Федеральное государственное унитарное предприятие
Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве

(ФГУП "Ц Е Н Т Р И Н В Е С Т проект")

С Б О Р Н И К Р А З Ъ Я С Н Е Н И Й

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Вопросы и ответы)

Москва 2005

gost.e-ecolog.ru

Федеральное государственное унитарное предприятие
Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве
(ФГУП «Ц Е Н Т Р И Н В Е С Т проект»)

С Б О Р Н И К Р А З Ъ Я С Н Е Н И Й
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Вопросы и ответы)

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства является продолжением материалов, изданных в 2002 и 2004 годах. В нем даны разъяснения по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 2003 г. (СБЦ-2003) и ответы на другие вопросы по определению стоимости проектных или связанных с проектированием работ наиболее часто встречающиеся в письмах организаций, применяющих ценовые документы.

В приложении к Сборнику приведены действующие документы Госстроя России, Департамента строительства и ЖКХ Минпромэнерго России, связанные с расчетом базовой цены проектных работ и вышедшие в период до 01.03.2005 г.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	2
I.	**Разъяснения по применению СБЦ-2003**	6
1.	Учтены ли ценами Справочника затраты на разработку инструкции по эксплуатации квартир и общественных помещений, выполняемой в соответствии с п. 4.4 СНиП 31-01-2003	6
2.	Предусмотрено ли ценами Справочника проектирование специальных систем гарантированного и бесперебойного электроснабжения	6
3.	Как определяется базовая цена застройки микрорайона, квартала	6
4.	Учтена ли стоимость проектирования повысительных водопроводных насосных станций ценами на проектирование жилых домов	7
5.	Как определить стоимость проектирования горнолыжного курорта	7
6.	Как определяется стоимость разработки предпроектной градостроительной документации для строительства объектов в г. Москве	7
7.	Как рассчитать базовую цену на проектные работы по привязке и компоновке 10-ти этажного жилого дома, состоящего из 4-х блок-секций повторного применения серии 90 без внесения изменений в надземную часть здания	8
8.	Учтены ли ценами Справочника затраты на разработку инженерно-энергетического паспорта, а также на выполнение раздела "Энергоэффективность проектных решений"	8
9.	Учтены ли затраты на проектирование подпорных стенок и лестниц ценами таблицы 1 "Жилые дома"	9
10.	В какой графе таблицы относительной стоимости "Здания дошкольных учреждений и учебных заведений" учтены затраты на проектирование внутриплощадочных сетей	9
11.	Учтены ли ценами таблицы 1 "Жилые дома" затраты на проектирование открытых стоянок автотранспорта	10
12.	Стоимость каких сооружений учтена при проектировании внутриплощадочных сетей	10
13.	Учтена ли ценами Справочника диспетчеризация лифтов по жилым домам и административным зданиям, выполняемая по отдельным техническим условиям, которые требуют размещения диспетчерской либо в проектируемых зданиях, либо в рядом расположенных существующих зданиях	10
14.	Учтена ли Справочником базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" разработка фасадов зданий в цвете	11

15. Как определяется стоимость разработки эскизного проекта..... 11
16. Учтены ли СБЦ-2003 затраты на проектирование общих внутриквартальных и внеквартальных сетей..... 11
17. В каких разделах таблиц относительной стоимости разработки проектной документации учтены затраты на проектирование систем противопожарной и охранной защиты объекта..... 12
18. Учтена ли ценами Справочника разработка паспортов на индивидуальные жилые дома 13

II. Разъяснения по определению стоимости проектных или связанных с проектированием работ..... 13
1. Какой уровень рентабельности предусмотрен в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства..... 13
2. При определении базовой цены проектирования какие коэффициенты являются приоритетными – в Справочниках или в Общих указаниях по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства..... 13
3. Как компенсируются затраты, связанные с осуществлением функций генпроектировщика и курированием проектных работ..... 14
4. Что понимается под понятием "демонстрационные материалы" в п. 6.1 Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г..... 14
5. Как определить размер затрат, связанных с техническим сопровождением проектной документации, разрабатываемой инофирмой.. 15
6. Как определить размер затрат, связанных с консервацией объектов строительства..... 15
7. Какими методическими материалами нужно пользоваться для расчета обоснования цены по трудозатратам..... 15
8. Что входит в понятие "преддоговорные работы" по п. 2.13 Справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений изд. 1998 г..... 16
9. Учтена ли стоимость проектирования щитов КИП и А ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства..... 16
10. Учтено ли ценами Справочников проектирование наружного освещения..... 16
11. По какому ценовому документу можно определить стоимость проектирования полигона для складирования породы и отходов углеобогащения обогатительной фабрики угольной шахты..... 16
12. Выдача проектной документации на магнитном носителе является адекватной экземпляру документации, выполненному на бумаге ... 17

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Перечень действующих ценовых документов на проектные работы для строительства, разработанных ФГУП "ЦЕНТРИНВЕСТПРОЕКТ" (ЦНИИпроект) или под его методическим руководством головными проектными организациями соответствующих министерств и ведомств и утвержденных (рекомендованных к применению) Росстроем (Госстроем России, Госстроем СССР) по состоянию на 01.01.2005 г..... 18
2. Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г. 25
3. Индексы к ценам на проектные работы с I квартала 1993 г. по IV квартал 2004 г. (перечень)..... 43
4. Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.02.2005 № 500-ВГ/70 "О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на I квартал 2005 года 45

I. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБЦ-2003

1. Вопрос: **Учтены ли ценами Справочника затраты на разработку инструкции по эксплуатации квартир и общественных помещений, выполняемой в соответствии с п. 4.4 СНиП 31-01-2003?**

Ответ: Цены, содержащиеся в таблицах Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 2003 г. (СБЦ-2003), являются комплексными и включают весь объем работ, предусмотренный требованиями СНиП, действующих на момент разработки Справочника, то есть по состоянию на 01.01.2003.

Принимая во внимание, что СНиП 31-01-2003 введен в действие с 1 октября 2003 г., затраты на разработку инструкции по эксплуатации квартир и общественных помещений дома не учтены ценами СБЦ-2003. Стоимость ее разработки может быть учтена дополнительно в соответствии с калькуляцией затрат и оплачена по договору с заказчиком-застройщиком.

2. Вопрос: **Предусмотрено ли ценами Справочника проектирование специальных систем гарантированного и бесперебойного электроснабжения?**

Ответ: Проектирование специальных систем гарантированного и бесперебойного электроснабжения (СГБЭ) не учтено ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 2003 г. и может быть расценено дополнительно, с учетом трудоемкости работ, как доля от комплексной цены объекта проектирования или по отраслевым и специализированным разделам Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг.

3. Вопрос: **Как определяется базовая цена застройки микрорайона, квартала?**

Ответ: Ввиду отсутствия в номенклатуре Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 2003 г. (СБЦ-2003) позиций, относящихся к разработке проекта застройки микрорайона, квартала, базовая цена выполнения указанных работ может быть, в порядке исключения, определена по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 1994 г. (СБЦ-1994), цены в котором установлены в зависимости от общей стоимости строительства.

При определении базовой цены проекта застройки микрорайона по СБЦ-1994 в состав расчетной стоимости строительства включаются затраты по организации рельефа, дорогам, озеленению, инженерным сетям и другим мероприятиям по инженерной подготовке территории в границах участка застройки. При этом затраты на строительство самих жилых домов и других объектов в указанной стоимости строительства не учитываются.

Для окончательного решения вопроса о возможности применения СБЦ-1994 следует обращаться в Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Минпромэнерго России.

4. Вопрос: **Учтена ли стоимость проектирования повысительных водопроводных насосных станций ценами на проектирование жилых домов?**

Ответ: Проектирование водопроводных насосных станций в жилых домах не учтено ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 2003 г. и может быть расценено дополнительно.

5. Вопрос: **Как определить стоимость проектирования горнолыжного курорта?**

Ответ: Базовая цена проектных работ для строительства курортов, спортивных баз, санаториев, зон отдыха и т. д. в настоящее время определяется по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 2003 г. (СБЦ-2003).

Ввиду отсутствия в номенклатуре СБЦ-2003 позиций, относящихся к проектированию горнолыжного курорта, базовая цена проектирования указанного комплекса может быть, в порядке исключения, определена по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 1994 г. (СБЦ-1994), цены в котором установлены в зависимости от общей стоимости строительства.

Для окончательного решения данного вопроса следует обращаться в Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Минпромэнерго России.

