Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г.Москве

МРР-3.2.01-04

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва 2004

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г.Москве

МРР-3.2.01-04

Москва 2004

«Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г. Москве. МРР-3.2.01-04» подготовлены специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Соболев В.К., Игошин Е.А.).

«Общие указания» отражают взаимосвязь различных видов предпроектной и проектной документации и системы методических документов по ценообразованию в проектировании.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	4
1.	Общие положения	5
2.	Классификация методических документов по ценообразованию в проектировании	7
3.	Основные принципы формирования методических документов по ценообразованию в проектировании	9
4.	Основные методические документы по ценообразованию в проектном комплексе	10
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
1.	Система методических документов в проектном комплексе Москвы	23
2.	Принципиальная схема применения методических документов по ценообразованию на предпроектном и проектном этапах подготовки строительства в г. Москве	24

ВВЕДЕНИЕ

«Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г. Москве» предназначены для широкого круга участников инвестиционного процесса в строительстве и позволяют свободно ориентироваться в системе методических документов по ценообразованию в проектировании.

Одновременно данный документ предоставляет возможность формирования тематического плана развития системы методических документов на последующие годы.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Методические документы по ценообразованию в проектировании входят в «Систему методических документов в проектном комплексе Москвы».

1.2. «Система методических документов в проектном комплексе Москвы» (далее – «Система») состоит из шести блоков:

- экономическая и производственная деятельность проектно-изыскательских организаций (ПИО);
- организация производства и технология предпроектных и проектных работ;
- ценообразование в проектном комплексе;
- обоснование и экономическая оценка проектных решений;
- финансирование и кредитование капитального строительства;
- эффективное распределение дохода в ПИО и других организациях.

1.3. Каждый блок «Системы» подразделяется на следующие подсистемы:

- нормативные и базовые показатели;
- методические указания, рекомендации, положения;
- эталоны, макеты, стандарты, примеры расчетов;
- автоматизированные системы и программы автоматизации.

Схематическое изображение «Системы» представлено в приложении 1.

1.4. На основе данной «Системы» разработан классификатор, устанавливающий состав и обозначения (шифр) Московских региональных рекомендаций (МРР).

Шифр состоит из:

- аббревиатуры (МРР);
- номера блока (с первого по шестой);
- номера подсистемы (с первого по четвертый);
- номера документа (две цифры);

- номера редакции документа (две цифры);
- две последние цифры, присоединяемые через тире, обозначают год утверждения и ввода документа в действие.

Если документ является дополнением к ранее утвержденному или должен применяться совместно с ним, то в шифр включается порядковый номер дополнения (после номера редакции).

Номера рубрик, групп документов разделены друг от друга точками Например, «Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве» имеет шифр МРР-3.2.07.02-02.

1.5. По состоянию на июль 2004 года в системе ценообразования в проектировании действует 32 методических документа, 2 документа представлены на рассмотрение в Межведомственный Совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы, 7 документов проходят согласование и утверждение, 6 документов будут разработаны по заказу ДЭПиР в 2004 году

Система методических документов по ценообразованию в проектировании находится в непосредственном взаимодействии с развитием и совершенствованием порядка предпроектной и проектной подготовки строительства в г Москве, изменениями условий рыночных отношений, норм проектирования и пр

1.6 Одновременно с разработкой Московских региональных рекомендаций Москомархитектура разрабатывает нормативно-методические документы по проектированию, к которым относятся· Московские городские строительные нормы (МГСН), методические рекомендации и пособия по проектированию, положения о порядке подготовки, согласования и утверждения различных видов предпроектной и проектной документации

2. КЛАССИФИКАЦИЯ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В ПРОЕКТИРОВАНИИ

2.1. Методические документы по ценообразованию в проектировании классифицируются по следующим признакам:

1) по этапам проектирования – предпроектный и проектный этапы;
2) по видам проектной документации – основные и дополнительные виды;
3) по способу определения стоимости работ:
   - по трудозатратам;
   - по нормативу от стоимости строительства или проектных работ;
   - на основе базовых цен;
   - на основе удельных показателей стоимости на единицу измерения.

2.2. К предпроектной документации относятся:

1) основные виды:
   - проект планировки территории;
   - градостроительное обоснование размещения объекта;
   - исходно-разрешительная документация.
2) дополнительные виды:
   - архитектурно-градостроительное решение;
   - схемы инженерного обеспечения застройки.

2.3. К проектной документации относятся:

1) основные виды:
   - утверждаемая проектная документация;
   - рабочая проектная документация.

Утверждаемая проектная документация при двухстадийном проектировании – проект; при одностадийном проектировании – рабочий проект.

2) дополнительные виды – проектная документация, выполняемая на всех стадиях проектирования сверх основного объема

(обусловленного СНиП, МГСН) в соответствии с заданием на проектирование и требованиями эксплуатирующих организаций.

К дополнительным видам проектных работ следует также отнести:

- изыскательские (топографическая съемка, инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания, обмерные работы и технические обследования и др.);
- авторский надзор за строительством;
- выполнение демонстрационных материалов.

2.4. Взаимосвязь основных видов предпроектной и проектной документации с методическими документами по ценообразованию в проектном комплексе отражена в «Принципиальной схеме применения методических документов по ценообразованию на предпроектном и проектном этапах подготовки строительства в г. Москве» (приложение 2).

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В ПРОЕКТИРОВАНИИ

3.1. Методические документы по ценообразованию в проектировании базируются на следующих принципах:

- в основе базовых цен лежат нормируемые трудозатраты исполнителей работ в базовом уровне на 01.01.1998 года;
- системный, комплексный подход к формированию базовых цен на основе использования экономико-математических методов, статистической обработки данных, а также применения современной вычислительной техники;
- определение базовых цен на основной объем проектных работ, установленный нормативными документами Российской Федерации и Правительства Москвы;
- установление функциональной зависимости между нормативами трудоемкости и нормативами стоимости выполнения проектных работ;
- формирование базовых цен на основе следующих методов:
  - по нормативу от стоимости строительства;
  - по нормативу от стоимости проектных работ;
  - по удельным показателям стоимости на единицу измерения (га, кв.м., куб.м., п.м. и т.д.);
  - по базовым ценам на натуральный показатель мощности объекта строительства;
- учет усложняющих (упрощающих) факторов проектирования, оказывающих влияние на трудоемкость работ, путем применения системы корректирующих коэффициентов;
- учет инфляционных изменений при помощи коэффициентов пересчета (инфляционного изменения), устанавливаемых Межведомственным Советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

4. ОСНОВНЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

4.1. Перечень методических документов, применяемых для определения стоимости основных работ на предпроектном этапе подготовки строительства, представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Предпроектный этап (основные работы)

№	Шифр	Наименование	Область применения
1	2	3	4
1.	МРР-3.2.03.1-2000	Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территорий в г. Москве	Позволяет определить стоимость разработки проекта планировки территории на основе удельных показателей стоимости на единицу измерения (га), характеризующих конкретную территорию с точки зрения количественных и качественных показателей: размер, особенности архитектурно-планировочной организации, инженерно-транспортной инфраструктуры, состояния экологии и пр.
2.	МРР-3.2.03.1-1-03	Временные рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети	Применяется совместно с «Временным порядком определения стоимости разработки проектов планировки территорий в г. Москве. МРР-3.2.03.1-2000» и уточняет изложенные в нем положения с целью учета специфических особенностей проектирования улично-дорожной сети

Продолжение таблицы 4.1

1	2	3	4
3.	МРР-3.2.39-03	Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта в г. Москве	Основана на применении удельных показателей стоимости на единицу измерения, учитывающих количественные и качественные характеристики рассматриваемой территории
4.	МРР-3.2.16.02-02	Методика определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании	Является 2-ой редакцией «Порядка определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации для проектирования. МРР-3.2.16-96». Для определения стоимости разработки основного комплекта ИРД в «Методике» используются нормативы от стоимости строительства объекта, а для определения стоимости сопутствующих работ – нормируемые трудозатраты
5.	МРР-3.2.13.1.02-00	Порядок определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений	Предназначен для расчета стоимости выполнения научно-исследовательских и изыскательских работ по подготовке рекомендаций по реставрации и реконструкции существующих объектов в г. Москве
6.	МРР-3.2.03-96	Порядок определения стоимости разработки предпроектной градостроительной документации	Не соответствует действующей в настоящее время градостроительной документации и рассчитан в базовом уровне цен 1991 года

4.2. Для определения стоимости сопутствующих предпроектных работ применяются методические документы, приведенные в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Предпроектный этап (сопутствующие работы)

№	Шифр	Наименование	Область применения
1	2	3	4
1.	МРР-2.3.02-02	Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования	Позволяет определить стоимость рассматриваемых работ на основе базовых цен на единицу измерения (переломные точки)
2.	МРР-3.2.27.02-03	Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах в зонах охраны Москвы	Является 2-ой редакцией «Порядка определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах в зонах охраны Москвы. МРР-3.2.27.02-03» и содержит базовые цены на исходно-разрешительную документацию, проектные работы и натурные обследования при проведении археологических работ в зонах охраны
3.	МРР-3.2.37.1-02	Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу	Содержит базовые цены на следующие виды работ по визуально-ландшафтному анализу: предварительные работы, разработка аналитических материалов, разработка рекомендаций, составление текстовых материалов исследовательской документации, документально-протокольная фотофиксация и дополнительные работы.

Продолжение таблицы 4.2

1	2	3	4
4.	МРР-3.2.40-03	Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, планшеты, буклеты и пр.)	Представлены базовые цены на изготовление плоскостных (демонстрационные чертежи, буклеты, альбомы) и объемных (планировочные макеты, макеты рельефа, макеты зданий и сооружений, в т.ч. с показом интерьеров и оборудования) демонстрационных материалов

4.3. Проектный этап подготовки строительства характеризуется наличием гораздо большего числа методических документов, позволяющих определить стоимость выполняемых на данном этапе проектных работ. В таблице 4.3 представлены методические документы, применяемые для определения стоимости основных проектных работ.

Таблица 4.3

Проектный этап (основные работы)

№	Шифр	Наименование	Область применения
1	2	3	4
1.	МРР-3.2.06.05-03	Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей.	Данный «Сборник», в отличие от действовавшего ранее «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция). МРР-3.2.06.04-00», предоставляет возможность определения стоимости проектных работ в зависимости от мощности объекта строительства, измеряемой в натуральных показателях ($м^2$ общей площади объекта, $м^3$ объема здания, п.м. транспортных магистралей и инженерных коммуникаций и пр.) вне зависимости от стоимости строительства. Кроме того, в «Сборнике» приведен перечень дополнительных проектных работ и рекомендации по определению их стоимости, а также приведено распределение стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации в зависимости от стадий проектирования.

Продолжение таблицы 4.3

1	2	3	4
2.	МРР-3.2.38-02	Сборник базовых цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ	Применяемый в данном «Сборнике» методический подход основан на определении стоимости комплекса проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту зданий и сооружений, состоящей из стоимости выполнения «рабочего проекта» на капитальный ремонт и стоимости выполнения дополнительных, предпроектных и отдельных видов проектных работ по капитальному ремонту зданий
3.	МРР-3.2.13.02-00	Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений (2-я редакция)	Применяемый в данном «Сборнике» методический подход заключается в определении стоимости основных и дополнительных проектных работ по реставрации с учетом категории сложности проектирования в зависимости от физических характеристик (объем, площадь) реставрируемого объекта (памятника) и вида выполняемых работ
4.	МРР-3.2.05.02-00	Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (2-я редакция)	Применяется для определения стоимости работ по обследованию строительных конструкций существующих зданий и сооружений, определения их технического состояния, условий капитального ремонта и реконструкции, условий примыкания проектируемых пристроек, выявления несущей способности перекрытий и др. конструкций

Продолжение таблицы 4.3

1	2	3	4
5.	МРР-3.2.07.02-02	Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве	В соответствии с данной «Методикой» стоимость работ по авторскому надзору рассчитывается по нормативу от стоимости строительства, определенной по главам 1-8 Сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРСС) в базовом уровне цен на 01.01.1998 г.
6.	МРР-3.2.43-03	Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в г. Москве	Применяется при определении стоимости разработки экологического обоснования возможности строительства (реконструкции) объектов, раздела «Охрана окружающей среды» (ООС), гидрогеологического, гидрологического, гидрохимического прогнозирования и выполнения акустических расчетов

4.4. Для определения стоимости дополнительных проектных работ применяются методические документы, представленные в таблице 4.4.

Таблица 4.4

Проектный этап (дополнительные работы)

№	Шифр	Наименование	Область применения
1	2	3	4
1.	МРР-3.2.09.02-00	Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации для строительства в г. Москве	Применяемый в данных «Рекомендациях» методический подход заключается в определении стоимости работ на основании нормативов от стоимости предпроектных и проектных работ, а также на основе нормируемых трудозатрат
2.	МРР-3.2.12.02-00	Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и других услуг (2-я редакция)	Предоставляет возможность методического обоснования финансовых взаимоотношений между инвесторами и организациями, специализирующимися на оказании маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и инжиниринговых услуг, в т.ч. услуги по выполнению функций заказчика-застройщика
3.	МРР-3.2.18.02-01	Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы (2-я редакция)	Применяемый в данном «Порядке» методический поход заключается в определении стоимости работ на основании базовых нормативов в зависимости от архитектурно-художественной композиции и специфики инженерно-технологических решений фонтанов

Продолжение таблицы 4.4

1	2	3	4
4.	МРР-3.2.18.02-02	Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в г. Москве	Применяемый в данных «Рекомендациях» методический подход основан на определении стоимости работ по нормативам в зависимости от площади фасада здания, сооружения с учетом категории сложности проектирования. Кроме того, в «Рекомендациях» приведена примерная форма задания на проектирование колористического решения архитектурного объекта
5.	МРР-3.2.22.02-00	Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов в зависимости от стоимости строительства 1 кв.м. общей площади	Применяется для определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов различных серий (П3М, П44, П46М, КОПЭ и др.)
6.	МРР-3.2.26-99	Порядок определения стоимости разработки технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП) для объектов Москвы и ЛПЗП	Предусматривает определение базовых цен на разработку технических заданий на создание АСУТП и двухстадийную разработку проектной документации на АСУТП с последующим их распределением по частям проектной документации (видам обеспечения) АСУТП и стадиям проектирования
8.	МРР-3.2.30-99	Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в г. Москве	Применяемый в данном «Порядке» методический поход заключается в определении стоимости работ на основании норматива удельной мощности в зависимости от приведенной площади освещаемой поверхности объекта с учетом категории сложности проектирования

Продолжение таблицы 4.4

1	2	3	4
9.	МРР-3.2.32-99	Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов (раздел «Техническая эксплуатация здания»)	Основан на зависимости между нормативами трудозатрат и нормативами стоимости разработки раздела «техническая эксплуатация». Рассчитан в базовых ценах 1991 г. В «Порядке» приведен макет раздела «Техническая эксплуатация» паспорта жилого дома
10.	МРР-3.2.44-03	Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения	Предназначен для расчета стоимости разработки проекта организации дорожного движения. Базовые цены «Сборника» рассчитаны на основе нормируемых трудозатрат

4.5. В таблице 4.5 представлены методические документы, способствующие формированию договорной цены, а также титульных списков проектно-изыскательских работ.

Таблица 4.5

Методические документы, способствующие формированию договорной цены, а также титульных списков проектно-изыскательских работ

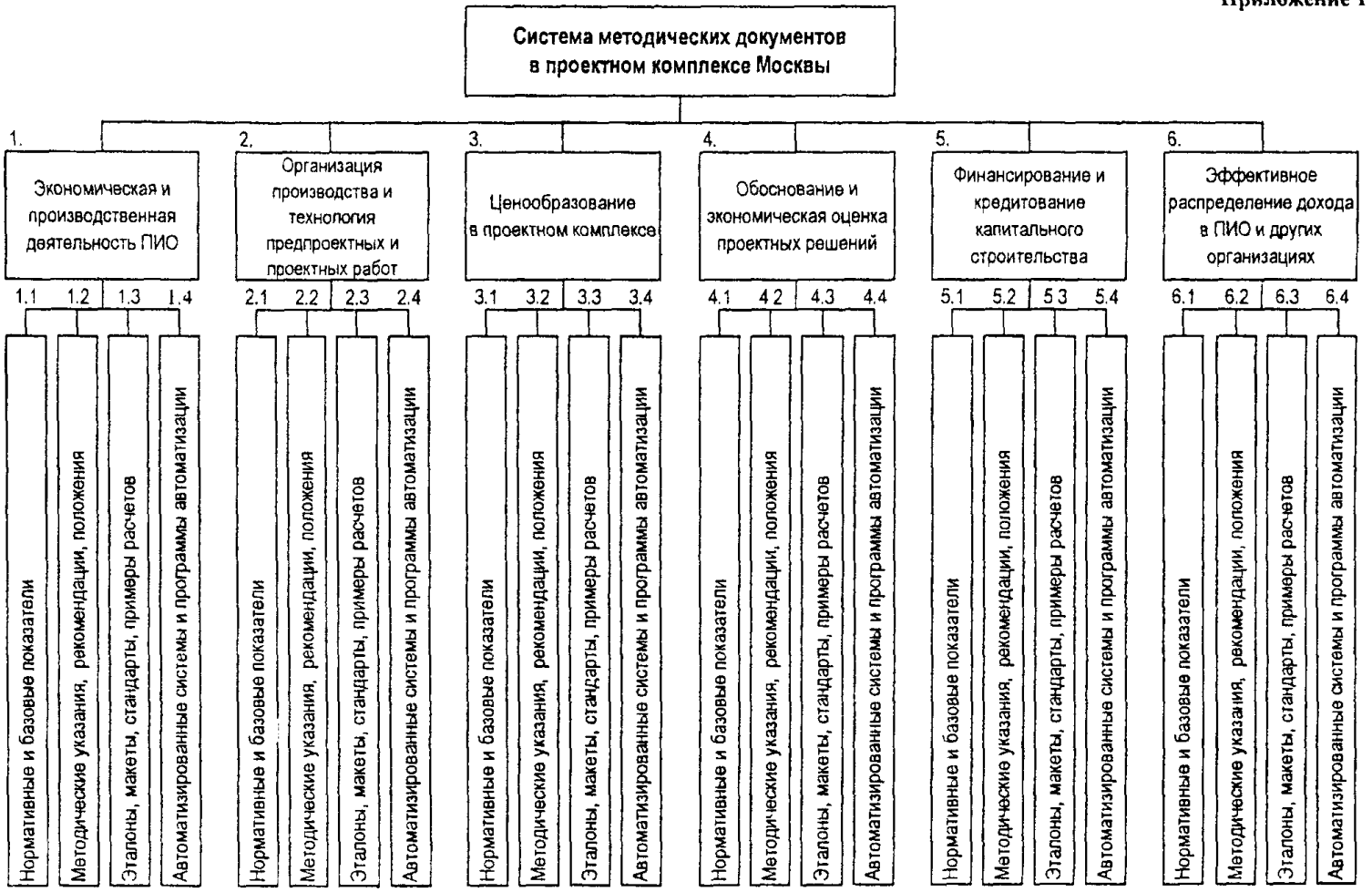
№	Шифр	Наименование	Область применения
1	2	3	4
1.	МРР-3.1.03-93	Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ для составления титульных списков ПИР по объектам, расположенным в Москве и ЛПЗП и финансируемым за счет средств городского бюджета	Предназначен для определения базовой стоимости строительных, изыскательских и проектных работ на предпроектной стадии. Разработан в базовом уровне цен 1991 года, ввиду чего подлежит корректировке или отмене
2.	МРР-3.1.06-97	Сборник базовых удельных показателей стоимости строительства (БУПс) для определения стоимости строительства объектов, возводимых на садоводческих участках, в т.ч. коттеджей, расположенных в Московской области	Определяет порядок, алгоритм и условия расчета стоимости строительства объектов (в т.ч. коттеджей) на садоводческих или иных земельных участках Московской области. Разработан в базовом уровне цен 1991 года
3.	МРР-3.1.10-97	Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в г. Москве и ЛПЗП	Предназначены для определения продолжительности проектирования объектов жилищно-гражданского назначения в условиях г. Москвы. В настоящее время корректируются

Продолжение таблицы 4.5

1	2	3	4
4.	Дополнение к МРР-3.1.10-97	Временные нормы продолжительности проектирования АСУД, ИАСУЭ, СКТВ (КСКПТ) в Москве	Применяется совместно с МРР-3.1.10-97 и уточняет изложенные в нем положения с целью учета специфических особенностей проектирования данных объектов
5.	МРР-3.1.12-96	Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и исходно-разрешительной документации для Москвы и ЛПЗП	Предназначены для определения продолжительности разработки предпроектной градостроительной и исходно-разрешительной документации в условиях г. Москвы. В настоящее время откорректированы, находятся на рассмотрении и согласовании
6.	МРР-3.2.04-98	Нормы продолжительности выполнения изыскательских работ	Предназначены для определения продолжительности выполнения изыскательских работ В настоящее время откорректированы, готовятся к изданию
7.	МРР-3.2.33-01	Рекомендации по составу проектно-сметной документации, необходимой для проведения конкурсов (тендеров) подряда строительных работ по городскому заказу в обеспечение перехода на контрактную систему в твердых договорных ценах	Определяют состав конкурсной проектной и сметной документации, необходимой для проведения конкурсов на строительные и реконструкционные работы по объектам жилищно-гражданского и других видов строительства

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1



ПРЕДПРОЕКТНЫЙ ЭТАП

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ПРИМЕНЕНИЯ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ НА ПРЕДПРОЕКТНОМ И ПРОЕКТНОМ ЭТАПАХ ПОДГОТОВКИ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. МОСКВЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ	АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ
«Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территорий в г. Москве. МРР-3.2.03.1-2000» «Временные рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети. МРР-3.2.03.1-1-03»	«Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта в г. Москве. МРР-3.2.39-03»	«Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения. МРР-3.2 41-03»*

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	
«Методика определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании. МРР 3.2.16.02-02»	
«Методика определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.02-00»	
Акт землепользования	**Акт разрешения**
«Рекомендации по определению стоимости оформления Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для осуществления строительства, реконструкции в режиме одного окна»**	«Рекомендации по определению стоимости оформления Акта разрешения на строительство, реконструкцию градостроительного объекта в г. Москве»**

Инвестиционный конкурс
«Методика и нормативы для определения затрат на проведение торгов и конкурсов при реализации Московской городской программы капитального строительства»

Сопутствующие работы	
1.	«Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки предпроектной и проектной документации с целью определения коммерческой эффективности территории. МРР-2.2.16-00»
2.	«Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования. МРР-2.3.02-02»
3.	«Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах в зонах охраны Москвы. МРР-3.2.27.02-03»
4.	«Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу. МРР-3.2.37.1-02»
5.	«Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, планшеты, буклеты и пр.) МРР-3.2.40-04»

Примечания:

** Документ разработан, находится на утверждении в Межведомственном совете по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.*

*** Документ разрабатывается по заданию Департамента экономической политики и развития города Москвы в 2004-2005 гг.*

ПРОЕКТНЫЙ ЭТАП

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ПРИМЕНЕНИЯ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ НА ПРЕДПРОЕКТНОМ И ПРОЕКТНОМ ЭТАПАХ ПОДГОТОВКИ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. МОСКВЕ

КОНКУРС ПОДРЯДА ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

АВТОРСКИЙ НАДЗОР	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ
«Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве МРР-3.2.07.02-02»	«Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03»	«Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения (архитектурного проекта). МРР-3.2.41-03»
	«Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.02-00»	
	«Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ. МРР-3.2.38-02»	

СОПУТСТВУЮЩИЕ РАБОТЫ

1. «Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в г. Москве. МРР-2.2.04.02-01»
2. «Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ. МРР-3.1.03-93»

3.	«Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в г. Москве и ЛПЗП. МРР-3.1.10-97»
4.	«Сборник БУПс, предназначенных для определения стоимости строительства объектов, возводимых на садоводческих участках, в том числе коттеджей, расположенных в Московской области. МРР-3.1.06-97»
5.	«Нормы продолжительности выполнения изыскательских работ. МРР-3.2.04-98»
6.	«Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (2-я редакция). МРР-3.2.05.02-00»
7.	«Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации для строительства в г. Москве. МРР-3.2.09.02-00»
8.	«Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и др. услуг (2-я редакция). МРР-3.2.12.02-00»
9.	«Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы (2-я редакция). МРР-3.2.18.02-01»
10.	«Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в г.Москве. МРР-3.2.18.02-02»
11.	«Порядок определения стоимости разработки технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП) для объектов Москвы и ЛПЗП. МРР-3.2.26-99»
12.	«Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в г. Москве. МРР-3.2.30-99»
13.	«Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов (раздел «Техническая эксплуатация здания»). МРР-3.2.32-99»
14.	«Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в г. Москве. МРР-3.2.43-03»
15.	«Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения. МРР-3.2.44-04»

Научно-техническое издание

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г.Москве

МРР-3.2.01-04

Ответственная за выпуск Л.А.Бычкова

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП города Москвы «НИАЦ»

125047, Москва, Триумфальная пл., д 1

Подписано к печати 13.10.2004 г. Бумага писчая. Формат 60x84 1/8

Право распространения указанного сборника принадлежит ГУП города Москвы «НИАЦ».
Любые другие организации, распространяющие сборник нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.
Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»
(Триумфальная пл., д.1, здание Москомархитектуры, 5 этаж, ком. 517Б)
Тел.: (095) 251-99-58. Факс: (095) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (095) 250-99-28

КРАТКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ

НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

1	Дополнения к МГСН 3 01-01 МГСН 4 06 96 МГСН 5 01-01 МРР 3 1 10 97
2	Изменения к МГСН 4 04 94 МГСН 4 12 97 МГСН 4 13 97 МГСН 4 14 98
3	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
4	Инструкция по проектированию и устроиству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
5	МГСН 1 01 99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
6	МГСН 1 02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
7	МГСН 1 03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш переходах
8	МГСН 2 01 99 Энергосбережение в зданиях Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
9	МГСН 2 04 97 Допустимые уровни шума вибрации и требования к звукоизоляции
10	МГСН 2 06 99 Естественное искусственное и совмещенное освещение
11	МГСН 2 07 01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
12	МГСН 2 08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
13	МГСН 2 09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
14	МГСН 3 01 01 Жилые здания
15	МГСН 4 01 94 Хосписы
16	МГСН 4 02 94 Дома интернаты для детей инвалидов
17	МГСН 4 03 94 Дома интернаты для инвалидов и престарелых
18	МГСН 4 04 94 Многофункциональные здания и комплексы
19	МГСН 4 05 95 Школы интернаты для детей инвалидов
20	МГСН 4 06 96 Общеобразовательные учреждения
21	МГСН 4 07 96 Дошкольные учреждения
22	МГСН 4 08 97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
23	МГСН 4 09 97 Здания органов социальной защиты населения
24	МГСН 4 10 97 Здания банковских учреждений
25	МГСН 4 11 97 Здания, сооружения и комплексы похоронного назначения
26	МГСН 4 12 97 Лечебно профилактические учреждения
27	МГСН 4 13 97 Предприятия розничной торговли
28	МГСН 4 14 98 Предприятия общественного питания
29	МГСН 4 15 98 Общеобразовательные учреждения для детей-сирот
30	МГСН 4 16 98 Гостиницы
31	МГСН 4 17 98 Культурно зрелищные учреждения
32	МГСН 4 18 99 Предприятия бытового обслуживания населения
33	МГСН 5 01-01 Стоянки легковых автомобилей
34	МГСН 5 02 99 Проектирование городских мостовых сооружений
35	МГСН 6 02 03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
36	МГСН 6 03 03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
37	*МГСН 8 01 00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения*
38	МГСН 301 01 96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г Москве
39	МРР 2 2 04 02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
40	МРР 2 2 07 98 Методика проведения обследований зданий и сооружении при их реконструкции и перепланировке
41	МРР 2 2 08 98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
42	МРР 2 2 16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ПДД и ПД
43	МРР 2 3 02 02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежеи актов линий градостр-го регулирования
44	МРР 3 1 03 93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
45	*МРР 3 1 06-97 Сборник БУПс для определения стоимости строительства объектов возводимых на садоводческих участках*
46	МРР 3 1 10 97 Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в г Москве и ЛПЗП
47	МРР 3 1 12 96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
48	МРР 3 2 03 96 Порядок определения стоимости разработки предпроектной градостроительной документации
49	МРР 3 2 03 1 2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
50	МРР 3 2 03 1 1-03 Врем рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
51	МРР 3 2 04 98 Нормы продолжительности выполнения изыскательских работ
52	МРР 3 2 05 02-00 Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий
53	**МРР-3.2 06 05-03 *Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г Москве на основе натуральных показателей* (2004)**
54	МРР 3 2 07 02-02 Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий сооружений и предприятии
55	*МРР 3 2 09 02 00 Рекомендации по определению стоимости работ связанных с согласованием ПДД и ПД для строительства*
56	МРР 3 2 12 02 00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых консалтинговых услуг, менеджмента и др услуг
57	МРР 3 2 13 02 00 Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции здании и сооружений
58	МРР 3 2 13 1 02 00 Порядок определения стоимости разработки ИРД по реставрации и реконструкции здании и сооружений

59	МРР 3 2 16 02 02 Методика определения стоимости разработки ИРД в проектировании
60	МРР 3 2 18 02 01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г Москвы (2 я редакция)
61	МРР 3 2 18 02-02 Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий сооружений
62	МРР 3 2 22 02 00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
63	МРР 3 2 26 99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
64	МРР 3 2 27 02-03 Методика определения стоимости археологических исследований при проведении земляных работах
65	МРР 3 2 30-99 Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды
66	МРР 3 2 32 99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
67	МРР 3 2 33 01 Рекомендации по составу проектно-сметной документации необходимой для проведения конкурсов (тендеров) подряда строительных работ по городскому заказу в обеспечение перехода на контрактную систему твердых договорных цен
68	МРР 3 2 37 1-02 Методика определения стоимости работ по визуально ландшафтному анализу
69	МРР 3 2 38 02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов ДДУ и школ
70	МРР 3 2 40 04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр)
71	МРР 3 2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиц деятельности
72	МРР 3 2 44-04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
73	МРР 4 2 03 99 Методические рекомендации по разработке, внедрению и сертификации систем качества на основе стандартов ИСО 9000 в проектных организациях г Москвы
74	МРР 4 2 08 97 Методические указания по экономическому обоснованию использования территорий, требующих рекультивационных работ под массовое жилищное строительство
75	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
76	Перечень документов для получения разрешения на строительство (1999)
77	Перечень законодательных актов определяющих экологические требования к размещению объектов (1998)
78	Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)
79	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г Москве (2 я редакция) (2000)
80	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно транспортного обеспечения в г Москве (2002)
81	Положение о порядке подготовки исходно-разрешительной документации (1998)
82	Положение о порядке разработки согласования и утверждения проектов организации санитарно защитных зон в Москве (2003)
83	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г)
84	Положение о составе порядке разработки согласования и утверждения градостроительного обоснования (2002)
85	Положение о составе и порядке разработки согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в г Москве
86	Положение о составе порядке разработки согласования и утверждения проектов планировки улично-дорожной сети в Москве
87	Положение об ИГАСН (1998)
88	Пособие к МГСН 2 01 99 Энергосбережения в зданиях Выпуск 1 «Проектирование теплозащиты в жилых и обществ зданиях»
89	Пособие к МГСН 2 04 97 Выпуски 1 3
90	Пособие к МГСН 2 06 99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
91	Пособие к МГСН 4 06 96 Общеобразовательные учреждения, к МГСН 4 07 96 Дошкольные учреждения
92	Пособие к МГСН 4 08 97 Массовые типы физкультурно оздоровительных учреждений Выпуски 1 3
93	Пособие к МГСН 4 09 97 Здания органов социальной защиты населения
94	Пособие к МГСН 4 10 97 Здания банковских учреждений Выпуск 1 «Коммерческие банки»
95	Пособие к МГСН 4 12 97 Лечебно-профилактические учреждения Выпуски 1-4
96	Пособие к МГСН 4 18 99 Предприятия бытового обслуживания населения Выпуски 1 2
97	Постановление № 156 ПП от 18 03 03 «О внесении изменений и дополнений в правовые акты Москвы»
98	Правила производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей коммуникаций (2000)
99	Примерные формы задания на разработку проектной документации (2000)
100	Рекомендации по применению противообледенительных устройств на кровлях с наружными и внутренними водостоками (2004)
101	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КраспанВст» (2003) «Гранитогрес», «Мармарок» «Метроспецстрой» «Интерал», «Триол» «U KON»
102	Рекомендации по проектированию нового поколения блоков пристроек к существующим зданиям общеобразоват школ (2004)
103	Рекомендации по заключению договоров строительного подряда
104	Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вдоль строящихся и реконструируемых зданий (2004)

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении нормативно-методической литературы: (095) 251 99 58, местный тел.: 389, факс: 250 99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru http://mka.mos.ru/orgs/niac/mgsn.htm
Консультация по применению нормативно-методической литературы по тел. (095) 250-99-28
м Маяковская, Триумфальная пл., д. 1 Главный вход в здание Москомархитектуры, направо по лестнице вниз, далее прямо через гардероб до лифта, 5 этаж, ком 517б Часы работы. с 10 до 17 Пятница с 10 до 16 Обед с 13 до 13[45].
Приемные дни. понедельник и четверг Для приобретения литературы в другие дни (вторник, среда, пятница) необходимо предварительно (за день) заказать пропуск по тел. 251-99-58

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию. Тел. (095) 250-99-28

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность

gost.e-ecolog.ru