ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы

ПОРЯДОК

определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями

Москва 2001 г.

gost.e-ecolog.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы

ПОРЯДОК

определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями

Утвержден протоколом РМВК
от 19.12.2001 г. № 6-86-1003/1-36

Москва 2001 г.

Порядок определения стоимости проектных работ, подлежащих выполнению проектной организацией по обследованию участков строительства, занятых зелеными насаждениями, не учтенных дополнением к «Порядку определения стоимости проектных работ для строительства в г Москве» (МРР-3.2.06.04-00).

В связи с тем, что в стоимости основных проектных работ, определяемых в соответствии с «Порядком определения стоимости проектных работ для строительства в г Москве» (МРР-3.2.06.04-00), не учтены работы, выполняемые проектной организацией по обследованию участков строительства, занятых зелеными насаждениями, ОАО Моспроект разработано дополнение к основному «Порядку»

Стоимость работ определена в соответствии с методикой, принятой при разработке вышеуказанного «Порядка».

Затраты по обследованию участков строительства, занятых зелеными насаждениями, включаются в главу 12 сводного сметного расчета стоимости строительства объектов.

Стоимость проектных работ по обследованию участков строительства, занятых зелеными насаждениями, определяется в зависимости от стадии проектирования и состава работ в следующем порядке:

1. Проектная документация на застройку кварталов, микрорайонов на стадии «проект» (П).

1.1. Описание работы:

анализ картографического материала на основе стройгенплана, подеревной съемки в пределах эскиза № 1 и эскиза № 2 с выделением и подсчетом количества удаляемых (вырубаемых и пересаживаемых) деревьев, попадающих в зону работ;

- выезд на место с целью определения породного состава и состояния зеленых насаждений с выделением наиболее ценных деревьев и проведение ландшафтного анализа территории;
- составление ведомости удаляемых деревьев;
- корректировка проектных предложений по генплану и трассам инженерных коммуникаций;
- расчет размера компенсации за вырубаемые зеленые насаждения по утвержденной Методике для включения в сводный сметный расчет стоимости строительства.

1.2 Стоимость работ принимается по таблице № 1

Таблица 1

Вид финансирования	Стоимость за 1 га территории, руб. в ценах 1998 г. без НДС
1	2
За счет бюджета	2000
За счет других источников финансирования	3000

Участники работы:
- специалист по озеленению - 90%;
- инженер-сметчик - 10%.

Примечания:

1. При отсутствии подеревной съемки, выполненной Мосгоргеотрестом, подсчет количества удаляемых деревьев производится визуально, путем обследования участка. В этом случае к цене, приведенной в таблице № 1, применяется повышающий коэффициент 1,8.

2. Компенсация за повреждение газонов, цветников и травяной растительности на отведенном участке при разработке проектной документации на застройку микрорайонов, кварталов на стадии «проект» не учитывается для объектов, финансируемых из бюджета.

2. Проектная документация на строительство отдельных жилых домов, общественных зданий, сооружений и комплексов, возводимых по индивидуальным проектам на стадии «проект» (П).

2.1. Описание работы:
- анализ картографического материала на основе стройгенплана, подеревной съемки в пределах эскиза № 1 и эскиза № 2 с выделением и подсчетом количества удаляемых (вырубаемых и пересаживаемых) деревьев и кустарников, попадающих в зону работ;
- определение показателей для расчета компенсации за повреждение газонов, цветников и травяной растительности;
- выезд на место с целью определения породного состава и состояния зеленых насаждений с выделением наиболее ценных деревьев и проведение ландшафтного анализа территории;
- составление ведомости удаляемых деревьев и кустарников.
- корректировка проектных предложений по генплану и трассам инженерных коммуникаций;
- расчет размера компенсации за вырубаемые зеленые насаждения по утвержденной Методике для включения в сводный сметный расчет стоимости строительства

2.2. Стоимость работ принимается по таблице № 2

Таблица 2

Вид финансирования	Стоимость за 1 га территории, руб в ценах 1998 г. (без НДС)
1	2
За счет бюджета	3000
За счет других источников финансирования	4000

Участники работы:
- специалист по озеленению - 85%;
- инженер-сметчик - 15%.

Примечание: При отсутствии подеревной съемки, выполненной Мосгоргеотрестом, подсчет количества удаляемых деревьев и кустарников производится визуально, путем обследования участка. В этом случае к цене, приведенной в таблице № 2, применяется повышающий коэффициент 1,8;

3. Обследование участка, составление дендроплана и перечетной ведомости на стадиях РП и РД.

3.1. Описание работы:

- корректировка картографического материала и проектных решений по уточненному генплану и инженерным сетям;
- выезд на место и обследование территорий с учетом уточненного генплана и проектов инженерных коммуникаций с определением на основе подеревной съемки породы, состояния насаждений, возможности пересадки, необходимости вырубки;
- составление дендроплана и перечетной ведомости;
- определение показателей для расчета компенсации за повреждение газонов и травяной растительности;
- расчет средств на компенсацию за вырубаемые зеленые насаждения (деревья и кустарники), повреждение газонов, цветников и травяной растительности по утвержденной Методике с учетом территориального коэффициента.

3.2. Стоимость работ принимается по таблице № 3:

Таблица 3

№ п.п.	Наименование работ	Стоимость за 1 га территории, руб. в ценах 1998 г. (без НДС) для объектов, финансируемых:	
		из бюджета	из других источников
1	2	3	4
1	Корректировка картографического материала по уточненному генплану и инженерным сетям	1500	3000
2	Выезд на место и обследование территории:		
2.1	1-й категории сложности (до 50 деревьев на 1 га и 1-2 вида пород)	3000	5000
2.2	2-й категории сложности (от 51 до 100 деревьев или 3-5 видов пород)	5000	7000
2.3	3-й категории сложности (более 100 деревьев на 1 га или свыше 5 видов пород)	7000	10000
3	Составление дендроплана и перечетной ведомости в перечне на 1 га	5000	7000
4	Расчет восстановительной стоимости и компенсации за использование территории	3000	5000

Участники работы:
- специалист по озеленению - 85%;
- инженер-сметчик - 15%.

Примечания:

1. При отсутствии на участке застройки зеленых насаждений цена, указанная в п.2.1 расценки, принимается с коэф. 0,7.
2. При обследовании в зимний период или весенне-осеннюю распутицу, стоимость, приведенная в п.2 принимается с коэффициентом 1,5.

При определении стоимости проектных работ принимаются корректирующие коэффициенты к установленным нормативам.

при площади обследования до 0,5 га – 0,75;

при площади обследования свыше 0,5 га до 0,99 га – 0,85;

при площади обследования свыше 1 га –коэффициент устанавливается пропорционально увеличению площади участка.

Выписка из ПРОТОКОЛА № 6-86-1003/2-5

Заседания Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы

от 18-02-2002 г.

пункт 1.1.3

Коэффициент пересчета стоимости проектных работ в базовых ценах на 01.01.98 г., определенный на основании Порядка определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями МРР 3.2.35-01 с использованием Методики расчета по трудозатратам, а также стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации, принять в размере 1.404.

Выписка из ПРОТОКОЛА № 6-86-1003/1-36

Заседания Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы

от 19.12.2001 г.

(утвержденного Ю.В.Росляком)

п. 9. О рассмотрении «Порядка определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями» (письмо ОАО "Моспроект" от 11.05.01 г. № 117-ЭКС).

9.1. Рекомендовать проектным организациям с 1 января 2002 года при определении стоимости проектных работ в базовом уровне цен 1998 года по обследованию участков строительства, занятых зелеными насаждениями, применять «Порядок определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями».

9.2. Москомархитектуре обеспечить разработку коэффициентов пересчета стоимости проектных работ по обследованию участков строительства, занятых зелеными насаждениями, определенной в базовом уровне цен 1998 года по «Порядку определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями», в текущий уровень цен.

9.3. ОАО "Моспроект" обеспечить издание и реализацию «Порядка определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями».

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель
Региональной межведомственной
комиссии по ценовой и
тарифной политике
при Правительстве Москвы

Ю.В. Росляк

ПРОТОКОЛ № 6- 86–1003/1-36

Заседания Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы
от 19. 12. 2001г.

Присутствовали:
члены Региональной межведомственной комиссии и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О коэффициентах пересчета на декабрь 2001 года сметной стоимости строительно – монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.
2. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин на декабрь 2001 года.
3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в декабре 2001 года.
4. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно – строительных работ в текущем уровне цен декабря 2001 года (выпуск 13, декабрь 2001 г.)
5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2001 года (выпуск 04, декабрь 2001 года).
6. Об утверждении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2001 г. к базисному уровню цен 1998 г. (по пункту 15 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 17.11.2000 г. № 27).

7. О рассмотрении прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2002 года.

8. О рассмотрении прогнозных коэффициентов темпа инфляции на 2002 и 2003 годы для формирования твердых договорных цен на строительную продукцию в соответствии с письмом Правительства Москвы от 07.03.2001 г. № 4 – 37 – 4823/1 «О формировании твердых договорных цен на строительную продукцию».

9. О рассмотрении «Порядка определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями» (письмо ОАО «Моспроект» от 11.05.01 г. № 117-ЭКС).

10. О рассмотрении «Порядка определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы» (письмо Москомархитектуры от 11.07.01 г. № 01/132-НИАЦ).

11. О согласовании цены за горноспасательное обслуживание объектов подземного строительства на I полугодие 2002 г., оказываемого ГУП «Московский военизированный горноспасательный отряд» в соответствии с распоряжением Премьера Правительства от 31.07.2000 г. № 760-РП «О возмещении затрат по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства» (письмо ГУП МВГСО от 30.11.01г. № 194).

12. О введении в действие индивидуальных единичных расценок на устройство монолитных железобетонных конструкций зданий трамвайного депо на 200 вагонов в промзоне «Строгино» (письмо ЗАО «Моспромстрой» от 21.11.01 г. № ВВ-48).

13. О рассмотрении повышающего коэффициента к «Сборнику расценок на выполнение работ и оказании услуг природоохранного назначения», утвержденного протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 07.11.2000 г. № 27.

РЕШЕНИЕ

Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы

1. О коэффициентах пересчета на декабрь 2001 года сметной стоимости строительно – монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.

1.1. Утвердить для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в текущих ценах

декабря 2001 года Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно – монтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 12/2001 – 84) к базисным ценам 1984 года и Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81 – 98, в текущий уровень цен (выпуск 14, сборник № 12/2001 - 98) к базисным ценам 1998 года.

2. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин на декабрь 2001 года.

2.1. Утвердить для формирования уровня договорных цен эксплуатации строительных машин в декабре 2001 года Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 12/2001).

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в декабре 2001 года.

3.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционно – строительной программы 2001 года обобщенные коэффициенты инфляции в строительстве в декабре 2001г.

Коэффициенты определены на основе расчетов, произведенных на объем инвестиционно - строительной программы декабря 2001 года с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно – монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 и 1998 годов, по видам и комплексам работ.

Обобщенные коэффициенты рассчитаны:

- к базисному уровню цен 1984 года – с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и не учитывают налог на добавленную стоимость;
- к базисному уровню цен 1998 года – без учета налога на пользователей автомобильных дорог и налога на добавленную стоимость.

	Обобщенный коэффициент инфляции к ценам декабря 2001 г.	
	1984 г.	1998 г.
Показатель в целом по городскому заказу	37,946	2,732

Применение указанных обобщенных коэффициентов инфляции для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

4. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно – строительных работ в текущем уровне цен декабря 2001 года (выпуск 13, декабрь 2001 г.)

4.1. Ввести в действие для определении стоимости ремонтно–строительных работ на объектах городского заказа в текущих ценах декабря

2001 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 13, декабрь 2001 года).

5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2001 года (выпуск 04, декабрь 2001 года).

5.1. Рекомендовать для определения в текущем уровне цен декабря 2001 года стоимости строительно – монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах новостройках Сборник показателй стоимости строительно – монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 04, декабрь 2001 года).

5.2. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» обеспечить распространение Сборника по пункту 5.1 настоящего протокола.

6. Об утверждении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2001 г. к базисному уровню цен 1998 г. (по пункту 15 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 17.11.2000 г. № 27).

6.1. Утвердить для определения стоимости оборудования в нормах и ценах 1998 года индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2001 г. к базисному уровню цен 1998 г. согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

7. О рассмотрении прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2002 года.

7.1. Рекомендовать для формирования городской адресной инвестиционной программы 2002 года прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2002 года (приложение № 2 к настоящему протоколу).
Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства на 2002 год определены на основе фактических индексов декабря 2001 года (с учетом достигнутой экономии по году по сравнению с прогнозными показателями) и годового темпа инфляции на 2002 год в размере 12%.

7.2. При составлении титульных списков строек на 2002 год для распределения по кварталам годового лимита финансирования, определенного с применением годового прогнозного индекса (графа 4 приложения № 2 к настоящему протоколу), следует применять корректирующие коэффициенты по кварталам 2002 года:

I квартал	К = 0,91
II квартал	К = 0,936
III квартал	К = 0,963
IV квартал	К = 0,991

7.3. Считать обоснованным производить, по предложениям городских инвесторов и городских заказчиков, разработку прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства на 2002 год для конкретных объектов.

