Издание официальное

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН
НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты

МОСКВА 2004 г

gost.e-ecolog.ru

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты"
2004 г. – 13 стр.

РАЗРАБОТАН ФГУП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" (Пулико В.И., Туренская М.А., Шелухина О.В.) совместно с ФГУП "Фундаментпроект" (Минкин М.А., Кольцов Е.М.).

РАССМОТРЕН Управлением ценообразования и сметного нормирования Госстроя России (Степанов В.А., Грищенкова Т.Л.).

ВНЕСЕН Управлением ценообразования и сметного нормирования Госстроя России.

ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ с 15 мая 2004 г. письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 7 мая 2004 г. № АП-2642/10.

ВЗАМЕН раздела 63 "Заглубленные сооружения и конструкции, строительное водопонижение и дренаж" Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987 г. с изменениями и дополнениями 1988-90 гг.

Разъяснения и консультации по вопросам применения настоящего Справочника осуществляют ФГУП"ЦЕНТРИНВЕСТпроект" ***(125057, г. Москва, Ленинградский пр. 63; тел. (095) 157-39-42***) и ФГУП "Фундаментпроект" ***(125843, г. Москва, Волоколамское шоссе, 1; тел. (095) 158-06-64).***

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1 Основные положения 4

2 Базовые цены на разработку проектной документации 6

Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия 6

Таблица 1 9

Свайные фундаменты 14

Таблица 2 15

3 Таблицы относительной стоимости разработки проектной документации (в процентах от цены) 16

1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (далее именуемый "Справочник") рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации для строительства опускных колодцев; конструкций, выполняемых способом "стена в грунте", конструкций, обеспечивающих устойчивость заглубленных и ограждающих сооружений; строительного водопонижения; постоянного дренажа всех типов (кроме лучевого); дренажа на оползневых территориях и свайных фундаментов, проектируемых вне комплекса проектных работ по отдельному заданию.

1.2 Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования: емкости, протяженности, мощности или на объект в целом.

1.3 При пользовании настоящим Справочником следует руководствоваться Общими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства издания 2002 г.

1.4 Уровень цен, содержащихся в таблицах Справочника, установлен по состоянию на 01.01.2001 г.

1.5 Базовыми ценами Справочника не учтена стоимость проектирования:

- утилизации дренажных вод;
- средств диспетчеризации и телемеханики насосного оборудования;

- искусственных сооружений для пропуска дренажных вод через внутриплощадочные автодороги и железнодорожные пути;
- электроснабжения, автоматики, средств связи и сигнализации для объектов, предусмотренных пунктами 1÷14 таблицы 1;
- внутренних конструкций объектов (по пунктам 1÷3), не влияющих на прочность стен опускных колодцев (перегородки, перекрытия, лестницы, электроснабжение и т.п.).

1.6 Распределение цены проектной документации по стадиям проектирования осуществляется по нижеследующей таблице и может уточняться по договоренности между исполнителем и заказчиком.

Виды документации	Процент от базовой цены
Проект (П)	20
Рабочая документация (Р)	80
Проектная документация	100

Базовая цена рабочего проекта (РП) составляет 90% от цены проектной документации.

1.7 При разработке смет с использованием ресурсного метода к стоимости разработки раздела "Сметная документация" допускается применять повышающий коэффициент до 1,5 по договоренности с заказчиком.

Максимальное значение повышающего коэффициента при составлении сметной документации (с использованием программных средств) применяется в случае отсутствия в регионе централизованного банка данных о стоимости ресурсов для учета дополнительных затрат, связанных с его формированием.

2 БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия

2.1 Базовая цена проектирования строительного водопонижения разработана для двух категорий сложности инженерно-геологических условий: простых и сложных.

Сложными условиями считаются:

- наличие двух или более водоносных горизонтов;
- низкие фильтрационные характеристики водовмещающих пород (при коэффициенте фильтрации менее 2 м/сутки) и чередование водоносных и водоупорных грунтов, требующее применения специальных средств;
- близкое залегание водоупора от подошвы сооружения (≤ 0,25Н, где Н – мощность водоносных грунтов в м, но не более 2м – для иглофильтров, 6м – для водопонизительных скважин), а также необходимость врезки котлована или сооружения ниже кровли водоупора.

2.2 Базовые цены позиций 11÷14 таблицы 1 предназначены для определения стоимости проектирования строительного водопонижения при строительстве сооружений в котлованах с расчетным понижением уровня подземных вод не менее 5 м.

К базовым ценам проектирования строительного водопонижения с расчетным понижением уровня подземных вод менее 5 м следует применять понижающие коэффициенты по согласованию с заказчиком в соответствии с трудоемкостью работ.

Стоимость проектирования водопонижения для линейных сооружений следует определять по ценам таблицы 1-76 раздела 1 "Электроэнергетика" (поз.6÷9) Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90гг.

2.3 Базовая цена проектирования постоянного дренажа разработана для двух категорий сложности инженерно-геологических условий: простых и сложных.

Сложными условиями считаются:

- наличие двух или более водоносных горизонтов;
- чередование водоносных и водоупорных грунтов, требующее применения специальных средств;
- сложная конфигурация подошвы защищаемого сооружения (при заглублении фундаментов в двух и более уровнях при перепаде отметок свыше 1 м).

2.4 Базовые цены проектирования постоянных дренажей отдельно стоящих зданий и сооружений, предусмотренные позициями 15÷18 раздела, следует применять только в случаях, когда выполнение этих работ не учтено комплексной ценой на проектирование предприятия, здания, сооружения.

Указанные цены предназначены для определения стоимости проектирования дренажей зданий и сооружений, расположенных на площадках промышленных пред-

приятий при расчетном уровне подземных вод, превышающем отметку пола заглубленной части здания, сооружения не менее чем на 4 м.

Базовая цена проектирования дренажей для других зданий и сооружений, а также при расчетном уровне подземных вод менее 4 м над отметкой пола заглубленной части определяется по таблице 18 "Дренаж" Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты водоснабжения и канализации" издания 2004 г.

Базовыми ценами, приведенными в пунктах 15÷18 таблицы 1, учтены затраты на выполнение соответствующих гидрогеологических и гидравлических расчетов, разработку конструкций дренажа, насосной установки перекачки дренажных вод, водоотводящих напорных трубопроводов длиной до 200 м.

2.5 Базовая цена проектирования опускных колодцев и ограждающих конструкций заглубленных сооружений, выполняемых способом "стена в грунте", с металлической гидроизоляцией стен и днищ определяется по пп. 1÷3 и 6÷8 таблицы 1с коэффициентом 1,2.

2.6 Базовая цена проектирования конструкций, обеспечивающих устойчивость ограждающих стен заглубленных сооружений с использованием анкеров в грунте, определяется по п. 10 таблицы 1 с коэффициентом 1,3.

Таблица 1 Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб.	
			а	*в*
1	2	3	4	5
	Опускной колодец объемом, тыс.м^3			
1	от 1,6 до 25	тыс.м^3	103,57	29,35
2	св. 25 " 170	"	703,94	5,335
3	" 170 " 350	"	983,59	3,69
	Противофильтрационные завесы, выполняемые способом "стена в грунте", протяженностью от 0,2 до 3 тыс.м			
4	глубиной до 6 м	тыс.м	209,73	46,37
5	глубиной свыше 6 м	"	272,65	60,28
	Ограждающие конструкции заглубленных сооружений, выполняемые способом "стена в грунте", площадью стен ограждения, тыс.м^2			
6	до 0,5	тыс.м^2	518,4	-
7	св. 0,5 до 1,5	"	540,0	118,8
8	" 1,5 " 10	"	547,37	113,9

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5
9	Конструкции, обеспечивающие устойчивость заглубленных сооружений от всплытия, в помещениях площадью от 0,2 до 1,5 тыс.м^2	тыс.м^2	88,86	77,98
10	Конструкции, обеспечивающие устойчивость ограждающих стен заглубленных сооружений. Пояс крепления протяженностью от 50 до 500 м	100 м	41,02	13,56
	Строительное водопонижение в простых инженерно-геологических и гидрогеологических условиях при периметре водопонизительного контура, м			
11	от 200 до 850	"	46,59	18,49
12	св. 850 " 4000	"	156,58	5,55
	Строительное водопонижение в сложных инженерно-геологических и гидрогеологических условиях при периметре водопонизительного контура, м			
13	от 100 до 300	"	60,95	43,09
14	св. 300 " 2000	"	160,01	10,07

