Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве
Система нормативных документов в строительстве

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ТЕРр 81-04-(51-69)-2000

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
для определения стоимости строительства в г. Омске
и Омской области

ТЕРр - 2000

Общие указания по примен44ению ТЕРрК81-04-(51-69)-2000

ТЕРр 81-04-51	Земляные работы
ТЕРр 81-04-52	Фундаменты
ТЕРр 81-04-53	Стены
ТЕРр 81-04-54	Перекрытия
ТЕРр 81-04-55	Перегородки
ТЕРр 81-04-56	Проемы
ТЕРр 81-04-57	Полы
ТЕРр 81-04-58	Крыши, кровли
ТЕРр 81-04-59	Лестницы, крыльца
ТЕРр 81-04-60	Печные работы
ТЕРр 81-04-61	Штукатурные работы
ТЕРр 81-04-62	Малярные работы
ТЕРр 81-04-63	Стекольные, обойные и облицовочные работы
ТЕРр 81-04-64	Лепные работы
ТЕРр 81-04-65	Внутренние санитарно-технические работы
ТЕРр 81-04-66	Наружные инженерные сети
ТЕРр 81-04-67	Электромонтажные работы
ТЕРр 81-04-68	Благоустройство
ТЕРр 81-04-69	Прочие ремонтно-строительные работы

Территориальный сборник сметных цен на основные строительные ресурсы

Издание официальное

Администрация Омской области

г. Омск 2000 г.

gost.e-ecolog.ru

ТЕРр 81-04-(51-69) – 2000
Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы для применения г. Омске и Омской области с 1 января 2000г. (ТЕРр – 2000).

Настоящие Территориальные единичные расценки предназначены для определения прямых за трат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования, деталей и конст рукций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а также для расчетов з выполненные ремонтно-строительные работы. Сборники ТЕРр – 2000 разработаны в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000г. на основе Государственных элементных сметны норм на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001), утвержденных и введенных в действие 1 января 2000г. постановлением Госстроя России от 17.12.99г. №77.

Разработаны Сибирским региональным центром ценообразования в строительстве (СРЦЦ Г.В.Фадеева, О.И. Никифорова, Т.В. Мамонова, Н.Б. Яровая, Л.А. Хоменя, С.Н. Михалкина Т.П. Корытова, А.П. Денисова, И.Э. Уфимцева, О.В. Апатина.

В согласовании принимали участие:
Комитет по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации области; экономический комитет Администрации области; ОКС Администрации области; Управление расходов Департамента финансов и экономики администрации г. Омска; МУП УКС г. Омска; ТПИ ОАО «Омскгражданпроект»; Омское областное дорожно-эксплуатационное предприятие автомобильных дорог «Омскавтодор»; АО «Омскнефтехимпроект»; ИПОСГНП «Омскагростройпроект»; отдел архитектуры и строительства администрации Советского округа; ПИ «Омскжелдорпроект» МПС РФ; ОАО «Строительно-монтажный трест №1»; ЗАО «Строительно-монтажный трест №7»; ПИ «Облкоммунпроект»; ОАО АК «Омскагропромстрой»; ОАО «Омскгазификация», ОАО «Омскнефтепроводстрой».

Утверждены и введены в действие Администрацией Омской области, протокол №2/2000

Зарегистрирован в Госстрое РФ 26 июля 2000 г. №10-294

Ответственный исполнитель: Г.В. Фадеева
Программное обеспечение: А.Е. Бургонов
Компьютерная верстка: И.М. Леонидов

© СРЦЦ, 2000г.

Настоящие Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2000) не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Сибирского регионального центра ценообразования в строительстве.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

по применению территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы для применения в г.Омске и Омской области с 1 января 2000 года (ТЕРр 81-04-(51-69)-2000)

1. Общие положения

1.1. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы для применения в г.Омске и Омской области с 1 января 2000г. (в дальнейшем изложении ТЕРр) предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а также для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы.

Сборники ТЕРр разработаны в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года. Действие ТЕРр сохраняется до момента их замены новыми.

1.2. ТЕРр отражают среднеотраслевой уровень затрат по применяемой технике, технологии и организации работ на каждый вид ремонтно-строительных работ и могут применяться для определения сметной стоимости всеми заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

ТЕРр учитывают усложненные условия выполнения ремонтно-строительных работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспорте материалов в рабочей зоне и т.п., но без учета внешних усложняющих факторов (загазованность, наличие вблизи объектов под напряжением и т.д.)

1.3. Содержание, построение, изложение и оформление ТЕРр соответствуют требованиям СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения» и СП 81-01-94 «Свод правил по определению стоимости строительства», с учетом настоящих Общих указаний. Должностные лица организаций, учреждений и предприятий несут ответственность за неправильное применение ТЕРр в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Для определения сметной стоимости работ (в том числе уникальных), отсутствующих в Сборниках ТЕРр, могут разрабатываться индивидуальные сметные нормы и расценки, утверждаемые заказчиком в составе проекта (рабочего проекта), согласованные СРЦЦ и зарегистрированные в Госстрое России.

1.5. Единичные расценки составлены с учетом доставки материалов на объекты, расположенные в черте города Омска. Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в районах Омской области, к сметной стоимости ремонтно-строительных работ должны применяться специальные поправочные коэффициенты, публикуемые в периодическом издании СРЦЦ «Бюллетень информационных материалов для строителей».

1.6 В единичных расценках, за исключением особо оговоренных случаев, учтена стоимость выгрузки материалов на приобъектном складе, а также затраты на горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в проектное положение (внутрипостроечный транспорт).

В ТЕРр учтены затраты на содержание сетей электроснабжения в пределах рабочей зоны выполнения работ.

1.7. ТЕРр разработаны в составе следующих Сборников:

№ сборника	Наименование сборника единичных расценок (ТЕРр-2000)	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
51	Земляные работы	ТЕРр-81-04-51-2000	ТЕРр-2000-51
52	Фундаменты	ТЕРр-81-04-52-2000	ТЕРр-2000-52
53	Стены	ТЕРр-81-04-53-2000	ТЕРр-2000-53

№ сборника	Наименование сборника единичных расценок (ТЕРр-2000)	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
54	Перекрытия	ТЕРр-81-04-54-2000	ТЕРр-2000-54
55	Перегородки	ТЕРр-81-04-55-2000	ТЕРр-2000-55
56	Проемы	ТЕРр-81-04-56-2000	ТЕРр-2000-56
57	Полы	ТЕРр-81-04-57-2000	ТЕРр-2000-57
58	Крыши,кровли	ТЕРр-81-04-58-2000	ТЕРр-2000-58
59	Лестницы,крыльца	ТЕРр-81-04-59-2000	ТЕРр-2000-59
60	Печные работы	ТЕРр-81-04-60-2000	ТЕРр-2000-60
61	Штукатурные работы	ТЕРр-81-04-61-2000	ТЕРр-2000-61
62	Малярные работы	ТЕРр-81-04-62-2000	ТЕРр-2000-62
63	Стекольные,обойные и облицовочные работы	ТЕРр-81-04-63-2000	ТЕРр-2000-63
64	Лепные работы	ТЕРр-81-04-64-2000	ТЕРр-2000-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ТЕРр-81-04-65-2000	ТЕРр-2000-65
66	Наружные инженерные сети	ТЕРр-81-04-66-2000	ТЕРр-2000-66
67	Электромонтажные работы	ТЕРр-81-04-67-2000	ТЕРр-2000-67
68	Благоустройство	ТЕРр-81-04-68-2000	ТЕРр-2000-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ТЕРр-81-04-69-2000	ТЕРр-2000-69

1.8. Каждый Сборник ТЕРр содержит техническую часть и расценки на измеритель конструкции или работ. Прежде чем пользоваться расценками, необходимо ознакомиться с технической частью.

