МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ, СМЕТНЫЕ НОРМЫ И ЦЕНЫ

ГЭСНПиТЕР-2001

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

по применению Территориальных единичных расценок, сметных норм и цен на строительные и специальные строительные работы

ПОСОБИЕ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ

Государственное учреждение Московской области
«Центр государственной вневедомственной экспертизы
и ценообразования в строительстве» <Мособлгосэкспертиза>

Москва 2003

gost.e-ecolog.ru

Общие указания по применению Пособия для сметчиков «Территориальные единичные расценки, сметные нормы и цены» на строительные и специальные строительные работы (ГЭСНПиТЕР-2001) для Московской области, Москва, 2003 г. - 10 с.

Предназначены для применения при определении сметной стоимости строительства новых, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий, сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, осуществляемого на территории Московской области.

РАЗРАБОТАНЫ Управлением ценообразования в строительстве Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» (Л.Ф.Галицкий, В.Н.Егорова) на основе Государственных элементных сметных норм Госстроя РФ.

УТВЕРЖДЕНЫ: ТЕР-2001 распоряжениями Минмособлстроя от 04.11.2002 № 176, от 05.02.2003 № 8, от 29.04.2003 № 18, от 29.04.2003 № 19 и от 26.06.2003 № 29/1 в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.04.98 № 38/11.
Пособие к ТЕР-2001 Государственным учреждением Московской области «Центр государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве» <Мособлгосэкспертиза> (Протокол от 27 августа 2002г. № 3).

Ответственный исполнитель: Л.Ф. Галицкий
Технический редактор: В.Н. Егорова
© Компьютерная верстка: Е.И. Плотникова
© Дизайн обложки: Е.И. Плотникова
© Тиражирование: И.В. Рогунова, В.А. Харченко

© Мособлгосэкспертиза, 2003 г.

Настоящее пособие не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ГУ МО «Мособлгосэкспертиза».

По вопросам приобретения Пособия обращаться в Государственное учреждение Московской области «Центр государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве» <Мособлгосэкспертиза>

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, офис 217
тел./факс (095) 334-7973, тел./факс (095) 333-9310
тел. (095) 334-9480

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ, СМЕТНЫЕ НОРМЫ И ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ПОСОБИЕ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

по применению Пособия для сметчиков Московской области

ГЭСНПиТЕР-2001

Государственное учреждение Московской области
«Центр государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве» <Мособлгосэкспертиза>

Москва 2003

Министерство строительного комплекса Правительства Московской области	Территориальные строительные сметные нормы	ГЭСНПиТЕР - 2001
ГУ МО "Мособлгосэкспертиза" Управление ценообразования в строительстве	Элементные сметные нормы и единичные расценки на строительные и специальные строительные работы	Взамен сборников элементных сметных норм и единичных расценок 1984 г. на строительные работы для Московской области

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПОСОБИЯ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ «ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ, СМЕТНЫЕ НОРМЫ И ЦЕНЫ» ДЛЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЭСНПиТЕР-2001

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Пособие для сметчиков «Территориальные единичные расценки, сметные нормы и цены» (далее ГЭСНПиТЕР-2001) разработаны в соответствии с Методическими указаниями о разработке единичных расценок на строительные и специальные строительные, монтажные, ремонтно-строительные работы, введенными в действие Постановлением Госстроя России от 26.04.99 № 30.

ГЭСНПиТЕР-2001 разработаны в составе сборников, наименования и порядковые номера которых соответствуют принятым в сборниках Государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН-2001) и Территориальных единичных расценок ТЕР-2001 для Московской области.

1.2. Сборники ГЭСНПиТЕР-2001 являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Российской Федерации. Содержание, построение, изложение и оформление ГЭСНПиТЕР-2001 соответствуют требованиям СНиП 81-01-2003 «Инструкция о порядке определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

1.3. Сборники ГЭСНПиТЕР-2001 предназначены для:

1.3.1. Применения при определении сметной стоимости строительства новых, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий, сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, осуществляемого на территории Московской области.

1.3.2. Составления сметной документации на строительные и специальные строительные работы, предусмотренные типовыми решениями конструктивных решений (устройств) зданий и сооружений, а также повторно применяемыми экономичными индивидуальными проектами.

1.3.3. Разработки укрупненных нормативов сметной стоимости и прейскурантов на строительство зданий и сооружений, а также для определения показателей товарной строительной продукции.

1.3.4. Предварительной оценки заказчиком (инвестором) стоимости строительства в составе документации на ранних стадиях проектирования с выбором вариантов проектных решений.

1.3.5. Определения стартовой цены строительной продукции при проведении подрядных торгов.

1.3.6. Расчета стоимости подрядных работ в процессе подготовки подрядчиком предложений по цене строительной продукции в случае, когда торги не проводятся.

1.3.7. Расчетов за выполненные строительные и специальные строительные работы.

1.4. Территориальные единичные расценки, сметные нормы и цены (ГЭСНПиТЕР-2001) разработаны в составе следующих сборников:

Номер сборника	Наименование сборника ГЭСНПиТЕР-2001	Сокращенное обозначение сборника
1	2	3
01	Земляные работы	ГЭСНПиТЕР-2001-01
03	Буровзрывные работы	ГЭСНПиТЕР-2001-03
04	Скважины: Книга 1 и Книга 2	ГЭСНПиТЕР-2001-04
05	Свайные работы. Опускные колодцы. Закрепление грунтов. Книга 1	ГЭСНПиТЕР-2001-05
06	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	ГЭСНПиТЕР-2001-06
07	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ГЭСНПиТЕР-2001-07
08	Конструкции из кирпича и блоков	ГЭСНПиТЕР-2001-08
09	Строительные металлические конструкции	ГЭСНПиТЕР-2001-09
10	Деревянные конструкции	ГЭСНПиТЕР-2001-10
11	Полы	ГЭСНПиТЕР-2001-11
12	Кровли	ГЭСНПиТЕР-2001-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	ГЭСНПиТЕР-2001-13
15	Отделочные работы	ГЭСНПиТЕР-2001-15
16	Трубопроводы внутренние	ГЭСНПиТЕР-2001-16
17	Водопровод и канализация - внутренние устройства	ГЭСНПиТЕР-2001-17
18	Отопление - внутренние устройства	ГЭСНПиТЕР-2001-18
19	Газоснабжение - внутренние устройства	ГЭСНПиТЕР-2001-19
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ГЭСНПиТЕР-2001-20
21	Временные здания и сооружения	ГЭСНПиТЕР-2001-21
22	Водопровод - наружные сети	ГЭСНПиТЕР-2001-22
23	Канализация - наружные сети	ГЭСНПиТЕР-2001-23
24	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети: Книга 1 и Книга 2	ГЭСНПиТЕР-2001-24
26	Теплоизоляционные работы	ГЭСНПиТЕР-2001-26
27	Автомобильные дороги	ГЭСНПиТЕР-2001-27
42	Берегоукрепительные работы	ГЭСНПиТЕР-2001-42
46	Работы при реконструкции зданий и сооружений	ГЭСНПиТЕР-2001-46
47	Озеленение. Защитные лесонасаждения	ГЭСНПиТЕР-2001-47

1.5. Территориальные единичные расценки, сметные нормы и цены - ГЭСНПиТЕР-2001 - обязательны для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и форм собственности, осуществляющих строительство с привлечением средств областного бюджета или с его участием и целевых внебюджетных фондов.

Организации, учреждения и предприятия, их должностные лица несут ответственность за неправильное применение ГЭСНПиТЕР-2001 в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

Их действие сохраняется до момента их замены новыми.

1.6. Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств организаций и физических лиц, ГЭСНПиТЕР-2001 носят рекомендательный характер.

1.7. ГЭСНПиТЕР-2001 разработаны на основе:

- государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы ГЭСН-2001, утвержденных соответствующими постановлениями Госстроя России;
- размера средств на оплату труда рабочих-строителей, принятого по данным государственной статистической отчетности в строительстве и данным администраций районов и городов Московской области на 1 января 2000 года;

- средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен по Московской области на 1 января 2000 года;

- средних сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, а также размера средств на оплату труда механизаторов на 1 января 2000 года по Федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, утвержденному Постановлением Госстроя России от 23.07.2000 № 86.

1.8. ГЭСНПиТЕР-2001 отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации работ на каждый вид строительных работ и, в этой связи, могут применяться для определения сметной стоимости строительных работ всеми заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

1.9. Территориальными единичными расценками, сметными нормами и ценами ГЭСНПиТЕР-2001 предусмотрено производство работ в нормальных, не осложненных внешними факторами, условиях.

1.10. Каждый сборник ГЭСНПиТЕР-2001 содержит техническую часть и таблицы элементных сметных норм и расценок по видам строительных и специальных строительных работ.

В технической части сборника ГЭСНПиТЕР-2001 приведены общие указания о порядке применения элементных сметных норм и единичных расценок, правила определения объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в данном сборнике.

Каждая таблица ГЭСНПиТЕР-2001 содержит:

- шифр работы, состоящий из номера сборника, порядкового номера таблицы в сборнике и графы в таблице, наименование работы и ее измеритель, состав входящих в работу операций, соответствующие таблицам ГЭСН-2001;

- шифр, наименование и единицы измерения ресурсов, нормативные показатели их расхода и базовые цены;

- прямые затраты, всего и по элементам прямых затрат (оплата труда, стоимость материалов, стоимость эксплуатации строительных машин, включая зарплату механизаторов).

1.11. Нумерация расценок, их наименование и единицы измерения в таблицах сборников ГЭСНПиТЕР-2001 совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения норм в аналогичных таблицах ГЭСН-2001.

Учитывая, что из каждой таблицы ГЭСН образуется несколько единичных расценок, номер (шифр) расценки состоит из трех разделенных дефисом числовых значений:

первое - номер сборника ГЭСНПиТЕР-2001 (в соответствии с номером сборника ГЭСН);

второе - номер нормативной таблицы ГЭСН;

третье - графа в таблице ГЭСН.

1.12. Нормы расхода материальных ресурсов определены на основе производственных норм расхода материалов, технологических карт и других документов.

Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) представлены в ГЭСНПиТЕР-2001 с указанием конкретных технических характеристик, наиболее широко применяемых марок (из предусматриваемых как сметными нормами, так и проектами) и соответствующих базовых цен по состоянию на 01.01.2000.

Шифр относится к конкретной технической характеристике и марке материала.

В случае применения строительных материалов с их марками и нормами расхода по проектным данным (рабочим чертежам), конкретный материал и базовая цена могут быть заменены в расценке на предусмотренный проектом материал по цене, приведенной к базовому уровню цен по состоянию на 1 января 2000 года.

При этом нормативные показатели по труду в человеко-часах и строительным машинам в машино-часах корректировке не подлежат.

1.13. В основном единичные расценки в сборниках ГЭСНПиТЕР-2001 являются закрытыми, т.е. учитывают сметную стоимость материалов наиболее широко применяемых марок (из предусматриваемых как сметными нормами, так и проектами) по ценам «Сборника средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции для применения в Московской области по

состоянию на 1 января 2000 года» ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» (Утвержден протоколом № 5 от 13 мая 2003 года) и сметную стоимость эксплуатации строительных машин по ценам «Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» Госстроя РФ (Утвержден постановлением от 23.07.2001 № 86).

1.14. Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов (опалубка, подмости и др.) определены с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

1.15. В сборниках ГЭСНПиТЕР-2001 предусмотрено устройство деревянных конструкций из лесных материалов мягких пород (сосна, ель и т.п.). При применении лесоматериалов других пород к нормам затрат труда и оплате труда рабочих-строителей следует применять следующие коэффициенты:

Виды работ	Породы леса	
	дуб, граб, ясень, бук и т.п.	лиственница, береза и т.п.
Сборка конструкций и изделий с изготовлением деталей и обработка лесоматериалов с применением ручных электрифицированных инструментов	1,2	1,1
Сборка конструкций и изделий с пригонкой и частичной обработкой	1,1	1,05

1.16. В ГЭСНПиТЕР-2001 учтены затраты по горизонтальному и вертикальному внутрипостроечному перемещению материалов от приобъектного склада к месту укладки в дело, включая разгрузку на приобъектном складе, а также горизонтальное и вертикальное перемещение мусора и пригодных для повторного применения материалов от разборки в пределах строительной площадки объекта.

Расценки учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций, для зданий высотой: при производстве отделочных, стекольных, кровельных работ и заполнении проемов – 30 м; при производстве остальных видов работ – 15 м; при большей высоте зданий учитывают дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

2. СРЕДНИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ

2.1. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, применяемые при строительных работах, учтены в уровне цен на 01.01.2000.

В сметной цене на материалы, изделия и конструкции учтены транспортные расходы по доставке материалов франко-приобъектный склад, услуги посредников и заготовительно-складские расходы.

В цену машино-часа включены следующие затраты: амортизационные отчисления; оплата труда машинистов; затраты на ремонт и техническое обслуживание, содержание подкрановых путей, обследование металлоконструкций кранов, подъемников и техническую помощь; затраты на горюче-смазочные материалы и масло для гидросистем; затраты, учитывающие ремонт сменной оснастки, а также на грузозахватные приспособления; затраты на перебазировку с одной стройплощадки на другую (в том числе: доставка машин и оборудования на объекты, их демонтаж и монтаж, наращивание секций кранов и подъемников); затраты на перебазировку на автомобильном ходу (холостой пробег).

3. ЗАТРАТЫ ТРУДА И ОПЛАТА ТРУДА

3.1. В таблицах ГЭСНПиТЕР-2001 указан средний разряд по виду работ, размер средств на оплату труда принят с учетом разрядности работ при ставке рабочего-строителя четвертого разряда по состоянию на 01.01.2000 в размере 1600 рублей в месяц (1 чел.-час – 9,63 рубля) при среднемесячном количестве рабочих часов 166,25 согласно Постановлению Минтруда РФ от 30.12.99 № 56, зарегистрированному Минюстом 07.02.2000 № 2092, и разъяснению Минтруда от 30.12.99 № 6.

3.2. Стоимость 1 человеко-часа рабочих, занятых на строительных работах с нормальными условиями труда, установлена в ГЭСНПиТЕР-2001 в зависимости от среднего разряда работы и приведена в таблице:

Средний разряд работы	Стоимость чел.-час. в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел.-час. в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел.-час. в рублях
1	2	3	4	5	6
1,0	7,19	2,7	8,31	4,4	10,21
1,1	7,25	2,8	8,38	4,5	10,36
1,2	7,31	2,9	8,45	4,6	10,50
1,3	7,37	3,0	8,53	4,7	10,65
1,4	7,43	3,1	8,64	4,8	10,80
1,5	7,50	3,2	8,75	4,9	10,94
1,6	7,56	3,3	8,86	5,0	11,09
1,7	7,62	3,4	8,97	5,1	11,27
1,8	7,68	3,5	9,08	5,2	11,45
1,9	7,74	3,6	9,19	5,3	11,64
2,0	7,80	3,7	9,30	5,4	11,82
2,1	7,87	3,8	9,41	5,5	12,00
2,2	7,95	3,9	9,52	5,6	12,19
2,3	8,02	4,0	9,63	5,7	12,37
2,4	8,09	4,1	9,77	5,8	12,55
2,5	8,16	4,2	9,92	5,9	12,74
2,6	8,24	4,3	10,07	6,0	12,92

4. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ГЭСНПиТЕР-2001

4.1. В ГЭСНПиТЕР-2001 учтены нормальные условия производства строительных работ, наличие достаточных приобъектных площадок, средний уровень строительной техники и интенсивности труда рабочих соответствующей квалификации.

4.2. При производстве строительных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением; на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов и в других усложняющих условиях проведения строительных работ к нормам затрат труда, основной оплате труда рабочих-строителей, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, управляющих машинами, следует применять следующие коэффициенты:

Поправочные коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате рабочих, обслуживающих машины, для учета влияния условий производства строительных работ, предусмотренных проектами

№№ п/п	Наименование работ	Коэффициенты
1	Производство строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,2

№№ п/п	Наименование работ	Коэффициенты
2	Производство строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в стесненных условиях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям; производство работ в помещениях высотой до 1,8 м	1,35
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 градусов в помещениях	1,5
2.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,5
2.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,3
3	Производство строительных работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,1
3.1	То же, при особой стесненности рабочих мест	1,15
3.2	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
4	Производство строительных работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи высокого напряжения	1,2
5	Производство строительных работ в закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т.п.), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1
6	Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части города	1,1

Примечания:

1) Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:
   - интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
   - разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
   - жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
   - стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.
2) Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов, указанных в пунктах 4 и 5) не допускается. Коэффициенты, указанные в пунктах 4 и 5, могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.
3) Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

до 1 кВ	2
от 1 до 20 кВ включительно	10
35 кВ	15
110 кВ	20
150 кВ	25

330 кВ	25
400 кВ	30
500 кВ	30
750 кВ	40
800 кВ (постоянный ток)	30

4.3. Прямые затраты на демонтаж отдельных конструкций зданий и сооружений, а также демонтаж внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей при отсутствии необходимых единичных расценок на демонтаж отдельных конструкций зданий и сооружений рекомендуется определять по соответствующим сборникам ТЕР на монтаж (установку, устройство) без учёта стоимости материалов, изделий и конструкций, санитарно-технического оборудования, приборов, арматуры и трубопроводов, с применением к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей и затратам на эксплуатацию машин, в т.ч. к оплате труда рабочих, управляющих машинами, следующих понижающих коэффициентов:

а) сборных железобетонных и бетонных конструкций - 0.8;

б) сборных деревянных конструкций - 0,8;

в) внутренних санитарно-технических устройств (водопроводы, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - 0,4;

г) наружных сетей водопровода, канализации теплоснабжения и газоснабжения - 0,6;

д) металлических конструкций:

- 0,6 к оплате труда рабочих-строителей;
- 0,7 к затратам на эксплуатацию машин, в т.ч. к оплате труда рабочих, управляющих машинами.

4.4. Составление и утверждение сметной документации с применением ГЭСНПиТЕР-2001 может осуществляться только в базисном (на 01.01.2000) уровне цен.

4.5. Текущая стоимость при расчетах по видам выполненных работ между заказчиками и подрядчиками определяется базисно-индексным методом на основании базисной (2000г.) стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной в локальных сметах, и Сборника расчетных индексов ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» по видам работ.

4.6. Для пересчета утвержденной в установленном порядке базисной (2000г.) стоимости объектов строительства в текущий уровень цен в случаях разработки или корректировки инвестиционных программ, планов капитальных вложений и финансирования должны применяться усредненные (укрупненные) индексы по видам строительства для Московской области, ежемесячно разрабатываемые ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» по ресурсно-технологическим моделям для видов строительства, с учетом их прогнозного изменения на соответствующий период планирования.

СОДЕРЖАНИЕ

Общие указания..... 3

1. Основные положения..... 3

2. Средние сметные цены..... 6

3. Затраты труда и заработная плата..... 6

4. Порядок применения ГЭСНПиТЕР-2001..... 7

Поправки
к «Общим указаниям по применению Территориальных единичных расценок, сметных норм и цен на строительные и специальные строительные работы» Пособие для сметчиков.

1. Таблицу «Поправочные коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате рабочих, обслуживающих машины, для учета влияния условий производства строительных работ, предусмотренных проектами» на стр. 7 Общих указаний читать в следующей редакции:

Коэффициенты
к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины), учитывающие влияние условий производства работ, предусмотренных проектами

№№ п/п	Наименование работ	Коэффициент
1	Производство строительных работ по возведению конструктивных элементов промышленных зданий и сооружений (фундаменты, элементы каркаса, стены, перекрытия и др.) внутри строящихся зданий при возведенной коробке здания, в случаях, когда это обосновано ПОС	1,20
2	Производство строительных и других работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,20
3	Производство строительных и других работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям	1,35
3.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 градусов в помещениях	1,50
3.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,50
3.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
3.4	То же, с вредными условиями труда при особой стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,30
4	Производство строительных и других работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,15
4.1	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
5	Производство строительных работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи высокого напряжения	1,20
6	Производство строительных и других работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли	1,10
7	Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов	1,15

№№ п/п	Наименование работ	Коэффициент
8	Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города	1,15
9	Строительство объектов на склонах гор с резко пересеченным рельефом, в стесненных условиях с сохранением природного ландшафта	1,20

Примечания:

1) Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:
для линий напряжением, **кВ**

до 1	2	220, 330	25
от 1 до 20 включительно	10	400 , 500	30
35	15	750	40
110	20	800 (постоянный ток)	30
150	25		

2) Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:
- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

3) Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов, указанных в пунктах 5, 6 и 9) не допускается. Коэффициенты, указанные в пунктах 5, 6 и 9, могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

4) По объектам жилищно-гражданского назначения коэффициенты, предусмотренные пунктом 8, не распространяются на внутренние отделочные, сантехнические, электротехнические и другие работы внутри здания (сооружения).

2. Подпункт д) пункта 4.3 дополнить следующей строкой следующего содержания:

- 0,5 к нормам расхода вспомогательных материалов.

gost.e-ecolog.ru