ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Главное управление государственной вневедомственной экспертизы (ГВЭ) при Госстрое России (Главгосэкспертиза России) Организации ГВЭ субъектов Российской Федерацииул. Строителей, дом 8, корп. 2, Москва, ГСП, 119991

09.03.2004 № ИЗ-1594/10

Об индексах изменения стоимости проведения экспертизы предпроектной и проектной документации к базисному уровню 2001 года

В связи с поступающими вопросами о порядке определения стоимости проведения экспертизы предпроектной и проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений органами ГВЭ Госстрой России разъясняет.

Постановлением Госстроя России от 08.04.2002 № 16 «О переходе на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве 2001 года» и разъяснениями, изложенными в письме Госстроя России от 11.09.2003 Mb ИК-5636/10, установлен порядок определения стоимости строительства в текущих ценах на основе сметно-нормативной базы 2001 года.

До введения новой номенклатуры укрупненных показателей базисной стоимости строительства при формировании инвесторских смет допускается использование базисной стоимости (УПБС), а также соответствующих ценников сметно-нормативной базы 1984 (1991) гг. с приведением ее в текущий уровень цен методом индексации.

Стоимость проведения экспертизы предпроектной и проектной документации, до утверждения и введения в действие новых нормативов на указанный вид работы, определяется в соответствии с расценками на экспертные работы в базисном уровне цен 1991 года согласно постановлению Госстроя России от 18.08.97 № 18-44, действующему в настоящее время.

Для пересчета стоимости проектных и изыскательских работ (ПИР), определенной на основе справочников базовых цен, разработанных в уровне цен 2001 года, в цены по состоянию на 01.01.91 следует применять коэффициенты 7,71 и 11,37 соответственно.

В текущем уровне цен стоимость проведения экспертизы определяется с учетом ежеквартально устанавливаемых Госстроем России средних величин изменения стоимости базовых цен на проектные и изыскательские работы.

Заместитель председателя И.В. Запаринский

gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru