «т» - занятые объектами внешнего транспорта - 3-5%;

16) тип «в» - занятые водными поверхностями - не более 1%.

2. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов строительного назначения, и площади территории Северо-Восточного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип IА - низкоплотной застройки с высотой не более 15 м - не менее 7%;

2) тип IIА - среднеплотной застройки с высотой не более 15 м - 2-4%;

3) тип IIIА - высокоплотной застройки с высотой не более 15 м - не более 2%;

4) тип IБ - низкоплотной застройки с высотой не более 35 м - не более 2%;

5) тип IIБ - среднеплотной застройки с высотой не более 35 м - 26-30%;

6) тип IIIБ - высокоплотной застройки с высотой не более 35 м - не более 2%;

7) тип IВ - низкоплотной застройки с высотой более 35 м - не более 2%;

8) тип IIВ - среднеплотной застройки с высотой более 35 м - 8-12%;

9) тип IIIВ - высокоплотной застройки с высотой более 35 м - 5-7%;

10) тип IАБ - низкоплотной застройки с пониженной высотностью - не более 1%;

11) тип IIАБ - среднеплотной застройки с пониженной высотностью - 4-6%;

12) тип IIIАБ - высокоплотной застройки с пониженной высотностью - не более 1%;

13) тип IАВ - низкоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 2%;

14) тип IIАВ - среднеплотной застройки с контрастной высотностью - не более 3%;

15) тип IIIАВ - высокоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 1%;

16) тип IБВ - низкоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 1%;

17) тип IIБВ - среднеплотной застройки с повышенной высотностью - 2-4%;

18) тип IIIБВ - высокоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 3%;

19) тип «н» - незастроенные территории - не менее 28%.

3. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов ландшафтного назначения, и площади территории Северо-Восточного административного округа города Москвы, равной 100 %:

1) тип А - застроенные слабоозелененные - 13-17%;

2) тип Б - застроенные озелененные - 42-46%;

3) тип В - незастроенные слабоозелененные - 4-6%;

4) тип Г - незастроенные озелененные - не более 2%;

5) тип Д - озелененные - не менее 7%;

6) тип Е - природные - не менее 11%;

7) тип АБ - смешанные застроенные - не более 2%;

8) тип А+Б, В+Г - смешанные урбанизированные - не более 11%;

9) тип А+Б, Д+Е - смешанные контрастные - не более 2%;

10) тип В+Г, Д+Е - смешанные частично урбанизированные - 2-4%;

11) тип ВГ - смешанные незастроенные - не более 1%;

12) тип ДЕ - смешанные неурбанизированные - не менее 1%.

Статья 20. Градостроительные требования к использованию и застройке территории Восточного административного округа города Москвы

1. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов функционального назначения, и площади территории Восточного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - природные - не менее 39%;

2) тип Б - общественные - не менее 4%;

3) тип В - жилые - 25-29%;

4) тип Г - производственные - 9-13%;

5) тип БВ - общественно-жилые - 5-7%;

6) тип БГ - общественно-производственные - не менее 2%;

7) тип ВГ - производственно-жилые - 3-5%;

8) тип БВГ - общественно-производственно-жилые - не более 1%;

9) тип АБ - природно-общественные - 1-3%;

10) тип АВ - природно-жилые - не более 2%;

11) тип АГ - природно-производственные - не более 3%;

12) тип АБВ - природно-общественно-жилые - не более 1%;

13) тип АБГ - природно-общественно-производственные - не более 1%;

14) тип АВГ- природно-производственно-жилые - не более 1%;

15) тип «т» - занятые объектами внешнего транспорта - не более 2%;

16) тип «в» - занятые водными поверхностями - не более 2%.

2. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов строительного назначения, и площади территории Восточного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип IА - низкоплотной застройки с высотой не более 15 м - не менее 8%;

2) тип IIА - среднеплотной застройки с высотой не более 15 м - 2-4%;

3) тип IIIА - высокоплотной застройки с высотой не более 15 м - не более 1%;

4) тип IБ - низкоплотной застройки с высотой не более 35 м - не менее 2%;

5) тип IIБ - среднеплотной застройки с высотой не более 35 м - 18-22%;

6) тип IIIБ - высокоплотной застройки с высотой не более 35 м - не более 1%;

7) тип IВ - низкоплотной застройки с высотой более 35 м - не более 1%;

8) тип IIВ - среднеплотной застройки с высотой более 35 м - 6-8%;

9) тип IIIВ - высокоплотной застройки с высотой более 35 м - не более 1%;

10) тип IАБ - низкоплотной застройки с пониженной высотностью - не менее 5%;

11) тип IIАБ - среднеплотной застройки с пониженной высотностью - 1-3%;

12) тип IIIАБ - высокоплотной застройки с пониженной высотностью - не более 1%;

13) тип IАВ - низкоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 2%;

14) тип IIАВ - среднеплотной застройки с контрастной высотностью - не более 2%;

15) тип IIIАВ - высокоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 1%;

16) тип IБВ - низкоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 1%;

17) тип IIБВ - среднеплотной застройки с повышенной высотностью - 2-4%;

18) тип IIIБВ - высокоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 1%;

19) тип «н» - незастроенные территории - не менее 45%.

3. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов ландшафтного назначения, и площади территории Восточного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - застроенные слабоозелененные - не более 7%;

2) тип Б - застроенные озелененные - 30-34%;

3) тип В - незастроенные слабоозелененные - 3-5%;

4) тип Г - незастроенные озелененные - не более 2%;

5) тип Д - озелененные - не менее 10%;

6) тип Е - природные - не менее 32%;

7) тип АБ - смешанные застроенные - не более 2%;

8) тип А+Б, В+Г - смешанные урбанизированые - не более 8%;

9) тип А+Б, Д+Е - смешанные контрастные - 2-4%;

10) тип В+Г, Д+Е - смешанные частично урбанизированные - 1-3%;

11) тип ВГ - смешанные незастроенные - не более 1%;

12) тип ДЕ - смешанные неурбанизированные - не более 1%.

Статья 21. Градостроительные требования к использованию и застройке территории Юго-Восточного административного округа города Москвы

1. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соот-

ношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов функционального назначения, и площади территории Юго-Восточного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - природные - не менее 16%;

2) тип Б - общественные - не более 3%;

3) тип В - жилые - 21-25%;

4) тип Г - производственные - 21-25%;

5) тип БВ - общественно-жилые - не менее 13%;

6) тип БГ - общественно-производственные - 4-6%;

7) тип ВГ - производственно-жилые - 2-4%;

8) тип БВГ - общественно-производственно-жилые - 1-3%;

9) тип АБ - природно-общественные - 1-3%;

10) тип АВ - природно-жилые - не более 2%;

11) тип АГ - природно-производственные - не более 2%;

12) тип АБВ - природно-общественно-жилые - не более 2%;

13) тип АБГ - природно-общественно-производственные - не более 1%;

14) тип АВГ - природно-производственно-жилые - не более 1%;

15) тип «т» - занятые объектами внешнего транспорта - 1-3%;

16) тип «в» - занятые водными поверхностями - не менее 2%.

2. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов строительного назначения, и площади территории Юго-Восточного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип IА - низкоплотной застройки с высотой не более 15 м - 1-3%;

2) тип IIА - среднеплотной застройки с высотой не более 15 м - не менее 14%;

3) тип IIIА - высокоплотной застройки с высотой не более 15 м - не более 2%;

4) тип IБ - низкоплотной застройки с высотой не более 35 м - не более 2%;

5) тип IIБ - среднеплотной застройки с высотой не более 35 м - 11-15%;

6) тип IIIБ - высокоплотной застройки с высотой не более 35 м - не более 6%;

7) тип IВ - низкоплотной застройки с высотой более 35 м - не более 2%;

8) тип IIВ - среднеплотной застройки с высотой более 35 м - 9-13%;

9) тип IIIВ - высокоплотной застройки с высотой более 35 м - 11-15%;

10) тип IАБ - низкоплотной застройки с пониженной высотностью - не менее 4%;

11) тип IIАБ - среднеплотной застройки с пониженной высотностью - не более 2%;

12) тип IIIАБ - высокоплотной застройки с пониженной высотностью - не более 1%;

13) тип IАВ - низкоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 1%;

14) тип IIАВ - среднеплотной застройки с контрастной высотностью - 1-3%;

15) тип IIIАВ - высокоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 1%;

16) тип IБВ - низкоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 2%;

17) тип IIБВ - среднеплотной застройки с повышенной высотностью - 4-6%;

18) тип IIIБВ - высокоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 3%;

19) тип «н» - незастроенные территории - не менее 23%.

3. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов ландшафтного назначения, и площади территории Юго-Восточного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - застроенные слабоозелененные - 21-25%;

2) тип Б - застроенные озелененные - 32-36%;

3) тип В - незастроенные слабоозелененные - 3-5%;

4) тип Г - незастроенные озелененные - 1-3%;

5) тип Д - озелененные - 5-7%;

6) тип Е - природные - не менее 12%;

7) тип АБ - смешанные застроенные - не более 3%;

8) тип А+Б, В+Г - смешанные урбанизированные - 12-16%;

9) тип А+Б, Д+Е - смешанные контрастные - 2-4%;

10) тип В+Г, Д+Е - смешанные частично урбанизированные - не более 2%;

11) тип ВГ - смешанные незастроенные - не более 2%;

12) тип ДЕ - смешанные неурбанизированные - не более 1%.

Статья 22. Градостроительные требования к использованию и застройке территории Южного административного округа города Москвы

1. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов функционального назначения, и площади территории Южного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - природные - не менее 17%;

2) тип Б - общественные - не менее 4%;

3) тип В - жилые - 23-27%;

4) тип Г - производственные - 16-20%;

5) тип БВ - общественно-жилые - 11-15%;

6) тип БГ - общественно-производственные - 2-4%;

7) тип ВГ - производственно-жилые - 2-4%;

8) тип БВГ - общественно-производственно-жилые - не более 1%;

9) тип АБ - природно-общественные - 4-6%;

10) тип АВ - природно-жилые - 2-4%;

11) тип АГ - природно-производственные - не более 3%;

12) тип АБВ - природно-общественно-жилые - не более 1%;

13) тип АБГ - природно-общественно-производственные - не более 1%;

14) тип АВГ - природно-производственно-жилые - не более 1%;

15) тип «т» - занятые объектами внешнего транспорта - 1-3%;

16) тип «в» - занятые водными поверхностями - не менее 4%.

2. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов строительного назначения, и площади территории Южного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип IA - низкоплотной застройки с высотой не более 15 м - не менее 5%;

2) тип IIA - среднеплотной застройки с высотой не более 15 м - не менее 5%;

3) тип IIIА - высокоплотной застройки с высотой не более 15 м - не более 1%;

4) тип IБ - низкоплотной застройки с высотой не более 35 м - не менее 3%;

5) тип IIБ - среднеплотной застройки с высотой не более 35 м - 22-26%;

6) тип IIIБ - высокоплотной застройки с высотой не более 35 м - не более 1%;

7) тип IВ - низкоплотной застройки с высотой более 35 м - не более 1%;

8) тип IIВ - среднеплотной застройки с высотой более 35 м - 7-9%;

9) тип IIIВ - высокоплотной застройки с высотой более 35 м - 5-7%;

10) тип IАБ - низкоплотной застройки с пониженной высотностью - не менее 5%;

11) тип IIАБ - среднеплотной застройки с пониженной высотностью - 1-3%;

12) тип IIIАБ - высокоплотной застройки с пониженной высотностью - не более 1%;

13) тип IАВ - низкоплотной застройки с контрастной высотностью - 2-4%;

14) тип IIАВ - среднеплотной застройки с контрастной высотностью - не более 2%;

15) тип IIIАВ - высокоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 1%;

16) тип IБВ - низкоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 1%;

17) тип IIБВ - среднеплотной застройки с повышенной высотностью - 7-9%;

18) тип IIIБВ - высокоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 1%;

19) тип «н» - незастроенные территории - не менее 28%.

3. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов ландшафтного назначения, и площади территории Южного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - застроенные слабоозелененные - 15-19%;

2) тип Б - застроенные озелененные - 37-41%;

3) тип В - незастроенные слабоозелененные - 2-4%;
4) тип Г - незастроенные озелененные - не менее 7%;
5) тип Д - озелененные - 6-8%;
6) тип Е - природные - не менее 5%;
7) тип АБ - смешанные застроенные - не более 2%;
8) тип А+Б, В+Г - смешанные урбанизированные - не более 13%;
9) тип А+Б, Д+Е - смешанные контрастные - 1-3%;
10) тип В+Г, Д+Е - смешанные частично урбанизированные - 4-6%;
11) тип ВГ - смешанные незастроенные - не более 2%;
12) тип ДЕ - смешанные неурбанизированные - не более 2%.

Статья 23. Градостроительные требования к использованию и застройке территории Юго-Западного административного округа города Москвы

1. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов функционального назначения, и площади территории Юго-Западного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - природные - 23-27%;
2) тип Б - общественные - не менее 3%;
3) тип В - жилые - 24-28%;
4) тип Г - производственные - не более 3%;
5) тип БВ - общественно-жилые - не менее 18%;
6) тип БГ - общественно-производственные - не менее 8%;
7) тип ВГ - производственно-жилые - не более 2%;
8) тип БВГ - общественно-производственно-жилые - не более 1%;
9) тип АБ - природно-общественные - 2-4%;
10) тип АВ - природно-жилые - 5-7%;
11) тип АГ - природно-производственные - 4-6%;
12) тип АБВ - природно-общественно-жилые - не более 1%;
13) тип АБГ - природно-общественно-производственные - не более 1%;
14) тип АВГ - природно-производственно-жилые - не более 1%;
15) тип «т» - занятые объектами внешнего транспорта - не более 2%;
16) тип «в» - занятые водными поверхностями - не более 2%.

2. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов строительного назначения, и площади территории Юго-Западного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип IА - низкоплотной застройки с высотой не более 15 м - не менее 10%;

2) тип IIА - среднеплотной застройки с высотой не более 15 м - 1-3%;

3) тип IIIА - высокоплотной застройки с высотой не более 15 м - не более 1%;

4) тип IБ - низкоплотной застройки с высотой не более 35 м - не более 2%;

5) тип IIБ - среднеплотной застройки с высотой не более 35 м - 12-16%;

6) тип IIIБ - высокоплотной застройки с высотой не более 35 м - не более 1%;

7) тип IВ - низкоплотной застройки с высотой более 35 м - 1-3%;

8) тип IIВ - среднеплотной застройки с высотой более 35 м - 17-21%;

9) тип IIIВ - высокоплотной застройки с высотой более 35 м - 5-7%;

10) тип IАБ - низкоплотной застройки с пониженной высотностью - не более 2%;

11) тип IIАБ - среднеплотной застройки с пониженной высотностью - 4-6%;

12) тип IIIАБ - высокоплотной застройки с пониженной высотностью - не более 1%;

13) тип IАВ - низкоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 1%;

14) тип IIАВ - среднеплотной застройки с контрастной высотностью - 3-5%;

15) тип IIIАВ - высокоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 1%;

16) тип IБВ - низкоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 1%;

17) тип IIБВ - среднеплотной застройки с повышенной высотностью - 6-8%;

18) тип IIIБВ - высокоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 1%;

19) тип «н» - незастроенные территории - не менее 29%.

3. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов ландшафтного назначения, и площади территории Юго-Западного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - застроенные слабоозелененные - не более 11%;

2) тип Б - застроенные озелененные - 47-51%;

3) тип В - незастроенные слабоозелененные - не более 2%;

4) тип Г - незастроенные озелененные - не менее 1%;

5) тип Д - озелененные - 2-4%;

6) тип Е - природные - не менее 21%;

7) тип АБ - смешанные застроенные - не более 2%;

8) тип А+Б, В+Г - смешанные урбанизированные - не более 4%;

9) тип А+Б, Д+Е - смешанные контрастные - 2-4%;

10) тип В+Г, Д+Е - смешанные частично урбанизированные - не более 2%;

11) тип ВГ - смешанные незастроенные - не более 2%;

12) тип ДЕ - смешанные неурбанизированные - не менее 3%.

Статья 24. Градостроительные требования к использованию и застройке территории Западного административного округа города Москвы

1. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов функционального назначения, и площади территории Западного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - природные - не менее 14%;

2) тип Б - общественные - не менее 7%;

3) тип В - жилые - 23-27%;

4) тип Г - производственные - 12-16%;

5) тип БВ - общественно-жилые - не менее 12%;

6) тип БГ - общественно-производственные - не менее 2%;

7) тип ВГ - производственно-жилые - не более 1%;

8) тип БВГ - общественно-производственно-жилые - не более 1%;

9) тип АБ - природно-общественные - 8-10%;

10) тип АВ - природно-жилые - 1-3%;

11) тип АГ - природно-производственные - не более 3%;

12) тип АБВ - природно-общественно-жилые - не более 2%;

13) тип АБГ - природно-общественно-производственные - не более 1%;

14) тип АВГ - природно-производственно-жилые - не более 1%;

15) тип «т» - занятые объектами внешнего транспорта - 6-8%;

16) тип «в» - занятые водными поверхностями - не менее 1%.

2. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов строительного назначения, и площади территории Западного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип IА - низкоплотной застройки с высотой не более 15 м - не менее 9%;

2) тип IIА - среднеплотной застройки с высотой не более 15 м - 5-7%;

3) тип IIIА - высокоплотной застройки с высотой не более 15 м - не более 1%;

4) тип IБ - низкоплотной застройки с высотой не более 35 м - не менее 4%;

5) тип IIБ - среднеплотной застройки с высотой не более 35 м - 10-14%;

6) тип IIIБ - высокоплотной застройки с высотой не более 35 м - не более 1%;

7) тип IВ - низкоплотной застройки с высотой более 35 м - не более 2%;

8) тип IIВ - среднеплотной застройки с высотой более 35 м - 6-8%;

9) тип IIIВ - высокоплотной застройки с высотой более 35 м - 11-15%;

10) тип IАБ - низкоплотной застройки с пониженной высотностью - 3-5%;

11) тип IIАБ - среднеплотной застройки с пониженной высотностью - 4-6%;

12) тип IIIАБ - высокоплотной застройки с пониженной высотностью - не более 1%;

13) тип IАВ - низкоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 1%;

14) тип IIАВ - среднеплотной застройки с контрастной высотностью - 2-4%;

15) тип III АВ - высокоплотной застройки с контрастной высотностью - 1-3%;

16) тип IБВ - низкоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 1%;

17) тип IIБВ - среднеплотной застройки с повышенной высотностью - 2-4%;

18) тип IIIБВ - высокоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 2%;

19) тип «н» - незастроенные территории - 28-32%.

3. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов ландшафтного назначения, и площади территории Западного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - застроенные слабоозелененные - не более 12%;

2) тип Б - застроенные озелененные - 37-41%;

3) тип В - незастроенные слабоозелененные - 2-4%;

4) тип Г - незастроенные озелененные - не менее 14%;

5) тип Д - озелененные - 8-12%;

6) тип Е - природные - 5-7%;

7) тип АБ - смешанные застроенные - не более 2%;

8) тип А+Б, В+Г - смешанные урбанизированные - не более 9%;

9) тип А+Б, Д+Е - смешанные контрастные - 3-5%;

10) тип В+Г, Д+Е - смешанные частично урбанизированные - не более 2%;

11) тип ВГ - смешанные незастроенные - не более 2%;

12) тип ДЕ - смешанные неурбанизированные - не более 2%.

Статья 25. Градостроительные требования к использованию и застройке территории Северо-Западного административного округа города Москвы

1. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов функционального назначения, и площади территории Северо-Западного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - природные - не менее 31%;

2) тип Б - общественные - не менее 2%;

3) тип В - жилые - 20-24%;

4) тип Г - производственные - 8-12%;

5) тип БВ - общественно-жилые - не менее 14%;

6) тип БГ - общественно-производственные - 1-3%;

7) тип ВГ - производственно-жилые - 1-3%;

8) тип БВГ - общественно-производственно-жилые - не более 1%;

9) тип АБ - природно-общественные - 3-5%;

10) тип АВ - природно-жилые - не более 2%;

11) тип АГ - природно-производственные - не более 1%;

12) тип АБВ - природно-общественно-жилые - не более 1%;

13) тип АБГ - природно-общественно-производственные - не более 1%;

14) тип АВГ - природно-производственно-жилые - не более 1%;

15) тип «т» - занятые объектами внешнего транспорта - не более 2%;

16) тип «в» - занятые водными поверхностями - не менее 8%.

2. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов строительного назначения, и площади территории Северо-Западного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип IА - низкоплотной застройки с высотой не более 15 м - не менее 9%;

2) тип IIА - среднеплотной застройки с высотой не более 15 м - 1-3%;

3) тип IIIА - высокоплотной застройки с высотой не более 15 м - не более 1%;

4) тип IБ - низкоплотной застройки с высотой не более 35 м - не менее 1%;

5) тип IIБ - среднеплотной застройки с высотой не более 35 м - 14-18%;

6) тип IIIБ - высокоплотной застройки с высотой не более 35 м - не более 1%;

7) тип IВ - низкоплотной застройки с высотой более 35 м - не более 2%;

8) тип IIВ - среднеплотной застройки с высотой более 35 м - 8-12%;

9) тип IIIВ - высокоплотной застройки с высотой более 35 м - 5-7%;

10) тип IАБ - низкоплотной застройки с пониженной высотностью - не менее 2%;

11) тип IIАБ - среднеплотной застройки с пониженной высотностью - 3-5%;

12) тип IIIАБ - высокоплотной застройки с пониженной высотностью - не более 1%;

13) тип IАВ - низкоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 1%;

14) тип IIАВ - среднеплотной застройки с контрастной высотностью - не более 2%;

15) тип IIIАВ - высокоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 2%;

16) тип IБВ - низкоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 2%;

17) тип IIБВ - среднеплотной застройки с повышенной высотностью - не более 2%;

18) тип IIIБВ - высокоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 1%;

19) тип «н» - незастроенные территории - 41-45%.

3. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов ландшафтного назначения, и площади территории Северо-Западного административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - застроенные слабоозелененные - 8-12%;

2) тип Б - застроенные озелененные - 32-36%;

3) тип В - незастроенные слабоозелененные - не более 2%;

4) тип Г - незастроенные озелененные - не менее 7%;

5) тип Д - озелененные - 8-12%;

6) тип Е - природные - не менее 24%;

7) тип АБ - смешанные застроенные - не более 1%;

8) тип А+Б, В+Г - смешанные урбанизированные - 8-12%;

9) тип А+Б, Д+Е - смешанные контрастные - не более 2%;

10) тип В+Г, Д+Е - смешанные частично урбанизированные - не более 2%;

11) тип ВГ - смешанные незастроенные - не более 1%;

12) тип ДЕ - смешанные неурбанизированные - не менее 1%.

Статья 26. Градостроительные требования к использованию и застройке территории Зеленоградского административного округа города Москвы

1. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов функционального назначения, и площади территории Зеленоградского административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - природные - не менее 30%;

2) тип Б - общественные - не менее 2%;

3) тип В - жилые - 17-21%;

4) тип Г - производственные - не более 19%;

5) тип БВ - общественно-жилые - не менее 11%;

6) тип БГ - общественно-производственные - не менее 6%;

7) тип ВГ - производственно-жилые - не более 1%;

8) тип БВГ - общественно-производственно-жилые - не более 1%;

9) тип АБ - природно-общественные - 1-3%;

10) тип АВ - природно-жилые - 2-4%;

11) тип АГ - природно-производственные - не более 5%;

12) тип АБВ - природно-общественно-жилые - не более 1%;

13) тип АБГ - природно-общественно-производственные - не более 1%;

14) тип АВГ - природно-производственно-жилые - не более 1%;

15) тип «т» - занятые объектами внешнего транспорта - 1-3%;

16) тип «в» - занятые водными поверхностями - не более 2%.

2. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов строительного назначения, и площади территории Зеленоградского административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип IА - низкоплотной застройки с высотой не более 15 м - не менее 19%;

2) тип IIА - среднеплотной застройки с высотой не более 15 м - 3-5%;

3) тип IIIА - высокоплотной застройки с высотой не более 15 м - не более 1%;

4) тип IБ - низкоплотной застройки с высотой не более 35 м - 1-3%;

5) тип IIБ - среднеплотной застройки с высотой не более 35 м - 2-4%;

6) тип IIIБ - высокоплотной застройки с высотой не более 35 м - не более 1%;

7) тип IВ - низкоплотной застройки с высотой более 35 м - 1-3%;

8) тип IIВ - среднеплотной застройки с высотой более 35 м - 14-18%;

9) тип IIIВ - высокоплотной застройки с высотой более 35 м - 2-4%;

10) тип IАБ - низкоплотной застройки с пониженной высотностью - не менее 2%;

11) тип IIАБ - среднеплотной застройки с пониженной высотностью - 7-9%;

12) тип IIIАБ - высокоплотной застройки с пониженной высотностью - не более 1%;

13) тип IАВ - низкоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 1%;

14) тип IIАВ - среднеплотной застройки с контрастной высотностью - не более 2%;

15) тип IIIАВ - высокоплотной застройки с контрастной высотностью - не более 1%;

16) тип IБВ - низкоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 1%;

17) тип IIБВ - среднеплотной застройки с повышенной высотностью - не более 2%;

18) тип IIIБВ - высокоплотной застройки с повышенной высотностью - не более 1%;

19) тип «н» - незастроенные территории - не менее 38%.

3. Установить следующие допустимые показатели (в процентах) соотношений площадей, занимаемых планировочными районами различных типов ландшафтного назначения, и площади территории Зеленоградского административного округа города Москвы, равной 100%:

1) тип А - застроенные слабоозелененные - не более 17%;

2) тип Б - застроенные озелененные - 27-31%;

3) тип В - незастроенные слабоозелененные - 1-3%;

4) тип Г - незастроенные озелененные - не менее 2%;

5) тип Д - озелененные - не менее 5%;

6) тип Е - природные - не менее 26%;

7) тип АБ - смешанные застроенные - не более 3%;

8) тип А+Б, В+Г - смешанные урбанизированные - 8-12%;

9) тип А+Б, Д+Е - смешанные контрастные - 2-4%;

10) тип В+Г, Д+Е - смешанные частично урбанизированные - 1-3%;

11) тип ВГ - смешанные незастроенные - не более 1%;

12) тип ДЕ - смешанные неурбанизированные - не менее 1%.

Глава 4. Особенности градостроительного развития города Москвы в части осуществления городом Москвой функций столицы Российской Федерации

Статья 27. Объекты градостроительной деятельности, обеспечивающие осуществление городом Москвой функций столицы Российской Федерации

Объектами градостроительной деятельности, обеспечивающими осуществление городом Москвой функций столицы Российской Федерации, являются:

1) здания, строения, сооружения, занимаемые федеральными органами государственной власти;

2) здания, строения, сооружения, занимаемые представительствами субъектов Российской Федерации и дипломатическими представительствами иностранных государств в городе Москве;

3) здания, строения, сооружения жилого, общественного, культурно-бытового, коммунального и иного назначения, обеспечивающие функционирование федеральных органов государственной власти, представительств субъектов Российской Федерации и дипломатических представительств иностранных государств в городе Москве;

4) здания, строения, сооружения, необходимые для проведения общегосударственных и международных мероприятий в городе Москве;

5) здания, строения, сооружения федеральных систем связи, федеральных автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных систем федерального значения на территории города Москвы.

Статья 28. Размещение объектов, занимаемых федеральными органами государственной власти, и объектов, обеспечивающих их функционирование

1. Размещение зданий, строений, сооружений, предназначенных для высших органов законодательной, исполнительной, судебной власти Российской Федерации, Генеральной прокуратуры Российской Федерации, Центрального банка Российской Федерации, Пенсионного фонда Российской Федерации, осуществляется в установленном федеральным законодательством порядке преимущественно на территории исторического центра, а также на иных территориях города Москвы, отвечающих государственной, общественной и градообразующей роли указанных объектов и условиям их функционирования.

2. Размещение зданий, строений, сооружений, предназначенных для федеральных органов исполнительной власти, кроме указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в установленном федеральным законодательством порядке преимущественно на территориях общественного, делового назначения, градостроительные характеристики которых отвечают требованиям функционирования указанных объектов.

3. Размещение зданий, строений, сооружений жилого, общественного, культурно-бытового, коммунального и иного назначения, обеспечивающих функционирование федеральных органов государственной власти, осуществляется в установленном федеральным законодательством порядке на территориях, расположение которых отвечает условиям обеспечения функционирования соответствующих федеральных органов государственной власти.

Статья 29. Размещение представительств субъектов Российской Федерации, дипломатических представительств иностранных государств и объектов, обеспечивающих их функционирование

1. Размещение зданий, строений, сооружений, предназначенных для представительств субъектов Российской Федерации в городе Москве, а также объектов жилого, общественного, культурно-бытового, коммунального и иного назначения, обеспечивающих функционирование указанных предста-

вительств, осуществляется в установленном федеральным законодательством порядке на территориях, отвечающих требованиям, определенным договорами и соглашениями между органами власти города Москвы и органами власти соответствующих субъектов Российской Федерации.

2. Размещение зданий, строений, сооружений, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств в городе Москве, а также объектов жилого, общественного, культурно-бытового, коммунального и иного назначения, обеспечивающих функционирование указанных представительств, осуществляется в установленном федеральным законодательством порядке на территориях, отвечающих требованиям международных договоров и соглашений Российской Федерации.

Статья 30. Размещение объектов, необходимых для проведения общегосударственных и международных мероприятий

Размещение объектов, необходимых для проведения общегосударственных и международных мероприятий, осуществляется на территориях многофункциональных и специализированных общественных центров и комплексов, отвечающих требованиям к размещению и функционированию указанных объектов.

Статья 31. Обеспечение развития объектов федеральных систем связи, федеральных автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных систем федерального значения

Органы государственной власти города Москвы участвуют в развитии объектов федеральных систем связи, федеральных автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных систем федерального значения на территории города Москвы в соответствии с федеральными целевыми программами развития указанных объектов, а также обеспечивают увязку развития федеральных и городских систем связи и транспорта в соответствии с основными направлениями градостроительного развития города Москвы.

Статья 32. Установление для объектов, обеспечивающих осуществление городом Москвой функций столицы Российской Федерации, зон с особыми условиями использования территорий

Вокруг объектов, обеспечивающих осуществление городом Москвой функций столицы Российской Федерации, могут в соответствии с федеральным законодательством устанавливаться зоны с особыми условиями использования территорий.

Глава 5. Порядок реализации основных направлений градостроительного развития города Москвы. Актуализация Генерального плана города Москвы

Статья 33. Обеспечение реализации основных направлений градостроительного развития города Москвы

Реализацию основных направлений градостроительного развития города Москвы обеспечивает Правительство Москвы посредством:

1) разработки или актуализации документов территориального планирования и документации по планировке территории, детализирующих основные направления градостроительного развития города Москвы;

2) регулирования использования и застройки территории города Москвы;

3) разработки и выполнения соответствующих городских целевых программ;

4) планирования и координации размещения объектов строительства, реконструкции в городе Москве.

Статья 34. Документы территориального планирования и документация по планировке территории, детализирующие основные направления градостроительного развития города Москвы

Документами территориального планирования и документацией по планировке территории, детализирующими основные направления градостроительного развития города Москвы, являются:

1) Генеральный план города Москвы (Генеральный план);

2) градостроительные планы развития территорий административных округов, районов города Москвы;

3) схемы развития и размещения объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктур и иных объектов городского хозяйства и государственной собственности города Москвы, схемы развития природных и озелененных территорий, исторических территорий, схемы защиты территорий от опасных воздействий природного и техногенного характера, схемы развития (реконструкции, реорганизации) других территорий в целях реализации основных направлений градостроительного развития города Москвы;

4) проекты планировки территорий;

5) проекты межевания территорий.

Статья 35. Регулирование использования и застройки территории города Москвы

1. Регулирование использования и застройки территории города Москвы осуществляется в соответствии с основными направлениями градостроительного развития города Москвы посредством:

1) установления границ особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия и иных исторических территорий; установления для указанных территорий в соответствии с федеральным законодательством и законами города Москвы особых требований и ограничений градостроительной деятельности;

2) установления границ зон с особыми условиями использования территории, в том числе санитарно-защитных зон, водоохранных зон, зон охраны объектов культурного наследия, иных зон, устанавливаемых в соответствии с федеральным законодательством и законами города Москвы;

3) установления границ территорий объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, границ общественных пространств;

4) установления границ функционально-планировочных (территориальных) зон жилого, общественного, производственного, рекреационного и иного назначения, для которых определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования в городе Москве характеристики и параметры разрешенного использования и застройки территории;

5) установления типов (видов) функционального, строительного, ланд-

шафтного назначения территорий планировочных районов, кварталов, участков территории;

6) установления границ территорий, резервируемых для государственных нужд города Москвы, связанных с размещением, строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, осуществлением программ комплексного развития (реконструкции, реорганизации) территорий.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями к использованию и застройке территории, указанными в части 1 настоящей статьи, в порядке, установленном федеральными законами и законами города Москвы.

Статья 36. Городские целевые программы, обеспечивающие реализацию основных направлений градостроительного развития города Москвы

Решение приоритетных задач по реализации основных направлений градостроительного развития города Москвы может осуществляться посредством разработки и выполнения городских целевых программ, в том числе городских целевых программ, направленных на:

1) обеспечение безопасности территории, ее защиту от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, оздоровление среды жизнедеятельности в зонах экологического дискомфорта, снижение или ограничение вредных воздействий хозяйственной деятельности на окружающую среду;

2) сохранение, развитие, восстановление пространственного единства, повышение биологического разнообразия и устойчивости к внешним воздействиям системы природных и озелененных территорий, в первую очередь особо охраняемых природных территорий;

3) сохранение, восстановление архитектурно-пространственного, ландшафтного, средового своеобразия исторических территорий;

4) комплексное развитие, реконструкцию, реорганизацию и благоуст-

ройство жилых районов и микрорайонов, общественно-деловых центров, зон и комплексов, производственных, в том числе научно-производственных и промышленных, зон, рекреационных территорий;

5) строительство, реконструкцию важнейших объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, других объектов, обеспечивающих устойчивое развитие города.

Статья 37. Планирование и координация размещения объектов строительства, реконструкции в городе Москве

1. Планирование и координация размещения объектов строительства, реконструкции в городе Москве осуществляются в соответствии с основными направлениями градостроительного развития города Москвы, документами территориального планирования, документацией по планировке территории, городскими целевыми программами путем разработки планов размещения объектов строительства, реконструкции в городе Москве.

2. План размещения объектов строительства, реконструкции в городе Москве должен обеспечивать комплексность и сбалансированность размещения и сроков осуществления всех видов строительства, реконструкции, в том числе жилищного, общественного, делового и производственного строительства, со строительством, реконструкцией объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

3. План размещения объектов строительства, реконструкции в городе Москве разрабатывается и утверждается Правительством Москвы на период решения приоритетных задач по реализации основных направлений градостроительного развития города Москвы и может корректироваться в ходе его осуществления с учетом ресурсных возможностей города и актуальных задач его экономического и социального развития.

4. Предусмотренные планом размещения объектов строительства, реконструкции в городе Москве мероприятия по реализации городских целевых программ и других решений в области строительства, реконструкции, принятых органами государственной власти города Москвы, включаются в адресную инвестиционную программу города Москвы.

Статья 38. Обеспечение требований к использованию и застройке территории города Москвы при размещении объектов строительства, реконструкции федерального значения

1. Размещение в городе Москве объектов строительства, реконструкции федерального значения осуществляется в соответствии с федеральным законодательством на основе документов территориального планирования Российской Федерации, действие которых распространяется на территорию города Москвы, а также в соответствии с настоящим Законом.

2. Правительство Москвы осуществляет согласование проектов документов территориального планирования Российской Федерации, действие которых распространяется на территорию города Москвы, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Правительство Москвы вправе отказать в согласовании проекта документа территориального планирования Российской Федерации, реализация которого может повлечь за собой негативное воздействие на окружающую среду на территории города Москвы, ухудшение среды жизнедеятельности населения города Москвы, утрату исторического своеобразия города Москвы, а также может создать препятствия для решения приоритетных задач развития города Москвы.

4. Разногласия между органами государственной власти города Москвы и федеральными органами государственной власти по вопросам размещения, строительства, реконструкции объектов федерального значения разрешаются в порядке, установленном федеральным законодательством.

Статья 39. Взаимодействие органов государственной власти города Москвы с органами государственной власти Московской области при реализации основных направлений градостроительного развития города Москвы

1. В целях реализации основных направлений градостроительного развития города Москвы органы государственной власти города Москвы взаимодействуют с органами государственной власти Московской области при решении следующих задач, затрагивающих общие интересы города Москвы и Московской области:

1) охрана окружающей среды и обеспечение безопасности территории, в том числе охрана поверхностных источников питьевого водоснабжения города Москвы и Московской области; восстановление и очистка акваторий и водоохранных зон рек, обеспечение нормативного качества воды в реках на территориях города Москвы и Московской области; защита территории города Москвы от техногенных воздействий объектов, расположенных на территории Московской области, и защита территории Московской области от техногенных воздействий объектов, расположенных на территории города Москвы;

2) сохранение ландшафтного своеобразия, обеспечение устойчивости и непрерывности пространственных связей между природными территориями города Москвы и Московской области;

3) развитие систем транспортной и инженерной инфраструктур, обслуживающих общие потребности города Москвы и Московской области;

4) организация региональной системы отдыха и туризма, развитие и обустройство пригородных зон отдыха, туризма, спорта, пригородных лесопарков и парков;

5) размещение и функционирование на территории города Москвы органов государственной власти Московской области, предприятий и организаций областного значения, размещение и функционирование на территории Московской области предприятий, объектов инфраструктуры и коммунального хозяйства города Москвы;

6) согласованное использование территорий, прилегающих к границе города Москвы и Московской области.

2. Решение задач, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законами города Москвы, законами Московской области путем:

1) совместной разработки документов территориального планирования города Москвы и Московской области, затрагивающих общие интересы города Москвы и Московской области;

2) взаимного информирования о планируемых градостроительных решениях, согласования градостроительных решений, затрагивающих общие интересы города Москвы и Московской области, или интересы города Москвы на территории Московской области, или интересы Московской области на территории города Москвы;

3) совместной с органами государственной власти Российской Федерации разработки проектов документов территориального планирования Российской Федерации, действие которых распространяется на территорию города Москвы и территорию Московской области;

4) иных форм взаимодействия, предусмотренных законодательством.

Статья 40. Порядок ведения мониторинга реализации основных направлений градостроительного развития города Москвы

1. Мониторинг реализации основных направлений градостроительного развития города Москвы (мониторинг реализации Генерального плана) включает в себя систематический сбор и анализ сведений о ходе и итогах выполнения мероприятий, обеспечивающих реализацию основных направлений градостроительного развития города Москвы, сведений о состоянии и изменениях среды жизнедеятельности, а также включает в себя внесение изменений в документы, регламентирующие использование и застройку территории города Москвы в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и документацией по планировке территории.

2. Мониторинг реализации Генерального плана осуществляют органы исполнительной власти города Москвы в соответствии с их полномочиями и в порядке, установленном нормативными правовыми актами города Москвы. Правительство Москвы ежегодно рассматривает доклад о ходе реализации Генерального плана, принимает соответствующее постановление и информирует Московскую городскую Думу о принятых в нем решениях.

3. Мэр Москвы один раз в четыре года представляет в Московскую городскую Думу одобренный Правительством Москвы доклад об итогах реализации Генерального плана. Московская городская Дума рассматривает представленный Мэром Москвы доклад и принимает по нему постановление.

4. Результаты мониторинга реализации Генерального плана учитываются Правительством Москвы при формировании на предстоящий период мероприятий по разработке, корректировке документов территориального планирования, городских целевых программ, планов размещения объектов строительства, реконструкции в городе Москве и адресных инвестиционных программ.

Статья 41. Актуализация Генерального плана

1. Решение об актуализации Генерального плана принимает Правительство Москвы с учетом данных мониторинга реализации Генерального плана, а также с учетом изменения экономических и социальных условий и задач развития города.

2. Инициаторами актуализации Генерального плана могут быть Московская городская Дума, Мэр Москвы, Правительство Москвы, орган архитектуры и градостроительства города Москвы, а также Правительство Российской Федерации - в части актуализации положений Генерального плана, касающихся осуществления городом Москвой функций столицы Российской Федерации.

3. В случаях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, подготовка проекта актуализированного Генерального плана может осуществляться Правительством Москвы совместно с федеральными органами исполнительной власти в части вопросов осуществления городом Москвой функций столицы Российской Федерации, с органами исполнительной власти Московской области - в части вопросов, затрагивающих общие интересы города Москвы и Московской области.

4. Задание (программу на выполнение работ) по актуализации Генерального плана, содержащее состав Генерального плана, состав материалов по его обоснованию, перечень, объемы, сроки выполнения и источники финансирования работ по подготовке проекта актуализированного Генерального плана, требования к проведению его согласования, публичных слушаний, государственной экспертизы, утверждает Правительство Москвы. В случае совместной подготовки проекта актуализированного Генерального плана разделы задания, касающиеся вопросов, указанных в части 3 настоящей статьи, подлежат согласованию с федеральными органами исполнительной власти и (или) с органами исполнительной власти Московской области.

5. Проект актуализированного Генерального плана подлежит согласованию с Правительством Российской Федерации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Согласованный в установленном порядке проект актуализированно-

го Генерального плана рассматривается Правительством Москвы. Одобренный Правительством Москвы проект актуализированного Генерального плана вносится Мэром Москвы на утверждение Московской городской Думы.

7. Московская городская Дума утверждает актуализированный Генеральный план в соответствии с федеральным законодательством, Уставом города Москвы и настоящим Законом.

Глава 6. Заключительные и переходные положения

Статья 42. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

2. Глава 4 настоящего Закона вступает в силу через 10 дней после принятия Правительством Российской Федерации решения о согласовании Генерального плана в части осуществления городом Москвой функций столицы Российской Федерации.

Статья 43. Переходные положения

1. Утвержденный постановлением Правительства Москвы от 27 июля 1999 года № 687 до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план действует в соответствии со статьей 41 настоящего Закона до утверждения актуализированного Генерального плана. Положения Генерального плана, утвержденного Правительством Москвы до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, касающиеся осуществления городом Москвой функций столицы Российской Федерации, вводятся в действие со дня принятия Правительством Российской Федерации решения о его согласовании в части осуществления городом Москвой функций столицы Российской Федерации.

2. До утверждения Правительством Российской Федерации документов территориального планирования Российской Федерации, указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Правительство Москвы согласовывает предложения федеральных органов исполнительной власти о размещении и строительстве, реконструкции в городе Москве объектов феде-

рального значения в соответствии с федеральным законом о статусе столицы Российской Федерации и настоящим Законом.

3. Мэр Москвы вносит на утверждение в Московскую городскую Думу согласованный в установленном порядке и одобренный Правительством Москвы проект актуализированного Генерального плана до 1 января 2008 года.

Статья 44. Признание утратившими силу Закона города Москвы от 10 декабря 1997 года № 53 «О составе, порядке разработки и принятия Генерального плана развития города Москвы» и Закона города Москвы от 27 апреля 2001 года № 18 «О внесении изменений и дополнений в Закон города Москвы от 10 декабря 1997 года № 53 «О составе, порядке разработки и принятия Генерального плана развития города Москвы»

Признать утратившими силу:

1) Закон города Москвы от 10 декабря 1997 года № 53 «О составе, порядке разработки и принятия Генерального плана развития города Москвы»;

2) Закон города Москвы от 27 апреля 2001 года № 18 «О внесении изменений и дополнений в Закон города Москвы от 10 декабря 1997 года № 53 «О составе, порядке разработки и принятия Генерального плана развития города Москвы».

Статья 45. Внесение изменений в Закон города Москвы от 9 декабря 1998 года № 28 «О градостроительном зонировании территории города Москвы»

1. Часть 2 статьи 9 исключить.

2. Статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Разработка и утверждение Генеральной схемы зонирования

1. Генеральная схема зонирования является частью Генерального плана города Москвы, утверждается в составе Генерального плана города Москвы.

2. Правительство Москвы может вносить изменения в Генеральную схему зонирования, не противоречащие градостроительным требованиям к

использованию и застройке территории города Москвы, установленным Законом города Москвы «О Генеральном плане города Москвы (основные направления градостроительного развития города Москвы).».

3. Статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Разработка и утверждение схем зонирования

1. Схема зонирования является частью градостроительного плана развития территории административного округа, разрабатывается и утверждается Правительством Москвы в соответствии с Генеральной схемой зонирования в составе градостроительного плана развития территории административного округа в порядке, установленном Законом города Москвы от 2 апреля 2003 года № 20 «О порядке градостроительного планирования развития территорий административных округов, районов города Москвы».

2. По результатам разработки схем зонирования Правительство Москвы может вносить изменения в утвержденную им ранее Генеральную схему зонирования, не противоречащие требованиям к использованию и застройке территории города Москвы, установленным Законом города Москвы «О Генеральном плане города Москвы (основные направления градостроительного развития города Москвы).».

4. Статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Разработка и утверждение планов зонирования

1. План зонирования является частью градостроительного плана развития территории района города Москвы, частью проекта планировки, разрабатывается и утверждается Правительством Москвы в соответствии со схемой зонирования соответствующего административного округа города Москвы в порядке, установленном Законом города Москвы от 2 апреля 2003 года № 20 «О порядке градостроительного планирования развития территорий административных округов, районов города Москвы».

2. По результатам разработки планов зонирования Правительство Москвы может вносить изменения в утвержденные ранее схемы зонирования, в Генеральную схему зонирования, не противоречащие требованиям к использованию и застройке территории города Москвы, установленным Законом города Москвы «О Генеральном плане города Москвы (основные направления градостроительного развития города Москвы)».

3. По результатам разработки плана зонирования территории квартала, микрорайона, другой части территории, распложенной на территории района города Москвы, Правительство Москвы может вносить изменения в утвержденный ранее план зонирования территории района Москвы.

4. Для целей разработки планов зонирования типы функционального, строительного, ландшафтного назначения участков территории, установленные статьями 3, 5 и 7 настоящего Закона, могут быть детализированы путем выделения в каждом из указанных выше типов соответствующих им видов функционального, строительного, ландшафтного назначения участков территории. Виды функционального, строительного, ландшафтного назначения участков территории и соответствующие им характеристики устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Москвы.».

5. Статью 14 исключить.

6. Статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Актуализация документации по градостроительному зонированию

1. Актуализация документации по градостроительному зонированию может осуществляться только в составе соответствующих работ по актуализации Генерального плана развития города Москвы, градостроительных планов развития территорий административных округов, районов города Москвы, а также при корректировке утвержденных ранее проектов планировки.

2. Актуализация документации по градостроительному зонированию осуществляется в том же порядке, что и разработка и утверждение указанной документации».

Мэр Москвы **Ю.М.Лужков**

Москва. Московская
городская Дума
27 апреля 2005 года
№ 14

Разослано: депутатам Московской городской Думы - 34 экз., Руководителю Аппарата Думы, «Ведомости Московской городской Думы», Мэру Москвы, префектам административных округов, руководителю Аппарата Мэра и Правительства Москвы, Прокурору города Москвы, Председателю Московского городского суда, Председателю Арбитражного суда города Москвы, представителю от Московской городской Думы в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Управлению делопроизводства Аппарата Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Управлению документационного и информационного обеспечения Аппарата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Государственно-правовому управлению Аппарата Думы, Информационно-аналитическому управлению Аппарата Думы, Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации Аппарата Думы (Пресс-центру Думы), полномочному представителю Мэра Москвы в Московской городской Думе, Правовому управлению Правительства Москвы, Управлению по связям с органами законодательной и исполнительной власти Правительства Москвы, Контрольно-счетной палате Москвы, Конституционному Суду Российской Федерации, Научному центру правовой информации Министерства юстиции Российской Федерации, Государственно-правовому управлению Президента Российской Федерации, Отделу законопроектных работ Правительства Москвы Центра законотворчества Москвы, «Тверская, 13», «Вестник Мэра и Правительства Москвы», Протокольному отделу Правительства Москвы, Главному управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы

А.В.Кузьмин
250-55-20

gost.e-ecolog.ru