МИНСТРОЙ РОССИИ

ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

П Р А К Т И Ч Е С К О Е П О С О Б И Е

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

(Общие положения)

МОСКВА 1996 г.

gost.e-ecolog.ru

МИНСТРОЙ РОССИИ

ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

(Общие положения)

МОСКВА 1996 г.

Практическое пособие по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства (Объекты связи) составлено отделом экономики и ценообразования в проектировании ГП"ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России; Государственным ордена Трудового Красного Знамени институтом по изысканиям и проектированию сооружений связи ("Гипросвязь") Минсвязи России (таблицы 1 - 10, 22, 23), Государственным специализированным проектным институтом Радио и телевидения (ГСПИ РТВ) Минсвязи России (таблицы 11 - 21).

ВВЕДЕНИЕ

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства объектов связи разработан ГП"ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России совместно с институтами "Гипросвязь" Минсвязи России, ГСПИ РТВ Минсвязи России и утвержден Постановлением Минстроя России от 07.03.96 г. № 18-18.

Справочник введен в действие с 1 марта 1996 г. взамен раздела 37 Сборника цен на проектные работы для строительства издания 1987 г. с изменениями и дополнениями к нему (издание 1988-1990 гг.).

В настоящем Пособии приводятся:

- разъяснения основных положений Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты связи";

- разъяснения порядка определения цены проектных работ, в том числе:
  - в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (таблицы цен 1 ÷ 21);

  - в зависимости от общей стоимости строительства (таблица 22);

- разъяснения по вопросам, не нашедшим отражения в основных положениях Справочника;

- примеры определения базовой цены проектных работ.

1. РАЗЪЯСНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ

По пункту 1.6.

Базовые цены на проектные работы, приведенные в Справочнике (Объекты связи), установлены применительно к требованиям, содержащимся в Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 11-01-95), СНиП по организации строительного производства (СНиП 3.01.01-85) и в других нормативных документах по проектированию по состоянию на 31 августа 1995 года.

По пункту 1.7.

В базовую цену не входит стоимость выполнения следующих работ:

- разработка дополнительных вариантов проекта (рабочего проекта) или отдельных технологических. конструктивных, архитектурных и других решений, устанавливаемых в задании на проектирование, где также должны быть определены разделы (или части этих разделов) проекта, по которым необходима разработка указанных вариантов, и исходные данные, необходимые для их разработки. Степень проработки дополнительных вариантов должна соответствовать глубине проработки основного варианта. Документация дополнительного варианта передается заказчику в порядке, установленном для проекта. В процессе разработки как основного, так и дополнительного вариантов, выполняется вариантная проработка проектных решений.
- разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки при проектировании объектов с особо сложными конструкциями и методами производства работ в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85. Базовая цена разработки рабочих чертежей указанных сооружений, приспособлений, устройств и установок определяется в порядке, установленном строительными организациями, либо расчетом стоимости по трудовым затратам;
- внесение изменений в проектную документацию, связанных с введением в действие новых нормативных документов, заменой оборудования более прогрессивным и др. (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией).

Выполнение указанных работ должно предусматриваться в задании на проектирование или отдельным поручением и оплачиваться дополнительно;

- разработка деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления.

КМД разрабатывают заводы-изготовители. В случае поручения этих работ проектным организациям цены на разработку КМД устанавливаются организациями-изготовителями;

- обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению.

Определять стоимость таких работ следует либо по соответствующим Справочникам, либо расчетом стоимости по трудовым затратам;

- разработка конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации.

Справочником базовых цен учтены затраты на составление исходных требований для разработки конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления, включая единичное и мелкосерийное. Технические задания на указанное оборудование разрабатывает завод-изготовитель. В случае. когда разработка указанной конструкторской документации поручается проектной организации, она осуществляется, как правило, по договорам с заводом-изготовителем оборудования. Если завод-изготовитель не определен, то разработка конструкторской документации на оборудование может выполняться проектной организацией по поручению заказчика.

При этом базовая цена выполнения указанных конструкторских работ определяется по ценам, установленным организациями по подчиненности заводов-изготовителей указанного оборудования;

- демонстрационные макеты.

Базовыми ценами Справочника учтена цена изготовления демонстрационных материалов, за исключением цены изготовления демонстрационных макетов, которая определяется дополнительно;

- авторский надзор;
- научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;
- маркетинговые услуги;
- затраты на служебные командировки.

Базовыми ценами Справочника не учтены затраты на служебные командировки, в том числе и затраты административного персонала, если командировки этого персонала связаны непосредственно с проектированием объекта;

- разработка интерьеров, выполняемых в соответствии с ГОСТ 21.507-81;
- затраты проектных организаций, касающиеся представления проектной документации в экспертирующие органы;
- разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП), автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП).

Базовая цена проектирования АСУП и АСУ ТП определяется по специализированным Ценникам на разработку указанной технической документации;

- разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР).

Базовая цена ППР определяется по ведомственным Ценникам, а при их отсутствии - расчетом стоимости по трудозатратам. Базовая цена этих работ заказчиком оплачивается дополнительно к базовой цене проектных работ, определенной по Справочнику.

Изложенное положение распространяется на все виды работ и способы строительства (новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение, подрядный, хозяйственный или смешанный способ строительства):

- разработка проектной документации для строительства временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций.

Базовая цена проектирования таких зданий и сооружений определяется по Ценникам на эти работы, разработанным строительными организациями, либо в порядке, ими установленном:

- разработка автоматических систем оперативно-технического управления (АСОТУ);
- работы по программированию коммутационных устройств и устройств, работающих с контролем по записанной программе (квазиэлектронных и электронных).

Кроме работ, перечисленных в пункте 1.7, ценами Справочника не учтены:

- газоснабжение;
- кондиционирование воздуха (кроме сетевых узлов связи);
- котельные и сети к ним;
- автоматизированные дизельные электростанции (кроме магистральных кабельных линий связи и сетевых узлов);
- трансформаторные подстанции 35 кВ и выше;
- защитные сооружения гражданской обороны;
- очистные сооружения;
- защита объектов связи от ЭМИ;
- электрозащитные установки от коррозии;
- вынос сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, газификации, связи из зоны строительства;
- перехват существующих линейных сооружений;
- проектные работы по приспособлению зданий (помещений);
- проектирование грузовых тоннелей, подъездных железнодорожных путей, не примыкающих к зданию платформ, кран-балок, пневмопочты, телеуправления оборудованием, гаражей для тракторов, артскважин.

Ценами Справочника учтены:

- необходимые для проектирования обследования действующих предприятий связи;
- составление технологических и строительных заданий (кроме объектов городской телефонной сети).

Справочник не предусматривает проектирование:

- морских кабельных линий связи;
- магистральных кабельных линий связи с оптическим кабелем;
- внеклассных предприятий связи (показатель мощности которых больше показателей, определенных классификацией ведомственных норм технологического проектирования).

Затраты проектных организаций, связанные с проведением согласования документации по требованию органов местного самоуправления, надзора и контроля, а также заинтересованными организациями, не учтены Сборником цен на проектные работы для строительства изд. 1987 г. и Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1994-1995 гг. и определяются дополнительно в установленном порядке.

Затраты, связанные с оплатой работ (услуг), выполняемых органами местного самоуправления (администрации), Государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, выдающими заказчику и проектной организации исходные данные, технические условия и требования на присоединение объекта к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования, а также проводящими согласования проектных решений, предусмотренных в СП 11-101-95 и СНиП 11-01-95, как правило, дополнительной оплате не подлежат.

Если эти организации находятся на полном хозяйственном расчете, оплата указанных работ (услуг) производится заказчиком по договорным. технически обоснованным ценам.

2. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАТУРАЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

По пункту 2

Базовая цена разработки проектной документации (проект + рабочая документация) определяется по формуле:

$$Ц = (a + вх) \times K_i \text{ , где}$$

$Ц$	–	базовая цена проектных работ. тыс. руб;
a, $в$	–	постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, приведенного в Справочнике, тыс. руб.;
x	–	основной показатель проектируемого объекта;
K_i	–	повышающий коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены.

Уровень цен установлен по состоянию на 1.01.95 г. и подлежит в дальнейшем повышению с учетом инфляционных факторов.

Если проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателя. приведенного в таблице цен Справочника. базовая цена разработки проектной документации определяется путем экстраполяции. При этом величина поправки к цене принимается с коэффициентом 0,6.

3. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

По пункту 3

Базовая цена разработки проектной документации (проект + рабочая документация) определяется в процентах от общей стоимости строительства в зависимости от категории сложности объекта проектирования. При этом в общую стоимость строительства включается стоимость всех зданий и сооружений и видов работ, включенных в Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Таким образом, в базовую цену включается стоимость строительства всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, нашедших отражение в общей стоимости строительства, за исключением стоимости проектных работ, перечисленных в п. 1.7; при этом стоимость строительства, приходящаяся на эти разделы (п. 1.7), не исключается из общей стоимости строительства.

Базовые цены на проектные работы в зависимости от общей стоимости строительства установлены для случаев проектирования объектов, подлежащих строительству без применения сборных металлических конструкций.

Стоимость проектирования объектов, строительство которых предусмотрено с применением сборных металлических конструкций, определяется расчетом стоимости по трудовым затратам.

4. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, НЕ НАШЕДШИМ ОТРАЖЕНИЯ В ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ СПРАВОЧНИКА

4.1. Исходные данные для проектирования в соответствии с перечнем, приведенным в Приложении А СНиП 11-01-95, представляет заказчик проекта (рабочего проекта).

В случае, когда заказчик поручает проектной организации сбор исходных данных для проектирования, приведенных в указанном Приложении, цену этой работы следует учитывать при установлении договорной цены на проектную документацию дополнительно к базовой цене, определенной по справочнику.

4.2. Выбор земельного участка (трассы) для строительства осуществляется, как правило, в обосновании инвестиций в строительство объекта.

При определении стоимости разработки обоснований инвестиций в строительство объекта затраты проектных организаций, связанные с их участием в выборе земельного участка (трассы), учитываются в этой цене.

В случаях, когда при разработке обоснований выбор земельного участка (трассы) для строительства не выполнялся, базовую цену обоснования инвестиций следует скорректировать с применением поправочного коэффициента, как выполнение работ в сокращенном против предусмотренного действующими нормативными документами объеме.

Состав работ по выбору площадки (трассы) определен СП 11-101-95.

4.3. Базовая цена проектных работ с использованием проектной документации повторного или массового применения ("привязка") определяется с применением понижающего коэффициента в зависимости от трудоемкости работ по согласованию с заказчиком.

4.4. Цены Справочника приведены на индивидуальное проектирование.

Стоимость приобретения проектной продукции массового применения (типовых проектов) дополнительно в договор не включается и дополнительно не оплачивается.

4.5. Базовая цена разработки проектной документации для строительства зданий и сооружений с применением впервые импортного оборудования определяется по ценам Справочника с применением коэффициента до 1,5 к стоимости видов проектных работ, разработка которых усложняется в связи с применением указанного оборудования, по согласованию с заказчиком.

4.6. Базовая цена разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение зданий и сооружений определяется по ценам Справочника с применением к базовой цене коэффициента до 2,0, устанавливаемого проектной организацией в соответствии с трудоемкостью проектных работ по согласованию с заказчиком.

Размер коэффициента должен быть не более 2,0. Максимальный коэффициент может быть приведен при полной реконструкции или полном техническом перевооружении объекта.

При реконструкции (техническом перевооружении) только части здания, сооружения или выполнения отдельных видов работ применяется поправочный коэффициент меньше единицы, учитывающий объем работ по сравнению с новым строительством.

4.7. Базовую цену разработки обоснований инвестиций в строительство объекта, выполняемых в соответствии со СНиП 11-101-95, рекомендуется определять от общей базовой цены проектных работ (проект + рабочая документация) с применением коэффициента 0,2.

4.8. Базовая цена эскизного проекта, в случае необходимости его разработки, определяется с коэффициентом 0,15 от общей базовой цены.

4.9. Базовая цена проектных работ, подлежащих выполнению в сокращенном против предусмотренного действующими нормативными документами объеме:

- корректировка проектной документации при изменении задания на проектирование;
- разработка дополнительных вариантов проекта или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, выдаваемых заказчику, определяется по цене на разработку проектной документации соответствующего объекта или его части (определяемой в соответствии с ее относительной стоимостью) с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается проектной организацией в соответствии с трудоемкостью работ.

4.10. Базовая цена разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений в сложных условиях (сейсмичность 7 баллов и более, вечномерзлые, просадочные, набухающие, пучинистые, элювиальные, илистые, заторфованные грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками; с учетом ураганов, цунами, ударной волны, падения самолета и др.) определяется по ценам Справочника без применения коэффициентов (в случае определения цены проектных работ в процентах от общей стоимости строительства). В этом случае увеличение трудоемкости проектных работ на строительство в сложных условиях компенсируется увеличением общей стоимости строительства.

4.11. Затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых производятся в соответствии с действующим законодательством выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в том числе выплаты по районным коэффициентам и коэффициентам за работу в пустынных, безводных и высокогорных местностях, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и других льгот, предусмотренных законодательством, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, в районах Европейского Севера и других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями определяются на проектные работы дополнительно к базовой цене путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих обосновывающих расчетов, выполняемых самой организацией. Указанное положение не применяется, если перечисленные выплаты учтены стоимостью строительства, в процентах от которой определяется базовая цена проектных работ.

4.12. Базовой ценой не учтены затраты, связанные с оплатой работ органам местного самоуправления (администрациям), государственного надзора (контроля) и заинтересованным организациям по согласованию намечаемых проектных решений.

5. ПРИМЕРЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ,
показатели которых выше или ниже приведенных в таблице цен Справочника

В Справочнике базовых цен на проектные работы приведена таблица 3 "Междугородные телефонные станции".

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации, тыс. руб.	
			а	***в***
1	2	3	4	5
	Автоматическая междугородная телефонная станция с оборудованием квазиэлектронного типа в готовом здании мощностью каналов:			
6.	от 1000 до 2500	1 канал	7468,0	17,622
7.	св. 2500 до 4000	-"-	23418,0	11,242
8.	св. 4000 до 8000	-"-	41404,0	6,745

1). Требуется определить базовую цену проектирования автоматической междугородной телефонной станции мощностью каналов 500. Базовая цена определяется по формуле:

$$Ц = а + в \times (0,4 \times X_{min} + 0,6 \times X_{зад}),$$ где

$а$ и $в$ – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

X_{min} – минимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад}$ – заданный показатель проектируемого объекта.

$$Ц = 7468,0 + 17,622 \times (0,4 \times 1000 + 0,6 \times 500) = 19803,4$$

2) Требуется определить базовую цену проектирования автоматической междугородной телефонной станции мощностью каналов 8500. Базовая цена определяется по формуле:

$$Ц = a + в \times (0,4 \times X_{max} + 0,6 \times X_{зад}),$$ где

а* и *в	–	постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;
X_{max}	–	максимальный показатель, приведенный в таблице;
$X_{зад}$	–	заданный показатель проектируемого объекта.

$$Ц = 41404,0 + 6,745 \times (0,4 \times 8000 + 0,6 \times 8500) = 97387,5$$

ПРИМЕР ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА, показатель стоимости строительства которого находится между показателями, приведенными в таблице цен Справочника

Следует определить базовую цену проектирования прижелезнодорожного почтамта, стоимость строительства которого 2500 млн. руб. (1 категория сложности).

В таблице 22 "Проценты базовых цен" приведены значения:

№ п/п	Стоимость строительства в текущих ценах, млн. руб.	Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в текущих ценах - проценты		
		Категория сложности		
		I	II	III
1	2000	4,4	4,9	5,3
2	3000	3,4	4,1	4,5

Формула расчета:

$$4,4 - \frac{4,4 - 3,4}{3000-2000} \times 500 = 3,9\%$$

или

$$3,4 + \frac{4,4 - 3,4}{3000-2000} \times 500 = 3,9\%$$

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	3
Разъяснения основных положений Справочника (по пп. 1.6; 1.7	4
Разъяснения порядка определения базовой цены на проектные работы в зависимости от натуральных показателей объекта проектирования (по п.2)	7
Разъяснения порядка определения базовой цены на проектные работы в зависимости от общей стоимости строительства (по п. 3)	8
Разъяснения по вопросам, не нашедшим отражения в основных положениях Справочника	8
Примеры определения базовой цены проектирования объектов, показатели которых выше или ниже приведенных в таблице цен Справочника	11
Пример определения базовой цены проектирования объекта, показатели стоимости строительства которого находятся между показателями, приведенными в таблице цен Справочника	12

gost.e-ecolog.ru

Отпечатано в типографии издательства «Ирисъ»
Заказ № Тираж 20