Федеральное государственное унитарное предприятие
Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве

(ФГУП «Ц Е Н Т Р И Н В Е С Т проект»)

С Б О Р Н И К Р А З Ъ Я С Н Е Н И Й

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Вопросы и ответы)

Москва 2004

gost.e-ecolog.ru

ВВЕДЕНИЕ

Все основные положения по вопросам ценообразования в проектировании изложены в *«Разъяснениях по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (СЦ и СБЦ)*, рассмотренных, одобренных и рекомендованных к применению Госстроем России *28 мая 1999 года.*

В Сборнике разъяснений по применению *СЦ* и *СБЦ* изд. 2002 г., составленных в виде вопросов и ответов, даны рекомендации по определению стоимости работ, связанных с проектированием для строительства предприятий, зданий, сооружений различного отраслевого назначения, наиболее часто встречающихся в практике расчета базовых цен и формирования на их основе договорных цен на эти работы.

Настоящий Сборник разъяснений по применению *СЦ* и *СБЦ* является продолжением материалов, изданных в 2002 году. В нем даны разъяснения по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. и ответы на другие вопросы по определению стоимости проектных или связанных с проектированием работ.

Одновременно в приложениях к Сборнику содержатся или перечислены действующие документы Госстроя России и Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, связанные с расчетом базовой цены проектных работ и вышедшие в период до 01.06.2004.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 1

I. **Вопросы по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003)**..... 6

1. Каков уровень базовых цен, содержащихся в таблицах СБЦ-2003..... 6
2. Как определяется стоимость проектных работ для строительства православных храмов, часовен при различных источниках финансирования..... 6
3. Как применять коэффициент 1,4 при определении базовой цены проектируемых зданий, состоящих из конструкций: несущих – из монолитного железобетона; ограждающих – из монолитного железобетона, мелкоштучных элементов или из кирпича..... 6
4. Входит ли в «привязку» индивидуальная разработка нулевого цикла для жилого дома и блокировка жилого дома из типовых блок-секций..... 6
5. Каким образом использовать разночтения по п. 4 раздела III Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства издания 2002 г. с п. 2 раздела II СБЦ-2003 по определению базовой цены на проектные работы с использованием проектной документации повторного или массового применения («привязка») с применением коэффициентов без внесения изменений в наземную часть здания..... 7
6. Как определяется стоимость проектных работ на капитальный ремонт зданий и сооружений..... 7
7. Каким Справочником нужно пользоваться для определения базовых цен на разработку проекта застройки квартала..... 8
8. Учтено ли проектирование тепловых пунктов для жилых и гражданских зданий СБЦ-2003, и как определить стоимость этих проектных работ..... 8
9. Каков порядок определения базовой цены проектирования зданий со встроенными помещениями, и какие коэффициенты применяются при этом..... 8
10. Как определить стоимость проектирования общественных туалетов..... 9
11. Каким образом ценами СБЦ-2003 учтены затраты на электрозащиту инженерных сетей от коррозии..... 9
12. Правомерно ли при экстраполяции применить X min, когда в таблице указано слово «до» (например, - п. 3 табл. 25 СБЦ-2003 «до 200 сотрудников»), если количество сотрудников в несколько раз меньше (40 чел.), или в данном случае вводится еще понижающий коэффициент..... 9

13. Каким ценовым документом следует пользоваться при определении стоимости проектирования городских инженерных сооружений и коммуникаций..... 9
14. Что следует понимать под термином «площадка строительства», примененным в СБЦ-2003..... 10

II. **Другие вопросы по определению стоимости проектных или связанных с проектированием работ**..... 11
1. Каков порядок определения стоимости работ по проведению экспертизы предпроектной и проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений на территории Российской Федерации для учета указанных затрат в Главе 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства..... 11
2. В каком объеме должны выполняться чертежи оборудования индивидуального изготовления различного назначения для изготовления их на последующей стадии «КМД»..... 11
3. Подлежит ли лицензированию разработка конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления..... 11
4. Учтены ли в стоимости проектирования сооружений, рассчитанной по Сборникам цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг., затраты, связанные с разработкой раздела «Эффективность инвестиций»..... 12
5. Как определить стоимость проектирования локальных вычислительных сетей и структурированных кабельных систем..... 12
6. Как определить стоимость разработки проектной документации при одностадийном проектировании (стадия «рабочий проект»), определяемой по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение», по разделу «Наружное освещение»..... 13
7. Как учитываются в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства дополнительные работы проектных организаций, связанные с разработкой смет ресурсно-индексным методом, в связи с переходом на новую сметно-нормативную базу.... 13
8. Учитывает ли показатель «сметная документация», приведенный в соответствующей графе таблицы относительной стоимости Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности строительных материалов», разработку смет по технологическому разделу..... 14
9. Как определить размер процента от стоимости разработки рабочего проекта по завершенным объектам для пересчета смет на новую сметно-нормативную базу ценообразования 2001 года..... 14
10. Учтена ли ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» стоимость проектирования организации проезда вдоль трассы на пе-

риод строительства и эксплуатации газопровода..... 14
11. При определении стоимости проектных работ на реконструкцию нефтепровода (замена трубы) по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты магистрального транспорта нефти» предусматривает ли коэффициент на реконструкцию (п. 2.4 гл. 2) выполнение проектных работ по опорожнению и демонтажу реконструируемого нефтепровода..... 15
12. Следует ли суммировать цены проектирования каждой из систем водопровода (хозпитьевой, противопожарной, производственной, растворопровод для нужд пожаротушения) и канализации (бытовой, дождевой, производственной) при определении стоимости проектирования по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» издания 1996 г. 15
13. Требуется ли составление ведомости потребности в материалах на стадии разработки рабочей документации..... 15
14. Какой процент от стоимости Обоснований инвестиций в строительство составляет стоимость разработки ОВОС на стадии «Рабочий проект»..... 15
15. Учтена ли стоимость инженерно-экологических изысканий при определении стоимости разработки ОВОС..... 16
16. Какими Справочниками базовых цен можно пользоваться при определении стоимости обмерно-обследовательских работ по инженерному оборудованию, сетям и сооружениям..... 16
17. Каков порядок определения затрат на осуществление авторского надзора..... 16
18. Существует ли документ, подтверждающий зависимость в процентном отношении стоимости проектных работ от стоимости строительства, заложенной в Сводном сметном расчете стоимости строительства в текущих ценах и ценах 1991 года..... 17
19. Какие объекты конкретно можно отнести к объектам специального назначения по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г. 17
20. Как определить стоимость разработки проектной документации по разделам:
- «Автоматизированная система управления по учету и управлению персоналом»;
- «Локальные вычислительные сети для объектов производственного назначения»..... 17
21. Каким методическим материалом нужно пользоваться для расчета обоснования договорной цены по трудозатратам 18
22. Учтен ли расчет электрических нагрузок в цене на проектирование кабельных линий электропередачи напряжением до 1 кВ, определенной по показателям таблицы 1-53 главы II раздела 1

