МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.10.2002 **№ ИС-933-р**

г. Москва

Об организации работ в целях государственной регистрации прав на землю в дорожном хозяйстве

Во исполнение положений федеральных законов от 17 июля 2001 г. № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю», от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре», от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации», постановлений Правительства Российской Федерации от 4 марта 2002 г. № 140 «Об утверждении правил подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности», от 6 февраля 2002 г. № 79 «О закреплении федеральных автомобильных дорог общего пользования в оперативном управлении федеральных государственных учреждений, находящихся в введении Министерства транспорта Российской Федерации», требований распоряжения Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 22.02.2002 № ИС-101-р «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2002 г. № 79 «О закреплении федеральных автомобильных дорог общего пользования в оперативном управлении федеральных

gost.e-ecolog.ru

государственных учреждений, находящихся в ведении Министерства транспорта Российской Федерации», приказов Минтранса России от 24.10.2000 № 104 - ДХ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности», от 18.07.2000 № 326 «Об организации учета земель дорожного хозяйства, включая земельные участки, закрепленные за государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, подведомственными Российскому дорожному агентству», а также в целях повышения эффективности управления в дорожном хозяйстве:

1. Утвердить прилагаемый Регламент организации выполнения инженерно-геодезических изысканий в целях государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельными участками, занятыми объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности (далее – Регламент).

2. Руководителям государственных учреждений Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации обеспечить в соответствии с установленным Регламентом выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельными участками, занятыми объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности.

3. Образовать комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с организацией и финансированием вышеуказанных работ (далее - Комиссия) государственными учреждениями Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации, в следующем составе:

Косинов П.М. - руководитель Департамента государственного регулирования дорожного хозяйства, председатель Комиссии;

Костюченко И.В. - заместитель руководителя Департамента государственного регулирования дорожного хозяйства - начальник отдела, заместитель председателя Комиссии;

Члены Комиссии:

Буянов Э.С. - начальник Управления труда, заработной платы и персонала в дорожном хозяйстве;

Кулькова И.Б. - заместитель руководителя Департамента государственного регулирования дорожного хозяйства - начальник отдела;

Блузма В. И. - заместитель руководителя Департамента строительства автомобильных дорог и методологии проектирования – начальник отдела;

Семеренко А.В. - заместитель руководителя Департамента государственного регулирования дорожного хозяйства - начальник отдела.

4. Возложить на Комиссию функции по рассмотрению и согласованию документов и материалов, представляемых государственными учреждениями Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации, связанных с организацией и финансированием инженерно-геодезических изысканий, выполняемых в целях государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельными участками, занятыми объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности, в соответствии с установленным Регламентом.

5. Финансирование вышеуказанных работ осуществлять из федерального бюджета на основании решений Комиссии и в

соответствии с утвержденными объемами финансирования на резервирование земель для реконструкции и строительства федеральных автомобильных дорог, на инвентаризацию имущества дорожного хозяйства, находящегося в федеральной собственности.

6. Департаменту государственного регулирования дорожного хозяйства (Косинов П.М.) организовать работу Комиссии в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

7. Государственным учреждениям Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации до 15.12.2002 представить в Департамент государственного регулирования дорожного хозяйства (Косинов П.М.) обоснования потребности в финансовых средствах с приложением расчетов на выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельными участками, занятыми объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности.

8. Руководителям федеральных государственных унитарных предприятий организовать работы по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды земельных участков, занятых объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности. Финансирование указанных работ осуществляется за счет средств предприятий.

9. Руководителям федеральных управлений автомобильных дорог обеспечить личный контроль за ходом выполнения государственными учреждениями.Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации, расположенными на курируемой

территории, инженерно-геодезических изысканий в целях государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельными участками, занятыми объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности, в соответствии с установленным Регламентом.

10. Руководителям федеральных управлений автомобильных дорог, управлений автомагистралей обеспечить контроль за ходом выполнения федеральными государственными унитарными предприятиями, расположенными на курируемой территории, инженерно-геодезических изысканий в целях государственной регистрации права аренды земельных участков, занятых объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности.

11. Государственным учреждениям Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации ежегодно отражать в отчетах о состоянии и использовании земель, представляемых в соответствии с требованиями Росавтодора от 16.11.2001 № ИС-473-р, результаты вышеуказанных работ, выполняемых в целях государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельными участками, занятыми объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности.

12. Федеральным управлениям автомобильных дорог, управлениям автомагистралей в дополнение к указанному в п. 11 настоящего распоряжения отражать в отчете результаты контроля за ходом инженерно-геодезических изысканий, выполняемых

федеральными государственными унитарными предприятиями, расположенными на курируемой территории, в целях государственной регистрации права аренды земельных участков, занятых объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности.

13. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Министра И.Слюняев

Приложение
к распоряжению Минтранса России
от 23.10.2002 № ИС-933-р

РЕГЛАМЕНТ

организации выполнения инженерно-геодезических изысканий в целях государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельными участками, занятыми объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности

Москва - 2002 г.

Настоящий регламент устанавливает порядок организации выполнения и финансирования инженерно-геодезических изысканий в целях государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками полос отвода существующих федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельными участками, занятыми объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности.

Основаниями для выполнения вышеуказанных инженерно-геодезических изысканий являются:

федеральный закон от 17 июля 2001 г. № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;

федеральный закон от 25 октября 2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

федеральный закон от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

федеральный закон от 2 января 2000 № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;

федеральный закон от 21 июля 1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

федеральный закон от 30 ноября 1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)»;

постановление Правительства Российской Федерации от 4 марта 2002 № 140 «Об утверждении правил подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2002 № 79 «О закреплении федеральных автомобильных дорог общего пользования в оперативном управлении федеральных государственных учреждений, находящихся в ведении Министерства транспорта Российской Федерации»;

распоряжение Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 22.02.2002 № ИС-101-р «О реализации постановления Правительства

Российской Федерации от 6 февраля 2002 г. № 79 «О закреплении федеральных автомобильных дорог общего пользования в оперативном управлении федеральных государственных учреждений, находящихся в ведении Министерства транспорта Российской Федерации»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 24.10.2000 № 104-ДХ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности»;

приказ Росавтодора от 18.07.2000 № 326 «Об организации учета земель дорожного хозяйства, включая земельные участки, закрепленные за государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, подведомственными Российскому дорожному агентству», а также в целях повышения уровня и эффективности управления в дорожном хозяйстве.

Заказчиками инженерно-геодезических изысканий, выполняемых в целях государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками полос отвода существующих федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельными участками, занятыми объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности (далее - инженерно-геодезические изыскания), являются государственные учреждения Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации.

Производство инженерно-геодезических изысканий осуществляется подрядными организациями, которые определяются на конкурсной основе в соответствии с порядком, установленным федеральным законом от 06. мая 1999 г. № 97-ФЗ «О конкурсах на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд».

Инженерно-геодезические изыскания на земельных участках полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования осуществляются комплексно с применением аэрофотосъемки.

Для выполнения аэрофотосъемочных работ подрядные организации могут привлекать по субподряду специализированные авиапредприятия.

Инженерно-геодезические изыскания на земельных участках, занятых объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности, осуществляются методами наземной топографической съемки.

Инженерно-геодезические изыскания следует выполнять в соответствии с требованиями:

СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. М: Минстрой России. 1997 - в части организации и отчетности о выполнении инженерно-геодезических изысканий;

ВСН 208-89. Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог. М.: Минтрансстрой СССР. 1990 - в части выбора методики и технологии выполнения инженерно-геодезических изысканий;

СН 467-74. Нормы отвода земель для автомобильных дорог. М.: Госстрой СССР. 1976 - в части контроля размеров земельных участков полос отвода существующих федеральных автомобильных дорог общего пользования;

инструкции по межеванию земель. М.: Росземкадастр (новая редакция);

инструкции по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.: Недра. 1989 г. - в части установления требований к точности и содержанию топографической основы для землеустроительных работ;

условных знаков для топографических планов масштабов 1: 5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.: Недра. 1989 г.,

других действующих нормативных технических документов Роскартографии и Росземкадастра.

Перечень выполняемых инженерно-геодезических изысканий устанавливается техническим заданием (примерная форма технического задания приведена в приложении 1 к настоящему Регламенту).

Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических, землеустроительных и других материалов и данных, необходимых для:

формирования земельных участков полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельных участков, занятых объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности;

постановки земельных участков на кадастровый учет;

государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования вышеуказанными земельными участками;

формирования отраслевого реестра земель и регулирования земельных отношений в дорожном хозяйстве;

создания и ведения информационного раздела отраслевого банка данных о состоянии и использовании земель дорожного хозяйства.

Планирование выполнения инженерно-геодезических изысканий осуществляется государственными учреждениями Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации (далее - государственные учреждения) на основе результатов анализа учетных форм сведений о земельных участках полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельных участках, занятых объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности, подготовленных согласно требованиям приказа Росавтодора от 18.07.2000 № 326, а также с учетом требований распоряжения Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 22.02.2002 № ИС-101-р «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2002 г. № 79 «О закреплении федеральных автомобильных дорог общего пользования в оперативном управлении федеральных государственных учреждений, находящихся в ведении Министерства транспорта Российской Федерации».

Обоснования потребности в финансовых средствах на выполнение инженерно-геодезических изысканий с приложением расчетов государственные учреждения направляют на согласование

в Росавтодор на бумажных носителях и на дискете по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Регламенту.

Комиссия Росавтодора рассматривает вышеуказанные обоснования потребности в финансовых средствах на выполнение инженерно-геодезических изысканий с учетом ранее представленных государственными учреждениями отчетных материалов и сведений о земельных участках полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельных участках, занятых объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности, и принимает решение об их согласовании.

При этом в приоритетном порядке подлежат согласованию документы, представленные:

а. государственными учреждениями, у которых правоустанавливающие документы на земельные участки полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельные участки, занятые объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности, отсутствуют;

б. государственными учреждениями, у которых правоустанавливающие документы на земельные участки полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельные участки, занятые объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности, оформлены и зарегистрированы на подрядные организации;

в. государственными учреждениями, которым необходимо подготовить (в случае отсутствия) или привести в соответствие требованиям действующего земельного законодательства пакет документов (планы земельных участков, акты установления и согласования границ и др.), на основании которых были получены правоустанавливающие документы на земельные участки полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельные участки, занятые объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности.

Решение Комиссии о согласовании представленных государственными учреждениями вышеуказанных документов доводится до соответствующих государственных учреждений

выписками из протокола заседания Комиссии в установленном порядке. Одновременно до указанных государственных учреждений доводится информация об объемах бюджетных обязательств на следующий год по виду расходов на резервирование земель для реконструкции и строительства федеральных автомобильных дорог, на инвентаризацию имущества дорожного хозяйства, находящегося в федеральной собственности в.

На основании положительного решения Комиссии о согласовании и информации об объемах бюджетных обязательств на текущий год по виду расходов на резервирование земель для реконструкции и строительства федеральных автомобильных дорог, на инвентаризацию имущества дорожного хозяйства, находящегося в федеральной собственности, государственные учреждения уточняют документы планирования и организуют в соответствии с действующим законодательством проведение конкурсов на выполнение инженерно-геодезических изысканий в текущем году.

Проект договора с подрядной организацией - победителем конкурса с приложением уточненного технического задания, календарного плана и сметы, а также общий и годовой планы выполнения инженерно-геодезических изысканий, перечни земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования которыми подлежит государственной регистрации, государственные учреждения представляют на согласование в Росавтодор.

Комиссия Росавтодора рассматривает представленные государственными учреждениями проекты договоров с подрядными организациями и другие вышеуказанные документы и принимает решение об их согласовании.

В случае, если вышеуказанная договорная документация представлена государственными учреждениями не в полном объеме или оформлена ненадлежащим образом, или содержит данные о расходах, не связанных непосредственно с выполнением инженерно-геодезических изысканий, Комиссия имеет право:

требовать предоставления недостающих документов;

направить представленные документы для устранения выявленных замечаний;

отказать в финансировании расходов из средств федерального бюджета, признанных Комиссией нецелесообразными.

Решение Комиссии о согласовании вышеуказанной договорной документации, которое доводится до соответствующих государственных учреждений выписками из протокола заседания Комиссии в установленном порядке, является основанием для направления запланированных средств федерального бюджета для финансирования инженерно-геодезических изысканий в текущем году.

При этом решение о финансировании инженерно-геодезических изысканий Комиссия принимает в следующей очередности:

в первую очередь - в отношении федеральных управлений автомобильными дорогами;

во вторую очередь - в отношении управлений автомобильными магистралями;

в третью очередь - в отношении других государственных учреждений Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации.

