ОТРАСЛЕВЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА НЕФТИ И НЕФТЕПРОДУКТОВ

ОРД 7.2-410-0.019-2004

Москва
2005

gost.e-ecolog.ru

ОТРАСЛЕВЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА НЕФТИ И НЕФТЕПРОДУКТОВ

ОРД 7.2-410-0.019-2004

Москва
2005

Методика определния стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов ОРД 7.2-410-0.19-2004 / Росстрой. — М.: ФГУ ФЦЦС, 2005. — 48 с.

РАЗРАБОТАНА ОАО ВНИИСТ совместно с Федеральным государственным учреждением «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов».

РАССМОТРЕНА Управлением строительства Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

СОГЛАСОВАНА Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (письмо № 6-488 от 23.06.2005 г.).

Настоящий нормативно-методический документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения ОАО ВНИИСТ и ФГУ ФЦЦС.

© ОАО ВНИИСТ, ФГУ ФЦЦС, 2005

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящая Методика определения стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов (далее — Методика) содержит основные сведения о системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве, сложившиеся в Российской Федерации в условиях развивающихся рыночных отношений при строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов.

Настоящая Методика разработана на основе Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, (МДС 81-35.2004), введеной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1, с учетом особенностей строительства объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов.

Методика имеет в своем составе общие методические положения по определению стоимости строительства на всех стадиях разработки предпроектной и проектной документации, составлению сметных расчетов (смет), формированию договорных цен на строительную продукцию, рекомендации по проведению расчетов за выполненные подрядные работы при строительстве реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов.

В Методике приведены формы сметных документов и порядок определения договорных цен на стоительсво объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, соответствующий терминологический словарь основных понятий, используемых в системе ценообразования и сметного нормирования.

2. СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ

2.1. Настоящая Методика предназначена для определения стоимости и экспертизы объектов программы строительства новых, реконструкции, технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений и выполнения ремонтных работ на объктах трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов на основании разработанной проектно-сметной документации и формирования прогнозных цен на соответствующую стоительную продукцию.

2.2. Методика разработана в соответствии с:

— действующими нормативно-правовыми и методическими документами по вопросам ценообразования и сметного нормирования;

— требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации;

— ведомственными строительными нормами, правилами, регламентами и стандартами;

— отраслевыми техническими условиями строительства;

— действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Методика предназначена для:

— проектирования и определения стоимости строительства новых, реконструкции, технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений и выполнения ремонтных работ на объектах трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов;

— определения стоимости вывода из эксплуатации и демонтажа объектов и сооружений трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов;

— экспертизы проектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов.

2.4. Методика может быть изменена и дополнена при изменении отраслевых технических условий строительства, а также в связи с изменением действующих нормативно-правовых и методических документов в сфере ценообразования и сметного нормирования.

3. ПРИНЯТЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящей Методике документа применяются следующие термины с соответствующими определениями:

ПОС	Проект организации строительства
ВМ	Ведомость потребности материалов
ЕТКС	Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих
МН	Магистральный нефтепровод
НДС	Налог на добавленную стоимость
ПОКР	Проект организации капитального ремонта
ППР	Проект производства работ
ПСД	Проектно-сметная документация
РД	Руководящий документ
РТМ	Ресурсно-технологическая модель
СВМ	Сводная ведомость материалов
СТПР и КР	Строительство, техническое перевооружение, реконструкция и капитальный ремонт
ФЕР	Федеральные единичные расценки
ТЕР	Территориальные единичные расценки
ГЭСН	Государственные элементные сметные нормы

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Сметная стоимость — сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами. Сметная стоимость является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные, ремонтно-строительные и др.) работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом.

4.2. При новом строительстве осуществляется возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе. Новое строительство, как правило, осуществляется на свободных территориях в целях создания новых производственных мощностей.

4.3. При расширении действующих предприятий производится строительство дополнительных производств на ранее созданном предприятии, возведение новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей, а также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе.

4.4. При реконструкции (переустройстве) существующих цехов предприятий и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, как правило, без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения, связанного с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня и осуществляемого по комплексному проекту на модернизацию предприятия в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции, в основном без увеличения численности работающих при одновременном улучшении условий их труда и охраны окружающей среды могут осуществляться следующие мероприятия:

— расширение отдельных зданий и сооружений основного, подсобного и обслуживающего назначения в случаях, когда новое высокопроизводительное и более совершенное по техническим показателям оборудование не может быть размещено в существующих зданиях;

— строительство новых и расширение существующих цехов и объектов подсобного и обслуживающего назначения;

— строительство на территории действующего предприятия новых зданий и сооружений того же назначения взамен ликвидируемых, дальнейшая эксплуатация которых по техническим и экономическим условиям признана нецелесообразной.

4.5. Техническое перевооружение действующих предприятий рассматривается как комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб.

4.6. При техническом перевооружении действующих предприятий могут осуществляться установка на существующих производственных площадях дополнительного оборудования и машин, внедрение автоматизированных систем управления и контроля, применение радио, телевидения и других современных средств в управлении производством, модернизация и техническое переустройство природоохранных объектов, отопительных и вентиляционных систем, присоединение предприятий, цехов и установок к централизованным источникам тепло— и электроснабжения. При этом допускаются частичная перестройка (усиление несущих

конструкций, замена перекрытий, изменение планировки существующих зданий и сооружений, а также другие мероприятия) и расширение существующих производственных зданий и сооружений, обусловленные габаритами размещаемого нового оборудования и расширение существующих или строительство новых объектов подсобного и обслуживающего назначения (например, объектов складского хозяйства, компрессорных, котельных, кислородных станций и других объектов), если это связано с проводимыми мероприятиями по техническому перевооружению.

4.7. К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно — технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

К капитальному ремонту наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства относятся работы по ремонту сетей водопровода, канализации, теплогазоснабжения и электроснабжения, озеленению дворовых территорий, ремонту дорожек, проездов и тротуаров и т. д. Предупредительный (текущий) ремонт заключается в систематически и своевременно проводимых работах по предупреждению износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а также работах по устранению мелких повреждений и неисправностей.

4.8. Основанием для определения сметной стоимости строительства могут являться:

— исходные данные Заказчика для разработки сметной документации, предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости объемов строительных и монтажных работ, спецификации и ведомости потребности оборудования, решения по организации и очередности строительства, принятые в ПОС, пояснительные записки к проектным материалам, а на дополнительные работы — листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в период выполнения строительных и ремонтных работ;

— действующие сметные нормативы, а также отпускные цены и транспортные расходы на материалы, оборудование, мебель и инвентарь;

— отдельные, относящиеся к соответствующей стройке, решения органов государственной власти.

4.9. Сметная документация составляется в определенной последовательности, переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой вид работ (затрат) — объект — пусковой комплекс — очередь строительства — строительство (стройка) в целом.

4.10. Применительно к составлению сметной документации под объектом строительства рассматривается отдельно стоящее здание (насосная подпорная станция, ремонтные мастерские или цех, склад и т.п.) или сооружение (магистральный нефтепровод, линии электроснабжения, связи и т.п.) со всеми относящимися к нему обустройствами (сетями, эстакадами и т.п.), оборудованием, мебелью, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, а также при необходимости с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, вертолетные площадки, берегоукрепление и т.п.).

4.11. Пусковой комплекс включает в себя несколько объектов (или их частей) основного производственного и вспомогательного назначения, энергетического, транспортного линейного и складского хозяйства, связи, внутриплощадочных инженерных коммуникаций, благоустройств и других объектов, являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и нормальные условия труда для обслуживающего персонала согласно действующим нормам.

4.12. Под очередью строительства рассматривается часть строительства, состоящая из группы зданий, сооружений и устройств, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом. Очередь строительства может состоять из одного или нескольких пусковых комплексов.

4.13. Сметная стоимость строительства (ремонта) в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительно-монтажных организаций может включать в себя:

— стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ;

— стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ);

— затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря;

— прочие затраты.

4.14. Для определения сметной стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется сметная документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства (ремонта), сводок затрат и др.

4.15. При составлении смет (расчетов) могут применяться следующие методы определения стоимости:

— ресурсный,

— ресурсно-индексный,

— базисно-индексный,

— на основе укрупненных сметных нормативов в т.ч. банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

4.16. Для достоверной оценки полных капитальных вложений и стоимости подрядных работ в случаях, когда текущие (прогнозные) цены в ПСД определены на срок, значительно отличающийся от фактических сроков строительства объектов, при значительных изменениях ситуации на рынке труда, при резком росте цен на материалы, оборудование и энергоносители и в ряде других случаев рекомендуется определение текущих цен строительной продукции на основании ресурсно-индексной расчетной схемы, основанной на калькулировании в прогнозных (на момент реализации проекта) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектных решений создаваемого объекта.

4.16.1. Прогнозные цены на ресурсы определяются на основании текущих действующих цен с применением соответствующих индексов-дефляторов.

4.16.2. В качестве исходных данных для определения прямых затрат выделяются следующие ресурсные показатели:

— материальные ресурсы (материалы, оборудование, энергоносители, конструкции) — в принятых единицах физических измерений;

— трудовые ресурсы — данные о трудоемкости работ (чел.-ч.) рабочих, выполняющих соответствующие работы и обслуживающих строительные машины;

— время использования строительных машин и автотранспортных средств (маш.-ч.).

4.16.3. Указанные ресурсы выделяются из проектно-сметной документации и нормативных источников, позволяющих определить потребности в затратах труда, времени эксплуатации строительных машин и их номенклатуру, нормируемый расход и перечни основных и вспомогательных материалов, энергоносителей, потребляемых на технологические цели.

4.16.4. Макет расчета стоимости строительства с применением ресурсно-индексной расчетной схемы, выполненной на основании локальных смет в базисных ценах, приведен в Приложении А. Данный макет применяется для экспертной оценки и определения стоимости проектов и определения прогнозных объемов капитальных вложений.

4.16.5. В расчетах используются показатели среднего размера оплаты труда по видам и комплексам выполняемых работ, стоимости эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств, приведенные в приложениях Б и В настоящей Методики.

4.16.6. При расчете сметной стоимости строительства объектов линейной части (замена трубы, ремонт с заменой изоляции, замена подводных переходов, реконструкция МН, камеры приема пуска очистных устройств и т.п.) допускается применение полученных расчетным путем индексов удорожания на эксплуатацию машин и механизмов по объектам-аналогам.

4.16.7. Стоимость основных ценообразующих материальных ресурсов и оборудования принимается в прогнозном уровне цен, с учетом инфляционного коэффициента.

4.16.8. Стоимость прочих материалов допускается рассчитывать путем применения к ценам 1984 (1991 г), 2001 г. индексов удорожания по данным Региональных Центров Ценообразования и/или с применением индекса, полученного при расчете стоимости основной группы ресурсов.

4.17. При составлении сметной документации допускается применение сборников ТЕР, при строительстве объектов в зоне их действия или сборников ФЕР, привязанных к условиям строительствам и поставки материальных ресурсов с учетом особенностей, присущих отрасли трубопроводного транспорта нефти, на основании «Указаний по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001)», принятым в действие 9 октября 2003 года постановлением Госстроя России от 09.10.2003 № 180 (МДС 81-36.2004).

Для пересчета локальных смет из базисных цен в уровень цен, учитывающий отрасле-

вые условия строительства и пересчитанный на основании ресурсно-индексной расчетной схемы, рассчитываются коэффициенты пересчета оплаты труда рабочих-строителей и эксплуатации машин.

При расчете коэффициентов используются показатели, приведенные в приложениях Б и В.

Расчет коэффициентов пересчета может производиться к сметной стоимости строительных работ или по элементам прямых затрат согласно разделу 5 МДС 81-36.2004.

Выполнение расчета коэффициентов пересчета для перехода от базовых цен (ФЕР или ТЕР) в отраслевые цены производится в базовых ценах по состоянию на 01.01.2000 или в текущих ценах.

При отсутствии данных о стоимости тех или иных ресурсов по состоянию на 01.01.2000 допускается их определение путем деления текущих сметных цен на индексы данного периода к ценам по состоянию на 01.01.2000.

4.18. Нормы накладных расходов и сметной прибыли принимаются в соответствии с нормами МДС 81-33.2004, МДС 81-34.2004 и МДС 81-25.2001 с изменениями и дополнениями.

4.19. Размеры средств на временные здания и сооружения и затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются по сборникам ГСН 81-05-01-2001, ГСНр 81-05-01-2001, ГСН 81-05-02-2001, ГСНр 81-05-02-2001.

4.20. Затраты на пусконаладочные и непредвиденные работы должны учитываться в стоимости объекта в соответствии со Статьями 8 и 13 настоящей Методики.

4.21. Затраты по основным статьям глав 1, 9, 11, 12 сводного сметного расчета учитываются согласно Приложению Г.

4.22. Индексы-дефляторы к расчетам принимаются согласно данным Минэкономразвития РФ.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ЗАТРАТ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОЧИХ

5.1. Общие положения

5.1.1. Данные о затратах труда рабочих, занятых на строительно-монтажных работах, являются наиболее важными и должны быть определены с наибольшей достоверностью. Заказчик и подрядчик вправе самостоятельно, по согласованным расчетам определять в составе договорных цен на строительную продукцию (работы, услуги) размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в том числе надбавок, доплат, стимулирующих и компенсирующих выплат, с отнесением их на себестоимость продукции (работ, услуг).

5.1.2. В составе затрат на оплату труда рабочих отражаются все расходы по оплате труда производственных рабочих, включая рабочих, не состоящих в штате, и линейного персонала при включении его в состав работников бригад (участков), занятых непосредственно на строительных работах, а также рабочих, осуществляющих перемещение материалов и оборудования в пределах рабочей зоны и от приобъектного склада до места укладки или монтажа.

Затраты на оплату труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов, включаются в состав затрат на эксплуатацию строительных машин.

В указанных статьях не отражается оплата труда рабочих вспомогательных производств, обслуживающих и прочих хозяйств строительной организации; рабочих, занятых на некапитальных работах (включая работы по возведению временных зданий и сооружений) и других работах, осуществляемых за счет накладных расходов (благоустройство строительных площадок, подготовка объектов к сдаче в эксплуатацию и т.п.), а также оплата труда рабочих, занятых погрузкой, разгрузкой и доставкой материалов до приобъектного склада, включая их разгрузку с транспортных средств на приобъектном складе.

5.1.3. Основой всех форм и систем оплаты труда, применяемых в строительных организациях, является тарифная система, обеспечивающая соответствие квалификации и оплаты труда работников сложности выполняемых ими работ.

Тарификация работ и присвоение квалификационных разрядов рабочим производятся по Единому тарифно-квалификационному справочнику работ и профессий и в соответствии с пунктом 4.11 МДС 83-1.99 с учетом особенностей строительства объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов.

5.1.4. Тарифной системой устанавливаются тарифные ставки по квалификационным разрядам и тарифные коэффициенты, представляющие собой отношение тарифных ставок соответствующих разрядов к тарифной ставке первого разряда.

5.1.5. Размер средств на оплату труда может индексироваться в соответствии с действующими законодательными и нормативными правовыми актами.

Премирование работников из фонда оплаты труда за текущие результаты работы, носящее систематический характер, осуществляется по действующим в организации положениям. Средства на эти цели предусматриваются в договорных ценах и сметах на строительство по соглашению сторон договора подряда в размерах, сложившихся за предшествующий год (в процентах к тарифным ставкам и должностным окладам или по удельному весу этих премий в среднем заработке работников).

5.2. Порядок определения размеров средств на оплату труда рабочих

5.2.1. При применении ресурсного метода размер средств на оплату труда в текущем (прогнозном) уровне цен определяется на основе показателей трудоемкости работ, выраженных в человеко-часах, и используется следующая формула (МДС 83-1.99):

$$З = Тх\frac{З^{мес}_{факт}}{t}, \qquad (1)$$

где: З — расчетная величина средств на оплату труда рабочих в текущем (прогнозном) уровне цен по объекту (части его), учитываемая в составе прямых затрат локального ресурсного сметного расчета (сметы), руб. или тыс. руб.;

T — трудоемкость работ (затраты труда рабочих-строителей и механизаторов), которая определяется по сметным нормативам или по нормам, применяемым в подрядной организации, по объекту (его части), чел.-час;

$З^{мес}_{факт}$ — фактическая (на момент расчета), по данным статистической отчетности подрядных организаций, или прогнозируемая (договорная) на будущий период среднемесячная оплата труда одного рабочего (строителя и механизатора) в подрядной организации, по составу соответствующая «Методическим рекомендациям по планированию и учету себестоимости строительных работ»;

t — среднемесячное количество часов, фактически отработанное одним рабочим в конкретной организации, не превышающее установленной нормативной величины, час/мес.

Указанную формулу можно использовать также при определении стоимости строительства ресурсно-индексным методом.

5.2.2. Для определения средств на оплату труда по видам и комплексам работ и объекту в целом на основе тарифных ставок применяется следующая формула (МДС 83-1.99):

$$З = Tx\frac{C_1 x K_m x(1+\sum K_i)x K_p x K_n + ПВ}{t_p}, \quad (2)$$

где: T — затраты труда рабочих на выполнение конкретных объемов работ по их видам, комплексам или по объекту в целом, чел.-час.;

tp — расчетное число часов работы одного рабочего в месяц (не менее фактического и не более нормативного), ч.;

C_1 — месячная тарифная ставка рабочего 1-го разряда при работе в нормальных условиях труда, руб.;

Km — тарифный коэффициент соответствующего разряда работ, принимаемый по действующей отраслевой тарифной сетке;

Ki — коэффициенты, учитывающие доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам за работу с тяжелыми и вредными, особо тяжелыми и особо вредными условиями труда (0,12 и 0,24 соответственно), на работах по реконструкции, техническому перевооружению, капитальному ремонту, ликвидации последствий аварий и стихийных бедствий (от 0,10 до 0,25), за разъездной и подвижной характер работ (0,15 — 0,20 и 0,30 — 0,40 соответственно), надбавки за профмастерство, расширение зон обслуживания, выполнение особо важных заданий (0,16 — 0,24) и другие;

Kp — районный коэффициент к заработной плате, устанавливаемый директивными органами;

Kn — коэффициент, учитывающий премиальные выплаты, производимые по действующим в организации системам и формам премирования, определяемый по сложившемуся уровню и принимаемый в договоре подряда по соглашению сторон;

ПВ — прочие выплаты, производимые за счет средств на оплату труда, включаемых в прямые затраты, руб./мес.

5.2.3. На основании рекомендаций пункта 5.2.2 выполнен расчет средств на оплату труда по видам и комплексам работ по состоянию на 2004 год. (Приложение Б).

5.2.4. Для проведения экспертизы ПСД, определения стоимости объектов и контрактных цен рекомендуется применять среднюю часовую ставку по видам работ по данным приложения Б с применением индексов-дефляторов согласно данным Минэкономразвития РФ.

5.2.5. При экспертизе и определении стоимости объектов на последующие годы применяется аналогичная методика с последующей корректировкой текущего уровня оплаты труда на основании данных статистической отчетности подрядных организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы на объектах трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Общие положения

6.1.1. В составе локальных сметных расчетов (смет) затраты на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств определяются исходя из данных о времени использования (нормативная потребность) необходимых машин (маш.-ч) и соответствующей цены 1 маш.-ч эксплуатации машин.

6.1.2. Нормативная потребность в строительных машинах определяется на основе выделения и суммирования из локальной ресурсной ведомости или из локального ресурсного сметного расчета (сметы) ресурсных показателей на машины, применяемые на объекте (при выполнении работы), с сопоставлением полученных результатов с данными ПОС (ПОКР) или ППР с выбором наиболее приемлемого для пользователя варианта.

6.1.3. Определение стоимости эксплуатации строительных машин рекомендуется осуществлять в прогнозном уровне цен — на основе информации о текущих (прогнозных) ценах на эксплуатацию строительных машин.

6.1.4. Информация о текущих ценах на эксплуатацию строительных машин может быть получена в региональных органах по ценообразованию в строительстве, от подрядных строительно-монтажных организаций, трестов (управлений) механизации или других организаций, в распоряжении которых находится строительная техника.

6.1.5. Текущий уровень цен на эксплуатацию машин и автотранспортных средств, сложившийся в подрядных строительно-монтажных организациях по статистическим отчетным данным по состоянию на 01.07.2004 г., выполняющих работы, и откорректированный в соответствии с методами определения стоимости 1 маш.-ч, приведенными в разделе 6.2, представлен в Приложении В.

6.1.6. Данные Приложения В рекомендуется использовать при расчетах затрат по эксплуатации машин и механизмов в составе прямых затрат при формировании стоимости работ — с применением соответствующих индексов-дефляторов с привязкой к сложившимся ценам текущего года.

6.1.7. Текущий уровень сметных цен на эксплуатацию соответствующего вида строительных машин и автотранспортных средств может быть определен на основе базисного уровня цен, приведенных в сборнике сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, и индексов изменения стоимости машин, рассчитанных исходя из имеющейся информации о текущих ценах на эксплуатацию машин. При этом может быть использован как прямой счет (путем калькулирования), так и метод унифицированных ресурсно-технологических моделей (РТМ) по соответствующим группам машин, в которых приводятся данные о потребности в ресурсах и базисная стоимостная оценка этих ресурсов, сопоставляемая с текущим уровнем цен.

6.2. Определение стоимости 1-го машино-часа эксплуатации строительных машин

6.2.1. Стоимость 1 машино-часа эксплуатации строительных машин определяется по следующей формуле:

$$Смаш=А + З + Б + Э + С + Г + Р + П, \quad (3)$$

где Смаш — размер стоимости 1 маш.-часа эксплуатации строительной машины, руб.;

А — размер постоянных эксплуатационных затрат — нормативные амортизационные отчисления на полное восстановление машин, руб./маш.-ч;

З — размер оплаты труда рабочих, управляющих строительными машинами, руб./маш.-ч;

Б — размер затрат на замену быстроизнашивающихся частей, руб./маш.-ч;

Э — размер затрат энергоносителей, руб./маш.-ч;

С — размер затрат смазочных материалов, руб./маш.-ч;

Г — размер затрат гидравлической жидкости, руб./маш.-ч;

Р — размер затрат на все виды ремонтов машин, их техническое обслуживание и диагностирование, руб./маш.-ч;

П — размер затрат на перебазирование машин с одной стройплощадки (базы механизации) на другую строительную площадку, руб./маш.-ч.

6.2.2. Размер постоянных эксплуатационных затрат, амортизационные отчисления на полное восстановление машин определяются по формуле:

$$А = ЦНа/100Т \quad (4)$$

где Ц — балансовая (восстановительная) стоимость машины, руб.;

На — годовая норма амортизационных отчислений на полное восстановление по данному виду строительных машин, %/год;

Т — нормативный или фактический годовой режим эксплуатации машин, маш.-ч/ год.

6.2.3. Размер оплаты труда звена (команды) рабочих, управляющих машинами, определяется по ее фактическому (прогнозируемому) уровню или по применяемым в организации тарифным ставкам соответствующих разрядов с учетом доплат, надбавок, премий и других выплат.

Состав звена и тарифные разряды рабочих определяются согласно руководствам по эксплуатации машин с учетом Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих (ЕТКС).

6.2.4. Размер затрат на замену быстроизнашивающихся частей определяется по формуле

$$Б = Цч/Тч, \quad (5)$$

где Цч — средневзвешенная свободная (рыночная) цена быстроизнашивающихся частей или их комплекта на машину, руб.;

Тч — средневзвешенный нормативный ресурс быстроизнашивающихся частей или их комплекта на машину, маш.-ч.

6.2.5. Размеры затрат на энергоносители, смазочные материалы и гидравлическую жидкость определяются путем умножения действующих текущих сметных цен на нормы их расхода.

Нормы расхода указанных ресурсов принимаются по соответствующим документам, паспортным данным завода-изготовителя или фактическим данным подрядных организаций.

6.2.6. Размеры затрат на ремонт и техническое обслуживание машин данного вида, типа или типоразмерной группы определяются по формуле

$$Р = ЦНр/100Т, \quad (6)$$

где Ц, Т — показатели, определяемые в порядке, изложенном выше;

Нр — норма годовых затрат на ремонт и техническое обслуживание машин, %/год. Этот нормативный показатель определяется по формуле

$$Нр = Зр/Бс*100 \quad (7)$$

где Зр — величина среднегодовых затрат на все виды ремонтов и техническое обслуживание машин данного вида, типа или типоразмерной группы, руб.;

Бс — среднегодовая балансовая стоимость машин данного вида, типа или типоразмерной группы, руб.

6.2.7. При разработке нормативов на перебазирование машин, на которые эти нормативы отсутствуют в Сборнике сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, а также при разработке индивидуальных сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин учитываются дополнительные условия выполнения работ по перебазированию:

— способ перебазирования — своим ходом, на буксире, на трейлере (с демонтажем и без демонтажа машины);

— расстояние (время) перебазирования, включая затраты на монтаж, демонтаж, погрузку, разгрузку и перевозку машины;

— состав автотранспортных средств — количество и марка тягачей, прицепов, машин сопровождения;

— вид и типоразмерная группа крана, применяемого на монтаже, демонтаже, погрузке и разгрузке машины;

— количественный и квалификационный состав звена рабочих, занятых на работах по перебазированию машин, подлежащих перебазированию.

В случаях, когда фактические затраты на перебазировку строительных машин отличаются от нормативных показателей, приводимых в указанном Сборнике, более чем на 10 процентов, нормативные показатели корректируются в локальных сметах отдельной строкой.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

7.1. При определении стоимости объектов стоимость материальных ресурсов определяется исходя из данных о нормативной потребности материалов, изделий и конструкций (в физических единицах измерения: $м^3$, $м^2$, т и пр.) и соответствующей цены на вид материального ресурса. Стоимость материальных ресурсов включается в состав сметной документации, независимо от того, кто их приобретал.

7.2. Нормативная потребность в материальных ресурсах определяется на основе выделения и суммирования из локальных ресурсных ведомостей или локальных ресурсных сметных расчетов (сметах) ресурсных показателей на материалы, изделия (детали) и конструкции, используемые при сооружении объекта, с сопоставлением полученных результатов с данными из проектных материалов (ведомости потребности материалов — ВМ, сводные ведомости материалов — СВМ) и выбором наиболее приемлемого для пользователей варианта, а также спецификации в составе рабочей документации.

7.3. Стоимость материальных ресурсов может определяться:

— в базисном уровне цен по сборникам (каталогам) сметных цен на материалы, изделия и конструкции федеральным, территориальным (региональным) и отраслевым;

— в текущем уровне цен — по фактической стоимости материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, наценок (надбавок), комиссионных вознаграждений, уплаченных снабженческими организациями, оплаты услуг товарных бирж, включая брокерские услуги, таможенных пошлин.

— в прогнозном уровне цен на планируемый год, с учетом инфляционного коэффициента, по данным Минэкономразвития.

7.4. Определение текущих цен на материальные ресурсы по конкретной стройке осуществляется на основе данных, получаемых от подрядной организации, а также поставщиков и организаций-производителей продукции.

В целях анализа представляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости рекомендуется осуществлять мониторинг цен на материальные ресурсы.

7.5. Стоимость импортной продукции (оборудования, материалов, изделий и конструкций) определяется, как правило, по закупкам, осуществляемым организациями в установленном порядке.

Свободная (рыночная) цена, как правило, складывается из:

— внешнеторговой (контрактной) цены (таможенной стоимости), включая расходы в иностранной валюте по доставке продукции до границы России, пересчитанной на рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату принятия грузовой таможенной декларации к таможенному оформлению;

— таможенных платежей, состоящих из таможенной пошлины, сборов за таможенное оформление, других таможенных платежей, установленных законодательством Российской Федерации;

— прочих расходов по закупке, транспортировке и реализации, относимых на издержки, включая транспортные расходы, страховые платежи, расходы по хранению, стоимость погрузочно-разгрузочных работ, комиссионные вознаграждения посредникам, расходы по реализации;

— НДС.

Учитывая, что НДС предусматривается в сводном сметном расчете за итогом глав 1-12, НДС в стоимости материальных ресурсов в составе локальных смет не учитывается.

7.6. Калькуляция стоимости (ведомость) текущих сметных цен на материалы, изделия и конструкции составляется по элементам затрат.

7.7. Средства на оплату за провоз тяжеловесных грузов включаются в стоимость материалов, изделий и конструкций (в состав стоимости транспортных услуг).

7.8. Для составления инвесторских смет рекомендуется, на основе данных подрядных строительно-монтажных организаций и результатов статистических наблюдений о ценах на строительные материалы, детали и конструкции в каждом регионе, не реже двух раз в год разрабатывать отраслевые прейскуранты цен на материалы, изделия и конструкции.

Также могут составляться ведомости для специализированного строительства и для построечных цен, формируемых для отдельных крупных строек.

7.9. Отпускные цены на изделия, материалы и полуфабрикаты (бетон, раствор, битум, асфальтобетонные и черные щебеночные смеси, дорожные битумные эмульсии, дерн и земля растительная и др.), изготовляемые в построечных условиях, определяются по калькуляциям. В калькуляциях, коме затрат на приготовление материалов и полуфабрикатов, учитываются прочие расходы, связанные с их приготовлением (накладные расходы), необходимая прибыль, налоги и сборы, начисляемые в соответствии с действующим законодательством. В калькуляциях прочие (накладные) расходы и прибыль исчисляются от средств оплаты труда рабочих.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ, МЕБЕЛИ И ИНВЕНТАРЯ В СОСТАВЕ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ И СМЕТ

8.1. Общие положения

8.1.1. При составлении сметных расчетов и смет в них рекомендуется раздельно определять стоимость:

— оборудования, предназначенного для производственных нужд;

— инструмента и инвентаря производственных зданий;

— оборудования и инвентаря, предназначенных для общественных и административных зданий.

8.1.2. В сметных расчетах и сметах на строительство предприятий, зданий и сооружений учитывается стоимость предусмотренного проектом оборудования (монтируемого и не требующего монтажа), предназначенного для обеспечения функционирования предприятия, здания и сооружения и подразделяемого по своему назначению на:

— технологическое, энергетическое, подъемно-транспортное, насосно-компрессорное и др.;

— приборы, средства контроля, автоматики, связи;

— инженерное оборудование зданий и сооружений;

— транспортные средства, включая принимаемый на баланс застройщика подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, предусмотренным проектом, а также специальный железнодорожный подвижной состав и другие виды транспортных средств для перевозки массовых и немассовых грузов;

— машины по уборке территорий цехов;

— оборудование средств пожаротушения;

— оборудование вычислительных центров, лабораторий, мастерских различного назначения, медицинских кабинетов;

— оборудование для первоначального оснащения вновь вводимых в действие общежитий, объектов коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения, торговли.

В процессе составления сметной документации рекомендуется использовать классификацию оборудования по его видам, функциональному назначению, условиям изготовления и поставки.

8.1.3. Сметную стоимость оборудования рекомендуется определять по ценам франко-приобъектный склад строительства или франко-место, определенное договором подряда, для передачи оборудования в монтаж. Не реже 2-х раз в год необходимо разрабатывать отраслевые прейскуранты стоимости основного оборудования.

Указанные цены складываются из цены приобретения оборудования у поставщика (организации-посредника), транспортных расходов, посреднических и заготовительно-складских расходов, принимаемых при составлении сметной документации на строительство.

8.1.4. Составляющими сметной стоимости оборудования могут являться:

— свободная (рыночная) цена приобретения оборудования;

— стоимость запасных частей;

— стоимость тары, упаковки и реквизита;

— транспортные расходы и услуги посредников или снабженческо-сбытовых организаций;

— расходы на комплектацию;

— заготовительно-складские расходы;

— другие затраты, относимые к стоимости оборудования.

При поставке оборудования не в сборке, а «россыпью», стоимость его может быть снижена, а стоимость монтажа соответственно — увеличена.

8.1.5. При составлении сметных расчетов (смет) в них раздельно показывается стоимость:

— оборудования, предназначенного для производственных нужд;

— инструмента и инвентаря производственных зданий;

— оборудования и инвентаря, предназначенного для общественных и административных зданий.

8.1.6. Стоимость оборудования, мебели и инвентаря включается в локальные сметные расчеты (сметы).

При использовании оборудования, числящегося в основных фондах, пригодного для дальнейшей эксплуатации и намечаемого к демонтажу и переносу в строящееся (реконструируемое) здание, в локальных сметных расчетах (сметах) предусматриваются только средства на демонтаж и повторный монтаж этого оборудования, а за итогом сметы (справочно) показывается его балансовая стоимость, учитываемая в общем лимите стоимости для определения технико-экономических показателей проекта.

8.2. Свободные (рыночные) цены приобретения оборудования

8.2.1. Подосновой для определения стоимости оборудования в сметной документации на строительство рассматриваются цены, по которым оно приобретено у поставщиков.

Цена приобретения оборудования может определяться на основании информации, предоставляемой отечественными и зарубежными поставщиками оборудования.

Допускается определение стоимости оборудования в базисном уровне цен с использование прейскурантов оптовых цен соответствующего периода, а при отсутствии прейскурантов оптовых цен — путем подбора показателя стоимости оборудования-аналога с последующим пересчетом базовой стоимости в текущий (прогнозный) уровень цен по соответствующим индексам изменения цен на техническое оборудование.

Стоимость оборудования рекомендуется учитывать в прогнозном уровне цен на планируемый год с применением соответствующих инфляционных коэффициентов по данным Минэкономразвития.

8.2.2. При проведении реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий (цехов) потребность в оборудовании может удовлетворяться за счет пригодного для эксплуатации демонтированного оборудования.

8.2.3. В сметных расчетах (сметах) на строительство предприятий, зданий и сооружений учитывается сметная стоимость предусмотренного проектом или рабочей документацией инструмента, производственного и хозяйственного инвентаря, необходимых для первоначального оснащения зданий и сооружений вновь строящихся, реконструируемых или расширяемых предприятий.

8.2.4. Сметная стоимость определяется отдельно на инструмент, производственный инвентарь и хозяйственный инвентарь исходя из типовых наборов инструмента, приспособлений и оснастки для технологических процессов, производственного и хозяйственного инвентаря и свободных (отпускных) цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов.

8.2.5. Средства на покрытие затрат на инструмент, приспособления и механизмы для оснастки технологических процессов и производственный инвентарь в сметной документации приводятся в графе сметной стоимости «оборудования, мебели и инвентаря», а затрат на хозяйственный инвентарь — в графе «прочих затрат».

8.2.6. В сметных расчетах и сметах на строительство учитываются суммы средств на оборудование и инвентарь, необходимых для первоначального оснащения вновь строящихся, а также расширяемых зданий общественного и административного назначения.

К оборудованию общественных и административных зданий относятся предусмотренные рабочей документацией типовые комплекты технологического и лабораторного оборудования, приборов и аппаратуры.

К инвентарю указанных зданий относятся:

— производственный инвентарь, т. е. предметы производственного назначения, которые создают условия для осуществления

и облегчения технологических операций (рабочие столы, верстаки, оборудование, способствующее осуществлению мер по охране труда, шкафы, стеллажи и т. п.);

— хозяйственный инвентарь, т. е. конторская и другая мебель и обстановка (столы, стулья, шкафы, вешалки, гардеробы и т. п.), а также предметы хозяйственного и служебного назначения и убранства помещений;

— противопожарный инвентарь;

— средства оргтехники и др.

Количество и состав производственного и хозяйственного инвентаря определяются проектными данными.

8.3. Стоимость запасных частей

8.3.1. Если спецификации на запасные части отсутствуют, то стоимость запчастей в сметах может определяться в процентах от отпускных цен на оборудование по нормативам соответствующих федеральных органов исполнительной власти. При отсутствии конкретных нормативов, стоимость запасных частей может приниматься в размере до 2% от отпускных цен на оборудование.

8.4. Стоимость тары и упаковки

8.4.1. Стоимость тары и упаковки, если она не входит в цену приобретения оборудования, учитывается в сметной документации дополнительно.

8.4.2. При отсутствии конкретных данных о характеристике тары и виде упаковки, их стоимость может определяться в процентах от стоимости оборудования по нормативам соответствующих федеральных органов исполнительной власти.

При отсутствии указанных нормативов, они принимаются в следующих размерах:

— для крупного технологического оборудования — от 0,1 до 0,5%;

— для станочного оборудования — до 1%;

— для электрооборудования, КИП и А, инструмента— до 1,5%.

8.5. Стоимость транспортных расходов и услуг посреднических и сбытовых организаций

8.5.1. В сметной стоимости оборудования учитываются все затраты по его доставке на приобъектный склад строящегося предприятия, здания, сооружения или до зоны монтажа.

Затраты на перевозку оборудования рекомендуется определять на 1 т массы брутто на основании калькуляций транспортных расходов по группам оборудования, при этом учитываются особенности определения затрат на провоз тяжеловесных грузов.

При калькулировании стоимости транспортных расходов учитываются действующие тарифы на грузовые перевозки различными видами транспорта.

При отсутствии ведомственных нормативов транспортные расходы могут приниматься в размере до 10% от отпускной цены на оборудование.

8.5.2. При поступлении оборудования от посреднических организаций — учитывается снабженческо-сбытовая наценка, устанавливаемая в процентах от отпускной цены предприятия-изготовителя в размере до 5%.

8.5.3. Расходы на комплектацию оборудования могут учитываться в сметной стоимости, если комплектация производится подрядчиком или другой организацией по поручению заказчика-застройщика.

9. ПОРЯДОК УЧЕТА СРЕДСТВ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

9.1. Расчеты за пусконаладочные работы осуществляются на основании локальной сметы, которая по поручению заказчика может быть составлена как проектной, так и пусконаладочной организацией. Затраты на составление сметной документации финансируются за счет основной деятельности эксплуатирующей организации и учитываются в главе 4 «Сводной сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений».

При отнесении затрат на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую», на капитальные вложения рекомендуется руководствоваться данными таблицы 1.

Пусконаладочные работы «под нагрузкой», как расходы некапитального характера, могут относиться на сметную стоимость, которая будет производиться (оказываться) при эксплуатации построенных объектов, и в сметной документации на строительство, как правило, не предусматривается.

Сметная стоимость пусконаладочных работ в текущем уровне цен может быть рассчитана:

— ресурсным методом — на основе ГЭСНп-2001.

— базисно-индексным методом — на основе единичных расценок (ФЕРп-2001, ТЕРп-2001) с использованием текущих и прогнозных индексов по отношению к затратам, исчисленным в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

9.2. Сметная стоимость пусконаладочных работ по объектам основного и вспомогательного производств, определяется на основании локальных сметных расчетов (локальных смет).

Таблица 1

Структура полного комплекса пусконаладочных работ

№№ сборников	№№ отделов	№№ разделов	№№ таблиц	Доля пусконаладочных работ «вхолостую», %	Доля пусконаладочных работ «под нагрузкой», %
1	2	3	4	5	6
№ 1 «Электротехнические устройства»				80	20
№ 2 «Автоматизированные системы управления»				80	20
№ 3 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха»	1			75	25
	2			—	100
№ 4 «Подъемно-транспортное оборудование»				55	45
№ 5 «Металлообрабатывающее оборудование»				70	30
№ 6 «Холодильные и компрессорные установки»	1	1	1	14	86
			2	28	72
			3	36	64
			4, 5	35	65
		2		57	43
		3		47	53
	2	1	1, 2	53	47
			3	50	50
		2		25	75
	3	1	1	50	50
			2—13	22	78

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6
№ 7 «Теплоэнергетическое оборудование»	1–7, 9			60	40
	8			—	100*
	10			—	100
№ 8 «Деревообрабатывающее оборудование»				60	40
№ 9 «Сооружения водоснабжения и канализации»				25	75
				30	70
				10	90
Прочие виды технологического оборудования				принимается по данным заказчика	

Примечание: Работы по отделу 02 сборника № 3 и по отделу 08 сборника № 7 не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ

10.1. Накладные расходы, как часть сметной себестоимости строительно-монтажных работ, представляют собой совокупность затрат, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием.

Накладные расходы нормируются косвенным способом в процентах от сметных затрат средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат.

Накладные расходы учитывают затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением.

Начисление накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных сметных расчетов (смет) без деления на разделы производится в конце сметного расчета (сметы), за итогом прямых затрат, а при формировании по разделам — в конце каждого раздела и в целом по сметному расчету (смете).

10.2. Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ определяются на основе анализа данных федерального государственного статистического наблюдения о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг) по специализированным организациям-представителям с учетом структуры сметных прямых затрат в сметной стоимости строительных, монтажных, ремонтно-строительных и специальных строительных работ, определяемой на основе сметно-нормативной базы 2001 года.

Система указанных нормативов приведена в приложении 4 МДС 81-33.2004.

Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ следует применять на стадии разработки рабочей проектно-сметной документации, а также при расчетах за выполненные работы.

10.3. Нормативы накладных расходов по видам строительства, строительных и монтажных работ разработаны без учета районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним. Порядок расчета величины накладных расходов в указанных районах приведен в Методических указаниях по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных

к ним (МДС 81-34.2004), утвержденных постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 5.

10.4. Индивидуальные нормы накладных расходов подрядных организаций определяются на основе расчетных затрат, необходимых для управления, организации и обслуживания процесса производства строительных работ, и должны учитывать реальные условия конкретного строительства, отличающиеся от усредненных, предусмотренных в укрупненных нормативах накладных расходов.

10.5. Расчет индивидуальных норм накладных расходов целесообразно осуществлять методом постатейного калькулирования, предусматривающим расчет массы накладных расходов для конкретных подрядных организаций расчетно-аналитическим методом по статьям затрат с отнесением ее к фонду оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

10.6. Постатейное калькулирование затрат при расчете индивидуальной нормы накладных расходов следует осуществлять:

— по нормируемым статьям затрат — на основе действующих законодательных и нормативных документов, регламентирующих их величину;

— по ненормируемым статьям затрат — в соответствии с данными бухгалтерского учета подрядных организаций.

Порядок определения величины накладных расходов по статьям затрат подрядной организации приведен в прил. 5 МДС 81-33.2004.

10.7. При расчете индивидуальной нормы накладных расходов необходимо проводить анализ годовых данных федерального государственного статистического наблюдения о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг) по форме 5-з, утвержденной постановлением Госкомстата России от 09.09.2003 №82.

10.8. Для экспертной оценки расходов по статьям накладных расходов рекомендуется использовать данные о постатейной структуре накладных расходов по элементам, а также о среднеотраслевой — структуре накладных расходов, приведенные в МДС 81-33.2004. Указанные данные носят справочный характер и не могут использоваться для расчета индивидуальной нормы накладных расходов.

10.9. При расчете индивидуальной нормы накладных расходов не должны учитываться накладные (цеховые) расходы подсобных,

Таблица 2

Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ
(Приложение 4 МДС 81-33.2004)

Виды строительных и монтажных работ		В процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов
1		2
1	Земляные работы, выполняемые:	
1.1	— механизированным способом	95
1.2	— ручным способом	80
1.3	— с применением средств гидромеханизации	85
1.4	— по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим укрепительным)	80
2	Горновскрышные работы	101
3	Буровзрывные работы	110
4	Скважины	112
5		
5.1	Свайные работы	130
5.2	Опускные колодцы	87
5.3	Закрепление грунтов	87
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:	
6.1	— промышленном	105
6.2	— жилищно-гражданском	120

Продолжение таблицы 2

Виды строительных и монтажных работ		В процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов
1		2
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:	
7.1	— промышленном	130
7.2	— жилищно-гражданском	155
8	Конструкции из кирпича и блоков	122
9	Строительные металлические конструкции	90
10	Деревянные конструкции	118
11	Полы	123
12	Кровли	120
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	90
14	Конструкции в сельском хозяйстве:	
14.1	— металлические	90
14.2	— железобетонные	130
14.3	— каркаснообшивные	118
14.4	— строительство теплиц	103
15	Отделочные работы	105
16	Сантехнические работы — внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	128
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	96
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	130
19	Магистральные и промысловые трубопроводы	120
20	Теплоизоляционные работы	100
21	Автомобильные дороги	142
22	Железные дороги	114
23	Тоннели и метрополитены	
23.1	— закрытый способ работ	145
23.2	— открытый способ работ	125
24	Мосты и трубы	110
25	Аэродромы	115
26	Трамвайные пути	112
27	Линии электропередачи	105
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	
28.1	— прокладка и монтаж сетей связи	100
28.2	— монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	92
28.3	— прокладка и монтаж междугородных линий связи	120
29	Горнопроходческие работы:	
29.1	— в угольной промышленности	108
29.2	— в других отраслях	95
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	95
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	120
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	122
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	90

Продолжение таблицы 2

Виды строительных и монтажных работ		В процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов
1		2
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	118
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	104
36	Берегоукрепительные работы	89
37	Судовозные пути стапелей и слипов	97
38	Подводностроительные (водолазные) работы	115
39	Промышленные печи и трубы	105
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения	115
41	Скважины на нефть и газ	108
42	Скважины на нефть и газ в морских условиях	108
43	Монтаж оборудования	80
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	101
45	Электромонтажные работы:	
45.1	— на атомных электростанциях	110
45.2	— на других объектах	95
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	92
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	95
48	Пусконаладочные работы	65
49	Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	110

Примечания:

1. При капитальном ремонте жилых и общественных зданий накладные расходы следует применять с коэффициентом 0,9. Указанный коэффициент не применяется при определении стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов.

2. При выполнении работ по капитальному ремонту оборудования в жилых и общественных зданиях норматив накладных расходов принимается с коэффициентом 0,9.

3. При выполнении пусконаладочных работ по отраслевому технологическому оборудованию норма накладных расходов принимается в размере 65% от фонда оплаты труда пусконаладочного персонала.

вспомогательных производств, обслуживающих и прочих хозяйств, находящихся на самостоятельном (отдельном) балансе или в составе подразделений подрядных организаций.

Указанные расходы относятся на себестоимость продукции или услуги этих хозяйств.

10.10. При разработке индивидуальных норм накладных расходов необходимо учитывать, что в соответствии с положениями о взаимоотношениях организаций генерального подрядчика с субподрядчиком, предусмотренных заключенным между ними договором на строительство, субподрядчик перечисляет за счет накладных расходов плату генподрядчику на покрытие следующих расходов: административно-хозяйственных, связанных с обеспечением технической документацией и координацией работ, приемкой и сдачей работ, материально-техническим снабжением, обеспечением пожарно-сторожевой охраной, техники безопасности, временными (не титульными) зданиями и сооружениями и др. При этом сумму отчислений субподрядчик относит на указанные статьи накладных расходов, а генподрядчик соответственно уменьшает расходы по аналогичным статьям.

11 ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ

11.1. Сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции — это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников.

Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.

11.2. В составе норматива сметной прибыли учтены затраты на:

— отдельные федеральные, региональные и местные налоги и сборы, в т.ч., налог на прибыль организаций, налог на имущество, налог на прибыль предприятий и организаций по ставкам, устанавливаемым органами местного самоуправления в размере не выше 5 процентов;

— расширенное воспроизводство подрядных организаций (модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов);

— материальное стимулирование работников (материальная помощь, проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе);

— организацию помощи и бесплатных услуг учебным заведениям.

11.3. В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается — величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат.

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ общеотраслевой норматив сметной прибыли составляет 65% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) и используется для выполнения общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере.

11.4. Общеотраслевой норматив сметной прибыли в составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ составляет 50% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).

Таблица 3

Нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ
(Приложение 1 к письму Росстроя от 18.11.2004 г. № АП-6636/06)

Виды строительных и монтажных работ		В процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)
1		2
1.	Земляные работы, выполняемые (ГЭСН-2001-01):	
1.1.	механизированным способом (табл. 01-01-001÷138; 01–02–01÷11)	50
1.2.	ручным способом (таб. 01-02-055÷64)	45
1.3.	с применением средств гидромеханизации (табл. 01-01-144-155)	50
1.4.	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным табл. 01-01-17÷49, 01-02-65÷135)	45
2.	Горно-вскрышные работы (ГЭСН-2001-02)	50
3.	Буровзрывные работы (ГЭСН-2001-03)	82
4.	Скважины на воду (ГЭСН-2001-04)	51
5.1.	Свайные работы (ГЭСН-2001-05, раздел 01)	80
5.2.	Опускные колодцы (ГЭСН-2001-05, раздел 02)	60
5.3.	Закрепление грунтов (ГЭСН-2001-05, раздел 03)	60
6.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве (ГЭСН-2001-06):	
6.1.	промышленном (раздел 01, отделы 1÷14)	65
6.2.	жилищно-гражданском (раздел 01, отделы 16, 17, 18)	77

Продолжение таблицы 3

	Виды строительных и монтажных работ	В процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)
	1	2
7.	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве (ГЭСН-2001-07):	
7.1.	промышленном (разделы: 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08 (табл. 07-08-002, 003)	85
7.2.	жилищно-гражданском (без КПД) (разделы: 05, 08 (табл. 07-08-001, 07-08-006)	100
8.	Конструкции из кирпича и блоков в зданиях (ГЭСН-2001-08):	80
9.	Металлические конструкции (ГЭСН-2001-09)	85
10.	Деревянные конструкции (ГЭСН-2001-10)	63
11.	Полы (ГЭСН-2001-11)	75
12.	Кровли (ГЭСН-2001-12)	65
13.	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (ГЭСН-2001-13)	70
14.	Конструкции в сельском хозяйстве (ГЭСН-2001-14): — металлические — железобетонные — каркаснообшивные — строительство теплиц	 85 70 62 75
15.	Отделочные работы (ГЭСН-2001-15)	55
16.	Сантехнические работы — внутренние (трубопроводы, водопровод. канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (ГЭСН-2001-16, 17, 18, 19, 20)	83
17.	Временные сборно -разборные здания и сооружения (ГЭСН-2001-21)	50
18.	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода (ГЭСН-2001-22, 23, 24)	89
19.	Магистральные и промысловые трубопроводы (ГЭСН-2001-25)	60
20.	Теплоизоляционные работы (ГЭСН-2001-26)	70
21.	Автомобильные дороги (ГЭСН-2001-27 (за исключением раздела 10)	95
22.	Железные дороги (ГЭСН-2001-28)	65
23.	Тоннели и метрополитены (ГЭСН-2001-29)	
23.1.	закрытый способ работ	75
23.2.	открытый способ работ	60
24.	Мосты и трубы (ГЭСН-2001-30)	80
25.	Аэродромы (ГЭСН-2001-31)	85
26.	Трамвайные пути (ГЭСН-2001-32)	63
27.	Линии электропередач (ГЭСН-2001-33)	60
28.	Сооружения связи, радиовещания и телевидения:	
28.1.	прокладка и монтаж сетей связи (ГЭСН-2001-34, ГЭСНм-2001-10 (отдел 06, раздел 2, раздел 3 (при прокладке городских волоконно-оптических кабелей), раздел 5)	65
28.2.	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования (ГЭСНм-2001-10 (отделы: 04, 05); (ГЭСНм-2001-11(отдел 04)	65
28.3.	прокладка и монтаж междугородних линий связи ГЭСНм-2001-10 (отдел 06, раздел 1, раздел 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей)	70
29.	Горнопроходческие (подземные горно-капитальные) работы (ГЭСН-2001-35):	
29.1.	в угольной промышленности	50
29.2.	в других отраслях	50

Продолжение таблицы 3

Виды строительных и монтажных работ		В процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)
1		2
30.	Земляные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН-2001-36)	50
31.	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН-2001-37)	65
32.	Каменные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН-2001-38)	65
33.	Металлические конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН-2001-39)	85
34.	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН-2001-40)	60
35.	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях (ГЭСН-2001-41)	65
36.	Берегоукрепительные работы (ГЭСН-2001-42)	70
37.	Судовозные пути стапелей и слипов (ГЭСН-2001-43)	65
38.	Подводно-строительные (водолазные) работы (ГЭСН-2001-44)	65
39.	Промышленные печи и трубы (ГЭСН-2001-44)	75
40.	Озеленение. Защитные лесонасаждения (ГЭСН-2001-47)	90
41.	Скважины на нефть (включая морские условия) (ГЭСН-2001-48)	65
42.	Скважины на газ (включая морские условия) (ГЭСН-2001-49)	65
43.	Монтаж оборудования (ГЭСНм-2001-1÷7, 9, 10 (отделы: 01-03, отдел 06, раздел 4; отделы 08-09), 11 (кроме отдела 04), 12 (кроме отдела 18), 14-19, 21-37, 39 (кроме контроля монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС), 41)	60
44.	Монтаж оборудования на атомных электростанциях (ГЭСНм-2001-13, 39 (контроль монтажных сварных соединей при монтаже оборудования АЭС)	60
45. 45.1. 45.2.	Электромонтажные работы: на атомных электростанциях (ГЭСНм-2001-8) на других объектах (ГЭСНм-2001-8, 20 (отдел 02)	 68 65
46.	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах (ГЭСНм-2001-20 (отдел 01, ГЭСНм-2001-10 (отдел 07)	50
47.	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах (ГЭСНм-2001-8, 10, 11)	55
48.	Пусконаладочные работы (ГЭСНп-2001)	40
49.	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (ГЭСН-2001-46)	70

Примечания:

1. При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании) с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85.

2. Для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, нормативы сметной прибыли принимаются с коэффициентом 0,9.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ НА ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

12.1. К временным зданиям и сооружениям относятся специально возводимые или приспосабливаемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства.

Временные здания и сооружения подразделяются на титульные и нетитульные.

12.2. Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам глав 1—7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета стоимости строительства (Приложение 1 ГСН 81-05-01-2001).

12.3. Сметные нормы учитывают затраты на строительство и последующую разборку временных зданий и сооружений, необходимых для производства строительно-монтажных работ, а также для обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки или трассы, отведенных в натуре под строительство, с учетом приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа.

В сметных нормах учтены затраты на пусконаладочные работы, выполняемые при вводе в эксплуатацию отдельных видов временных зданий и сооружений — электростанций, трансформаторных подстанций, котельных, насосных, компрессорных станций и т. п.

Размер средств на строительство титульных временных зданий и сооружений может определяться:

— по нормам ГСН 81-05-01-2001;

— по расчету, основанному на данных ПОС.

Одновременное использование указанных способов не допускается.

12.4. Расчеты между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения производятся за фактически построенные временные здания и сооружения.

12.5. Порядок расчетов за временные здания и сооружения, установленный между заказчиком и подрядчиком, должен применяться от начала и до окончания строительства.

12.6. Построенные титульные временные здания и сооружения принимаются в эксплуатацию, зачисляются в основные средства заказчика (кроме временных автомобильных дорог, подъездных путей и архитектурно оформленных заборов) и передаются в пользование подрядчику в порядке, установленном договором подряда.

12.7. Затраты по разборке временных зданий и сооружений оплачиваются при их ликвидации.

Возвратные суммы от реализации материалов, деталей, оборудования и производственно-хозяйственного инвентаря, получаемые от разборки находящихся на балансе заказчика временных зданий и сооружений, определяются расчетами, учитывающими реализацию этих материалов и деталей в текущем уровне цен (за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке в места складирования).

12.8. Материалы и конструкции, получаемые от разборки временных зданий и сооружений, приходуются бухгалтерией заказчика и реализуются подрядчику при его согласии.

12.9. При использовании для строительства временных автомобильных дорог из сборных железобетонных плит возвратная стоимость полученных от разборки плит определяется на основании акта, подписанного заказчиком и подрядчиком.

12.10. Затраты по возведению, сборке, разборке, амортизации, текущему ремонту и перемещению нетитульных зданий и сооружений (для обеспечения нужд отдельных объектов) нормами ГСН 81-05-01-2001 не учтены и предусмотрены в составе норм накладных расходов на строительные и монтажные работы.

12.11. Сверх нормативные затраты по возведению, сборке, разборке, ремонту и перемещению временных зданий и сооружений предусматриваются в сметной документации по расчету, основанному на данных ПОС, в соответствии с ГСН 81-05-01-2001.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

13.1. Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по сборнику ГСН 81-05-02-2001.

Сборник состоит из двух разделов: раздел I «сметные нормы по видам строительства»; раздел II — «сметные нормы дополнительных затрат по конструкциям и видам работ».

Нормы раздела I используются при составлении сметной документации и определения сметного лимита на дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, а также для расчетов за выполненные работы между заказчиком и исполнителем.

Нормы раздела II применяются при осуществлении расчетов за выполненные строительные и монтажные работы между генподрядными и субподрядными организациями независимо от ведомственной принадлежности.

13.2. Сметными нормами, за исключением оговоренных случаев, учтены все дополнительные затраты, связанные с усложнением производства работ в зимнее время. К ним относятся доплаты рабочим при работе на открытом воздухе и в не отапливаемых помещениях, а также затраты, связанные с изменением технологии производства отдельных строительных работ, с повышенным расходом строительных материалов, дополнительные затраты на эксплуатацию строительных машин (повышенный расход горюче-смазочных материалов, снижение производительности труда машинистов и т.п.), на рыхление мерзлых грунтов и др.

13.3. Нормы дополнительных затрат дифференцированы по температурным зонам в зависимости от температурных условий зимнего периода.

13.4. Температурная зона и продолжительность расчетного зимнего периода для каждой конкретной стройки определяются в соответствии с территориальным делением, приведенным в приложении к сборнику ГСН 81-05-02-2001, независимо от фактической температуры наружного воздуха при производстве работ.

14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕЗЕРВА СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ

14.1. В сметный расчет стоимости строительства (МДС 81-35.2004) включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утвержденном проекте.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итога глав 1—12 (1—9 по объектам капитального ремонта) и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4—8 в зависимости от стадии проектирования.

Резерв средств может определяться в размере не более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% — для объектов производственного назначения.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10% по согласованию с заказчиком.

При составлении сметных расчетов по объектам-аналогам и другим укрупненным нормативам на предпроектной стадии резерв средств на непредвиденные работы и затраты возможно принимать в размере до 10%.Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для компенсации дополнительных затрат, связанных с:

— уточнением объемов работ по рабочим чертежам, разработанным после утверждения проекта (рабочего проекта);

— ошибками в сметах, включая арифметические, выявленные после утверждения проектной документации;изменениями проектных решений в рабочей документации и т. д.

При расчетах за выполненные работы по договорам с установленной твердой договорной ценой, резерв средств на непредвиденные работы и затраты в актах приемки выполненных работ не расшифровывается и оплачиваются заказчиком по норме согласованной при формировании договорной цены.

Приложение А (рекомендуемое)

Таблица А

Макет расчета стоимости строительства на основании ресурсно-индексной расчетной схемы

№ локальной сметы или расчета	Наименование объектов и работ в соответствии с перечнем сводной, объектных и локальных смет	Стоимость материалов, конструкций поставки подрядчика тыс. руб.	Трудозатраты рабочих-строителей чел-ч	Оплата труда, тыс. руб.	Трудозатраты машинистов чел-ч	Затраты на эксплуатацию машин, тыс.руб.		Накладные расходы, тыс.руб.	Сметная прибыль тыс.руб.	Стоимость работ всего, тыс.руб.
						Всего	в т. ч. оплата труда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	**Подготовка территории строительства, в том числе:**	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1-1-1	локальная смета на выполнение работ 1	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1-1-2	локальная смета на выполнение работ 2	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2	**Основные объекты строительства, в том числе:**	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2-1	Объект № 1, в том числе	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2-1-1	локальная смета на выполнение работ 3	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2-1-2	локальная смета на выполнение работ 4	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	в том числе материалы поставки Заказчика	+								+
	и т.д.									
4	**Объекты энергетического хозяйства**									
	по объектным и локальным сметам	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	ИТОГО	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Временные здания и сооружения	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Временные здания и сооружения	Принимается согласно разделу 12 «Методики»								
8	Временные здания и сооружения, учитываемые сверх норм									+
	по локальным сметам	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Продолжение таблицы А

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ИТОГО с временными зданиями	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	ИТОГО по главам 1—8 с учетом прогнозного индекса инфляции на планируемый год									+
	Прочие работы и затраты									+
	Зимнее удорожание	Принимается согласно разделу 13 «Методики», приложение Г п. 9.1								+
	Перевозка рабочих	Принимается согласно приложению Г п. 9.3 «Методики»								+
	Командировочные расходы	Принимается согласно приложению Г п. 9.6 «Методики»								+
	Перебазировка	Принимается согласно приложению Г п. 9.7 «Методики»								+
	Добровольное страхование	Принимается согласно приложению Г п. 9.9 «Методики»								+
	Затраты, связанные с премированием за ввод в действие производственных мощностей	Принимается согласно приложению Г п. 9.8 «Методики»								+
	другие затраты подрядчика									+
	Итого с прочими									+
	Итого затраты подрядчика (без стоимости материалов поставки Заказчика)									+
	ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА:									
	Оборудование (в прогнозных ценах, в соответствии со Статьей 7 Рекомендаций)	По фактическим данным поставщика								+
	Материалы поставки заказчика (в прогнозных ценах, с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и торговой наценки при реализации материалов подрядчику)	По фактическим данным поставщика								+
	ИТОГО материалы поставки заказчика:									+
	ИТОГО оборудование и материалы поставки заказчика									+
	ИТОГО									+
	ИТОГО затраты подрядчика и заказчика									+
	Прочие затраты заказчика									+

Продолжение таблицы А

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Авторский надзор	Принимается согласно приложению Г п. 12.6 «Методики»								+
	ПИР	По фактическим затратам, контрактам								+
	Экспертиза проекта	Принимается согласно приложению Г п. 12.3, 12.4 «Методики»								+
	Затраты на проведение подрядных торгов	Принимается согласно приложению Г п. 9.10 «Методики»								+
	Отвод земли	По расчетным или фактическим данным								+
	Ущерб рыбному хозяйству и другие природоохранные мероприятия	По расчетным или фактическим данным								+
	Другие выплаты	По расчетным или фактическим данным								+
	ИТОГО									+
	Непредвиденные затраты	Согласно разделу 14 «Методики»								+
	ИТОГО									+
	Затраты на содержание службы заказчика-застройщика	Принимается согласно приложению Г п. 10 «Методики»								+
	ИТОГО									+
	Затраты на инжиниринговые услуги при разработке проектной и рабочей документации на строительство обеъктов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов	Принимается согласно приложению Г п. 9.16 «Методики»								+
	Затраты по управлению проектами при реализации строительтсва объектов трубопроводного транспорта неяти и нефтепродуктов	Принимается согласно приложению Г п. 9.15 «Методики»								+
	Независимый технадзор	Принимается согласно приложению Г п. 9.17 «Методики»								+
	ИТОГО затраты заказчика									+
	ИТОГО затраты на строительство									+
	ИТОГО:									+
	НДС (18%)									+
	ВСЕГО:									+

Примечания: 1. Вместо затрат по перевозке рабочих и командировочных расходов при целесообразности и обоснованности в расчете могут учитываться затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом и устанавливаться вахтовая надбавка к тарифной ставке строительных рабочих и механизаторов, в размерах установленных в Приложении 3 к настоящей Методики.

2. Прогнозный индекс инфляции применяется 1 раз и может быть включен поэлементно в состав прямых затрат или по итогу расчета.

Приложение Б (рекомендуемое)

Таблица Б

Расчет размера средств на оплату труда по видам и комплексам работ на объектах трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов по состоянию на 01.07.2004

Виды и комплексы работ	Месячная тарифная ставка одного рабочего 1-го разряда, руб. (С1)	Средний разряд оплаты труда	Тарифный коэффициент (Km)	Месячная тарифная ставка оплаты труда с учетом тарифного коэффициента, руб. Гр2×Гр4	Доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам к графе 5 (Ki)				Коэффициент Kn	Итого оплата труда с премией, руб. (Гр5+гр6+гр7+гр9)×Гр10	Прочие выплаты, производимые за счет средств на оплату труда, включаемые в прямые затраты, руб./мес. (ПВ)				Среднемесячная оплата труда 1-го рабочего руб. Гр11+Гр15	Расчетное число часов работы одного рабочего в месяц, ч (tp)	Средняя стоимость оплаты труда 1-го чел/часа, руб.
					Надбавка за руководство бригадой руб. (K_{i-1} = 0,011)	Надбавка за условия труда, руб. (K_{i-2} = 0,2)	Надбавка за проф. Мастерство, % (K_{i-2})	Надбавка за проф. мастерство, руб. гр5×Гр8			Вознаграждение за выслугу лет, руб. 1,15×Гр5/11	Прочие доплаты за неотработанное время Гр11×0,03	Оплата отпусков руб. Гр11/11	Итого ПВ, руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Замена труб и изоляции, прокладка новых нефтепроводов	2588	4,78	1,77	4580,8	50,39	916,15	19,1%	874,9	1,7	10917,8	478,90	327,53	992,53	1798,96	12716,74	167	76
Ремонт и строительство резервуарных парков	2588	4,45	1,68	4347,8	47,83	869,57	17,8%	773,9	1,7	10266,6	454,55	308,00	933,32	1695,87	11962,42	167	72
Электрохимзащита	2588	4,21	1,62	4192,6	46,12	838,51	13,5%	566,0	1,7	9593,4	438,31	287,80	872,13	1598,24	11191,66	167	67
Реконструкция и ремонт ВЛ	2588	4,42	1,68	4347,8	47,83	869,57	14,1%	613,0	1,7	9993,1	454,55	299,79	908,46	1662,80	11655,88	167	70
Реконструкция КППС, УУН и монтаж оборудования	2588	4,78	1,77	4580,8	50,39	916,15	19,1%	874,9	1,7	10917,8	478,90	327,53	992,53	1798,96	12716,74	167	76
Связь и автоматика	2588	4,63	1,73	4477,2	49,25	895,45	18,5%	828,3	1,7	10625,4	468,08	318,76	965,94	1752,78	12378,17	167	74
Общестроительные работы	2588	3,89	1,55	4011,4	44,13	802,28	11,7%	469,3	1,7	9056,1	419,37	271,68	823,29	1514,34	10570,48	167	63

Примечания: 1. Расчет размера средств на оплату труда по видам и комплексам работ выполнен в соответствии с МДС 83 — 1.99 и на основании фактически сложившегося уровня оплаты труда работников в подрядных, организациях принимающих участие в строительстве объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов.

2. Показатели оплаты труда по видам работ даны для базисного района (Московская область), без учета районных коэффициентов к заработной плате.

3. Месячная тарифная ставка одного рабочего 1-го разряда (графа 2) принята на основании Постановления Правительства РФ от 03.09.2004 г. № 456 и отраслевого тарифного соглашения по строительству и промышленности строительных материалов РФ на 2002-2004г.г. от 15.03.2002г. с изменением от 01.03.2004 г.

4. Средний разряд оплаты труда (графа 3) определен на основании норм ГЭСН-2001.

5. Средние тарифные коэффициенты (графа 4) определены на основании ЕТС, действующей в отрасли по трубопроводному транспорту нефти и нефтепродуктов и рассчитаны в соответствии с п.4.11 МДС 83-1.99.

6. Графа 6 — доплата за руководство бригадой рассчитана на основании пункта 3.10 МДС 83-1.99 в размере 1,1%.

7. Графа 7 — доплата за тяжелые и вредные условия труда предусмотрены п. 3.5. МДС 83-1.99. в размере 20%.

8. Графа 8, 9 — надбавка за проф. мастерство рабочих учитывается в расчете в соответствии с п. 3.11 МДС 83-1.99 и применяется в целях стимулирования повышения профессионального мастерства рабочих и усиления их материальной заинтересованности и ответственности за качество работ и выполнение производственных заданий:

Размер доплат за совмещение профессий и мастерство согласно Пост. № 1115 от 17.09.1986 г.	
Разряд рабочих:	% надбавки K_{i-1}
3	12%
4	16%
5	20%
6	24%

Расчет надбавки за проф. Мастерство (K_{i-2})			
Разряд рабочих:	% надбавки	Разряд рабочих:	% надбавки
3,89	11,7%	4,45	17,8%
4,21	13,5%	4,63	18,5%
4,42	14,1%	4,78	19,1%

9. Графа 10 — коэффициент премиальных выплат рассчитан в соответствии с п. 4.13 МДС 83-1.99, исходя из удельного веса премий, носящих регулярный, систематический характер и выплачиваемых из средств на оплату труда.

10. Графа 12 — вознаграждение за выслугу лет определено из расчета 1,15 месячной тарифной ставки (графа 5). Данная статья включена в соответствии с МДС 83-1.99 п. 3.16.

11. Графа 13 — прочие доплаты за неотработанное время (оплата учебных отпусков, выполнение гос. обязанностей, оплата времени связанная с прохождением мед. осмотров и др.) в размере 3% от графы 11.

12. Графа 14 — оплата при предоставлении ежегодных, дополнительных отпусков рассчитана на основании пункта 3.13 МДС 83-1.99 в соответствии с трудовым законодательством, (графа 11/11 мес.).

Приложение В (рекомендуемое)

Таблица В

Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, применяемых при строительстве объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, по состоянию на 01.07.2004

Наименование ресурса	Характеристика, параметры (кВт)	Всего стоимость без перебазировки, руб./маш-час.	Сметная стоимость 1-го маш-ч. без перебазировки и платы труда, руб.
Строительные машины импортного производства			
Экскаваторы			
Экскаватор Комацу PC-400	203	1667,4	1597,4
Экскаватор KATO-1500	204	1595,5	1525,5
Экскаватор Катерпиллер 330BL	165	1482,6	1412,6
Экскаватор Комацу PC-200	94	1249,7	1179,7
Бульдозеры			
Бульдозер Комацу Д355А	272	2986,3	2916,3
Бульдозер Комацу Д155А	235	1621,4	1551,4
Трубоукладчики			
Трубоукладчик D355C	265	2331,9	2261,9
Трубоукладчик D155C	235	1605,7	1535,7
Краны			
Автокран Либхер LTM	191	1067,7	997,7
Строительные машины и автотранспортные средства отечественного производства и стран СНГ			
Экскаваторы			
Экскаватор роторный ЭТР-254	158	1004,9	939,9
Экскаватор ЕК-270	125	666,8	601,8
Бульдозеры			
Бульдозер ДЗ-171	125	705,1	640,1
Бульдозер ДЗ-110	118	661,0	596,0
Бульдозер ДЗ-27	96	596,4	531,4
Тракторы			
Трактор Т-130	96	555,3	490,3
Трактор трелевочный	125	553,7	488,7
Трубоукладчики			
Трубоукладчик ТО 1224	170	633,3	568,3
Краны			
Автокран КС-4561	176	608,3	543,3
Автокран КС-3574	125	487,3	422,3
Машины для строительства магистральных трубопроводов			
Агрегат наполнительный АН-501	265	905,0	840,0
Агрегат опрессовочный АО-161	125	571,7	506,7
Агрегат напольно-опресовочный АНО-201	124	675,4	610,4
Агрегат водоотливной АВ-701А	57	410,7	345,7
Агрегат сварочный АС 81	158	638,2	573,2
Агрегат сварочный АС 42	118	467,1	402,1
Агрегат сварочный УСТ 22	59	382,1	317,1

Продолжение таблицы В

Наименование ресурса	Характеристика, параметры (кВт)	Всего стоимость без перебазировки, руб./маш-час.	Сметная стоимость 1-го маш-ч. без перебазировки и платы труда, руб.
База трубосварочная полевая		856,5	791,5
Проколочная машина УГБ		424,1	359,1
Автотранспортные средства			
Тягач седельный МАЗ-79090	235	976,6	911,6
Плетевоз ПВ-95 УРАЛ 4320	180	626,2	561,2
Автобус вахтовый УРАЛ 4320	180	550,1	485,1
Автомобиль-самосвал Татра-815	176	564,0	499,0
Автомобиль-самосвал КРАЗ	162	589,3	524,3
Лесовоз КРАЗ	162	537,9	472,9
Полуприцеп КАМАЗ	154	599,5	534,5
Автомобиль-самосвал КАМАЗ	154	564,0	499,0
Топливозаправщик КАМАЗ	154	551,1	486,1
Прицеп ЧМЗАП 83992		366,3	301,3
Станции компрессорные			
Компрессор ЗИФ-55	96	399,2	334,2
Оборудование для бурения и откачки воды			
Буровая установка БМ302	110	574,8	509,8
Электростанции			
Электростанция ДЭС-200	191	1067,3	1002,3
Электростанция ДЭС-100	154	591,5	526,5

Приложение Г (рекомендуемое)

Таблица Г

Рекомендуемый состав затрат по основным статьям глав 1, 9, 10, 11 и 12 сводного сметного расчета (ССР), учитываемых сметной документацией при строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов

№ п/п	Наименование работ и затрат	Рекомендуемый норматив	Порядок определения и обоснования стоимости прочих работ и затрат в текущем уровне цен
1	2	3	4
1.	**Глава 1. Подготовка территории строительства**		
1.1.	Оформление земельного участка и разбивочные работы		
1.1.1.	Затраты по отводу земель (в постоянное пользование или долгосрочная аренда), выдаче архитектурно-планировочного задания и выделению красных линий застройки		Определяются на основе расчета по данным Заказчика (графы 7 и 8)
1.1.2.	Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками		Определяются на основе сборников и справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства и индексов цен изменения стоимости или по данным Заказчика (графы 7 и 8)
1.1.3.	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства		Определяется расчетом по данным Заказчика в соответствии с действующим законодательством (графы 7 и 8)
1.1.4.	Плата за перевод лесных земель в нелесные		Определяется расчетом по данным Заказчика (графы 7 и 8)
1.1.5.	Затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям		Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги (графы 7 и 8)
1.2.	Освоение территории строительства		
1.2.1.	Затраты, связанные с компенсацией за сносимые строения и садово-огородные насаждения, посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, ущерба, наносимого природной среде, произведенные на отчуждаемой территории, возмещением убытков и потерь, по переносу зданий и сооружений (или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых), по возмещению убытков, причиняемых проведением водохозяйственных мероприятий, прекращением или изменением условий водопользования, по возмещению потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель		Определяются на основе расчетов и данных Заказчика, исходя из положений, приведенных в постановлении Правительства Российской Федерации от 07.05.03 № 262 «Об утверждении правил возмещения убытков...» (графы 4, 7 и 8)

Продолжение таблицы Г

1	2	3	4
1.2.2.	Затраты, связанные с неблагоприятными гидрогеологическими условиями территории строительства		Определяются сметными расчетами на основании ПОС (графы 4, 5, 7 и 8)
1.2.3.	Затраты на техническую и биологическую рекультивацию		Определяются сметными расчетами на основании ПОС (графы 4, 7 и 8)
Глава 9. Прочие работы и затраты			
9.1.	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время		Определяются от стоимости строительно-монтажных работ работ по итогу глав 1 - 8 на основе ГСП 81-05-02-2001 или от стоимости ремонтно-строительных работ по итогу глав 1—6 на основе сметных норм: ГСП 81-05-01-2001 с К=0,8 на объектах промышленного строительства и ГСНр 81-05-02-2001 на объектах жилищно-гражданского назначения (графы 4, 5 и 8)
9.2.	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства		Определяются локальным сметным расчетом на основе ПОС в соответствии с проектными объемами работ по расценкам сборника № 27 «Автомобильные дороги» (графы 4 и 8)
9.3.	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций		Определяются расчетами на основе ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий (графы 7 и 8)
9.4.	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (за исключением вахтовой надбавки к тарифной ставке, учитываемой в локальных сметах)		Определяются расчетами на основе ПОС, которые должны учитывать затраты на содержание и эксплуатацию вахтовых поселков, перевозку вахтовых рабочих до места вахты и обратно, оплату суточных в период нахождения в пути (графы 7 и 8)
	При стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ по объекту свыше 100,00 млн руб.	1,0%	Приведенные затраты в % от суммы строительно-монтажных работ по гл. 1—8 носят рекомендательный характер и должны быть согласованы с заказчиком. Также должна быть подтверждена целесообразность и/или необходимость применения вахтового метода осуществления работ на объекте (графы 7 и 8).
	от 50,00 до 100,00 млн руб.	1,5%	
	от 25,00 до 50,00 млн руб.	2,0%	
	от 10,00 до 25,00 млн руб.	2,5%	
	от 5,00 до 10,00 млн руб.	3,0%	
	от 2,00 до 5,00 млн руб.	3,5%	
	от 1,00 до 2,00 млн руб.	4,0%	
	до 1,00 млн руб.	5,0%	

1	2	3	4
9.5.	Вахтовая надбавка к тарифной ставке	Из расчета 12,5 рублей за 1 чел/час строительных рабочих и механизаторов	Затраты определяются расчетами на основе локальных смет и ПОС, в соответствии с МДС 81 - 35. 2004 учитываются в локальных сметах. Уровень затрат определен из установленного нормативами продолжительности рабочего дня и постановления Правительства Российской Федерации от 02.10.02 № 729
9.6.	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ		Определяются расчетами на основании ПОС, исходя из постановления Правительства Российской Федерации от 02.10.02 № 729 (графы 7 и 8). Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются п. 9.3
9.7.	Затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую.		Определяются расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8)
	При стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ по объекту свыше 100,00 млн руб.	1,0%	Приведенные затраты в % от суммы строительно-монтажных работ по гл. 1—8 носят рекомендательный характер
	от 25,00 до 50,00 млн руб.	2,0%	
	от 10,00 до 25,00 млн руб.	2,5%	
	от 5,00 до 10,00 млн руб.	3,0%	
	от 2,00 до 5,00 млн руб.	3,5%	
	от 1,00 до 2,00 млн руб.	4,0%	
	до 1,00 млн руб.	5,0%	
9.8.	Затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов		Определяются расчетом от итога по графам 4 и 5 сводного сметного расчета (графы 7 и 8) по письму Минтруда и Госстроя России от 15.03.93 № 463-РБ/7-13/32
9.9.	Средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в т.ч. строительных рисков		Определяются расчетом, согласно статей 255 и 263 Налогового кодекса РФ, но не более 3% от итогов глав 1—8 сводного сметного расчета (графы 7 и 8)
9.10.	Затраты на организацию и проведение подрядных торгов (тендеров)	0,5%	Определяются на основании расчетов по видам затрат (графы 7 и 8) или по приведенным затратам в процентах от стоимости предмета торгов

Продолжение таблицы Г

1	2	3	4
9.11.	Затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с радиоактивностью, гнусом, энцефалитным клещом и др.)		Определяются расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8)
9.12.	Затраты на проведение пусконаладочных работ		Включаются затраты на проведение пусконаладочных работ «вхолостую». Размер средств определяется на основании смет на пусконаладочные работы (графы 7 и 8)
9.13.	Затраты на получение лицензий (на выполнение специальных работ)		Определяются расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8)
9.14.	Затраты на проведение научно-исследовательских работ по уточнению строительных и технологических решений в связи со спецификой местных условий строительства и особенностями работы данного объекта, предприятия или сооружения (отчисления на НИОКР)	до 1,5%	Затраты в % от суммы строительно-монтажных работ по гл. 1—8 (графы 7 и 8). Уровень затрат определен на основании стоимости договоров по НИОКР, выполняемых инжиниронговой организацией
9.15.	Затраты по управлению проектами при реализации строительства объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов	3,00%	Затраты в % от итога глав 1—9 (графы 7 и 8 или за итогом глав 1—12) включаются на основании договора (агентского соглашения) с заказчиком (принципалом).
9.16.	Затраты на инжиниринговые услуги при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов	15% от стоимости ПИР, авторского надзора и экспертиз	Включаются на основании фактически сложившихся затрат или договора с заказчиком на основании «Рекомендаций по деятельности управляющего проектом при разработке и реализации проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», утвержденные Госстроем РФ письмом № ЛБ-1992/5 от 10.06.1999 г. (графы 7 и 8)

Продолжение таблицы Г

1	2	3	4
9.17.	Затраты на проведение контроля за качеством строительства (независимого технического надзора)		Включение затрат обусловлено специфическими условиями производства работ
	При стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ по объекту свыше 10000,00 млн руб.	0,80%	Приведенные затраты в % от итога глав 1—8 (графы 7 и 8) носят рекомендательный характер. При осуществлении независимого технического надзора с проведением водолазных обследований на подводных переходах МН, выполняемых траншейным методом, затраты увеличиваются на 1,5% от итога глав 1—8
	От 1000,00 до 10000,00 млн руб.	1,00%	
	от 100,00 до 1000,00 млн руб.	1,20%	
	от 50,00 до 100,00 млн руб.	1,50%	
	от 10,00 до 50,00 млн руб.	2,00%	
	от 5,00 до 10,00 млн руб.	2,50%	
	до 5,00 млн руб.	3,00%	
9.18.	Затраты на проведение экологического мониторинга и другие экологические и природоохранные мероприятия		Определяются расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8)
9.19.	Средства на оплату расходов, связанных с лизингом строительных машин, используемых при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ		Определяются расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8). Указанные затраты учитываются в сметной документации по данным заказчика основанных на документах ОАО «Лизингтранснефть»
9.20.	Затраты на оплату сборов за перевозку негабаритных грузов по дорогам и мостам		Определяются сметными расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8)
9.21.	Другие затраты (снегоборьба, пропуск ливневых и паводковых вод и т.д.)		Определяются сметными расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8)
9.22.	Затраты на осуществление технического (технологического) надхора за производством и отгрузкой труб и фасонных изделий		Стоимость выполнения работ по техническому надзору за производством и отгрузкой труб и фасонных изделий определяется по данным заказчика (графы 7 и 8). В локальных сметах эти затраты могут показываться справочно отдельной строкой, следующей за строкой стоимости «поднадзорных труб» без отнесения на СМР
Глава 10. Содержание дирекции строящегося предприятия			
10.	Содержание дирекции строящегося предприятия		Определяются в соответствии с Постановлением Госстроя России № 33 от 21.03.01 (при недостатке средств предусмотренных нормативами допускается включение в ССР сложившихся показателей, уровень которых необходимо подтвердить расчетами заказчика в соответствии с Приказом ФА по строительству и ЖКХ № 36 от 15.02.2005 г. и МДС 81-35-2004

Продолжение таблицы Г

1	2	3	4
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров			
11.	Расходы на подготовку эксплуатационных кадров		Определяются расчетами исходя из количества и квалификационного состава рабочих и затрат на их обучение на основании данных заказчика (графы 7 и 8)
Глава 12. Проектно-изыскательские работы, авторский надзор			
12.1.	Проектные работы		Стоимость определяется расчетами на основе сборников базовых цен на проектные работы с применением установленных индексов изменения стоимости (графы 7 и 8)
12.2.	Изыскательские работы		Стоимость определяется расчетами на основе сборников базовых цен на изыскательские работы с применением установленных индексов изменения стоимости (графы 7 и 8)
12.3.	Дополнительные затраты на экспертизу проекта, выполняемые заказчиком		Определяется по данным заказчика (графы 7 и 8)
12.4.	Экспертиза предпроектной и проектной документации в органах государственной экспертизы		Стоимость определяется расчетами (графы 7 и 8). За основу применяются показатели принятые в Постановлении Госстроя РФ №18-44 от 18.08.97
12.5.	Разработка тендерной документации		Приведенные затраты в % от суммы ПИР (графы 7 и 8) носят рекомендательный характер
	При стоимости объекта свыше 50,00 млн руб.	2,0% от ПИР	
	от 10,00 до 50,00 млн руб.	2,5% от ПИР	
	от 5,00 до 10,00 млн руб.	3,0% от ПИР	
	от 2,00 до 5,00 млн руб.	4,0% от ПИР	
	от 1,00 до 2,00 млн руб.	5,0% от ПИР	
	до 1,00 млн руб.	6,0% от ПИР	
12.6.	Затраты на осуществление авторского надзора		Определяются по расчету на основании ПОС посогласованию с заказчиком (графы 7 и 8)

Продолжение таблицы Г

1	2	3	4
Затраты включаемые в сводный сметный расчет за итогом глав 1—12			
13.	Долевое участие (оплата) в расширении муниципальных и ведомственных инженерных сетей (очистные сооружения, водопровод и канализация, линии электроснабжения и связи и т.п.)		Определяется требованиями органов местного самоуправления, коммунальными службами или владельцами. Данные представляются заказчиком. Приводится за итогом глав 1—12 ССР
Затраты дополнительно включаемые в сводку затрат			
14.	Объекты жилищно-гражданского назначения		Стоимость определяется ПСД и включается в сводку затрат
15.	Затраты на заполнение трубопровода нефтью		Определяются расчетом и включаются после раздела «Сметная стоимость»

СОДЕРЖАНИЕ

1. **Введение** 3

2. **Сфера применения** 4

3. **Принятые обозначения и сокращения** 5

4. **Общие положения** 6

5. **Определение сметных затрат по оплате труда рабочих** 10

6. **Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств** 12

   6.1. Общие положения 12

   6.2. Определение стоимости 1-го машино-часа эксплуатации строительных машин .. 12

7. **Определение сметной стоимости материальных ресурсов** 14

8. **Определение стоимости оборудования, мебели и инвентаря в составе сметных расчетов и смет** 15

   8.1. Общие положения 15

   8.2. Свободные (рыночные) цены приобретения оборудования 16

   8.3. Стоимость запасных частей 17

   8.4. Стоимость тары и упаковки 17

   8.5. Стоимость транспортных расходов и услуг посреднических и сбытовых организаций 17

9. **Порядок учета средств на пусконаладочные работы** 18

10. **Порядок определения накладных расходов** 19

11. **Порядок определения сметной прибыли** 23

12. **Определение средств на временные здания и сооружения** 26

13. **Определение затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время** 27

14. **Определение резерва средств на непредвиденные работы и затраты** 27

Приложение А. Макет расчета стоимости строительства на основании ресурсно-индексной расчетной схемы 28

Приложение Б. Расчет размера средств на оплату труда по видам и комплексам работ на объектах трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов по состоянию на 01.07.2004 г. 31

Приложение В. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, применяемых при строительстве объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, по состоянию на 01.07.2004 г. 33

Приложение Г. Рекомендуемый состав затрат по основным статьям глав 1, 9, 10, 11 и 12 сводного сметного расчета (ССР), учитываемых сметной документацией при строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов 35

gost.e-ecolog.ru