«Электроэнергетика» Сборника цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг. 18
23. Можно ли применять повышающие коэффициенты на проектные работы, установленные согласно п. 2.3 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» издания 1996 г., установленные к таблице 3 «Водовод в одну линию с сооружениями на нем», и к таблице 8 «Канализационные коллекторы с сооружениями на них»..... 18
24. Применяются ли при определении стоимости проектных работ на строительство объектов в сложных условиях повышающие коэффициенты на вечную мерзлоту по стадиям проектирования, в том числе на предпроектных стадиях..... 19
25. Учитывается ли резерв на непредвиденные работы и затраты в общей стоимости строительства при определении базовой цены разработки проектной документации в процентах от общей стоимости строительства объекта проектирования..... 19
26. Как обосновать размер повышающего коэффициента на реконструкцию объекта..... 20
27. По какой методике определяются нормативы продолжительности проектирования..... 20
28. Как определить стоимость разработки типовых проектов..... 20

Приложения

1. Перечень действующих ценовых документов на проектные работы для строительства, утвержденных (рекомендованных к применению) Госстроем России и Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по состоянию на 01.06.2004 по отраслям промышленности и видам строительства..... 21
2. Индексы к ценам на проектные работы с I квартала 1993 г. по II квартал 2004 г. (перечень) 25
3. Письмо Госстроя России от 09.01.2004 № СК-91/10 «О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на I квартал 2004 года»..... 27
4. Письмо Госстроя России от 07.04.2004 № СК-2206/10 «О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на II квартал 2004 года»..... 28
5. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 07.05.2004 № АП-2642/10 «О введении в действие Справочников базовых цен на проектные работы для строительства»..... 29

I. ВОПРОСЫ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА «ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» ИЗД. 2003 Г. (СБЦ-2003)

1. Вопрос: **Каков уровень базовых цен, содержащихся в таблицах СБЦ-2003?**

   Ответ: Уровень цен, содержащихся в таблицах СБЦ-2003, установлен по состоянию на 01.01.2001. Указанное положение отражено в п. 5 Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденных постановлением Госстроя России от 07.08.02 № 102, а также в п. 1.10 Основных положений СБЦ-2003.

2. Вопрос: **Как определяется стоимость проектных работ для строительства православных храмов, часовен при различных источниках финансирования?**

   Ответ: Базовая цена проектирования культовых объектов, в том числе православных храмов и часовен, может быть, в порядке исключения, определена по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 1994 г., цены в котором установлены в зависимости от стоимости строительства (Справочник утратил силу с 30.06.2003 в связи с введением аналогичного документа, цены в котором установлены от натуральных показателей объектов проектирования).

3. Вопрос: **Как применять коэффициент 1,4 при определении базовой цены проектируемых зданий, состоящих из конструкций:**
   несущих – из монолитного железобетона;
   ограждающих – из монолитного железобетона, мелкоштучных элементов или из кирпича?

   Ответ: В соответствии с п. 1.9 Основных положений СБЦ-2003 базовая цена проектирования зданий с ограждающими и несущими конструкциями из монолитного бетона или объемных блоков определяется с применением повышающего коэффициента 1,4 к конструктивной части архитектурно-строительного раздела проектной документации. В том случае, если ограждающие конструкции выполняются не только из монолитного бетона, но и с использованием мелкоштучных изделий или кирпича, объем конструктивной части, к которой применяется указанный повышающий коэффициент, должен быть скорректирован в сторону уменьшения.

4. Вопрос: **Входит ли в «привязку» индивидуальная разработка нулевого цикла для жилого дома и блокировка жилого дома из типовых блок-секций?**

Ответ: Базовая цена проектирования жилого дома с использованием проектной документации повторного или массового применения без внесения изменений в наземную часть здания определяется по ценам Справочника с коэффициентом до 0,25 (п. 2 главы 1 «Жилые дома, гостиницы, общежития») и учитывает расчет глубины заложения и соответствующие конструктивные решения фундамента.

Затраты по компоновке здания из типовых блок-секций учитываются коэффициентом 0,2 в соответствии с п. 3 главы I «Жилые дома, гостиницы, общежития» Справочника.

5. Вопрос: **Каким образом использовать разночтения по п. 4 раздела III Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства издания 2002 г. с п. 2 раздела II Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003) по определению базовой цены на проектные работы с использованием проектной документации повторного или массового применения («привязка») без внесения изменений в наземную часть здания?**

Ответ: При определении по СБЦ-2003 базовой цены проектных работ с использованием проектной документации повторного или массового применения в расчет следует вводить коэффициенты, приведенные в указаниях к таблицам Справочника, как имеющих приоритет по сравнению с Общими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (изд. 2002 г.).

6. Вопрос: **Как определяется стоимость проектных работ на капитальный ремонт зданий и сооружений?**

Ответ: Порядок определения базовой цены разработки технической документации на капитальный ремонт зданий и сооружений по действующим разделам Сборника цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства (СЦ и СБЦ), изложенный в п. 4.1 Разъяснений по применению СЦ и СБЦ, изд. 1999 г., предусматривает введение в расчет цены понижающего коэффициента в размере до 0,5, учитывающего соотношение трудоемкости проектных работ для объекта в условиях нового строительства и разработки документации для осуществления капитального ремонта аналогичного объекта.

Указанный расчет, осуществляемый по ценам, установленным в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (мощность, протяженность, площадь, емкость и т.п.), дает оценку затрат на производство технической документации, связанной с капитальным ремонтом, по объекту в целом.

Принимая во внимание, что капитальный ремонт зданий в каждом конкретном случае может не охватывать всего комплекса инженерных сооружений и коммуникаций рассматриваемого объекта, в расчет может быть введен понижающий коэффициент на объем работ, который должен быть согласован с заказчиком.

7. Вопрос: **Каким Справочником нужно пользоваться для определения базовых цен на разработку проекта застройки квартала?**

Ответ: В соответствии с разъяснениями Госстроя России до выхода новых ценовых документов по градостроительной документации базовую цену на разработку проекта застройки квартала следует определять по разделу 40 «Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов» Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг.

8. Вопрос: **Учтено ли проектирование тепловых пунктов для жилых и гражданских зданий Справочником базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства», введенным в действие с 30 июля 2003 года (СБЦ-2003), и как определить стоимость этих проектных работ?**

Ответ: Стоимость проектирования тепловых пунктов не учтена ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г., установленными на проектирование отдельных зданий и сооружений, и может быть определена дополнительно по действующим разделам №№ 6; 9; 10 Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг.

Что касается комплексов больниц, санаториев и т.п., то цены на их проектирование учитывают затраты на теплопункты, являющиеся неотъемлемой частью инженерного обеспечения эксплуатации объекта строительства.

9. Вопрос: **Каков порядок определения базовой цены проектирования зданий со встроенными помещениями и какие коэффициенты применяются при этом?**

Ответ: Порядок определения базовой цены проектирования зданий со встроенными (сблокированными) помещениями установлен пунктом 1.8 Основных положений Справочника базовых цен на проектные работы для строительства объектов жилищно-гражданского назначения изд. 2003 г.

Базовая цена проектирования объединенных или сблокированных зданий и сооружений, а также зданий со встроенными помещениями другого назначения, если это объединение, блокировка или встройка не предусмотрены нормами на их проектирование, определяется суммированием цен на проектирование

объединяемых или блокируемых отдельных зданий и сооружений, а также основных зданий и встраиваемых помещений.

10. Вопрос: **Как определить стоимость проектирования общественных туалетов?**

Ответ: Стоимость проектирования общественных туалетов, как правило, учитывается комплексной ценой объекта проектирования, в составе которого они размещаются, и может составлять до 25% от стоимости проектирования основного объекта (см. п. 7 таблицы 9а СБЦ-2003 г.).

11. Вопрос: **Каким образом ценами СБЦ-2003 учтены затраты на электрозащиту инженерных сетей от коррозии?**

Ответ: Базовой ценой, определяемой по СБЦ-2003, учтены затраты на разработку электрозащиты инженерных сетей от коррозии. В таблицах относительно стоимости эти работы включены в соответствующие разделы проектной документации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и др.).

12. Вопрос: **Правомерно ли при экстраполяции применить X min, когда в таблице указано слово «до» (например, - п. 3 табл. 25 СБЦ-2003 «до 200 сотрудников»), если количество сотрудников в несколько раз меньше (40 чел.), или в данном случае вводится еще понижающий коэффициент?**

Ответ: Если проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателей, приведенных в таблицах цен Справочников, цена разработки проектной документации определяется путем экстраполяции.

Таким путем допускается определять стоимость проектных работ в случаях, когда основной показатель проектируемого объекта не меньше половины минимальной или не больше удвоенной максимальной величины, приведенных в таблице.

Указанный порядок экстраполяции распространяется и на случаи, когда в таблице цен перед минимальным и после максимального показателя стоят соответственно слова «до» и «свыше».

В случаях, когда принятый показатель меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателя, приведенных в таблице, базовая цена проектных работ определяется расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат.

13. Вопрос: **Постановлением Госстроя России от 10 июня 2003 года № 60 введен в действие Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства», который не содержит информации по отдельным сооружениям пункта 15 «Городские**

инженерные сооружения и коммуникации» номенклатуры, содержащейся в табл. 3 ранее действовавшего Справочника. В связи с этим необходимо разъяснение, каким документом следует пользоваться при определении базовых цен на проектные работы, входящие в ранее изданный Справочник по разделам:

1. Городские магистрали и сети водопровода, канализации (в т.ч. дождевой), дренажи;

2. Городские транспортные сооружения, мосты, тоннели, путепроводы, эстакады, пешеходные переходы для прокладки инженерных коммуникаций через ж/д пути, автомагистрали;

3. Городские транспортные магистрали, улицы и дороги, внутриквартальные проезды, транспортные развязки, автостоянки, конечные станции и площадки для отстоя и хранения общественного транспорта (в т.ч. с сооружениями для обслуживания), пешеходные улицы, тротуары, аллеи и дорожки в парках;

4. Коммуникационные тоннели (коллекторы для подземных коммуникаций).

Ответ: При определении стоимости проектирования городских инженерных сооружений и коммуникаций в настоящее время, до выхода новых ценовых показателей в уровне 2001 г., рекомендуется использовать ценовые показатели раздела 65 «Городские инженерные сооружения и коммуникации» Сборника цен на проектные работы для строительства, изд. 2-е, 1990 г.

14. Вопрос: **Что следует понимать под термином «площадка строительства», примененным в СБЦ-2003?**

Ответ: В Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства под термином «площадка строительства» понимаются границы земельного участка, определенные актом о выборе земельного участка в соответствии с п. 5 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в пределах, необходимых для строительства рассматриваемого объекта проектирования.

II. ДРУГИЕ ВОПРОСЫ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ ИЛИ СВЯЗАННЫХ С ПРОЕКТИРОВАНИЕМ РАБОТ

1. Вопрос: **Каков порядок определения стоимости работ по проведению экспертизы предпроектной и проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений на территории Российской Федерации для учета указанных затрат в Главе 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства?**

Ответ: Стоимость работ на проведение экспертизы проектной документации определяется в соответствии с порядком, утвержденным Госстроем России постановлением от 18.08.97 № 18-44.

При этом затраты, осуществляемые в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2000 г. № 1008 «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации» органами МЧС, МПР, Министерства труда и социального развития РФ, Федерального горного и промышленного надзора России, могут быть, при необходимости, оценены дополнительно по ценам, установленными соответствующими ведомствами.

2. Вопрос: **В каком объеме должны выполняться чертежи оборудования индивидуального изготовления различного назначения для изготовления последующей стадии «КМД»?**

Ответ: Разработка конструкторской документации, осуществляемая в соответствии со стандартом ЕСКД, не входит в состав проектных работ, выполняемых на основании требований СПДС, и, следовательно, не учитывается стоимостью проектных работ, определяемой по соответствующим ценовым документам.

Сборниками цен и Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства учтены затраты на составление исходных требований для разработки конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления; на основании исходных требований составляется техническое задание на указанное оборудование, являющееся первой стадией разработки конструкторской документации.

Деталировочные чертежи КМД разрабатываются заводами-изготовителями на основании чертежей марки КМ, входящих в состав проектной документации.

3. Вопрос: **Подлежит ли лицензированию разработка конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления?**

Ответ: В соответствии со статьей 17 Федерального закона РФ от 8 августа 2001 г. № 128-РЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (с изменениями и дополнениями от 13, 21 марта, 9 декабря 2002 г., 10 января, 27 февраля, 11, 26 марта 2003 г.) разработка конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления не относится к виду деятельности, на осуществление которой требуется лицензия.

В настоящее время в соответствии с постановлением Госстроя России от 08.04.2002 № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» осуществляется разработка новых и переработка действующих Справочников базовых цен и разделов Сборника цен на проектные работы для строительства с установлением уровня цен по состоянию на 01.01.2001 года, в том числе и Справочника базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления, в пункт 1.3 Общих положений которого будут внесены соответствующие коррективы.

4. Вопрос: **Учтены ли в стоимости проектирования сооружений, рассчитанной по Сборникам цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг., затраты, связанные с разработкой раздела «Эффективность инвестиций»?**

Отраслевые разделы Сборника цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг. разработаны в соответствии с требованиями действовавших в тот период СНиП 1.02.01-85 и не содержат затраты на разработку раздела «эффективность инвестиций».

При определении базовой цены проектных работ по указанным разделам Сборника затраты на разработку раздела «Эффективность инвестиций» учитываются дополнительно и могут составлять исходя из уровня цен Сборника изд. 1987-1990 гг. до 25% от стоимости разработки проекта или предпроектных работ – обоснований инвестиций в строительство.

5. Вопрос: **Как определить стоимость проектирования локальных вычислительных сетей и структурированных кабельных систем?**

Ответ: В связи с тем, что в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства отсутствуют прямые цены на разработку локальных вычислительных сетей и структурированных кабельных систем, стоимость выполнения указанных проектных работ может быть определена применительно по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты связи» (СБЦ) в следующем порядке.

Стоимость проектных работ по разработке структурирован-

ной кабельной компьютерной сети в зданиях следует определять по ценам поз. 11-14 «Сеть комплексная средств связи и передачи информации в зданиях и сооружениях» таблицы 9 СБЦ.

Если указанная сеть предусматривается между двумя и более зданиями на площадке, стоимость ее проектирования определяется по поз. 7-10 «Сеть комплексная средств связи и передачи информации на промплощадке» таблицы 9 СБЦ в зависимости от емкости сети в парах (емкость сети рассчитывается по количеству оконечных устройств с коэффициентом 1,3).

В тех случаях, когда компьютерная сеть проектируется в одном населенном пункте путем прокладки двух и более кабельных линий по разным трассам, стоимость проектирования этих линий следует определять по ценам поз. 14-19 «Кабельная линия связи неуплотненная» таблицы 1 СБЦ в зависимости от длины трассы, числа каналов и типа телефонной канализации (существующей или проектируемой).

Если для компьютерной сети проектируются кабельные линии связи, уплотненные системами передачи ИКМ-30 или ИКМ-120, стоимость проектных работ определяется по ценам поз. 13 «Кабельная линия связи уплотненная ...» таблицы 1 СБЦ.

При этом цена проектирования кабельных линий не зависит от типа и количества прокладываемых по одной трассе кабелей, числа систем передачи (см. п.п. 15-16 примечаний к таблице 1).

6. Вопрос: **Как определить стоимость разработки проектной документации при одностадийном проектировании (стадия «рабочий проект»), определяемой по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение», по разделу «Наружное освещение»?**

В соответствии с п. 2.2 главы 2 «Порядок определения базовой цены проектных работ» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение» изд. 1995 г. базовая цена разработки рабочего проекта (одностадийное проектирование) определяется по ценам, приведенным в главе 12 «Наружное освещение» на разработку рабочей документации, с К=1,25.

7. Вопрос: **Как учитываются в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства дополнительные работы проектных организаций, связанные с разработкой смет ресурсно-индексным методом, в связи с переходом на новую сметно-нормативную базу?**

Ответ: Принимая во внимание значительное увеличение трудоемкости при составлении смет ресурсным методом, Госстрой России рекомендует применять (по договоренности с заказчиком) к стоимости разработки раздела «Сметная документация», определяемой по действующим разделам Сборника цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, повышающий коэффициент до 1,5. Максимальное значение повышающего коэффициента при составлении сметной документации (с использованием программных средств) применяется в случае отсутствия в регионе централизованного банка данных о стоимости ресурсов для учета дополнительных затрат, связанных с его формированием.

8. Вопрос: **Учитывает ли показатель «сметная документация», приведенный в соответствующей графе таблицы относительной стоимости Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности строительных материалов», разработку смет по технологическому разделу?**

Ответ: Показатель «сметная документация», приведенный в соответствующей графе таблицы относительной стоимости разработки проектной документации, содержащейся в Практическом пособии по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности строительных материалов» изд. 1997 г., учитывает разработку смет по всем разделам проектной документации, в том числе и по технологическому разделу.

9. Вопрос: **Как определить размер процента от стоимости разработки рабочего проекта по завершенным объектам для пересчета смет на новую сметно-нормативную базу ценообразования 2001 года?**

Ответ: Затраты на пересчет выполненной сметной документации для строительства объектов на новую сметно-нормативную базу 2001 года могут составлять до 50% от стоимости ее разработки, то есть ориентировочно до 5% от общей стоимости проектных работ.

10. Вопрос: **Учтена ли ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» стоимость проектирования организации проезда вдоль трассы на период строительства и эксплуатации газопровода?**

Ответ: В соответствии с примечанием 6 к таблице 1 раздела 3 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности», издание 2-е, 1999 г., базовыми ценами, содержащимися в таблице, учтена стоимость про-

ектирования организации проезда вдоль трассы на период строительства и эксплуатации газопровода; дополнительной оплате указанные работы не подлежат.

11. Вопрос: **При определении стоимости проектных работ на реконструкцию нефтепровода (замена трубы) по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты магистрального транспорта нефти» предусматривает ли коэффициент на реконструкцию (п. 2.4 гл. 2) выполнение проектных работ по опорожнению и демонтажу реконструируемого нефтепровода?**

Ответ: Работы по опорожнению и демонтажу реконструируемого нефтепровода не входят в состав проектных работ, относятся к ППР (проект производства работ) и подлежат отдельной оплате согласно п. 1.7 Основных положений Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты магистрального транспорта нефти» издания 1997 г.

12. Вопрос: **Следует ли суммировать цены проектирования каждой из систем водопровода (хозпитьевой, противопожарной, производственной, растворопровод для нужд пожаротушения) и канализации (бытовой, дождевой, производственной) при проектировании по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» издания 1996 г.?**

Ответ: При определении стоимости проектирования по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» издания 1996 г. следует суммировать цены проектирования каждой из систем водопровода (хозпитьевой, противопожарной, производственной, растворопровод для нужд пожаротушения) и канализации (бытовой, дождевой, производственной).

13. Вопрос: **Требуется ли составление ведомости потребности в материалах на стадии разработки рабочей документации?**

Ответ: Составление ведомости потребности в материалах на стадии разработки рабочей документации не предусмотрено разделом 3 ГОСТ 21.101-97 (Основные требования к проектной и рабочей документации). Все материалы, изделия и оборудование, учтенные соответствующими рабочими чертежами, включены в спецификации, выполняемые по ГОСТ 21.110-95 (Правила выполнения спецификации оборудования, изделия, материалов).

14. Вопрос: **Какой процент от стоимости Обоснований инвестиций в строительство составляет стоимость разработки ОВОС на стадии «Рабочий проект»?**

Ответ: Раздел ОВОС входит в состав предпроектных работ (Обоснований инвестиций в строительство), разработка которых составляет не более 20 % от общей стоимости проектирования (проект + рабочая документация); при этом стоимость разработки ОВОС может составлять не более 20 % от цены Обоснований инвестиций в строительство, т. е. до 4 % от общей стоимости проектных работ; в случае выполнения раздела ОВОС при разработке рабочего проекта стоимость выполнения этой работы определяется дополнительно к стоимости проектных работ в выше указанном размере.

15. Вопрос: **Учтена ли стоимость инженерно-экологических изысканий при определении стоимости разработки ОВОС?**

Ответ: Согласно СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» указанная работа осуществляется с целью обоснования прединвестиционной документации с точки зрения оценки экологического состояния территории для возможности размещения новых производств (допустимости дополнительной техногенной нагрузки).

Данные экологических изысканий являются исходной документацией для решения в составе предпроектных разработок прогноза возможных изменений окружающей среды при реализации намечаемой деятельности и ее негативных последствий (экологического риска).

С учетом изложенного затраты на производство инженерно-экологических изысканий не входят в объем работ, предусмотренный на разработку ОВОС и ОИ в целом, и определяются дополнительно.

16. Вопрос: **Какими Справочниками базовых цен можно пользоваться при определении стоимости обмерно-обследовательских работ по инженерному оборудованию, сетям и сооружениям?**

Ответ: Цены на выполнение обмерно-обследовательских работ по инженерному оборудованию, сетям и сооружениям Госстроем России не рассматривались и не согласовывались.

По вопросам определения стоимости указанных работ рекомендуем обращаться в АООТ «Проектнефтеком» (125040, г. Москва, ул. Скаковая, д. 32; тел. (095) 945-54-89, факс: 945-63-90).

17. Вопрос: **Каков порядок определения затрат на осуществление авторского надзора?**

Ответ: В условиях рыночных отношений затраты на осуществление авторского надзора определяются по договорным ценам, как это установлено в письме Госстроя СССР от 24 сентября 1991 г. № АЧ-674-5/3.

Порядок определения затрат на осуществление авторского надзора проектных организаций за строительством, включаемых

в Сводный сметный расчет стоимости строительства в соответствии с п. 1 приложения к постановлению Госстроя СССР от 24.04.86 № 49, утратил силу, однако до выхода новых нормативных документов, связанных с осуществлением и определением стоимости указанных работ, ориентиром может служить показатель-процент от общей стоимости строительства, приведенной к уровню текущих цен путем применения индекса цен по капитальным вложениям.

Определенный таким образом размер затрат на осуществление авторского надзора, включаемый в Сводный сметный расчет стоимости строительства, является лимитом, в пределах которого может формироваться договорная цена на услуги по авторскому надзору.

18. Вопрос: **Существует ли документ, подтверждающий зависимость в процентном отношении стоимости проектных работ от стоимости строительства, заложенной в Сводном сметном расчете стоимости строительства в текущих ценах и ценах 1991 года?**

Ответ: По показателям, приведенным в Справочниках базовых цен, установленным в зависимости от общей стоимости строительства (изд. 1994-1999 гг.), цена проектных работ ориентировочно колеблется от 1,5 до 10% с учетом категории сложности проектирования в обратно-пропорциональной зависимости от стоимости строительства и может быть уточнена по итоговому показателю составленного Сводного сметного расчета стоимости строительства.

19. Вопрос: **Какие объекты конкретно можно отнести к объектам специального назначения по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г.?**

Ответ: В соответствии с п. 2.2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г. под объектами специального назначения, следует понимать объекты, на которые имеются подтверждающие документы (решение вышестоящих органов, запись в Уставе, Паспорте объектов и др.). Указанные сведения должен представить заказчик проекта, отразив это в техническом задании на проектирование.

20. Вопрос: **Как определить стоимость разработки проектной документации по разделам:**

- «Автоматизированная система управления по учету и управлению персоналом»;

- «Локальные вычислительные сети для объектов производственного назначения»?

Ответ: Стоимость разработки проектной документации по разделам:
- «Автоматизированная система управления по учету и управлению персоналом»;
- «Локальные вычислительные сети для объектов производственного назначения»
учитывается комплексной ценой на проектирование предприятия и дополнительной оплате не подлежит.

При определении базовых цен на указанные работы Вы можете руководствоваться как действующими отраслевыми разделами Сборника цен (изд. 1987-1990 гг.), так и Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства (изд. 1995-1999 гг.), а также специализированными разделами Сборника цен и Справочниками - при выполнении указанных работ вне комплекса предприятия.

Использование для этих целей Справочника на АСУТП не правомерно.

21. Вопрос: **Каким методическим материалом нужно пользоваться для расчета обоснования цены по трудозатратам?**

Ответ: Расчет стоимости проектных работ по себестоимости на основании трудозатрат и сложившемуся уровню рентабельности может быть осуществлен по определенной форме и с учетом пояснений по её заполнению, приведенным в п. 1.3 Разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, одобренных и рекомендованных к применению на заседании Межведомственной комиссии по разработке документов по ценообразованию в строительстве при Госстрое России 28 мая 1999 г.

22. Вопрос: **Учтен ли расчет электрических нагрузок в цене на проектирование кабельных линий электропередачи напряжением до 1 кВ, определенной по показателям таблицы 1-53 главы II раздела 1 «Электроэнергетика» Сборника цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг.?**

Ответ: Ценами таблицы 1-53 раздела 1 «Электроэнергетика» Сборника цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг. работы по составлению расчетной схемы сети и определению электрических нагрузок потребителей не учтены.

Такие работы обычно выполняются на предпроектных стадиях за отдельную плату в составе схем развития отрасли и расцениваются по Ценнику на предпроектные работы для электросетевого строительства, введенному в действие Министерством энергетики и электрификации СССР (протокол № 53 от 16.10.1990 г.), или на основании калькуляции затрат.

23. Вопрос: **Можно ли применять повышающие коэффициенты на проектные работы согласно п. 2.3 Справочника базовых цен на**

проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» издания 1996 г., установленные к таблице 3 «Водовод в одну линию с сооружениями на нем», и к таблице 8 «Канализационные коллекторы с сооружениями на них» в населенных пунктах Южного (Северо-Кавказского) региона?

Ответ: При определении стоимости проектирования линейных объектов – городских водоводов с сооружениями на них и канализационных коллекторов введение в расчет повышающих коэффициентов в соответствии с п. 2.3 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» издания 1996 г. осуществляется только при наличии неблагоприятных факторов, усложняющих проектирование (сейсмичность, просадочность грунтов и т.д.).

24. Вопрос: **Применяются ли при определении стоимости проектных работ на строительство объектов в сложных условиях повышающие коэффициенты на вечную мерзлоту по стадиям проектирования, в том числе на предпроектных стадиях?**

Ответ: При определении стоимости проектных работ на строительство объектов в сложных условиях применяются повышающие коэффициенты, указанные в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства, цены в которых установлены от натуральных показателей объектов проектирования, или во Временных рекомендациях по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (в случае расчета базовой цены по действующим разделам Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг.).

Указанные повышающие коэффициенты применяются при определении стоимости как проектных, так и предпроектных работ.

25. Вопрос: **Учитывается ли резерв на непредвиденные работы и затраты в общей стоимости строительства при определении базовой цены разработки проектной документации в процентах от общей стоимости строительства объекта проектирования?**

Ответ: В соответствии с п. 1.2 Основных положений Справочников базовых цен на проектные работы для строительства цена проектных работ определяется в зависимости от общей стоимости строительства без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

Все остальные затраты, включаемые в Сводный сметный расчет стоимости строительства, в том числе и резерв средств на непредвиденные расходы, при определении базовой цены про-

ектных работ должны быть учтены.

26. Вопрос: **Как обосновать размер повышающего коэффициента на реконструкцию объекта?**

Ответ: Базовая цена разработки проектной документации на реконструкцию предприятий, зданий, цехов и сооружений определяется по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства исходя из значения основного показателя проектируемого объекта, рассчитанного с учетом реконструкции, (суммарного после реконструкции) с применением коэффициента до 2,0 (или до 1,5 для цен СБЦ-2003 и СБЦ-2004), определяемого проектной организацией по согласованию с заказчиком в соответствии с трудоемкостью проектных работ.

Максимальный коэффициент применяется при полной реконструкции объекта. При определении базовой цены реконструкции только части здания (сооружения) при выполнении отдельных видов работ применяется поправочный коэффициент < 1, учитывающий объем работ.

Оценку трудоемкости проектных работ при этом рекомендуется проводить путем анализа объема проектных работ по каждому разделу проектной документации, связанному с реконструкцией, с последующим определением общего коэффициента экспертным путем по каждому зданию, сооружению и объекту в целом.

27. Вопрос: **По какой методике определяются нормативы продолжительности проектирования?**

Ответ: При определении сроков продолжительности проектирования объектов строительства рекомендуем пользоваться «Временными нормами продолжительности проектирования» СН 283-64, утвержденными Госстроем СССР 30 июля 1964 г.

В настоящее время отдельные министерства и ведомства разрабатывают или уже разработали нормы продолжительности проектирования отраслевого применения (в частности – для нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности).

28. Вопрос: **Как определить стоимость разработки типовых проектов?**

Ответ: В настоящее время, в связи с отсутствием Инструкции по типовому проектированию, регламент на определение базовой цены указанных работ не установлен.

Однако, при определении стоимости разработки типовых проектов считаем возможным введение в расчет цены коэффициента 1,4 по аналогии с п. 2.3 ранее действовавших Общих указаний по применению Сборника цен на проектные работы для строительства, утвержденных постановлением Госстроя СССР от 02.02.87 № 21 (изд. 2-е, дополненное).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПЕРЕЧЕНЬ

действующих ценовых документов на проектные работы для строительства, утвержденных (рекомендованных к применению) Госстроем России (Госстроем СССР) по состоянию на 01.06.2004 г.

Условные обозначения:

СЦ - Сборник цен на проектные работы для строительства *издания 1987-90 гг.*;

СБЦ - Справочники базовых цен на проектные работы для строительства *издания 1994-99 гг.*, а также издаваемые в 2004 г.

СБЦ-2003 - Справочник базовых цен на проектные работы для строительства *издания 2003 г.*;

НП - натуральные показатели;

КВ - капиталовложения.

Таблица

№ п/п	Наименование ценового документа	Дата утверждения	Зависимость цены	Примечания
1	2	3	4	5
	1. Отраслевые объекты			Энергетика
1.	СБЦ "Объекты атомной энергетики" (2-е издание)	30.12.96	КВ	
2.	СБЦ "Объекты энергетики"	25.11.96	КВ	
3.	СЦ, р. 1 "Электроэнергетика"	01.04.87	НП	
4.	СЦ, р. 2 "Нефтяная промышленность" (кроме глав 1, 2)	01.04.87	НП	Нефтяная промышленность
5.	СБЦ "Объекты нефтедобывающей промышленности"	17.03.97	"	
6.	СБЦ "Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС"	07.03.96	"	
7.	СБЦ "Объекты магистрального транспорта нефти"	23.06.97	НП	
8.	СЦ, р. 3 "Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность" (Глава 3 "Заводы по производству шин, шиноремонта, резиновой обуви, регенерата, асбестовых и резиновых технических изделий, технического углерода")	01.04.87	НП	Нефтепереработка и нефтехимия
9.	СБЦ "Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность"	07.05.2004	"	
10.	СБЦ "Объекты газовой промышленности" (2-е издание)	07.12.99	НП	Газовая, угольная промышленность
11.	СЦ, р. 5 "Угольная промышленность"	01.04.87	"	
12.	СЦ, р. 6 "Черная металлургия"	01.04.87	НП	Металлургия
13.	СЦ, р. 7 "Цветная металлургия" (без главы 3 "Алюминиевая и электродная промышленность")	"	"	
		"	"	
14.	СБЦ "Объекты алюминиевой и электродной промышленности"	07.05.2004	НП	

Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
15.	СЦ, р. 8 "Горнорудная промышленность"	01.04.87	НП	Горнорудная промышленность
16.	СЦ, р. 9 "Химическая промышленность" (без главы 5 "Подоотрасль химических волокон и нитей")	01.04.87	НП	Химическая промышленность, производство минеральных удобрений
17.	СЦ, р. 10 "Производство минеральных удобрений"	01.04.87	НП	
18.	СБЦ "Объекты промышленности химических волокон"	07.05.2004	НП	
19.	СЦ, р. 11-25 (без р. 22)	01.04.87	НП	Машиностроительная промышленность
20.	СБЦ "Объекты машиностроительной промышленности"	11.08.95	КВ	
21.	СБЦ "Объекты судостроительной промышленности"	07.05.2004	КВ; НП	
22.	СЦ, р. 26 "Лесная и деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность" (кроме глав 5 и 6)	01.04.87	НП	Лесная, деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность
23.	СЦ, р. 33 "Лесное хозяйство"	01.04.87	НП	
24.	СБЦ "Объекты лесного хозяйства"	08.02.95	НП; КВ	
25.	СБЦ "Объекты целлюлозно-бумажной промышленности"	07.03.96	НП; КВ	
26.	СБЦ "Объекты промышленности строительных материалов"	23.06.97	НП	
27.	СЦ, р. 28 "Легкая и текстильная промышленность"	01.04.87	НП	
28.	СЦ, р. 29 "Рыбная промышленность"	"	"	
29.	СЦ, р. 30 "Медицинская и микробиологическая промышленность"	"	"	
30.	СЦ, р. 31 "Предприятия агропромышленного комплекса"	"	"	Агропромышленный комплекс, торговля и общественное питание
31.	СЦ, р. 42 "Предприятия торговли и общественного питания"	"	"	
32.	СБЦ "Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания"	25.11.96	КВ	
33.	СЦ, р. 32 "Мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность"	01.04.87	НП	
34.	СБЦ "Объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства» "	07.05.2004	НП	
35.	СБЦ «Объекты полиграфической промышленности»	08.02.95	"	
36.	СЦ, р. 43 «Предприятия материально-технического снабжения и сбыта»	01.04.87	"	
37.	СЦ, р. 41 «Объекты обустройства геологии»	"	"	
38.	СЦ, р. 53 «Торфяная промышленность»	"	"	
39.	СЦ, р. 58 «Местная промышленность»	"	"	
	II. Объекты жилищно-гражданского назначения			
1.	СБЦ «Градостроительная документация»	30.06.95	НП	

Окончание таблицы

1	2	3	4	5
2.	СБЦ – 2003 "Объекты жилищно-гражданского строительства"	10.06.03	НП	
3.	СЦ, р. 65 "Городские инженерные сооружения и коммуникации"	01.04.87	НП	
	Ш. Линейные объекты строительства: водоснабжения и канализации (ВК), транспорта и связи			
1.	СБЦ "Объекты водоснабжения и канализации"	07.05.2004	НП	
2.	СБЦ "Железные и автомобильные дороги. Мосты. Тоннели. Метрополитены. Промышленный транспорт" (без главы 2 "Метрополитены" и главы 4 "Искусственные сооружения")	08.02.95	НП; КВ	КВ – цены только на промышленный транспорт
3.	СБЦ "Искусственные сооружения"	07.05.2004	НП	
4.	СБЦ "Метрополитены"	07.05.2004	НП	
5.	СЦ, р. 55 "Предприятия автомобильного транспорта"	01.04.87	НП	
6.	СБЦ "Объекты речного транспорта"	07.05.2004	КВ; НП	НП – водные подходы и рейды
7.	СБЦ "Объекты гражданской авиации"	08.02.95	КВ	
8.	СЦ, р. 36 "Здания и сооружения воздушного транспорта"	01.04.87	НП	
9.	СБЦ "Предприятия морского транспорта"	07.05.2004	КВ: НП	
10.	СБЦ "Объекты связи"	07.03.96	НП: КВ	КВ – только цены на почтовую связь
	IУ. Сооружения, входящие в комплекс строительства объекта			
1.	СБЦ "Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение"	08.02.95	НП	
2.	СЦ, р. 59 "Защитные сооружения гражданской обороны"	01.04.87	"	
3.	СБЦ "Системы противопожарной и охранной защиты"	28.09.99	"	
4.	СЦ, р. 61 "Газоочистные и пылеулавливающие сооружения"	01.04.87	"	
5.	СБЦ "Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты"	07.05.2004	НП	
6.	СБЦ "Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты"	07.05.2004	НП	

Примечание - При определении базовой цены проектных работ по вышеперечисленным ценовым документам одновременно следует руководствоваться:

- при применении действующих разделов Сборника цен на проектные работы для строительства (СЦ) издания 1987-90 гг. – *"Временными рекомендациями по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыноч-*

ной экономики с учетом инфляционных процессов", (Приложение 1 к письму Минстроя России от 17.12.92 № БФ-1060/9);

- при применении Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ) изд. 1995-99 гг. – *"Разъяснениями по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства"*, рекомендованными к применению Госстроем России, изд. 1999 года;
- при применении Справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2001 (СБЦ-2003, СБЦ-2004) – *"Общими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства"*, утвержденными постановлением Госстроя России от 07.08.02 № 102.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ИНДЕКСЫ К ЦЕНАМ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Период	Размер индекса	№ и дата письма Госстроя (Минстроя, Минземстроя) России
1	2	3	4
	1993 г.		
1	I квартал	**18**	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (Приложение 1 к письму Минстроя России от 17.12.92 г. № БФ-1060/9)
2	II квартал	**2,5** (2,5×18=45)	9-1-2/59 от 13.04.93 г.
3	III квартал	**4,9** (4,9×18=88,2)	9-1-2/143 от 09.07.93 г.
4	IV квартал	**9,9** (9,9×18=178,2)	9-1-2/209 от 07.10.93 г.
	1994 г.		
5	I квартал	**16,8** (16,8×18=302,4)	9-1-2/3 от 06.01.94 г.
6	II квартал	**31,9** (31,9×18=574,2)	9-1-2/69 от 07.04.94 г.
7	III квартал	**41,2** (41,2×18=741,6)	9-1-2/105 от 27.06.94г.
8	IV квартал	**50,9** (50,9×18=916,2)	9-4/140 от 06.10.94 г.
	1995 г.		
9	I квартал	**69,9** (69,9×18=1258,2)	9-4/1 от 04.01.95 г.
10	II квартал	**98,9** (98,9×18=1780,2)	9-4/63 от 29.03.95 г.
11	III квартал	**2,16** (2,16×1000=2160)	9-4/116 от 04.07.95 г.
12	IV квартал	**2,54** (2,54×1000=2540)	9-4/151 от 04.10.95 г.
	1996 г.		
13	I квартал	**2,83** (2,83×1000=2830)	9-4/3 от 04.01.96 г.
14	II квартал	**3,24** (3,24×1000=3240)	9-4/39 от 03.04.96 г.
15	III квартал	**3,41** (3,41×1000=3410)	9-4/78 от 02.07.96 г.
16	IV квартал	**3,49** (3,49×1000=3490)	9-4/106 от 04.10.96 г.
	1997 г.		
17	I квартал	**3,68** (3,68×1000=3680)	9-4/2 от 08.01.97 г.

Окончание таблицы

1	2	3	4
18	II квартал	**3,87** (3,87×1000=3870)	9-4/36 от 16.04.97 г.
19	III квартал	**3,97** (3,97×1000=3970)	9-4/67 от 07.07.97 г.
20	IV квартал	**4,06** (4,06×1000=4060)	9-1-1/114 от 06.10.97 г.
	1998 г.		9-1-1/6 от 13.01.98 г.
21	I квартал	**4,15**	9-4/10 от 19.01.98 г.
22	II квартал	**4,35**	9-1-1/60 от 07.04.98 г.
23	III квартал	**4,46**	9-4/89 от 07.07.98 г.
24	IV квартал	**5,27**	БЕ-178 от 05.11.98 г.
	1999 г.		
25	I квартал	**5,27**	АТ-588 от 28.12.98
26	II квартал	**5,56**	БЕ-1043/10 от 01.04.99 г.
27	III квартал	**5,9**	АТ-2194/10 от 30.06.99 г.
28	IV квартал	**6,46**	АШ-3412/10 от 07.10.99
	2000 г.		
29	I квартал	**6,8**	АШ-6/10 от 05.01.00 г.
30	II квартал	**6,93**	АШ-1636/10 от 19.04.00
31	III квартал	**7,04**	АШ-3648/10 от 21.08.00
32	IV квартал	**7,33**	АШ-4440/10 от 09.10.00
	2001 г.		
33	I квартал	**7,71**	АШ-9/10 от 04.01.01 г.
34	II квартал	**8,06**	АШ-1691/10 от 05.04.01
35	III квартал	**8,48**	АШ-3623/10 от 04.07.01
36	IV квартал	**8,62**	АШ-5360/10 от 03.10.01
	2002 г.		
37	I квартал	**9,12**	АШ-32/10 от 08.01.02 г.
38	II квартал	**9,77**	АШ-1717/10 от 04.04.02
39	III квартал	**10,19**	АШ-3981/10 от 19.07.02
40	IV квартал	**10,38**	АШ-5844/10 от 09.10.02
	2003 г.		
41	I квартал	**10,64**	НК-70/10 от 09.01.03
42	II квартал	**10,96**	СК-2144/10 от 09.04.03
43	III квартал	**1,46** *к уровню цен по* состоянию на 01.01.01 **11,28** к уровню цен по *состоянию на 01.01.95*	СК-4107/10 от 07.07.03
44	IV квартал	**1,5** **11,59**	СК-6291/10 от 06.10.03
	2004 г.		
	I квартал	**1,54** **11,9**	СК-91/10 от 09.01.04
	II квартал	**1,6** **12,37**	СК-2206/10 от 07.04.04

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ПЕРВЫЙ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

117987, ГСП-1, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2

09.01.2004 № СК-91/10

На № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Министерства и ведомства
Российской Федерации
Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
Ведомства и организации, входящие в строительный комплекс
Российской Федерации
Проектные и изыскательские
организации
Региональные центры по ценообразованию в строительстве
(по списку)

О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на I квартал 2004 года

Госстрой России устанавливает на II квартал 2004 года средний уровень базовых цен на проектные работы для строительства в размере:

1,54 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года;

11,9 к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13 января 1998 года № 9-1-1/6.

Инфляционный индекс на изыскательские работы для строительства на II квартал 2004 года устанавливается в размере:

1,56 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года;

17,75 к базовым ценам, рассчитываемым по Справочника базовых цен и Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом «Временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства», рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17 декабря 1992 года № БФ-1060/9, по состоянию на 1 января 1991 года.

С.И. Круглик

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ПЕРВЫЙ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

117987, ГСП-1, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2

07.04.2004 № СК-2206/10

На № _____

Министерства и ведомства
Российской Федерации
Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
Ведомства и организации, входящие в строительный комплекс
Российской Федерации
Проектные и изыскательские
организации
Региональные центры по ценообразованию в строительстве
(по списку)

О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на II квартал 2004 года

Госстрой России устанавливает на II квартал 2004 года средний уровень базовых цен на проектные работы для строительства в размере:

1,6 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года;

12,37 к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13 января 1998 года № 9-1-1/6.

Инфляционный индекс на изыскательские работы для строительства на II квартал 2004 года устанавливается в размере:

1,62 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года;

18,47 к базовым ценам, рассчитываемым по Справочника базовых цен и Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом «Временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства», рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17 декабря 1992 года № БФ-1060/9, по состоянию на 1 января 1991 года.

С.И. Круглик

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

119991, ГСП, Москва, , ул. Строителей, 8, корп. 2
тел. (095) 930-17-55; факс: (095) 938-22-02

07.05.2004 № АП-2642/10

На № _____

Министерства и ведомства
Российской Федерации
Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
Региональные центры по ценообразованию в строительстве
(по списку)

О введении в действие справочников
базовых цен на проектные работы
для строительства

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству сообщает о введении в действие с 15 мая 2004 г. следующих справочников базовых цен на проектные работы для строительства:

«Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности»;
«Объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства»;
«Заглубленные сооружения и конструкции»;
«Предприятия морского транспорта»;
«Промышленные печи и сушила»;
«Объекты алюминиевой и электродной промышленности»;
«Метрополитены»;
«Искусственные сооружения»;
«Объекты водоснабжения и канализации»;
«Объекты судостроительной промышленности»;
«Объекты речного транспорта»;
«Объекты промышленности химических волокон».

Указанные справочники разработаны Федеральным государственном унитарным «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект») во исполнение постановления Госстроя России от 08.04.2002 № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве».

Справочники предназначены для определения базисной стоимости проектных работ для строительства при финансировании за счет средств федерального бюджета, а также для определения стоимости аналогичных работ при других источниках финансирования.

За справками по вопросу приобретения справочников следует обращаться в Федеральное государственное унитарное предприятие «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект») по адресу: 125057; г. Москва, Ленинградский проспект, д. 63; тел./факс: 157-46-51).

Заместитель руководителя А.А. Попов

Отпечатано в типографии издательства «Ирисъ»
Формат 60x90\8
Бумага офсетная
Заказ № 107
Тираж 100

gost.e-ecolog.ru