Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

С П Р А В О Ч Н И К

стоимости основных объектов строительства в зависимости от их объемно-планировочных, технических и конструктивных решений

Выпуск 2

Москва, 2004

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СПРАВОЧНИК

стоимости основных объектов строительства
в зависимости от их объемно-планировочных,
технических и конструктивных решений

Выпуск 2

Москва, 2004

«Справочник стоимости основных объектов строительства в зависимости от их объемно-планировочных, технических и конструктивных решений» разработан на основании распоряжения Правительства Москвы от 27 ноября 2002 г. № 1852-РП «О дальнейшем совершенствовании нормативно-методической базы в области градостроительства в г. Москве на 2003-2004 гг.»

«Справочник» подготовлен специалистами ОАО «Моспроект» (Фишхеллер Ю.Ю., Шаляпина Л.Г., Андреева Е.В.) и ГУП «НИАЦ» (Дронова И.Л., Тихомиров Н.Н., Игошин Е.А.).

«Справочник» предназначен для специалистов проектных организаций и инвесторов (заказчиков) при выборе объектов-аналогов и определении сравнительной экономической эффективности строительства при проектировании новых объектов на стадии «проект» или на предпроектной стадии.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

- Пояснительная записка 5

- Показатели сметной стоимости строительства жилых домов по главе 2 сводного сметного расчета всего и на 1 кв.метр площади жилой части и нежилых встроенно-пристроенных помещений без конкретной технологии:
  - жилые дома типовых серий П44Т, П3М, П46М, КОПЭ:
    при точечном строительстве (таблица 1) 11
    в составе квартальной застройки (таблица 3) 16
  - жилые дома индивидуальные монолитные и крупнопанельные
    при точечном строительстве (таблица 1) 13
    в составе квартальной застройки (таблица 3) 21

- Показатели сметной стоимости строительства зданий общественного назначения по главе 2 сводного сметного расчета всего и на 1 кв.метр общей площади здания:
  - общеобразовательные школы и детские сады:
    при точечном строительстве (таблица 5) 25
    в составе квартальной застройки (таблица 6) 27
  - гаражи для легковых автомобилей:
    при точечном строительстве (таблица 5) 26
    в составе квартальной застройки (таблица 6) 28

Стр.

- Показатели стоимости строительства 1 кв.метра площади встроенно-пристроенных нежилых помещений определенного общественного назначения:
  при точечном строительстве зданий (таблица 2)..... 15
  в составе квартальной жилой застройки (таблица 4)..... 24

- Показатели стоимости общеплощадочных работ по главам 1,3-7 сводного сметного расчета всего и на 1 кв.метр площади жилой части здания и нежилых помещений без конкретной технологии:
  при точечном строительстве зданий (таблица 7)..... 29
  при квартальной застройке (таблица 9)..... 33

- Показатели стоимости общеплощадочных работ по главам 1,3-7 сводного сметного расчета на 1 кв.метр площади нежилых помещений и зданий определенного общественного назначения:
  при точечном строительстве зданий (таблица 8)..... 32
  при квартальной застройке (таблица 10)..... 34

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«Справочник стоимости основных объектов строительства в зависимости от их объемно-планировочных, технических и конструктивных решений» (далее – Справочник) представляет собой систематизированный информационно-аналитический материал с показателями стоимости строительства различных объектов жилищного и общественного назначения в зависимости от различных проектных решений и условий застройки

В основу формирования настоящего Справочника положена утвержденная в установленном порядке в 2003 – 2004 г.г. проектно-сметная документация в базовом уровне цен на 1.01.1998 года, разработанная по нормам и расценкам МТСН 81-98, и в текущих ценах на дату представления сметной документации в Мосгосэкспертизу (если такая документация составлялась и утверждалась в двух уровнях цен).

Стоимостные показатели представлены в Справочнике стоимостью основного объекта строительства по главе 2 и стоимостью общеплощадочных работ (освоение территории, инженерных сетей и оборудования, благоустройства) по главам 1, 3-7 сводного сметного расчета в общей сумме и в расчете на 1 кв. метр площади здания (по жилым домам – на 1 кв. метр жилой и нежилой части здания).

Из-за существенных различий в условиях и месторасположении строительства, влияющих на величину стоимостных показателей строительства однотипных объектов, исходные данные сгруппированы по условиям строительства: в составе застройки территории или при точечном строительстве объектов.

Стоимостные показатели строительства объектов в Справочнике сгруппированы:

• по функциональному назначению объекта: жилые дома, детские сады, школы, гаражи, квартальные застройки (указано в заглавии таблиц);

• по виду проекта: проект типовой, индивидуальный (указано в графе 2 таблиц);

• по конструктивной характеристике зданий: полносборные дома с выделением серий, кирпичные, монолитные (указано в графах 2 и 3 таблиц);

• по условиям строительства: точечное строительство или в составе комплексной застройки территории (указано в заглавии таблиц);

• по главам сводного сметного расчета стоимости строительства: отдельно по главе 2 и главам 1,3-7 (соответственно, таблицы 1-6 и таблицы 7-10).

Для более тесной увязки величины стоимости строительства с конструктивными и иными особенностями объекта в Справочнике предусмотрены:

• по зданиям и сооружениям– краткая характеристика фундамента, строительный объем и площадь здания (графы 3-6 таблиц 1 и 3, графы 3-5 таблиц 5 и 6);

• по объектам комплексной застройки кварталов – площадь застройки и плотность жилой застройки, выраженная в кв. метрах площади жилых домов на один гектар площади застройки (графы 3 и 4 таблицы 9).

Удельные показатели стоимости 1 кв. метра площади жилых домов по главе 2 и общеплощадочных работ по главам 1, 3-7 сводного сметного расчета представлены в Справочнике отдельно:

- по жилой части здания (графа 11 таблиц 1, 3 и 9, графа 9 таблицы 7);
- по нежилой части здания - помещениям без конкретной технологии (графа 12 таблиц 1, 3 и 9 и графа 10 таблицы 7);
- по встроенно-пристроенным помещениям определенного общественного назначения в составе жилых домов и общественных зданий (таблицы 2, 4, 5.1, 8);
- по отдельно стоящим зданиям и встроенно-пристроенным помещениям определенного общественного назначения в составе квартальной застройки (таблицы 10).

В состав Справочника второго выпуска вошли технико-экономические показатели строительства в г. Москве по:

- 60 объектам массового жилищного строительства типовых серий П44Т, П3М, П46М, КОПЭ;
- 32 индивидуальным монолитным и крупнопанельным жилым домам;
- 6 объектам детского воспитания и образования;
- 2 гаражам для легковых автомобилей;
- 11 объектам комплексной застройки кварталов.

Кроме того в Справочнике выпуска 2 приведены данные об общеплощадочных затратах при строительстве в различных районах Москвы 25 точечных объектов, а также удельные показатели стоимости строительства 1 кв.метра встроенно-пристроенных нежилых помещений различного общественного назначения более 20 наименований.

По 9 индивидуальным монолитным жилым домам с номерами строк 9 таблицы 1 и 4 – 11 таблицы 3 стоимость строительства определена с учетом новых расценок на монолитные конструкции в соответствии с Дополнением №18 к МТСН 81-98, введенным в действие протоколом Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы №1/МС-9-04 от 23.03.2004 г.

Справочник может быть использован специалистами проектных организаций, инвесторами и заказчиками для:

- оперативного определения стоимости строительства объекта и суммы капитальных вложений на предпроектной стадии по объектам-аналогам, предусмотренным в Справочнике;
- расчетов экономической эффективности инвестирования и строительства;
- сравнительного анализа и экспертной оценки стоимости строительства, определенной на основе сметных расчетов на стадии проект или укрупненных базовых удельных показателей стоимости, либо по другим объектам-аналогам.

Исходя из заданного типа здания, его конструктивных особенностей и условий застройки выбирается из состава Справочника объект-аналог (или близкий к нему объект) с удельными показателями стоимости одного квадратного метра площади по главе 2 и главам 1, 3-7 сводного сметного расчета. Зная величину площади заданного объекта (для жилых домов – площадь жилой и нежилой части, встроенно-пристроенных помещений определенного общественного назначения) определяется стоимость строительства по главам 1 – 7 сводного сметного расчета.

Анализ сметных расчетов стоимости строительства различных объектов в г. Москве позволяет сделать вывод, что затраты по главам 8 – 12, включая резерв, (без учета НДС) по отношению к стоимости строительства по главам 1 – 7 составляют около 21%. Тогда общая сметная стоимость строительства с достаточной степенью точности определяется произведением $С_{гл.1-7} \bullet 1{,}21$.

Пример расчета общей стоимости строительства:

Требуется определить стоимость строительства индивидуального монолитного жилого дома на 60 квартир общей площадью квартир 3240 кв.метров со встроенными помещениями детского сада на 45 мест общей площадью 675 кв. метров, (точечное строительство).

Выбирается аналог: монолитный 12-этажный жилой дом со встроенным детским садом в 1 и 2 этажах по ул. Б.Декабрьская, вл. 10/27, корпус 7 (Справочник, таблица 1, раздел II «индивидуальные дома монолитные», строка 5).

Расчет стоимости строительства заданного объекта:

1. Стоимость строительства по главе 2 сводного сметного расчета (ССР):

1.1. стоимость жилой части;

1.1.1. стоимость 1 кв. метра жилой части (графа 11 раздела II таблицы 1, строка 5) = 5414 руб./кв.метр;

1.1.2. стоимость жилой части = 5414 • 3240 = 17541360 руб.;

1.2. стоимость встроенного детского сада;

1.2.1. стоимость 1 кв. метра встройки (таблица 2, строка 18) = 6718 руб./кв.метр;

1.2.2. стоимость встроенного детского сада = 6718 • 675 = 4534650 руб.

2. Стоимость строительства по главам 1, 3 – 7 ССР (общеплощадочные затраты):

2.1. на жилую часть;

2.1.1. стоимость общеплощадочных работ на 1 кв.метр жилой части (графа 9 таблицы 7, строка 18) = 2166 руб./кв.метр;

2.1.2. стоимость общеплощадочных работ на жилую часть = 2166 • 3240 = 7017840 руб.;

2.2. на встроенный детский сад;

2.2.1. стоимость общеплощадочных работ на 1 кв.метр встройки (таблица 8, строка 18) = 2124 руб./кв.метр;

2.2.2 стоимость общеплощадочных работ на встроенный детский сад = 2124 • 675 = 1433700 руб.

3. Стоимость строительства по главам 1 – 7 ССР (расчет: строка 1.1.2 + строка 1.2.2. + строка 2.1.2 + строка 2.2.1) = 17541360 + 4534650 + 7017840 + 1433700 = 30526550 руб.

4. Стоимость строительства по главам 8 – 12 ССР (включая резерв) без НДС к стоимости строительства по главам 1 – 7 в процентах = 21%.

5. Общая стоимость строительства индивидуального монолитного 60-квартирного жилого дома со встроенным детским садом на 45 мест в базовых ценах на 1.01.1998 г. без НДС составит ориентировочно 30526550 • 1,21 = 36937125,5 рублей.

Жилые дома (точечная застройка)

Таблица 1

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м3	Общая площадь, м2		Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м2 по 2-й главе, руб.		
				жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)	
I	***стадия РП***											
	П44Т											
1	ул. Севанская, вл.50-54 (маст.10)	17эт., 4-х секц.	67943,9	14700,9	276,1	39945,59	36722,90	2074,36	1148,33	2659	2848	
2	пос. Северный, 9 линия, вл.15 (маст.2)	17эт., 2-х секц.	33787,2	7559,2	164,3	22919,38	20880,37	1430,30	608,71	2725	5060	
						85303,87	78627,86	4820,57	1855,44	10189	19291	*1
	итого по П44Т			22260,1	440,40	62864,97						
	средний показатель по П44Т									**2681**	**3673**	
	П3М											
1	Н.Черемушки, кв.20-21, корп.22 (маст.11)	17эт., 2-х секц.	36679,0	8077,7	512,0	24464,37	22975,57	1193,04	295,76	2847	2873	
2	Варшавское ш., вл.104-110, Волхонка-3и кв.37-79, корп.1 (маст.11)	17эт., 3-х секц., фундаменты - монолитная плита	55601,0	12312,4	217,0	37885,55	35094,76	2289,06	501,73	2762	5224	
3	Варшавское ш., вл.104-110, Волхонка-3и кв.37-79, корп.2 (маст.11)	17эт., 2-х секц., фундаменты - монолитная плита	37844,0	8400,3	248,0	25242,36	23416,81	1537,81	287,74	2682	4540	
4	Варшавское ш., вл.104-110, Волхонка-3и кв.37-79, корп.3 (маст.11)	17эт., 4-х секц., фундаменты - монолитная плита	75310,0	17287,4	510,0	47439,67	43931,77	2563,22	944,68	2643	3442	
	итого по П3М			46077,8	1487,00	135031,95						
	средний показатель по П3М									**2718**	**3689**	
	П46М											
1	Открытое ш., вл.19-23, корп.4 (маст.6)	12эт., 3-х секц., фундаменты - сборные ж/б	27945,0	6537,9	349,1	20686,27	18942,70	1148,19	595,38	2973	3585	
						77110,54	71406,02	3884,43	1820,09	11079	13403	*1
2	Открытое ш., вл.19-23, корп.5 (маст.6)	14эт., 3-х секц., фундаменты - сборные ж/б	33760,5	7897,8	349,1	22615,62	20922,26	1275,08	418,28	2720	3251	

*1 - в ценах 1998г. / февраля 2004г.

Продолжение таблицы 1

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м3	Общая площадь, м2		Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м2 по 2-й главе, руб.	
				жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)
3	Карамышевская наб., вл.18 (маст.6)	10эт., 2-х секц., фундаменты - ленточные сборные ж/б	18347,3	3608,5	227,1	12040,44	11080,92	742,81	216,71	3040	4707
	итого по П46М			18044,2	925,21	55342,33					
	средний показатель по П46М									**2876**	**3734**
	КОПЭ										
1	Коньково, кв.44-47, корп.7 (маст.13)	22эт., 2-х секц.	48065,2	9950,2	188,4	34174,15	30955,99	2491,62	726,54	3177	3215
2	ул. Летчика Бабушкина, вл.38 (маст.2)	22эт., 1-но секц., **фундаменты - монолитная ж/б плита**	23575,1	4996,2	-	14812,88	13583,67	907,41	321,80	2965	-
3	ул. Академика Янгеля, м-н 16А, корп.22 (маст.13)	22эт., 1-но секц.	24160,1	4893,3	173,0	17459,07	15668,20	1389,27	401,60	3091	3082
4	Сумской пр., м-н 1, корп.1А (маст.13)	18эт., 2-х секц.	38730,0	8343,0	-	25913,36	23024,42	2339,74	549,20	3106	-
	итого по КОПЭ			28182,7	361,4	92359,46					
	средний показатель по КОПЭ									**3104**	**3151**

Продолжение таблицы 1

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строи-тельный объем, м3	Общая площадь, м2		Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м2 по 2-й главе, руб.	
				жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		строительно-монтажные работы	оборудо-вание	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)
II	***стадия П***										
	Индивидуальные дома *Монолитные*										
1	ул. Новокосинская, вл.14, корп.7 (маст.14)	монолитный с утеплителем и облицовкой кирпичом, 22эт., 2-х секц., фундаменты - свайные	57030,0	9930,0	430,0	57059,70	54207,28	1868,21	984,21	5496	5769
2	Н.Черемушки, вл.6 (маст.13)	монолитный	119672,5	21641,7	7232,9	141055,28	135959,24	4316,03	780,01	5526	см. табл.2
3	Б.Саввинский пер., д.7, стр.1,2, д.5, стр.3 (маст.13)	монолитный	36619,2	4595,8	582,0	47727,95	46192,39	890,52	645,04	7659	7320
4	Фили-Давыдково, ул. Инициативная, корп.1,2,гараж (маст.15)	монолитный	161531,9	29927,6	822,5	167846,00	162085,09	3984,64	1776,27	4271	8588
5	ул. Б. Декабрьская, вл.10/27, корп.7 (маст.20)	монолитный с мансардой и встроенным детским садом в 1 и 2 этажах, 12-ти эт., фундаменты - свайные+монолитная плита	38243,3	5250,1	1505,9	38543,02	34102,19	4263,61	177,22	5414	см. табл.2
6	пр-т Вернадского, вл.86, корп.8 (маст.11)	монолитный со встроенными нежилыми помещениями и подземным 2-х уровневым гаражом, фундаменты - монолитная плита	182900,0	40920,0	1530,0	207944,28	160247,75	3634,99	44061,54	4303	см. табл.2
7	пр-т Андропова, вл.42-46, корп.1 (маст.11)	монолитный со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	71696,0	10386,4	3080,0	105362,64	101148,13	4214,51	-	6548	4789
8	Орехово-Зуевский пр-д, 12-16 (маст.8)	монолитный со встроенными нежилыми помещениями, 12-17-ти эт., фундаменты - монолитная ж/б плита	76840,0	15957,0	56,2	89341,44	84113,31	3423,04	1805,09	5549	см. табл.2
						310352,33	293703,31	11225,36	5423,66	19284	см.табл.2 *1
9	р-н Тропарево-Никулино, ул. Академика Анохина, вл.26 (ОЭиС)	монолитный, 25 эт., со встр. помещениями БКТ на первых 3-х этажах, с пристроенным 2-х этажным спорткомплексом, подземным гаражом в 3-х уровнях двойного назначения (ГО), фундаменты - свайные, без отделки	236554,0	28597,7	3764,1	304844,62	288579,72	10169,44	6095,46	5901	4456

*1 - в ценах 1998г. / июля 2003г.

Продолжение таблицы 1

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м3	Общая площадь, м2		Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м2 по 2-й главе, руб.	
				жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)
итого по монолитным индивидуальным домам				167206,3	8734,8	1159724,93					
	средний показатель по монолитным индивидуальным домам									**5185**	**5189**
	Крупнопанельные										
10	ул. Академика Королева, вл.32 (маст.20)	на изделиях КОПЭ, 18-25-21 эт., 3-х секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	59537,9	11950,9	377,0	38386,00	33774,29	3289,10	1322,61	2960	3612
11	ул. Камчатская, вл.4, корп.3 (маст.8)	на изделиях серии И155, с индивидуальным монолитным встроенным 1-м этажом, подземным встроенно-пристроенным гаражом, ЦТП и ТП, с переноской кладбища, 8-12-14-16-ти эт., 7-ми секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	165032,0	26489,0	2003,0	146308,17	139377,15	4858,69	2072,33	3911	4454
итого по крупнопанельным индивидуальным домам				38439,9	2380,0	184694,2					
	средний показатель по крупнопанельным индивидуальным домам									**3615**	**4321**
	итого по всем индивидуальным домам			205646,2	11114,8	1344419,1					
	средний показатель по всем индивидуальным домам									**4071**	**3494**

Таблица 2

№	Наименование нежилых помещений определенного функционального назначения:		Стоимость 1 м2 в ценах 1998г., руб.	Стоимость 1 м2 в текущих ценах, руб.
	Стадия РП			
1	ЗТС	/ул. Севанская, вл.50-54/	2341	
2	магазин промтоваров	/кв.37-79,вл.104-110, Волхонка-Зил, корп.1/	6116	
3	центр соц. обслуживания насел.	/кв.37-79,вл.104-110, Волхонка-Зил, корп.1/	6385	
4	аптека	/кв.37-79,вл.104-110, Волхонка-Зил, корп.2/	6377	
5	помещение СКТВ	/кв.37-79,вл.104-110, Волхонка-Зил, корп.2/	6549	
6	ИТП	/Коньково, кв.44-47, корп.7/	14378	
7	ИТП	/ул. Академика Янгеля, м-н 16А, корп.22/	15163	
8	ИТП	/пос. Северный, 9 линия, вл.15/	6271	
	Стадия П			
9	гараж подземный	/Н.Черемушки, вл.6/	1930	
10	спортзал	/Н.Черемушки, вл.6/	7362	
11	офисы	/Н.Черемушки, вл.6/	9050	
12	гараж подземный	/Б.Саввинский пер., д.7, стр.1,2, д.5, стр.3/	3199	
13	ИТП	/Б.Саввинский пер., д.7, стр.1,2, д.5, стр.3/	10706	
14	аптечный пункт	/ул. Инициативная, корп.1,2,гараж/	13454	
15	помещение для работы с молодеж	/ул. Инициативная, корп.1,2,гараж/	8865	
16	гараж подземный	/ул. Инициативная, корп.1,2,гараж/	3578	
17	ИТП	/ул. Инициативная, корп.1,2,гараж/	8742	
18	встроенный детский сад	/ул. Декабрьская, вл.10/27, корп.7/	6718	
19	офисы	/пр-т Вернадского, вл.86, корп.8/	4926	
20	диспетчерский пункт	/пр-т Вернадского, вл.86, корп.8/	4165	
21	помещение ТСЖ	/пр-т Вернадского, вл.86, корп.8/	4163	
22	гараж подземный 2-х уровневый	/пр-т Вернадского, вл.86, корп.8/	4119	
23	гараж подземный	/пр-т Андропова, вл.42-46, корп.1/	4789	
24	ИТП	/пр-т Андропова, вл.42-46, корп.1/	40391	
25	ЗТП	/Орехово-Зуевский пр-д, 12-16/	19878	65599 (июль 2003г.)
26	ОДС	/Орехово-Зуевский пр-д, 12-16/	3687	13160 (июль 2003г.)
27	диспетчерский пункт	/ул. Академика Анохина, вл.26/	5608	
28	пристроенный 2-х эт. спорткомплекс	/ул. Академика Анохина, вл.26/	12006	
29	автостоянка	/ул. Академика Анохина, вл.26/	4154	
30	ГО	/ул. Академика Анохина, вл.26/	6317	
31	ИТП	/ул. Академика Анохина, вл.26/	12729	
32	пристроенный ИТП	/ул. Академика Королева, вл.32/	10338	
33	помещение ПСЖ	/ул. Камчатская, вл.4, корп.3/	5024	
34	диспетчерский пункт	/ул. Камчатская, вл.4, корп.3/	3797	
35	гараж	/ул. Камчатская, вл.4, корп.3/	3906	
36	1 место гаража	/ул. Камчатская, вл.4, корп.3/	165020	

Жилые дома (квартальная застройка)

Таблица 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м3	Общая площадь, м2		Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м2 по 2-й главе, руб.		
				жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)	
I	***стадия РП***											
	П44Т											
1	**Ковров пер., корп.3, кв.1898, вл.15 (маст.20)**	14эт., 3-х секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	**43469,5**	9085,3	**541,8**	27220,63	24839,57	1413,53	967,53	2806	3189	
2	Южное Бутово, м-н 7, корп.1 (маст.12)	17эт., 3-х секц., фундаменты свайные	50404,6	11108,2	556,9	31973,58	29307,91	1875,53	790,14	2733	2897	
3	Южное Бутово, м-н 7, корп.3 (маст.12)	17эт., 3-х секц., фундаменты свайные	50397,7	11108,2	379,4	32052,71	29404,34	1884,35	764,02	2733	2743	
4	Люблино, м-н "Г", кв.21, корп.4 (маст.2)	10эт., 2-х секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	28333,1	6042,8	359,5	17780,19	16447,22	890,20	442,77	2804	2305	
5	Западное Дегунино, м-н 10А, корп.16 (маст.3)	17эт., 4-х секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	69348,0	14855,3	739,4	42004,89	38500,27	2317,39	1205,23	2754	1472	
6	Западное Дегунино, м-н 10А, корп.19 (маст.3)	17эт., 4-х секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	69739,0	14977,6	648,2	42444,42	38648,32	2546,29	1249,81	2662	3144	
7	Кожухово, м-н 4, корп.18АБ (маст.5)	12эт., 4-х секц.	49103,3	10292,4	719,5	29302,08	27035,19	1621,57	645,32	2757	1288	
						101102,83	93979,85	5280,75	1842,23			*1
8	Северное Медведково, м-н 10-10А, корп.12 (маст.2)	14эт., 2-х секц., фундаменты свайные	28397,0	6024,1	359,5	17681,39	16480,79	775,99	424,61	2786	2492	
						61025,62	57452,07	2370,57	1202,98	9586	9123	*2
9	Северное Медведково, м-н 7-8-9, корп.100 (маст.2)	12эт., 5-ти секц., фундаменты свайные	60997,2	13703,2	-	39299,13	36507,35	1795,42	996,36	2868	-	
10	Южное Медведково, м-н 4-5, корп.67АБ (ОЭиС для маст.5)	17эт., 5-ти секц., фундаменты свайные	85766,0	19120,1	359,6	53074,32	49123,27	2926,85	1024,20	2722	1790	
						193916,65	181012,60	9792,64	3111,41	9802	14547	*3
11	Западное Дегунино, м-н 10А, корп.17 (маст.3)	17эт., 3-х секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	43038,4	9507,2	84,3	27372,93	24685,55	1786,84	900,54	2855	2671	

*1 - в ценах 1998г. / августа 2003г.