8. О рассмотрении прогнозных коэффициентов темпа инфляции на 2002 и 2003 годы для формирования твердых договорных цен на строительную продукцию в соответствии с письмом Правительства Москвы от 07.03.2001 г. № 4 – 37 – 4823/1 «О формировании твердых договорных цен на строительную продукцию».

8.1. Утвердить для применения прогнозные коэффициенты темпа инфляции на 2002 и 2003 годы для формирования твердых договорных цен на строительную продукцию (приложение № 3 и № 4 к настоящему протоколу соответственно).

8.2. Прогнозные коэффициенты темпа инфляции на 2003 год рассчитаны, исходя из годового темпа инфляции в размере 10%. В случае корректировки указанного темпа инфляции твердая договорная цена, сформированная с применением прогнозных коэффициентов по приложению № 4 к настоящему протоколу, подлежит соответствующей корректировке с оформлением дополнительного соглашения к договору строительного подряда.

9. О рассмотрении «Порядка определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями» (письмо ОАО «Моспроект» от 11.05.01 г. № 117-ЭКС).

9.1. Рекомендовать проектным организациям с 1 января 2002 года при определении стоимости проектных работ в базовом уровне цен 1998 года по обследованию участков строительства, занятых зелеными насаждениями, применять «Порядок определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями».

9.2. Москомархитектуре обеспечить разработку коэффициентов пересчета стоимости проектных работ по обследованию участков строительства, занятых зелеными насаждениями, определенной в базовом уровне цен 1998 года по «Порядку определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями», в текущий уровень цен.

9.3. ОАО «Моспроект» обеспечить издание и реализацию «Порядка определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями».

10. О рассмотрении «Порядка определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы» (письмо Москомархитектуры от 11.07.01 г. № 01/132-НИАЦ).

10.1. Рекомендовать проектным организациям с 1 января 2002 года при определении стоимости проектных работ на строительстве (реконструкции)

фонтанов и различных водных устройств применять «Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы», составленный в базовом уровне цен 1998 года.

10.2. ГУП «НИАЦ» обеспечить издание и реализацию «Порядка определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы».

11. О согласовании цены за горноспасательное обслуживание объектов подземного строительства на I полугодие 2002 г., оказываемого ГУП «Московский военизированный горноспасательный отряд» в соответствии с распоряжением Премьера Правительства от 31.07.2000 г. № 760-РП «О возмещении затрат по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства» (письмо ГУП МВГСО от 30.11.01г. № 194).

11.1. Согласовать на I полугодие 2002 года цену на горноспасательное обслуживание одного объекта подземного строительства в размере 61146 рублей в месяц с учетом НДС.

12. О введении в действие индивидуальных единичных расценок на устройство монолитных железобетонных конструкций зданий трамвайного депо на 200 вагонов в промзоне «Строгино» (письмо ЗАО «Моспромстрой» от 21.11.01 г. № ВВ-48).

12.1. Утвердить и ввести в действие с начала производства работ индивидуальные единичные расценки на устройство монолитных железобетонных конструкций зданий трамвайного депо на 200 вагонов по проектируемому проезду 120 (промзона «Строгино»), разработанные в ценах 1998 г. (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Проект индивидуальных единичных расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 18.12.01 г. № 137/9 и согласован ОАО МЦЦС «Мосстройцены» письмом от 14.12.01г. № 703-ЛП.

13. О рассмотрении повышающего коэффициента к «Сборнику расценок на выполнение работ и оказании услуг природоохранного назначения», утвержденного протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 07.11.2000 г. № 27.

13.1. Утвердить для применения с 1 декабря 2001 г. повышающие коэффициенты к «Сборнику расценок на выполнение работ и оказании услуг природоохранного назначения» в следующих размерах по разделам сборника:

I. Раздел «Проведение экспертизы предпроектной и проектной документации»:

- за счет бюджетных средств - 1,76;
- за счет иных источников - 1,4.

II. Раздел «Экспертное рассмотрение дендрологической части предплановой, предпроектной и проектной документации»:

- за счет бюджетных средств - 1,76;
- за счет иных источников - 1,4.

III. Раздел «Экспертиза документации по лицензированию отдельных видов деятельности» - 1,76.

IV. Раздел «Экспертиза документов и подготовка Заключения о выполнении лицензиатами экологических требований» - 1,76.

За Ответственного секретаря РМВК  Л.А. Елистратова

gost.e-ecolog.ru