КОМПЛЕКС ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ г. МОСКВЫ
УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ГЕНПЛАНА г. МОСКВЫ

ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРАВИЛА СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ В СТЕСНЕННЫХ УСЛОВИЯХ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

Москва, 1998

gost.e-ecolog.ru

«Организационно-технологические правила строительства (реконструкции) объектов в стесненных условиях существующей городской застройки» разработаны ОАО ПКТИпромстрой (к.т.н. С.Ю. Едличка, А.В. Колобов, к.т.н. В.В. Шахпаронов, Ю.А. Ярымов, к.т.н. А.И. Творогов) с участием ГУП НИИМосстрой (д.т.н. Е.Д. Белоусов, к.э.н. В.В. Затван, к.т.н. Н.М. Пукемо), НИИОСП (д.т.н. В.А. Ильичев, к.т.н. Л.Г. Мариупольский, Б.Ф. Кисин).

Правила содержат организационно-технологические требования, предъявляемые при предпроектной и проектной подготовке и строительстве (реконструкции) зданий и сооружений в стесненных условиях существующей городской застройки.

Настоящие правила разработаны с целью обеспечения сохранности существующих объектов, снижения строительного, экономического и материального риска, защиты прав и охраняемых законом интересов потребителей строительной продукции и граждан, проживающих в районе реализации градостроительных проектов.

Правила предназначены для организаций и физических лиц, ведущих на территории г. Москвы (независимо от права владения, использования или аренды земельных участков) предпроектную подготовку, проектирование и строительство (реконструкцию) разных по назначению объектов, а также для информирования граждан, проживающих в районе реализации градостроительных проектов в условиях существующей городской застройки.

Правила следует также рассматривать как свод извлечений из правил производства строительных работ в г. Москве и действующих строительных норм и правил в части организации и технологии строительного производства.

Настоящие правила согласованы с Москомархитектурой, Мосгосэкспертизой, Объединением административно-технических инспекций, компанией Главмосстрой, ОАО Мосинжстрой, МосжилНИИпроектом, ОАО Москапстрой.

1. Общие положения.

1.1. Настоящие организационно-технологические правила устанавливают общие требования к организации и технологии строительного производства, которые необходимо учитывать при предпроектной и проектной подготовке и строительстве (реконструкции) зданий и сооружений в стесненных условиях существующей городской застройки, вне зависимости от их назначения и принадлежности, с целью обеспечения сохранности существующих объектов, снижения строительного, экономического и материального риска, защиты прав и охраняемых законом интересов потребителей строительной продукции.

1.2. Правила предназначены для организаций и физических лиц, ведущих на территории г. Москвы (независимо от права владения, использования или аренды земельных участков) предпроектную подготовку, проектирование и строительство (реконструкцию) разных по назначению объектов, для организаций, осуществляющих оформление исходно-разрешительной документации, экспертизу проектов, авторский и технический надзор, археологический, экологический, административный контроль за производством строительно-монтажных работ, а также для информирования граждан, проживающих в районе реализации градостроительных проектов в условиях существующей городской застройки и участвующих в процессе подготовки градостроительных решений.

1.3. Стесненные условия существующей городской застройки предполагают наличие пространственных препятствий на строительной площадке и прилегающей к ней территории, ограничение по ширине, протяженности, высоте и глубине размеров рабочей зоны и подземного пространства, мест размещения строительных машин и проездов транспортных средств, повышенную степень строительного, экологического, материального риска и соответственно усиленные меры безопасности работающих на строительном производстве и проживающего населения.

1.4. Регулирование взаимоотношений граждан и заказчиков (застройщиков, инвесторов), проектных и строительных организаций при реализации градостроительных решений, в том числе в стесненных условиях существующей городской застройки осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом города Москвы, а также законами города Москвы «О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве», «О территориальном общественном самоуправлении в г.Москве», «О районной Управе в г.Москве».

1.5. Участие граждан в процессе обсуждения градостроительных планов, проектов и решений осуществляется в соответствии с законом города Москвы от 25 июня 1997 г. № 28–51 «О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве».

1.6. Органами власти и заказчиками разработки проектов строительства (реконструкции) организуются совместно с разработчиками градостроительных планов и проектов публикация основных положений этих документов (адрес объекта, назначение, этажность, площадь застройки, расстояние до ближайших жилых домов), информирование граждан о месте и времени, когда они смогут ознакомиться с проектами и обеспечивается возможность обсуждения градостроительного проекта в органах территориального общественного самоуправления. В случае несогласия с принятым решением граждане, проживающие в г.Москве и достигшие 18-ти летнего возраста имеют право на независимую экспертизу градостроительных проектов за счет собственных средств, в том числе техническую и экологическую.

1.7. Проведение проектно-изыскательских и строительных работ организациями и физическими лицами, не прошедшими лицензирования в «Мосстройлицензии» на право выполнения этих видов деятельности не допускается.

1.8. Организациями, участвующими в предпроектной подготовке, проектировании и строительстве (реконструкции), а также Мосгосэкспертизой и ИГАСН учитываются результаты геотехнической экспертизы, осуществляемой экспертно-консультативной комиссией по основаниям, фундаментам и подземным сооружениям при Правительстве Москвы с учетом требований МГСН 2.07.97 «Основания, фундаменты и подземные сооружения», СНиП 11–02–96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СНиП 3.02.01–87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

1.9. Организации, ответственные за учет, соблюдение, надзор и контроль за реализацией правил:

- Проектная организация;
- Заказчик (застройщик, инвестор);
- Строительная организация;
- Московская государственная вневедомственная экспертиза (Мосгосэкспертиза);
- Экспертно-консультативная комиссия по основаниям, фундаментам и подземным сооружениям при правительстве Москвы;
- Московский земельный комитет (Москомзем);
- Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора г. Москвы (ИГАСН);
- Объединение административно-технических инспекций правительства г. Москвы (ОАТИ);
- Управление государственного контроля охраны и использования памятников истории и культуры г. Москвы (УГПОИП).
- Московский городской комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов (Москомприрода);
- Центр Госсанэпиднадзора г. Москвы (ГЦЭН);
- Московский городской округ Госгортехнадзора России;
- Управление государственной автомобильной инспекции ГУВД г. Москвы;

– Управление государственной противопожарной службы ГУВД г. Москвы (УГПС);

– Московский центр лицензирования строительной деятельности (Мосстройлицензия);

– Архитектурно-планировочные управления административных округов (АПУ административных округов).

1.10. Правила разработаны на основании и с учетом действующих законодательных и нормативных актов и документов Российской Федерации, законов города Москвы, постановлений и распоряжений правительства Москвы, ведомственных нормативных актов, строительных норм и правил (приложение 1).

2. Подготовка предпроектной документации.

2.1. Особенности строительства (реконструкции) объектов, осуществляемого в стесненных условиях существующей городской застройки, отражаются при подготовке предпроектной документации, разрабатываемой в соответствии с порядком, установленным распоряжением Мэра Москвы от 8 апреля 1997г. № 273-РМ « Об упорядочении подготовки предпроектной документации для проведения строительных работ на территории города Москвы и о составе пакета документов, передаваемых инвестору для этих целей».

2.2. На этапе предпроектных проработок, указанные особенности учитываются:

– при разработке (корректировке) предпроектной градостроительной документации в случае размещения локальных объектов на территориях, предварительно требующих комплексного градостроительного решения;

– при предпроектной архитектурно-строительной проработке на стадии выбора архитектурно-планировочного решения (архитектурной концепции), для определения оптимального варианта размещения объекта, его объемно-пространственного решения, уточнения границ территории, взаимосвязи с окружающей застройкой (конкурсные проекты, размещение объектов в зонах особого регулирования застройки).

2.3. На этапе подготовки комплекта исполнительно-разрешительной документации особенности учитываются:

а) в документации, передаваемой инвестору (заказчику, застройщику) при предоставлении права строительства (реконструкции) и аренды земельного участка, в составе:

– согласованного городскими надзорными органами градостроительного заключения с эскизом;

– заключения по инженерному обеспечению объекта с предварительными условиями присоединения к городским инженерным сетям городских эксплуатационных организаций;

– заключения экологической экспертизы;

– заключения геотехнической экспертизы ТЭО строительства, программы инженерно-геологических изысканий и программы работ по техническому обследованию зданий и сооружений .

б) в документации, передаваемой инвестору (заказчику, застройщику) для предоставления права на использование территории под внутриквартальные инженерные объекты в составе:

– градостроительного заключения на установку сооружений, использование территории и внутриквартальные инженерные объекты с эскизом № 1 на установку сооружений.