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5
	Постоянный дренаж отдельно стоящих зданий и сооружений в простых инженерно-геологических и гидрогеологических условиях при объеме подземной части сооружения ниже непониженного расчетного уровня грунтовых вод, тыс.м^3			
15	от 1 до 11	тыс.м^3	79,21	13,26
16	св. 11 " 30	"	210,82	1,296
	Постоянный дренаж отдельно стоящих зданий и сооружений в сложных инженерно-геологических и гидрогеологических условиях при объеме подземной части сооружения ниже непониженного расчетного уровня грунтовых вод, тыс.м^3			
17	от 1,5 до 6	"	151,44	4,32
18	св. 6 " 500	"	160,14	2,87
	Дренажи на оползневых территориях при объеме оползневой массы, тыс.м^3			
19	от 200 до 1000	"	438,11	0,30

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5
20	Дренажные штольни на оползневых склонах Вентиляционный ствол дренажной штольни диаметром менее 9 м, расположенной на глубине, км	сооружение	308,02	-
21	до 0,2	"	1449,79	-
22	св. 0,2 до 0,5	"	1776,82	-
	Уположение и поверхностное закрепление склонов (откосов) на длине до 50 м в поперечном направлении к направлению склона (откоса) при высоте, м			
23	до 5	м	50,0	40,0
24	св. 5 до 10	"	130,0	24,0
25	" 10 " 15	"	170,0	20,0
26	" 15 " 20	"	200,0	18,0
27	" 20 " 26	"	260,0	15,0
	Удерживающие сооружения на оползнеопасных и оползневых склонах и откосах при площади сечения недостаточно устойчивых или неустойчивых грунтов, тыс.$м^2$			
28	до 0,3	тыс.$м^2$	131,5	313,0
29	св. 0,3 до 1,1	"	140,8	282,0

Окончание таблицы 1

1	2	3	4	5
30	св. 1,1 до 3,2	тыс.$м^2$	346,0	95,0
31	" 3,2 " 7,0	"	416,9	73,0
32	" 7,0 " 10,0	"	514,9	59,0

Примечания

1 Цены пп. 1÷3 установлены для сооружений глубиной до 6 м.

При другой глубине этих сооружений вводятся поправочные коэффициенты:

- свыше 6 м до 10 м – 0,9;
- свыше 10 м до 15 м – 0,8;
- свыше 15 м до 20 – 0,7.

2 Цены на проектирование защиты территории от подтопления принимаются по главе "Сооружения инженерной защиты городских территорий от подтопления" Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" издания 2003 г. (таблица 42).

3 При определении цены проектирования уположения и поверхностного закрепления склонов (откосов) стоимость проектирования каждых последующих (сверх указанных в пп. 23÷27) полных и неполных 50 м склона определяется с коэффициентом 0,2.

Свайные фундаменты

2.7 Базовые цены на разработку проектной документации приведены в зависимости от значения нагрузки (эквивалентной), воздействующей на фундамент.

Значение эквивалентной нагрузки определяется в том случае, если на фундамент, кроме вдавливающей или выдергивающей нагрузки, действуют горизонтальные силы и изгибающие моменты.

Для определения значения эквивалентной нагрузки к величине вдавливающей или выдергивающей нагрузки добавляется сумма величин горизонтальных сил и изгибающих моментов, умноженная на 5.

2.8 Базовая цена проектирования свайных фундаментов, воспринимающих выдергивающие нагрузки, определяется с применением коэффициента 1,1.

2.9 Базовую цену проектирования свайных фундаментов для сооружений, включающих более одного фундамента, следует определять по арифметической сумме значений нагрузок (эквивалентных), воздействующих на каждый из фундаментов сооружения с применением коэффициента 0,85 при числе типоразмеров менее 6 и 1,2 – при числе типоразмеров более 10.

2.10 Базовая цена проектирования анкеров, воспринимающих выдергивающие нагрузки, определяется по пп.1÷4 как для фундаментов,.

2.11 Базовая цена проектирования свайных фундаментов для машин с динамическими нагрузками определяется с применением коэффициента 1,2.

Таблица 2 Свайные фундаменты

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб.	
			а	*в*
1	2	3	4	5
	Свайный фундамент под нагрузку, тыс.т.с.			
1	до 5	тыс.т.с.	39,59	13,18
2	св. 5 до 30	"	55,79	9,94
3	" 30 " 250	"	295,79	1,94
4	" 250	"	672,79	0,432
	Укрепление фундаментов цементацией объемом, тыс.м^3			
5	до 50	тыс.м^3	287,28	-
6	св. 50 до 500	"	168,48	2,376
7	" 500 " 1000	"	492,48	1,728
8	" 1000 " 3000	"	708,48	1,512
	Закрепление грунтов оснований цементацией и химическим способом, тыс.м^3			
9	до 40	"	165,89	-
10	св. 40 до 100	"	122,69	1,08
11	" 100 " 250	"	187,49	0,432
12	" 250 " 500	"	241,49	0,216

Примечание – Понятие "свайный фундамент" включает конструкцию свайного основания и свайного ростверка.

3 ТАБЛИЦЫ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
(в процентах от цены)

Таблицы относительной стоимости приведены для следующих стадий проектирования:

- проект (П);
- рабочая документация (Р);
- рабочий проект (РП).

К таблице 1

№№ пунктов таблицы	Стадия проектирования	Технологические решения		Архитектурно-строительная часть	Генплан	Организация строительства	Сметная документация
		Технологическая часть	Электроснабжение, автоматика, средства связи, сигнализация				
1	2	3	4	5	6	7	8
пп. 1÷10	П	-	-	92	-	-	8
	Р	-	-	92	-	-	8
	РП	-	-	92	-	-	8
пп. 11÷12	П	76	-	6	7	3	8
	Р	72	-	10	8	-	10
	РП	72	-	10	7	3	8
пп. 13÷14	П	70	-	11	8	3	8
	Р	72	-	10	8	-	10
	РП	71	-	10	8	3	8
пп. 15÷16	П	63	12	10	4	3	8
	Р	60	16	10	4	-	10
	РП	60	15	10	4	3	8
пп. 17÷18	П	61	12	12	4	3	8
	Р	56	10	20	4	-	10
	РП	54	12	20	4	2	8

Окончание к таблице 1

№№ пунктов таблицы	Стадия проектирования	Технологические решения		Архитектурно-строительная часть	Генплан	Организация строительства	Сметная документация
		Технологическая часть	Электроснабжение, автоматика, средства связи, сигнализация				
1	2	3	4	5	6	7	8
п.19	П	63	10	10	6	3	8
	Р	60	12	12	6	-	10
	РП	61	12	12	4	3	8
п.20	П	14	5	40	5	30	6
	Р	12	6	69	7	-	6
	РП	12	6	44	7	25	6
пп. 21÷22	П	14	-	45	5	30	6
	Р	14	-	75	5	-	6
	РП	14	-	45	5	30	6
пп. 23÷27	П	45	-	14	5	30	6
	Р	75	-	14	3	-	8
	РП	61	-	10	3	18	8
пп. 28÷32	П	25	-	39	5	25	6
	Р	35	-	54	3	-	8
	РП	30	-	39	3	20	8

Примечание – Относительная стоимость разработки гидротехнических элементов в проектах строительного водопонижения и дренажей (пункты 11÷14 и 15÷18) определяется по графе "Технологическая часть".

К таблице 2

№№ пунктов таблицы	Стадия проектирования	Конструктивная часть		Организация строительства (ПОС)	Сметная документация
		ростверки	сваи		
1	2	3	4	5	6
пп. 1÷4	П	14,38	46,32	26,90	12,40
	Р	29,30	61,78	-	8,92
	РП	22,85	57,60	10,28	9,27

К таблице 2

№№ пунктов таблицы	Стадия проектирования	Эффективность инвестиций	Конструктивно-технологическая часть	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6
пп. 5÷8	П	40	30	20	10
	Р	-	96	-	4
	РП	12	82	2	4

К таблице 2

№№ пунктов таблицы	Стадия проектирования	Эффективность инвестиций	Технологическая часть	Гидротехническая часть	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7
пп. 9÷12	П	51	2	33	12	2
	Р	-	37	49	-	14
	РП	21	18	30	15	16

Отпечатано в типографии издательства «Ирись»
Заказ № 32 Тираж 50

gost.e-ecolog.ru