6. Вопрос: **Как определяется стоимость разработки предпроектной градостроительной документации для строительства объектов в г. Москве?**

Ответ: Действующими ценовыми показателями, рекомендован-

ными к применению Госстроем (Минпромэнерго) России, не учтены затраты на выполнение предпроектной градостроительной документации для строительства в г. Москве.

Вопрос о возможном порядке определения стоимости указанных работ решается заказчиком и исполнителем проектной документации при оформлении договора подряда на ПИР.

7. Вопрос: **Как рассчитать базовую цену на проектные работы по привязке и компоновке 10-ти этажного жилого дома, состоящего из 4-х блок-секций повторного применения серии 90 без внесения изменений в надземную часть здания**
- блок-секция 90-0104 – 2 шт. (строительный объем каждой 9887 м^3);
- блок-секция 90-0106 – 1 шт. (строит. объем 10030 м^3);
- блок-секция 90-0107 – 1 шт. (строительный объем 10030 м^3)?

Ответ: Расчет базовой цены проектных работ по привязке 10-ти этажного жилого дома, состоящего из 4-х блок-секций повторного применения без внесения изменений в надземную часть здания, может быть осуществлен на основании показателей п. 6 таблицы 1 Справочника базовых цен «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003) и представлен формулой:
(820,224+0,011×39834)×(0,25×0,8+0,2)×1,68=845,64 тыс. руб., где
39834 м3 - строительный объем 4-х блок-секций;
0,25 - коэффициент на привязку без внесения изменений в надземную часть зданий;
0,8 - коэффициент на объем работ по разработке блок-секций;
0,2 - коэффициент на объем работ по компоновке дома;
1,68 - индекс изменения стоимости проектных работ на IV квартал 2004 года

8. Вопрос: **Учтены ли ценами Справочника затраты на разработку инженерно-энергетического паспорта, а также на выполнение раздела "Энергоэффективность проектных решений"?**

Ответ: Цены, содержащиеся в таблицах Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 2003 г. (СБЦ-2003 г.), являются комплексными и включают весь объем работ, предусмотренный требованиями СНиП, действующих на момент разработки Справочника, т. е. по состоянию на 01.01.2003 г.

Все дополнительные требования СНиП, СанПиН и других

нормативных документов, вышедших после 01.01.2003 г., могут быть компенсированы дополнительно договорной ценой на разработку проектной документации.

В соответствии с СП 23-101-2000 "Проектирование тепловой защиты зданий", утвержденным постановлением Госстроя РФ от 22.12.2000 г. № 134, теплоэнергетический паспорт здания рекомендуется составлять для новых, реконструируемых и эксплуатируемых жилых и общественных зданий.

Теплоэнергетический паспорт здания должен заполняться:
- на стадии разработки проекта после привязки к условиям конкретной площадки – проектной организацией;
- на стадии сдачи строительного объекта в эксплуатацию – проектной организацией на основе анализа отступлений от первоначального проекта, допущенных при строительстве здания;
- на стадии эксплуатации – организацией, эксплуатирующей здания, или инспектирующей организацией после годичной эксплуатации здания.

При этом, если он разрабатывается на стадии разработки проектной документации, то его составление осуществляется в счет общей стоимости проектных работ и дополнительной оплате не подлежит.

Раздел "Энергоэффективность проектных решений" также выполняется в счет комплексных цен, содержащихся в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства.

9. Вопрос: **Учтены ли затраты на проектирование подпорных стенок и лестниц ценами таблицы 1 "Жилые дома"?**

Ответ: Ценами таблицы 1 "Жилые дома" Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 2003 г. не предусмотрено проектирование подпорных стенок и лестниц, затраты на их проектирование могут быть определены дополнительно.

10. Вопрос: **В какой графе таблицы относительной стоимости "Здания дошкольных учреждений и учебных заведений" учтены затраты на проектирование внутриплощадочных сетей?**

Ответ: Затраты на выполнение внутриплощадочных сетей учитываются в графе 11, таблицы 12 относительной стоимости разработки проектной документации "Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, малые формы, внутриплоща-

дочные инженерные сети".

Показатели относительной стоимости разработки проектной документации, приведенные в соответствующих таблицах СБЦ-2003, являются сугубо ориентировочными и могут уточняться проектной организацией-исполнителем работ самостоятельно в пределах комплексной цены в зависимости от трудоемкости.

В случае, если отдельные объекты и виды работ в таблице не указаны, стоимость их выполнения может определяться разработчиком проектной документации самостоятельно в пределах установленной общей цены в зависимости от трудоемкости работ.

11. Вопрос: Учтены ли ценами таблицы 1 "Жилые дома" затраты на проектирование открытых стоянок автотранспорта?

Ответ: Ценами таблицы 1 "Жилые дома" Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 2003 г. не учтены затраты на проектирование открытых стоянок автотранспорта. Стоимость их проектирования может быть определена дополнительно по разделу 55 "Предприятия автомобильного транспорта" Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг.

12. Вопрос: Стоимость каких сооружений учтена при проектировании внутриплощадочных сетей?

Ответ: Стоимость проектирования ТП, ЦТП, котельных и т. д. не учтена ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003), установленными на проектирование отдельных зданий и сооружений (жилых домов, школ и т. д.) и может быть определена дополнительно по соответствующим ценовым документам.

Что касается больниц, санаториев и т.п., то цены на их проектирование учитывают затраты на проектирование перечисленных выше сооружений, являющихся неотъемлемой частью инженерного обеспечения эксплуатации объекта строительства.

13. Вопрос: Учтена ли ценами Справочника диспетчеризация лифтов по жилым домам и административным зданиям, выполняемая по отдельным техническим условиям, которые требуют размещения диспетчерской либо в проектируемых зданиях, либо в рядом расположенных существующих зданиях?

Ответ: Цены, содержащиеся в таблицах Справочника базовых цен на проектные работы "Объекты жилищно-гражданского строительства" (изд. 2003 г.), являются комплексными и включают весь объем работ, предусмотренный требованиями СНиП, включая и работы по диспетчеризации лифтов, обслуживающие жилые дома и административные здания.

Показатели относительной стоимости разработки проектной документации, приведенные в Справочнике, являются ориентировочными и могут уточняться проектной организацией – исполнителем работ самостоятельно в пределах комплексной цены в зависимости от трудоемкости работ.

14. Вопрос: Учтена ли Справочником базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" разработка фасадов зданий в цвете?

Ответ: Цены, содержащиеся в таблицах Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 2003 г., являются комплексными и включают весь объем работ, предусмотренный требованиями СНиП, включая и разработку фасадов зданий в цвете.

15. Вопрос: Как определяется стоимость разработки эскизного проекта?

Ответ: Разработка этапа предпроектной документации "Эскизный проект" положениями СНиП 11-01-95 и СП 11-101-95 не предусмотрена.

Эскизный проект может разрабатываться в особых случаях по требованию органов архитектурно-градостроительного надзора, что отражается в задании на проектирование и АПЗ.

Состав и содержание эскизного проекта определяется градостроительными организациями и прилагается к АПЗ.

В соответствии с п. 1.7 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 2003 г. базовая цена разработки эскизного проекта составляет не более 15% от общей цены проектирования (проект + рабочая документация) соответствующих зданий.

16. Вопрос: Учтены ли в СБЦ-2003 затраты на проектирование общих внутриквартальных и внеквартальных сетей?

Ответ: Ценами таблицы 1 "Жилые дома" Справочника базовых цен на проектные для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 2003 г. учтено только под-

ключение инженерных сетей зданий к внешним источникам инженерного обеспечения, в связи с чем затраты на проектирование как общих внутриквартальных инженерных сетей, так и внеквартальных должны рассчитываться дополнительно.

17. Вопрос: В каких разделах таблиц относительной стоимости разработки проектной документации учтены затраты на проектирование систем противопожарной и охранной защиты объекта?

Ответ: Цены, содержащиеся в таблицах Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 2003 г., являются комплексными и включают весь объем работ, предусмотренный требованиями СНиП, действующих по состоянию на 01.01.2003, в т.ч. работы по противопожарной и охранной защите объекта проектирования. Все дополнительные требования СНиПов, СанПиНов и других нормативных документов, вышедших после 01.01.2003, могут быть компенсированы дополнительно договорной ценой на разработку проектной документации.

Показатели относительной стоимости разработки проектной документации, приведенные в таблицах Справочников, являются сугубо ориентировочными и могут уточняться институтом - исполнителем самостоятельно в пределах комплексной цены в зависимости от трудоемкости работ (см. п. 16 Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г.).

Принимая во внимание идентичность размеров показателей относительной стоимости разработки проектной документации по графе «Связь и сигнализация» в соответствующих разделах Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг., в которых работы по ППА не были учтены, и в СБЦ-2003, учитывающим эти затраты, объем проектных работ по системам противопожарной и охранной защиты следует выделять дополнительно из относительной стоимости других специализированных разделов проектной документации (архитектурно-строительного, ВК, ОВ и др.).

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Системы противопожарной и охранной защиты" изд. 1999 г. применяется для определения базовой цены проектирования этих систем только при выполнении работ вне комплекса, по отдельному заданию на проектирование.

18. Вопрос: Учтена ли ценами Справочника разработка паспортов на индивидуальные жилые дома?

Ответ: Затраты, связанные с разработкой паспортов на индивидуальные жилые дома, не учтены ценами таблицы 1 "Жилые дома" Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" изд. 2003 г. и оплачиваются заказчиком дополнительно, так как их разработка не предусмотрена требованиями действующих СНиПов (СНиП 31-01-2003).

II. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ ИЛИ СВЯЗАННЫХ С ПРОЕКТИРОВАНИЕМ РАБОТ

1. Вопрос: Какой уровень рентабельности предусмотрен в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства?

Ответ: В настоящее время уровень рентабельности проектной продукции не регламентируется и установить ее средний "нормативный" уровень не представляется возможным, т.к. при разработке Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-1999 гг. и 2003 г., 2004 г. были использованы обобщенные данные о затратах на производство проектной продукции ведущих проектных организаций, имеющих различную структуру затрат и рентабельность. Для каждой проектной организации значение показателя рентабельности при расчете базовой цены будет индивидуальным в зависимости от сложившегося уровня ее затрат, загрузки и других факторов.

Вместе с тем, исходя из имеющихся в распоряжении Центринвестпроекта данных по анализу результатов деятельности проектных организаций следует полагать, что уровень прибыли по отношению к себестоимости может составлять порядка 10-15% (максимум 18-20%), учитывая значительный рост материальных затрат проектных организаций, связанный с ростом цен, отчислений от фонда оплаты труда, ростом этого фонда и т.п.

2. Вопрос: При определении базовой цены проектирования какие коэффициенты являются приоритетными – в Справочниках или в Общих указаниях по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства?

Ответ: При определении стоимости проектных работ по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, содержащим положения, аналогичные приведенным в Общих

указаниях по применению Справочников, приоритетными являются положения (коэффициенты), указанные в самих Справочниках.

3. Вопрос: **Как компенсируются затраты, связанные с осуществлением функций генпроектировщика и курированием проектных работ?**

Ответ: Затраты, связанные с осуществлением функций генпроектировщика и курированием проектных работ, не учтены ценовыми документами для определения стоимости проектных работ - Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ) и оплачиваются заказчиком дополнительно.

Базовая цена проектных работ для строительства предприятий, зданий и сооружений в настоящее время может определяться как на основании показателей, содержащихся в действующих разделах Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг. (СЦ) и Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-99 гг., так и по показателям Справочников базовых цен на проектные работы изд. 2003 и 2004 гг., при этом порядок определения цены (в частности, затрат проектных организаций, связанных с осуществлением ими функций генпроектировщика и курированием проектных работ, переданных на субподряд) по СЦ и СБЦ 1995-99 гг., приведенный в Разъяснениях по применению СЦ и СБЦ изд. 1999 г., отличается от аналогичного порядка, установленного в Общих указаниях по применению СБЦ изд. 2002 г., относящегося только к ценовым документам изд. 2003 и 2004 гг.

Порядок определения цены проектных работ, установленный в СБЦ и касающийся, в частности, затрат проектных организаций, связанных с осуществлением ими функций генпроектировщика и курированием проектных работ, переданных на субподряд, может отличаться от положений Общих указаний по применению СБЦ изд. 2002 г. и является приоритетным.

4. Вопрос: **Что понимается под понятием "демонстрационные материалы" в п. 6.1 Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г.?**

Ответ: Под понятием "демонстрационные материалы" имеется в виду изготовление таблиц, диаграмм, графиков, иллюстрирующих принятые решения по разрабатываемой проектной документации.

5. Вопрос: **Как определить размер затрат, связанных с техническим сопровождением проектной документации, разрабатываемой инофирмой?**

Ответ: Для определения размера затрат, связанных с техническим сопровождением проектной документации, разрабатываемой инофирмой, можно воспользоваться соответствующими ценовыми документами на разработку проектной документации, рекомендованными к применению Госстроем России, с введением в расчет понижающего коэффициента на объем работ по согласованию с заказчиком.

Номенклатура работ, связанных с техническим сопровождением проектной документации, разрабатываемой инофирмой, может быть определена по аналогии с позициями перечня, приведенными в п. 13 раздела III Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г.

6. Вопрос: **Как определить размер затрат, связанных с консервацией объектов строительства?**

Ответ: Ценовые документы для определения стоимости проектных работ по консервации объектов строительства не разрабатывались.

В случае отсутствия цен на проектирование отдельных видов работ в ценовых документах, их стоимость может определяться расчетом в соответствии с калькуляцией затрат.

Одновременно для возможной оценки стоимости указанных работ можно воспользоваться ценами на проектные работы для условий нового строительства, содержащимися в соответствующих Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства, рекомендованных Госстроем России (Минпромэнерго России), с введением понижающего коэффициента, учитывающего объем проектных работ, связанных с консервацией объекта строительства.

Размер понижающего коэффициента напрямую зависит от уровня возведения строящегося здания, степени его готовности к эксплуатации, и других факторов, учитывающих реальный объем проектных работ по консервации (по сравнению с новым строительством).

7. Вопрос: **Какими методическими материалами нужно пользоваться для расчета обоснования цены по трудозатратам?**

Ответ: Расчет стоимости проектных работ по себестоимости и сложившемуся уровню рентабельности следует выполнять по форме, представленной в Методике определения стоимости

строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.04 № 15/1).

8. Вопрос: **Что входит в понятие "преддоговорные работы" по п. 2.13 Справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений изд. 1998 г.?**

Ответ: Предусмотренные п. 2.13 Справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений изд. 1998 г. преддоговорные работы учитывают ознакомление с условиями осуществления работ непосредственно на объекте и решение вопроса о возможности и целесообразности их выполнения по предстоящему договору.

9. Вопрос: **Учтена ли стоимость проектирования щитов КИП и А ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства?**

Ответ: Разработка технической документации на изготовление щитов КИП и А не входит в состав проектных работ, предусмотренных СНиП 11-01-95, на базе требований которых устанавливаются цены на проектирование для строительства, и, следовательно, ее разработка не может быть учтена этими ценами, в частности Справочником базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» издания 2003 г.

Цены на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления, в том числе и щитов КИП и А, устанавливаются соответствующими министерствами и ведомствами по подчиненности заводов-изготовителей указанных устройств.

В случае, если завод-изготовитель не определен и разработка конструкторской документации осуществляется проектной организацией, то стоимость этих работ может быть определена по соответствующим ценам, утвержденным министерствами и ведомствами по подчиненности проектных организаций.

10. Вопрос: **Учтено ли ценами Справочников проектирование наружного освещения?**

Ответ: Комплексными ценами на проектирование предприятий, зданий, сооружений, приведенными в таблицах Справочников, учтено наружное освещение в пределах площадки строительства.

11. Вопрос: **По какому ценовому документу можно определить стоимость проектирования полигона для складирования по-**

роды и отходов углеобогащения обогатительной фабрики угольной шахты?

Ответ: Стоимость проектирования полигона для складирования породы и отходов углеобогащения обогатительной фабрики угольной шахты в зависимости от размера его площади можно определить по ценовым показателям разделов 5 "Угольная промышленность" (таблица 5-1 п. 11) и 6 "Черная металлургия" (таблица 6-27 п. 4) Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг.

Одновременно сообщаем, что ценовые показатели для определения цены проектных работ указанных отраслевых Справочников с уровнем цен по состоянию на 01.01.01 находятся на рассмотрении в Департаменте строительства и ЖКХ Минпромэнерго России для последующего введения их в действие.

12. Вопрос: Выдача проектной документации на магнитном носителе является адекватной экземпляру документации, выполненному на бумаге?

Ответ: В соответствии с порядком, установленным для организаций – участников инвестиционной деятельности на территории Российской Федерации, экземпляр проектной документации, выдаваемой заказчику на магнитном носителе, является адекватным экземпляру, выполненному в традиционном виде, т.е. на бумаге. При этом экземпляр документации на магнитном носителе может считаться подлинным, если он подтвержден электронной цифровой подписью в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 1-ФЗ "Об электронной цифровой подписи". Счет за предоставление проектной документации в электронном виде может быть предъявлен заказчику только в том случае, если такая документация выдается дополнительно к объему проектной документации, выполненной в традиционном виде. При этом затраты проектной организации можно определять расчетом стоимости на основании калькуляции затрат.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПЕРЕЧЕНЬ

действующих ценовых документов на проектные работы для строительства, разработанных ФГУП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" (ЦНИИпроект) или под его методическим руководством головными проектными организациями соответствующих министерств и ведомств и утвержденных (рекомендованных к применению) Росстроем (Госстроем России, Госстроем СССР) по состоянию на 01.01.2005 г.

Условные обозначения:

СЦ - Сборник цен на проектные работы для строительства *издания 1987-90 гг.;*
СБЦ - Справочники базовых цен на проектные работы для строительства *издания 1995-99 гг., 2003 и 2004 гг.*
НП - натуральные показатели;
КВ - капиталовложения.

№ п/п	Наименование ценового документа	Зависи - мость цены	Основание для ввода в действие, дата и № утверждения, наименование ведомства	Обозначение документа по уровню цен		
				01.01.91	01.01.95	01.01.2001
1	2	3	4	5	6	7
	I. Отраслевые объекты					
1	СБЦ «Объекты атомной энергетики» (2-е издание)	КВ	Постановление Госстроя России от 08.02.95 № 18-10	-	**СБЦ-95**	-
2	СБЦ «Объекты энергетики»	КВ	Постановление Госстроя России от 25.11.96 № 18-82	-	**СБЦ-95**	-
3	СЦ, р. 1 «Электроэнергетика»	НП	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-763-6/5 от 17.02.87)	**СЦ-91**	-	-
4	СЦ, р. 2 «Нефтяная промышленность» (кроме глав 1, 2)	НП	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-999-6/5 от 27.02.87)	**СЦ-91**	-	-
5	СБЦ «Объекты нефтедобывающей промышленности»	"	Постановление Госстроя России от 17.03.97 № 18-21	-	**СБЦ-95**	-
6	СБЦ «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС»	"	Постановление Госстроя России от 07.03.96 № 18-20	-	**СБЦ-95**	-
7	СБЦ «Объекты магистрального транспорта нефти»	НП	Постановление Госстроя России от 23.06.97 № 18-17	-	**СБЦ-95**	-

1	2	3	4	5	6	7
8	СЦ, р. 3 «Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность» (Глава 3 «Заводы по производству шин, шиноремонта, резиновой обуви, регенерата, асбестовых и резиновых технических изделий, технического углерода»)	НП	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-930-6/5 от 25.02.87)	**СЦ-91**	-	-
9	СБЦ «Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность»	НП	Письмо ФАС ЖКХ от 07.05.2004 № АП-2642/10	-	-	**СБЦ-01**
10	СБЦ «Объекты газовой промышленности» (2-е издание)	НП	Письмо Госстроя России от 07.12.99 № НЗ-4298/10	-	**СБЦ-95**	-
11	СЦ, р. 5 «Угольная промышленность»	НП	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-929-6/5 от 25.02.87)	**СЦ-91**	-	-
12	СЦ, р. 6 «Черная металлургия»	НП	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-997-6/5 от 27.02.87)	**СЦ-91**	-	-
13	СЦ, р. 7 «Цветная металлургия» (без главы 3 «Алюминиевая и электродная промышленность»)	НП	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-1003-6/5 от 27.02.87)	**СЦ-91**	-	-
14	СБЦ «Объекты алюминиевой и электродной промышленности»	НП	Письмо ФАС ЖКХ от 07.05.2004 № АП-2642/10	-	-	**СБЦ-01**
15	СБЦ «Объекты горнорудной промышленности»	НП	Письмо ФАС ЖКХ от 08.06.2004 № АП-3030/06	-	-	**СБЦ-01**
16	СЦ, р. 9 «Химическая промышленность» (без главы 5 «Подотрасль химических волокон и нитей»)	НП	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-932-6/5 от 25.02.87)	**СЦ-91**	-	-
17	СЦ, р. 10 «Производство минеральных удобрений»	НП	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-1004-6/5 от 27.02.87)	**СЦ-91**	-	-
18	СБЦ «Объекты промышленности химических волокон»	НП	Письмо ФАС ЖКХ от 07.05.2004 № АП-2642/10	-	-	**СБЦ-01**
19	СЦ, р. 11 «Энергетическое машиностроение»	НП	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-645-6/5 от 11.02.87)	**СЦ-91**	-	-
20	СЦ, р. 12 «Тяжелое и транспортное машиностроение»	-	Согласование Госстроя СССР (АЧ-758-6/5 от 17.02.87)	**СЦ-91**	-	-
21	СЦ, р. 13 «Электротехническая промышленность»	-	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-626-6/5 от 11.02.87)	**СЦ-91**	-	-
22	СЦ, р. 14 «Химическое и нефтяное машиностроение»	-	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-760-6/5 от 17.02.87)	**СЦ-91**	-	-

1	2	3	4	5	6	7
23	СЦ, р. 15 «Станкостроительная и инструментальная промышленность»	НП	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-1158-6/5 от 09.03.87)	**СЦ-91**	-	-
24	СЦ, р. 16 «Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения»	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-1158-6/5 от 09.03.87)	**СЦ-91**	-	-
25	СЦ, р. 17 «Приборостроение»	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-646-6/5 от 11.02.87)	**СЦ-91**	-	-
26	СЦ, р. 18 «Автомобильная и подшипниковая промышленность»	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-645-6/5 от 11.02.87)	**СЦ-91**	-	-
27	СЦ, р. 19 «Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение»	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-641-6/5 от 11.02.87)	**СЦ-91**	-	-
28	СЦ, р. 20 «Машиностроение для животноводства и кормопроизводства»	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-638-6/5 от 11.02.87)	**СЦ-91**	-	-
29	СЦ, р. 21 «Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение»	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-625-6/5 от 11.02.87)	**СЦ-91**	-	-
30	СЦ, р. 23 «Ремонтные предприятия угольной промышленности»	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-929-6/5 от 25.02.87)	**СЦ-91**	-	-
31	СЦ, р. 24 «Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические»	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-933-6/5 от 25.02.87)	**СЦ-91**	-	-
32	СЦ, р. 25 «Заводы строительных металлоконструкций»	"	Постановление Госстроя России от 20.03.95 № 63	**СЦ-91**	-	-
33	СБЦ «Объекты машиностроительной промышленности»	КВ	Постановление Госстроя России от 11.08.95 № 18-82	-	**СБЦ-95**	-
34	СБЦ «Объекты судостроительной промышленности»	КВ; НП	Письмо ФАС ЖКХ от 07.05.2004 № АП-2642/10	-	-	**СБЦ-01**
35	СЦ, р. 26 «Лесная и деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность» (кроме глав 5 и 6)	НП	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-727-6/5 от 16.02.87)	**СЦ-91**	-	-
36	СЦ, р. 33 «Лесное хозяйство»	НП	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-928-6/5 от 25.02.87)	**СЦ-91**	-	-
37	СБЦ «Объекты лесного хозяйства»	НП; КВ	Постановление Госстроя России от 08.02.95 № 18-16	-	**СБЦ-95**	-
38	СБЦ «Объекты целлюлозно-бумажной промышленности»	НП; КВ	Постановление Госстроя России от 07.03.96 № 18-19	-	**СБЦ-95**	-

1	2	3	4	5	6	7
39	СБЦ «Объекты промышленности строительных материалов»	НП	Постановление Госстроя России от 23.06.97 № 18-18	-	**СБЦ-95**	-
40	СЦ, р. 28 «Легкая и текстильная промышленность»	НП	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-733-6/5 от 16.02.87)	**СЦ-91**	-	-
41	СЦ, р. 29 «Рыбная промышленность»	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-731-6/5 от 16.02.87)	**СЦ-91**	-	-
42	СЦ, р. 30 «Медицинская и микробиологическая промышленность»	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-931-6/5 от 25.02.87)	**СЦ-91**	-	-
43	СЦ, р. 31 «Предприятия агропромышленного комплекса»	НП	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-1001-6/5 от 27.02.87)	**СЦ-91**	-	-
44	СЦ, р. 42 «Предприятия торговли и общественного питания»	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-728-6/5 от 16.02.87)	**СЦ-91**	-	-
45	СБЦ «Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания»	КВ; НП	Постановление Госстроя России от 25.11.96 № 18-81	-	**СБЦ-95**	-
46	СБЦ «Мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность»	НП	Письмо ФАС ЖКХ от 08.06.2004 № АП-3030/06	-	-	**СБЦ-01**
47	СБЦ «Объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства»	НП	Письмо ФАС ЖКХ от 07.05.2004 № АП-2642/10	-	-	**СБЦ-01**
48	СБЦ «Объекты полиграфической промышленности»	"	Постановление Госстроя России от 08.02.95 № 18-13	-	**СБЦ-95**	-
49	СЦ, р. 43 «Предприятия материально-технического снабжения и сбыта»	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-648-6/5 от 11.02.87)	**СЦ-91**	-	-
50	СЦ, р. 41 «Объекты обустройства геологии»	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-640-6/5 от 11.02.87)	**СЦ-91**	-	-
51	СЦ, р. 53 «Торфяная промышленность»	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-647-6/5 от 11.02.87)	**СЦ-91**	-	-
52	СЦ, р. 58 «Местная промышленность»	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-628-6/5 от 11.02.87)	**СЦ-91**	-	-
	II. Объекты жилищно-гражданского назначения					
53	СБЦ «Градостроительная документация»	НП	Постановление Госстроя России от 30.06.95 № 18-56	-	**СБЦ-95**	-
54	СБЦ «Объекты жилищно-гражданского строительства»	НП	Постановление Госстроя России от 10.06.2003 № 60	-	-	**СБЦ-01**
55	СЦ, р. 65 "Городские инженерные сооружения и коммуникации"	НП	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-762-6/5 от 17.02.87)	**СЦ-91**	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	III. Линейные объекты строительства: водоснабжения и канализации (ВК), транспорта и связи					
56	СБЦ "Объекты водоснабжения и канализации"	НП	Письмо ФАС ЖКХ от 07.05.2004 № АП-2642/10	-	-	**СБЦ-01**
57	СБЦ "Железные и автомобильные дороги. Мосты. Тоннели. Метрополитены. Промышленный транспорт" (без главы 2 "Метрополитены" и главы 4 "Искусственные сооружения")	НП; КВ	Постановление Госстроя России от 08.02.95 № 18-17	-	**СБЦ-95**	-
58	СБЦ "Искусственные сооружения"	НП	Письмо ФАС ЖКХ от 07.05.2004 № АП-2642/10	-	-	**СБЦ-01**
59	СБЦ "Метрополитены"	НП	Письмо ФАС ЖКХ от 07.05.2004 № АП-2642/10	-	-	**СБЦ-01**
60	СЦ, р. 55 "Предприятия автомобильного транспорта"	НП	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-729-6/5 от 16.02.87)	**СЦ-91**	-	-
61	СБЦ "Объекты речного транспорта"	КВ; НП	Письмо ФАС ЖКХ от 07.05.2004 № АП-2642/10	-	-	**СБЦ-01**
62	СБЦ "Объекты гражданской авиации"	КВ	Письмо ФАС ЖКХ от 08.06.2004 № АП-3030/06	-	-	**СБЦ-01**
63	СБЦ "Предприятия морского транспорта"	КВ; НП	Письмо ФАС ЖКХ от 07.05.2004 № АП-2642/10	-	-	**СБЦ-01**
64	СБЦ "Объекты связи"	НП; КВ	Постановление Госстроя России от 07.03.96 № 18-18	-	**СБЦ-95**	-
	IV. Сооружения, входящие в комплекс строительства объекта					
65	СБЦ "Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение"	НП	Постановление Госстроя России от 08.02.95 № 18-11	-	**СБЦ-95**	-
66	СЦ, р. 59 "Защитные сооружения гражданской обороны"	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-1000-6/5 от 27.02.87)	**СЦ-91**	-	-
67	СБЦ "Системы противопожарной и охранной защиты"	"	Письмо Госстроя России от 28.09.99 № НЗ-3287/10	-	**СБЦ-95**	-
68	СЦ, р. 61 "Газоочистные и пылеулавливающие сооружения"	"	Согласование Госстроя СССР (письмо АЧ-760-6/5 от 17.02.87)	**СЦ-91**	-	-

1	2	3	4	5	6	7
69	СБЦ "Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты"	НП	Письмо ФАС ЖКХ от 07.05.2004 № АП-2642/10	-	-	**СБЦ-01**
70	СБЦ "Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты"	НП	Письмо ФАС ЖКХ от 07.05.2004 № АП-2642/10	-	-	**СБЦ-01**

Примечание - При определении базовой цены проектных работ по вышеперечисленным ценовым документам одновременно следует руководствоваться:

- при применении действующих разделов Сборника цен на проектные работы для строительства (СЦ) издания 1987-90 гг. – *"Временными рекомендациями по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов"*, (Приложение 1 к письму Минстроя России от 17.12.92 № БФ-1060/9);
- при применении Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ) изд. 1995-99 гг. – *"Разъяснениями по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства"*, рекомендованными к применению Госстроем России, изд. 1999 года;
- при применении Справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2001 (СБЦ-2003, СБЦ-2004) – *"Общими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства"*, утвержденными постановлением Госстроя России от 07.08.02 № 102.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДЕЙСТВУЮЩИХ ЦЕНОВЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ВНЕПРОЕКТНЫХ РАБОТ, РАЗРАБОТАННЫХ ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» СОВМЕСТНО С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ
(по состоянию на 01.01.2005)

№ п/п	Наименование ценового документа	Зависимость цены	Основание для ввода в действие, дата и № утверждения, наименование ведомства	Примечания
1	2	3	4	5
1	СБЦ на разработку технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)	от трудоемкости работ (в баллах)	Утвержден Министерством промышленности РФ 14.03.97 по представлению Минстроя РФ (письмо от 27.01.97 № 9-4/8)	
2	СБЦ на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления	от формата чертежа (листа)	Рекомендован к применению Госстроем России (письмо от 16.06.98 № 9-10-17/33) по согласованию с Комитетом РФ по машиностроению от 14.10.96 № 8/3-4-271	
3	СБЦ на разработку технической документации для капитального ремонта строительных конструкций зданий и сооружений	НП	Рекомендованы к применению Госстроем России (письмо от 16.06.98 № 9-10-17/33)	
4	СБЦ на обмерные работы и обследования зданий и сооружений	НП		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ
ГОССТРОЙ РОССИИ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Утверждены
Постановлением Госстроя России от 07.08.02 № 102

МОСКВА 2002

Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства разработаны ФГУП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Госстроя России.

Внесены и подготовлены к утверждению Управлением ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе Госстроя России.

Введены в действие с 10 августа 2002 г. постановлением Госстроя России от 07.08.02 № 102.

ВВЕДЕНИЕ

Справочники базовых цен на проектные работы для строительства (далее именуемые Справочники) предназначены для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение объектов производственного и жилищно-гражданского назначения.

Общие указания обязательны для применения при пользовании ценами на проектные работы, приведенными во всех Справочниках.

I. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Справочники предназначены для применения организациями различных организационно-правовых форм, обладающими согласно законодательству Российской Федерации статусом юридического лица.

2. Базовые цены в Справочниках установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (мощности, протяженности, емкости, площади и др.) и от общей стоимости строительства.

3. Цены, приведенные в Справочниках, установлены в соответствии с составом, порядком разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий, сооружений, предусмотренных СНиП 11-01-95.

4. В Справочниках приведены цены на индивидуальное проектирование нового строительства объектов, зданий и сооружений, а также отдельных элементов комплекса с использованием материалов типовых и повторно применяемых экономичных индивидуальных проектов цехов, зданий и сооружений, входящих в их состав, а также чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов.

5. Цены в Справочниках установлены по состоянию на 1 января 2001 г.

Ценами учтены все затраты на разработку проектной документации и прибыль без учета налога на добавленную стоимость.

6. Ценами Справочников учтены и не требуют дополнительной оплаты следующие работы и услуги:

6.1 изготовление демонстрационных материалов (кроме демонстрационных макетов);

6.2 участие проектной организации совместно с заказчиком в согласовании готовой проектной документации с государственными органами и органами местного самоуправления;

6.3 защита рабочего проекта (проекта) в экспертирующих и утверждающих инстанциях;

7. Комплексными ценами Справочников на разработку проектной документации не учтены затраты на:

7.1 разработку указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах, за исключением вариантных проработок для выбора оптимальных проектных решений.

Разработка дополнительных вариантов проекта, рабочего проекта или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений устанавливается в задании на проектирование, где также должны быть определены разделы (или части этих разделов) проекта, по которым необходима разработка указанных вариантов и исходные данные, необходимые для их разработки.

Степень проработки дополнительных вариантов устанавливается по согласованию с заказчиком.

В процессе разработки как основного, так и дополнительного вариантов, выполняется вариантная проработка проектных решений;

7.2 разработку рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки при проектировании объектов с особо сложными конструкциями и методами производства работ.

Базовая цена разработки рабочих чертежей указанных сооружений, приспособлений и устройств определяется в порядке, установленном строительными организациями, либо расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат;

7.3 разработку решений по монументально-декоративному оформлению предприятий, зданий и сооружений.

Такие работы, в случаях, когда это предусмотрено заданием на проектирование, выполняются, как правило, организациями художественного фонда по отдельным договорам и расценкам;

7.4 внесение изменений в проектную документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией).

Выполнение указанных работ должно предусматриваться заданием на проектирование объекта или отдельным поручением заказчика и оплачиваться дополнительно;

7.5 разработку деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления.

Затраты проектной организации, выполняющей разработку чертежей КМД по поручению заказчика, определяются по ведомственным расценкам заводов-изготовителей или на основании калькуляции затрат и оплачиваются дополнительно;

7.6. обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению.

Определять стоимость таких работ следует по соответствующим Справочникам, либо расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат;

7.7 разработку конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, кроме составления исходных требований на конструирование этого оборудования.

Справочником базовых цен учтены затраты на составление исходных требований для разработки конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления, включая единичное и мелкосерийное. Техническое задание на указанное оборудование разрабатывает завод-изготовитель.

В отдельных случаях, когда разработка указанной конструкторской документации поручается проектной организации, она осуществляется, как правило, по договорам с заводом – изготовителем оборудования. Если завод-изготовитель не определен, то разработка конструкторской документации на оборудование может выполняться проектной организацией по поручению заказчика. При этом базовая цена выполнения указанных конструкторских работ определяется по ведомственным расценкам заводов-изготовителей указанного оборудования;

7.8 служебные командировки.

Базовыми ценами Справочника не учтены затраты на служебные командировки, в том числе и затраты административного персонала, если командировки этого персонала связаны непосредственно с проектированием объекта;

7.9 разработку проектов производства строительно-монтажных работ (ППР);

7.10 разработку проектной документации на строительство временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций;

7.11 авторский надзор;

7.12 научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;

7.13 разработку автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП).

Базовая цена проектирования АСУП и АСУТП определяется по соответствующим ценовым документам на разработку указанной технической документации;

7.14 разработку раздела ИТМ ГОЧС; базовая цена разработки определяется по соответствующему Справочнику;

7.15 разработку раздела ОВОС;

7.16 разработку интерьеров, выполняемых в соответствии с ГОСТ 21.507-81.

II. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

А. В зависимости от натуральных показателей объектов проектирования

1. Базовая цена разработки проектной документации (проект + рабочая документация) определяется по формуле:

$$C = (a + вх) \times K_i \ ,$$

где

"а" и *"в"* – постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, в тыс. руб.;

x – основной показатель проектируемого объекта;

K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства объекта.

2. Ценами Справочников на разработку проектной документации предприятий, цехов, зданий и сооружений учтена стоимость проектирования всех внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств (электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения и др.), включая присоединение цехов, зданий и сооружений к ним, а также генерального плана и благоустройства в пределах площадки строительства. В случае, если цена в Справочнике установлена на разработку проектной документации основного производства (без учета вспомогательного, а также площадочных инженерных сетей и сооружений), комплексная оценка осуществляется набором стоимостных показателей проектирования основных и вспомогательных объектов.

Цена проектирования внеплощадочных инженерных сетей и коммуникаций комплексными ценами не учтена и определяется дополнительно.

3. Цена разработки проектной документации отдельных цехов, зданий и сооружений, выполняемой субподрядными проектными организациями, в случаях, когда стоимость проектирования этих объектов учтена ценами соответствующего Справочника, определяется по тем же ценам, по которым определялась стоимость проектирования генпроектировщиком.

4. Если проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателей, приведенных в таблицах цен Справочников, цена разработки проектной документации определяется путем экстраполяции в соответствии с формулой, приведенной в приложении.

В случаях, когда принятый показатель меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателя, приведенных в таблице, базовая цена проектных работ определяется в порядке, установленном п. 5.

5. Цена разработки проектной документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяются расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат.

6. Цена разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений определяется по ценам Справочников исходя из значения основного показателя проектируемого объекта, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции, технического перевооружения, с применением коэффициента до 1,5, устанавливаемого проектной организацией по согласованию с заказчиком.

7. Цена разработки технической документации на капитальный ремонт строительных конструкций зданий и сооружений определяется по соответствующему Справочнику базовых цен.

В случае невозможности применения указанного Справочника цена работ может быть определена с использованием соответствующих Справочников базовых цен на проектные работы для условий нового строительства с применением понижающего коэффициента к цене проектирования для условий нового строительства в размере не более 0,5 в зависимости от объема работ.

8. Затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых в соответствии с действующим законодательством производятся выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в т.ч. выплаты по районным коэффициентам, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и другие льготы, предусмотренные законодательством в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, определяются дополнительно путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих обосновывающих расчетов, выполняемых самой проектной организацией.

Метод расчета повышающих коэффициентов изложен в "Рекомендациях по определению коэффициента к базовым ценам на проектные работы, учитывающего дополнительные затраты организаций на льготные выплаты по заработной плате", одобренных и рекомендованных к применению письмом Госстроя России от 30.06.98 г. № 9-10-17/40.

Б. От общей стоимости строительства

9. Базовая цена проектной документации (проект + рабочая документация) определяется от общей стоимости строительства в зависимости от категорий сложности объектов проектирования.

10. В цену проектной документации включается стоимость проектирования всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, нашедших отражение в общей стоимости строительства, определяемой по объекту-аналогу с учетом их сопоставимости или по укрупненным показателям сметных нормативов (на единицу показателей: *1 кв.м* общей площади, *1 куб.м* объема здания, *1 п.м* трассы, *1 га* застройки, на единицу мощности, производительности и др.).

11. Определение цены проектной документации производится по таблицам, соответствующим назначению объектов проектирования.

12. Базовая цена проектной документации определяется по формуле:

$$C = C_{01} \times K_i ,$$

где

C – базовая цена проектной документации в текущих ценах;

C_{01} – базовая цена проектной документации на 01.01.2001 г.;

K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства объекта.

Для пересчета стоимости строительства объектов из уровня цен по состоянию на 01.01.2000 г. в уровень цен по состоянию на 01.01.2001 г. принимается коэффициент, равный *1,38*.

13. В случаях, когда проектируемый объект имеет величину стоимости строительства, находящуюся между показателями, приведенными в таблице, базовая цена разработки проектной документации определяется путем интерполяции.

Если стоимость строительства объекта меньше или больше крайних показателей стоимости, приведенных в таблице цен, базовая цена проектных работ принимается в размерах, установленных для крайних показателей (без экстраполяции в сторону уменьшения или увеличения).

14. Цена разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений определяется исходя из стоимости объекта реконструкции, рассчитанной для условий нового строительства этих объектов с применением повышающего коэффициента до 1,5 и понижающего коэффициен-

та, учитывающего объем работ по реконструкции, устанавливаемых проектной организацией по согласованию с заказчиком.

* * *

15. Распределение цены проектных работ по стадиям проектирования приводится в Справочниках и может уточняться по согласованию между проектной организацией и заказчиком.

16. Стоимость отдельных разделов проектной документации, учтенных базовыми ценами, для объектов нового строительства определяется по приведенным в Справочниках таблицам относительной (ориентировочной) стоимости и может уточняться руководством проектной организации в пределах общей стоимости по каждой стадии проектирования как при выполнении работ собственными силами, так и при передаче части работ субподрядным проектным организациям по согласованию с ними.

В таком же порядке может быть определена относительная стоимость других разделов проектных работ, учтенных базовыми ценами, но не выделенных в таблицах относительной стоимости.

Относительная стоимость разработки разделов проектных работ при реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений устанавливается проектной организацией в пределах определенной общей стоимости проектирования в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

III. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ С УЧЕТОМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ТРУДОЕМКОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Цена разработки проектной документации с применением макетного метода проектирования определяется по ценам Справочников с применением повышающих коэффициентов.

В случае отсутствия в Справочниках установленных повышающих коэффициентов цена разработки проектной документации указанным методом определяется с применением к базовой цене коэффициентов: на стадии "проект" - 1,05; на стадии "рабочий проект" и "рабочая документация" - 1,1.

2. Цена проектных работ, подлежащих выполнению в сокращенном против предусмотренного действующими нормативными документами составе и объеме (разработка дополнительных вариантов проекта или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, разрабатываемых в соответствии с заданием на проектирование), определяется по ценам на разработку проектной документации соответствующего объекта с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком.

3. При строительстве очередями, цена разработки рабочих проектов (проектов) предприятий и сооружений определяется по ценам Справочников, исходя из основных показателей отдельно каждой очереди. При этом к стоимости проектирования первой очереди строительства добавляется до 20 процентов цены разработки рабочего проекта (без рабочей документации) или проекта всех последующих очередей.

4. Цена привязки типовых проектов определяется по ценам Справочников с применением коэффициента 0,35.

Цена привязки типовых проектов с внесением в них изменений определяется по ценам Справочников с применением коэффициента до 0,7 в зависимости от трудоемкости работ.

5. Цена разработки проектной документации на строительство объектов, отнесенных к категории уникальных и экспериментальных в соответствии с п. 8.4 СНиП 10-01-94 "Система нормативных документов в строительстве. Основные положения", определяется по ценам Справочников; при этом к стоимости тех видов проектных работ, разработка которых усложняется, применяется коэффициент 1,5.

6. Цена разработки проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях определяется по ценам Справочников с применением к стоимости проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования, следующих коэффициентов:

Факторы, усложняющие проектирование	Коэффициенты
Вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых зонах и др.	1,15
Сейсмичность 7 баллов	1,15
Сейсмичность 8 баллов	1,20
Сейсмичность 9 баллов	1,30

При наличии двух или более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

7. Цена проектирования предприятий, зданий и сооружений с установкой импортного основного технологического оборудования, применяемого проектной организацией впервые, определяется по ценам Справочников; при этом к стоимости видов проектных работ, разработка которых усложняется в связи с использованием указанного оборудования, по согласованию с заказчиком, применяется коэффициент до 1,3.

8. Затраты проектных организаций, связанные с осуществлением ими функций генпроектировщика и курированием проектных работ, переданных на субподряд, определяются в размере до 2% от цены разработки проектной документации, передаваемой субподрядным проектным организациям, и оплачиваются дополнительно.

9. Ценами Справочников учтена стоимость *4-х* экземпляров проектной документации, выдаваемой заказчику.

Стоимость экземпляров проектной продукции, выдаваемых по просьбе заказчика сверх указанного количества, определяется дополнительно к базовой цене.

10. При определении стоимости проектных работ по ценам Справочников при наличии нескольких усложняющих факторов и применении в связи с этим нескольких коэффициентов, больших единицы, общий повышающий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей и единицы.

При определении стоимости проектных работ с применением нескольких коэффициентов, меньше единицы, общий понижающий коэффициент определяется путем их перемножения.

11. Указания по применению цен и поправочные коэффициенты, приведенные в одном Справочнике, не допускается использовать при определении стоимости проектных работ по другим Справочникам.

12. При определении базовой цены проектирования по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства в случае сокращения конкретных сроков проектирования по сравнению с нормативными, по согласованию с заказчиком рекомендуется применять следующие повышающие коэффициенты:

при сокращении срока	в 1,2 раза	- *до 1,1;*
	в 1,4 раза	- *до 1,2;*
	в 2 и более раз	- *до 1,4.*

13. Цена разработки проектной документации, выполняемой согласно соответствующим нормативным документам, регламентирующим проектирование объектов для строительства за границей, определяется в следующем порядке.

Цена выполнения обоснований инвестиций в строительство определяется по ценам на разработку проектов с применением коэффициента до 0,5.

В случаях, когда при разработке обоснований производится выбор площадки (трассы) для строительства предприятия, здания, сооружения, указанный коэффициент увеличивается на 0,05.

Цена выполнения проектов, рабочих проектов и рабочей документации на новое строительство предприятий, зданий и сооружений определяется по ценам Справочников с применением соответственно коэффициентов 1,2; 1,04 и 1.

Цена разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений определяется в порядке, изложенном в пп. 6 и 14 раздела II.

Дополнительно применяются коэффициенты, учитывающие влияние усложняющих факторов:

№ п/п	Усложняющие факторы	Коэффициенты к стоимости разработки	
		проекта	рабочей документации, рабочего проекта
1	2	3	4
1.	Перевод текстовых материалов технической документации, надписей на чертежах на иностранный язык	1,1	1,05
2.	Перевод материалов иностранного заказчика на русский язык	1,03	1,03
3.	Двойная проверка расчетов, чертежей и спецификаций, подсчетов объемов работ, сметной документации и других проектных материалов, изготовление дубликатов калек, повышенные требования к оформлению и упаковке проектной документации	1,2	1,1
4.	Другие факторы, влияющие на увеличение трудоемкости проектных работ:		
4.1	Частота тока и напряжение, разница в допустимых пределах колебаний по частоте тока, отличные от РФ (к стоимости проектирования электрооборудования, электроснабжения, слабых токов, КИП и А, а при необходимости – и других разделов)	1,1	1,05
4.2	Сухой или влажный тропический климат	1,15	1,1
4.3	Разработка проектной документации с учетом применения проектной организацией впервые оборудования и материалов, закупаемых в странах заказчика или поставляемых из третьих стран	1,3	1,3
4.4	Применение иностранных норм и стандартов на материалы и оборудование, выполнение по ним расчетов конструкций и прочее, оговоренных заказчиком в задании на проектирование	1,15	1,2
4.5	Дополнительные требования к проектной документации при строительстве объектов на подрядных условиях, в том числе составление спецификаций на оборудование и материалы временного ввоза	1,1	1,1

Примечание.

Повышающие коэффициенты применяются к стоимости разделов проектной документации или их частей, разработка которых усложняется.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Экстраполяция и интерполяция при расчете цены проектных работ

В случае, когда проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателя, приведенных в таблице Справочника базовых цен, базовая цена проектирования определяется путем экстраполяции; при этом величина поправки к цене уменьшается на 40%, т.е. при расчете показатель проектируемого объекта $X_{зад}$ принимается с коэффициентом 0,6.

Если показатель мощности объекта меньше табличного показателя, базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Ц = a + в \times (0,4 \times X_{min} + 0,6 \times X_{зад}),$$

где

a, $в$ – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

X_{min} – минимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад}$ – показатель проектируемого объекта.

Если показатель мощности объекта больше табличного показателя, базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Ц = a + в \times (0,4 \times X_{max} + 0,6 \times X_{зад}),$$

где

a, $в$ – постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;

X_{max} – максимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад.}$ – показатель проектируемого объекта.

В случае, когда в таблице приведено только значение "a", а проектируемый объект имеет значение показателя, не совпадающее с приведенными в таблице, базовая цена его проектирования определяется путем интерполяции или экстраполяции; при экстраполяции в сторону уменьшения или увеличения величина поправки к цене уменьшается на 40% (при расчете величины поправки вводится понижающий коэффициент К=0,6).

ПРИМЕРЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, *показатели которых выше, ниже или находятся между показателями, приведенными в таблицах Справочника*[*)]

В Справочнике базовых цен на проектные работы дана таблица:

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации, *тыс. руб.*	
			а	***в***
1	2	3	4	5
19	Сооружения сжигания осадков сточных вод производительностью, тыс.м^3/год: от 25 до 60	1 тыс.м^3/год	66,5	1,2

В случае, когда в таблице приведены значения "***а***" и "***в***".

1. Требуется определить базовую цену проектирования сооружений сжигания осадков сточных вод производительностью 15 тыс.м^3/год. Базовая цена определяется по формуле:

$$C = a + в \times (0,4 \times X_{min} + 0,6 \times X_{зад}),$$

где

$a, в$ – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

X_{min} – минимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад}$ – заданный показатель проектируемого объекта.

$$66,5 + 1,2 \times (0,4 \times 25 + 0,6 \times 15) = 89,3 \text{ тыс.руб}$$

2. Требуется определить базовую цену проектирования сооружений сжигания осадков сточных вод производительностью 80 тыс.м^3/год. Базовая цена определяется по формуле:

$$C = a + в \times (0,4 \times X_{max} + 0,6 \times X_{зад}),$$

[*)] Показатели таблиц приняты условно.

где

а, в – постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;

X_{max} – максимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад}$ – заданный показатель проектируемого объекта.

$$66,5 + 1,2 \times (0,4 \times 60 + 0,6 \times 80) = 152,9 \text{ тыс.руб}$$

В Справочнике базовых цен на проектные работы дана таблица:

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации, тыс. руб.	
			а	***в***
1	2	3	4	5
	Сооружения очистки промывной воды производительностью, $м^3$/сут.			
65	160	1 $м^3$/сут.	4,4	-
66	500	- " -	5,5	-
..	.....	.....	.....	...
..	.....	.....	.....	...
72	40000	- " -	219,4	-
73	80000	" - "	369,1	-

В случае, когда в таблице приведено только значение "***а***".

3. Требуется определить базовую цену проектирования сооружения очистки промывной воды производительностью 100 $м^3$/сут.

Пример расчета:

$$4,4 - \frac{5,5 - 4,4}{500 - 160} \times (160 - 100) \times 0,6 = 4,3 \text{ тыс.руб.}$$

4. Требуется определить базовую цену проектирования сооружения очистки промывной воды производительностью 300 $м^3$/сут.

Пример расчета:

$$4,4 + \frac{5,5 - 4,4}{500 - 160} \times (300 - 160) = 4,9 \text{ тыс.руб.}$$

5. Требуется определить базовую цену проектирования сооружения очистки промывной воды производительностью 90000 м^3/сут.

Пример расчета:

$$369{,}1 + \frac{369{,}1 - 219{,}4}{80000 - 40000} \times (90000 - 80000) \times 0{,}6 = 391{,}6 \text{ тыс.руб.}$$

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ИНДЕКСЫ К ЦЕНАМ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Период	Размер индекса	№ и дата письма Госстроя (Минстроя, Минземстроя) России
1	2	3	4
	1993 г.		
1	I квартал	**18**	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (Приложение 1 к письму Минстроя России от 17.12.92 г. № БФ-1060/9)
2	II квартал	**2,5** (2,5×18=45)	9-1-2/59 от 13.04.93 г.
3	III квартал	**4,9** (4,9×18=88,2)	9-1-2/143 от 09.07.93 г.
4	IV квартал	**9,9** (9,9×18=178,2)	9-1-2/209 от 07.10.93 г.
	1994 г.		
5	I квартал	**16,8** (16,8×18=302,4)	9-1-2/3 от 06.01.94 г.
6	II квартал	**31,9** (31,9×18=574,2)	9-1-2/69 от 07.04.94 г.
7	III квартал	**41,2** (41,2×18=741,6)	9-1-2/105 от 27.06.94г.
8	IV квартал	**50,9** (50,9×18=916,2)	9-4/140 от 06.10.94 г.
	1995 г.		
9	I квартал	**69,9** (69,9×18=1258,2)	9-4/1 от 04.01.95 г.
10	II квартал	**98,9** (98,9×18=1780,2)	9-4/63 от 29.03.95 г.
11	III квартал	**2,16** (2,16×1000=2160)	9-4/116 от 04.07.95 г.
12	IV квартал	**2,54** (2,54×1000=2540)	9-4/151 от 04.10.95 г.
	1996 г.		
13	I квартал	**2,83** (2,83×1000=2830)	9-4/3 от 04.01.96 г.
14	II квартал	**3,24** (3,24×1000=3240)	9-4/39 от 03.04.96 г.
15	III квартал	**3,41** (3,41×1000=3410)	9-4/78 от 02.07.96 г.
16	IV квартал	**3,49** (3,49×1000=3490)	9-4/106 от 04.10.96 г.
	1997 г.		
17	I квартал	**3,68** (3,68×1000=3680)	9-4/2 от 08.01.97 г.
18	II квартал	**3,87** (3,87×1000=3870)	9-4/36 от 16.04.97 г.

Окончание таблицы

1	2	3	4
19	III квартал	**3,97** (3,97×1000=3970)	9-4/67 от 07.07.97 г.
20	IV квартал	**4,06** (4,06×1000=4060)	9-1-1/114 от 06.10.97 г.
	1998 г.		9-1-1/6 от 13.01.98 г.
21	I квартал	**4,15**	9-4/10 от 19.01.98 г.
22	II квартал	**4,35**	9-1-1/60 от 07.04.98 г.
23	III квартал	**4,46**	9-4/89 от 07.07.98 г.
24	IV квартал	**5,27**	БЕ-178 от 05.11.98 г.
	1999 г.		
25	I квартал	**5,27**	АТ-588 от 28.12.98
26	II квартал	**5,56**	БЕ-1043/10 от 01.04.99 г.
27	III квартал	**5,9**	АТ-2194/10 от 30.06.99 г.
28	IV квартал	**6,46**	АШ-3412/10 от 07.10.99
	2000 г.		
29	I квартал	**6,8**	АШ-6/10 от 05.01.00 г.
30	II квартал	**6,93**	АШ-1636/10 от 19.04.00
31	III квартал	**7,04**	АШ-3648/10 от 21.08.00
32	IV квартал	**7,33**	АШ-4440/10 от 09.10.00
	2001 г.		
33	I квартал	**7,71**	АШ-9/10 от 04.01.01 г.
34	II квартал	**8,06**	АШ-1691/10 от 05.04.01
35	III квартал	**8,48**	АШ-3623/10 от 04.07.01
36	IV квартал	**8,62**	АШ-5360/10 от 03.10.01
	2002 г.		
37	I квартал	**9,12**	АШ-32/10 от 08.01.02 г.
38	II квартал	**9,77**	АШ-1717/10 от 04.04.02
39	III квартал	**10,19**	АШ-3981/10 от 19.07.02
40	IV квартал	**10,38**	АШ-5844/10 от 09.10.02
	2003 г.		
41	I квартал	**10,64**	НК-70/10 от 09.01.03
42	II квартал	**10,96**	СК-2144/10 от 09.04.03
43	III квартал	**1,46** к уровню цен по состоянию на 01.01.01 **11,28** к уровню цен по состоянию на 01.01.95	СК-4107/10 от 07.07.03
44	IV квартал	**1,5** **11,59**	СК-6291/10 от 06.10.03
	2004 г.		
	I квартал	**1,54** **11,9**	СК-91/10 от 09.01.04
	II квартал	**1,6** **12,37**	СК-2206/10 от 07.04.04
	III квартал	**1,64** **12,67**	АР-722 от 27.07.04
	IV квартал	**1,68** **12,97**	ИМ-1312 от 22.10.04

ПРИЛОЖЕНИЕ 4



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

*127051, Российская Федерация, город Москва,
Садовая-Самотечная улица, дом 10/23
строение 1
Тел 200-35-55, Факс 299-38-41*

14 02 2005 № *500-ВГ/70*

На № _____ *от* _____

Министерства и ведомства
Российской Федерации

Исполнительные органы
государственной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный
комплекс Российской Федерации

Региональные центры по
ценообразованию в строительстве

О ценах на проектные и
изыскательские работы для
строительства на I квартал
2005 года

Министерство регионального развития Российской Федерации на основании данных, предоставленных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, ФГУП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" и "ПНИИИС", устанавливает на I квартал 2005 г. средний уровень базовых цен на проектные работы для строительства в размере:

1,73 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года;

13,38 к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13 января 1998 г. № 9-1-1/6.

Инфляционный индекс на изыскательские работы для строительства на I квартал 2005 года устанавливается в размере:

1,76 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года;

20,08 к базовым ценам, рассчитываемым по Справочникам базовых цен и Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом "Временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства". рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17 декабря 1992 г. № БФ-1060/9, по состоянию на 1 января 1991 года.

Заместитель Министра В.А.Гончаров

gost.e-ecolog.ru

Отпечатано в типографии издательства «Ирисъ»
Заказ № 25, Тираж 500