в) в документации подготавливаемой подразделениями ГлавАПУ Москомархитектуры и института МосжилНИИпроект, по видам строительных работ, не требующих разработки распорядительных документов Правительства Москвы, в составе:

– заключения для представления на Межведомственную комиссию;

– ситуационного плана;

– разрешения Москомархитектуры на проектирование;

– разрешения на проведение работ по реконструкции (по отдельным помещениям и элементам фасада).

2.4. На этапе предпроектной проработки, выполняемой в процессе подготовки исполнительно-разрешительной документации при размещении объектов, предусматривающих дополнительную разработку или корректировку предпроектной документации или в зонах особого регулирования территории, особенности учитываются:

– при разработке (корректировке) предпроектной градостроительной документации;

– при разработке предпроектной архитектурно-строительной документации.

3. Правила при проектировании.

3.1. Организационно-технологические правила строительства (реконструкции) объектов в стесненных условиях существующей городской застройки вне зависимости от их назначения и принадлежности, устанавливаются проектом организации строительства, в котором предусматриваются мероприятия по обеспечению сохранности существующих объектов и снижению строительного, экологического и материального риска.

3 2. Проектная документация по основаниям, фундаментам и подземным сооружениям, отчеты по инженерно-геологическим изысканиям, техническому обследованию зданий и сооружений и программы по мониторингу деформации подземного пространства и фундаментов зданий и сооружений подлежат геотехнической экспертизе.

3.3. На строительном генеральном плане при размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей, определяются опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы.

Перечень зон постоянно и потенциально действующих опасных производственных факторов и требования по безопасности работающих на строительстве (реконструкции), пешеходов, соседних зданий и сооружений, в которых находятся люди, установлены СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве».

3.4. При необходимости разработки выемок в непосредственной близости и ниже подошвы фундаментов существующих зданий и сооружений, в местах наложения разрабатываемых выемок или отсыпаемых насыпей на охранные зоны существующих подземных и воздушных коммуникаций, а также подземных сооружений, при пересечении разрабатываемых траншей с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, обозначаются границы подземных сооружений и коммуникаций в соответствии с правилами и требованиями СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий» и перечисляются меры по обеспечению их сохранности с указанием документов, которыми они регламентируются.

3.5. В стесненных условиях существующей городской застройки, а также на улицах и площадях с усовершенствованным дорожным покрытием, интенсивным движением транспорта и пешеходов, способ прокладки определяется с участием заказчика, подрядчика и владельца территории или дороги. При этом преимущество отдается закрытым способам (в щитовых тоннелях и коллекторах или в футлярах, проложенных способом продавливания) с обозначением границ производства работ световой сигнализацией и указателями.

3.6. При прокладке, перекладке или реконструкции нескольких подземных сооружений на одной строительной площадке (улице, проезде), независимо от их количества и ведомственной принадлежности разрабатывается комплексный проект, заказчиком которого выступает единый заказчик. Во избежание повторных разрытий проезжей части улиц в проектах предусматривается устройство уходов подземных сооружений за пределы красных линий, прокладка которых будет проводиться в ближайшие 5 лет в соответствии с генеральными схемами инженерных сетей.

Прокладка нескольких подземных коммуникаций на одной улице (проезде) в зависимости от назначения, технических возможностей и экономической целесообразности проектируются в специальных проходных коллекторах или совмещено в одной трассе.

Решения, связанные со строительством и реконструкцией объектов, расположенных в зоне действующих линий метрополитена, согласовываются со службой тоннельных сооружений Московского метрополитена, а в зоне проектируемых и строящихся линий метро — с институтом «Метрогипротранс».

3.7. В целях обеспечения сохранности существующих зданий и сооружений предусматриваются мероприятия по инженерной защите площадки строительства и окружающих зданий и сооружений, согласованные с владельцами указанных объектов, базирующиеся на результатах инженерно-геологических изысканий, обследования зданий и сооружений, проектной документации по основаниям, фундаментам и подземным сооружениям строящегося объекта и учитывающие результаты геотехнической экспертизы.

3.8. Система инженерного мониторинга строящегося здания или сооружения, прилегающего к нему подземного пространства, а также окружающих строительную площадку зданий и сооружений состоит из нескольких локальных подсистем, частично контролирующих и дублирующих друг друга, которые разрабатываются с целью: наблюдений за деформациями подземного пространства; наблюдений за деформациями окружающих зданий и сооружений; геодезических наблюдений за тоннельными конструкциями (при необходимости), наблюдений за деформациями самого строящегося сооружения; наблюдений за состоянием окружающей среды; наблюдений за гидрогеологическим режимом. Для каждой локальной подсистемы назначается исполнитель, составляющий рабочую программу, в которой отражается состав работ и обосновывается перечень измеряемых параметров. О результатах исполнения рабочих программ информируются владельцы зданий.

3.9. При принятии решений по технологии и порядке выполнения работ по устройству оснований, фундаментов и подземных сооружений исключается разуплотнение грунтов под существующими фундаментами и вокруг существующих подземных сооружений и обеспечивается сохранение свойств грунтов оснований в котлованах, выемках и других выработках, предназначенных для устройства фундаментов и подземных сооружений.

3.10. При применении свай, забиваемых либо вибропогружаемых в грунт, учитывается необходимость пробных погружений свай с целью исключения недопустимых колебаний конструкций окружающих строительную площадку зданий и сооружений.

3.11. Организация движения транспортных средств, в т.ч. внутрипостроечных на строительной площадке и территории прилегающей к ней, скорости движений автотранспорта вблизи мест производства работ, организация движения пешеходов определяются схемой движения средств транспорта в составе строительного генерального плана в соответствии с правилами и требованиями СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве», СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства», которая согласовывается с владельцами зданий, органами надзора и местной администрацией.

3.12. Подъездные дороги проектируются с преимущественным использованием существующих автодорожных трасс и в необходимых случаях с устройством временных дорог с применением твердого дорожного покрытия с учетом характера и массы перевозимых грузов.

3.13. Строительные площадки и участки производства строительно-монтажных работ ограждаются инвентарными ограждениями, расположение которых, функциональное назначение и технические требования к их устройству предусматриваются строительным генеральным планом.

В инвентарные ограждения включаются: защитно-охранные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на территорию и участки с опасными и вредными производственными факторами и обеспечения охраны материальных ценностей строительства; сигнальные, предназначенные для предупреждения о границах территорий и участков с опасными и вредными производственными факторами.

Ограждения снабжаются доборными элементами: защитным козырьком, тротуаром, перилами, подкосами.

Технические условия по устройству инвентарных ограждений установлены ГОСТ 25407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ», порядок устройства ограждений в г. Москве определены распоряжением премьера правительства Москвы от 8 апреля 1997 года № 370-РП и положением о порядке устройства ограждений фасадов зданий и сооружений и ограждений строительных площадок на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта в г. Москве (приложение к распоряжению премьера правительства Москвы от 8 апреля 1997 г. № 370-РП).

3.14. Мобильные (инвентарные) здания на строительном генеральном плане размещаются с учетом:

– минимального состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;

– применения блок – контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;

– расположения на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;

– оборудования электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением, телефонизацией и радио;

– обеспечения подъезда пожарных автомобилей;

– оформления необходимыми надписями и указателями.

3.15. В составе проектной документации в виде самостоятельного раздела, учитывая особенности стесненных условий, разрабатываются технические, организационные и технологические решения по производству опережающих археологических изысканий, сохранению имеющихся объектов культурного наследия, сносу зданий и сооружений, а также рекультивации земель, извлечению из грунта ликвидируемых подземных коммуникаций, сооружений и металлического шпунтового ограждения.

3.16. Емкость складских помещений и площадь площадок для складирования рассчитывается на кратковременное хранение текущего запаса необходимых материалов, полуфабрикатов, деталей и изделий, поставляемых на строительную площадку в специальной таре и упаковке. Строительные конструкции подаются в монтажную зону и монтируются с транспортных средств.

Не допускается складирование на строительной площадке длинномерных изделий (конструкций, прокат, лесоматериалы), а также материалов, отгружаемых навалом.

Укрупнительная сборка конструкций допускается в исключительных случаях при соответствующем техническом обосновании и разработке проекта специального монтажного оборудования для укрупнительной сборки и такелажных приспособлений, обеспечивающих проектное положение при монтаже укрупненных конструкций

Места вывоза грунта, а также строительного мусора, отходов строительных и инженерных работ определяются в проекте в соответствии с действующим порядком в г. Москве.

3.17. При необходимости рекультивации земли, предотвращения или очистки вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу разрабатываются специальные мероприятия, предусматривающие порядок снятия и хранения плодородного слоя почвы, необходимые решения по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования по назначению, а также меры по предотвращению вредных выбросов с канализацией стоков в городские сети, устройством сбросных желобов и мусоросборников и т.д.

3.18. Механизация строительно-монтажных работ при строительстве (реконструкции) в стесненных условиях проектируется путем применения строительных машин, имеющих небольшие габариты, высокую маневренность, электрический привод, обладающих нормативным уровнем шума, выбросов отработанных газов, освидетельствованных соответствующими сертификатами.

Эксплуатация башенных кранов, отработавших два и более нормативных срока, а также если наработка составила более 20 тысяч моточасов, не допускается.

3.19. При использовании грузоподъемных кранов в случаях, когда в опасные зоны попадают соседние здания и сооружения, в которых находятся люди, транспортные или пешеходные дороги, в проекте предусматриваются решения (мероприятия) по обеспечению безопасности людей, в том числе:

- перенесение транспортных и пешеходных дорог, а также входов и выходов в эксплуатируемое здание за пределы опасных зон;

– защита оконных и дверных проемов, попадающих в опасную зону, специально предназначенными для этого предохранительными ограждениями;

– выселение (удаление) людей из зданий и сооружений, конструкции которых не обеспечивают безопасность людей при случайном падении на эти конструкции перемещаемых грузов, или выполнение мероприятий, предусматривающих отсутствие людей в определяемых проектом опасных зонах указанных зданий и сооружений во время производства строительно-монтажных работ.

Допускается проведение работ без выселения (удаления) людей из указанных зданий и сооружений (кроме детских, лечебных и учебных заведений, театров, кинотеатров, клубов, стадионов, магазинов и других мест, где возможно одновременно массовое нахождение людей), при условии применения технических решений, исключающих возникновение опасных факторов в местах нахождения людей и ознакомление проживающих с правилами их поведения в зонах, прилегающих к строительной площадке.

3.20. При наличии подземных коммуникаций, проложенных ранее без учета последующего устройства над ними рельсового кранового пути, производится расчет на раздавливание этих коммуникаций и при необходимости разрабатывается специальный проект их перекрытия.

3.21. Освещение строительной площадки, участков работ, рабочих мест, проездов и проходов к ним в темное время суток проектируется в соответствии с

ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок». Освещенность проектируется равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Строительное производство в неосвещенных местах не допускается.

3.22. В соответствии с распоряжением Департамента строительства Правительства Москвы от 22.02.96г. № 29 «Об использовании моек колес автомашин на строительных объектах в центральной части г. Москвы» проектируется установка моек для колес автомобилей на выезде со строительной площадки с отводом воды в ливневую канализацию.

3.23. Организация производства строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий проектируется в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

3.24. В соответствии с решением Совета Комплекса перспективного развития города от 23.08.97 года № 10 «О соблюдении санитарно-гигиенических требований при ведении строительных работ в центре города и порядке уплотнения сложившейся застройки» для обеспечения нормальной жизни москвичей рекомендуется проектным организациям детально прорабатывать проекты организации строительства (ПОС). Учитывать в их составе разработку оптимальных транспортных схем, устройство моек и автономных очистных сооружений. Разработчикам ПОС рекомендуется применять грузоподъемное, транспортное и строительное оборудование, обладающее нормативным уровнем шума, выбросами отработанных газов и кроме того, освидетельствованное соответствующими сертификатами Госгортехнадзора.

4. Правила на стадии строительства.

4.1. Здания и сооружения, строительство (реконструкция) которых осуществляется в стесненных условиях существующей городской застройки относятся к категории сложных объектов и возводятся в строгом соответствии с проектом производства работ (ППР). Строительный генеральный план для таких объектов составляется на различные этапы (подготовительный, основной и др.) и виды работ — земляные, сооружение подземной или монтаж надземной части зданий,

кровельные или отделочные работы.

4.2. Проекты производства работ на устройство оснований, фундаментов и подземных сооружений вместе с документацией по мониторингу деформаций подземного пространства и фундаментов зданий и сооружений подлежат геотехнической экспертизе.

4.3. В соответствии с СНиП 3.01.01.–85* «Организация строительного производства» в составе проектов производства работ на возведение уникальных объектов и объектов со сложными техническими решениями разрабатываются программы необходимых исследований, испытаний и режимных наблюдений, включая методы технического контроля, обеспечивающие надежное проведение строительных работ и последующую эксплуатацию сооружений.

4.4. Производство работ в непосредственной близости от существующих зданий и сооружений осуществляется с учетом:

– специальных мероприятий по обеспечению сохранности существующих строений, базирующихся на результатах инженерных изысканий и обследования зданий и сооружений и учитывающих особенности инженерно-геологических условий площадки, а также состояние строительных конструкций строений;

– решений по усилению существующих зданий и сооружений, включая укрепление грунтов оснований;

– мероприятий по мониторингу строящихся и существующих строений и прилегающего к ним подземного пространства.

4.5. Устройство оснований с применением забиваемых, либо вибропогружаемых в грунт свай производится с учетом необходимых пробных погружений свай и измерений колебаний конструкций, окружающих строительную площадку зданий и сооружений.

4.6. Строительные, монтажные и специальные строительные работы выполняются в строгом соответствии с технологическими картами, в которых детально отражаются методы организации и производства работ, способы входного, операционного и приемочного контроля качества с использованием современных средств, а также решения по охране труда и технике безопасности.

4.7. Подготовка площадки со сносом зданий и сооружений производится без устройства дополнительного складирования с вывозом строительного мусора в установленные места. Сжигание отходов на месте не допускается. Снос (перенос) зон отдыха, детских площадок, малых форм согласуется с органами местной администрации.

4.8. Территории строительных площадок ограждаются инвентарными ограждениями с устройством защитных козырьков, перил и т.д. в соответствии с «Положением о порядке устройства ограждений фасадов зданий и сооружений и ограждений строительных площадок на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта в г. Москве» (приложение к распоряжению премьера правительства Москвы от 8 апреля 1997г. № 370-РП).

На ограждениях строительных площадок размещается информация о строящемся объекте и его границах с краткой характеристикой и указанием организации, ведущей строительство (реконструкцию) и ответственного руководителя стройки.

Строительная площадка оборудуется освещением и указателями опасных участков и зон, пунктами очистки и мойки колес автотранспорта с отводом воды в ливневую канализацию, бункерами-накопителями для сбора строительного мусора или специальными площадками, а также туалетами. Устройство выгребных ям не допускается.

На строительном объекте осуществляется постоянный контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также предельных величин вибрации и шума.

Выполнение работ в ночное время производится по разрешению префектуры административного округа или правительства г. Москвы и с согласия органа местного самоуправления.

4.9. Котлованы и траншеи устраиваются преимущественно с вертикальными стенками с использованием креплений с учетом ограничения движения транспорта и пешеходов, обеспечения сохранения свойств грунтов оснований и сохранности находящихся в непосредственной близости зданий и сооружений.

Разрытия, не предусмотренные проектом не допускается. При необходимости дополнительных разрытий котлованов и траншей оформляется разрешение, а при производстве работ обеспечивается безопасный проезд спецавтотранспорта и движение пешеходов.

Грунт отвозится в отвал на площадки, определенные заказчиком.

4.10. Траншеи, проходящие вдоль проезжей части или тротуара, сдаются под восстановление дорожного покрытия поэтапно, независимо от окончания работ на всем протяжении траншеи.

Восстановление дорожного покрытия и благоустройство прилегающей территории производится при наличии ограждения, оборудованных на проезжей части красными габаритными фонарями и дорожными предупредительными знаками.

4.11. При установке кранов для выполнения строительно-монтажных работ на территории строительной площадки указываются границы рабочих и опасных зон, связанных с работой крана, при этом на установка и эксплуатация башенных кранов проходит обязательное согласование в МГО Госгортехнадзора.

На границе опасной зоны в местах возможного прохода людей (дороги и пешеходные дорожки) устанавливаются знаки, предупреждающие о работе крана.

В случаях, когда в опасные зоны попадают соседние здания и сооружения, в которых находятся люди, транспортные или пешеходные дороги (тротуары) предусматриваются решения (мероприятия) по обеспечению безопасности людей, в том числе:

– перенесение транспортных и пешеходных дорог, а также входов и выходов в эксплуатируемое здание за пределы опасных зон;

– защита оконных и дверных проемов, попадающих в опасную зону, специально предназначенными для этого предохранительными ограждениями;

– выселение (удаление) людей из зданий и сооружений, конструкции которых не обеспечивают безопасность людей при случайном падении на эти конструкции перемещаемых грузов.

4.12. Привязка кранов осуществляется с учетом степени ограничения его движения (поворота стрелы, изменения вылета крюка, передвижения крана или грузовой тележки) посредством установки датчиков и концевых выключателей, либо путем визуального ограничения, основанного на оборудовании на местности хорошо видимых сигналов.

В случае необходимости совместной работы монтажного крана с другими строительными машинами и оборудованием, в том числе и с другими кранами, разрабатываются специальные мероприятия, обеспечивающие безопасные условия.

4.13. Ответственные конструкции по мере их готовности принимаются в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций по установленной форме. Акты освидетельствования скрытых работ составляются по завершенный процесс.

4.14. Прием и монтаж строительных конструкций, материалов в пакетах, изделий и деталей производится с транспортных средств со строгим соблюдением часового графика при осуществлении оперативно-диспетчерского управления ходом работ.

Для удаления строительного мусора со строящихся зданий и лесов применяются закрытые желоба, закрытые ящики или контейнеры.

4.15. При производстве изоляционных работ запрещается варка и разогрев битумных мастик в котлах.

Битумная мастика доставляется на строительную площадку автобитумовозами и подается к рабочему месту по трубопроводу или в закрытой металлической таре.

4.16. При производстве отделочных работ, связанных с устройством и оформлением фасадов зданий и сооружений, рабочая зона ограждается металлическим декоративно-сетчатым навесным ограждением.

4.17. Геодезический контроль при производстве строительно-монтажных работ выполняется линейным инженерно-техническим персоналом с обязательным привлечением геодезических служб строительных организаций.

4.18. При устройстве и эксплуатации сетей и установок временного электроснабжения на строительной площадке предусматривается выполнение контрольных операций (визуальный осмотр сетей, замеры сопротивления изоляции проводов и кабелей, проверке непрерывности цепей заземления и т.д.), проводимых с большой частотой по сравнению с регламентными нормами, установленными для постоянных сетей.

4.19. Производство строительно-монтажных работ при отсутствии противопожарного водоснабжения, дорог, подъездов и связи не допускается. В зимнее время обеспечивается утепление пожарных гидрантов и емкостей, очистку дорог от снега и выполнение других дополнительных мер по усилению пожарной безопасности строек.

Приложение 1

Перечень действующих законодательных и нормативных актов и документов Российской Федерации, законов города Москвы, постановлений и распоряжений правительства г.Москвы, ведомственных нормативных актов, строительных норм и правил.

– Закон об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства (постановление Правительства РФ от 19.06.94 г. № 726);

– Распоряжение Президента РСФСР от 27.11.91 № 105-РП «Об образовании органов государственного архитектурно-строительного надзора РСФСР»;

– Закон г. Москвы от 25 июня 1997 г. № 28-51 «О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве»;

– Закон г. Москвы от 24.01.96 г. № 1 «О штрафных санкциях за правонарушения в сфере благоустройства города»;

– Закон г. Москвы от 11.01.95 г. № 1-4 «Об ответственности за нарушения правил охраны, использования и реставрации памятников истории и культуры г. Москвы»;

– Закон г. Москвы от 18.12.96 г. № 34 «О пожарной безопасности»;

– Закон г.Москвы от 10 июля 1996 г. № 26-27 « О территориальном общественном самоуправлении в городе Москве»;

– Закон г.Москвы от 11.09.96 г. № 28-91 « О районной управе в г.Москве»;

– Распоряжение правительства Москвы от 04.05.95 г. № 441-РЗП «О мерах по предотвращению загрязнения дорог и территорий г. Москвы строительным транспортом»;

– Распоряжение премьера правительства Москвы от 09.09.97 г. № 992-РП «О мерах по предотвращению повреждений подземных инженерных коммуникаций»;

– Распоряжение мэра Москвы от 23.12.96 г. № 617/1-РМ «Об организации конкурсов по реализации инвестиционных программ, финансируемых из городских источников»;

– Распоряжение правительства Москвы от 19.06.97 г. № 636-РЗП «О дальнейшем совершенствовании московской системы сертификации в строительстве»;

– Распоряжение премьера правительства Москвы от 8 апреля 1997 г. № 370-РП «Об утверждении положения о порядке устройства ограждений фасадов зданий и сооружений и ограждений строительных площадок на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта в г. Москве»;

– Распоряжение премьера правительства Москвы от 19 марта 1996 г. № 261-РП «О введении в действие московской системы сертификации в строительстве»;

– Распоряжение мэра Москвы от 8 апреля 1997 г. № 273-РМ «Об упорядочении подготовки предпроектной документации для проведения строительных работ на территории г. Москвы и о составе пакета документов, передаваемых инвестору для этих целей»;

– Постановление правительства Москвы от 14.04.92 г. № 206 «О повышении роли объединения городских административно-технических инспекций в благоустройстве и содержании города»;

– Распоряжение мэра Москвы от 05.11.93 г. № 628-РМ «О московской государственной вневедомственной экспертизе»;

– Распоряжение мэра Москвы и государственного комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 07.10.96 г. № 371/1-Рм-1-30/1967 «О внесении изменений и дополнений в положение о московском земельном комитете и усилению мер по государственному контролю за использованием и охраной земель в г. Москве»;

– Положение о государственном архитектурно-строительном надзоре РФ, утвержденное приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.12.91 г. № 4»;

– Положение о центре государственного санитарно-эпидемиологического надзора в г. Москве, утвержденное первым заместителем министра здравоохранения РФ 03.04.97 г.

– Постановление правительства Москвы от 14.11.95 г. № 916 «О мерах по пресечению самовольного строительства в Москве и усилению контроля за качеством проектной документации»;

– Распоряжение мэра Москвы от 2 октября 1996 г. № 350/1-РМ «О мерах по недопущению изменений в процессе строительства архитектурных и проектных решений, согласованных Москомархитектурой и Мосгорэкспертизой»;

– Распоряжение мэра Москвы от 6 августа 1996 г. № 190/1-РМ «Об усилении контроля за выдачей разрешений на производство строительных работ по новому строительству и реконструкции»;

– Распоряжение мэра Москвы от 30 октября 1996 г. № 444/1-РМ «О мерах по усилению контроля за качеством архитектурных решений объектов на территории города»;

– Распоряжение мэра Москвы от 31.12.96 г. № 1031 «О дальнейшем упрощении порядка подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г. Москвы»;

– Постановление правительства Москвы от 18.02.97 г. № 105 «О дополнительных мерах по обеспечению защиты объектов строительства при проведении строительных и монтажных работ»;

– Постановление правительства Москвы от 26.12.95 г. № 1015 «Об уточнении порядка рассмотрения вопросов сохранения объектов историко-градостроительной среды в исторически сложившихся районах г. Москвы»;

– Постановление правительства Москвы от 29.12.92 г. № 1141 «О повышении качества массового строительства в г. Москве»;

– Постановление правительства г. Москвы от 05.01.93 г. № 5 «Об освоении земельных участков под жилищное строительство на территории ЦАО»;

– Распоряжение мэра г. Москвы от 06.04.93 г. № 213-РМ «О мониторинге земель в г. Москве»

– Постановление правительства Москвы от 13.04.93 г. № 341 «О мерах по реконструкции центральной части г. Москвы»;

– Постановление правительства Москвы от 16.12.97г. №896 «О мерах по усилению контроля за строительством и реконструкцией при производстве работ в стесненных условиях окружающей сложившейся застройки»;

– Распоряжение мэра г. Москвы от 02.07.93 г. № 400-РМ «Об уточнении порядка подготовки и выпуска распорядительных документов по предоставлению земельных участков для строительства, реконструкции, реставрации, расширения объектов в г. Москве»;

– СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;

– СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»;

– СНиП 3.08.01-85 «Рельсовые пути башенных кранов»;

– СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;

– СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;

– СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

– СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

– СНиП 1.06.05-85 «Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений»;

– СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы»;

– СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;

– СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

– СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства: основные положения»;

– МГСН 2.07.97 «Основания, фундаменты и подземные сооружения»;

– Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-93);

– Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов (утверждены Госгортехнадзором России 30.12.92 г.)

– Правила организации производства земляных и строительных работ в г. Москве (утверждены постановлением правительства Москвы от 21 февраля 1995 года №160);

gost.e-ecolog.ru

– Информационные письма Госгортехнадзора России.