В техническую часть помещены сведения о назначении и порядке применения расценок, правила исчисления объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в расценках данного Сборника.

1.9. ТЕРр составлены на основе:

- ГЭСНр-2001, введенных в действие Постановлением Госстроя РФ № 77 от 17.12.1999г. для применения с 1 января 2000г.;
- среднесложившихся цен на ресурсы, используемых в строительстве, по состоянию на 1 января 2000г. Данные о стоимости учтенных ресурсов приведены в Сборнике средних сметных цен на основные строительные ресурсы в г.Омске (ССЦ-2000).

1.10. Выполняемые при ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Единичным расценкам ЕРС (кроме расценок Сборника ТЕРС №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») на строительные работы с применением коэффициентов:

к затратам труда и заработной плате рабочих-строителей — **1,15,**

к стоимости эксплуатации машин (в том числе к заработной плате машинистов) — **1,25.**

1.11. Таблицы ТЕРр содержат показатели сметных затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

— прямые затраты;

— затраты на основную заработную плату рабочих-строителей;

— затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе на заработную плату рабочих, обслуживающих машины;

— затраты на материалы, изделия и конструкции;

— затраты труда рабочих-строителей, в чел.-ч.;

— расход материалов, не учтенных расценками, — в физических единицах.

1.12. Нумерация, наименование и единицы измерения в Сборниках ТЕРр совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения аналогичных таблиц Государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр).

Учитывая, что из каждой таблицы ГЭСНр образуется несколько расценок, номер (шифр) расценки обозначен тремя числами через тире:

первая — номер Сборника ТЕРр (в соответствии с номером Сборника ГЭСНр);

вторая — номер нормативной таблицы ГЭСНр;

третья — графа в таблице ГЭСНр.

Указанная система кодировки расценок обеспечивает идентичность номенклатуры Государственных элементных сметных норм (ГЭСНр) и единичных расценок (ТЕРр).

1.13. В отдельных единичных расценках в графу 4 «Прямые затраты» и графу 8 «Материалы» не включена стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций, принимаемая исходя из проектных данных и текущих цен по условиям поставки (комплектации). Такие материалы приводятся отдельной строкой непосредственно в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки. Техническая характеристика принимается по проектным данным (рабочим чертежам).

При составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы стоимость работ по таким единичным расценкам определяется двумя строками:

- в первой исчисляется стоимость работ по соответствующей единичной расценке;
- во второй - стоимость не учтенных расценками материалов, изделий и конструкций.

Допускается суммирование материалов, не учтенных расценками, по каждому из разделов локальной сметы или по объекту в целом.

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в ТЕРр указаны только наименования, а расход их принимается по проектным данным (рабочим чертежам).

В случаях, когда на момент составления сметной документации отсутствуют данные о стоимости указанных материалов, необходимо использовать данные о ценах, приводимые в Сборнике средних сметных цен на основные строительные ресурсы в г.Омске для применения с 1 января 2000 года (ССЦ-2000), издаваемом Сибирским региональным центром по ценообразованию в строительстве. По материалам поставки заказчика сведения о ценах формируются по данным заказчика.

1.14. В ТЕРр на работы по разборке, ремонту и смене строительных конструкций и инженерного оборудования показатели возврата материалов и изделий от разборки, а также затраты трудовых и прочих ресурсов на приведение материалов и изделий от разборки в годное состояние не включаются, количество возвратных материалов, передаваемое заказчиком подрядчику, масса негодных материалов и строительного мусора, подлежащих вывозу на свалку, затраты на их транспортирование, условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении Договора подряда. Стоимость вывозки мусора, полученного от разборки, пробивки отверстий и борозд и смены конструкций, при составлении сметной документации определяется исходя из количества и расстояний его перевозки по действующим тарифам. При этом могут использоваться показатели Средних сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, приведенные в Сборнике средних сметных цен на основные строительные ресурсы в Омске для применения с 1 января 2000 года (ССЦ-2000).

1.15. Объемная масса строительного мусора в ТЕРр принята:

- при разборке каменных, бетонных, железобетонных конструкций и отбивке штукатурки — 1800 кг/м^3
- при разборке деревянных, каркасно-засыпных конструкций — 600 кг/м^3
- при выполнении прочих работ по разборке — 1200 кг/м^3

1.16. Расценки учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций, для зданий высотой:

- при производстве отделочных, стекольных, кровельных работ и заполнении проемов — 30 м;
- при производстве остальных видов работ — 15м.

При большей высоте ремонтируемых зданий учитываются дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

1.17. В составе ТЕРр не учитываются накладные расходы, сметная прибыль и прочие (лимитированные) затраты.

2. Применение единичных расценок

2.1. Применение ТЕРр осуществляется непосредственно при составлении локальных смет. При этом все необходимые показатели из ТЕРр переносятся в сметы без изменений. Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ, осуществляются при составлении смет, при этом приводятся ссылки на соответствующие пункты

технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и данных Указаний.

Сумма прямых затрат получается суммированием соответствующих затрат: основной заработной платы строительных рабочих, затрат на эксплуатацию строительных машин и затрат на материалы, изделия и конструкции.

2.2. При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ, к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины, следует применять следующие коэффициенты:

Поправочные коэффициенты к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины, для учета влияния условий производства ремонтно-строительных работ, предусмотренных проектами.

№№ п/п	Наименование работ	Коэффициент
1	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,2
2	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям	1,3
2.1	То же, при особой стесненности рабочих мест	1,35
2.2	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более + 40° в помещениях	1,5
2.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,5
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,5
2.5	То же, с вредными условиями труда при особой стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
2.6	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,2
2.7	То же, с вредными условиями труда при особой стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,3
3	Производство ремонтно-строительных работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,1

№№ п/п	Наименование работ	Коэффициент
3.1	То же, при особой стесненности рабочих мест	1,15
3.2	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
4	Производство ремонтно-строительных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением	1,2
5	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли	1,1
6	Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части городов	1,1
6.1	То же, при особо стесненных условиях	1,15

Примечания:

1. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:
   - интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
   - разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
   - жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
   - стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

2. Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пунктов 4 и 5) не допускается. Коэффициенты, указанные в пунктах 4 и 5, могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

3. Приведенные в настоящем пункте коэффициенты применяются к единичным расценкам по всем работам, нормируемым по ТЕРр, ТЕРС и ТЕРМ. Данные коэффициенты не распространяются на расценки Сборника ТЕРС №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений». В случаях применения Сборника ТЕРС №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», следует использовать коэффициенты, приведенные в Технической части данного Сборника.

4. Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстояние, м:

до 1 кВ	2	330 кВ	25
от 1 до 20 кВ включительно	10	400 кВ	30
35 кВ	15	500 кВ	30
110 кВ	20	750 кВ	40
150 кВ	25	800 кВ (постоянный ток)	30
220 кВ	25		

5. При составлении смет надбавки на малый объем ремонтно-строительных работ включать не разрешается.

2.3 Прямые затраты на демонтаж отдельных конструкций зданий и сооружений, а также демонтаж внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей при отсутствии необходимых расценок ТЕРр на демонтаж (разборку) и расценок Сборника ЕРС №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» рекомендуется определять по соответствующим Сборникам ЕРС на монтаж (установку, устройство) без учета стоимости материалов, изделий и конструкций санитарно-технического оборудования, приборов, арматуры и трубопроводов, с применением к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины, следующих коэффициентов:

а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций — **0,8;**

б) то же, сборных деревянных конструкций — **0,8;**

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) — **0,4;**

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения — **0,6;**

д) то же, металлических конструкций: **0,6** — к основной заработной плате рабочих; **0,7** — к затратам по эксплуатации машин, в том числе к заработной плате рабочих, обслуживающих машины; **0,5** — к затратам на материалы.

Указанные коэффициенты применяются непосредственно в локальных сметах по расценкам.

Если демонтируемые конструкции не сохраняются для дальнейшего использования, и демонтаж ведется методом обрушения, то после расчета стоимости прямых затрат по разделам Локальных смет с учетом демонтажных работ (без учета стоимости демонтируемых конструкций) начисляются накладные расходы и сметная прибыль в установленном порядке. Таким образом, на стоимость демонтируемых конструкций накладные расходы и сметная прибыль не начисляются.

В случаях, когда демонтируемые конструкции сохраняются в состоянии, пригодном для их повторного использования в строительстве по прямому назначению, подлежит учету часть накладных расходов и сметной прибыли, приходящихся на стоимость конструкций.

Стоимость демонтажа (разборки) конструкций в таких случаях определяется по формуле:

$$Д = [(П - Зо - Э) + Зо \times К + Э \times К + (Зо + Зм) \times Нпр/100] \times Ксп + Ск \times (Ксп - 1),$$

где:

Д - стоимость демонтажа (разборки) конструкций;

П - прямые затраты в расценке на монтаж (установку) конструкций (без стоимости демонтируемых конструкций);

Ск - стоимость демонтируемых (разбираемых) конструкций;

Зо - основная заработная плата рабочих по расценке;

Э - затраты по эксплуатации машин;

К - коэффициент к основной заработной плате и затратам по эксплуатации машин, согласно п. 2.3 данных Указаний;

Зм - заработная плата рабочих, обслуживающих машины;

Нпр - норматив накладных расходов по соответствующему виду работ от Фонда оплаты труда рабочих, %;

Ксп - коэффициент, учитывающий сметную прибыль;

Учитывая, что для определения демонтажа (разборки) металлических конструкций установлено три различных коэффициента: $К_1$=**0,6** к основной зарплате рабочих, $К_2$=**0,7** к затратам по эксплуатации машин, **Кз=0,5** к стоимости материальных ресурсов (без стоимости конструкций), указанная выше формула приобретет следующий вид:

$$Д = [Зо \times К_1 + Э \times К_2 + М \times Кз + (Зо + Зм) \times Нпр/100] \times Ксп + Ск \times (Ксп - 1),$$

где:

М - стоимость материальных ресурсов (без стоимости демонтируемых конструкций) по расценке на установку конструкций.

$$М = П - Зо - Э$$

При демонтаже отдельных сборных конструкций, устройств, трубопроводов накладные расходы и сметная прибыль должны начисляться и в случаях, когда повторное использование этих конструкций невозможно, а демонтаж ведется не методом обрушения (из-за невозможности его применения).

Решение о невозможности повторного использования демонтируемых конструкций, устройств и трубопроводов принимает заказчик. При этом в сметах следует предусматривать затраты, связанные с резкой и складированием металлоконструкций, стальных трубопроводов для утилизации их в качестве вторичного сырья, а также возвратные суммы.

При составлении локальных смет расчет стоимости демонтажа (разборки) конструкций по приведенным формулам необходимо производить отдельно от расчета других работ по смете в самостоятельном разделе, т.к. указанные формулы уже учитывают накладные расходы и сметную прибыль и дополнительный их учет по демонтажным работам не производится.

2 4 В расценках ТЕРр предусмотрено устройство деревянных конструкций из лесных материалов мягких пород (сосна, ель и т.п.). При применении леса других пород к нормам затрат труда и заработной плате рабочих-строителей следует применять следующие коэффициенты:

Виды работ	Породы леса	
	дуб, граб, ясень, бук и т.п.	лиственница, береза и т.п.
Сборка конструкций и изделий с изготовлением деталей и обработка лесоматериалов с применением ручных электрифицированных инструментов	1,2	1,1
Сборка конструкций и изделий с пригонкой и частичной обработкой	1,1	1,05

3. Корректировка и пересмотр единичных расценок в связи с изменением ценообразующих факторов

3.1. Составление сметной документации с применением ТЕРр может осуществляться в базисном (на 01.01.2000г.) и текущем уровнях цен. Для учета роста стоимости ремонтно-строительных работ, вызванного инфляционными факторами в период действия Единичных расценок, может использоваться базисно-индексный метод определения стоимости, основанный на применении индексов цен по видам и комплексам работ и объектам, разрабатываемых для условий г.Омска Сибирским региональным центром по ценообразованию в строительстве к базисному уровню цен на 01.01.2000г.

3.2. Стоимость материалов, изделий и конструкций, не включенных в стоимость прямых затрат по базисным ТЕРр и приводимых отдельной строкой непосредственно в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки, принимается непосредственно в текущем уровне цен по условиям поставки (комплектации) или путем индексации базисной стоимости на 01.01.2000г. по Сборнику средних сметных цен на основные строительные ресурсы в г.Омске для применения с 1 января 2000 года (ССЦ-2000). Фактические текущие цены строительных ресурсов подтверждаются соответствующими расчетно-платежными документами и данными складского и производственного учета.

3.3. Для корректировки ТЕРр могут использоваться программно-методические комплексы сметных расчетов с использованием вычислительной техники. В этом случае текущая стоимость строительных ресурсов принимается по данным пользователя или текущего кодификатора-ценника ресурсов к программно-методическим комплексам сметных расчетов.

3.4. Для учета в ТЕРр изменений ценообразующих факторов Сибирский региональный центр ценообразования также осуществляет регулярный перерасчет Сборников ТЕРр в текущий уровень цен и их выпуск на электронных носителях. Текущие Сборники ТЕРр имеют шифровое обозначение месяца принятия, например; **ТЕРр-2000/01-51** «Земляные работы» на январь 2000 года.

Пересчитанные Сборники ТЕРр на электронных носителях применяются для составления смет и расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы в ценах текущего периода. При составлении смет необходимо приводить ссылку на использованные Сборники ТЕРр, например *сметa составлена в ценах на январь 2000 года с использованием Сборников ТЕРр-2000/01*

Сборники ТЕРр на электронных носителях являются официальным изданием и, при необходимости, передаются заказчику для осуществления проверки смет.

Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве

Наши специалисты помогут Вам в условиях рыночной экономики:

- *определить стоимость строительных, монтажных, пусконаладочных работ и оборудования;*
- составить калькуляцию на новый вид работ с применением ранее не используемых строительных материалов, технологий и оборудования;
- *рассчитать индексы удорожания сметной стоимости на строительные, ремонтные и реставрационные работы;*
- определить затраты по статьям: сметная прибыль, накладные расходы, налоги, амортизационные отчисления и прочие работы,
- *освоить компьютерные программы по составлению смет и воспользоваться нашей базой данных;*
- проверить правильность подсчета объемов и применения расценок в сметах на строительные работы



Адрес Россия, 644010, г. Омск, ул. 8 марта, 8
приемная к 315 тел. 31 72 94
отдел сертификации тел. 30 64 98



Сертификация физических лиц

Предлицензионная подготовка (сертификация) руководителей и специалистов, работающих в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе.

Повышение квалификации и сертификация специалистов с вручением квалификационных сертификатов предшествует получению лицензии

Входной контроль профессиональных знаний, обучение и экзамен проводится с использованием тестовых программ на ПЭВМ, разработанных Головным центром предлицензионной подготовки

По результатам обучения на один вид строительной деятельности, работ, услуг выдается квалификационный сертификат на срок от одного до трех лет

СОДЕРЖАНИЕ

Территориальные единичные расцеки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2000)

Общие указания по применению территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы для применения в г.Омске и Омской области (ТЕРр-2000)

1. Общие положения ... 3
2. Применение единичных расценок ... 5
3. Корректировка и пересмотр единичных расценок в связи с изменением ценообразующих факторов ... 9

Сборник ТЕРр-2000-51 Земляные работы

Техническая часть ... 11
51-1 Разработка грунта внутри здания ... 12
51-2 Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов ... 13
51-3 Изменение уровня пола в здании ... 13
51-4 Рытье ям для установки стоек и столбов ... 13
51-5 Механизированная разработка грунта в стесненных условиях ... 13
51-6 Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой ... 13

Сборник ТЕРр-2000-52 Фундаменты

Техническая часть ... 14
52-1 Усиление фундаментов торкретированием ... 15
52-2 Усиление фундаментов цементацией ... 15
52-3 Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий ... 15
52-4 Устройство кирпичного цоколя существующих зданий ... 15
52-5 Устройство кирпичных столбчатых фундаментов ... 16
52-6 Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов ... 16
52-7 Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов ... 16
52-8 Смена деревянных стульев ... 17
52-9 Замена деревянных стульев ... 17
52-10 Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя ... 17
52-11 Водоотлив из подвала ... 17
52-12 Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов ... 17
52-13 Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов ... 17
52-14 Ремонт обмазочной изоляции фундаментов ... 18
52-15 Герметизация вводов в подвальное помещение ... 18
52-16 Заделка подвальных окон ... 18

Сборник ТЕРр-2000-53 Стены

Техническая часть ... 19
53-1 Разборка деревянных стен ... 20
53-2 Разборка каменной кладки ... 20
53-3 Прорезка проемов в стенах и перегородках ... 21
53-4 Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках ... 21
53-5 Ремонт каркасных стен ... 21
53-6 Добавление утепляющей засыпки ... 21
53-7 Смена досок чистой обшивки стен ... 21
53-8 Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем ... 22
53-9 Смена венцов в стенах ... 22
53-10 Подъем рубленных стен домкратом ... 22
53-11 Ремонт конопатки стен ... 22
53-12 Укрепление деревянных стен ... 22
53-13 Облицовка откосов проемов кирпичом при толщине заделки в 1/4 кирпича ... 23
53-14 Заделка трещин в кирпичных стенах ... 23
53-15 Ремонт поверхности кирпичных стен ... 23
53-16 Ремонт кладки стен отдельными местами ... 23
53-17 Ремонт стен из шлакобетонных камней ... 24

53-18 Ремонт перемычек 24
53-19 Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную 24
53-20 Кладка отдельных участков стен из кирпича и заделка проемов кирпичом 24
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий 24
53-22 Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен 26
53-23 Перекладка карнизов 26
53-24 Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъецирования 26
53-25 Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий ....

Сборник ТЕРр-2000-54 Перекрытия

Техническая часть 28
54-1 Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков 28
54-2 Разборка стальных балок перекрытий 29
54-3 Разборка подшивки потолков 29
54-4 Ремонт деревянных балок 29
54-5 Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов 29
54-6 Врубка деревянного ригеля между балками 29
54-7 Смена засыпки перекрытия 29
54-8 Укладка металлических балок 30
54-9 Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м^2 с заделкой швов 30
54-10 Установка деревянной стойки под балки или прогоны 30
54-11 Установка металлических анкеров на концы деревянных балок 30
54-12 Укрепление существующей подшивки потолка 30
54-13 Устранение просадки конца балки на опоре 30
54-14 Укрепление концов деревянных балок 30
54-15 Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены 31

Сборник ТЕРр-2000-55 Перегородки

Техническая часть 32
55-1 Смена или переборка оштукатуренных перегородок из досок 32
55-2 Перестановка филенчатых перегородок 33
55-3 Смена отдельных участков перегородок из стеклоблоков 33
55-4 Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии «Knauf» 33
55-5 Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи 33
55-6 Пробивка проемов в перегородках со сплошным выравниванием откосов 34
55-7 Заделка щелей в верхней части перегородок 34

Сборник ТЕРр-2000-56 Проемы

Техническая часть 35
56-1 Демонтаж оконных коробок 35
56-2 Снятие оконных переплетов 35
56-3 Снятие подоконных досок 36
56-4 Ремонт оконных коробок и колод 36
56-5 Ремонт оконных переплетов 36
56-6 Ремонт форточек 36
56-7 Устройство форточек в оконных переплетах 36
56-8 Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки 36
56-9 Демонтаж дверных коробок 37
56-10 Снятие дверных полотен 37
56-11 Снятие наличников 37
56-12 Смена дверных и оконных приборов 37
56-13 Ремонт дверных коробок 38
56-14 Перевязка дверных полотен 38
56-15 Ремонт дверных полотен 39
56-16 Ремонт калевки дверных полотен 39
56-17 Ремонт порогов 39
56-18 Укрепление оконных и дверных коробок 39
56-19 Обивка дверей дерматином 39
56-20 Ремонт ворот и калиток 39
56-21 Установка дверных полотен 40

56-22 Навеска плотничных дверей ... 40
56-23 Обрамление проемов угловой сталью ... 41
56-24 Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита ... 41

Сборник ТЕРр-2000-57 Полы

Техническая часть ... 42
57-1 Разборка оснований покрытия полов ... 42
57-2 Разборка покрытий полов ... 43
57-3 Разборка плинтусов ... 43
57-4 Смена и перестилка дощатых покрытий полов ... 43
57-5 Ремонт дощатых покрытий ... 44
57-6 Острожка и циклевка полов, бывших в эксплуатации ... 44
57-7 Ремонт покрытий из штучного паркета ... 44
57-8 Смена простильных дощатых полов ... 45
57-9 Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных ... 45
57-10 Заделка выбоин в полах ... 45
57-11 Устройство оснований под покрытие пола ... 45
57-12 Устройство паркетного покрытия на гвоздях ... 46
57-13 Смена вентиляционных решеток ... 46
57-14 Ремонт полов из щитового паркета ... 46
57-15 Смена керамических плиток в полах ... 47

Сборник ТЕРр-2000-58 Крыши, кровли

Техническая часть ... 48
58-1 Разборка деревянных элементов конструкций крыш ... 49
58-2 Разборка слуховых окон ... 49
58-3 Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали ... 49
58-4 Разборка парапетных решеток ... 49
58-5 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш ... 49
58-6 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов ... 50
58-7 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов ... 50
58-8 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат ... 50
58-9 Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали ... 51
58-10 Смена частей водосточных труб ... 51
58-11 Ремонт металлических парапетных решеток ... 51
58-12 Устройство обрешетки ... 52
58-13 Устройство покрытия из рулонных материалов насухо ... 52
58-14 Смена покрытия из листовой стали ... 52
58-15 Перенавеска водосточных труб ... 53
58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами ... 53
58-17 Разборка покрытий кровель ... 53
58-18 Смена обрешетки ... 53
58-19 Смена мелких покрытий из листовой стали ... 53
58-20 Смена обделок из листовой стали ... 54
58-21 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах ... 54
58-22 Смена ухватов для водосточных труб ... 54
58-23 Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам ... 54
58-24 Смена кровли из черепицы ... 55

Сборник ТЕРр-2000-59 Лестницы, крыльца

Техническая часть ... 56
59-1 Разборка деревянных лестниц и крылец ... 56
59-2 Разборка деревянных чердачных лестниц ... 57
59-3 Разборка металлических лестничных решеток ... 57
59-4 Разборка поручней ... 57
59-5 Ремонт ступеней ... 57
59-6 Устройство вставок в каменных ступенях ... 57
59-7 Ремонт деревянного поручня ... 57
59-8 Укрепление стоек металлических решеток ограждений ... 58

59-9 Ремонт металлических лестничных решеток ... 58
59-10 Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней ... 58

Сборник ТЕРр-2000-60 Печные работы

Техническая часть ... 59
60-1 Разборка кладки печей и очагов ... 59
60-2 Разборка дымовых кирпичных труб и боровов ... 60
60-3 Большой ремонт печей ... 60
60-4 Малый ремонт печей ... 60
60-5 Перекладка частей русской печи ... 60
60-6 Смена водогрейных и пищеварных котлов ... 61
60-7 Перекладка дымовых труб ... 61
60-8 Перекладка вертикальных разделок печей ... 61
60-9 Ремонт отдельных частей трубы ... 62
60-10 Исправление кладки дымовой трубы ... 62
60-11 Смена изразцов облицовки печей ... 62
60-12 Промазка трещин в кладке печи ... 62
60-13 Обделка кирпичом топливников ... 62
60-14 Смена приборов в печах ... 63
60-15 Смена предтопочных листов ... 64
60-16 Прочистка дымохода ... 64
60-17 Устройство отверстий для печей и труб ... 64
60-18 Устройство дымовых каналов в кирпичных стенах ... 64
60-19 Смена колпаков на дымовых трубах ... 64

Сборник ТЕРр-2000-61 Штукатурные работы

Техническая часть ... 65
61-1 Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания ... 66
61-2 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами ... 67
61-3 Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву отдельными местами ... 67
61-4 Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами ... 68
61-5 Ремонт штукатурки потолков по дереву отдельными местами ... 69
61-6 Ремонт штукатурки столбов и пилястр внутри здания ... 69
61-7 Ремонт штукатурки откосов внутри здания ... 69
61-8 Ремонт штукатурки тяг и карнизов внутри здания ... 70
61-9 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок ... 70
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов ... 70
61-11 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц ... 71
61-12 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек ... 71
61-13 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов ... 72
61-14 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с лестниц ... 72
61-15 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с люлек ... 73
61-16 Ремонт штукатурки гладких фасадов по дереву известковым раствором ... 74
61-17 Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов ... 74
61-18 Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с лестниц ... 75
61-19 Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с люлек ... 76
61-20 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов ... 77
61-21 Ремонт штукатурки наружных криволинейных откосов ... 78
61-22 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных тяг ... 78
61-23 Ремонт штукатурки наружных криволинейных тяг ... 80
61-24 Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит») ... 81
61-25 Очистка поверхности фасадов пескоструйным аппаратом ... 81
61-26 Перетирка штукатурки ... 82
61-27 Насечка поверхностей под штукатурку ... 82
61-28 Устройство основания под штукатурку из металлической сетки ... 82
61-29 Устройство основания под штукатурку по деревянной поверхности ... 83
61-30 Замена основания под штукатурку из драни ... 83
61-31 Оштукатуривание поверхности дымовых труб ... 83

Сборник ТЕРр-2000-62 Малярные работы

Техническая часть ... 84

01. Окраска внутренних помещений

62-1 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей ... 89
62-2 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен ... 90
62-3 Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков ... 90
62-4 Простая масляная окраска ранее окрашенных окон ... 90
62-5 Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей ... 91
62-6 Простая масляная окраска ранее окрашенных полов ... 91
62-7 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен ... 92
62-8 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков ... 92
62-9 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон ... 92
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей ... 93
62-11 Улучшенная масляная окраска полов ... 94
62-12 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных стен ... 94
62-13 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных потолков ... 94
62-14 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных окон ... 94
62-15 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных дверей ... 94
62-16 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоэмульсионными составами ... 95
62-17 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков водоэмульсионными составами ... 95
62-18 Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов галтелей, торцов, лестничных маршей ... 95

02. Окраска фасадов

62-19 Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов ... 96
62-20 Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов ... 96
62-21 Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов ... 96
62-22 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов ... 97
62-23 Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов ... 97
62-24 Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов ... 98
2-25 Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками ... 98
62-26 Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов ... 98
62-27 Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом (ЦПВА) ... 99

03. Окраска металлических поверхностей

62-28 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель ... 99
62-29 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) ... 99
62-30 Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб ... 99
62-31 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий ... 100
62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб ... 100
62-33 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления ... 100
62-34 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м ... 100
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград ... 101
62-36 Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей ... 101

04. Разные работы

62-37 Окраска известковыми составами печей, стояков и труб ... 101
62-38 Перематовка стекол ... 102
62-39 Промывка поверхности, окрашенной масляными красками ... 102
62-40 Протирка олифой поверхности, окрашенной масляными красками ... 102
62-41 Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок ... 102
62-42 Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором ... 103
62-43 Меловая защита стекол при окраске фасадов ... 103
62-44 Огнезащитная пропитка текстильных тканевых покрытий ... 103

Сборник ТЕРр-2000-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы

Техническая часть ... 104

63-1 Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке ... 105
63-2 Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах ... 105

63-3 Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах 106
63-4 Перемазка фальцев в деревянных переплетах 107
63-5 Снятие обоев 108
63-6 Смена обоев 108
63-7 Разборка облицовки стен из плит естественного камня и из глазурованных плиток 108
63-8 Ремонт облицовки из мраморных плит 108
63-9 Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток 109
63-10 Разборка облицовки из гипсокартонных листов 109
63-11 Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами 109
63-12 Ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами 110

Сборник ТЕРр-2000-64 Лепные работы

Техническая часть 111
64-1 Базы под колонны высотой до 250 мм 112
64-2 Базы под колонны высотой до 400 мм 113
64-3 Базы под колонны высотой до 500 мм 113
64-4 Базы по пилястрам высотой до 250 мм 114
64-5 Базы по пилястрам высотой до 400 мм 114
64-6 Базы по пилястрам высотой до 500 мм 114
64-7 Балясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 750 мм 115
64-8 Балясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 1000 мм 115
64-9 Полубалясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 750 мм 116
64-10 Полубалясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 1000 мм 116
64-11 Вазы высотой до 500 мм 117
64-12 Вазы высотой до 750 мм 117
64-13 Вазы высотой до 1000 мм 117
64-14 Венки диаметром до 500 мм 118
64-15 Венки диаметром до 1000 мм 118
64-16 Гербы высотой до 500 мм 119
64-17 Гербы высотой до 1000 мм 119
64-18 Гирлянды длиной по огибу до 750 мм 119
64-19 Гирлянды длиной по огибу до 1000 мм 120
64-20 Капители дорические и тосканские высотой до 250 мм 120
64-21 Капители дорические и тосканские высотой до 500 мм 121
64-22 Капители ионические высотой до 250 мм 121
64-23 Капители ионические высотой до 500 мм 122
64-24 Капители коринфские высотой до 500 мм 122
64-25 Капители коринфские высотой до 750 мм 122
64-26 Капители коринфские высотой до 1000 мм 123
64-27 Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 500 мм 123
64-28 Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 750 мм 124
64-29 Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 1000 мм 124
64-30 Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 200 мм 124
64-31 Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 300 мм 125
64-32 Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 400 мм 125
64-33 Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 500 мм 126
64-34 Листы высотой до 150 мм 126
64-35 Листы высотой до 250 мм 127
64-36 Листы высотой до 400 мм 127
64-37 Маски-замки высотой до 250 мм 127
64-38 Маски-замки высотой до 500 мм 128
64-39 Погонные лепные изделия высотой до 50 мм 128
64-40 Погонные лепные изделия высотой до 100 мм 129
64-41 Погонные лепные изделия высотой до 200 мм 129
64-42 Погонные лепные изделия высотой до 300 мм 129
64-43 Поручни шириной до 250 мм 130
64-44 Розетки диаметром до 200 мм 130
64-45 Розетки диаметром до 300 мм 131
64-46 Розетки диаметром до 500 мм 131
64-47 Розетки диаметром до 800 мм 132

64-48 Решетки вентиляционные площадью до 0,1 м² ... 132
64-49 Решетки вентиляционные площадью до 0,4 м² ... 132
64-50 Сухари высотой до 150 мм ... 133
64-51 Сухари высотой до 250 мм ... 133
64-52 Триглифы высотой до 250 мм ... 134
64-53 Триглифы высотой до 350 мм ... 134
64-54 Триглифы высотой до 750 мм ... 134
64-55 Шишки высотой до 250 мм ... 135
64-56 Эмблемы круглые диаметром до 200 мм ... 135
64-57 Эмблемы круглые диаметром до 300 мм ... 136
64-58 Эмблемы круглые диаметром до 500 мм ... 136
64-59 Эмблемы круглые диаметром до 800 мм ... 136
64-60 Эмблемы портальные площадью до 0,5 м² ... 137
64-61 Эмблемы портальные площадью до 0,75 м² ... 137
64-62 Эмблемы портальные площадью до 1,0 м² ... 138

Сборник ТЕРр-2000-65 Внутренние санитарно-технические работы

Техническая часть ... 139

Раздел I. Водопровод и канализация

65-1 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб ... 140
65-2 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб ... 140
65-3 Снятие арматуры ... 140
65-4 Демонтаж санитарно-технических приборов ... 141
65-5 Смена арматуры ... 141
65-6 Смена санитарно-технических приборов ... 142
65-7 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб ... 144
65-8 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб ... 144
65-9 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы ... 145
65-10 Прочистка канализационной сети ... 147
65-11 Ремонт бетонных лотков в колодцах ... 147

Раздел II. Центральное отопление

65-12 Демонтаж расширительных и конденсационных баков ... 148
65-13 Демонтаж воздухосборников и грязевиков ... 148
65-14 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях ... 148
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб ... 148
65-16 Смена сгонов у трубопроводов ... 150
65-17 Установка заглушек ... 150
65-18 Ремонт арматуры ... 151
65-19 Демонтаж нагревательных приборов ... 151
65-20 Перегруппировка секций старых радиаторов ... 151
65-21 Добавление или снятие секций радиаторов ... 152
65-22 Прочистка и промывка отопительных приборов ... 153
65-23 Слив и наполнение водой системы отопления ... 153
65-24 Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой ... 153
65-25 Смена кранов ... 153
65-26 Демонтаж распределительных гребенок ... 154
65-27 Демонтаж элеваторов и элеваторных узлов ... 154

Раздел III. Вентиляция

65-28 Разборка вентиляционных коробов из плит ... 154
65-29 Разборка вентиляционных шахт ... 154
65-30 Разборка металлических воздуховодов ... 154
65-31 Демонтаж осевых вентиляторов ... 155
65-32 Демонтаж центробежных вентиляторов ... 155
65-33 Смена жалюзийных решеток ... 155
65-34 Ремонт вентиляционных коробов ... 155
65-35 Прочистка вентиляционных каналов ... 156

Раздел IV. Газоснабжение

65-36 Снятие газовых приборов 156
55-37 Снятие вытяжных труб у газовых приборов 156

Раздел V. Разные работы

55-38 Смена частей канализационного стояка над кровлей 156

Сборник ТЕРр-2000-66 Наружные инженерные сети

Техническая часть 157

I. Реконструкция и ремонт наружных инженерных сетей

66-1 Разборка трубопроводов водоснабжения из чугунных труб 158
66-2 Разборка трубопроводов канализации 158
66-3 Разборка кирпичной кладки камер каналов, компенсаторных ниш, углов поворота вручную 158
66-4 Смена железобетонных подушек на дне каналов под трубопроводы 158
66-5 Восстановление бетонных стен каналов после ремонтных работ 158
66-6 Ремонт железобетонных стен каналов отдельными местами 159
66-7 Ремонт штукатурки тепловых колодцев и камер 159
66-8 Демонтаж чугунных люков 159
66-9 Установка лестниц в существующих тепловых камерах 159
66-10 Очистка камер от грязи и ила 159
66-11 Очистка проходных и полупроходных каналов 160
66-12 Очистка непроходных каналов от ила, и грязи 161
66-13 Проверка крепления трубопроводов 161
66-14 Вырезка и врезка контрольного участка для определения внутреннего состояния труб 162
66-15 Замена участков трубопроводов 163
66-16 Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах 164
66-17 Демонтаж трубопроводов в проходных каналах через окна-шурфы 166
66-18 Демонтаж сальниковых компенсаторов 167
66-19 Демонтаж П-образных компенсаторов 167
66-20 Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов 168
66-21 Замена набивки сальниковых компенсаторов 169
66-22 Замена люков и кирпичных горловин колодцев и камер 169
66-23 Замена люков колодцев и камер 169
66-24 Разборка тепловой изоляции 169
66-25 Прочистка дренажа штангами 169
66-26 Демонтаж задвижек 170

II. Реконструкция и ремонт наружных сетей водопровода бестраншейными методами с применением импортных технологий

01. Восстановление водопроводных сетей по методике «Процесс Феникс»

66-27 Промывка трубопровода для последующего санирования трубопровода 170
66-28 Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с одновременной сушкой трубопровода 170
66-29 Санирование трубопровода по методике «Процесс Феникс» 171
66-30 Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после операции санирования 172

02. Замена старых труб полиэтиленовыми трубами с помощью пневмопробойника

66-31 Подземное разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника с протягиванием на ее место новой полиэтиленовой трубы 172
66-32 Протаскивание водопроводной полиэтиленовой трубы в существующую без разрушения с помощью пневмопробойника 173

III. Реконструкция и ремонт наружных сетей канализации бестраншейными методами с применением импортных технологий

01. Облицовка колодцев полиэтиленом

66-33 Облицовка колодцев методом «TROLINING» 174
66-34 Облицовка колодцев полиэтиленовыми трубами 175

02. Перекрытие участков канализационных сетей с помощью пневмозаглушек

66-35 Очистка участка трубы под заглушку 176
66-36 Монтаж и демонтаж резинокордной пневмозаглушки 176

03. Бестраншейная замена канализационных трубопроводов
66-37 Бестраншейная замена канализационных трубопроводов укороченными патрубками с помощью пневмопробойника ... 176
66-38 Заполнение упраздняемых трубопроводов или межтрубного пространства при трубах в футляре песком, бетоном, раствором ... 177
66-39 Бестраншейная замена канализационных трубопроводов укороченными патрубками «Вип-Лайнер» с помощью пневмопробойника ... 177
66-40 Бестраншейное восстановление канализационных трубопроводов методом «Флексорен» ... 178
66-41 Восстановление канализационных трубопроводов методом «Инситуформ» ... 178
66-42 Бестраншейная замена канализационных трубопроводов на пластмассовые методом «Грундокрак» ... 179
66-43 Промывка канализационных сетей спецмашинами «Скания» и «Sisu» ... 180
66-44 Восстановление канализационных колодцев методом «TROLINING» ... 180
66-45 Восстановление канализационных колодцев полиэтиленовыми трубами ... 181
66-46 Крепление траншей с помощью крепежных блоков ... 182

Сборник ТЕРр-2000-67 Электромонтажные работы

Техническая часть ... 183
67-1 Демонтаж электропроводки ... 183
67-2 Демонтаж труб и проводов из труб ... 184
67-3 Демонтаж кабеля ... 184
67-4 Демонтаж приборов ... 184
67-5 Смена ламп ... 185
67-6 Смена магнитных пускателей ... 185
67-7 Смена пакетных выключателей ... 185
67-8 Смена светильников ... 185
67-9 Смена выключателей и розеток ... 185
67-10 Смена электросчетчиков ... 185
67-11 Смена патронов ... 186
67-12 Ремонт магнитных пускателей ... 186
67-13 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ... 186
67-14 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов ... 186
67-15 Ремонт силового предохранительного шкафа ... 186

Сборник ТЕРр-2000-68 Благоустройство

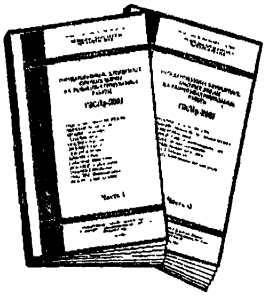
Техническая часть ... 187
68-1 Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет ... 187
68-2 Формовочная обрезка деревьев ... 188
68-3 Валка деревьев в городских условиях ... 188
68-4 Выкашивание газонов ... 188
68-5 Вырезка сухих ветвей ... 188
68-6 Омоложение живых изгородей и кустарников ... 189
68-7 Штыковка почвы при омоложении растений ... 189
68-8 Ремонт садовых дорожек ... 189
68-9 Исправление профиля щебеночных и гравийных оснований ... 190
68-10 Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси ... 190
68-11 Перемощение мостовой ... 190
68-12 Разборка покрытий и оснований ... 190
68-13 Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см ... 192
68-14 Разборка бортовых камней ... 192
68-15 Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог ... 192
68-16 Ремонт тротуаров из литого асфальта ... 192
68-17 Ремонт бордюров ... 192
68-18 Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах ... 193
68-19 Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях вручную битумом с очисткой трещин и засыпкой поверхности песком с уплотнением ... 193
68-20 Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель ... 193
68-21 Размостка плитных тротуаров и дорожек с разборкой ... 193
68-22 Восстановление профиля канав вручную с очисткой от кустарника, отрывкой грунта с разравниванием и планировкой откосов ... 193
68-23 Ремонт металлических ограждений ... 193
68-24 Смена отдельных участков металлического ограждения газонов ... 193

68-25 Смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок 194
68-26 Разборка деревянных заборов 194
68-27 Ремонт деревянных ворот и калиток 194

Сборник ТЕРр-2000-69 Прочие ремонтно-строительные работы

Техническая часть 195
69-1 Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную 196
69-2 Сверление отверстий 196
69-3 Прорезка отверстий в деревянных конструкциях для водогазопроводных и чугунных трубопроводов 196
69-4 Заделка отверстий в деревянных конструкциях после прокладки труб 196
69-5 Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов 197
69-6 Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов 197
69-7 Устройство ходов, переходов и мостиков на чердаке 197
69-8 Утепление трубопроводов в каналах и коробах 197
69-9 Очистка помещений от строительного мусора 197
69-10 Антисептирование древесины 197
69-11 Механизированное приготовление растворов в построечных условиях 197
69-12 Приготовление растворов вручную 198
69-13 Разогрев битумных материалов 199

Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве
ПРЕДЛАГАЕТ:



Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы

ГЭСНр-2001

(Утверждены и введены с 1 января 2000 года постановлением Госстроя России от 17.12.99 № 77)

ГЭСНр-2001 разработаны в составе следующих сборников:

№ сборника	Наименование сборника ГЭСНр-2001	Обозначение сборника
	Часть I	
51	Земляные работы	ГЭСНр-2001-51
52	Фундаменты	ГЭСНр-2001-52
53	Стены	ГЭСНр-2001-53
54	Перекрытия	ГЭСНр-2001-54
55	Перегородки	ГЭСНр-2001-55
56	Проемы	ГЭСНр-2001-56
57	Полы	ГЭСНр-2001-57
58	Крыши, кровли	ГЭСНр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ГЭСНр-2001-59
60	Печные работы	ГЭСНр-2001-60
61	Штукатурные работы	ГЭСНр-2001-61
62	Малярные работы	ГЭСНр-2001-62
	Часть II	
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ГЭСНр-2001-63
64	Лепные работы	ГЭСНр-2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ГЭСНр-2001-65
66	Наружные инженерные сети	ГЭСНр-2001-66
67	Электромонтажные работы	ГЭСНр-2001-67
68	Благоустройство	ГЭСНр-2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ГЭСНр-2001-69

Сборник средних сметных цен на основные строительные ресурсы (*ССЦ-2000*)

Общие положения ... 200

Часть I. Тарифные ставки оплаты труда в строительстве ... 202

Часть II. Строительные материалы, изделия и конструкции ... 204

Раздел 2.01. Строительные материалы ... 204

2.01.01. Материалы для общестроительных работ ... 204

2.01.01.01. Нерудные материалы ... 204

2.01.01.02. Вяжущие материалы и сухие строительные смеси ... 204

2.01.01.03. Бетоны и растворы строительные ... 204

2.01.01.04. Асфальтобитумная продукция ... 205

2.01.01.05. Изделия из природного камня ... 205

2.01.01.06. Кирпич и камни керамические ... 205

2.01.01.07. Плитки керамические ... 206

2.01.01.09. Материалы для устройства кровли и гидроизоляции ... 206

2.01.01.10. Материалы для устройства полов ... 206

2.01.01.11. Материалы отделочные ... 206

2.01.01.12. Материалы лакокрасочные ... 207

2.01.01.13. Сталь разная, металлопрокат и проволока ... 207

2.01.01.14. Метизы ... 208

2.01.01.15. Стекло строительное и изделия ... 208

2.01.01.16. ГСМ, специальные жидкости и газы технические ... 208

2.01.01.17. Прочие строительные материалы ... 209

2.01.02. Лесоматериалы ... 209

2.01.03. Трубы разные ... 210

2.01.03.01. Трубы стальные ... 210

2.01.03.02. Трубы чугунные ... 210

2.01.03.05. Трубы из пластических масс ... 211

2.01.04. Материалы теплоизоляционные и пористые заполнители ... 211

2.01.10. Материалы для антикоррозийных и защитных покрытий ... 211

2.01.11 Материалы для садово-паркового строительства и озеленения ... 211

2.01.12. Материалы и изделия огнеупорные ... 211

Раздел 2.02. Строительные конструкции и изделия ... 212

2.02.01. Деревянные конструкции и изделия ... 212

2.02.01.01. *Блоки дверные, оконные и сборочные элементы* ... 212

2.02.01.02. Деревянные конструкции и изделия ... 213

2.02.02. Арматура товарная ... 213

2.02.03. Стальные конструкции ... 213

2.02.07. Сборные железобетонные конструкции ... 213

2.02.08. Бетонные и гипсобетонные изделия ... 213

Раздел 2.03. Материалы и изделия для санитарно-технических работ ... 214

2.03.01. Трубопроводы ... 214

2.03.02. Трубопроводная арматура ... 214

2.03.03. Фасонные и соединительные части трубопроводов ... 214

2.03.04. Санитарно-технические материалы и изделия ... 214

Раздел 2.04. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ ... 215

2.04.03. Осветительные приборы и арматура ... 215

2.04.05. Изделия электроустановочные ... 215

2.04.06. Электроконструкции и электротехническая продукция ... 215

2.04.10. Прочие материалы ... 215

Раздел 6.03. Водоснабжение и водоотведение ... 215

Часть III. Эксплуатация строительных машин и механизмов 216
Раздел 3.01. Автоцементовозы, тракторы, прицепы тракторные 216
Раздел 3.02. Краны 216
Раздел 3.03. Домкраты, лебедки, автопогрузчики 216
Раздел 3.04. Электростанции, оборудование для сварных соединений 216
Раздел 3.05. Станции компрессорные, компрессоры передвижные 217
Раздел 3.06. Экскаваторы 217
Раздел 3.07. Бульдозеры, скреперы и установки баровые 217
Раздел 3.08. Машины для водохозяйственного строительства 217
Раздел 3.09. Машины для культуртехнических работ 217
Раздел 3.11. Машины для приготовления, транспортировки и укладки бетона и раствора 217
Раздел 3.12. Машины для дорожного и аэродромного строительства 218
Раздел 3.13. Машины для транспортного строительства 218
Раздел 3.15. Машины для строительства магистральных трубопроводов 218
Раздел 3.26. Машины для проходки горных выработок обычными способами 218
Раздел 3.31. Насосы для водопонижения и водоотлива 218
Раздел 3.33. Механизированный инструмент и прочие машины 219
Раздел 3.34. Машины для отделочных работ 219
Раздел 3.40. Автотранспортные средства 219
Раздел 3.70. Прочие машины и механизмы 220

Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве

Предлагает и рекомендует

«РЫНОЧНУЮ АВТОМАТИЗИРОВАННУЮ АДАПТИВНУЮ СИСТЕМУ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «КОСМОСЗ-Р» НА ПЕРСОНАЛЬНЫХ КОМПЬЮТЕРАХ»

Система "КОСМОС-3Р" позволяет определить стоимость строительства методами

ресурсным | ресурсно-индексным | базисно-индексным | базисно-компенсационным

Система позволяет выпускать:

- локальные сметы (локальный сметный расчет по ф. №4);
- локальная ресурсная ведомость (ф. №5);
- сводный сметный расчет стоимости строительства (ф. №1);
- объектная смета (объектный сметный расчет по ф. №3);
- сводка затрат (ф. №6);
- протокол согласования (ведомость) свободной (договорной) цены (ф. №7);
- акт приемки выполненных работ по ф. №2-н и ф. №2 (процентовка),
- справка по ф. №3;
- справку о структуре сметной стоимости;
- журнал учета выполненных работ по ф.КС-6;
- отчет о расходе материалов (форма №-29).

Консультации и разъяснения по вопросам применения ТЕРр-2000 осуществляет Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве (СРЦЦ). Отзывы и пожелания направлять по адресу:

644010 Омск, ул. 8 Марта, 8, офис 315.
Телефон: (8-312) 31-02-38, 31-70-22, факс: (8-312) 31-72-94.
E-mail: pricebld@omskelecom.ru
WWW: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru