Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве
Система нормативных документов в строительстве

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ТЕРр 81-04-(51-69)-2000

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
для определения стоимости строительства в г. Омске
и Омской области

ТЕРр - 2000

Общие указания по примен44ению ТЕРрК81-04-(51-69)-2000

ТЕРр 81-04-51	Земляные работы
ТЕРр 81-04-52	Фундаменты
ТЕРр 81-04-53	Стены
ТЕРр 81-04-54	Перекрытия
ТЕРр 81-04-55	Перегородки
ТЕРр 81-04-56	Проемы
ТЕРр 81-04-57	Полы
ТЕРр 81-04-58	Крыши, кровли
ТЕРр 81-04-59	Лестницы, крыльца
ТЕРр 81-04-60	Печные работы
ТЕРр 81-04-61	Штукатурные работы
ТЕРр 81-04-62	Малярные работы
ТЕРр 81-04-63	Стекольные, обойные и облицовочные работы
ТЕРр 81-04-64	Лепные работы
ТЕРр 81-04-65	Внутренние санитарно-технические работы
ТЕРр 81-04-66	Наружные инженерные сети
ТЕРр 81-04-67	Электромонтажные работы
ТЕРр 81-04-68	Благоустройство
ТЕРр 81-04-69	Прочие ремонтно-строительные работы

Территориальный сборник сметных цен на основные строительные ресурсы

Издание официальное

Администрация Омской области

г. Омск 2000 г.

gost.e-ecolog.ru

ТЕРр 81-04-(51-69) – 2000
Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы для применения г. Омске и Омской области с 1 января 2000г. (ТЕРр – 2000).

Настоящие Территориальные единичные расценки предназначены для определения прямых за трат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования, деталей и конст рукций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а также для расчетов з выполненные ремонтно-строительные работы. Сборники ТЕРр – 2000 разработаны в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000г. на основе Государственных элементных сметны норм на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001), утвержденных и введенных в действие 1 января 2000г. постановлением Госстроя России от 17.12.99г. №77.

Разработаны Сибирским региональным центром ценообразования в строительстве (СРЦЦ Г.В.Фадеева, О.И. Никифорова, Т.В. Мамонова, Н.Б. Яровая, Л.А. Хоменя, С.Н. Михалкина Т.П. Корытова, А.П. Денисова, И.Э. Уфимцева, О.В. Апатина.

В согласовании принимали участие:
Комитет по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации области; экономический комитет Администрации области; ОКС Администрации области; Управление расходов Департамента финансов и экономики администрации г. Омска; МУП УКС г. Омска; ТПИ ОАО «Омскгражданпроект»; Омское областное дорожно-эксплуатационное предприятие автомобильных дорог «Омскавтодор»; АО «Омскнефтехимпроект»; ИПОСГНП «Омскагростройпроект»; отдел архитектуры и строительства администрации Советского округа; ПИ «Омскжелдорпроект» МПС РФ; ОАО «Строительно-монтажный трест №1»; ЗАО «Строительно-монтажный трест №7»; ПИ «Облкоммунпроект»; ОАО АК «Омскагропромстрой»; ОАО «Омскгазификация», ОАО «Омскнефтепроводстрой».

Утверждены и введены в действие Администрацией Омской области, протокол №2/2000

Зарегистрирован в Госстрое РФ 26 июля 2000 г. №10-294

Ответственный исполнитель: Г.В. Фадеева
Программное обеспечение: А.Е. Бургонов
Компьютерная верстка: И.М. Леонидов

© СРЦЦ, 2000г.

Настоящие Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2000) не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Сибирского регионального центра ценообразования в строительстве.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Сборник ТЕРр-2000 № 58

Крыши, кровли

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1.1. Территориальные единичные расценки (ТЕРр) настоящего сборника предназначены для определения стоимости работ по разборке, ремонту и смене основных видов конструкций крыш и кровель.

1.2. ТЕРр отражают среднеотраслевые затраты на применяемую технику, технологию и организацию работ по видам строительных работ. В связи с этим ТЕРр могут применяться для определения затрат всеми заказчиками и подрядчиками независимо от их организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности.

1.3. Расценки разработаны на основе ГЭСНр-2001-58 «Крыши, кровли» и средних городских цен на ресурсы, потребляемые в строительстве, по состоянию на 1 января 2000 года.

1.4. Расценки сборника рассчитаны на выполнение всего комплекса работ, необходимых при разборке, ремонте, смене и устройству основных видов конструкций крыш и кровель, включая: устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборка материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировка и штабелировка материалов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования, и т.п.

1.5. В расценках сборника выполнение работ рассчитано исходя из условий их производства:

а) на высоте не более 15 м (на каждый последующий метр высоты норма затрат труда увеличивается на 0,5%);

б) при усредненном уклоне крыш для каждого вида покрытий;

в) с использованием оцинкованной листовой стали толщиной 0,7 мм при весе 1 м^2 – 4 кг (или одного листа размерами 1420×710 мм; для случаев использования черной кровельной стали нормы расхода ресурсов принимаются те же с добавлением нормы расхода олифы на проолифку покрытия в количестве 2,8 кг на 100 м^2).

1.6. Части крыш одного строения, лежащие в разных уровнях и не соединенные между собой материалом покрытия, расцениваются раздельно в соответствии с площадью каждой части покрытия.

2. Правила определения объемов работ

2.1. Объем работ по покрытию кровель определяется по площади ремонтируемого покрытия без вычета площади, занимаемой слуховыми окнами, трубами, брандмауэрами и парапетами, и без учета их обделки.

2.2. При определении объемов работ по смене покрытий из кровельной стали стоячие фальцы не учитываются.

2.3. Длина ската кровли принимается от конька до крайней грани карниза; в кровлях без настенных желобов – с добавлением 0,07 м на спуск кровли над карнизом; в кровлях с карнизными свесами и настенными желобами – с уменьшением на 0,07 метра.

№№ расценок Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов	Ед.измер.	Прямые затраты, руб	В том числе, руб				Затраты труда рабочих, чел.-ч
				оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
					всего	в т.ч. оплата труда	Расход неучтенных материалов	
Таблица 58-1 Разборка деревянных элементов конструкций крыш								
100 м2 кровли								
58-1-1	Разборка: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	128,4	82,62	45,78	4,08	-	15,16
58-1-2	стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2 кровли	154,73	125,87	28,86	2,57	-	22,68
58-1-3	стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	100 м2 кровли	192,09	150,29	41,8	3,73	-	27,08
58-1-4	мауэрлатов	100 м2 кровли	63,55	36,68	26,87	2,39	-	6,73
Таблица 58-2 Разборка слуховых окон								
100 окон								
58-2-1	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	1924,99	1860,09	64,9	-	-	341,3
58-2-2	прямоугольных односкатных	100 окон	1750,59	1685,69	64,9	-	-	309,3
58-2-3	полукруглых и треугольных	100 окон	799,82	754,28	45,54	-	-	138,4
Таблица 58-3 Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали								
100 м труб и покрытий								
58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	49,96	48,68	1,28	-	-	9,1
58-3-2	водосточных труб с земли и подмостей	100 м труб и покрытий	60,72	60,72	-	-	-	11,04
58-3-3	водосточных труб с люлек	100 м труб и покрытий	161,37	161,37	-	-	-	29,34
Таблица 58-4 Разборка парапетных решеток								
100 м								
58-4-1	Разборка парапетных решеток	100 м	90,03	79,92	10,11	-	-	14,8
Таблица 58-5 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш								
100 м (нормы 1-5), 1 шт. (нормы 6, 7)								
58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	4147,98	233,64	34,95	3,1	3879,39	39,87
58-5-2	смена стропильных ног из бревен	100 м	2335,57	938,83	69,9	5,59	1326,84	160,21
58-5-3	смена стропильных ног из брусьев	100 м	6858,92	879,53	38,28	2,84	5941,11	150,09
58-5-4	смена стропильных ног из досок	100 м	2607,78	780,85	20,81	1,69	1806,12	133,25
58-5-5	смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	2419,11	938,83	69,9	5,59	1410,38	160,21
58-5-6	выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	55,65	8,18	27,13	2,39	20.34	1,42
58-5-7	смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	95,18	24,85	34,04	3,02	36,29	4,24

№№ расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Ед.измер.	Прямые затраты, руб	В том числе, руб				Затраты труда рабочих, чел.-ч
				оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов				всего	в т.ч. оплата труда	Расход неучтенных материалов	

Таблица 58-6 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов

100 м2 покрытий

58-6-1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	100 м2 покрытий	2887,42	475,83	208,73	21,38	2202,86	81,2
58-6-2	усиленного профиля	100 м2 покрытий	3463,09	555,53	280,93	28,47	2626,63	94,8

Таблица 58-7 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов

100 м2 покрытий

58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами: с заменой 1 слоя	100 м2 покрытий	1687,06	134,32	29,41	2,03	1523,33	22,35
58-7-2	с заменой 2 слоев	100 м2 покрытий	3148,65	258,67	56,36	3,65	2833,62	43,04
58-7-3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой	100 м2 покрытий	760,45	70,17	27,56	2,64	662,72	12,53
58-7-4	смолой	100 м2 покрытий	312,71	74,48	22,46	2,97	215,77	13,3
58-7-5	битумным лаком	100 м2 покрытий	4241,89	62,99	8,4	1,9	4170,5	11,05
58-7-6	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемого материала в два слоя	100 м2 покрытий	3982,41	964,84	71,76	3,65	2945,81	154,87
(101-9121)	Наплавляемый материал для верхнего слоя (марка по проекту)	м2					114	
(101-9122)	Наплавляемый материал для нижнего слоя (марка по проекту)	м2					164	
58-7-7	в один слой	100 м2 покрытий	3884,61	912,51	41,09	2,03	2931,01	146,47
(101-9121)	Наплавляемый материал для верхнего слоя (марка по проекту)	м2					164	

Таблица 58-8 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат

100 листов (нормы 1, 2), 100 заплат (нормы 3 - 6)

58-8-1	Смена негодных листов кровли до 5 шт в одном месте из листовой кровельной стали: черной	100 листов	914,76	771,18	58,66	7,12	84,92	131,6
(101-9350)	Сталь листовая	т					П	
58-8-2	оцинкованной	100 листов	844,38	753,6	58,66	7,12	32,12	128,6
(101-9350)	Сталь листовая	т					П	

№№ расценок / Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов	Ед.измер.	Прямые затраты, руб	В том числе, руб				Затраты труда рабочих, чел.-ч
				оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
					всего	в т.ч. оплата труда	Расход неучтенных материалов	
58-8-3	Постановка заплат из листовой кровельной стали: черной размером 1/4 листа	100 заплат	384,48	339,3	16,87	2,08	28,31	58,4
(101-9350)	Сталь листовая	т					П	
58-8-4	черной размером 1/2 листа	100 заплат	493,47	414,25	33,55	4,08	45,67	71,3
(101-9350)	Сталь листовая	т					П	
58-8-5	оцинкованной размером 1/4 листа	100 заплат	364,53	336,95	16,87	2,08	10,71	57,5
(101-9350)	Сталь листовая	т					П	
58-8-6	оцинкованной размером 1/2 листа	100 заплат	458,33	405,51	33,55	4,08	19,27	69,2
(101-9350)	Сталь листовая	т					П	

Таблица 58-9 Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали

100 м2 кровли

58-9-1	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	100 м2 кровли	55,19	15,35	-	-	39,84	2,87

Таблица 58-10 Смена частей водосточных труб

100 м (норма 1,2), 100 шт (нормы 3-7)

58-10-1	Смена частей водосточных труб. Прямые звенья с земли, лестниц или подмостей	100 м	229,67	215,65	10,45	1,15	3,57	36,8
(103-9001)	Трубы	м					114,5	
58-10-2	Прямые звенья с люлек	100 м	529,2	519,2	6,43	0,71	3,57	88,6
(103-9001)	Трубы	м					114,5	
58-10-3	Колена с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	383,74	374,45	6,43	0,71	2,86	63,9
(202-9130)	Изделия	шт.					100	
58-10-4	Колена с люлек	100 шт.	795,12	785,83	6,43	0,71	2,86	134,1
(202-9130)	Изделия	шт.					100	
58-10-5	Отливы (отметы)	100 шт.	320,46	311,17	6,43	0,71	2,86	53,1
(202-9130)	Изделия	шт.					100	
58-10-6	Воронки с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	320,46	311,17	6,43	0,71	2,86	53,1
(202-9130)	Изделия	шт					100	
58-10-7	Воронки с люлек	100 шт	710,73	701,44	6,43	0,71	2,86	119,7
(202-9130)	Изделия	шт.					100	

Таблица 58-11 Ремонт металлических парапетных решеток

10 м

58-11-1	Ремонт металлических парапетных решеток	10 м	81,35	28,05	6,17	-	47,13	4,73

№№ расценок Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов	Ед.измер.	Прямые затраты, руб	В том числе, руб				Затраты труда рабочих, чел.-ч
				оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
					всего	в т.ч. оплата труда	Расход неучтенных материалов	

Таблица 58-12 Устройство обрешетки

100 м2

58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	2989,51	173,47	33,67	6,1	2782,37	31,83
58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из: листовой стали	100 м2	2033,61	116,36	21,64	4,12	1895,61	21,35
58-12-3	асбестоцементных листов	100 м2	1811,68	102,46	11,82	2,33	1697,4	18,8
58-12-4	черепицы	100 м2	2061,32	100,33	8,02	1,32	1952,97	18,41

Таблица 58-13 Устройство покрытия из рулонных материалов насухо

100 м2

58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов. насухо без промазки кромок	100 м2	60,89	24,86	4,82	0,53	31,21	4,52
(101-9123)	Материалы рулонные кровельные	м2					115	
58-13-2	насухо с промазкой кромок мастикой	100 м2	140,06	46,82	5,63	0,62	87,61	8,36
(101-9123)	Материалы рулонные кровельные	м2					115	

Таблица 58-14 Смена покрытия из листовой стали

100 м2 покрытий

58-14-1	Смена кровли средней сложности: с настенными желобами и свесами	100 м2 покрытий	1622,2	924,91	91,59	21,91	605,7	148,46
(101-9351)	Сталь листовая оцинкованная	т					П	
58-14-2	без настенных желобов и свесов	100 м2 покрытий	1298,73	865,72	86,6	20,66	346,41	138,96
(101-9351)	Сталь листовая оцинкованная	т					П	
58-14-3	с настенными желобами и свесами при площади покрытия до 50 м2	100 м2 покрытий	1652,73	952,63	94,4	22,55	605,7	152,91
(101-9351)	Сталь листовая оцинкованная	т					П	
58-14-4	без настенных желобов и свесов при площади покрытия до 50 м2	100 м2 покрытий	1326,64	891,64	88,59	21,2	346,41	143,12
(101-9351)	Сталь листовая оцинкованная	т					П	
58-14-5	Смена кровли простой сложности: с настенными желобами и свесами	100 м2 покрытий	1396,02	713,06	91,59	21,91	591,37	117,28
(101-9351)	Сталь листовая оцинкованная	т					П	
58-14-6	без настенных желобов и свесов	100 м2 покрытий	1176,43	667,4	86,6	20,66	422,43	109,77
(101-9351)	Сталь листовая оцинкованная	т					П	

№№ расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Ед.измер.	Прямые затраты, руб	В том числе, руб				Затраты труда рабочих, чел.-ч
				оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов				всего	в т.ч. оплата труда	Расход неучтенных материалов	

Таблица 58-15 Перенавеска водосточных труб

100 м труб

58-15-1	Перенавеска водосточных труб с: земли, лестниц или подмостей	100 м труб	369,29	358,17	-	-	11,12	60,4
(101-0782)	Поковки строительные	т					П	
58-15-2	с люлек	100 м труб	655,71	644,59	-	-	11,12	108,7
(101-0782)	Поковки строительные	т					П	

Таблица 58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами

100 мест

58-16-1	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до: 0,25 м2	100 мест	665,4	276,03	26,03	2,18	363,34	45,4
58-16-2	0,5 м2	100 мест	1357,26	457,82	54,63	4,63	844,81	75,3
58-16-3	1,0 м2	100 мест	2709,88	789,79	111,19	9,4	1808,9	129,9
58-16-4	Ремонт асфальтовой стяжки площадью заделки до: 0,25 м2	100 мест	490,21	139,97	13,71	1,09	336,53	24,3
58-16-5	0,5 м2	100 мест	1063,07	248,83	31,59	2,59	782,65	43,2
58-16-6	1,0 м2	100 мест	2171,43	439,49	68,66	5,72	1663,28	76,3

Таблица 58-17 Разборка покрытий кровель

100 мест

58-17-1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 мест	102,08	93,14	8,94	-	-	17,41
58-17-2	из листовой стали	100 мест	58,78	56,12	2,66	-	-	10,49
58-17-3	из черепицы	100 мест	377,56	359,47	18,09	-	-	67,19
58-17-4	из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 мест	137,19	130,49	6,7	-	-	24,39

Таблица 58-18 Смена обрешетки

100 м2

58-18-1	Смена обрешетки с прозорами из: досок толщиной до 30 мм	100 м2	1070,42	249,07	16,92	1,6	804,43	45,7
58-18-2	досок толщиной до 50 мм	100 м2	1714,19	354,9	26,66	2,48	1332,63	65,12
58-18-3	из брусков толщиной 50 мм и выше	100 м2	2684,08	442,87	46,9	4,43	2194,31	81,26
58-18-4	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до: 30 мм	100 м2	3811,21	521,51	71,96	6,92	3217,74	95,69
58-18-5	50 мм	100 м2	6031,35	754,77	106,64	9,93	5169,94	138 49

Таблица 58-19 Смена мелких покрытий из листовой стали

100 м

58-19-1	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: разжелобков	100 м	7178,57	847,11	6,61	1,43	6324,85	151,27

№№ расценок / Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов	Ед.измер.	Прямые затраты, руб	В том числе, руб				Затраты труда рабочих, чел.-ч
				оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
					всего	в т.ч. оплата труда	Расход неучтенных материалов	
58-19-2	настенных желобов	100 м	5549,87	657,72	9,21	1,99	4882,94	117,45
58-19-3	карнизных свесов	100 м	5401,86	566,94	13,01	2,79	4821,91	101,24
58-19-4	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических разжелобков	100 м	6927,07	595,61	6,61	1,43	6324,85	101,64
58-19-5	настенных желобов	100 м	5348,51	458,96	6,61	1,43	4882,94	78,32
58-19-6	карнизных свесов с настенными желобами	100 м	10405,22	688,26	22,82	4,79	9694,14	117,45

Таблица 58-20 Смена обделок из листовой стали

100 м

58-20-1	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов , карнизов, шириной до. 0,4 м	100 м	2883,91	242,66	4,81	0,96	2636,44	41,41
58-20-2	0,7 м	100 м	4937,14	370,47	7,61	1,6	4559,06	63,22
58-20-3	Смена обделок из листовой стали, брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок, шириной до 1 м	100 м	6255,18	411,67	9,21	1,99	5834,3	70,25
58-20-4	1,75 м	100 м	10862,96	663,53	15,61	3,35	10183,82	113,23
58-20-5	Смена обделок из листовой стали, примыканий к каменным стенам	100 м	1728,57	382,13	3,41	0,65	1343,03	65,21
58-20-6	деревянным стенам	100 м	1650,98	304,54	3,41	0,65	1343,03	51,97
58-20-7	дымовым трубам	100 м	1857,31	510,87	3,41	0,65	1343,03	87,18
58-20-8	вытяжным трубам	100 м	2238,06	544,16	44,09	8,11	1649,81	92,86

Таблица 58-21 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах

10 шт

58-21-1	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	820,69	104,16	2,41	0,27	714,12	18,6
58-21-2	добавлять на каждый следующий канал	10 шт	235,91	29,12	0,8	0,09	205,99	5,2

Таблица 58-22 Смена ухватов для водосточных труб

100 шт

58-22-1	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	100 шт	777,62	211,68	0,8	0,09	565,14	37,8
58-22-2	в деревянных стенах	100 шт.	687,46	121,52	0,8	0,09	565,14	21,7

Таблица 58-23 Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам

1 место

58-23-1	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	577,13	51,74	10,75	0,35	514,64	8,83

№№ расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Ед.измер.	Прямые затраты, руб	В том числе, руб				Затраты труда рабочих, чел.-ч
				оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов				всего	в т.ч. оплата труда	Расход неучтенных материалов	

Таблица 58-24 Смена кровли из черепицы

100 м2

58-24-1	Смена кровли из черепицы при добавлении нового материала до: 50 %	100 м2	1763,43	930,39	68,05	14,87	764,99	149,34
(404-9095)	Черепица	тыс. шт.					П	
58-24-2	75%	100 м2	1916,7	1059,1	92,61	21,65	764,99	170
(404-9095)	Черепица	тыс. шт.					П	
58-24-3	При смене покрытия с уклоном более 35 град. (1:1,43) добавлять к 58-24-1 и 58-24-2	100 м2	186,78	186,78	-	-	-	29,98

СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ВЫПОЛНЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ УСЛУГ

ПЕРЕОЦЕНКА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ и объектов не завершенных строительством, в том числе проектно-изыскательских работ, проведенная нашими оценщиками – это анализ экономического потенциала предприятия и корректировка бухгалтерской отчетности, связанной с налогом на имущество.

В условиях инфляции переоценка позволяет привести балансовую стоимость основных средств к единым показателям в текущих ценах.

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА предприятий с целью реструктуризации с определением уставного капитала, а так же для продажи производится тремя подходами в соответствии с законом "Об оценочной деятельности в РФ".

Квалифицированные оценщики, имеющие дипломы о втором высшем образовании по оценке собственности, определят рыночную стоимость недвижимости, бизнеса, интеллектуальной собственности с помощью компьютерных программ и имеющегося банка данных по оборудованию объемом свыше 500 тысяч позиций.

На все виды работ имеются лицензии, страховой полюс и получена аккредитация Госстроя России на осуществление деятельности в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Омской области.

Проведем консультации и рассмотрим предложения о деловом сотрудничестве по любым вопросам в строительстве!

СОДЕРЖАНИЕ

Территориальные единичные расцеки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2000)

Общие указания по применению территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы для применения в г.Омске и Омской области (ТЕРр-2000)

1. Общие положения ... 3
2. Применение единичных расценок ... 5
3. Корректировка и пересмотр единичных расценок в связи с изменением ценообразующих факторов ... 9

Сборник ТЕРр-2000-51 Земляные работы

Техническая часть ... 11
51-1 Разработка грунта внутри здания ... 12
51-2 Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов ... 13
51-3 Изменение уровня пола в здании ... 13
51-4 Рытье ям для установки стоек и столбов ... 13
51-5 Механизированная разработка грунта в стесненных условиях ... 13
51-6 Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой ... 13

Сборник ТЕРр-2000-52 Фундаменты

Техническая часть ... 14
52-1 Усиление фундаментов торкретированием ... 15
52-2 Усиление фундаментов цементацией ... 15
52-3 Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий ... 15
52-4 Устройство кирпичного цоколя существующих зданий ... 15
52-5 Устройство кирпичных столбчатых фундаментов ... 16
52-6 Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов ... 16
52-7 Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов ... 16
52-8 Смена деревянных стульев ... 17
52-9 Замена деревянных стульев ... 17
52-10 Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя ... 17
52-11 Водоотлив из подвала ... 17
52-12 Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов ... 17
52-13 Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов ... 17
52-14 Ремонт обмазочной изоляции фундаментов ... 18
52-15 Герметизация вводов в подвальное помещение ... 18
52-16 Заделка подвальных окон ... 18

Сборник ТЕРр-2000-53 Стены

Техническая часть ... 19
53-1 Разборка деревянных стен ... 20
53-2 Разборка каменной кладки ... 20
53-3 Прорезка проемов в стенах и перегородках ... 21
53-4 Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках ... 21
53-5 Ремонт каркасных стен ... 21
53-6 Добавление утепляющей засыпки ... 21
53-7 Смена досок чистой обшивки стен ... 21
53-8 Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем ... 22
53-9 Смена венцов в стенах ... 22
53-10 Подъем рубленных стен домкратом ... 22
53-11 Ремонт конопатки стен ... 22
53-12 Укрепление деревянных стен ... 22
53-13 Облицовка откосов проемов кирпичом при толщине заделки в 1/4 кирпича ... 23
53-14 Заделка трещин в кирпичных стенах ... 23
53-15 Ремонт поверхности кирпичных стен ... 23
53-16 Ремонт кладки стен отдельными местами ... 23
53-17 Ремонт стен из шлакобетонных камней ... 24

53-18 Ремонт перемычек 24
53-19 Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную 24
53-20 Кладка отдельных участков стен из кирпича и заделка проемов кирпичом 24
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий 24
53-22 Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен 26
53-23 Перекладка карнизов 26
53-24 Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъецирования 26
53-25 Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий ....

Сборник ТЕРр-2000-54 Перекрытия

Техническая часть 28
54-1 Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков 28
54-2 Разборка стальных балок перекрытий 29
54-3 Разборка подшивки потолков 29
54-4 Ремонт деревянных балок 29
54-5 Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов 29
54-6 Врубка деревянного ригеля между балками 29
54-7 Смена засыпки перекрытия 29
54-8 Укладка металлических балок 30
54-9 Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м^2 с заделкой швов 30
54-10 Установка деревянной стойки под балки или прогоны 30
54-11 Установка металлических анкеров на концы деревянных балок 30
54-12 Укрепление существующей подшивки потолка 30
54-13 Устранение просадки конца балки на опоре 30
54-14 Укрепление концов деревянных балок 30
54-15 Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены 31

Сборник ТЕРр-2000-55 Перегородки

Техническая часть 32
55-1 Смена или переборка оштукатуренных перегородок из досок 32
55-2 Перестановка филенчатых перегородок 33
55-3 Смена отдельных участков перегородок из стеклоблоков 33
55-4 Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии «Knauf» 33
55-5 Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи 33
55-6 Пробивка проемов в перегородках со сплошным выравниванием откосов 34
55-7 Заделка щелей в верхней части перегородок 34

Сборник ТЕРр-2000-56 Проемы

Техническая часть 35
56-1 Демонтаж оконных коробок 35
56-2 Снятие оконных переплетов 35
56-3 Снятие подоконных досок 36
56-4 Ремонт оконных коробок и колод 36
56-5 Ремонт оконных переплетов 36
56-6 Ремонт форточек 36
56-7 Устройство форточек в оконных переплетах 36
56-8 Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки 36
56-9 Демонтаж дверных коробок 37
56-10 Снятие дверных полотен 37
56-11 Снятие наличников 37
56-12 Смена дверных и оконных приборов 37
56-13 Ремонт дверных коробок 38
56-14 Перевязка дверных полотен 38
56-15 Ремонт дверных полотен 39
56-16 Ремонт калевки дверных полотен 39
56-17 Ремонт порогов 39
56-18 Укрепление оконных и дверных коробок 39
56-19 Обивка дверей дерматином 39
56-20 Ремонт ворот и калиток 39
56-21 Установка дверных полотен 40

56-22 Навеска плотничных дверей ... 40
56-23 Обрамление проемов угловой сталью ... 41
56-24 Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита ... 41

Сборник ТЕРр-2000-57 Полы

Техническая часть ... 42
57-1 Разборка оснований покрытия полов ... 42
57-2 Разборка покрытий полов ... 43
57-3 Разборка плинтусов ... 43
57-4 Смена и перестилка дощатых покрытий полов ... 43
57-5 Ремонт дощатых покрытий ... 44
57-6 Острожка и циклевка полов, бывших в эксплуатации ... 44
57-7 Ремонт покрытий из штучного паркета ... 44
57-8 Смена простильных дощатых полов ... 45
57-9 Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных ... 45
57-10 Заделка выбоин в полах ... 45
57-11 Устройство оснований под покрытие пола ... 45
57-12 Устройство паркетного покрытия на гвоздях ... 46
57-13 Смена вентиляционных решеток ... 46
57-14 Ремонт полов из щитового паркета ... 46
57-15 Смена керамических плиток в полах ... 47

Сборник ТЕРр-2000-58 Крыши, кровли

Техническая часть ... 48
58-1 Разборка деревянных элементов конструкций крыш ... 49
58-2 Разборка слуховых окон ... 49
58-3 Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали ... 49
58-4 Разборка парапетных решеток ... 49
58-5 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш ... 49
58-6 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов ... 50
58-7 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов ... 50
58-8 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат ... 50
58-9 Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали ... 51
58-10 Смена частей водосточных труб ... 51
58-11 Ремонт металлических парапетных решеток ... 51
58-12 Устройство обрешетки ... 52
58-13 Устройство покрытия из рулонных материалов насухо ... 52
58-14 Смена покрытия из листовой стали ... 52
58-15 Перенавеска водосточных труб ... 53
58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами ... 53
58-17 Разборка покрытий кровель ... 53
58-18 Смена обрешетки ... 53
58-19 Смена мелких покрытий из листовой стали ... 53
58-20 Смена обделок из листовой стали ... 54
58-21 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах ... 54
58-22 Смена ухватов для водосточных труб ... 54
58-23 Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам ... 54
58-24 Смена кровли из черепицы ... 55

Сборник ТЕРр-2000-59 Лестницы, крыльца

Техническая часть ... 56
59-1 Разборка деревянных лестниц и крылец ... 56
59-2 Разборка деревянных чердачных лестниц ... 57
59-3 Разборка металлических лестничных решеток ... 57
59-4 Разборка поручней ... 57
59-5 Ремонт ступеней ... 57
59-6 Устройство вставок в каменных ступенях ... 57
59-7 Ремонт деревянного поручня ... 57
59-8 Укрепление стоек металлических решеток ограждений ... 58

59-9 Ремонт металлических лестничных решеток ... 58
59-10 Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней ... 58

Сборник ТЕРр-2000-60 Печные работы

Техническая часть ... 59
60-1 Разборка кладки печей и очагов ... 59
60-2 Разборка дымовых кирпичных труб и боровов ... 60
60-3 Большой ремонт печей ... 60
60-4 Малый ремонт печей ... 60
60-5 Перекладка частей русской печи ... 60
60-6 Смена водогрейных и пищеварных котлов ... 61
60-7 Перекладка дымовых труб ... 61
60-8 Перекладка вертикальных разделок печей ... 61
60-9 Ремонт отдельных частей трубы ... 62
60-10 Исправление кладки дымовой трубы ... 62
60-11 Смена изразцов облицовки печей ... 62
60-12 Промазка трещин в кладке печи ... 62
60-13 Обделка кирпичом топливников ... 62
60-14 Смена приборов в печах ... 63
60-15 Смена предтопочных листов ... 64
60-16 Прочистка дымохода ... 64
60-17 Устройство отверстий для печей и труб ... 64
60-18 Устройство дымовых каналов в кирпичных стенах ... 64
60-19 Смена колпаков на дымовых трубах ... 64

Сборник ТЕРр-2000-61 Штукатурные работы

Техническая часть ... 65
61-1 Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания ... 66
61-2 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами ... 67
61-3 Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву отдельными местами ... 67
61-4 Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами ... 68
61-5 Ремонт штукатурки потолков по дереву отдельными местами ... 69
61-6 Ремонт штукатурки столбов и пилястр внутри здания ... 69
61-7 Ремонт штукатурки откосов внутри здания ... 69
61-8 Ремонт штукатурки тяг и карнизов внутри здания ... 70
61-9 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок ... 70
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов ... 70
61-11 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц ... 71
61-12 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек ... 71
61-13 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов ... 72
61-14 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с лестниц ... 72
61-15 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с люлек ... 73
61-16 Ремонт штукатурки гладких фасадов по дереву известковым раствором ... 74
61-17 Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов ... 74
61-18 Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с лестниц ... 75
61-19 Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с люлек ... 76
61-20 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов ... 77
61-21 Ремонт штукатурки наружных криволинейных откосов ... 78
61-22 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных тяг ... 78
61-23 Ремонт штукатурки наружных криволинейных тяг ... 80
61-24 Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит») ... 81
61-25 Очистка поверхности фасадов пескоструйным аппаратом ... 81
61-26 Перетирка штукатурки ... 82
61-27 Насечка поверхностей под штукатурку ... 82
61-28 Устройство основания под штукатурку из металлической сетки ... 82
61-29 Устройство основания под штукатурку по деревянной поверхности ... 83
61-30 Замена основания под штукатурку из драни ... 83
61-31 Оштукатуривание поверхности дымовых труб ... 83

Сборник ТЕРр-2000-62 Малярные работы

Техническая часть ... 84

01. Окраска внутренних помещений

62-1 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей ... 89
62-2 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен ... 90
62-3 Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков ... 90
62-4 Простая масляная окраска ранее окрашенных окон ... 90
62-5 Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей ... 91
62-6 Простая масляная окраска ранее окрашенных полов ... 91
62-7 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен ... 92
62-8 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков ... 92
62-9 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон ... 92
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей ... 93
62-11 Улучшенная масляная окраска полов ... 94
62-12 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных стен ... 94
62-13 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных потолков ... 94
62-14 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных окон ... 94
62-15 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных дверей ... 94
62-16 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоэмульсионными составами ... 95
62-17 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков водоэмульсионными составами ... 95
62-18 Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов галтелей, торцов, лестничных маршей ... 95

02. Окраска фасадов

62-19 Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов ... 96
62-20 Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов ... 96
62-21 Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов ... 96
62-22 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов ... 97
62-23 Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов ... 97
62-24 Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов ... 98
2-25 Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками ... 98
62-26 Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов ... 98
62-27 Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом (ЦПВА) ... 99

03. Окраска металлических поверхностей

62-28 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель ... 99
62-29 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) ... 99
62-30 Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб ... 99
62-31 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий ... 100
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб ... 100
62-33 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления ... 100
62-34 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м ... 100
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград ... 101
62-36 Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей ... 101

04. Разные работы

62-37 Окраска известковыми составами печей, стояков и труб ... 101
62-38 Перематовка стекол ... 102
62-39 Промывка поверхности, окрашенной масляными красками ... 102
62-40 Протирка олифой поверхности, окрашенной масляными красками ... 102
62-41 Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок ... 102
62-42 Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором ... 103
62-43 Меловая защита стекол при окраске фасадов ... 103
62-44 Огнезащитная пропитка текстильных тканевых покрытий ... 103

Сборник ТЕРр-2000-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы

Техническая часть ... 104

63-1 Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке ... 105
63-2 Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах ... 105

63-3 Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах 106
63-4 Перемазка фальцев в деревянных переплетах 107
63-5 Снятие обоев 108
63-6 Смена обоев 108
63-7 Разборка облицовки стен из плит естественного камня и из глазурованных плиток 108
63-8 Ремонт облицовки из мраморных плит 108
63-9 Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток 109
63-10 Разборка облицовки из гипсокартонных листов 109
63-11 Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами 109
63-12 Ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами 110

Сборник ТЕРр-2000-64 Лепные работы

Техническая часть 111
64-1 Базы под колонны высотой до 250 мм 112
64-2 Базы под колонны высотой до 400 мм 113
64-3 Базы под колонны высотой до 500 мм 113
64-4 Базы по пилястрам высотой до 250 мм 114
64-5 Базы по пилястрам высотой до 400 мм 114
64-6 Базы по пилястрам высотой до 500 мм 114
64-7 Балясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 750 мм 115
64-8 Балясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 1000 мм 115
64-9 Полубалясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 750 мм 116
64-10 Полубалясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 1000 мм 116
64-11 Вазы высотой до 500 мм 117
64-12 Вазы высотой до 750 мм 117
64-13 Вазы высотой до 1000 мм 117
64-14 Венки диаметром до 500 мм 118
64-15 Венки диаметром до 1000 мм 118
64-16 Гербы высотой до 500 мм 119
64-17 Гербы высотой до 1000 мм 119
64-18 Гирлянды длиной по огибу до 750 мм 119
64-19 Гирлянды длиной по огибу до 1000 мм 120
64-20 Капители дорические и тосканские высотой до 250 мм 120
64-21 Капители дорические и тосканские высотой до 500 мм 121
64-22 Капители ионические высотой до 250 мм 121
64-23 Капители ионические высотой до 500 мм 122
64-24 Капители коринфские высотой до 500 мм 122
64-25 Капители коринфские высотой до 750 мм 122
64-26 Капители коринфские высотой до 1000 мм 123
64-27 Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 500 мм 123
64-28 Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 750 мм 124
64-29 Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 1000 мм 124
64-30 Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 200 мм 124
64-31 Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 300 мм 125
64-32 Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 400 мм 125
64-33 Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 500 мм 126
64-34 Листы высотой до 150 мм 126
64-35 Листы высотой до 250 мм 127
64-36 Листы высотой до 400 мм 127
64-37 Маски-замки высотой до 250 мм 127
64-38 Маски-замки высотой до 500 мм 128
64-39 Погонные лепные изделия высотой до 50 мм 128
64-40 Погонные лепные изделия высотой до 100 мм 129
64-41 Погонные лепные изделия высотой до 200 мм 129
64-42 Погонные лепные изделия высотой до 300 мм 129
64-43 Поручни шириной до 250 мм 130
64-44 Розетки диаметром до 200 мм 130
64-45 Розетки диаметром до 300 мм 131
64-46 Розетки диаметром до 500 мм 131
64-47 Розетки диаметром до 800 мм 132

64-48 Решетки вентиляционные площадью до 0,1 м² ... 132
64-49 Решетки вентиляционные площадью до 0,4 м² ... 132
64-50 Сухари высотой до 150 мм ... 133
64-51 Сухари высотой до 250 мм ... 133
64-52 Триглифы высотой до 250 мм ... 134
64-53 Триглифы высотой до 350 мм ... 134
64-54 Триглифы высотой до 750 мм ... 134
64-55 Шишки высотой до 250 мм ... 135
64-56 Эмблемы круглые диаметром до 200 мм ... 135
64-57 Эмблемы круглые диаметром до 300 мм ... 136
64-58 Эмблемы круглые диаметром до 500 мм ... 136
64-59 Эмблемы круглые диаметром до 800 мм ... 136
64-60 Эмблемы портальные площадью до 0,5 м² ... 137
64-61 Эмблемы портальные площадью до 0,75 м² ... 137
64-62 Эмблемы портальные площадью до 1,0 м² ... 138

Сборник ТЕРр-2000-65 Внутренние санитарно-технические работы

Техническая часть ... 139

Раздел I. Водопровод и канализация

65-1 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб ... 140
65-2 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб ... 140
65-3 Снятие арматуры ... 140
65-4 Демонтаж санитарно-технических приборов ... 141
65-5 Смена арматуры ... 141
65-6 Смена санитарно-технических приборов ... 142
65-7 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб ... 144
65-8 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб ... 144
65-9 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы ... 145
65-10 Прочистка канализационной сети ... 147
65-11 Ремонт бетонных лотков в колодцах ... 147

Раздел II. Центральное отопление

65-12 Демонтаж расширительных и конденсационных баков ... 148
65-13 Демонтаж воздухосборников и грязевиков ... 148
65-14 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях ... 148
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб ... 148
65-16 Смена сгонов у трубопроводов ... 150
65-17 Установка заглушек ... 150
65-18 Ремонт арматуры ... 151
65-19 Демонтаж нагревательных приборов ... 151
65-20 Перегруппировка секций старых радиаторов ... 151
65-21 Добавление или снятие секций радиаторов ... 152
65-22 Прочистка и промывка отопительных приборов ... 153
65-23 Слив и наполнение водой системы отопления ... 153
65-24 Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой ... 153
65-25 Смена кранов ... 153
65-26 Демонтаж распределительных гребенок ... 154
65-27 Демонтаж элеваторов и элеваторных узлов ... 154

Раздел III. Вентиляция

65-28 Разборка вентиляционных коробов из плит ... 154
65-29 Разборка вентиляционных шахт ... 154
65-30 Разборка металлических воздуховодов ... 154
65-31 Демонтаж осевых вентиляторов ... 155
65-32 Демонтаж центробежных вентиляторов ... 155
65-33 Смена жалюзийных решеток ... 155
65-34 Ремонт вентиляционных коробов ... 155
65-35 Прочистка вентиляционных каналов ... 156

Раздел IV. Газоснабжение

65-36 Снятие газовых приборов 156
55-37 Снятие вытяжных труб у газовых приборов 156

Раздел V. Разные работы

55-38 Смена частей канализационного стояка над кровлей 156

Сборник ТЕРр-2000-66 Наружные инженерные сети

Техническая часть 157

I. Реконструкция и ремонт наружных инженерных сетей

66-1 Разборка трубопроводов водоснабжения из чугунных труб 158
66-2 Разборка трубопроводов канализации 158
66-3 Разборка кирпичной кладки камер каналов, компенсаторных ниш, углов поворота вручную 158
66-4 Смена железобетонных подушек на дне каналов под трубопроводы 158
66-5 Восстановление бетонных стен каналов после ремонтных работ 158
66-6 Ремонт железобетонных стен каналов отдельными местами 159
66-7 Ремонт штукатурки тепловых колодцев и камер 159
66-8 Демонтаж чугунных люков 159
66-9 Установка лестниц в существующих тепловых камерах 159
66-10 Очистка камер от грязи и ила 159
66-11 Очистка проходных и полупроходных каналов 160
66-12 Очистка непроходных каналов от ила, и грязи 161
66-13 Проверка крепления трубопроводов 161
66-14 Вырезка и врезка контрольного участка для определения внутреннего состояния труб 162
66-15 Замена участков трубопроводов 163
66-16 Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах 164
66-17 Демонтаж трубопроводов в проходных каналах через окна-шурфы 166
66-18 Демонтаж сальниковых компенсаторов 167
66-19 Демонтаж П-образных компенсаторов 167
66-20 Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов 168
66-21 Замена набивки сальниковых компенсаторов 169
66-22 Замена люков и кирпичных горловин колодцев и камер 169
66-23 Замена люков колодцев и камер 169
66-24 Разборка тепловой изоляции 169
66-25 Прочистка дренажа штангами 169
66-26 Демонтаж задвижек 170

II. Реконструкция и ремонт наружных сетей водопровода бестраншейными методами с применением импортных технологий

01. Восстановление водопроводных сетей по методике «Процесс Феникс»

66-27 Промывка трубопровода для последующего санирования трубопровода 170
66-28 Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с одновременной сушкой трубопровода 170
66-29 Санирование трубопровода по методике «Процесс Феникс» 171
66-30 Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после операции санирования 172

02. Замена старых труб полиэтиленовыми трубами с помощью пневмопробойника

66-31 Подземное разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника с протягиванием на ее место новой полиэтиленовой трубы 172
66-32 Протаскивание водопроводной полиэтиленовой трубы в существующую без разрушения с помощью пневмопробойника 173

III. Реконструкция и ремонт наружных сетей канализации бестраншейными методами с применением импортных технологий

01. Облицовка колодцев полиэтиленом

66-33 Облицовка колодцев методом «TROLINING» 174
66-34 Облицовка колодцев полиэтиленовыми трубами 175

02. Перекрытие участков канализационных сетей с помощью пневмозаглушек

66-35 Очистка участка трубы под заглушку 176
66-36 Монтаж и демонтаж резинокордной пневмозаглушки 176

03. Бестраншейная замена канализационных трубопроводов
66-37 Бестраншейная замена канализационных трубопроводов укороченными патрубками с помощью пневмопробойника ... 176
66-38 Заполнение упраздняемых трубопроводов или межтрубного пространства при трубах в футляре песком, бетоном, раствором ... 177
66-39 Бестраншейная замена канализационных трубопроводов укороченными патрубками «Вип-Лайнер» с помощью пневмопробойника ... 177
66-40 Бестраншейное восстановление канализационных трубопроводов методом «Флексорен» ... 178
66-41 Восстановление канализационных трубопроводов методом «Инситуформ» ... 178
66-42 Бестраншейная замена канализационных трубопроводов на пластмассовые методом «Грундокрак» ... 179
66-43 Промывка канализационных сетей спецмашинами «Скания» и «Sisu» ... 180
66-44 Восстановление канализационных колодцев методом «TROLINING» ... 180
66-45 Восстановление канализационных колодцев полиэтиленовыми трубами ... 181
66-46 Крепление траншей с помощью крепежных блоков ... 182

Сборник ТЕРр-2000-67 Электромонтажные работы

Техническая часть ... 183
67-1 Демонтаж электропроводки ... 183
67-2 Демонтаж труб и проводов из труб ... 184
67-3 Демонтаж кабеля ... 184
67-4 Демонтаж приборов ... 184
67-5 Смена ламп ... 185
67-6 Смена магнитных пускателей ... 185
67-7 Смена пакетных выключателей ... 185
67-8 Смена светильников ... 185
67-9 Смена выключателей и розеток ... 185
67-10 Смена электросчетчиков ... 185
67-11 Смена патронов ... 186
67-12 Ремонт магнитных пускателей ... 186
67-13 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ... 186
67-14 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов ... 186
67-15 Ремонт силового предохранительного шкафа ... 186

Сборник ТЕРр-2000-68 Благоустройство

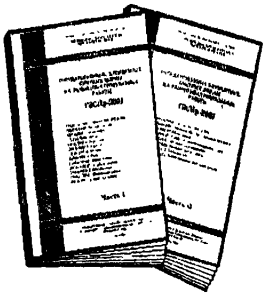
Техническая часть ... 187
68-1 Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет ... 187
68-2 Формовочная обрезка деревьев ... 188
68-3 Валка деревьев в городских условиях ... 188
68-4 Выкашивание газонов ... 188
68-5 Вырезка сухих ветвей ... 188
68-6 Омоложение живых изгородей и кустарников ... 189
68-7 Штыковка почвы при омоложении растений ... 189
68-8 Ремонт садовых дорожек ... 189
68-9 Исправление профиля щебеночных и гравийных оснований ... 190
68-10 Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси ... 190
68-11 Перемощение мостовой ... 190
68-12 Разборка покрытий и оснований ... 190
68-13 Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см ... 192
68-14 Разборка бортовых камней ... 192
68-15 Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог ... 192
68-16 Ремонт тротуаров из литого асфальта ... 192
68-17 Ремонт бордюров ... 192
68-18 Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах ... 193
68-19 Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях вручную битумом с очисткой трещин и засыпкой поверхности песком с уплотнением ... 193
68-20 Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель ... 193
68-21 Размостка плитных тротуаров и дорожек с разборкой ... 193
68-22 Восстановление профиля канав вручную с очисткой от кустарника, отрывкой грунта с разравниванием и планировкой откосов ... 193
68-23 Ремонт металлических ограждений ... 193
68-24 Смена отдельных участков металлического ограждения газонов ... 193

68-25 Смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок 194
68-26 Разборка деревянных заборов 194
68-27 Ремонт деревянных ворот и калиток 194

Сборник ТЕРр-2000-69 Прочие ремонтно-строительные работы

Техническая часть 195
69-1 Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную 196
69-2 Сверление отверстий 196
69-3 Прорезка отверстий в деревянных конструкциях для водогазопроводных и чугунных трубопроводов 196
69-4 Заделка отверстий в деревянных конструкциях после прокладки труб 196
69-5 Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов 197
69-6 Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов 197
69-7 Устройство ходов, переходов и мостиков на чердаке 197
69-8 Утепление трубопроводов в каналах и коробах 197
69-9 Очистка помещений от строительного мусора 197
69-10 Антисептирование древесины 197
69-11 Механизированное приготовление растворов в построечных условиях 197
69-12 Приготовление растворов вручную 198
69-13 Разогрев битумных материалов 199

Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве
ПРЕДЛАГАЕТ:



Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы

ГЭСНр-2001

(Утверждены и введены с 1 января 2000 года постановлением Госстроя России от 17.12.99 № 77)

ГЭСНр-2001 разработаны в составе следующих сборников:

№ сборника	Наименование сборника ГЭСНр-2001	Обозначение сборника
	Часть I	
51	Земляные работы	ГЭСНр-2001-51
52	Фундаменты	ГЭСНр-2001-52
53	Стены	ГЭСНр-2001-53
54	Перекрытия	ГЭСНр-2001-54
55	Перегородки	ГЭСНр-2001-55
56	Проемы	ГЭСНр-2001-56
57	Полы	ГЭСНр-2001-57
58	Крыши, кровли	ГЭСНр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ГЭСНр-2001-59
60	Печные работы	ГЭСНр-2001-60
61	Штукатурные работы	ГЭСНр-2001-61
62	Малярные работы	ГЭСНр-2001-62
	Часть II	
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ГЭСНр-2001-63
64	Лепные работы	ГЭСНр-2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ГЭСНр-2001-65
66	Наружные инженерные сети	ГЭСНр-2001-66
67	Электромонтажные работы	ГЭСНр-2001-67
68	Благоустройство	ГЭСНр-2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ГЭСНр-2001-69

Сборник средних сметных цен на основные строительные ресурсы (*ССЦ-2000*)

Общие положения ... 200

Часть I. Тарифные ставки оплаты труда в строительстве ... 202

Часть II. Строительные материалы, изделия и конструкции ... 204

Раздел 2.01. Строительные материалы ... 204

2.01.01. Материалы для общестроительных работ ... 204

2.01.01.01. Нерудные материалы ... 204

2.01.01.02. Вяжущие материалы и сухие строительные смеси ... 204

2.01.01.03. Бетоны и растворы строительные ... 204

2.01.01.04. Асфальтобитумная продукция ... 205

2.01.01.05. Изделия из природного камня ... 205

2.01.01.06. Кирпич и камни керамические ... 205

2.01.01.07. Плитки керамические ... 206

2.01.01.09. Материалы для устройства кровли и гидроизоляции ... 206

2.01.01.10. Материалы для устройства полов ... 206

2.01.01.11. Материалы отделочные ... 206

2.01.01.12. Материалы лакокрасочные ... 207

2.01.01.13. Сталь разная, металлопрокат и проволока ... 207

2.01.01.14. Метизы ... 208

2.01.01.15. Стекло строительное и изделия ... 208

2.01.01.16. ГСМ, специальные жидкости и газы технические ... 208

2.01.01.17. Прочие строительные материалы ... 209

2.01.02. Лесоматериалы ... 209

2.01.03. Трубы разные ... 210

2.01.03.01. Трубы стальные ... 210

2.01.03.02. Трубы чугунные ... 210

2.01.03.05. Трубы из пластических масс ... 211

2.01.04. Материалы теплоизоляционные и пористые заполнители ... 211

2.01.10. Материалы для антикоррозийных и защитных покрытий ... 211

2.01.11 Материалы для садово-паркового строительства и озеленения ... 211

2.01.12. Материалы и изделия огнеупорные ... 211

Раздел 2.02. Строительные конструкции и изделия ... 212

2.02.01. Деревянные конструкции и изделия ... 212

2.02.01.01. *Блоки дверные, оконные и сборочные элементы* ... 212

2.02.01.02. Деревянные конструкции и изделия ... 213

2.02.02. Арматура товарная ... 213

2.02.03. Стальные конструкции ... 213

2.02.07. Сборные железобетонные конструкции ... 213

2.02.08. Бетонные и гипсобетонные изделия ... 213

Раздел 2.03. Материалы и изделия для санитарно-технических работ ... 214

2.03.01. Трубопроводы ... 214

2.03.02. Трубопроводная арматура ... 214

2.03.03. Фасонные и соединительные части трубопроводов ... 214

2.03.04. Санитарно-технические материалы и изделия ... 214

Раздел 2.04. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ ... 215

2.04.03. Осветительные приборы и арматура ... 215

2.04.05. Изделия электроустановочные ... 215

2.04.06. Электроконструкции и электротехническая продукция ... 215

2.04.10. Прочие материалы ... 215

Раздел 6.03. Водоснабжение и водоотведение ... 215

Часть III. Эксплуатация строительных машин и механизмов 216
Раздел 3.01. Автоцементовозы, тракторы, прицепы тракторные 216
Раздел 3.02. Краны 216
Раздел 3.03. Домкраты, лебедки, автопогрузчики 216
Раздел 3.04. Электростанции, оборудование для сварных соединений 216
Раздел 3.05. Станции компрессорные, компрессоры передвижные 217
Раздел 3.06. Экскаваторы 217
Раздел 3.07. Бульдозеры, скреперы и установки баровые 217
Раздел 3.08. Машины для водохозяйственного строительства 217
Раздел 3.09. Машины для культуртехнических работ 217
Раздел 3.11. Машины для приготовления, транспортировки и укладки бетона и раствора 217
Раздел 3.12. Машины для дорожного и аэродромного строительства 218
Раздел 3.13. Машины для транспортного строительства 218
Раздел 3.15. Машины для строительства магистральных трубопроводов 218
Раздел 3.26. Машины для проходки горных выработок обычными способами 218
Раздел 3.31. Насосы для водопонижения и водоотлива 218
Раздел 3.33. Механизированный инструмент и прочие машины 219
Раздел 3.34. Машины для отделочных работ 219
Раздел 3.40. Автотранспортные средства 219
Раздел 3.70. Прочие машины и механизмы 220

Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве

Предлагает и рекомендует

«РЫНОЧНУЮ АВТОМАТИЗИРОВАННУЮ АДАПТИВНУЮ СИСТЕМУ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «КОСМОСЗ-Р» НА ПЕРСОНАЛЬНЫХ КОМПЬЮТЕРАХ»

Система "КОСМОС-3Р" позволяет определить стоимость строительства методами

ресурсным | ресурсно-индексным | базисно-индексным | базисно-компенсационным

Система позволяет выпускать:

- локальные сметы (локальный сметный расчет по ф. №4);
- локальная ресурсная ведомость (ф. №5);
- сводный сметный расчет стоимости строительства (ф. №1);
- объектная смета (объектный сметный расчет по ф. №3);
- сводка затрат (ф. №6);
- протокол согласования (ведомость) свободной (договорной) цены (ф. №7);
- акт приемки выполненных работ по ф. №2-н и ф. №2 (процентовка),
- справка по ф. №3;
- справку о структуре сметной стоимости;
- журнал учета выполненных работ по ф.КС-6;
- отчет о расходе материалов (форма №-29).

Консультации и разъяснения по вопросам применения ТЕРр-2000 осуществляет Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве (СРЦЦ). Отзывы и пожелания направлять по адресу:

644010 Омск, ул. 8 Марта, 8, офис 315.
Телефон: (8-312) 31-02-38, 31-70-22, факс: (8-312) 31-72-94.
E-mail: pricebld@omskelecom.ru
WWW: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru