Система нормативных документов в строительстве

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ**

# ПРАВИЛА ПРИЕМКИ И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ТСН 12-327-2004 Новосибирской области

Издание официальное

Администрация Новосибирской области

**Новосибирск**
**2004**

gost.e-ecolog.ru

# ПРЕДИСЛОВИЕ

1 РАЗРАБОТАНЫ ЗАО Новосибирский региональный сертификационно-технический центр.

2 ПОДГОТОВЛЕНЫ к утверждению и изданию ЗАО Новосибирский региональный сертификационно-технический центр.

3 Рассмотрены и рекомендованы к утверждению и введению в действие на техническом совещании департамента строительства Администрации Новосибирской области 17.06.2004 г.

4 ВНЕСЕНЫ Управлением (инспекцией) Государственного архитектурно-строительного надзора Администрации Новосибирской области.

5 УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ Приказом Комитета архитектуры и градостроительства Новосибирской области от 15.07.2004 г. № 14.

6 ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ Госстроем России, письмо от 31.05.2004 г. № 929/542.

7 ВВЕДЕНЫ ВПЕРВЫЕ.

ТСН действуют на территории Новосибирской области до ввода в действие федерального нормативного документа.

**ОПЕЧАТКИ В ТСН 12-327-2004**

| № стр. | Напечатано | Должно быть |
|---|---|---|
| 10 | – Газопроводы, газовое оборудование и газоиспользующие установки предприятий, в том числе энергетические; | – Газопроводы, газовое оборудование и газоиспользующие установки предприятий, в том числе энергетические;* |
| 10 | – Подвесные пассажирские и грузовые канатные дороги, регистрируемые в Госгортехнадзора России;* | – Подвесные пассажирские и грузовые канатные дороги, регистрирусмые в Госгортехнадзоре России;* |
| 34 | и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ | и в соответствии с разрешением на строительство |
| 34 п. 3 | Строительство осуществлено принимали генеральным подрядчиком | Строительство осуществлено генеральным подрядчиком |

© ООО "Строительные ведомости", 2004

Настоящие территориальные строительные нормы не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Комитета архитектуры и градостроительства Новосибирской области и исполнительной дирекции Межрегиональной ассоциации Сибирское соглашение.

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПРИКАЗ

19.10.2005 № 23

**О признании утратившим силу
приказа комитета архитектуры и градостроительства Новосибирской области от 15.07.2004 № 14**

В целях приведения нормативных актов областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности,
ПРИКАЗЫВАЮ:
Признать утратившим силу приказ комитета архитектуры и градостроительства от 15.07.2004 № 14 «Об утверждении территориальных строительных норм «правила приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов на территории Новосибирской области (ТСН 12-327-2004)»

В.А. Анисимов

## Содержание

1 Область применения ..... 1

2 Нормативные ссылки ..... 1

3 Основные термины и определения ..... 2

4 Общие положения ..... 3

5 Требования к принимаемому объекту, законченному строительством ..... 4

6 Особенности приемки в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения, в том числе коммерческого фонда ..... 4

7 Назначение, состав и работа приемочных комиссий ..... 5

8 Документация, предъявляемая приемочной комиссии ..... 6

9 Ответственность за нарушение настоящих норм ..... 7

10 Участие в приемке объектов органов государственного надзора ..... 7

Приложение А (обязательное) Перечень основных документов, предъявляемых заказчиком (застройщиком) приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию объектов ..... 8

Приложение Б (обязательное) Перечень органов государственного надзора, контроля и управления, подтверждающих соответствие законченных строительством объектов требованиям проекта и нормативных документов ..... 10

Приложение В (рекомендуемое) Перечень работ, которые подлежат освидетельствованию и оформлению актами на скрытые работы ..... 12

Приложение Г (обязательное) Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства ..... 14

Приложение Д (обязательное) Акт приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений ..... 15

Приложение Ж (обязательное) Акт приемки подземной части здания (нулевого цикла) ..... 16

Приложение И (обязательное) Акт поэтажной приемки ..... 17

Приложение К (обязательное) Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков .. 18

Приложение Л (обязательное) Акт испытания систем естественной вентиляции ..... 19

Приложение М (обязательное) Акт индивидуального испытания оборудования ..... 20

Приложение Н (обязательное) Акт гидростатического или манометрического испытания внутренних санитарно-технических систем на герметичность ..... 21

Приложение П (обязательное) Акт испытания конструкций здания и сооружения ..... 22

Приложение Р (обязательное) Акт проведения растяжки компенсаторов тепловых сетей ..... 24

Приложение С (обязательное) Акт проведения испытаний трубопроводов тепловых сетей на прочность и герметичность ..... 25

Приложение Т (обязательное) Акт проведения промывки (продувки) трубопроводов тепловых сетей ..... 26

Приложение У (обязательное) Акт проведения приемочного гидравлического испытания на прочность и герметичность напорного трубопровода наружных сетей водоснабжения и канализации . 27

Приложение Ф (обязательное) Акт проведения пневматического испытания напорного трубопровода наружных сетей водоснабжения и канализации на прочность и герметичность ..... 29

Приложение Х (обязательное) Акт проведения приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода наружных сетей водоснабжения и канализации на герметичность ..... 30

Приложение Ц (обязательное) Акт приемки защитного покрытия ..... 31

Приложение Ч (обязательное) Перечень работ в квартирах и помещениях, подлежащих реализации, без проведения которых объекты могут быть приняты в эксплуатацию ..... 32

Приложение Ш (обязательное) Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией ..... 33

## Введение

Постановление Совета Министров СССР от 23.01.81 № 105 "О приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов" и разработанный на его основе СНиП 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов" предназначались исключительно для бюджетного строительства и не учитывали действующего на сегодня законодательства и многообразия экономических отношений в инвестиционно-строительной деятельности.

Введение новых законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации, развитие негосударственных форм собственности, создание рыночных отношений в строительном комплексе Российской Федерации, изменение структуры функций и задач организаций, участвующих в инвестиционном процессе, а также разъяснение Госстроя России от 5 ноября 2001 г. о применении действующих нормативных документов по приемке объектов определили необходимость разработки Правил приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов на территории Новосибирской области.

Настоящие нормы устанавливают единый порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов на территории Новосибирской области и обеспечивает координацию деятельности всех участников инвестиционного процесса и органов государственного надзора.

Настоящие нормы разработаны в соответствии со ст. 22 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве документа, регламентирующего заключительную стадию создания объектов недвижимости.

В настоящих нормах учтены требования следующих документов, регламентирующих правовые аспекты строительной деятельности в Российской Федерации и Новосибирской области:

- Гражданский кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.
- Порядок выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости на территории Новосибирской области, утвержденный постановлением Главы Администрации области от 08.07.2003 г. № 475.
- Правила приемки в эксплуатацию индивидуальных жилых домов и надворных построек на территории Новосибирской области, утвержденные постановлением Главы Администрации области от 02.06.2003 г. № 362.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

# ПРАВИЛА
## приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов на территории Новосибирской области

Дата введения 2004 – 09 – 01

## 1 Область применения

1.1 Настоящие нормы распространятся на объекты любых форм собственности и устанавливают единый порядок их приемки в эксплуатацию после окончания строительства, расширения и реконструкции.

1.2 Железные дороги, автомобильные дороги федерального значения, мелиоративные системы, отдельно расположенные гидротехнические сооружения и объекты сельскохозяйственного водоснабжения и другие объекты со специфическими условиями функционирования, производства продукции и оказания услуг принимаются в эксплуатацию в соответствии с ведомственными (отраслевыми) документами, согласованными с Госстроем России. В приемке таких объектов принимают участие представители соответствующих муниципальных образований и государственных надзорных служб, которые контролируют в соответствии со своими полномочиями строительство выше перечисленных объектов.

1.3 Объекты военного назначения, а также все здания и сооружения, расположенные в зонах военных объектов или иных зонах режимных территорий, принимаются в эксплуатацию в соответствии с ведомственными документами Минобороны России и иных соответствующих ведомств.

1.4 Объекты систем газораспределения принимаются в эксплуатацию по правилам СНиП 42-01. При этом акт приемки для отдельно возводимых объектов газоснабжения является окончательным, а для систем газораспределения, входящих в состав здания или сооружения, включается в состав приемо-сдаточной документации по этому зданию или сооружению.

1.5 Приемка в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, встроенно-пристроенных помещений, в том числе выстроенных на средства инвесторов для реализации на рынке недвижимости, осуществляется в соответствии с разделами 4 и 6 настоящих норм.

1.6 Настоящие нормы распространяются на:

- новое строительство,
- расширение,
- реконструкцию

1.7 Приемка в эксплуатацию жилых домов и надворных построек, возведенных индивидуальными застройщиками, осуществляется на основании Правил приемки в эксплуатацию индивидуальных жилых домов и надворных построек на территории Новосибирской области.

## 2 Нормативные ссылки

В настоящих нормах использованы ссылки на следующие нормативные документы:

СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства".

СНиП 3.01.04-87* "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения".

СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы".

Издание официальное

## 3 Основные термины и определения

Для целей настоящих норм использованы следующие термины и определения:

3.1 *законченный строительством объект* — комплекс зданий и сооружений (очередь, пусковой комплекс), отдельное здание или сооружение или их автономная часть в составе, допускающем возможность их самостоятельного использования по назначению, на котором выполнены и приняты в соответствии с требованиями проекта и нормативных документов все строительно-монтажные работы;

3.2 *приемка законченного строительством объекта заказчиком от подрядчика* — юридическое действие, в результате которого дается оценка соответствия принимаемого объекта предъявляемым к нему требованиям согласно договору, проекту;

3.3 *законченный строительством и подготовленный к эксплуатации объект* — объект, на котором в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом выполнены все строительные работы, произведен монтаж инженерных систем и технологического оборудования, проведен требуемый комплекс испытательных и пусконаладочных работ, проведен в пробном режиме выпуск продукции (оказание услуг) в установленном проектом объеме до окончания пускового периода, а также обеспечено подключение сетей к действующим инженерным коммуникациям и получены специальные разрешения на эксплуатацию объекта и оборудования в соответствующих органах государственного надзора;

3.4 *ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта* — юридическое действие официального признания уполномоченным органом (приемочной комиссией) факта создания объекта недвижимости и соответствия этого объекта утвержденному проекту;

3.5 *приемочная комиссия* — временный коллегиальный орган, назначаемый соответствующим органом исполнительной власти и созданный из представителей организаций, уполномоченных давать оценку соответствия;

3.6 *соответствие* — выполнение установленных нормативно-технических и правовых требований к объекту недвижимости;

3.7 *реконструкция* — комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема, общей площади здания, вместимости, мощности, пропускной способности или назначение объекта недвижимости);

3.8 *инвестор* — юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение средств в форме инвестиций на строительство и осуществляющее контроль за их целевым использованием;

3.9 *генеральный подрядчик (исполнитель работ)* — юридическое или физическое лицо, выполняющее собственными или привлеченными силами строительно-монтажные работы и оказывающее другие услуги по договору подряда с заказчиком;

3.10 *заказчик* — юридическое или физическое лицо, уполномоченное застройщиком осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

3.11 *застройщик* — юридическое или физическое лицо, являющееся собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка и официально осуществляющее строительство объекта недвижимости;

3.12 *эксплуатирующая организация (пользователь объекта)* — юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах собственности или по поручению собственника (инвестора) эксплуатацию построенного объекта недвижимости;

3.13 *разрешение на строительство* — документ, удостоверяющий право застройщика выполнять строительство, расширение, реконструкцию здания, строения и сооружения, благоустройство территории.

Разрешение на строительство объектов недвижимости выдается органами местного самоуправления Новосибирской области застройщику.

## 4 Общие положения

4.1 Настоящие нормы устанавливают единый порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством (расширением, реконструкцией) объектов (предприятий, и отдельных очередей, пусковых комплексов, зданий и сооружений) на территории Новосибирской области.

4.2 Приемка законченного строительством объекта в эксплуатацию производится путем его предъявления приемочной комиссии (далее — комиссии). Комиссия принимает решение о соответствии этого объекта требованиям проектной и нормативной документации с оформлением акта приемки в эксплуатацию (приложение Ш), который утверждается органом, назначившим комиссию.

4.3 Законченный строительством объект предъявляется комиссии заказчиком или застройщиком, получившим разрешение на строительство данного объекта.

Приемочная комиссия назначается в соответствии с разделом 7 настоящих норм.

4.4 Расходы по приемке и вводу объекта в эксплуатацию несет заказчик (застройщик), если иное не установлено договорами между участниками инвестиционной деятельности.

4.5 Участие государственных и муниципальных органов в действиях по приемке объектов в эксплуатацию осуществляется на безвозмездной основе.

4.6 Объекты производственного назначения, в том числе пусковой комплекс принимаются в эксплуатацию при полной их готовности к выпуску продукции и обеспечения условий охраны труда и производственной санитарии.

4.7 До утверждения акта приемки законченных строительством объектов в эксплуатацию запрещается их непосредственное использование по назначению, в том числе:

— заселение жилых домов, секций и помещений;

— использование общественных зданий;

— выпуск продукции и оказание услуг на объектах производственного назначения за исключением случаев пробной эксплуатации.

Необходимость, продолжительность и режим работы пробной эксплуатации производственных объектов определяется проектом.

4.8 Законченные строительством отдельно стоящие здания и сооружения жилищно-гражданского и производственного назначения, встроенные или пристроенные помещения производственного и вспомогательного назначения, сооружения (помещения) гражданской обороны, входящие в состав объекта, при необходимости ввода их в действие в процессе строительства объекта принимаются от подрядчика заказчиком по акту согласно СНиП 3.01.04 с участием эксплуатационных служб и соответствующих органов государственного надзора, за исключением органов Госархстройнадзора, с последующей их приемкой в составе объекта в целом согласно настоящим нормам.

4.9 Многосекционные жилые дома, состоящие из нескольких секций, могут приниматься в эксплуатацию приемочными комиссиями отдельными секциями, когда это предусмотрено проектом, при условии полного окончания монтажа конструкций и подключения отопления в примыкающей секции, а также завершения благоустройства территории, прилегающей к сдаваемой секции.

4.10 Законченные строительством жилые дома, а также секции в жилых многосекционных домах, имеющие встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные помещения для предприятий и учреждений торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и нужд промышленного характер, следует принимать в эксплуатацию одновременно с указанными помещениями.

4.11 В случае, если встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные помещения относятся к нескольким жилым секциям, посекционную приемку следует осуществлять при условии завершения всех строительно-монтажных работ и обеспечения тепла в указанных помещениях данной секции. Приемка в эксплуатацию встроенных, встроенно-пристроенных помещениях в этом случае осуществляется одновременно с приемкой последней секции.

## 5 Требования к принимаемому объекту, законченному строительством

5.1 Все реализованные в натуре архитектурные, конструктивные, технологические и иные решения должны соответствовать проекту. Все отступления от проектной документации должны быть оформлены в установленном порядке в процессе выполнения строительно-монтажных работ до момента предъявления объекта к приемке в эксплуатацию.

5.2 Здания и сооружения, их составные части, конструкции и системы при приемке в эксплуатацию должны соответствовать требованиям действующей нормативной документации и проекту.

Действующими считаются нормативные документы (строительные, санитарные, экологические и другие), которые были введены в действие до даты передачи проектной документации генеральному подрядчику. В случае введения в действие после указанной даты новых нормативных документов или изменений к ним несоответствие объекта новым нормативным требованиям должно быть согласованно заказчиком (застройщиком) с государственным органом, который их ввел.

## 6 Особенности приемки в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения, в том числе коммерческого жилищного фонда

6.1 Жилые дома секционного типа могут приниматься в эксплуатацию посекционно согласно п. 4.9 настоящих норм.

6.2 Жилые дома, имеющие встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные помещения принимаются в эксплуатацию в соответствии с п.п. 4.9; 4.10.

6.3 Не допускается посекционный ввод в эксплуатацию общежитий и специализированных квартирных жилых домов для престарелых, инвалидов.

6.4 Комиссия принимает объект в эксплуатацию после завершения всех работ, предусмотренных утвержденной проектной документацией и выполнения работ по испытанию инженерных систем, обеспечивающих жизнедеятельность, в соответствии с действующими нормами.

6.5 Заказчик имеет право до приемки объекта в эксплуатацию, по заявлению (техническому заданию) инвестора, изменить планировку, состав отделки и внутреннего оборудования, в соответствии с откорректированной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

6.6 Жилые дома, в которых квартиры и другие помещения (все или часть из них) подлежат коммерческой реализации, могут быть приняты в эксплуатацию без проведения в таких помещениях работ, приведенных в приложении Ч, не препятствующих нормальной эксплуатации здания, не влияющих на прочность, надежность конструкций здания и инженерных коммуникаций, а также тепло-технические показатели ограждающих конструкций. При этом все места общего пользования (лестничные клетки, лифтовые шахты, благоустройство и т. д.) должны быть выполнены в полном объеме согласно проекту.

6.7 Выполнение оставшихся работ согласно проекту осуществляет владелец квартиры и встроенно-пристроенных помещений в соответствии с инвестиционным договором.

6.8 В зимний период (ноябрь–апрель) жилые дома могут быть приняты без окончания следующих работ по благоустройству:
— без установки малых архитектурных форм,
— без верхнего покрытия тротуаров и внутриквартальных дорог,
— без озеленения.

Порядок выполнения и приемки указанных незавершенных работ определяется органами управления муниципального образования с обязательным завершением работ в первом полугодии, следующим за годом принятия объекта.

6.9 Приемка объектов приемочными комиссиями оформляется актом, оформленным в соответствии с приложением Ш.

6.10 Акт приемки объекта в эксплуатацию утверждается постановлением (распоряжением) исполнительного органа, назначившим комиссию.

## 7 Назначение, состав и работа приемочных комиссий

7.1 Приемочные комиссии по приемке и вводу в эксплуатацию объектов недвижимости на территории Новосибирской области назначаются в следующем порядке:

Объекты, финансируемые (полностью или частично) из федерального бюджета, принимаются в эксплуатацию приемочными комиссиями, назначаемыми Правительством России или соответствующим органом исполнительной власти России, по согласованию и с участием представителей органов исполнительной власти Новосибирской области или, по поручению Правительства России, комиссиями, назначаемыми органами исполнительной власти Новосибирской области, по согласованию и с участием представителей соответствующего федерального министерства, иных государственных органов России.

Производственные объекты, заказчиками которых являются хозяйствующие субъекты министерств и иных государственных органов России, могут приниматься в эксплуатацию комиссиями, назначенными соответствующими федеральными министерствами по согласованию с органами исполнительной власти Новосибирской области, с обязательным участием представителей муниципального образования по месту нахождения данного объекта и государственных надзорных органов.

Объекты, финансируемые (полностью или частично) из областного бюджета, принимаются в эксплуатацию приемочными комиссиями, назначаемыми органами исполнительной власти Новосибирской области или по ее поручению — приемочной комиссией соответствующего муниципального образования.

Объекты, финансируемые из бюджета муниципального образования, принимаются приемочными комиссиями, назначенными соответствующими органами местного самоуправления.

Объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, финансируемые частными инвесторами, принимаются приемочными комиссиями, назначенными органами муниципального образования, выдавшими разрешение на строительство.

7.2 Орган, назначивший комиссию, обязан определить продолжительность ее работы. Продолжительность работы приемочной комиссии для приемки объектов жилищно-гражданского назначения устанавливается в пределах пятнадцати дней, а для приемки производственных объектов — в пределах одного месяца.

7.3 Полномочия комиссии прекращаются с момента утверждения акта приемки.

7.4 Состав комиссии определяется органом, назначающим комиссию, куда в обязательном порядке включаются представители заказчика (застройщика), подрядчика, проектной организации, эксплуатирующей организации, органа исполнительной власти или самоуправления (по его решению) и органов государственного надзора, которым подконтролен принимаемый объект в соответствии с приложением Б, по согласованию с ними.

В качестве подрядчика участвует генподрядчик, а при его отсутствии — организация, выполнившая монтаж основных несущих и ограждающих конструкций.

7.5 При приемке объекта, построенного организацией, выполняющей одновременно две и более функции (заказчик, подрядчик, проектировщик и другие), в состав комиссии назначаются ответственные представители функциональных служб этой организации. Совмещение одним должностным лицом нескольких функций запрещается.

7.6 Заказчик (застройщик) представляет комиссии необходимые документы в соответствии с приложением А. В случае, если представленная документация не дает полную информацию о созданном объект, решение о необходимости представления отдельных дополнительных документов принимается председателем комиссии.

7.7 Комиссия производит осмотр объекта, изучает представленные документы, оценивает их полноту, в том числе наличие всех необходимых заключений, разрешений и прочих документов, подтверждающих соответствие объекта проекту и требованиям нормативных документов, принимает решение о его соответствии и составляет акт о приемке объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению Ш.

7.8 Комиссия вправе приглашать исполнителей работ по отдельным видам работ и поставщиков материалов для пояснения возникших неясностей, касающихся соответствия выполненных ими работ, систем или материалов независимо от наличия документов об их приемке заказчиком.

7.9 Акт приемки должен быть подписан председателем комиссии и всеми членами комиссии. Члены комиссии, имеющие обоснованные возражения против приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, акт не подписывают и представляют свои возражения в трехдневный срок в письменной форме председателю комиссии. Возражения должны быть рассмотрены до утверждения акта органом, назначившим комиссию, с участием органов, представителями которых внесены возражения. Окончательное решение принимается органом, назначившим комиссию, с возложением на него ответственности за последствия такого решения.

Основанием для отрицательного решения может явиться исключительно установленный факт несоответствия объекта требованиям нормативных документов, проекту, договору.

7.10 Акт приемки утверждается органом, назначившим комиссию, не позднее семи календарных дней после его подписания комиссией. Объект, по которому акт не утвержден в установленный срок, считается не принятым и по нему назначается повторная приемка.

7.11 Акт приемки законченного строительством объекта составляется в пяти экземплярах, один из которых передается лицу, назначившему комиссию, два — заказчику (застройщику), по одному — подрядчику и органу Госархстройнадзора.

7.12 Утвержденный акт комиссии о приемке объекта в эксплуатацию удостоверяет соответствие законченного строительством объекта, предъявляемым к нему требованиям, подтверждает факт создания объекта недвижимости и является разрешением на ввод в эксплуатацию, а также основанием для регистрации объекта в соответствующих органах.

7.13 В случае отсутствия исполнительных документов (согласно п.7.6) и невозможности их восстановления допускается, с разрешения органа Госархстройнадзора, принятие комиссией объекта в эксплуатацию на основе технического обследования, проведенного установленным порядком организацией, имеющей соответствующую лицензию и ее положительного заключения.

Такой же порядок приемки в эксплуатацию возможен для эксплуатируемых объектов, не принятых своевременно по каким-либо причинам в эксплуатацию в установленном порядке.

7.14 Комиссия при выявлении неготовности объекта к эксплуатации представляет мотивированное заключение об этом в орган, назначивший комиссию, и заказчику (застройщику).

## 8 Документация, предъявляемая приемочной комиссии

8.1 Заказчик (застройщик) предъявляет приемочной комиссии документацию, оформленную в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и подтверждающую соответствие выполненных работ, материалов, конструкции, технологического оборудования и инженерных систем объекта утвержденному проекту и требованиям нормативных документов, включая исполнительные схемы, результаты лабораторных испытаний, акты на скрытые работы и другие документы в соответствии с приложением А.

8.2 Комплектность и правильность оформления документации проверяет представитель органа Госархстройнадзора.

8.3 Исполнительная и техническая документация в одном экземпляре, после утверждения акта приемки, передается заказчиком эксплуатирующей организации.

Срок хранения документации соответствует сроку эксплуатации объекта.

8.4 Исполнительные съемки, чертежи на подземные коммуникации и сооружения передаются в соответствующий орган архитектуры и градостроительства муниципального образования Новосибирской области.

## 9 Ответственность за нарушения настоящих норм

9.1 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов, не отвечающих требованиям нормативных и правовых документов не допускается

9.2 Юридические лица, граждане и должностные лица — участники инвестиционного процесса строительства, приемки и ввода объектов в эксплуатацию, нарушившие требования настоящих норм независимо от подчиненности и форм собственности, несут ответственность в соответствии с:

— Гражданским кодексом Российской Федерации;

— Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

— Законом Новосибирской области "Об административных правонарушениях в Новосибирской области".

## 10 Участие в приемке объектов органов государственного надзора

10.1 Объект считается подконтрольным органам государственного надзора, на которые законами, постановлениями Правительства России и органами исполнительной власти Новосибирской области или иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Новосибирской области, возложена обязанность надзора за соблюдением требований, предъявляемых к законченным строительством объектам.

Не допускается приемка в эксплуатацию объекта без подтверждения органами надзора, которым подконтролен принимаемый объект, его соответствия проекту и требованиям нормативных документов в виде подписей в акте приемочной комиссии или в виде письменного заключения.

10.2 Органы ведомственного надзора, действующие на основании полномочий, представленных им федеральными органами государственной власти, принимают участие в приемке объектов в эксплуатацию в соответствии с ведомственными (отраслевыми) документами, согласованными с Госстроем России.

10.3 Органы государственного надзора, которым подконтролен объект, в ходе строительства проверяют его соответствие проекту и требованиям нормативных документов в порядке, установленном действующим законодательством и положениями об этих органах. При приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта они выделяют полномочных представителей для участия в работе приемочных комиссий.

10.4 Органам надзора запрещается требовать проведения экспертиз, разработки дополнительной документации или проведения сертификации объекта, его частей, оборудования или систем, если таковые не предусмотрены действующими нормативными документами и законодательством.

10.5 Органы государственного архитектурно-строительного надзора осуществляют контроль за соблюдением порядка приемки и ввода в эксплуатацию, установленного настоящими нормами, требований строительных норм и правил, в том числе за привлечением лицами, указанными в п.7.1 настоящих норм, к приемке и вводу в эксплуатацию всех органов надзора, которым эти объекты подконтрольны.

## Приложение А
## (обязательное)

## Перечень основных документов, предъявляемых заказчиком (застройщиком) приемочным комиссиям по приемке в эксплуатацию объектов строительства

| Наименование документа | Наименование нормативного документа |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 1 Письмо заказчика (застройщика) о завершении работ по строительству объекта, готового к приемки в эксплуатацию | Форма произвольная |
| 2 Разрешение на строительство | Форма Постановления 475-8.07.03 |
| 3 Акт рабочей комиссии о готовности законченного строительством здания (сооружения) для предъявления приемочной комиссии | По форме СНиП 3.01.04-87* |
| 4 Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства зданий | Приложение Г |
| 5 Акт приемки-передачи результатов геодезической работ | Приложение Д |
| 6 Исполнительные съемки объекта и подземных коммуникаций | По форме органов архитектуры |
| 7 Акты (протоколы) испытаний грунтов оснований и подземных вод и заключения о соответствии их инженерно-геологическим изысканиям | С участием специализированной организации |
| 8 Акт приемки подземной части здания (нулевой цикл) | Приложение Ж |
| 9 Акты поэтажной приемки здания | Приложение И |
| 10 Акты на скрытые работы [1)] | По форме СНиП 3.01.01-85* |
| 11 Акты промежуточной приемки ответственных конструкций | По форме акта СНиП 3.01.02-85* |
| 12 Акты (протоколы) замеров звукоизоляции помещений от воздушного шума, в том числе инженерного оборудования (трансформаторы, лифты, насосы и др.) | Акт по форме ЦСЭН |
| 13 Акт испытаний мусоропроводов и помещений мусоросборников | По форме специализированной организации |
| 14 Акт испытаний систем внутренней канализации и водостоков | Приложение К |
| 15 Акт испытаний внутренней системы отопления | Приложения Н |
| 16 Акт испытаний внутренних систем горячего водоснабжения | Приложение Н |
| 17 Акт испытаний внутренних систем холодного противопожарно-хозяйственного водоснабжения | Приложение Н |
| 18 Акт испытания системы естественной вентиляции | Приложение Л |
| 19 Паспорта вентиляционных систем (с результатами испытаний) | По форме СНиП 3.05.01-85 |
| 20 Паспорта системы кондиционирования воздуха (с результатами испытаний) | По форме СНиП 3.05.01-85 |
| 21 Акт индивидуального испытания оборудования | Приложение М |
| 22 Акт гидростатического или манометрического испытания внутренних санитарно-технических систем на герметичность | Приложение Н |
| 23 Акт испытания конструкций здания и сооружения | Приложение П |
| 24 Акт проведения растяжки компенсаторов тепловых сетей | Приложение Р |
| 25 Акт проведения испытаний трубопроводов тепловых сетей на прочность и герметичность | Приложение С |
| 26 Акт проведения промывки (продувки) трубопроводов тепловых сетей | Приложение Т |
| 27 Акт проведения приемочного гидравлического испытания на прочность и герметичность напорного трубопровода наружных сетей водоснабжения и канализации | Приложение У |
| 28 Акт проведения пневматического испытания напорного трубопровода наружных сетей водоснабжения и канализации на прочность и герметичность | Приложение Ф |
| 29 Акт проведения приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода наружных сетей водоснабжения и канализации на герметичность | Приложение Х |

окончание приложения А

| Наименование документа | Наименование нормативного документа |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 30 Акт приемки защитного покрытия | Приложение Ц |
| 31 Акт приемки технологического оборудования | По форме специализированной организации |
| 32 Акт приемки медицинского оборудования | По форме специализированной организации |
| 33 Акты приемки других специальных систем и оборудования | По форме специализированной организации |
| 34 Акта приемки оборудования после комплексного испытания | По форме специализированной организации |
| 35 Акт радиационного обследования объекта | По форме специализированной организации |
| 36 Акт (протокол) анализа воды, исследований (измерений) воздуха жилых помещений и вибрации по показаниям *) | Акт по форме ЦСЭС |
| 37 Акт приемки внутриквартальной теплотрассы | По форме специализированной организации |
| 38 Акт приемки внутриквартальной канализации | По форме специализированной организации |
| 39 Акт приемки внутриквартального водопровода | По форме специализированной организации |
| 40 Акт приемки наружных сетей телефонизации, радиофикации, телевидения | По форме специализированной организации |
| 41 Акт приемки узла учета тепловой энергии | По форме специализированной организации |
| 42 Справка бюро инвентаризации об эксплуатационных показателях объекта (или его технический паспорт) | Форма ФГУ НЦТИ |
| 43 Справка о присвоении почтового адреса | Форма ФГУ НЦТИ, |
| | служба адресного реестра |
| 44 Журналы работ | По форме СНиП 3.01.01-85* |
| 45 Журналы авторского надзора | По форме СП 11-110-99 |
| 46 Утвержденная проектная документация на строительство с внесенными изменениями, с подписями о соответствии ей выполненных в натуре работ, сделанными ответственными производителями работ | Проектная документация в полном объеме |
| 47 Паспорта и сертификаты на примененные на объекте материалы, конструкции, изделия оборудования | По форме соответствующих стандартов |
| 48 Материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора | По форме органов надзора |
| 49 Другая исполнительная документация в зависимости от объекта, подтверждающая соответствие конструкций, элементов, инженерных | В зависимости от объекта |
| 50 Перечень работ в квартирах и помещениях, подлежащих реализации, без проведения которых объекты могут быть приняты в эксплуатацию | Приложение Ч |
| 51 Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта | Приложение Ш |

*) Исследования (измерения) воздуха жилых помещений и вибрации выполняются при наличии полимерных отделочных материалов, материалов, используемых для изготовления встроенной мебели, и источников вибрации в соответствии с СанПиН 2.1.2.1002-00.

Примечание 1 — Перечень скрытых работ, которые подлежат освидетельствованию и оформлению актами приведено в Приложении В.

Примечание 2 — Документы, которые дополнительно могут представляться приемочной комиссии, должны быть согласованы с органом, утвердившим настоящие нормы.

## Приложение Б
## (обязательное)

## Перечень органов государственного надзора, контроля и управления, подтверждающих соответствие законченных строительством объектов требованиям проекта и нормативных документов

| Наименование органа | Вид принимаемого или вводимого объекта |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 1 Госархстройнадзор | Объекты нового строительства, расширения, реконструкции, капитального ремонта (кроме объектов контролируемых специальными надзорными органами) |
| 2 Местный орган архитектуры и градостроительства | То же |
| 3 Органы Государственного санитарно-эпидемического надзора | " |
| 4 Государственная | " |
| противопожарная служба | |
| 5 Госэнергонадзор | На всех объектах производственного и жилищно-гражданского назначения |
| 6 Госгортехнадзор | – Шахты, рудники, карьеры, разрезы, обогатительные, дробильно-сортировочные фабрики и другие производственные здания и сооружения предприятия по добыче переработки полезных ис копаемых;*<br>– Пароходные отвалы, хвосто- и хламохранилища, склады полезных ископаемых, включая входящие в их состав гидротехнические сооружения;*<br>– Объекты горнотехнической рекультивации;*<br>– Разведочные и эксплуатационные скважины на нефть, газ, термальные воды, подземные хранилища газа, нефтяные шахты;*<br>– Магистральные газо- и нефтепродуктопроводы;*<br>– Производственные здания и сооружения предприятий по переработки нефти и газа;*<br>– Производственные здания и сооружения предприятий черной и цветной металлургии, включая подготовку сырья и производство полуфабрикатов;*<br>– Другие производственные здания и сооружения, независимо от отраслевой принадлежности, на которых получаются, транспортируются, уничтожаются опасные вещества, указанные в п.1 приложения 1 к Федеральному закону о промышленной безопасности опасных производственных объектов;<br>– Газопроводы, газовое оборудование и газоиспользующие установки предприятий, в том числе энергетические;<br>– Межпоселковые газопроводы и сооружения на них до газорегулирующих пунктов включительно;*<br>– Подвесные пассажирские и грузовые канатные дороги, регистрируемые в Госгортехнадзора России;*<br>– Производственные здания и сооружения предприятий по хранению и переработке зерна;*<br>– Тоннели (кроме железнодорожных и коммунальных)* |
| 7 Территориальный орган Министерства природных ресурсов РФ | Объекты производственного назначения |

окончание приложения Б

| Наименование | Вид принимаемого или вводимого объекта органа |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 8 Территориальный орган, в том числе бассейновые, Министерства природных ресурсов РФ | Водохранилища и водохозяйственные системы комплексного назначения, защитные и другие гидротехнические сооружения, находящиеся в ведении Министерства природных ресурсов РФ, за исключением гидротехнических сооружений, подконтрольных Министерству топлива и энергетики РФ, Министерству транспорта РФ и Федеральному горному и промышленному надзору России, а также гидротехнические сооружения, полномочия на осуществление надзора за которыми переданы органам местного самоуправления |
| 9 Федеральный надзор России по ядерной и радиационной безопасности (Госатомнадзор России) | Ядерные установки, радиационные источники и пункты хранения |
| 10 Территориальная Государственная инспекция труда **) | Новые и реконструируемые объекты производственного назначения **) |
| 11 Бассейновое управление по охране и воспроизводству рыбных ресурсов и живых запасов Государственного комитета РФ по рыболовству | Объекты на рыбохозяйственных водоемах и в их прибрежной полосе |
| 12 Территориальные органы Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям | Все объекты со встроенными сооружениями (помещениями) гражданской обороны или отдельно стоящие сооружения гражданской обороны |
| 13 Новосибирская межрайонная Госинспекция рыбоохраны | Объекты на рыбохозяйственных водоемах и в их прибрежной полосе |
| 14 Комитет природных ресурсов по Новосибирской области — лесная служба | Все объекты, деятельность которых оказывает влияние на состояние воспроизводства лесов |
| 15 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Новосибирской области | Все объекты оросительных и осушительных систем, рекультивированные земли,лесные насаждения, противоэрозионные гидротехнические сооружения и другие объекты, сооружаемые в целях повышения плодородия и охраны земель |
| 16 Муниципальное учреждение по сохранению исторического наследия Новосибирской области | Объекты, расположенные в зонах исторической застройки |

*) Отмеченные объекты подлежат специальному надзору и ответственность за полный контроль их соответствия возлагается на Госгортехнадзор России.

**) Необходимость участия в приемке устанавливается при выдаче заключения территориальным органом Государственной экспертизы условий труда по проектной документации на строительство объекта.

## Приложение В
## (рекомендуемое)

## Перечень основных скрытых работ, которые подлежат освидетельствованию и оформлению акта

| Наименование документа<br>го | Наименование нормативно-документа |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 1 Закладка глубинных реперов | По форме акта СНиП 3.01.01-85* |
| 2 Устройство дренажей | То же |
| 3 Рытье траншей и котлованов под фундаменты, трубопроводы, каналы и т. п. | " |
| 4 Устройство оснований под фундаменты, трубопроводы и т.п. (песчаного, щебеночного, бетонного, уплотненного, земляного и т.п.) | " |
| 5 Устройство фундаментов | " |
| 6 Устройство свайного основания | " |
| 7 Устройство шпунтового ряда, отверстий для вводов и выпусков | " |
| 8 Устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов | " |
| 9 Осмотр опалубки и армирования фундаментов, колонн, балок, перекрытий, монолитных участков и других железобетонных конструкций перед бетонированием | " |
| 7 Осмотр монолитных бетонных и железобетонных конструкций после снятия опалубки | " |
| 8 Осмотр фундаментов перед засыпкой грунтов | " |
| 9 Проверка опирания и закрепления (анкеровки) перекрытий, колонн, балконов, лестничных площадок и маршей, обрамление входных дверей и козырьков, перемычек и других железобетонных конструкций | " |
| 10 Замеры натяжения арматуры при сборке и монтаже железобетонных конструкций укрупненными элементами | " |
| 11 Защита металлических закладных частей от коррозии | " |
| 12 Заделка и герметизация стыков крупнопанельных домов | " |
| 13 Подготовка основания для устройства гидроизоляции | " |
| 14 Устройство каждого гидроизоляционного слоя и осмотр законченной гидроизоляции подвальных стен, санузлов, стен бань, прачечных, душевых и других помещений | " |
| 15 Устройство пароизоляции перекрытий | " |
| 16 Устройство теплоизоляции и звукоизоляции перекрытий, стен, перегородок и других конструкций | " |
| 17 Устройство и изоляция деформационных швов | " |
| 18 Устройство температурных швов | " |
| 19 Армирование каменных конструкций и установка в кладку металлических закладных деталей | " |
| 20 Проверка конструкций сборных межквартирных перегородок | " |
| 21 Проверка опирания ферм, прогонов, балок и крупных плит, панелей перекрытий | " |
| 22 Анкеровка карнизных, балконных плит и панелей перекрытий | " |
| 23 Устройство антикоррозионной защиты металлических поверхностей, очистка, грунтовка, устройство каждого защитного слоя и осмотр оконченного антикоррозионного покрытия | " |
| 24 Проверка перед монтажом собранных конструкций (ферм, составных балок и т.п.) | " |
| 25 Проверка конструкций скрываемых последующими работами (подвесные потолки, каркасные стены и т.п.) | " |
| 26 Проверка выполнения мероприятий по защите древесины от гнили | " |
| 27 Проверка выполнения мероприятий по повышению огнестойкости деревянных конструкций | " |

окончание приложения В

| Наименование документа | Наименование нормативного документа |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 28 Устройство дымоходов и вентиляционных каналов | По форме акта СНиП 3.01.01-85* |
| 29 Проверка антисептирования, гидролизации, герметазации и анкеровки оконных и дверных коробок перед штукатуркой откосов | То же |
| 30 Приемка каждого этажа здания | По форме акта СНиП 3.03.01-87 |
| 31 Устройство основания и каждого слоя мягкой кровли и осмотр готового ковра | По форме акта СНиП 3.01.01-85* |
| 32 Подготовка оснований под насыпями дорог и поездов | То же |
| 33 Подготовка земляного полотна для устройства покрытий подъездных дорог | " |
| 34 Уплотнение грунтов под дорогами, дорожками и площадками | " |
| 35 Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных дорог | " |
| 36 Прокладка трубопроводов в штрабах бороздах перекрытий, под полом подвала и в других скрытых местах | " |
| 37 Устройство антикоррозионной защиты трубопроводов | " |
| 38 Устройство тепловой изоляции трубопроводов и оборудования | " |
| 39 Устройство шахт и каналов систем вентиляции | " |
| 40 Подготовка оснований под трубопроводы | " |
| 41 Выполнение подвижных и "мертвых" опор и упоров трубопроводов | " |
| 42 Устройство гидроизоляции трубопроводов | " |
| 43 Обследование конструкций, в которых положены подземные трубопроводы | " |
| 44 Укладка трубопроводов и заделка стыков | " |
| 45 Пробная топка печей | " |
| 46 Теплоизоляция строительных конструкций (чердачных, над подвалом, трубопроводов, бойлерных и др.); | " |
| 47 Опирание плит перекрытия, прогонов, перемычек, балконов и т. д. и их анкеровка | " |
| 48 Устройство основания под полы | " |
| 49 Устройство подвесных потолков и испытание подвесных приспособлений | " |
| Примечание 1 — Перечень работ, на которые необходимо составлять акты на скрытые работы разработчик проектной документации в соответствии с ГОСТ 21.101–97 приводит в общих указаниях рабочей документации. | |

## Приложение Г
## (обязательное)

# АКТ
## приемки геодезической разбивочной основы для строительства

г._____ "____"_____200_____г.

_____

*(наименование объекта строительства)*

Комиссия в составе:

ответственного представителя заказчика_____

_____

*(фамилия, инициалы, должность)*

ответственных представителей генподрядной строительно-монтажной организации_____

_____

_____

*(фамилия, инициалы, должность)*

рассмотрела представленную техническую документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства_____

_____

*(наименование объекта строительства)*

и произвела осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к приемке знаки геодезической разбивочной основы для строительства, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют представленной технической документации_____

_____

*(наименование проектной организации, номера чертежей, дата выпуска)*

и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.

На основании изложенного комиссия считает, что заказчик сдал, а подрядчик принял знаки геодезической разбивочной основы для строительства (наименование объекта или его отдельных цехов, зданий, сооружений)

Приложения:

_____

*(чертежи, схемы, ведомости и т. п.)*

_____

Представитель заказчика _____
*(подпись)*

Представитель подрядчика:
производитель работ _____
*(подпись)*

Работник геодезической службы _____
*(подпись)*

## Приложение Д
## (обязательное)

# АКТ
## приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений

г. _____ "____"_____200___г.

Объект_____

*(наименование объекта строительства)*

Комиссия в составе:

ответственного представителя строительно-монтажной организации, передающей работы_____

_____

*(фамилия, инициалы, должность)*

ответственного представителя строительно-монтажной организации, принимающей работы_____

_____

*(фамилия, инициалы, должность)*

рассмотрела представленную техническую документацию на выполненные геодезические работы (схемы геодезической разбивочной основы для строительства, внутренней разбивочной сети здания, сооружения, схемы исполнительных съемок, каталоги координат, отметок, ведомости и т. д.) при строительстве_____

_____

*(наименование объекта)*

и произвела осмотр закрепленных на местности и зданий знаков сети.

Предъявленные к приемке знаки разбивочной сети, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют представленной на них технической документации, и работы выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.

На основании изложенного комиссия считает, что ответственный представитель строительно-монтажной организации_____

_____

*(наименование организации)*

сдал, а представитель строительно-монтажной организации_____

_____

*(наименование организации)*

принял указанные выше работы по_____

_____

*(наименование объекта, отдельных частей зданий и сооружений)*

Приложения:_____

*(чертежи, схемы, ведомости и т. д.)*

Представитель строительно-монтажной организации передающей работы _____

*(подпись)*

Представитель строительно-монтажной организации принимающей работы _____

*(подпись)*

## Приложение Ж
## (обязательное)

# АКТ
## приемки подземной части здания (нулевого цикла)

г._____ "____"_____200____г.

_____

*наименование и адрес объекта*

_____

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Заказчика_____

Генподрядной организации_____

Субподрядной организации (исполнителя работ)_____

Авторского надзора (заполняется, если на объекте осуществляется авторский надзор)_____

_____

*(указываются фамилии и.о. и должности ответственных должностных лиц, зарегистрированных в территориальном органе Госархстройнадзора)*

произвели осмотр конструкций подземной части здания и рассмотрели предъявленные документы:

- Акт проверки качества грунтов (протоколы испытаний);
- Документы о качестве (паспорта, сертификаты и пр.) использованных материалов, изделий и конструкций;
- Исполнительные геодезические схемы: фундамента, свайного поля, ростверка, перекрытия и т. д.
- Общий и специальные журналы работ;
- Акты испытания несущей способности свай, указанных в проекте;
- Акты на скрытые работы (перечислить);
- Акт гидроизоляции стен подвала;
- Акты приемки фундаментов и других ответственных конструкций;
- Протоколы лабораторных испытаний, применяемых материалов (раствор, бетон, кирпич и т. д.);
- Записи в журналах о допущенных в процессе строительства отступлениях от утвержденного проекта или нарушениях строительных норм и правил указываются характер и принятые меры по их устранению.

На основании вышеперечисленных документов и осмотра выполненных в натуре конструкций установили, что конструкции построенного здания соответствуют проекту и нормативным требованиям.

Представитель заказчика _____
*(подпись)*

Представитель генерального подрядчика _____
*(подпись)*

Представитель субподрядной организации _____
*(подпись)*

Представитель авторского надзора _____
*(подпись)*

## Приложение И
## (обязательное)

# АКТ
## поэтажной приемки здания

г._____ "____"_____200__г.

_____

*наименование и адрес объекта*

_____

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Технадзора заказчика_____

Генподрядной организации_____

Субподрядной организации (исполнителя работ)_____

Авторского надзора (при наличии авторского надзора)_____

*(указываются фамилии. и. о. и должности ответственных должностных лиц, зарегистрированных в органе Госархстройнадзора)*

произвели осмотр конструкций_____этажа здания и рассмотрели предъявленные документы:

- Документация на выполнение наружных и внутренних стен_____этажа (толщина стены, материал стен, характеристики фасадной системы, соответствие требованиям СНиП 11-3-79**),
- Исполнительная схема отметок под перекрытие,
- Акт на анкеровку плит перекрытия_____этажа (марка плит, замоноличивание стыков, глубина опирания),
- Паспорта на материалы, изделия и конструкции;
- Протоколы испытания (раствора, кирпича, бетона и т.п.);
- Записи в журналах (авторского надзора, общий журнал работ) о допущенных в процессе строительства отступлениях от утвержденного проекта или нарушениях строительных норм и правил (указываются характер и принятые меры по их устранению).

_____

_____

_____

На основании вышеперечисленных документов и осмотра выполненных в натуре конструкций установили, что конструкции_____этажа построенного здания соответствуют проекту и нормативным требованиям.

Представитель заказчика _____
*(подпись)*

Представитель генерального подрядчика _____
*(подпись)*

Представитель субподрядной организации _____
*(подпись)*

Представитель авторского надзора _____
*(подпись)*

## Приложение К
## (обязательное)

## АКТ
## испытания систем внутренней канализации и водостоков

г._____ "____"_____200__г.

_____
*(наименование системы)*

смонтированной в _____
*(наименование объекта, здания, цеха)*

_____

Комиссия в составе представителей:

заказчика_____
*(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)*

Генерального подрядчика _____
*(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)*

монтажной организации_____
*(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)*

произвели осмотр и проверку качества монтажа, выполненного монтажной организацией, и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 Монтаж выполнен по проекту _____
*(наименование организации и номера чертежей)*

2 Испытание произведено проливом воды путем одновременного открытия _____ санитарных приборов, *(число)*
подключенных к проверяемому участку в течение _____ мин, или наполнением водой на высоту этажа (ненужное зачеркнуть).

3 При осмотре во время испытаний течи через стенки трубопроводов и соединений не обнаружено.

**Решение комиссии:**

Монтаж выполнен в соответствии с проектной документацией, действующими техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами производства и приемки работ.

Система признается выдержавшей испытания проливом воды.

Представитель заказчика _____
*(подпись)*

Представитель генерального подрядчика _____
*(подпись)*

Представитель монтажной организации _____
*(подпись)*

## Приложение Л
## (обязательное)

# АКТ
## приемки системы естественной вентиляции

г._____ "____"_____200____г.

_____

*(наименование и адрес объекта)*

_____

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Технадзора заказчика_____

Подрядной организации (исполнителя работ)_____

_____

*(указываются фамилии, и. о. и должности ответственных должностных лиц,*

_____

*зарегистрированных в территориальном органе Госархстройнадзора)*

Эксплуатационной организации_____

Произвели осмотр и приемку в эксплуатацию системы естественной вентиляции в процессе приемки проверено:

- Соответствие выполненных работ проекту и СНиП 3.05.01-85.
- Акту устройства вентиляционных каналов и коробов.
- Наличие тяги в решетках у вентиляционных отверстий.

На основании произведенного осмотра и испытаний систему естественной вентиляции считать принятой и допущенной к эксплуатации.

Представитель заказчика _____
*(подпись)*

Представитель генерального подрядчика _____
*(подпись)*

Представитель монтажной организации _____
*(подпись)*

## Приложение М
## (обязательное)

## АКТ
## индивидуального испытания оборудования

г._____ "____" _____200____г.

выполненного в _____
*(наименование объекта строительства, здания, цеха)*

_____

Комиссия в составе представителей:

заказчика_____
*(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)*

генерального подрядчика _____
*(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)*

монтажной организации_____
*(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)*

составила акт о нижеследующем:

1 _____
*[(вентиляторы, насосы, муфты, самоочищающиеся фильтры с электроприводом,*

_____
*регулирующие клапаны систем вентиляции (кондиционирования воздуха) (указываются*

_____
*номера систем)]*

прошли обкатку в течение _____ согласно техническим условиям, паспорту.

2 В результате обкатки указанного оборудования установлено, что требования по его сборке и монтажу, приведенные в документации предприятий-изготовителей, соблюдены и неисправности в его работе не обнаружены.

Представитель заказчика _____
*(подпись)*

Представитель генерального подрядчика _____
*(подпись)*

Представитель монтажной организации _____
*(подпись)*

## Приложение Н
## (обязательное)

## АКТ
## гидростатического или манометрического испытания на герметичность внутренних санитарно-технических систем

г._____- "____"_____200____г.

_____
*(наименование системы)*

смонтированной в _____
*(наименование объекта, здания, цеха)*

_____

Комиссия в составе представителей:
заказчика_____
*(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)*

генерального подрядчика _____
*(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)*

монтажной (строительной) организации_____
*(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)*

произвела осмотр и проверку качества монтажа и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 Монтаж выполнен по проекту _____
*(наименование проектной организации и номера чертежей)*

2 Испытание произведено _____
*(гидростатическим или манометрическим методом)*

давлением _____МПа (_____кгс/см$^2$)

в течение _____ мин

3 Падение давления составило_____ МПа (_____кгс/см$^2$)

4 Признака разрыва или нарушения прочности соединения котлов и водоподогревателей, капель в сварных швах, резьбовых соединениях, отопительных приборах, на поверхности труб, арматуры и утечки воды через водоразборную арматуру, смывные устройства и т. п. не обнаружено.

**Решение комиссии:**

Монтаж выполнен в соответствии с проектной документацией, действующими техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами производства и приемки работ.

Система признается выдержавшей испытание давлением на герметичность.

Представитель заказчика _____
*(подпись)*

Представитель генерального подрядчика _____
*(подпись)*

Представитель монтажной организации _____
*(подпись)*

## Приложение П
## (обязательное)

## АКТ
## испытания конструкций здания и сооружения *)

г._____ "____"_____200__г.

Комиссия, назначенная _____
*(наименование организации-заказчика, назначившей комиссию)*

приказом от "____"_____200_____г. № _____

в составе:
председателя-представителя заказчика _____
*(фамилия, инициалы, должность)*

членов комиссии представителей:
генерального подрядчика _____
*(фамилия, инициалы, должность)*

монтажной организации_____
*(фамилия, инициалы, должность)*

УСТАНОВИЛА:

1 Монтажной организацией_____
*(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)*

предъявлено к испытанию _____
*(наименование здания, сооружения)*

входящее в состав_____
*(наименование объекта)*

2 Конструкции смонтированы согласно проектной документации, разработанной_____
*(шифр объекта)*

_____
*(наименование проектной организации и ее ведомственная подчиненность)*

3 Строительные работы выполнены генеральным подрядчиком _____
_____
*(виды работ)*

4 Монтаж оборудования выполнен_____
*(наименование организации перечень видов работ)*

_____

5 Комиссии предъявлена документация в объеме, предусмотренном СНиП 3.03.01-87* (п. 1.22 и дополнительные правила к разделу 4), перечисленная в приложении к настоящему акту.

6 Строительно-монтажные работ осуществлены в сроки:

начало работ _____, окончание работ_____
*(мес, год)* *(мес, год)*

7 Испытания проведены согласно ППР, разработанному_____
*(шифр проекта,*

_____
*наименование организации, ведомственная подчиненность)*

в период_____
*(дата начала и окончания испытаний)*

8 В процессе испытаний установлено _____
*(указать результаты испытаний)*

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

_____
(наименование здания, сооружения)

считать выдержавшим испытание и готовым для последующих работ.

Приложения к акту:

1 _____

2 _____

Председатель комиссии _____
*(подпись)*

Члены комиссии _____
*(подпись)*

*) Испытания конструкций проводят в случаях, предусмотренных проектом.

## Приложение Р
## (обязательное)

## АКТ
## о проведении растяжки компенсаторов

г._____ "____"_____200___г.

Комиссия в составе:
председателя строительно-монтажной организации_____

_____
*(фамилия, имя, отчество, должность)*
представителя технического надзора заказчика _____

_____
*(фамилия, имя, отчество, должность)*

произвела осмотр работ, выполненных _____

_____
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 К освидетельствованию и приемке предъявлена растяжка компенсаторов, перечисленных в таблице, на участке от камеры (пикета, шахты) №_____ до камеры (пикета, шахты) № _____.

| Номер компенсатора по чертежу | Номер чертежа | Тип компенсатора | Величина растяжки, мм | | Температура наружного воздуха, °С |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | проектная | фактическая | |
| | | | | | |

2 Работы выполнены по проектно-сметной документации_____

_____
*(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)*

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, государственными стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиями их приемки.

На основании вышеизложенного считать растяжку компенсаторов, перечисленных в акте, выполненной.

Представитель строительно-монтажной организацией _____
*(подпись)*

Представитель технического надзора заказчика _____
*(подпись)*

## Приложение С
## (обязательное)

## АКТ
## о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность

г._____ "____"_____200____г.

Комиссия в составе:
председателя строительно-монтажной организации_____
*(фамилия, имя, отчество, должность)*
представителя технического надзора заказчика _____
*(фамилия, имя, отчество, должность)*

председателя эксплуатационной организации _____
*(фамилия, имя, отчество, должность)*

произвела осмотр работ, выполненных _____
_____
*(наименование строительно-монтажной организации)*

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 К освидетельствованию и приемке предъявлены_____
_____
*(гидравлические или пневматические)*

трубопроводы, испытанные на прочность и герметичность и перечисленные в таблице, на участке от камеры (пикета, шахты) № _____ до камеры (пикета, шахты) № _____ трассы _____
*(наименование трубопровода)*
протяженностью _____м.

| Трубопровод | Испытательное давление, МПа (кгс/см$^2$) | Продолжительность, мин | Наружный осмотр при давлении, МПа (кгс/см$^2$) |
|---|---|---|---|
| | | | |

2 Работы выполнены по проектно-сметной документации_____
_____
*(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)*

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, государственными стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиями их приемки.

На основании изложенного считать испытания на прочность и герметичность трубопроводов, перечисленных в акте, выполненными.

Представитель строительно-монтажной организацией _____
*(подпись)*

Представитель технического надзора заказчика _____
*(подпись)*

Председатель эксплуатационной организации _____
*(подпись)*

## Приложение Т
## (обязательное)

## АКТ
## о проведении промывки (продувки) трубопроводов

г._____ "____"_____200____г.

Комиссия в составе:
председателя строительно-монтажной организации_____
_____
*(фамилия, имя, отчество, должность)*
представителя технического надзора заказчика _____
_____
*(фамилия, имя, отчество, должность)*

представителя эксплуатационной организации _____
_____
*(фамилия, имя, отчество, должность)*

произвела осмотр работ, выполненных _____
_____
*(наименование строительно-монтажной организации)*

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 К освидетельствованию и приемке предъявлена промывка (продувка) трубопроводов на участке от камеры (пикета, шахты) №_____
трассы_____
_____
*(наименование трубопровода)*
протяженностью _____м.

Промывка (продувка) произведена _____
*(наименование среды, давление, расход)*

2 Работы выполнены по проектно-сметной документации_____
_____
*(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)*

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиями их приемки.

На основании изложенного считать промывку (продувку) трубопроводов, перечисленных в акте, выполненной.

Представитель строительно-монтажной организацией _____
*(подпись)*

Представитель технического надзора заказчика _____
*(подпись)*

Председатель эксплуатационной организации _____
*(подпись)*

## Приложение У
## (обязательное)

# АКТ
## о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность

Город_____ “ ” _____200__г.

Комиссия в составе представителей: строительно-монтажной организации_____

_____

*(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)*

технического надзора заказчика_____

*(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)*

эксплуатационной организации_____

*(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)*

составили настоящий акт о проведении приемочного гидравлического испытания на прочность и герметичность участка напорного трубопровода_____

*(наименование объекта*

_____

*и номера пикетов на его границах, длина трубопровода, диаметр, материал труб и стыковых соединений)*

Указанные в рабочей документации величины расчетного внутреннего давления испытываемого трубопровода $P_р$=_____МПа (_____кгс/см$^2$) и испытательного давления $P_и$=_____МПа (_____кгс/см$^2$).

Измерение давления при испытании производились техническим манометром класса точности ____ с верхним пределом измерений _____ кгс/см$^2$. Цена деления шкалы манометра _____ кгс/см$^2$.

Манометр был расположен выше оси трубопровода на Z= _____ м.

При указанных выше величинах внутреннего расчетного и испытательного давлений испытываемого трубопровода показания манометра $P_{и:м}$ должны быть соответственно:

$P_{и:м}=P_р-Z/10$= _____ кгс/см$^2$, $P_{и:м} = P_и-Z/10$=_____ кгс/см$^2$.

Допустимый расход подкаченной воды, определенный по табл.6, на 1 км трубопровода равен _____л/мин или, в пересчете на длину испываемого трубопровода, _____ л/мин.

## ПРОВЕДЕНИЕ ИСПЫТАНИЯ И ЕГО РЕЗУЛЬТАТЫ

Для испытания на прочность давление в трудопроводе было повышено до $P_{и:м}$= _____кгс/см$^2$ и поддерживалось в течение _____ мин, при этом не допускалось его снижение более чем на 1,0 кгс/см$^2$. После этого давление было снижено до велечины внутреннего расчетного манометрического давления $P_{р.м}$= _____ кгс/см$^2$ и произведен осмотр узлов трубопровода в колодцах (камерах); при этом утечек и разрывов не обнаружено и трубопровод был допущен для проведения дальнейшего испытания на герметичность.

Для испытания на герметичность давление в трубопроводе было повышено до величины испытательного давления на герметичность $P_г$= $P_{р.м}+\Delta P$= _____ кгс/см$^2$ , отмечено время начала испытаний $T_н$= _____ч _____ мин и начальный уровень воды в мерном бачке $h_Н$= _____vv/

Испытание трубопровода производилось в следующем порядке:

_____

*(указать последовательность проведения испытания и наблюдения за падением давления;*

_____

*производился ли выпуск воды из трубопровода и другие особенности методики испытания)*

**продолжение приложения У**

За время испытания трубопровода на герметичность давление в нем по показанию манометра было снижено до _____ кгс/см$^2$, отмечено время окончания испытания $T_к$=____ ч ____мин и конечный уровень воды в мерном бачке $h_к$ = _____мм. Объем воды, потребовавшийся для восстановления давления до испытательного, определенный пот уровням воды в мерном бачке, Q = _____л.

Продолжительность испытания трубопровода на герметичность $T = T_к - T_н$ = __ мин. Величина расхода воды, подкаченной в трубопровод во время испытания, равна $q_п = Q/T$ = _____ л/мин, что менее допустимого расхода.

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Трубопровод признается выдержавшим приемочное испытание на прочность и герметичность.

Представитель строительно-монтажной организацией _____ *(подпись)*

Представитель технического надзора заказчика _____ *(подпись)*

Председатель эксплуатационной организации _____ *(подпись)*

## Приложение Ф
## (обязательное)

# АКТ
## о проведении пневматического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность

Город_____ “ ” _____200___г.

Комиссия в составе представителей: строительно-монтажной организации_____

_____

*(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)*

технического надзора заказчика_____

*(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)*

эксплуатационной организации_____

*(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)*

составили настоящий акт о проведении пневматического испытания на прочность и герметичность участка напорного трубопровода_____

*(наименование объекта и номера пикетов*

_____

*на его границах, длина трубопровода, диаметр, материал труб и стыковых соединений)*

Длина трубопровода _____ м, материал труб _____, диаметр труб _____ мм, материал стыков _____

Величина внутреннего расчетнего давления в трубопроводе $P_р$=____МПа (___кгс/см$^2$)

Для испытания на прочность давление в трубопроводе было повышено до _____ МПа (_____кгс/см$^2$) и поддерживалось в течение 30 мин.

Нарушений целостности трубопровода не обнаружено. После этого давление в трубопроводе было снижено до 0,05 МПа (0,5 кгс/см$^2$) и под этим давлением трубопровод был выдержан в течении 24 ч.

После окончания выдержки трубопровода в нем было установлено начальное испытательное давление $P_н$=_____ мм вод.ст (или в мм кер. ст. – при заполенении менометра керосином).

Время начала испытания _____ ч. ____ мин, начальное барометрическое давление $P^б_н$ = _____ мм рт.ст. Под этим давлением трубопровод был испытан в течение ____ ч. По истечении этого времени было замерено конечное испытательное давление в трубопроводе $P_к$=_____ мм вод.ст. ( _____ мм кер.ст.). При этом конечное давление $P^к_б$ = ____ мм рт.ст.

Фактическая величина снижения давления в трубопроводе

$$P = \gamma( P_н - P_к) + 13{,}6(P^б_н - P^к_б) = _____ \text{ мм вод.ст.,}$$

что менее допустимой табл. 6 величины падения давления ($\gamma$=1 для воды и $\gamma$=0,87 для керосина).

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Трубопровод признается выдержавшим пневматическое испытание на прочность и герметичность.

Представитель строительно-монтажной организацией _____

*(подпись)*

Представитель технического надзора заказчика _____

*(подпись)*

Председатель эксплуатационной организации _____

*(подпись)*

## Приложение Х
## (обязательное)

# АКТ
## о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность

Город _____ "___" _____ 200___г.

Комиссия в составе представителей: строительно-монтажной организации_____

_____

*(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)*

технического надзора заказчика_____

*(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)*

эксплуатационной организации_____

*(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)*

составили настоящий акт о проведении приемочного гидравлического испытания участка безнапорного трубопровода_____

*(наименование объекта и номера пикетов*

_____

*на его границах, длина трубопровода, диаметр, материал труб и стыковых соединений)*

Уровень грунтовых вод в месте расположения верхнего колодца находиться на расстоянии _____ м от верха трубы в нем при глубине заложения труб (до верха) _____ м.

Испытание трубопровода производилось _____

_____

*(указать совместно или отдельно от колодцев и камер)*

способом _____

*(указать способ испытания – добавлением воды в трубопровод или притоком грунтовой воды в него)*

Гидростатическое давление величиной _____ м вод. ст. создавалось заполнением водой _____

*(указать номер колодца или установленного в нем стояка)*

В соответствии в табл.8 допустимый объем добавленной в трубопровод воды, приток грунтовой воды на 10 м
(ненужное зачеркнуть)
длины трубопровода за время испытания 30 мин равен _____ л. Фактически за время испытания объем добавленной воды, приток грунтовой воды составил _____ л,

*(ненужное зачеркнуть)*

или в пересчете на 10 м длины трубопровода (с учетом испытания совместно с колодцами, камерами) и продолжительности испытания в течение 30 мин. составил _____ л, что меньше допустимого расхода.

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Трубопровод признается выдержавшим приемочное гидравлическое испытание на герметичность.

Представитель строительно-монтажной организацией _____

*(подпись)*

Представитель технического надзора заказчика _____

*(подпись)*

Председатель эксплуатационной организации _____

*(подпись)*

## Приложение Ц
## (обязательное)

## АКТ
## приемки защитного покрытия

г._____ "____"_____200____г.

Объект_____
*(наименование)*

Комиссия в составе представителей:

строительно-монтажной организации_____
*(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)*

заказчика_____
*(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)*

генерального подрядчика_____
*(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)*

составила настоящий акт о нижеследующем:

1 _____
*(наименование аппарата, газохода, сооружений, строительных конструкций, их краткая характеристика)*

2 _____
*(описание выполненного защитного покрытия)*

3 Объем выполненных работ_____

4 Дата начала работ _____

5 Дата окончания работ _____

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

_____

_____

_____

Качество выполненных работ _____

Представитель строительно-монтажной организацией _____
*(подпись)*

Представитель заказчика _____
*(подпись)*

Представитель генерального подрядчика _____
*(подпись)*

## Приложение Ч
## (обязательное)

## Перечень
## работ в квартирах и помещениях, подлежащих реализации, без проведения которых объекты могут быть приняты в эксплуатацию

1 В реализуемых квартирах:

- установка внутриквартирных дверей;
- установка подоконных досок;
- окончательная отделка квартир, включая устройство покрытия полов (кроме устройства тепло-звукоизоляции и стяжек), шпатлевка межкомнатных перегородок, окраска стен и потолков;
- внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехнических приборов;
- внутриквартирная разводка сетей телефонизации, радиофикации, домофонная сеть с установкой оконечных устройств;
- установка автономных дымовых пожарных извещателей;
- устройство встроенной мебели и антресолей.

2 В реализуемых встроенно-пристроенных помещениях:

- устройство перегородок;
- установка внутриквартирных дверей;
- установка подоконных досок;
- окончательная отделка помещений, включая устройство покрытия полов (кроме устройства тепло-звукоизоляции и стяжек), шпатлевка межкомнатных перегородок, окраска стен и потолков;
- монтаж систем противопожарной автоматики и дымоудаления, охранно-пожарная сигнализация;
- внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехнических приборов и запорной арматуры;
- установка приборов учета тепла, воды, электроэнергии;
- внутренние электроразводки с установкой оконечных устройств и светильников;
- внутриквартирная разводка сетей телефонизации, радиофикации, домофонная сеть с установкой оконечных устройств;
- монтаж систем вентиляции, кондиционирования воздуха и других инженерных систем, предсмотренных проектом;
- монтаж технологического оборудования.

**Приложение Ш**
**(обязательное)**

УТВЕРЖДЕН

_____
*(дата и номер решения (постановления и др.),*

_____
*фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (постановление и др.)*

## АКТ
## приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта

от "____"_____200__г. _____
*(местонахождение объекта)*

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "____"_____200___г. №_____

_____
*(наименование органа, назначившего комиссию)*

в составе:
Председателя комиссии _____ _____
*(фамилия, имя, отчество)* *(должность)*
Членов комиссии – представителей:
заказчика (застройщика) _____ _____
*(фамилия, имя, отчество)* *(должность)*
генерального подрядчика _____ _____
*(фамилия, имя, отчество)* *(должность)*
генерального проектировщика _____ _____
*(фамилия, имя, отчество)* *(должность)*
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
_____ _____
*(фамилия, имя, отчество)* *(должность)*
органов государственного пожарного надзора _____ _____
*(фамилия, имя, отчество)* *(должность)*
органов по охране окружающей среды и природных ресурсов (по объектам производственного назначения)
_____ _____
*(фамилия, имя, отчество)* *(должность)*
органов государственного архитектурно-строительного надзора
_____ _____
*(фамилия, имя, отчество)* *(должность)*
других заинтересованных органов и организаций (согласно пп. 4.13, 4.14 СНиП 3.01.04-87*)
_____ _____
*(фамилия, имя, отчество)* *(должность)*
руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04-87* и нормами, приведенными в ТСН 12-327-2004

УСТАНОВИЛА:

1 Заказчиком
предъявлен комиссии к приемке в эксплуатацию _____
_____
*(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,*
_____
*техническое перевооружение)*_____
расположенный по адресу_____
*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома, (корпуса)*

2 Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от "___"_____200__г. № _____

_____

*(наименование органа, вынесшего решение)*

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

_____

*наименование органа выдавшего разрешение*

3 Строительство осуществлено принимали генеральным подрядчиком _____

_____

*(наименование организации и его ведомственная подчиненность)*

выполнившим _____

*(виды работ)*

и субподрядными организациями _____

_____

_____

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении . . . к акту)

4 Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

_____

*(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)*

_____

выполнившим_____

*(наименование частей или разделов документации)*

и субподрядными организациями_____

_____

_____

*(наименование организаций и их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении . . . к акту)*

5 Исходные данные для проектирования выданы_____

_____

*(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность. тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении . . . к акту)*

6 Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

_____

*(номер проекта, номер серии (по типовым проектам);для индивидуально проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)*

7 Проектно-сметная документация утверждена_____

_____

*(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект*

*(очередь, пусковой комплекс)*

"___"_____200_____г. №_____

8 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ_____ Окончание работ_____

*месяц, год* *месяц, год*

при продолжительности строительства, мес.:

по нормам или по ПОС _____ ; фактически _____

Приемочной комиссии представлена следующая документация:_____

_____

*(перечень документов в соответствии с п. 4.17 СНиП 3.01.04-87* и настоящими нормами)*

Указанные документы являются обязательным приложением ___ к настоящему акту

10.1 Предъявленный исполнителем работ к приемке _____

*наименование объекта*

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п., (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения целевой продукции или основным видам услуг), приведенные в таблице 1:

Таблица 1 – основные показатели объекта

| Мощность, производительность и т. д. | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

10.2 Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

*(факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

10.3 Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели, указанные в таблицах 2, 3:

Таблица 2 – основные показатели жилого дома

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая (площадь застройки) | м $^2$ | | |
| Количество этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | м $^3$ | | |
| в том числе подземной части | м $^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м $^2$ | | |

Таблица 3 – основные характеристики квартир жилого дома

| Показатели | по проекту | | | фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м $^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырех-и более комнатных | | | | | | |

11 Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*(краткие технические характеристики по особенности его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

12 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении . . . . к настоящему акту).

13 Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

*(сведения о выполнении)*

Характеристика мероприятий приведена в приложении . . . . . к акту.

14 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении . . . . . к акту.

15 Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями устранены.

16 Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

| Виды работ | Единица измеренвия | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

17 Сметная стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации
Всего _____ тыс. руб.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.
18 Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс. руб.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

19 Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию объекте, _____ тыс. руб.

20 На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивных решений:
технологических _____
*(по жилым домам не заполняется)*
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

_____

_____

**Решение приемочной комиссии**

Предъявленный к приемке _____
*наименование объекта*

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель приемочной комиссии _____ _____
*подпись* *расшифровка подписи*

Члены приемочной комиссии:
_____ _____
*подпись* *расшифровка подписи*
_____ _____
*подпись* *расшифровка подписи*
_____ _____
*подпись* *расшифровка подписи*
_____ _____
*подпись* *расшифровка подписи*
_____ _____
*подпись* *расшифровка подписи*
_____ _____
*подпись* *расшифровка подписи*

***Извлечение из постановления Совета Министров СССР от 23 января 1981 г. № 105 "О приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов"***

**"... в случае нарушения правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов привлекать председателей и членов комиссий, а также лиц, вынуждающих к приемке в эксплуатацию объектов с нарушением правил, установленных настоящим постановлением, к административной, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством".**

УДК

Ключевые слова: правила, приемка и ввод в эксплуатацию, законченные строительством объекты, соответствие, приемочные комиссии, документация приемо-сдаточная, исполнительная, органы государственного надзора, акт приемки.

Издание официальное

Администрация Новосибирской области

Территориальные строительные нормы
Новосибирской области

ТСН 12-327-2004 Новосибирской области

Правила приемки и ввода в эксплуатацию законченных
строительством объектов на территории Новосибирской области

---

Подписано в печать 18.08.2004 г. Формат 60×84 1/8

Тираж 200 экз.

---

ООО "Строительные ведомости"
630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 165, к. 313, 315
тел./факс (383-2) 46-46-92, 46-48-11, www.sibsi.net , E-mail: svi@siberia.net

gost.e-ecolog.ru