*2 - в ценах 1998г. / сентября 2003г.

*3 - в ценах 1998г. / декабря 2003г.

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м3	Общая площадь, м2		Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м2 по 2-й главе, руб.	
				жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)
12	Западное Дегунино, м-н 10А, корп.18 (маст.3)	17эт., 3-х секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	42707,7	9382,5	84,3	27337,94	24561,92	1774,58	1001,44	2866	5263
13	ул. Рабочая, корп.7, кв.1898, вл.29-33, УР "Таганский", ЦАО (маст.20)	17эт., 4-х секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	68405,1	14983,0	641,5	43330,28	39782,39	2223,02	1324,87	2686	4252
14	ул. Рабочая, корп.8, кв.1898, вл.37-41, УР "Таганский", ЦАО (маст.20)	17-14-ти эт., 5-ти секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	82907,4	17931,2	888,5	48868,45	45301,09	2504,88	1062,48	2601	2509
	итого по П44Т			168121,1	6362,40	479742,94					
	средний показатель по П44Т									**2744**	**2582**
	П3М										
1	Кожухово, м-н 4-5, корпус 2А,Б (ОЭиС)	9эт., 5-ти секц., фундаменты ленточные	53591,0	10367,8	519,5	35172,57	32243,12	2216,66	712,79	3237	1017
2	Кожухово, м-н 4-5, корпус 5А,Б (ОЭиС)	9эт., 5-ти секц., фундаменты ленточные	53591,0	10367,8	519,5	35922,08	32973,13	2236,16	712,79	3353	952
3	ул. Рабочая, вл.19-23, кв.1857, корп.1А (маст.20)	17эт., 3-х секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	59826,0	12427,0	-	43292,79	39801,52	2708,56	782,71	2991	см. табл.4
4	Южное Бутово, м-н 7, корп.4 (маст.12)	17эт., 4-х секц., фундаменты свайные, с 3-мя индивидуальными вставками ВБ-4, стоимостью 1260,0 тыс.руб. каждая	78440,8	17351,7	893,4	53960,70	50534,44	2474,08	952,18	2964	2838
5	Южное Бутово, м-н 7, корп.5 (маст.12)	9эт., 3-х секц., фундаменты свайные	32485,0	6559,8	407,7	21293,12	19440,11	1344,15	508,86	3040	3312
6	Южное Бутово, м-н 7, корп.6 (маст.12)	16эт., 3-х секц., фундаменты свайные	55453,9	11964,8	451,2	34819,68	33204,69	1175,65	439,34	2770	3728
7	Южное Бутово, м-н 7, корп.7 (маст.12)	16эт., 3-х секц., фундаменты свайные	55554,4	11928,8	450,8	36300,96	34481,57	1367,61	451,78	2899	3819
8	Южное Бутово, м-н 7, корп.8 (маст.12)	16эт., 3-х секц., фундаменты свайные, с пристроенной индивидуальной ОДС	53617,0	11914,2	155,2	37322,42	34361,57	2229,10	731,75	2735	3080
9	Южное Медведково, м-н 4-5, корп.68АБ (ОЭиС для маст.5)	14эт., 5-ти секц., фундаменты свайные	78146,3	18245,6	-	52226,34	48468,10	2706,15	1052,09	2862	-
						174424,32	162113,00	9142,28	3169,04	9560	- *1

*1 - в ценах 1998г. / декабря 2003г.

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м3	Общая площадь, м2		Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м2 по 2-й главе, руб.		
				жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)	
10	Южное Медведково, м-н 4-5, корп.70АБ (ОЭиС для маст.5)	14эт., 5-ти секц., фундаменты свайные	78146,3	18245,6	-	51537,54	47771,87	2712,63	1053,04	2825	-	
						172306,08	159944,61	9162,42	3199,05	9444	-	*1
11	р-н Левобережный, м-н 1А, корп.9 (маст.18)	17эт., 4-х секц., фундаменты сборные ж/б	75448,0	17495,7	233,7	48051,86	44296,17	2750,06	1005,63	2680	4886	
						160026,19	147576,72	9361,22	3088,25	8929	16016	*1
12	р-н Левобережный, м-н 1А, корп.12 (маст.18)	17эт., 4-х секц., фундаменты сборные ж/б	75448,0	17728,7	-	47841,32	44218,52	2629,21	993,59	2699	-	
						159244,19	147232,84	8959,27	3052,08	8982	-	*1
	итого по ПЗМ			164597,4	3630,9	497741,38						
	средний показатель по ПЗМ									**2890**	**2736**	
	П46М											
1	Нагатинский затон, м-н 9, корп.4 (маст.10)	12эт., 6-ти секц., фундаменты - монолитная ж/б плита, сборные ж/б	58840,6	13394,8	865,8	41668,56	38310,46	2481,20	876,90	2984	1958	
2	Нагатинский затон, м-н 9, корп.5 (маст.10)	10эт., 6-ти секц., фундаменты - секции 1,2 - на свайном основаннии, секции 3,4,5,6 - монолитная ж/б плита, вставки - монол. ж/б плита и сборные ж/б	48826,0	11006,4	859,8	37169,90	33976,46	2364,40	829,04	3211	2122	
3	Люблино, м-н "Г", кв.21, корп.2 (маст.2)	10эт., 2-х секц., фундаменты- монолитная ж/б плита	17516,8	3515,0	344,5	12667,94	11459,24	855,81	352,89	3319	2908	
4	Кожухово, м-н 4, корп.6 (маст.5)	9эт., 3-х секц.	21706,6	4924,3	359,2	16119,95	14852,65	882,39	384,91	3138	1854	
						55662,62	51650,75	2925,31	1086,56			*2
5	Кожухово, м-н 4, корп.9 (маст.5)	9эт., 4-х секц.	28888,6	6619,2	454,6	20995,16	19366,75	1152,05	476,36	3047	1817	
						72677,66	67492,93	3829,65	1355,08			*2
6	Северное Медведково, м-н 6, корп.43 (маст.2)	14эт., 2-х секц., фундаменты свайные	22617,0	5106,1	280,0	16145,65	14794,55	887,25	463,85	2965	3591	
						53391,21	48091,40	3706,82	1592,99	9834	11357	*3
7	Северное Медведково, м-н 6, корп.44 (маст.2)	14эт., 2-х секц., фундаменты свайные	22617,0	5106,1	280,0	16531,87	14931,64	1029,26	570,97	3045	3509	
						57079,26	52762,33	3095,94	1220,99	10473	12875	*4

*1 - в ценах 1998г. / декабря 2003г.
*2 - в ценах 1998г. / августа 2003г.
*3 - в ценах 1998г. / июня 2003г.
*4 - в ценах 1998г. / сентября 2003г.

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м3	Общая площадь, м2		Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м2 по 2-й главе, руб.		
				жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)	
8	Северное Медведково, м-н 6, корп.45 (маст.2)	14эт., 2-х секц., фундаменты свайные	22617,0	5106,1	160,0	16650,21	14996,15	1082,74	571,32	3058	3486	
						53788,09	48299,40	3894,19	1594,50	9893	11245	*1
9	Кожухово, м-н 4, корп.3АБВ (маст.5)	10-12-ти эт., 7-ми секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	59518,1	13242,1	1238,1	42985,95	39093,27	2747,10	1145,58	3053	2062	
						153771,64	141056,18	9249,40	3466,06	10921	7399	*2
10	Кожухово, м-н 4, корп.4АБВ (маст.5)	10-12-ти эт., 7-ми секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	59518,2	13242,1	1256,0	43556,98	39661,65	2747,10	1148,23	3091	2091	
						155413,54	142685,82	9249,40	3478,32	11027	7483	*2
11	Кожухово, м-н 4, корп.14АБВ (маст.5)	10-12-ти эт., 9-ти секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	74250,5	16507,4	1601,8	55502,77	50763,30	3074,08	1665,39	3154	2146	
						199111,43	183782,65	10303,69	5025,09			*2
12	Кожухово, м-н 4, корп.15АБВ (маст.5)	10-12-ти эт., 9-ти секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	74261,1	16507,4	1602,1	55145,93	50408,26	3068,11	1669,56	3134	2129	
						197322,81	181997,73	10278,07	5047,01			*2
13	Перово, м-н 15-18, корп.2 (ОЭиС для маст.5)	12эт., 5-ти секц., фундаменты свайные	49332,8	11598,6	46,9	33024,11	30472,07	1760,88	791,16	2843	1074	
						130153,76	121727,62	5900,75	2525,39	11205	4016	*3
14	Перово, м-н 15-18, корп.3 (ОЭиС для маст.5)	12эт., 4-х секц., фундаменты свайные	39613,2	9406,5	-	27064,14	25034,46	1405,26	624,42	2877	-	
						106464,31	99759,48	4710,39	1994,44	11318	-	*3
15	Северное Тушино, м-н 4, корп.13 (маст.6)	10эт., 4-х секц., фундаменты свайные	33925,0	6965,8	629,6	24341,09	22109,22	1603,95	627,92	3183	3443	
						90958,95	83584,86	5380,31	1993,78	11907	12737	*4
	итого по П46М			142247,8	9978,4	459570,21						
	средний показатель по П46М									**3067**	**2286**	
	КОПЭ											
1	Юго-Запад, квартал 38, корпус 8 (ОЭиС)	22эт., 4-х секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	95491,8	21509,3	-	60713,98	55481,69	3871,65	1360,64	2823	-	
2	Юго-Запад, квартал 38, корпус 9 (ОЭиС)	18эт., 2-х секц., фундаменты - свайные с монолитным ростверком	39508,2	8349,6	374,1	26143,35	23639,84	1800,83	702,68	2992	3095	

*1 - в ценах 1998г. / июня 2003г.
*2 - в ценах 1998г. / октября 2003г.
*3 - в ценах 1998г. / апреля 2004г.
*4 - в ценах 1998г. / марта 2004г.

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м3	Общая площадь, м2		Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м2 по 2-й главе, руб.		
				жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		строительно-монтажные работы	оборудо-вание	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)	
3	Текстильщики, кв.105, корп.6 (маст.14)	22эт., 1-но секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	24130,4	5008,6	-	16447,72	16999,08	1620,99	827,65	3427	-	
4	Обручевский р-н, корп.2, кв.42А, ЮЗАО (маст.20)	22эт., 3-х секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	75632,2	16329,4	641,2	48895,05	44533,62	2921,97	1439,46	2897	2474	
						158773,68	145787,52	8756,68	4229,48	9416	7882	*1
5	Северное Тушино, м-н 4, корп.4 (маст.6)	22эт., 2-х секц., фундаменты свайные	48235,6	10261,6	172,9	33125,48	29712,50	2376,31	1036,67	2968	2955	
						114316,41	103154,36	8034,42	3127,63	10262	9833	*2
6	Северное Тушино, м-н 4, корп.9А (маст.6)	22эт., 1-но секц., с полуподземным пристроенным ИТП, фундаменты : жилой дом - свайные, ИТП - ленточные	24498,2	5101,2	52,4	17899,43	16175,63	1216,02	507,78	3189	4439	
						67271,48	61648,79	3938,59	1684,10	12098	15541	*3
	итого по КОПЭ			66559,7	1240,6	203225,01						
	средний показатель по КОПЭ									**2958**	**2811**	

*1 - в ценах 1998г. / августа 2003г.
*2 - в ценах 1998г. / декабря 2003г.
*3 - в ценах 1998г. / июля 2004г.

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строи-тельный объем, м3	Общая площадь, м2		Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м2 по 2-й главе, руб.	
				жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		строительно-монтажные работы	оборудо-вание	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)
II	***стадия П*** **Индивидуальные дома** ***Монолитные***										
1	Погонный пр-д, корп.1 (маст.6)	монолитный ж/б и из ячеистого бетона, утеплитель - плита минераловатная "Rockwool", 10-17-ти эт., фундаменты - монолитная ж/б плита	33255,0	7435,1	-	42418,18	40902,15	1472,46	43,57	5705	-
2	Погонный пр-д, корп.2 (маст.6)	монолитный ж/б и из ячеистого бетона, утеплитель - плита минераловатная "Rockwool", 10-17-ти эт., фундаменты - монолитная ж/б плита	33784,0	6765,0	413,1	42728,71	41183,64	1481,66	63,41	6157	2599
3	р-н Ломоносовский, кв.15, корп.1 (маст.12)	монолитный, 10-14-17-ти эт., фундаменты ленточные ж/б + сваи	81931,0	22901,0	-	75492,61	72630,03	1952,86	909,72	3100	-
4	Западное Дегунино, м-н 10А, корп.20 (маст.3)	монолитный, 18 эт., фундаменты - монолитная ж/б плита	28790,0	5365,1	196,4	31935,66	30552,55	967,77	415,34	5676	7548
5	Западное Дегунино, м-н 10А, корп.21 (маст.3)	монолитный, 18 эт., фундаменты - монолитная ж/б плита	28790,0	5295,3	287,6	31492,56	30130,88	948,54	413,14	5550	7324
6	Западное Дегунино, м-н 10А, корп.24 (маст.3)	монолитный, 18 эт., фундаменты свайные	28790,0	5295,3	287,6	32094,83	30730,93	948,54	415,36	5665	7286
7	Западное Дегунино, м-н 10А, корп.25 (маст.3)	монолитный, 18 эт., фундаменты свайные	28790,0	5295,3	286,9	31886,48	30520,10	948,54	417,84	5630	7237
8	Западное Дегунино, м-н 10А, корп.26 (маст.3)	монолитный, 18 эт., фундаменты свайные	28790,0	5389,2	174,6	32089,16	30711,52	967,77	409,87	5702	7798
9	ЮЗАО, р-н "Ломоносовский", кв.15, корп.4 (ОЭиС для маст.12)	монолитный, 17 эт., 2-х секц.	44188,8	8092,8	386,5	37559,37	35853,12	1056,81	649,44	4474	3369
10	ЮЗАО, р-н "Ломоносовский", кв.15, корп.5 (ОЭиС для маст.12)	монолитный, 17 эт., 5-ти секц.	94665,0	18070,4	347,5	92695,20	88258,56	2757,30	1679,34	4916	5710

Продолжение таблицы 3

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м3	Общая площадь, м2		Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м2 по 2-й главе, руб.		
				жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)	
11	ул. Ватутина, вл.9-11, корп.3 (маст.14)	монолитный, 22 эт.	38886,6	7373,2	-	42664,35	40282,66	1469,87	911,82	5441	см. табл.4	
итого по монолитным индивидуальным домам				97277,8	2380,2	493057,1						
	средний показатель по монолитным индивидуальным домам									**4838**	**5664**	
	Крупнопанельные											
12	Южное Медведково, м-н 1-2-3, к.14 (маст.2)	на изделиях серии П46М, 16эт.	61980,0	13263,9	-	37737,36	35567,48	1388,47	781,41	2845	-	
13	Фили-Давыдково, кв.71, корп.15 (маст.14)	из секций ИП46С на основе изделий иловых секций серии П46М, 16эт., 3-х секц., фундаменты - монолитная ж/б плита	46912,5	9970,7	-	30832,95	28879,41	1343,08	610,46	3092	см. табл.4	
14	р-н Лефортово, ул. Авиамоторная, вл.4, корп.1 (маст.8)	на базе изделий серии П44Т, 15-17-ти эт., 4-х секц.	69026,0	15727,4	715,0	41267,42	38118,36	2084,62	1064,44	2624	1501	
						148701,81	138417,54	7066,94	3217,33	9233	4879	*1
15	р-н Лефортово, ул. Авиамоторная, вл.4, корп.3 (маст.8)	на базе изделий серии П44Т, 17-ти эт., 2-х секц.	36258,0	8401,6	392,8	24308,16	22349,61	1263,16	695,39	2828	1388	
						87774 48	81351,46	4364,54	2058,48	10209	5107	*1
16	Н. Черемушки, кв.12, корп.4 (маст.12)	из изделий И-155, 10-12-ти эт., 9-ти секц.	120979,3	20754,4	1803,7	119095,10	111198,30	5892,18	2004,62	5498	2769	
17	Северное Тушино, м-н 4, корп.3 (ОЭиС)	на изделиях серии КОПЭ, 22 эт., 2-х секц., сблокированный из секции КТЖС2-22 с 1-м этажом для инвалидов-колясочников и индивидуальной секции КТЖС14-22 с нежилыми помещениями в 1-м этаже и пристроенным подземным ИТП, фундаменты свайные	60269,2	12727,9	316,5	40704,71	37719,27	1914,04	1071,40	2977	2188	
						151499 82	142417,43	5667,19	3415,20	11070	8242	*2
18	ЮЗАО, р-н Обручевский, кв. 42А, корп.1 (ОЭиС)	на изделиях серии КОПЭ, 22 эт., 2-х секц., по проекту повторного применения корп.1 в Южном Бутове, кв. Поляны "А", фундаменты - монолитная ж/б плита, укрепление грунтов	41148,0	8235,7	348,0	28340,52	25538,33	1929,02	873,17	3317	2933	
						92094,17	83767,64	5883,52	2443,01	10778	9567	*3

*1 - в ценах 1998г. / апреля 2003г.

*2 - в ценах 1998г. / мая 2004г.

*3 - в ценах 1998г. / августа 2003г.

№	Адрес объекта	Тип жилого дома, конструктивная характеристика	Строительный объем, м3	Общая площадь, м2		Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м2 по 2-й главе, руб.		
				жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)	
19	ЮЗАО, р-н Обручевский, кв. 42А, корп.3 (ОЭиС)	на изделиях серии КОПЭ, 18 эт., 2-х секц., фундаменты свайные + монолитная плита	34031,8	6656,9	260,1	23835,11	21089,78	1964,61	780,72	3383	3734	
						81092,43	72181,60	6507,08	2403,75	11518	12775	*1
20	ЮЗАО, р-н Обручевский, кв. 42А, корп.4 (ОЭиС)	на изделиях серии КОПЭ, 11-16-22-х эт., 3-х секц., с 1-ми жилыми этажами для инвалидов-колясочников, фундаменты - монолитная ж/б плита, укрепление грунтов	56690,3	12126,5	-	38945,57	35716,57	2277,11	951,89	3212	-	
						135502,87	124942,85	7610,49	2949,53	11174	-	*1
21	ЮЗАО, р-н Обручевский, кв. 42А, корп.11 (ОЭиС)	на изделиях серии КОПЭ, 18 эт., 2-х секц. (КТЖС3ук/18 - 2шт.), со встроенными помещениями и пристроенным ИТП, фундаменты свайные	34691,8	6656,9	348,1	24776,53	21896,68	2010,43	869,42	3386	2797	
						84213,86	74823,65	6703,12	2687,09	11533	9429	*1
итого по крупнопанельным индивидуальным домам				114521,9	4184,2	409843,4						
средний показатель по крупнопанельным индивидуальным домам										3442	2425	
итого по всем индивидуальным домам				211799,7	6564,4	902900,5						
средний показатель по всем индивидуальным домам										4083	3599	

*1 - в ценах 1998г. / ноября 2003г.

Примечание: По объектам №№ 4-11, листы 21-22, и №9 лист 13 стоимость строительства определена с учетом новых расценок на монолитные конструкции в соответствии с дополнением №18 к МТСН 81-98, введенным в действие протоколом Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы № 1/МС-9-14 от 23.03.2004 г.

Таблица 4

№	Наименование нежилых помещений определенного функционального назначения:		Стоимость 1 м2 в ценах 1998г., руб.	Стоимость 1 м2 в текущих ценах, руб.
	Стадия РП			
1	пункта охраны порядка	/Южное Бутово, м-н 7, корп.3/	3677	
2	СКТВ	/Западное Дегунино, м-н 10А, корп.19/	2669	
3	диспетчерский пункт	/Западное Дегунино, м-н 10А, корп.19/	5990	
4	ОДС	/Южное Медведково, м-н 4-5, корп.67АБ/	1938	6475 (декабрь 2003г.)
5	ЗТП	/ул. Рабочая, корп.7, кв.1898, вл.29-33/	5577	
6	помещение детских дошкольных групп	/Кожухово, м-н 4-5, корп.2А,Б/	1346	
7	помещение детских дошкольных групп	/Кожухово, м-н 4-5, корп.5А,Б/	837	
8	встр. детского досуг. центра	/ул. Рабочая, вл.19-23, кв.1857, корп.1А/	2798	
9	встр. диспетч. коллеторов	/ул. Рабочая, вл.19-23, кв.1857, корп.1А/	2234	
10	пристр. помещ. "Аптеки"	/ул. Рабочая, вл.19-23, кв.1857, корп.1А/	4927	
11	пристр. помещ. "Оптики"	/ул. Рабочая, вл.19-23, кв.1857, корп.1А/	5047	
12	помещения РЭУ	/Южное Бутово, м-н 7, корп.8/	3080	
13	пристроенной индивидуальной ОДС	/Южное Бутово, м-н 7, корп.8/	3277	
14	ОДС	/Северное Медведково, м-н 6, корп.45/	3974	12820 (июнь 2003г.)
15	пристроенный ИТП	/Текстильщики, кв.105, корп.6/	18168	
16	пристроенный подземный ИТП	/Северное Тушино, м-н 4, корп.4/	10148	34391 (декабрь 2003г.)
17	пристроенный полуподземный ИТП	/Северное Тушино, м-н 4, корп.9А/	7150	24218 (июль 2004г.)
	Стадия П			
18	пристроенный ИТП	/Фили-Давыдково, кв.71, корп.15/	19001	
19	ЗТП	/ЮЗАО, р-н "Ломоносовский", кв.15, корп.4/	1596	
20	встроенный ИТП	/ЮЗАО, р-н "Ломоносовский", кв.15, корп.5/	6269	
21	помещение для работы с детьми	/ул. Ватутина, вл.9-11, корп.3/	5358	
22	встроенный ИТП	/ул. Ватутина, вл.9-11, корп.3/	7470	
23	пристроенный ИТП	/Северное Тушино, м-н 4, корп.3/	9904	37340 (май 2004г.)
24	молочно-раздаточный пункт	/ЮЗАО, р-н Обручевский, кв.42А, корп.3/	3906	12435 (ноябрь 2003г.)
25	пристроенный ИТП	/ЮЗАО, р-н Обручевский, кв.42А, корп.11/	7925	26161 (ноябрь 2003г.)

Школы, дошкольные учреждения, административные здания, гаражи для легковых автомобилей
(точечная застройка)

Таблица 5

№	Адрес объекта	Наименование, серия и конструктивная характеристика объекта	Строительный объем, м3	Общая площадь, м2	Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м2 по 2-й главе, руб.
						строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	
I	**Стадия РП**								
	Школы								
1	Б. Черкизовская ул., вл.26А (маст.6)	И-1577А с насосной с электрощитовой, фундаменты свайные	28869,3	7252,5	26341,65	19389,97	6797,86	153,82	3597 см. табл.5.1
	средний показатель по школам								**3597**
	Детские сады								
1	Новые Кузьминки, м-н 114, корп.40 (маст.6)	И1194-99, фундаменты - ленточные, сборные	6866,0	1879,0	9266,74	6605,86	2550,43	110,45	4932
	средний показатель								**4932**

Продолжение таблицы 5

№	Адрес объекта	Наименование, серия и конструктивная характеристика объекта	Строительный объем, м3	Общая площадь, м2	Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м2 по 2-й главе, руб.
						строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	
II	**Стадия РД**								
	Гаражи								
1	Юго-Запад, кв.38, ул. Новаторов, корп.15 (маст.11)	3-х уровневый, монолитный с облицовкой, кирпичом, фундаменты ленточные, на 291 маш./мест	32800,0	9000,0	28666,59	26956,89	1266,90	442,80	3185
	средний показатель по гаражам								3185

Таблица 5.1

№	Наименование нежилых помещений определенного функционального назначения:	Стоимость 1 м2, руб.
	Стадия РП	
1	насосная с электрощитовой /Б. Черкизовская ул., вл.26А/	9272

Школы, дошкольные учреждения, административные здания, гаражи для легковых автомобилей
(квартальная застройка)

Таблица 6

№	Адрес объекта	Наименование, серия и конструктивная характеристика объекта	Строительный объем, м3	Общая площадь, м2	Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м2 по 2-й главе, руб.
						строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	
I	**Стадия РП**								
	Школы								
1	Южное Бутово, м-н 7, корп.9 (маст.12)	И-1577А, фундаметны свайные	28869,3	7252,5	26883,45	19673,16	6808,15	402,14	3707
	средний показатель по школам								**3707**
	Детские сады								
1	Южное Бутово, м-н Поляны А, корп.5 (маст.20)	И1194-99, фундаменты - монолитная ж/б плита	6866,0	1879,0	10435,67	7805,64	2578,73	51,30	5554
2	Текстильщики, кв.105, корп.5 (маст.14)	И1194-99, фундаменты ленточные	6866,0	1879,0	8890,47	6143,29	2615,67	131,51	4731
	средний показатель по серии И1194-99								**5143**
3	Южное Бутово, м-н 7, корп.10 (маст.12)	И-1158, фундаменты свайные	11014,0	2951,0	13212,67	9725,26	3369,50	117,91	4477
	средний показатель по серии И-1158								**4477**
	средний показатель по детским садам								**4850**

Продолжение таблицы 6

№	Адрес объекта	Наименование, серия и конструктивная характеристика объекта	Строительный объем, м3	Общая площадь, м2	Стоимость по 2-й главе, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость 1 м2 по 2-й главе, руб.
						строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	
II	**Стадия П**								
	Гаражи								
1	**Юго-Запад**, кв.37-38, корп.17 (**маст.11**)	подземный, монолитный, фундаменты - монолитная ж/б плита, на 69 маш./мест	8170,0	2365,0	8398,11	7784,87	447,82	165,42	3551
	средний показатель по гаражам								**3551**

Общеплощадочные затраты (точечные застройки)

Таблица 7

№	Адрес объекта	Общая площадь, м2		Всего по главам 1, 3-7, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость на 1 м2 по главам 1, 3-7, руб.		
		жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		освоение	инженерные сети и оборудование	благо-устройство	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)	
	П44Т									
1	ул. Севанская, вл.50-54 (маст.10)	14700,9	276,1	30959,79	18687,69	9622,37	2649,73	2069	1743	
2	пос. Северный, 9 линия, вл.15 (маст.2)	7559,2	164,3	8468,83	1075,96	5463,34	1929,53	1088	809	
				28400,75	4015,69	17850,03	6535,03	3649	2712	*1
	П3М									
3	Н.Черемушки, кв.20-21, корп.22 (маст.11)	8077,7	512,0	11488,00	5349,16	4600,27	1538,57	1348	1168	
4	кв.37-79, вл.104-110, Волхонка-Зил, корп.1 (маст.11)	12312,4	217,0	10970,81	3503,93	6332,26	1134,62	845	946	
5	кв.37-79, вл.104-110, Волхонка-Зил, корп.2 (маст.11)	8400,3	248,0	3701,10	740,31	2092,49	868,30	418	389	
6	кв.37-79, вл.104-110, Волхонка-Зил, корп.3 (маст.11)	17287,4	510,0	23611,62	6274,63	16377,48	959,51	1330	1209	
	П46М									
7	Открытое ш., вл.19-23, корп.4 (маст.6)	6537,9	349,1	11381,69	7959,27	2149,66	1272,76	1676	1222	
				39683,88	27090,92	7902,45	4690,51	5842	4260	*1
8	Открытое ш., вл.19-23, корп.5 (маст.6)	7897,8	349,1	10327,52	1291,46	7758,30	1277,76	1267	918	
9	Карамышевская наб., вл.18 (маст.6)	3608,5	227,1	16057,41	5652,78	9302,32	1102,31	4040	6519	
	КОПЭ									
10	Коньково, кв.44-47, корп.7 (маст.13)	9950,2	188,4	11877,37	4537,75	6127,12	1212,50	1161	1019	
11	ул. Летчика Бабушкина, вл.38 (маст.2)	4996,2	-	9423,08	2824,43	6111,53	487,12	1886	-	
12	ул. Академика Янгеля, м-н 16А, корп.22 (маст.13)	4893,3	173,0	9818,10	1952,14	6318,91	1547,05	1897	1715	
13	Сумской пр., м-н 1, корп.1А (маст.13)	8343,0	-	13019,22	2550,45	8929,87	1538,90	1560	-	

*1 - в ценах 1998г. / февраля 2004г.

Продолжение таблицы 7

№	Адрес объекта	Общая площадь, м2		Всего по главам 1, 3-7, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость на 1 м2 по главам 1, 3-7, руб.		
		жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		освоение	инженерные сети и оборудование	благо-устройство	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)	
	Индивидуальные дома									
14	ул. Новокосинская, вл.14, корп.7 (маст.14)	9930,0	430,0	10832,11	1557,13	8704,85	570,13	1062	667	
15	Н.Черемушки, вл.6 (маст.13)	21641,7	7232,9	19421,59	6973,22	9031,72	3416,65	685	см. табл.8	
16	Б.Саввинский пер., д.7, стр.1,2, д.5, стр.3 (маст.13)	4595,8	582,0	20346,85	7573,38	11936,25	837,22	3112	2684	
17	ул. Инициативная, корп.1,2,гараж (маст.15)	29927,6	822,5	30108,71	7949,70	16710,56	5448,45	785	781	
18	ул. Декабрьская, вл.10/27, корп.7 (маст.20)	5250,1	1505,9	14569,65	4782,32	7865,15	1922,18	2166	см. табл.8	
19	пр-т Вернадского, вл.86, корп.8 (маст.11)	40920,0	1530,0	20123,31	4189,03	9328,86	6605,42	428	см. табл.8	
20	пр-т Андропова, вл.42-46, корп.1 (маст.11)	10386,4	3080,0	25922,97	14565,92	9460,98	1896,07	1612	1519	
21	ул. Академика Королева, вл.32 (маст.20)	11950,9	377,0	17932,99	7661,56	8382,00	1889,43	1460	1028	
22	Орехово-Зуевский пр-д, 12-16 (маст.8)	15957,0	56,2	39395,05	18312,09	16896,77	4186,19	2461	см. табл.8	
				119416,28	51727,23	53634,25	14054,80	7461	см. табл.8	*1
23	ул. Камчатская, вл.4, корп.3 (маст.8)	26489,0	2003,0	62895,58	38251,29	19192,50	5451,79	1701	1810	
24	Тропарево-Никулино, ул. Академика Анохина, вл.26 (ОЭиС)	28597,7	3764,1	20515,86	4347,89	10945,36	5222,61	605	380	
	итого по жилым домам	320210,9		453169,21						
	средний показатель по жилым домам							**1415**		
	Школы									
25	Б. Черкизовская ул., вл.26А (маст.6)	7252,5	-	8805,86	2409,05	4520,50	1876,31	1207	см. табл.8	
	итого по школам	7252,5		8805,86						
	средний показатель по школам							**1214**		
	Детские сады									
26	Новые Кузьминки, м-н 114, корп.40 (маст.6)	1879,0	-	13671,35	3624,98	8008,72	2037,65	7276	-	

*1 - в ценах 1998г. / июля 2003г.

Продолжение таблицы 7

№.	Адрес объекта	Общая площадь, м2		Всего по главам 1, 3-7, тыс.руб.	в том числе:			Стоимость на 1 м2 по главам 1, 3-7, руб.	
		жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		освоение	инженерные сети и оборудование	благо-устройство	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)
	итого по детским садам	1879,0		13671,35					
	средний показатель по детским садам							**7276**	
	итого	329342,4		475646,42					
	средний показатель							**1444**	

Таблица 8

№	Наименование нежилого здания (помещения)	Адрес	Стоимость застройки на 1 м2 нежилого здания (помещения), руб. в ценах 1998г.	Стоимость застройки на 1 м2 нежилого здания (помещения), руб. в текущих ценах
1	ИТП	пос. Северный, 9 линия, вл.15	465	1561 (февраль 2004г.)
2	ЗТС	Н.Черемушки, кв.20-21, корп.22	647	
3	магазин промтоваров	кв.37-79, вл.104-110, Волхонка-Зил, корп.1	887	
4	центр соц. обслуживания населения	кв.37-79, вл.104-110, Волхонка-Зил, корп.1	836	
5	аптека	кв.37-79, вл.104-110, Волхонка-Зил, корп.2	389	
6	СКТВ	кв.37-79, вл.104-110, Волхонка-Зил, корп.2	391	
7	ИТП	Коньково, кв.44-47, корп.7	1006	
8	ИТП	ул. Академика Янгеля, м-н 16А, корп.22	2018	
9	гараж подземный	Н.Черемушки, вл.6	582	
10	спортзал	Н.Черемушки, вл.6	913	
11	офисы	Н.Черемушки, вл.6	913	
12	гараж подземный	Б.Саввинский пер., д.7, стр.1,2, д.5, стр.3	2034	
13	ИТП	Б.Саввинский пер., д.7, стр.1,2, д.5, стр.3	1945	
14	аптечный пункт	ул. Инициативная, корп.1,2,гараж	799	
15	помещение для работы с молодежью	ул. Инициативная, корп.1,2,гараж	789	
16	гараж подземный	ул. Инициативная, корп.1,2,гараж	727	
17	ИТП	ул. Инициативная, корп.1,2,гараж	879	
18	встроенный детский сад	ул. Декабрьская, вл.10/27, корп.7	2124	
19	офисы	пр-т Вернадского, вл.86, корп.8	819	
20	диспетчерский пункт	пр-т Вернадского, вл.86, корп.8	819	
21	помещение ТСЖ	пр-т Вернадского, вл.86, корп.8	819	
22	гараж подземный 2-х уровневый	пр-т Вернадского, вл.86, корп.8	671	
23	гараж подземный с ИТП	пр-т Андропова, вл.42-46, корп.1	1085	
24	встроенный ИТП	ул. Академика Королева, вл.32	640	
25	ЗТП	Орехово-Зуевский пр-д, 12-16	2153	6526 (июль 2003г.)
26	ОДС	Орехово-Зуевский пр-д, 12-16	2153	6526 (июль 2003г.)
27	помещение правления ПСЖ	ул. Камчатская, вл.4, корп.3	1351	
28	диспетчерский пункт	ул. Камчатская, вл.4, корп.3	1415	
29	гаражи (под домом и отдельно)	ул. Камчатская, вл.4, корп.3	1658	
30	диспетчерский пункт	ул. Академика Анохина, вл.26	334	
31	спортивный комплекс	ул. Академика Анохина, вл.26	637	
32	автостоянка	ул. Академика Анохина, вл.26	341	
33	ГО	ул. Академика Анохина, вл.26	384	
34	ИТП	ул. Академика Анохина, вл.26	357	
35	насосная с электрощитовой	Новые Кузьминки, м-н 114, корп.40	2014	

Общеплощадочные затраты (квартальные застройки)

Таблица 9

№	Адрес объекта	Площадь застройки, га	Плотность жилой застройки, м2/га	Общая площадь, м2		Всего по главам 1, 3-7, тыс. руб.	в том числе:			Стоимость на 1 м2 по главам 1, 3-7, руб.		
				жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)		освоение	инженерные сети и оборудование	благо-устройство	жилой части	нежилой части (без конкр. технологии)	
1	Таганка, кв. 1856, 1857, 1898 (маст.20)	10,31	17100,0	100021,7	-	175056,23	80109,10	79753,86	15193,27	1821	-	
2	Новые Черемушки, м-н 7-8 (маст.12)	-	-	59549,0	-	25473,58	2835,06	17733,65	4904,87	477	-	
3	Южное Бутово, м-н 7 (маст.12)	-	-	81900,0	3904,5	69517,51	1416,16	54856,90	13244,45	853	1539	
4	Погонный пр-д, вл.1 (маст.6)	1,25	11360,1	14200,1	413,1	25940,20	2040,86	18966,80	4932,54	2425	1597	
5	Северное Медведково, м-н 6 (маст.2)	14,00	8660,2	121243,0	3263,9	243365,93	125336,60	95779,36	22249,97	1713	2366	
						774681,57	404296,20	295760,47	74624,90	5468	7784	*1
6	Люблино, м-н "Г", кв.21 (маст.2)	-	-	21643,4	1420,8	72628,15	50136,21	19219,91	3272,03	3677	4854	
						229597,14	158062,07	60229,83	11305,24	11537	16032	*2
7	ул. Авиамоторная, вл.4 (маст.8)	1,90	19270,4	36613,8	1609,2	51522,39	30930,78	15758,33	4833,28	1704	2619	
						170465,05	103604,22	50978.51	15882,32			*2
8	р-н Ломоносовский, кв.15 (маст.12)	5,04	17896,8	90200,0	3390,0	68348,29	35068,25	25581,95	7698,09	848	1398	
9	Н. Черемушки, кв.12 (маст.12)	16,30	10222,8	166631,0	6304,0	102915,41	3398,00	84807,09	14710,32	646	1071	
10	р-н Обручевский, кв.42А (маст.12)	9,40	8079,3	75945,0	344,0	81751,65	32119,61	42164,28	7467,76	1289	2854	
11	Новые Кузьминки, м-н 117 - 2-ая очередь (маст.8)	11,01	13676,9	150582,4	2966,0	281804,01	135478,24	116386,77	29939,00	1735	1966	
						956032,70	466431,58	379648,44	109952,68	5834	6695	*3
	итого			918529,4		1198323,35						
	средний показатель									**1305**		

*1 - в ценах 1998г. / июня 2003г.

*2 - в ценах 1998г. / апреля 2003г.

*3 - в ценах 1998г. / февраля 2004г.

Таблица 10

№	Наименование нежилого здания (помещения)	Стоимость застройки на 1 м2 нежилого здания (помещения), руб. в ценах 1998г.	Стоимость застройки на 1 м2 нежилого здания (помещения), руб. в текущих ценах
1	здания для органов кредитования /2/	662	
2	многофункциональные здания /2/	851	
3	помещения ОДС /3/	1848	
4	школа /3/	1321	
5	детский сад /3/	2334	
6	детские сады /5/	2237	7258 (июнь 2003г.)
7	торговый центр /5/	3759	11225 (июнь 2003г.)
8	БНК /5/	2395	7076 (июнь 2003г.)
9	общественные организации /5/	2538	8039 (июнь 2003г.)
10	1 место автостоянки /5/	43221	134520 (июнь 2003г.)
11	ОДС /5/	2366	7784 (июнь 2003г.)
12	подземная автостоянка /7/	1389	
13	подземная автостоянка /8/	491	
14	помещ бытового обслуживания насел. /8/	1322	
15	подземные гаражи /9/	535	
16	помещения бытового обслуживания /9/	1102	
17	помещения для отдыха и спорта /9/	3259	
18	помещения для здравоохранения /9/	1451	
19	сбербанк /9/	1664	
20	школа /9/	1261	
21	молочно-раздаточный пункт /10/	2066	
22	клубные помещения, центр искусств /10/	1414	
23	промтоварный магазин /10/	2753	
24	управа района, опорный пункт милиции /10/	1716	
25	обстроенный ЦТП /11/	6723	22613 (февраль 2004г.)
26	детские сады /11/	2980	10368 (февраль 2004г.)
27	библиотека /11/	2921	9642 (февраль 2004г.)
28	помещения для отдыха и спорта /11/	6034	19479 (февраль 2004г.)
29	пристроенные магазины /11/	1806	5994 (февраль 2004г.)
30	управление пенсионного фонда /11/	3634	11811 (февраль 2004г.)
31	гаражи-стоянки /11/	995	3293 (февраль 2004г.)

gost.e-ecolog.ru