Финансирование указанных работ в 2002 году осуществляется в соответствии с ранее принятыми решениями Росавтодора и предметной статьей «Прочие текущие расходы» вида расходов «Текущие расходы организациям на управление дорожным хозяйством» статьи расходов «Государственная поддержка дорожного хозяйства» раздела «Дорожное хозяйство» федерального закона от 30 декабря 2001 г. № 194 - ФЗ «О федеральном бюджете на 2002 год», а также в соответствии с утвержденными объемами финансирования на резервирование земель для реконструкции и строительства федеральных дорог, на инвентаризацию имущества дорожного хозяйства, находящегося в федеральной собственности из средств федерального бюджета на 2002 год.

Помесячное распределение средств федерального бюджета на резервирование земель для реконструкции и строительства федеральных дорог, на инвентаризацию имущества дорожного хозяйства, находящегося в федеральной собственности, осуществляется Управлением труда, заработной платы и персонала в дорожном хозяйстве (Буянов Э.С.) в соответствии с предложениями

Департамента государственного регулирования дорожного хозяйства (Косинов П.М.) по распределению указанных средств, а также на основании принятых решений Комиссии.

По результатам выполненных в текущем году работ (промежуточным этапам) государственные учреждения представляют в Росавтодор акты приемки и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-2 и КС-3 соответственно, а также технические отчеты о выполненных работах с приложением копий:

свидетельств о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельными участками, занятыми объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности;

кадастровых планов вышеуказанных земельных участков установленной формы;

инженерно-топографических планов (ортофотопланов) масштаба 1: 2 000 в графической и цифровой форме;

других отчетных материалов в соответствии с требованиями вышеуказанных строительных норм и нормативных технических документов.

Приложение I
к Регламенту организации выполнения инженерно-геодезических изысканий в целях государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельными участками, занятыми объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности

«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель
Департамента государственного регулирования дорожного хозяйства Государственной службы дорожного хозяйства Минтранса России

_____ П.М.Косинов
« » _____ 200__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель органа управления федеральными автомобильными дорогами общего пользования

_____ Ф.И.О.
« » _____ 200__ г.

«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель подрядной организации

_____ Ф.И.О.
« » _____ 200__ г.

«СОГЛАСОВАНО»
Председатель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству

_____ Ф.И.О.
« » _____ 200__ г.

Техническое задание

на выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельными участками, занятыми объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности
(Примерная форма)

1. Наименование объекта: земельные участки полос отвода существующих федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельные участки, занятые объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности (перечни земельных участков прилагаются заказчиком).

2. Цели работы:

2.1. Государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельными участками, занятыми объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности.

2.2. Создание информационного раздела отраслевого банка данных о состоянии и использовании земель дорожного хозяйства.

3. Заказчик работ: (наименование и местонахождение органа управления дорожным хозяйством).

4.Исполнитель работ: (по итогам конкурса - наименование, организационно-правовая форма, местонахождение, реквизиты подрядной организации).

5. Основания для производства работ:

федеральный закон от 17 июля 2001 г. № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;

федеральный закон от 25 октября 2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

федеральный закон от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

федеральный закон от 2 января 2000 № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;

федеральный закон от 21 июля 1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

федеральный закон от 30 ноября 1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)»;

постановление Правительства Российской Федерации от 4 марта 2002 № 140 «Об утверждении правил подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2002 № 79 «О закреплении федеральных автомобильных дорог общего пользования в оперативном управлении федеральных государственных учреждений, находящихся в введении Министерства транспорта Российской Федерации»;

распоряжение Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 22.02.2002 № ИС-101-р «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2002 г. № 79 «О закреплении федеральных автомобильных дорог общего пользования в оперативном управлении федеральных государственных учреждений, находящихся в ведении Министерства транспорта Российской Федерации»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 24.10.2000 № 104-ДХ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности»;

приказ Росавтодора от 18.07.2000 № 326 «Об организации учета земель дорожного хозяйства, включая земельные участки, закрепленные за государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, подведомственными Российскому дорожному агентству».

6. Источник финансирования: федеральный бюджет.

7. Содержание работ:

I этап - подготовительный

7.1. Получение (оформление) соответствующих разрешений (регистрации), необходимых для производства работ.

7.2 Сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картматериалов на район работ, аэрофотосъемочных материалов и геодезических данных, а также материалов ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ (межевые дела, материалы инвентаризации и т.д.).

7.3 Анализ имеющихся правоустанавливающих документов на земельные участки полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельные участки, занятые объектами дорожного хозяйства.

7.4 Рекогносцировка района работ.

7.5 Полевое обследование пунктов государственной геодезической сети (ГГС), опорной межевой сети (ОМС) и межевых знаков (МЗ) вдоль автомобильных дорог.

7.6 Уточнение в территориальном органе по управлению земельными ресурсами и землеустройству данных о смежных землепользователях и их уведомление о проведении мероприятий по установлению (восстановлению) границ земельных участков полос отвода федеральных автомобильных дорог и участков, занятых объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности.

7.7 Установление наличия инженерных коммуникаций, расположенных в полосе отвода федеральной автомобильной дороги, по данным, полученным в соответствующих организациях.

7.8 Составление и представление на согласование заказчику программы изысканий.

7.9 Разработка и утверждение технического задания на производство аэрофотосъемки земельных участков полосы отвода федеральной автомобильной дороги.

II этап - полевой

7.10. Выполнение маршрутной аэрофотосъемки федеральных автомобильных дорог общего пользования в масштабе не более 1:8000, организация приемки аэрофотосъемочных работ.

7.11. Планово-высотная полевая подготовка аэрофотоснимков с применением GPS-технологий.

7.12. Дешифрирование аэрофотоснимков, создание снимков-эталонов на характерные участки местности.

7.13. Уточнение и согласование со смежными землепользователями границ земельных участков полосы отвода федеральной автомобильной дороги и земельных участков, занятых объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы

собственности, с использованием графических копий цифровых инженерно-топографических ортофотопланов.

7.14. Организация контроля полноты и качества выполнения полевых работ.

III этап — камеральный

7.15. Цифровая фотограмметрическая обработка аэрофотоснимков с целью создания ортофотопланов масштаба 1:2000.

7.16. Создание цифровых инженерно-топографических ортофотопланов масштаба 1:2000 с нанесенными границами земельных участков полосы отвода федеральной автомобильной дороги. Положение границ земельных участков полосы отвода федеральной автомобильной дороги наносить в соответствии с установленными требованиями и данными заказчика (при отсутствии данных положение границ земельных участков наносить с использованием проектной документации или по нормам отвода земель, установленных строительными нормами СН 467-74).

7.17. Формирование каталога координат межевых знаков.

7.18. Определение площадей земельных участков полосы отвода федеральной автомобильной дороги и земельных участков, занятых объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности.

7.19. Нанесение на инженерно-топографический ортофотоплан инженерных коммуникаций, расположенных в полосе отвода федеральной автомобильной дороги, по данным, полученным в соответствующих организациях. При большой нагрузке отображение инженерных коммуникаций производить на раздельном оригинале инженерно-топографического ортофотоплана.

7.20. Создание в соответствии с требованиями территориальных органов Росземкадастра, осуществляющих кадастровый учет земельных участков, кадастровых планов установленной формы и в принятом масштабе с использованием вышеуказанных инженерно-топографических ортофотопланов.

7.21. Архивация цифровых инженерно-топографических ортофотопланов масштаба 1:2000 с нанесенными границами

земельных участков полосы отвода федеральной автомобильной дороги на оптических дисках.

7.22. Формирование кадастровых дел и постановка земельных участков полос отвода федеральных автомобильных дорог и земельных участков, занятых объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности на кадастровый учет.

7.23. Формирование комплекта документов для государственной регистрации права на земельные участки полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования и земельные участки, занятые объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности.

7.24. Государственная регистрация в учреждениях юстиции права на земельные участки полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования и земельные участки, занятые объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности.

7.25. Сдача отчетной технической документации в соответствии с требованиями заказчика и документов, подтверждающих право на земельные участки.

8. Нормативные документы:

СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. М: Минстрой России. 1997;

ВСН 208-89. Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог. М.: Минтрансстрой СССР. 1990;

СН 467-74. Нормы отвода земель для автомобильных дорог. М.: Госстрой СССР. 1976;

Инструкция по межеванию земель. М.: Росземкадастр (новая редакция);

Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.: Недра. 1989;

Условные знаки для топографических планов масштабов 1: 5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.: Недра. 1989;

Другие действующие нормативные технические документы Роскартографии и Росземкадастра.

9. Дополнительные требования:

9.1 Система координат и высот – по согласованию с территориальным органом Росземкадастра и заказчиком.

9.2. Масштаб топографической съемки 1:2000 с высотой сечения рельефа - в зависимости от характеристик местности (табл. 1 ВСН 208-89; приложение В СНиП 11-02-96).

9.3. Данные о границах и площадях топографической съемки – по представлению заказчика.

10. Сроки выполнения работ: (в соответствии с Календарным планом выполнения работ).

11. Состав, сроки, порядок и форма представления отчетных материалов: (в соответствии с Календарным планом выполнения работ, требованиями заказчика и нормативных документов (п. 8 настоящего Технического задания).

12. Перечень представляемой продукции:

свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельными участками, занятыми объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности;

технические отчеты о выполнении инженерно-геодезических изысканий на район работ (промежуточные - по этапам выполнения работ и итоговый);

кадастровые планы земельных участков установленной формы;

инженерно-топографические планы (ортофотопланы) масштаба 1: 2 000 в графической и цифровой форме;

ключи перехода к системам координат, принятым в муниципальных образованиях (местным, условным и иным системам координат);

каталоги координат и кроки (абрисы) межевых знаков;

утвержденные акты установления и согласования границ земельных участков со смежными землепользователями;

другие отчетные материалы в соответствии с требованиями строительных норм и нормативных технических документов, указанных в п.8 настоящего Технического задания.

13. Особые условия:

13.1. Требования к подрядчику:

- наличие соответствующих разрешений и лицензий на производство инженерно-геодезических изысканий в районах их выполнения;
- наличие опыта проведения землеустроительных, топографо-геодезических, картографических и фотограмметрических работ;
- наличие договора с субподрядной организацией, имеющей необходимую лицензию;
- наличие технических средств и производственных мощностей, необходимых для выполнения задания;
- наличие договора на проведение метрологического обеспечения технических средств, а также документов, подтверждающих проведение метрологических испытаний.

Примечание. При выдаче технического задания Заказчик предоставляет подрядчику (при наличии у последнего соответствующего разрешения на право работы с указанными материалами) во временное пользование имеющиеся материалы (п.7.2) и копии документов (п.7.3) на район работ.

Руководитель подразделения органа
управления федеральными
автомобильными дорогами _____ (Ф.И.О.)
« » _____ 200__ г.

Приложение 2
к Регламенту организации выполнения инженерно-геодезических изысканий в целях государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельными участками, занятыми объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности

Обоснование
потребности финансовых средств (наименование государственного учреждения)
на выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования и земельными участками, занятыми объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности

№ п/п	Перечень земельных участков в разрезе субъектов РФ и муниципальных образований (МО), км+... - км+ ...	Основание для перерегистрации права на земельные участки	Протя-женность, км	Площадь земельных участков, га	Потребность в финансировании, тыс. руб.			Всего, тыс. руб.	При-меча-ние
					Проведение землеустройства	Постановка на кадастровый учет	Регистрация права в учреждении юстиции		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	А. Земельные участки полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования								
	1. Находящиеся на балансе наименование государственного учреждения								
1	Хабаровский край								
	Хабаровск -Владивосток								
1 1.1 1.2	Наименование МО участок км+...-км+... участок км+ ...-км+... Итого:								

2 2 1 2 2	*Наименование МО* участок км+ -км+ участок км+ км+ Итого Всего **Чита -Хабаровск** *Наименование МО* участок км+ км+ участок км+ -км+ Итого Всего								
2	Еврейская автономная область								
1 1 1 1 2	**Чита -Хабаровск** *Наименование МО* участок км+ -км+ участок км+ -км+ Итого Всего								
	II Подлежащие приему - передаче в соответствии с требованиями распоряжения Росавтодора от 22 02 2002 № ИС 101-р или иных распорядительных актов Росавтодора								
	Б Земельные участки, занятые объектами недвижимости дорожного хозяйства федеральной формы собственности								
	III Находящиеся на балансе наименование государственного учреждения								
	IV Подлежащие приему - передаче в соответствии с требованиями распоряжения Росавтодора от 22 02 2002 № ИС -101-р или иных распорядительных актов Росавтодора								

Примечание Заполнение формы подраздела II раздела А, а также подразделов III и IУ раздела Б производится аналогично приведенному для подраздела I раздела А

Руководитель учреждения (подпись, фамилия и инициалы)

Главный бухгалтер (подпись, фамилия и инициалы)

дата

gost.e-ecolog.ru