ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 января 2005 года № 43-ПП

О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов на территории города Москвы

2005

gost.e-ecolog.ru

В соответствии с пунктом 1.1 постановления Правительства Москвы от **14.06.2005** № **418-ПП** *«О приведении правовых актов города Москвы в соответствие с Законом города Москвы от 15 декабря 2004 года №88 «О градостроительном кадастре города Москвы»* в настоящий документ внесены следующие изменения:

«1.1. В пункте 3.1.1 приложения к постановлению Правительства Москвы от **25 января 2005** года N **43-ПП** "О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов на территории города Москвы" слова "справки Государственного градостроительного кадастра" заменить словами "кадастровой справки градостроительного кадастра города Москвы".».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 января 2005 года N 43-ПП

О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов на территории города Москвы

В целях совершенствования системы подготовки и внесения проектов распорядительных документов по размещению строительных объектов на территории города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Поступающие обращения подразделяются на:

1.1.1. Обращения собственников нежилых и жилых зданий, а также собственников, пользователей и арендаторов земельных участков, предоставленных сроком на **25 и более лет**, расположенных в границах территории предполагаемого строительства (обращения правообладателей) без изменения границ существующего земельного участка.

1.1.2. Обращения правообладателей по проектам нового строительства или реконструкции, предполагающим изменение границ существующего земельного участка.

1.1.3. Инициативные предложения о реализации градостроительных объектов.

1.2. Решение о строительстве, реконструкции градостроительного объекта издается в форме:

1.2.1. Распоряжения префекта административного округа по объектам строительства, реконструкции категории III в случае обращения правообладателя и без изменения границ существующего земельного участка (п.1.1.1).

1.2.2. Распоряжения Правительства Москвы во всех иных случаях (объекты категории I и II).

2. Утвердить порядок рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов на территории города Москвы и принятии решений о строительстве, реконструкции (приложение).

3. **Москомархитектуре** обеспечить определение объемно-планировочных показателей и функционального назначения объектов исключительно на основании утвержденной градостроительной документации в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.09.2004 N 671-ПП "Об обеспечении реализации Закона города Москвы от 9 июля 2003 года N 50 "О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов в городе Москве".

4. Установить, что в целях реализации городских строительных программ по обращениям органов государственной власти, религиозных организаций для строительства зданий и сооружений соответствующего назначения, общественных организаций и организаций, выполняющих социально значимые для города функции, а также при проведении комплексной реорганизации территорий производственных зон по инициативе собственников нежилых и жилых зданий, собственников, пользователей и арендаторов земельных участков, предоставленных на **25 и более лет** за счет собственных и привлеченных средств, подготовка и оформление предложений по реализации градостроительного проекта осуществляется в **два** этапа с подготовкой по каждому соответствующего распорядительного документа Правительства Москвы:

4.1. **На первом этапе** инвестором за счет собственных и привлеченных средств обеспечивается разработка в установленном порядке градостроительной документации на разрешенный вид использования территории с получением предварительных технических условий на присоединение, подготовка заключения по затратам на строительство инженерных сетей и сооружений по объекту, по освобождению земельного участка и зданий, строений, сооружений, расположенных на этом земельном участке, от существующих обременений.

По градостроительным проектам реорганизации производственных территорий с последующей застройкой новыми объектами разрешенного назначения и реконструкцией существующих объектов с изменением функционального назначения осуществляется разработка документации на стадии "Проект" с обязательной проработкой места размещения переводимого производства и оценкой затрат на перебазирование.

4.2. **На втором этапе** Департаментом экономической политики и

развития города Москвы при участии Департамента земельных ресурсов города Москвы и Департамента имущества города Москвы определяются на основе разработанной в установленном порядке предпроектной (проектной) документации (п.4.1) с учетом дополнительных затрат по снятию обременений с земельных участков и объектов, подлежащих реконструкции, сроки и условия реализации инвестиционных проектов, в том числе:

4.2.1. Размер площади, передаваемой в собственность городу Москве, в процентном выражении от общей площади объекта.

4.2.2. Размер компенсации городу за социальную, инженерную и транспортную инфраструктуру.

5. **Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И.** обеспечить организацию оперативного рассмотрения обращений и системы действенного контроля за подготовкой и выпуском распорядительных документов в сроки, установленные Регламентом Правительства Москвы.

6. **Органам исполнительной власти города Москвы** не допускать внесение предложений о передаче на бесконкурсной основе объектов под реконструкцию и земельных участков под строительство, включенных в перечни конкурсных объектов. Подбор инвесторов по данным объектам осуществляется исключительно в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 27.04.2004 N 255-ПП "О порядке проведения конкурсов и аукционов по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных проектов".

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первых заместителей Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Росляка Ю.В.** и **Ресина В.И.**

Мэр Москвы **Ю.М.Лужков**

Приложение
к постановлению Правительства москвы
от 25 января 2005 года N 43-ПП

ПОРЯДОК

рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов на территории города Москвы и принятии решений о строительстве, реконструкции

1. Основные положения

1.1. Настоящий порядок в соответствии с Законом города Москвы от 09.07.2003 N 50 "О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов в городе Москве" и распоряжением Правительства Москвы от 15.03.2004 N 428-РП "О порядке внесения проектов распорядительных документов по размещению строительных объектов в городе" регламентирует деятельность органов исполнительной власти города Москвы, связанную с рассмотрением обращений и подготовкой проектов распорядительных документов по размещению строительных объектов в городе Москве, за исключением обращений по объектам категории III, по которым решения о строительстве, реконструкции издаются в форме распоряжения префекта административного округа.

1.2. Поступающие на имя первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющего Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, обращения рассматриваются в Управлении координации деятельности Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы (далее - Управление координации) по видам обращений, согласно п.1.1 настоящего постановления.

1.3. Обращения правообладателей, указанных в п.1.1.1 настоящего постановления, рассматриваются исключительно при наличии Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции (далее - Акт разрешенного использования), выдаваемого правообладателю в установленном порядке.

Акт разрешенного использования выдается Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы для подготовки проекта распорядительного документа (решения) о строительстве (реконструк-

ции, реновации) градостроительного объекта.

1.4. Решения о размещении градостроительных объектов на производственных территориях с оформлением соответствующих распорядительных документов принимаются в установленном порядке по результатам обсуждения вопроса на Городской комиссии по перебазированию, реформированию, ликвидации предприятий и организаций, расположенных на территории города Москвы, и реабилитации освобождаемых территорий.

2. Рассмотрение обращений собственников нежилых и жилых зданий, а также собственников, пользователей и арендаторов земельных участков, предоставленных на 25 лет и более, расположенных в границах территории предполагаемого строительства без изменения границ существующего земельного участка

2.1. Обращение правообладателя с приложенным Актом разрешенного использования по поручению первого заместителя Мэра Москва в Правительстве Москвы, возглавляющего Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, представляется в Департамент экономической политики и развития города Москвы для определения экономических условий реализации инвестиционного проекта и в префектуру соответствующего административного округа для подготовки проекта распорядительного документа Правительства Москвы.

Срок подготовки Департаментом экономической политики и развития города Москвы заключения по условиям реализации инвестиционного проекта и предложений по объему компенсации городу за инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру - 30 дней.

Срок подготовки проекта распорядительного документа в префектуре административного округа с момента получения заключения из Департамента экономической политики и развития города Москвы - 15 дней.

2.2. Подготовленный в установленном порядке префектурой административного округа проект распорядительного документа, включая экономические условия реализации инвестиционного проекта, представляется префектурой правообладателю (заявителю) для согласования.

При отсутствии согласования заявителем проекта распорядительного документа в течение 30 дней вопрос снимается с рассмотрения.

2.3. После согласования заявителем представленных материалов проект распорядительного документа передается префектурой адми-

нистративного округа Управлению координации для доклада первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющему Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, который вносит его на рассмотрение в Правительство Москвы.

2.4. Срок рассмотрения обращения и подготовки проекта распорядительного документа с обязательным информированием заявителя - 45 дней.

2.5. В случае несогласия заявителя с предлагаемыми условиями реализации инвестиционного проекта и проектом распорядительного документа он имеет право обратиться на имя первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющего Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, или в Городскую комиссию по вопросам предоставления земельных участков и градостроительного регулирования.

3. Рассмотрение обращений по инициативным предложениям о реализации градостроительных проектов, в том числе правообладателеи на территории предполагаемого строительства, реконструкции (п.1.1.2 и 1.1.3 настоящего постановления)

3.1. Обращения докладываются первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющему Комплекс архитектуры, развития и реконструкции города Москвы, и по его поручению направляются для подготовки соответствующих заключений (срок подготовки и представления заключений в Управление координации - 2 недели).

3.1.1. Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы - для подготовки заключения о возможности использования указанного земельного участка и проведения необходимых работ по обоснованию строительства, разработке градостроительной документации либо выполнению работ по подбору участка с приложением справки Государственного градостроительного кадастра.

3.1.2. Департаменту экономической политики и развития города Москвы при участии Департамента земельных ресурсов города Москвы и Департамента имущества города Москвы - для подготовки заключения по существу имеющихся правоотношений на рассматриваемом земельном участке и расположенного на его территории здания и сооружения, целесообразности реализации рассматриваемого проекта на предлагаемых условиях.

3.1.3. В префектуру соответствующего административного округа - для подготовки заключения о целесообразности строительства объекта по указанному адресу.

3.1.4. Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы - для подготовки заключения о наличии (или отсутствии) градостроительного объекта в утвержденных адресных перечнях соответственно:

- жилищного назначения и социальной сферы - в адресных перечнях для разработки документации и определения направления строительства (за счет средств городского бюджета или проведения инвестиционных конкурсов (аукционов) - в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 29.07.2003 N 597-ПП "О порядке формирования адресных перечней строек и городских программ жилищного строительства";

- нежилого назначения - в адресных перечнях для подготовки предпроектной и лотовой документации для последующего проведения конкурсов и выпуска разрешительной документации в установленном порядке.

3.1.5. В отраслевые органы исполнительной власти города Москвы с учетом функционального назначения объекта - при необходимости - для подготовки заключения о целесообразности строительства объекта.

3.2. С учетом заключений, подготовленных перечисленными в п.1 органами исполнительной власти города Москвы, Управление координации представляет первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющему Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, предложения для принятия решения:

3.2.1. О включении объекта в перечень конкурсных объектов и проведении конкурса в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 27.04.2004 N 255-ПП "О порядке проведения конкурсов и аукционов по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных проектов", с информированием первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющего Комплекс экономической политики и развития города Москвы.

3.2.2. О возможном размещении и предполагаемых сроках строительства градостроительного объекта, предоставлении в порядке, согласно п.4 настоящего постановления, земельного участка под строительство (реконструкцию, реновацию) при положительном заключении Департамента экономической политики и развития города Москвы

и префектуры соответствующего административного округа.

Одновременно представляется проект поручения префектуре соответствующего административного округа либо отраслевому органу исполнительной власти города Москвы о подготовке проекта распорядительного документа и Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы - о включении адреса в соответствующий адресный перечень (п.1.4).

3.2.3. Об отказе в связи с невозможностью размещения градостроительного объекта с проектом ответа автору обращения.

3.3. Принятые решения доводятся до инициатора обращения, соответствующих органов исполнительной власти города Москвы и структурных подразделений Аппарата Мэра и Правительства Москвы Управлением координации деятельности Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы.

3.4. Срок ответа инициатору обращения - 30 дней.

4. Подготовка и оформление проекта распоряжения Правительства Москвы о строительстве, реконструкции градостроительных объектов

4.1. Префектура административного округа либо отраслевой орган исполнительной власти города Москвы на основании соответствующего поручения осуществляют подготовку проекта распорядительного документа, согласовывают его с исполнителями по поручениям, содержащимся в проекте документа, направляют его в Управление координации для представления первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющему Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, для последующего согласования с членами Правительства Москвы в установленном порядке.

4.2. Начальник Управления координации - ответственный исполнитель по проекту распорядительного документа - представляет его на визирование первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющему Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, для направления проекта на согласование членам Правительства Москвы, возглавляющим комплексы городского управления, и другим членам Правительства Москвы по принадлежности.

4.3. Управление координации передает органу исполнительной власти, представившему соответствующий проект распорядительного документа в Управление, полученные согласования, а также замечания и предложения для доработки проекта.

4.4. Орган исполнительной власти обеспечивает доработку и согласование проекта распорядительного документа в порядке, установленном Регламентом Правительства Москвы.

4.5. Контроль за выполнением распорядительных документов Правительства Москвы по размещению строительных объектов в городе Москве возлагается на члена Правительства Москвы, представляющего проект распорядительного документа или осуществляющего контроль за деятельностью и координацию работы отраслевого органа исполнительной власти города Москвы, представляющего проект распорядительного документа, а также первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющего Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы, вносящего проект распорядительного документа в Правительство Москвы.

4.6. Сроки подготовки и согласования проектов распорядительных документов Правительства Москвы о строительстве и реконструкции градостроительных объектов определяются в соответствии с Регламентом Правительства Москвы.

Краткий перечень нормативно-методической литературы, распространяемой ГУП «НИАЦ»

1.	Временные методические рекомендации по оценке на стадии ТЭО воздействия на окружающую среду (1995)
2.	Временные методические рекомендации по расчету дополнительных затрат инвесторов (2000)
3.	Временные методические указания по расчету пропускной способности внеуличных пешеходных переходов (2002)
4.	Временное положение о составе мероприятий по предупреждению ЧС в спец. разделе градостроительной документации (2000)
5.	Временное руководство по защите от агрессивных воздействий бетонных и железобетонных элементов (2002)
6.	Временные экологические требования к автозаправочным станциям на территории г. Москвы (1999)
7.	Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004
8.	Доп. №1 к МГСН 3.01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
9.	Доп. №1 к МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей
10.	Доп к МРР-3 1.10-97 Временные нормы продолжительности проектирования АСУД, ИАСУЭ, СКТВ (КСКПТ) в Москве
11.	Закон об авторском праве и смежных правах
12.	Закон г.Москвы от 09.07.03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов»
13.	Постановление от 28.09.04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г. Москвы от 09.07.03 №50» (включает **«Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства»**)
14.	Постановление от 28.12.04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме **«одного окна»**
15.	Изменения №1 к МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы
16.	Изменения №1 к МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения
17	Изменения №1 и Изменения №2 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
18	Изменения №3 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
19	Изменения №1 к МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
20	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
21	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
22.	МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
23.	Схема расположения морфотипов застройки центральной части города (к МГСН 1.01-99)
24.	МГСН 1.02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
25.	МГСН 1.03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц. Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
26.	МГСН 2.01-99 Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
27.	МГСН 2.04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
28.	МГСН 2.06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
29.	МГСН 2.07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
30.	МГСН 2.08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
31.	МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
32.	МГСН 3.01-01 Жилые здания
33.	МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы
34.	МГСН 4.05-95 Школы-интернаты для детей-инвалидов
35	МГСН 4.06-03 Общеобразовательные учреждения
36.	МГСН 4 07-96 Дошкольные учреждения
37.	МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
38.	МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения
39.	МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений
40.	МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения
41.	МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
42.	МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
43.	МГСН 4.16-98 Гостиницы
44.	МГСН 4.17-98 Культурно-зрелищные учреждения
45.	МГСН 4.18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
46.	МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей
47.	МГСН 6.01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования
48.	МГСН 6.02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
49.	МГСН 6.03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
50.	МГСН 8.01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения
51.	МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве
52.	Методическое пособие по применению МГСН 1.01-99 при проектировании на территории исторической застройки (2002)
53.	Методические рекомендации по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной продукции (1994)
54.	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
55.	Методика и нормативы для определения затрат на проведение торгов и конкурсов (2000)
56.	Методика разработки документации системы качества проектной продукции (эл-ты СК 4.4) на основе стандартов ИСО 9000

57	Методика разработки технологии проектирования на основе стандартов ИСО 9000 (2003)
58	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)
59	МРР- 2 2 04 02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
60	МРР-2 2 07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
61	МРР-2 2 08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
62	МРР-2 2 16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
63	МРР-2 3 02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
64	МРР-3 1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
65	МРР-3 1 06-97 Сборник БУПс для определения стоимости строительства объектов, возводимых на садоводческих участках
66	МРР-3 1 10-97 Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в г Москве и ЛПЗП
67	МРР-3 1 12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
68	МРР-3 2 01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г Москве
69	МРР-3 2 03 1 2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
70	МРР-3 2 03 1-1-03 Врем рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
71	МРР-3 2 04 02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
72	МРР-3 2 05 02-00 Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий
73	**МРР-3.2.06.05-03 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей (2004)**
74	МРР-3 2 07 02 02 Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий
75	МРР-3 2 09 02 00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
76	МРР 3 2 12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и др услуг
77	МРР-3 2 13 02-00 Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
78	МРР-3 2 13 1 02-00 Порядок определения стоимости разработки ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
79	МРР-3 2 16 02 02 Методика определения стоимости разработки ИРД в проектировании
80	МРР-3 2 18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г Москвы (2-я редакция)
81	МРР-3 2 18-02-02 Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений
82	МРР-3 2 22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
83	МРР-3 2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
84	МРР-3 2 27 02-03 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах
85	МРР-3 2 30-99 Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды
86	МРР-3 2 32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
87	МРР-3 2 33-01 Рекомендации по составу проектно-сметной документации, необходимой для проведения конкурсов (тендеров) подряда строительных работ по городскому заказу в обеспечение перехода на контрактную систему твердых договорных цен
88	МРР-3 2 37 1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
89	МРР-3 2 38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
90	МРР-3 2 39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
91	МРР-3 2 40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр)
92	МРР-3 2 41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
93	МРР-3 2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности
94	МРР-3 2 44-04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
95	МРР-3 2 45-05 Рек-ции по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса
96	МРР-4 2 03-99 Методические рекомендации по разработке, внедрению и сертификации систем качества на основе стандартов ИСО 9000 в проектных организациях г Москвы
97	МРР-4 2 08-97 Методические указания по экономическому обоснованию использования территорий, требующих рекультивационных работ, под массовое жилищное строительство
98	Нормали на проектирование и строительство зданий «ЮНИКОН» (1999)
99	Нормали на проектирование и строительство теплоэффективных наружных стен из облегченных керамзитобетонных блоков
100	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
101	Основные направления подготовки проектных и строительных организаций к ведению аварийно-восстановительных работ (2004)
102	Перечень законодательных актов, определяющих экологические требования к размещению объектов (1998)
103	Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)
104	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г Москве (2-я редакция) (2000)
105	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г Москве (2002)
106	Положение о порядке подготовки исходно-разрешительной документации (1998)
107	Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в Москве (2003)
108	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г)
109	Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования (2002)

110	Положение о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в г Москве
111	Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки улично-дорожной сети в Москве
112	Положение об ИГАСН (1998)
113	Пособие к МГСН 2 01-99 Энергосбережения в зданиях Выпуск 1 «Проектирование теплозащиты в жилых и обществ здания :»
114	Пособие к МГСН 2 04-97 Проектирование защиты от шума и вибрации инженерного оборудования в жилых и обществ зданиях
115	Пособие к МГСН 2 04-97 Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий
116	Пособие к МГСН 2 04-97 Проектирование защиты от транспортного шума и вибраций жилых и общественных зданий
117	Пособие к МГСН 2 06-99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
118	Пособие к МГСН 2 07-01 Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений
119	Пособие к МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
120	Пособие к МГСН 3 01 01 Жилые здания
121	Пособие к МГСН 4 06-96 Общеобразовательные учреждения
122	Пособие к МГСН 4 06-03 Выпуск 2 Старшие профильные школы
123	Пособие к МГСН 4 07-96 Дошкольные учреждения
124	Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно оздоровительных учреждений Выпуск 1
125	Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 2
126	Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 3
127	Пособие к МГСН 4 09-97 Здания органов социальной защиты населения
128	Пособие к МГСН 4 10-97 Здания банковских учреждений Выпуск 1 «Коммерческие банки»
129	Пособие к МГСН 4 12-97 Лечебно профилактические учреждения Выпуск 1 Общие положения Стационарные учреждения
130	Пособие к МГСН 4 12-97 Выпуск 2 Палатные отделения больниц Акушерские стационары Дневные стационары
131	Пособие к МГСН 4 12-97 Раздел II Выпуск 3 Стационары Операционные блоки Отделения анестезиологии, реанимации
132	Пособие к МГСН 4 12 97 Раздел III Выпуск 4 Диагностические отделения
133	Пособие к МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания населения В 1 Основные положения и общие требования
134	Пособие к МГСН 4 18-99 Предприятия бытового обслуживания В 2 Объемно-планировочные и инженерные решения
135	Правила определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений
136	Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г Москве (2004)
137	Правила выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения (2000)
138	Примерные формы заданий на разработку проектной документации (2000)
139	Рекомендации по использованию и развитию различных конструктивных систем, применяемых в жилищном строительстве
140	Рекомендации по защите жилых каркасных зданий при чрезвычайных ситуациях (2002)
141	Рекомендации по защите жилых зданий с несущими кирпичными стенами при чрезвычайных ситуациях (2002)
142	Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых здании (1998)
143	Рекомендации по оценке геологического риска на территории г Москвы (2002)
144	Рекомендации по оценке инженерно-геологических и гидрогеологических условий территорий, планируемых к застройке (2002)
145	Рекомендации по предотвращению прогрессирующих обрушений крупнопанельных зданий (1999)
146	Рекомендации по применению принципов и способов противоаварийной защиты в проектах строительства (2004)
147	Рекомендации по применению противооблединительных устройств на кровлях с наружными и внутренними водостоками (2004)
148	Рекомендации по применению эффективных материалов и технологий на основе мелкозернистых бетонов
149	Рекомендации по проектированию госучреждений по ведению социально-воспитательной работы с детьми и молодежью (2003)
150	Рекомендации по проектированию концертных залов (2004)
151	Рекомендации по проектированию комплексных центров социального обслуживания (2005)
152	Рекомендации по проектированию и монтажу многослойных систем наружного утепления фасадов зданий (2001)
153	Рекомендации по проектированию объектов малого предпринимательства в г Москве Раздел 1 Общие положения (2000) Выпуск II 1 Встроенные помещения (2002), Выпуск II-2 Многомодульные здания (2003)
154	Рекомендации по проектированию поликлиник восстановительного лечения (2001)
155	Рекомендации по проектированию учебно-воспитательных учреждений для детей с девиантным поведением (Выпуски 1 3)
156	Рекомендации по проектированию физкультурно-спортивных сооружений социально-гарантированного обслуживания (2004)
157	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КраспанВст»2003
158	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Гранитогрес»
159	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Марморок»
160	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Метроспецстрой
161	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Интерал»
162	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Триол» (2003)
163	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «U-KON» (2003)
164	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Диат 2000» (2004)

165	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Сем-Система» (2004)
166	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «SPIDI» (2005)
167	Рекомендации по проектированию и устройству оснований, фундаментов и подземных сооружений при реконструкции (1998)
168	Рекомендации по проектированию навесных фасадных систем с вентилируемым воздушным зазором (2002)
169	Рекомендации по проектированию нового поколения блоков-пристроек к существующим зданиям общеобразоват школ (2004)
170	Рекомендации по проектированию социальных приютов для детей и подростков (2002)
171	Рекомендации по проектированию социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних (2004)
172	Рекомендации по проектированию учреждений профессиональной реабилитации инвалидов (1999)
173	Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих
174	Рекомендации по проектированию энергоэкономичных технических решений систем отопления, вентиляции и водоснабжения
175	Рекомендации по проектированию шумозащищенных жилых домов (1999)
176	Рекомендации по проектированию сети зданий детских внешкольных учреждений Выпуски 1, 2 и 3
177	Рекомендации по разработке санитарно-защитных зон (1998)
178	Рекомендации по расчету, проектированию и устройству свайных фундаментов нового типа (1997)
179	Рекомендации по проектированию системы легких эффективных конструкций для реконструкции жилых домов (1999)
180	Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований (2000)
181	Рекомендации по проектированию энергоэффективных ограждающих конструкций зданий системы «ЮНИКОН» (2002)
182	Рекомендации по реконструкции зданий школ и дошкольных учреждений в районах комплексной реконструкции (2001)
183	Рекомендации по реконструкции и модернизации сети и зданий амбулаторно-поликлинических учреждений (1999)
184	Рекомендации по реконструкции и модернизации зданий дошкольных учреждений (1997)
185	Рекомендации по реконструкции и модернизации школьных зданий (1997)
186	Рекомендации по реконструкции сети и зданий предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
187	Рекомендации по заключению договоров строительного подряда
188	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (учреждений дошкольного образования) (2001)
189	Рекомендации по разработке проектов автомобильных моек, приспосабливаемых для специальной обработки автотранспорта
190	Рекомендации по рельефной отделке крупнопанельных наружных стен жилых домов массовых серий (2001)
191	Рекомендации по проектированию центров по профилактике безнадзорности и наркомании среди несовершеннолетних (2002)
192	Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вдоль строящихся и реконструируемых зданий (2004)
193	РМ-2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в зданиях (1997)
194	РМ-2696-01 Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий (2001)
195	РМ 2776 Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем
196	РМ-2798 Инструкция по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строит-ства
197	Руководство по комплексному освоению подземного пространства крупных городов (2004)
198	Руководство по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов (2001)
199	Руководство по применению стеклотканевых конструкционных сеток и серпянок «СТРОБИ» (2002)
200	Руководство по проектированию автономных источников теплоснабжения (2001)
201	Руководство по проектированию дренажей зданий и сооружений (2000)
202	Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб (2001)
203	Руководство по проектированию и эксплуатации осветительных установок витрин предприятий потребительского рынка услуг
204	Руководство по проектированию систем звукового обеспечения на строящихся и реконструируемых объектах г Москвы (2000)
205	Руководство по разработке раздела «Охрана окружающей среды» к проекту планировки (реконструкции) жилого района (1998)
206	Руководство по составу дополнительных проектных материалов, необходимых для достоверного определения стоимости строительства на утверждаемой стадии проектирования (согласно постановлению Правительства Москвы №73 ПП от 11 02 03)
207	Справочник стоимости объектов строительства в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений (2004) Выпуск 1
208	Справочник стоимости объектов строительства в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений (2004) Выпуск 2
209	Технические требования к приточным вентиляционным шумозащитным устройствам в жилых домах с естественной вентиляцией
210	Типологические основы проектирования сооружений развивающихся и нетрадиционных видов спорта (2001)
211	Эталон градостроительного обоснования размещения (реконструкции) отдельного градостроительного объекта (2004)

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (095) 251-99-58, местный тел: 389, факс: 250-99-28.
Консультации по применению: тел. (095) 250-99-28
м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Главный вход в здание Москомархитектуры, направо по лестнице вниз, далее прямо через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517Б.
ПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ. Часы работы: с 10 до 17. Обед с 13 до 13^{45}. Для приобретения литературы в приемные дни необходимо предварительно (за день) заказать пропуск по тел. 251-99-58

gost.e-ecolog.ru

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность