ГОССТРОЙ РОССИИ

Федеральное государственное унитарное предприятие
Центр научно-методического обеспечения инженерного
сопровождения инвестиций в строительстве

ФГУП "Ц Е Н Т Р И Н В Е С Т п р о е к т"

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ
по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений

Москва 2002

gost.e-ecolog.ru

Практическое пособие по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений разработано Федеральным государственным унитарным предприятием «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»).

Настоящее Практическое пособие входит в систему организационно-методических документов по оказанию инжиниринговых услуг при реализации инвестиционно-строительных проектов.

В Практическом пособии изложена рекомендуемая технологическая последовательность организации и проведения авторского надзора, приведен примерный перечень конструкций и видов работ, в освидетельствовании которых целесообразно участие проектировщиков, а также представлены рекомендуемые формы документов, образующиеся в процессе организации и проведения авторского надзора.

Практическое пособие предназначено для специалистов, участвующих в инвестиционно-строительной деятельности.

© ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2002

Права Федерального государственного унитарного предприятия Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительство защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве. Внесение в текст изменений и дополнений, воспроизведение и распространение его полностью или частично и любым способом не допускается без письменного разрешения владельца прав.

ГОССТРОЙ РОССИИ

Федеральное государственное унитарное предприятие
Центр научно-методического обеспечения инженерного
сопровождения инвестиций в строительстве

ФГУП "Ц Е Н Т Р И Н В Е С Т п р о е к т"

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ
по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Область применения	4
2. Нормативные ссылки	4
3. Определения	4
4. Общие положения	4
5. Организация авторского надзора	8
6. Рекомендации по выборочной проверке качества выполнения основных видов строительно-монтажных работ	14
7. Приложения	
Приложение А. Перечень законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, других нормативно-технических и организационно-методических документов, на которые имеются ссылки в настоящем Практическом пособии	21
Приложение Б. Таблица терминов с соответствующими определениями, применяемых в настоящем Практическом пособии	24
Приложение В. Перечень предприятий или их цехов, участков, площадок, а также иных производственных объектов, которые относят к категории опасных производственных объектов	31
Приложение Г. Примерный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ	33
Приложение Д. Форма Приказа о назначении ответственных специалистов по ведению авторского надзора	37
Приложение Е. Форма План-графика выполнения работ по авторскому надзору	40
Приложение Ж. Форма Задания на осуществление авторского надзора за строительством	41
Приложение И. Формы титульного листа и листов (разделов) Журнала авторского надзора за строительством	44
Приложение К. Форма Акта промежуточной приемки ответственных конструкций	49
Приложение Л. Форма Акта освидетельствования скрытых работ	51

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с положениями статьи 20 Федерального закона "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" от 17.11.1999 № 169-ФЗ Заказчик вправе не привлекать автора проекта к авторскому надзору за строительством. Вместе с тем, п. 3 статьи 8 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 № 116-ФЗ установлено, что "в процессе строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения, консервации и ликвидации опасного производственного объекта организации, разработавшие проектную документацию, в установленном порядке осуществляют авторский надзор". Кроме того, для получения Разрешения на выполнение строительно-монтажных работ, Заказчик в своем заявлении начальнику инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Российской Федерации должен указать наименование и банковские реквизиты организации, которая будет осуществлять авторский надзор. При этом необходимо сообщить реквизиты договора с организацией, а также указать специалиста, на которого возлагается осуществление авторского надзора.

Практическое пособие по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений уточняет и конкретизирует отдельные положения СП 11-110-99 "Авторский надзор за строительством зданий и сооружений" и имеет своей целью оказание практической помощи участникам инвестиционной деятельности при организации и проведении авторского надзора за производством строительно-монтажных работ в случаях, когда необходимость его проведения установлена законодательством или предусмотрена договором между заказчиком и проектировщиком.

В Практическом пособии приведены технологическая последовательность организации и проведения авторского надзора, рекомендации по выборочной проверке качества выполнения основных видов строительно-монтажных работ, а также рекомендуемые формы документов, образующиеся в процессе организации и проведения авторского надзора.

Практическое пособие разработано специалистами ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» Госстроя России: 125057, Москва, Ленинградский проспект, д. 63.

Контактные телефоны: 157-31-16, 157-60-87.

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящее Практическое пособие по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений (в дальнейшем по тексту – Пособие) определяет рекомендуемые порядок формирования группы специалистов по проведению авторского надзора за строительством объекта, примерный состав работ по авторскому надзору на строительной площадке, а также приводит обязательные и рекомендуемые формы документов, которые образуются в ходе организации и осуществления авторского надзора. Пособие предназначено для использования заказчиками (инвесторами), проектными и другими организациями, разработчиками проектной и рабочей документации, строительными организациями, а также юридическими и физическими лицами (в том числе иностранными) – участниками инвестиционного процесса в строительстве на территории Российской Федерации.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем Пособии использованы ссылки на законодательные, нормативные правовые акты Российской Федерации, а также другие нормативно-технические и организационно-методические документы, приведенные в приложении "А".

3. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Пособии применены термины с соответствующими определениями, приведенные в приложении "Б".

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Авторский надзор за строящимися объектами и вводом их в эксплуатацию, а, при необходимости, при доведении принятого в эксплуатацию объекта до проектной мощности, а также при его консервации или ликвидации осуществляется проектной или иной организацией – разработчиком рабочей документации на основе договора с заказчиком с целью осуществления контроля соответствия выполненных строительно-монтажных и других видов работ решениям, предусмотренным в утвержденной проектной документации и разработанной на ее основе рабочей документации.

4.2. Необходимость осуществления авторского надзора устанавливается федеральным законодательством или законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. По объектам, не оговоренным законодательными и иными нормативными правовыми актами, решение об осуществлении авторского надзора принимается Заказчиком самостоятельно.

4.3. В соответствии с положениями п. 3 статьи 4 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" "в процессе строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения, консервации и ликвидации опасного производственного объекта организации, разработавшие проектную документацию, в установленном порядке осуществляют авторский надзор".

Опасными производственными объектами являются предприятия или их цехи, участки, площадки, а также иные производственные объекты, указанные в приложении "В" (Приложение 1 к Федеральному закону "О промышленной безопасности опасных производственных объектов").

4.4. В соответствии с положениями статьи 20 Федерального закона "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" заказчик (застройщик) вправе не привлекать разработчика архитектурного проекта к авторскому надзору за строительством объекта при условии реализации проекта без изменений. Изменения архитектурного проекта при строительстве архитектурного объекта производятся исключительно с согласия автора, а в случае отклонения от требований архитектурно-планировочного задания, также по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства. Если выявляются отступления от проекта при его реализации, то автор извещает об этом орган, выдавший разрешение на строительство, для принятия необходимых мер по предотвращению возможного ущерба.

4.5. Если в процессе строительства потребовалось внести изменения в рабочую документацию, не затрагивающие принципиальные решения архитектурного проекта, они вносятся разработчиком рабочей документации в соответствии с положениями ГОСТ СПДС 21.101- . Изменения в проектную документацию вносятся только на основании задания на проектирование или дополнения к нему, согласованного, при необходимости, с органами архитектурно-строительного надзора, и утвержденного заказчиком в установленном порядке.

4.6. Отношения, возникающие в процессе авторского надзора за строительством архитектурного объекта при реализации архитектурного проекта, в том числе и внесение соответствующих изменений в архитектурный проект, регулируются законом Российской Федерации "Об авторском праве и смежных правах".

4.7. Ответственность специалистов проектной организации при осуществлении авторского надзора вытекает из положения п. 3.1 СП 11-110-99, а именно, за качественное обеспечение контроля соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте.

4.8. В соответствии с положением п. 7.10. СНиП 3.01.01-85* управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными

организациями и включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации.

4.9. Учитывая, что авторский надзор осуществляется организациями, разработавшими рабочую документацию, имеется в виду, что в соответствии с действующим законом они получили в установленном порядке лицензии на проектирование объектов I и II уровней ответственности (определенных по ГОСТ 27751-88).

При строительстве объектов III уровня ответственности лицензии на осуществление строительной (проектной) деятельности равно, как и на осуществление авторского надзора не требуется.

4.10. В соответствии с п. 4 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующих условий предписано законом или иными правовыми актами.

В связи с вышеизложенным, приведенные ниже рекомендации могут быть учтены при составлении договорной документации по обоюдному согласию сторон. Только в этом случае они будут иметь юридическую силу.

Представляется, что при составлении договорной документации (договора и прилагаемых к нему документов) на осуществление работ по авторскому надзору, в ней целесообразно указывать:

1) перечень зданий и сооружений, по которым осуществляется авторский надзор;

2) объемы, вид, характер и продолжительность работ по авторскому надзору. План-график посещения строительной площадки представителями группы авторского надзора в ходе проведения плановых проверок соответствия строительных решений рабочим чертежам (порядок составления плана-графика см. п. 5.5 настоящего Пособия);

3) сроки уведомления и порядок вызова специалистов авторского надзора с целью промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ.

Примерный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ, приведен в приложении «Г».

Исходя из финансовых возможностей заказчика, географического положения строительной площадки и места размещения проектной организации и других факторов, целесообразно определить, на какие наиболее ответственные работы, от качества выполнения которых зависят прочность и устойчивость

возводимых объектов, перед их сокрытием другими работами, будут приглашаться представители авторского надзора; составить перечень этих работ:

4) порядок проведения и количество контрольных проверок строящегося объекта специалистами авторского надзора (порядок уведомления, состав группы, целевые вопросы и т.д.);

5) обязанности заказчика в обеспечении специалистов, осуществляющих авторский надзор, приборами и оборудованием для инструментального контроля строительных конструкций, изделий, узлов и иных видов работ, служебными и жилыми помещениями, транспортом, средствами связи, вычислительной техникой и т.д.;

6) финансовые отношения и санкции за несоблюдение договорных обязательств. Стоимость предмета договора определяется договорной ценой, которая может быть:

- твердой, т.е. неизменной на весь период выполнения работ (устанавливается, как правило, при незначительной продолжительности работ);

- открытой, т.е. предполагается, что цена при определенных условиях может быть изменена (например, в связи с инфляционными процессами).

Базовая основа для достижения договоренности о цене может определяться: в процентах от стоимости проектирования; тоже - от стоимости строительства; исходя из трудозатрат на выполнение работ и т.д.

Договором может быть предусмотрен любой удобный взаимоприемлемый для сторон порядок расчетов: за полностью законченные и выполненные работы, по отдельным выездам, по отдельным объектам, по пусковым комплексам и т.д.;

7) права, обязанности и ответственность сторон; порядок изменения и расторжения договора.

(Примечание: общие положения договора, понятия и условия договора, порядок заключения, изменения и расторжения договора должны соответствовать обязательным положениям статей 420 ÷ 453 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.11. Представители авторского надзора при осуществлении своих функций на строительной площадке обязаны соблюдать требования законодательных, а также иных нормативных правовых актов об охране труда, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2000 № 399 "О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда".

Ответственность за создание безопасных условий труда специалистов группы авторского надзора на строительной площадке несет генеральный подрядчик (СНиП 12-03-2001, п. 4.7).

5. ОРГАНИЗАЦИЯ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

5.1. Авторский надзор за строительством объекта является одним из видов работ неразрывно связанных со строящимся объектом и в соответствии с п. 2 статьи 740 Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляется на основании договора строительного подряда, заключаемого между заказчиком и проектной организацией, разработавшей рабочую документацию.

Если рабочая документация разрабатывалась с привлечением субподрядных организаций, указанный договор заключается с генеральной проектной организацией, которая в свою очередь на договорной основе привлекает субподрядные организации.

Заключение договоров подряда на осуществление авторского надзора по прямым договорам между заказчиком и специализированной организацией без согласия генеральной проектной организации, как правило, не допускается.

В случае, если авторский надзор осуществляется за строительством опасного производственного объекта, генеральная подрядная организация и субподрядные проектные и изыскательские организации не вправе уклоняться от заключения договора, т.к. обязательность его заключения предусмотрена законом*).

Авторский надзор за строительством предприятий, зданий и сооружений по типовым (базовым) и повторно применяемым индивидуальным проектам осуществляется проектной организацией, применившей эти проекты.

5.2. Авторский надзор осуществляется, как правило, группой специалистов, формируемой из числа сотрудников генподрядной и субподрядных организаций, принимавших непосредственное участие в разработке соответствующих комплектов рабочей документации.

Руководителем группы авторского надзора назначается, как правило, главный архитектор проекта (ГАП) - при строительстве объектов жилищно-гражданского назначения или главный инженер проекта (ГИП) - при строительстве объектов производственного назначения.

При строительстве особо сложных и уникальных зданий и сооружений, опасных производственных объектов, а также при строительстве объектов в сложных природных условиях, включая неблагоприятные физико-геологические процессы и явления (оползни, карсты, сели, сейсмичность и др.) и сложных грунтовых условиях (в районах с вечномерзлыми, просадочными, набухающими грунтами и на подрабатываемых территориях) в группу авторского надзора целесообразно включать главного технолога, главного конструктора, главного изыскателя по объекту и т.д.

---

*) см. п. 1 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации; п. 3 статьи 8 Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

5.3. Назначение руководителя группы авторского надзора и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора осуществляется приказом генподрядной организации. В случае, если к авторскому надзору привлекаются специалисты субподрядных организаций, то основанием для включения этих специалистов в группу служат соответствующие приказы этих организаций.

В приказе (или в приложении к нему) должны найти отражение следующие сведения об организации и специалистах:

- полное и краткое наименование организации (при необходимости, ее ведомственная принадлежность);

- должность, фамилия, имя, отчество руководителя группы и каждого из работников: образование, специальность, квалификация (по диплому и фактическая), стаже работы в проектировании и/или в строительстве, номер рабочего телефона.

Пример формы приказа приведен в приложении "Д".

5.4. Приказ направляется заказчику, который информирует о принятом решении подрядчика, а также органы государственного архитектурно-строительного надзора. При этом, в органы государственного архитектурно-строительного надзора направляется копия приказа, а также указываются соответствующие сведения при заполнении заявки на выдачу разрешения на выполнение строительно-монтажных работ (см. Примерное положение о порядке выдачи разрешений на выполнение строительно-монтажных работ, утвержденное приказом Минстроя России от 03.06.1992 № 131).

5.5. Выезд представителей авторского надзора на строительную площадку осуществляется в установленные планами-графиками сроки.

План-график выполнения работ по авторскому надзору (Приложение Е) должен быть полностью увязан с Календарным планом производства работ по объекту (виду работ), разрабатываемому в составе проекта производства работ по форме 1 приложения 5*, СНиП 3.01.01-85*.

Если сроки фактического выполнения работ не совпадают с датами, установленными в Календарном плане производства работ по объекту, заказчик должен своевременно информировать генеральную проектную организацию (руководителя группы авторского надзора) о том, что работы, подлежащие освидетельствованию или ответственные конструкции, подлежащие приемке в процессе строительства не готовы для освидетельствования и/или приемки и определить новые сроки приезда группы авторского надзора.

Вызов представителей проектной организации на объект осуществляется только заказчиком.

5.6. Перед выездом руководитель группы авторского надзора определяет состав выезжающих специалистов, устанавливает каждому из них Задание на осуществление авторского надзора по форме приложения "Ж", а также координирует их работу по ведению авторского надзора на объекте.

5.7. При осуществлении авторского надзора за строительством объекта регулярно ведется журнал авторского надзора за строительством по форме, приведенной в приложении "И". Журнал составляется генеральной проектной организацией и передается заказчику. Ведение журнала может осуществляться, как по объекту строительства в целом, так и по его пусковым комплексам или отдельным зданиям и сооружениям.

Согласно п. 5.3 СП 11-110-99, оформление журнала должно производиться по ГОСТ 2.105- Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью заказчика. Журнал передается заказчиком подрядчику, и находится на строительной площадке вплоть до окончания строительства. Журнал заполняется руководителем или специалистами, осуществляющими авторский надзор, заказчиком и уполномоченным лицом подрядчика.

После окончания строительства подрядчик передает журнал заказчику.

5.8. Каждое посещение объекта специалистами авторского надзора регистрируется в журнале. Запись о проведенной работе по авторскому надзору удостоверяется подписями ответственных представителей заказчика и подрядчика. Запись выполняется также при отсутствии замечаний. Запись и указания специалистов излагаются четко с необходимыми ссылками на рабочие чертежи, действующие строительные нормы и правила, государственные стандарты и т.д.

5.9. Специалисты авторского надзора на строительной площадке осуществляют свою деятельность, как правило, совместно с представителем заказчика, обеспечивающим технический надзор за строительством объекта, при участии инженерно-технического работника подрядчика. При этом, подрядчиком должен быть обеспечен доступ во все строящиеся объекты и места производства строительно-монтажных работ.

Подрядчик должен ознакомить специалистов с технической документацией, относящейся к объекту строительства, в частности: с организационно-технологической документацией (проектом производства работ, технологическими картами (схемами) на выполнение отдельных видов работ с включением схем операционного контроля качества и описания методов производства работ), чертежами на нетиповые оснастку и приспособления; чертежами на устройство полигонов для изготовления железобетонных и бетонных изделий и доборных элементов с пропарочными камерами (если эти изделия изготавливаются на строительной площадке); чертежами на изготовление стендов для укрупненной и предварительной сборки металлоконструкций, оборудования т.д.; со схемами размещения знаков, для выполнения геодезических построений и измерений, а также указаниями о необходимой точности и технических средствах геодезического контроля выполнения строительно-монтажных работ, а также с исполнительной документацией.

5.10. В ходе проведения авторского надзора специалистами-проектировщиками осуществляется:

1) выборочная проверка соответствия производимых строительных и монтажных работ рабочей документации и требованиям строительных норм и правил;

2) выборочный контроль за соблюдением технологии производства работ, связанной с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования;

3) участие в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от правильности выполнения которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений, а также в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций;

4) контроль за выполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора за строительством и, в случае необходимости, информирование заказчика о несвоевременном и/или некачественном выполнении указаний авторского надзора, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов;

5) внесение предложений в органы архитектурно-строительного надзора, а также архитектуры и градостроительства о приостановлении, в необходимых случаях, строительных и монтажных работ, выполняемых с выявленными нарушениями норм.

5.11. При выявлении строительных дефектов в ходе проведения авторского надзора необходимо установить основные причины, приведшие к низкому качеству строительно-монтажных работ, и потребовать их устранения в соответствии с записью в журнале авторского надзора.

При контроле соответствующих видов работ должны применяться современные средства измерений и приборы неразрушающего и лабораторного контроля, прошедшие проверку в установленном порядке.

5.12. При оценке выявленных дефектов следует руководствоваться принятой в ГОСТ 15467-79 классификацией, согласно которой:

- критический дефект - дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо. Применительно к строительному объекту, это дефект, при наличии которого здание, сооружение или его часть, конструктивный элемент функционально непригодны. Дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.
  Дефект подлежит безусловному устранению до

начала последующих работ или с приостановкой начатых работ;

- значительный дефект - дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не является критическим. Применительно к строительной продукции это дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность. Дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами;

- малозначительный дефект - дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и ее долговечность. Применительно к строительной продукции это дефект, который существенно не влияет на эксплуатационные характеристики и долговечность здания, сооружения, конструктивного элемента, а устранение его (переделка) может быть экономически нецелесообразно. Переделка и необходимость ее выполнения требует экономического расчета, на основе которого заказчик принимает соответствующее решение.

5.13. В результате выборочной проверки качества строительно-монтажных работ и технологии их проведения в соответствии с рекомендациями и параметрами, приведенными в разделе 6 настоящего Пособия, а также оценки значимости выявленных дефектов и причин их возникновения (см. п. 5.12 настоящего Пособия) специалисты группы авторского надзора фиксируют в журнале авторского надзора выявление отступления от рабочей документации и нарушения требований строительных норм и правил, технических условий по производству строительно-монтажных работ, а также устанавливают сроки их устранения.

После проведения выборочной проверки (по ее результатам) специалисты авторского надзора участвуют:

1) в приемке техническим надзором заказчика отдельных ответственных конструкций (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стенок, несущих металлических и железобетонных конструкций, законченных монтажом сборных конструкций крупнопанельных зданий повышенной этажности (поэтажно) и т.д.), что фиксируется в Акте промежуточной приемки ответственных конструкций по форме, приведенной в приложении "К" (приложение 7 /обязательное/ СНиП 3.01.01-85*);

2) в составлении Актов освидетельствования скрытых работ по форме. приведенной в приложении "Л" (приложение 6*/обязательное/ СНиП 3.01.01-85*). по работам, скрываемым последующими работами и конструкциями, от качества выполнения которых зависят прочность и устойчивость возводимых зданий и сооружений.

Согласно подпункту 3, пункта 4.10. настоящего Пособия, перечень таких работ прикладывается к договору.

Акты составляются ответственными представителями технадзора Заказчика, подрядной строительной организацией и лицом, ведущим авторский надзор по соответствующему разделу проекта, в трех экземплярах Первые экземпляры актов включаются в состав документации, являющейся приложением к акту комиссии по приемке объекта в эксплуатацию, вторые экземпляры хранятся в строительной организации и третьи – у Проектировщика.

Одновременно, специалистами авторского надзора делается запись в разделе 2 "Перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ" и разделе 3 "Ведомость результатов операционного контроля и оценки качества строительно-монтажных работ" Общего журнала работ (типовая межотраслевая форма № КС-6, утвержденная постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а).

5.14. Производители работ подрядных строительных организаций и ответственный представитель заказчика должны делать в журнале авторского надзора отметки о выполнении указаний работников проектных организаций, осуществляющих авторский надзор.

Ответственность за своевременное и качественное выполнение требований авторского надзора, а также за сохранность и содержание в надлежащем виде журнала авторского надзора несет руководитель генеральной подрядной организации или назначенный его приказом ответственный представитель организации.

5.15. По результатам посещения строительной площадки специалистами группы авторского надзора составляются отчеты о проделанной работе. В них конкретизируется работа, выполненная в процессе авторского надзора, указываются выявленные дефекты, дается их оценка и причины их появления, перечисляются подписанные акты, приводятся оказанные консультации, даются предложения по уточнению технических решений, приведенных в рабочей документации и т.д.

Выполнение задания (см. п. 5.6 настоящего Пособия) подтверждается заказчиком.

По письменному обращению заказчика и с учетом мнения специалистов, осуществляющих авторский надзор, руководство проект ной организации принимает решение о внесени ений в рабочую документацию (при

условии, что указанные изменения не затрагивают принципиальных технических решений, утвержденных в проектной документации).

Изменение принципиальных технических решений осуществляется проектной организацией на договорной основе на основании дополнения к заданию на проектирование (или нового задания). Указанные изменения вносятся в проектную документацию, которая подлежит повторному согласованию, экспертизе и утверждению в установленном порядке.

5.16. Средства на осуществление авторского надзора предусматриваются Главой 12 "Проектные и изыскательские работы, авторский надзор" Сводного сметного расчета стоимости строительства (см. п. 3.5.8.3 и приложение 9 МДС 81-1.99).

Порядок и условия выплаты аванса, промежуточных платежей и окончательного расчета определяется договором.

Обращается внимание, что по объектам, строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, размер аванса по договору не может превышать 30 % от установленного годового лимита капитальных вложений по данной стройке (постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.1994 № 745).

Справка о стоимости выполненных работ и услуг по авторскому надзору составляется по форме, установленной для оплаты проектной продукции.

6. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРОЧНОЙ ПРОВЕРКЕ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

(извлечение из Рекомендаций о порядке осуществления государственного контроля за соблюдением требований строительных норм и правил при производстве строительно-монтажных работ на объектах производственного назначения, с уточнениями и комментариями применительно к работам по авторскому надзору).

6.1. Земляные работы, земляные сооружения, устройство оснований.

1) Убедиться, что все необходимые грунтовые испытания, предусмотренные рабочей документацией, выполнены и, что фактические характеристики грунтовых условий соответствуют принятым в проекте. Составляется акт освидетельствования котлована с участием специалиста-изыскателя и, при необходимости, геотреста.

2) Установить, что осуществляемая в натуре отрывка котлована соответствует принятому в проекте способу производства работ (способ водопонижения, режим откачки, метод уплотнения, метод защиты от обводнения поверхностными водами, метод защиты от промораживания и т.д.).

Убедиться в выполнении специальных требований и рекомендаций при строительстве на площадках со сложными грунтовыми условиями – пучинистые, вечномерзлые, просадочные, засоленные грунты и т.д.

3) Проверить правильность выполнения работ по вертикальной планировке, в том числе:

- толщина уплотняемого слоя, гранулометрический состав грунта, влажность грунта, режим уплотнения и тип уплотняющего механизма и т.д. соответствуют проектным данным;
- достижение проектной степени уплотнения;
- обоснованность данных по уплотнению грунта, приведенных в специальном журнале работ.

4) На площадках, сложенных пучинистыми грунтами, а также в районах с распространением вечной мерзлоты проверить соблюдение правил по рытью котлованов, обеспечивающих предотвращение осадок или пучение оснований, в том числе недопущение перерывов между окончанием разработки котлована и устройством фундаментов.

5) При устройстве траншей под укладку трубопроводов в скальных грунтах и грунтах, содержащих твердые включения проверить:

- наличие и толщину подушки из песчаного или глинистого грунта;
- соблюдение правил засыпки грунта в траншеи с уложенными трубопроводами.

6) При искусственном закреплении грунтов основания проверить соблюдение технологии закрепления, а также соответствие характеристик исходных материалов для закрепления (цемента, глинистого раствора, силиката и т.д.) проектным данным.

6.2. Свайные фундаменты.

1) Убедиться в достоверности составляемой исполнительной документации по свайному полю, а также допустимость отклонений от проектных параметров.

2) Проверить правильность проведения динамического испытания или испытания свай статической нагрузкой, в соответствии с положениями ГОСТ 5686-94 на предмет сопоставления фактических параметров с проектными.

3) Установить наличие расчетных параметров свай (залог, отказ, глубина погружения, заглубление в опорный слой и т.д.), сопоставить данные журнала свайной бойки с проектными.

4) Проверить соответствие используемых марок свай проектным (по прочности бетона, по водопроницаемости, по химической защите в агрессивной среде).

5) Визуально оценить качество свай, поставляемых на строительную площадку.

6) При устройстве свайных фундаментов на буронабивных сваях проверить соблюдение требований о нормируемом времени перерыва между окончанием бурения и началом бетонирования скважины, в зависимости от реальных грунтовых условий.

6.3. Железобетонные монолитные конструкции.

1) Проверить паспортные данные на цемент и сертификат арматурной стали и сопоставить их с требованиями рабочей документации.

2) При контроле качества устройства монолитных фундаментов, опирающихся непосредственно на грунт, проверить качество основания и проследить за обязательной укладкой подстилающего слоя из бетона более низкой марки, а в зимних условиях – обеспечение необходимой температуры в зоне контакта укладываемого бетона с основанием.

3) Для сложных по конфигурации конструкций следует проконтролировать параметры и неизменяемость опалубки. Составляется акт на освидетельствование опалубки и ее приемку.

4) Проверить армирование железобетонных монолитных конструкций, в том числе:

- качество сварных соединений арматурных стержней (стыковых, тавровых, крестообразных), а также правильность установки закладных деталей и их соответствие требованиям рабочих чертежей и ГОСТ 14098-91;
- качество пространственных каркасов и фиксацию их в опалубке.

По окончании проверки составляется акт освидетельствования армирования конструкций перед их бетонированием.

5) Проверить соблюдение норм и правил укладки бетонной смеси, в том числе:

- соответствие бетонной смеси по подвижности, температуре и состоянию при выдаче ее из транспортных средств;
- соблюдение предельных нормируемых значений по высоте сбрасывания бетонной смеси при укладке ее в конструкции;
- соблюдение требований по непрерывности бетонирования (если такое требование обусловлено рабочими чертежами);
- правильность выполнения технологических швов при перерывах в бетонировании;
- обоснованность технологии уплотнения бетонной смеси;
- соблюдение порядка ухода за бетоном в процессе твердения, а также правил бетонирования в зимнее время;
- соблюдение сроков распалубливания конструкций.

6.4. Монтаж сборных железобетонных конструкций.

1) Установить, что в монтируемом каркасе обеспечивается его пространственная жесткость и устойчивость на всех стадиях монтажа

конструкций. В противном случае монтажные операции должны быть немедленно приостановлены.

2) Проверить установленные рабочими чертежами параметры сопряжения колонн с фундаментами, в том числе:

- геометрические размеры стаканной части фундаментов, особенно по глубине заделки и толщине днища;
- зазоры между стаканами фундамента и гранями колонн в соответствии с рабочими чертежами;
- наличие подливки раствора на днище "стакана" фундамента под пятой колонны;
- высота замоноличивания и качество бетона (марка, фракционность, жесткость смеси);
- извлечение временных установочных клиньев (особенно деревянных), заполнение пустот бетоном;
- вертикальность установки колонн (нахождение в пределах допусков).

3) Установить прочность соединений и устойчивость конструктивных элементов узловых соединений монтируемых конструкций, при этом проверить:

- что монтаж ведется от созданного связевого блока;
- что отклонение осей конструкций от оси опорной площадки не превышает допустимой величины;
- отсутствие клиновидного опирания конструкций;
- вертикальность положения монтируемых конструкций и отсутствие их выгиба из плоскости;
- что геометрические параметры сварных соединений и качество их выполнения соответствуют рабочим чертежам и нормативным требованиям;
- правильность ориентирования выпусков арматуры ригелей в крайних пролетах;
- соосность сопрягаемых арматурных выпусков колонн и ригелей;
- качество ванного, ванно-шовного или другого вида сварки стыков арматурных выпусков, особенно при выполнении их с использованием стальных скоб-накладок и накладок из арматурной стали (правильность класса арматуры и марок арматурной стали);
- гео

элементами;

- количество, диаметр и шаг стержнеи поперечнои арматуры в замоноличиваемых узлах, а также качество бетона замоноличивания.

4) В многоярусных, многоэтажных каркасах проверить соблюдение технологической последовательности монтажа и недопустимость монтажа каждого последующего яруса без полного проектного закрепления конструкций нижележащих ярусов и своевременной установки связей и распорок.

5) В узлах сопряжения подкрановых и подстропильных балок с колоннами следует проверить положение этих конструкций на консолях колонн или на их верхней отметке как по глубине опирания, так и по величине эксцентриситета, обеспечение расчетной схемы работы конструкции. При установке прокладок из стального листа на опоре убедиться, что все листы в пакете сварены.

6) Установить качество монтажа стеновых панелей, при этом проверить:

- наличие фундаментной балки и положение цокольной панели по отношению к ней (наличие гидроизоляционного зазора и его заполнение);
- правильность установки панелей последующих рядов: глубина опирания на опорные столики, соблюдение проектных требований крепления к закладным деталям (недопустимость жесткого крепления, исключающего возможность раздельной деформации каркаса и ограждения);
- соответствие крепления парапетных панелей рабочим чертежам.

7) Установить соблюдение требований по обеспечению создания жестких дисков перекрытий и покрытия, при этом проверить:

- глубину опирания конструкций на опорные площадки;
- обеспечение опирания плоских плит через растворную "постель";
- качество сварных швов в местах опирания коробчатых плит перекрытия и покрытия (размеры и количество точек крепления);
- заполнение швов между плитами раствором;
- наличие и качество установки накладных элементов;
- правильность использования плит покрытия в местах установки вентиляторов и дефлекторов (не допускать пробивки отверстий без усиления);
- правильность крепления плит покрытия у торцов здания и в температурных швах;
- правильность выполнения конструктивных узлов сопряжения элементов светоаэрационных фонарей.

6.5. Монтаж стальных конструкций каркасов зданий и сооружений.

1) Определить качество укрупненной сборки стальных конструкций на строительной площадке, при этом проверить:

- отсутствие на сборке деформированных элементов, а также холодной правки деформированных элементов;
- состояние сборочного кондуктора, его возможность обеспечить сборку с нормируемой точностью;
- точность совмещения собираемых элементов и приемы фиксации их положения;
- соблюдение требований сборки конструкций на болтовых соединениях, приемы закон[illegible]ривания гаек, методы оценки плотности стяжки собранного элемента;
- правильность ведения исполнительной документации, объективность фиксируемых параметров, их соответствие проектным.

Для сварных соединений необходимо проверить:

- оборудование мест выполнения сварочных работ, в том числе: по защите от атмосферных осадков и ветра;

- точность и качество подготовки стыковых соединений под сварку (зазоры, разделка кромок, установка выводных планок и т.д.);

- качество и параметры сварных швов визуальным осмотром.

2) Определить качество монтажа конструкций каркасов зданий и сооружений, при этом проверить:

- зазор между опорной плитой колонны и поверхностью фундамента (при вертикальном положении колонны) не должен превышать величины, установленной в рабочих чертежах;

- закрепление колонн на анкерных болтах с законтриванием гаек (не допускать, при занижении отметки верха анкерных болтов, вырез вертикальных листов баз колонн, ослабляющих опорный узел);

- соблюдение технологической последовательности монтажа на всех стадиях возведения здания (сооружения);

- выполнение полного проектного закрепления межколонных связей, а также вертикальных связей и распорок между фермами покрытия;

- соблюдение допусков отклонения несущих конструкций каркаса от осей, а также соблюдение соответствия передачи нагрузки расчетной схеме;

- качество сварных или болтовых монтажных соединений;

- соблюдение проектных решений в сопряжениях конструкций в температурных швах и узлах крепления балок (подвесного транспорта).

6.6. Возведение каменных конструкций.

1) Определить качество выполнения работ по возведению каменных (кирпичных) конструкций, при этом проверить:

- соответствие применяемых материалов (кирпича, раствора и т.д.) проектным решениям;

- соблюдение правил производства работ в зимних условиях (если авторский надзор осуществляется в период стабильного удержания низких температур);

- соблюдение требований к выполнению кладки в местах сопряжения ее с фундаментом (фундаментной балкой) /гидроизоляция, вид и марка кирпича и т.д./;

- наличие в стенах проемов и ниш, не предусмотренных проектом;

- обеспечение "развязки" стен перекрытиями и поперечными стенами, соблюдение соотношения толщины и высоты свободностоящих стен в процессе производства работ;

- наличие распределительных подушек и пилястр в местах опирания на них несущих конструкций (балок, ферм, ригелей), а также устройство растворной "постели" в местах опирания плит перекрытий;

- соответствие рабочим чертежам глубины опирания конструкций на кладку;

- выполнение штрабы или армирование в местах сопряжения продольных и поперечных стен;

- выполнение армирования столбов и простенков;

- крепление самонесущих кирпичных стен к конструкциям каркасов зданий;

- обеспечение связи перегородок со стенами, колоннами каркаса, перекрытиями; наличие в них фахверковых стоек, если это предусмотрено рабочими чертежами.

6.7. Защита строительных конструкций от коррозии. Устройство кровли.

1) Определить качество защиты строительных конструкций от коррозии, при этом проверить:

- соответствие материалов, используемых для нанесения антикоррозионных покрытий проектным;

- качество подготовки защищаемых металлических поверхностей;

- качество подготовки бетонных поверхностей для нанесения защитных покрытий (СНиП 3.04.03-85);

- технологию нанесения слоев лакокрасочных покрытий;

- выполнение стыков полотнищ стеклотканевых материалов;

- качество грунтовочного слоя перед наклейкой рулонных материалов и соответствие его химического состава наклеиваемому материалу;

- качество и состояние рулонного материала.

2) Определить качество выполнения кровельных работ, при этом проверить:

- качество выполнения основания под кровлю, включающее заделку швов между плитами покрытий, наклейку пароизоляции, устройство стяжки по утеплителю и наличие в ней температурно-усадочных швов, выравнивание вертикальных поверхностей каменных конструкций на высоту примыкания рулонного ковра;

- качество раскладки полотнищ рулонных материалов по величине нахлеста, направлению и расположению в зависимости от уклона покрытия;

- укладку дополнительных слоев в ендовах, местах примыкания к парапетам; закрепление кровельного ковра на вертикальных поверхностях;

- качество установки водоприемных воронок и соблюдение уклонов.

Приложение А

Перечень законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, других нормативно-технических и организационно-методических документов, на которые имеются ссылки в настоящем Практическом пособии

1. Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 № 116-ФЗ. Текст Федерального закона опубликован в "Российской газете" от 30.07.1997, в Собрании законодательства Российской Федерации от 28.07.1997 в № 30, ст. 3588. Федеральным законом от 07.08.2000 № 122-ФЗ в настоящий Закон внесены изменения, вступившие в силу с 01.01.2001.

2. Федеральный закон "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" от 17.11.1999 № 169-ФЗ. Принят Государственной Думой 18.10.1995. Текст Федерального закона опубликован в Собрании законодательства Российской Федерации 20.11.1995 в № 47, ст. 4473, "Российской газете" от 25.11.1995. Федеральным законом от 30.12.2001 № 196-ФЗ в настоящий Закон внесены изменения, вступающие в силу 01.07.2002.

3. Закон Российской Федерации от 09.07.1993 № 5351-1 "Об авторском праве и смежных правах". Текст Закона опубликован в "Российской газете" от 03.08.1993, в Ведомостях Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации от 12.08.1993 в № 32, ст. 1242. Федеральным законом от 19.07.1995 № 110-ФЗ в настоящий Закон были внесены изменения.

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.1994 № 745 "Об авансировании подрядных работ на объектах строительства для федеральных государственных нужд". Текст постановления опубликован в "Российской газете" от 02.07.1994, в Собрании законодательства Российской Федерации 28.02.1994 в № 9, ст. 1026.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2000 № 399 "О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда". Текст постановления опубликован в "Российской газете" от 31.05.2000 № 104, в Собрании законодательства Российской Федерации 29.05.2000 в № 22, ст. 2314.

6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (с изменениями по 21.03.2002). Вторая часть кодекса принята Государственной Думой 22.12.1995. Текст части второй кодекса опубликован в "Российской газете" от 6, 7, 8 февраля 1996 года, в Собрании законодательства Российской Федерации 29.01.1996 в № 5, ст. 410.

Приложение А
(продолжение)

7. "Примерное положение о порядке выдачи разрешений на выполнение строительно-монтажных работ", утвержденное приказом Минстроя России от 03.06.1992 № 131. Текст приказа размещен на сервере Федерального Компьютерного Центра фондовых и товарных информационных технологий Мингосимущества России ФТ-центр), правопреемника ГВЦ Госснаба СССР в Internet (gost.e-ecolog.ru

8. ГОСТ 15467-79* (СТ СЭВ 3519-81) "Управление качеством продукции Основные понятия, термины и определения" (с изменениями от января 1985 года). Утвержден постановлением Госстандарта СССР 26.01.1979 № 244 и введен в действие с 01.07.1979.

9. ГОСТ 5686-94 "Грунты Методы полевых испытаний сваями". Введен в действие с 01.01.96 постановлением Минстроя России от 23.02.95 № 18-20.

10. ГОСТ СПДС 21.101-97 "Основные требования к рабочей и проектной документации". Введен в действие с 01.04.1998 постановлением Госстроя России от 29.12.97 № 18-75.

11. ГОСТ 27751-88 (СТ СЭВ 384-87) "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету". Введен в действие с 01.07.1988 (изменение № 1, ИУС № 1, 1999 г.)

12. ГОСТ 2.105-95 "Общие требования к текстовым документам". Введен в действие постановлением Госстандарта России от 08.08.95 № 426 с 01.07.1996.

13. ГОСТ 14098-91 "Соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций. Типы, конструкции и размеры". Введен в действие Госстроем СССР с 01.07.1992.

14. СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства" (с изменением № 1, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 11.12.1986 № 48 и введенным в действие с 01.01.1987, и изменением № 2, принятым постановлением Минстроя России от 06.02.1995 № 18-8 и введенным в действие с 01.04.1995).

15. СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Утверждены постановлением Госстроя СССР от 13.12.1985 № 223 Введены в действие с 01.07.1986.

16. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования". Приняты и введены в действие с 01.09.2001 постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80. Зарегистрированы в Минюсте России 09.08.2001 № 2862.

Приложение А

(окончание)

17. СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений». Одобрен, введен в действие и рекомендован к применению постановлением Госстроя России от 10.06.99 № 44.

18. МДС 81-1.99 "Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации". Введены в действие постановлением Госстроя России от 26.04.99 № 31.

19. "Рекомендации о порядке осуществления государственного контроля за соблюдением требований строительных норм и правил при производстве строительно-монтажных работ на объектах производственного назначения". Введены в действие с 01.01.93 (Госстрой России. Государственная инспекция Госархстройнадзора России. Москва 1993 год).

20. "Руководство по производству и приемке работ при устройстве оснований фундаментов" НИИОСП им. Н.М. Герсеванова, Москва, Стройиздат, 1977 год.

21. "Пособие для работников Госархстройнадзора России по осуществлению контроля за качеством строительно-монтажных работ". (Госстрой России. Государственная инспекция Госархстройнадзора России, Москва. Центр проектной продукции массового применения. 1993 год).

22. "Перечень нормативных документов, образующихся в деятельности комитетов, министерств, ведомств и других учреждений, организаций, предприятий, с указанием сроков хранения", утвержденный Главным архивным управлением при Совете Министров СССР 15.08.1988 (с изменениями от 27.06.96 и 06.10.2000).

23. Типовая межотраслевая форма № КС-6, утвержденная постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве" (с изменениями от 25 января, 2 июля, 11 ноября 1999 года, 29.12.2000, 06.04.2001, 28.01.2002). Текст постановления опубликован в журнале "Налоговый вестник" в 1998 году, № 2; в журнале "Нормативные акты для бухгалтера" № 4 от 26.02.1998, в журнале "Нормативные акты по финансам, налогам, страхованию и бухгалтерскому учету" в 1998 году в № 1, в Бюллетене Министерства труда и социального развития Российской Федерации в 1998 году в № 3. По информации, опубликованной в 1998 году в № 4 Бюллетеня Министерства юстиции Российской Федерации, настоящее постановление не нуждается в регистрации, так как носит технический характер и не содержит правовых норм (письмо Минюста Российской Федерации от 24.04.1998 № 2879-ПК).

Приложение Б

Таблица терминов с соответствующими определениями, применяемых в настоящем Практическом пособии

№№ п/п	Термины и определения	Наименование используемого законодательного или нормативного правового акта и его реквизиты
1	2	3
1.	**Авторский надзор** – один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемых в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте.	«Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» СП 11-110-99 (п. 3.1 раздел 3), введенных в действие постановлением Госстроя России от 10 июня 1999 года № 44
2.	**Архитектурный проект** - архитектурная часть документации для строительства и градостроительной документации, содержащая архитектурные решения, которые комплексно учитывают социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к объекту в объеме, необходимом для разработки документации для строительства объектов, в проектировании которых необходимо участие архитектора	Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями от 30 декабря 2001 г.)
3.	**Архитектурное решение** - авторский замысел архитектурного объекта - его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства и реализованный в построенном архитектурном объекте	Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями от 30 декабря 2001 г.)
4.	**Базисный уровень стоимости** – уровень стоимости, определяемый на основе сметных цен, зафиксированных на конкретную дату. Базисный уровень сметной стоимости предназначен для сопоставления результатов инвестиционной деятельности в разные периоды времени, экономического анализа и определения стоимости в текущих ценах	"Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" МДС 81-1.99 (приложение 1), введенные в действие постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999 года № 31
	Генеральный проектировщик – проектная организация, ответственная за выполнение всего	Типовые формы контрактов (договоров) между заказчиком и

Приложение Б
(продолжение)

1	2	3
5.	комплекса работ на основании контракта с заказчиком. Может привлекать специализированные проектные и изыскательские организации в качестве субпроектировщиков для выполнения отдельных видов работ и оказания услуг. С согласия генерального проектировщика могут заключаться прямые контракты между заказчиком и специализированными проектной и изыскательской организациями	проектировщиком (изыскателем) с рекомендациями по их применению МДС 80-16.2000
6.	**Государственный заказчик** - федеральный орган исполнительной власти, федеральное казенное предприятие или государственное учреждение, осуществляющее организацию работ по выполнению федеральных целевых программ и обеспечению поставок товаров, работ и услуг для федеральных государственных нужд. Государственный заказчик осуществляет размещение заказов на подрядные строительные работы для государственных нужд за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и внебюджетных источников финансирования путем проведения конкурсов. Государственный заказчик утверждается Правительством Российской Федерации	Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации (утв. Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое России, протокол от 5 октября 1999 г. N 12)
7.	**Договор** – основной документ, регулирующий взаимоотношения сторон, устанавливающий их права и обязанности для осуществления авторского надзора при подрядном способе организации проектирования.	«Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» СП 11-110-99 (п. 3.2, раздел 3), введенных в действие постановлением Госстроя России от 10 июня 1999 года № 44
8.	**Договорная цена** - стоимость работ и услуг, которая устанавливается заказчиком и подрядчиком при заключении договора подряда на строительство	Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации (утв. Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое РФ, протокол от 5 октября 1999 г. N 12)
9.	**Договорные отношения** - отношения, возникающие в соответствии с условиями обязательств, определенных в договоре, и требованиями закона, иных правовых и нормативных актов, которые обязательны для выполнения	Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации (утв. Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое РФ, протокол

Приложение Б
(продолжение)

1.	2	3
		от 5 октября 1999 г. N 12)
10.	**Заказчики** – уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы	Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществаляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (с изменениями от 02.01.2000 г.), ст. 4
11.	**Инвестор** - юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложения собственных, заемных или привлеченных имущественных, финансовых, интеллектуальных и др. средств в форме инвестиций для достижения коммерческих, социальных, благотворительных или др. целей	Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации (утв. Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое РФ, протокол от 5 октября 1999 г. N 12)
12.	**Инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (с изменениями от 2 января 2000 г.), ст. 1
13.	**Инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (с изменениями от 2 января 2000 г.), ст. 1
14.	**Капитальные вложения** – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты	Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (с изменениями от 2 января 2000 г.), ст. 1
15.	**Лицензирование** - мероприятия, связанные с предоставлением лицензий, переоформлением документов, подтверждающих наличие лицензий, приостановлением и возобновлением действия лицензий, аннулированием лицензий и контролем лицензирующих органов за соблюдением лицензиатами при осуществлении лицензируе-	Федеральный закон от 8 августа 2001 года № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"(с изменениями от 13 марта, 21 марта 2002 года)

Приложение Б
(продолжение)

1	2	3
	мых видов деятельности соответствующих лицензионных требований и условий	
16.	**Лицензия** - специальное разрешение на осуществление конкретного вида деятельности при обязательном соблюдении лицензионных требований и условий, выданное лицензирующим органом юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю	Федеральный закон от 8 августа 2001 года № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (с изменениями от 13 марта, 21 марта 2002 года)
17.	**Надзор технический** - надзор за строительством, осуществляемый заказчиком, включая функции приемки выполненных строительно-монтажных и других работ, связанных со строительством объекта	Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации (утв. Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое РФ, протокол от 5 октября 1999 г. N 12)
18.	**Объект строительства** – отдельно стоящее здание (производственный корпус, цех, склад, вокзал, овощехранилище, жилой дом, клуб и т.п.) или сооружение (мост, тоннель, платформа, плотина и т.п.) со всеми относящимися к нему обустройствами (галереями, эстакадами и т.п.), оборудованием, мебелью, инвентарем …, а также, при необходимости, с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и т.п.).	МДС 81.1-99 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации». Введены в действие постановлением Госстроя России от 26.04.99 № 31.
19.	**Организации** - юридические лица, образованные в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - российские организации), а также иностранные юридические лица, компании и другие корпоративные образования, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств, международные организации, их филиалы и представительства, созданные на территории Российской Федерации (далее - иностранные организации)	Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (с изменениями от 2 января 2000 г.), ст. 1
20.	**Очередь строительства** - часть объекта строительства, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом.	Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации (утв. Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое РФ, протокол от 5 октября 1999 г. N 12)

Приложение Б
(продолжение)

1	2	3
21.	**Площадка строительная** - земельный участок, отведенный в установленном порядке, для постоянного размещения объекта строительства, а также служб строительно-монтажных организаций. Передается по акту заказчиком подрядчику на период выполнения всех работ в рамках договора строительного подряда. Граница стройплощадки объекта обозначается ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с стройгенпланом	Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации (утв. Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое РФ, протокол от 5 октября 1999 г. № 12)
22.	**Подрядчики** – физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом	Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (с изменениями от 2 января 2000 г.), ст. 1
23.	**Продолжительность строительства** - период времени от начала работ на строительной площадке до ввода в действие мощностей предприятий, их очередей, пусковых комплексов и отдельных объектов при полном выполнении состава работ, предусмотренных проектом	Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации (утв. Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое РФ, протокол от 5 октября 1999 г. N 12)
24.	**Проектная организация** – организация (бюро, фирма), осуществляющая по договору подряда на выполнение проектных работ и заданию заказчика разработку предпроектной, проектной и рабочей документации, а также выполнение других работ и услуг, связанных с проектированием зданий и сооружений	
25.	**Работы скрытые** - отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкциях и т.п.), которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче объектов строительства в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих, поэтому они	Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации (утв. Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое РФ, протокол от 5 октября 1999 г. N 12)

Приложение Б
(продолжение)

1	2	3
	предъявляются к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ	
26.	**Рабочая документация** - документация, разработанная на основании утвержденной проектной документации и предназначенная для проведения строительных работ	
27.	**Сертификат** - документ предприятия-изготовителя, подтверждающий соответствие изготовленных материалов (изделий, конструкций) стандартам и техническим условиям	Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации (утв. Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое РФ, протокол от 5 октября 1999 г. N 12)
28.	**Сметная стоимость строительства** предприятий, зданий и сооружений – сумма денежных средств, необходимых для его осуществления в соответствии с проектными материалами	"Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" МДС 81-1.99 (п. 2.1.5), введенные в действие постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999 года № 31
29.	**Сооружение** - объемная, плоскостная или линейная наземная, надземная или подземная, надводная или подводная строительная система, состоящая из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих конструкций, и предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, хранения материалов, изделий, оборудования, для временного пребывания людей, перемещения людей, грузов и т.д.	Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации (утв. Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое РФ, протокол от 5 октября 1999 г. N 12)
30.	**Страховой случай (событие)** - любое повреждение, обесценивание или утрата имущества (права на имущество) страхователя вследствие предусмотренных условиями страхования обстоятельств, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести выплату страхового возмещения страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам	Типовые формы контрактов (договоров) между заказчиком и проектировщиком (изыскателем) с рекомендациями по их применению МДС 80-16.2000
31.	**Стройка** - совокупность зданий и сооружений различного назначения, строительство, расширение или реконструкция которых, как правило, осуществляется по единой проектно-сметной документации	Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации (утв. Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое РФ, протокол

Приложение Б
(окончание)

1	2	3
		от 5 октября 1999 г. N 12)
32.	**Субподрядчик** - специализированная подрядная организация, привлекаемая генеральным подрядчиком на договорных условиях для выполнения на строящемся объекте отдельных комплексов монтажных и специальных строительных работ	Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации (утв. Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое РФ, протокол от 5 октября 1999 г. N 12)
33.	**Субпроектировщик** - проектная организация, ответственная за выполнение отдельных видов работ и оказание услуг, поручаемых генеральным проектировщиком	Типовые формы контрактов (договоров) между заказчиком и проектировщиком (изыскателем) с рекомендациями по их применению МДС 80-16.2000 (приложение 1)

Приложение В
(обязательное)
(Приложение 1 к федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)

Перечень предприятий или их цехов, участков, площадок, а также иных производственных объектов, которые относят к категории опасных производственных объектов

К категории опасных производственных объектов относятся объекты, на которых:

1) получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются следующие опасные вещества:

а) воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже;

б) окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции;

в) горючие вещества - жидкости, газы, пыли, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

г) взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов;

д) токсичные вещества - вещества, способные при воздействии на живые организмы приводить к их гибели и имеющие следующие характеристики:

- средняя смертельная доза при введении в желудок от 15 миллиграммов на килограмм до 200 миллиграммов на килограмм включительно;

- средняя смертельная доза при нанесении на кожу от 50 миллиграммов на килограмм до 400 миллиграммов на килограмм включительно;

- средняя смертельная концентрация в воздухе от 0,5 миллиграмма на литр до 2 миллиграммов на литр включительно;

е) высокотоксичные вещества - вещества, способные при воздействии на живые организмы приводить к их гибели и имеющие следующие характеристики:

- средняя смертельная доза при введении в желудок не более 15 миллиграммов на килограмм;

- средняя смертельная доза при нанесении на кожу не более 50 миллиграммов на килограмм;

Приложение В
(окончание)

- средняя смертельная концентрация в воздухе не более 0,5 миллиграмма на литр;

ж) вещества, представляющие опасность для окружающей природной среды - вещества, характеризующиеся в водной среде следующими показателями острой токсичности:

- средняя смертельная доза при ингаляционном воздействии на рыбу в течение 96 часов не более 10 миллиграммов на литр;

- средняя концентрация яда, вызывающая определенный эффект при воздействии на дафнии в течение 48 часов, не более 10 миллиграммов на литр;

- средняя ингибирующая концентрация при воздействии на водоросли в течение 72 часов не более 10 миллиграммов на литр;

2) используется оборудование, работающее под давлением более 0,07 мегапаскаля или при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия;

3) используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры;

4) получаются расплавы черных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов;

5) ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях.

Приложение Г
(рекомендуемое)

Примерный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ

1. Акты сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей.
2. Акт освидетельствования грунтов основания фундаментов.
3. Акт геодезической разбивки осей здания.
4. Акт на устройство песчаной подушки под фундаменты (если это предусмотрено рабочими чертежами).
5. Акт на работы по подготовке основания фундаментов
6. Акт на армирование фундаментов.
7. Акт на гидроизоляцию фундаментов.
8. Акт приемки материалов и освидетельствования конструкций для буронабивных свай.
9. Акт на освидетельствование анкерных тяг перед их установкой и засыпкой.
10. Акт осмотра свай или шпунта до погружения.
11. Акт приемки свайного основания или шпунта.
12. Акт на устройство ростверка.
13. Акт на устройство пластового дренажа.
14. Акт на устройство пристенного дренажа.
15. Акт на устройство монолитной ж/б фундаментной плиты.
16. Акт на монтаж блоков стен подвала.
17. Акт на вертикальную гидроизоляцию.
18. То же, горизонтальную.
19. Акт приемки фундаментов под колонны.
20. Акт на замоноличивание колонн в фундаментах.
21. Акт на монтаж всех ж/б и металлических элементов (в том числе: перемычек, прогонов, ригелей, колонн, ферм, перекрытий и покрытий, сборных перегородок, диафрагм жесткости, подкрановых путей и балок, всех ж/б конструкций, инженерных сетей, балконных и эркерных плит, козырьков входов, конструкций лестничных клеток, карнизных и парапетных плит, шахт лифтов. стеновых панелей, вентблоков).
22. Акт освидетельствования опалубки перед бетонированием.
23. Акт приемки торкретных работ.
24. Акт на армирование кирпичной кладки.

Приложение Г
(продолжение)

25. Акт на кирпичную кладку стен и перегородок.

26. Акт об испытании прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах.

27. Акт на кирпичную кладку стен и перегородок, возводимых в зимнее время.

28. Акт на устройство монолитных ж/б конструкций, выполняемых в зимнее время.

29. Акт на устройство тепло-, звуко-, пароизоляции.

30. Акт на устройство борозд, ниш и каналов в стенах.

31. Акт на устройство оконных и дверных блоков.

32. Акт на устройство мусоропроводов.

33. Акт на устройство крылец.

34. Акт на антисептирование древесины.

35. Акт на устройство обмазочных, окрасочных огнезащитных покрытий.

36. Акт приемки фасадов зданий.

37. Акт на устройство стяжки под кровлю.

38. Акт на устройство рубероидного ковра (отдельный акт на каждый слой мягкой кровли).

39. Акт на установку всех отделок на фасадах, в уровне кровли.

40. Акт на устройство стропильной кровли (поэлементно на лежни, стойки, подкосы, стропильные ноги, кобылки, мауэрлаты, обрешетку, настил из асбестоцементных листов).

41. Акт на герметизацию стыков стеновых панелей.

42. Акт по бетонированию монолитных участков перекрытий и покрытий.

43. Акт на устройство молниезащиты зданий и сооружений и заземлений, в т.ч.:

– Акт по присоединению заземлителей к токоотводам и токоотводов к молниеприемникам;

– Акт результатов замеров сопротивлений тока промышленной частоты заземлителей отдельно стоящих молниеотводов.

44. Акт приемки электротехнических работ по устройству внутренних и наружных сетей.

45. Акт на устройство наружного освещения.

46. Акт на устройство телефонной канализации.

47. То же, телефонной связи.

48. Акт осмотра открытых траншей для укладки подземных инженерных сетей.

49. Акт приемки и испытания наружного водопровода;

50. То же, внутреннего.

Приложение Г
(продолжение)

51. То же, горячего водоснабжения.

52. Акт приемки водомерного узла.

53. Акт приемки и испытания наружной ливневой и хозяйственной канализации.

54. То же, внутренней.

55. Акт на устройство трубчатого дренажа.

56. Акт на защиту кабельных сетей плитами или глиняным полнотелым кирпичом.

57. Акт на присыпку вручную наружных подземных трубопроводов и кабельных сетей.

58. Акт на установку и заземление ванн.

59. Акт проверки системы водоснабжения, канализации и регулировки сантехприборов.

60. Акт на устройство изоляции трубопроводов.

61. Акт проверки испытания системы отопления.

62. Акт теплового испытания системы отопления.

63. Акт проверки системы вентиляции.

64. То же, пневмотранспорта.

65. Акты о выполнении уплотнения (герметизации) выводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий.

66. Акты об испытании устройств, обеспечивающих взрывобезопасность и пожаробезопасность.

67. Акты индивидуальных испытаний и комплексного опробирования оборудования и др.

68. Акт индивидуального опробирования установок электрохимической защиты.

69. Акт на контрольные измерения по проверке отсутствия вредного влияния устройств электрохимической защиты.

70. Акт комплексного опробирования системы электрохимической защиты от коррозии.

71. Акт о производстве и результатах очистки полости трубопроводов.

72. Акт испытания трубопроводов на прочность.

73. Акт проверки трубопроводов на герметичность.

74. Акт промежуточной приемки опор мостов, эстакад и т.д.

75. Акт промежуточной приемки арок, сводов.

76. Акт промежуточной приемки подпорных стенок.

Приложение Г
(окончание)

77. Акт промежуточной приемки каждого этажа зданий и сооружений повышенной этажности, монтируемых из сборных железобетонных или металлических элементов.

Приложение Д
(рекомендуемое)

ПРИКАЗ

от _____ № _____ _____г.

О назначении специалистов
по ведению авторского надзора

В связи с началом строительства _____
(наименование объекта строительства)

_____

по адресу:_____
Заказчик (инвестор) _____

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать группу авторского надзора за строительством объекта в следующем составе: _____

_____
(Фамилия, И.О., должность /генеральный план, инженерные сети/)

_____
(Фамилия, и.о., должность /архитектурно-планировочные решения/)

_____
(фамилия, и.о., должность /технологические решения/)

_____
(фамилия, и.о., должность /конструктивные решения/)

и т.д.

2. Включить в группу авторского надзора специалистов субподрядных организаций _____
(фамилия, и.о., должность /инженерно-геологические изыскания/)
основание: Приказ _____ от _____ №_____ (прилагается)

3. Назначить руководителем группы авторского надзора

_____
(фамилия, и.о., должность)

4. _____ направить в 3-х дневный срок заказчику
(должность, фамилия, и.о.)
две копии настоящего приказа

5. Контроль за выполнением настоящего приказа осуществлять

_____
(должность, фамилия, и.о.)

Приложение Д
(продолжение)

Приложения к приказу:

1. Сведения о специалистах, включенных в группу авторского надзора на _____ стр., в 1 экз.;

2. Копия приказа _____
(наименование субподрядной организации)
о назначении специалистов по ведению авторского надзора на 1 стр., в 1 экз.

Директор _____
И.О. Фамилия

Приложение Д
(окончание)
Приложение 1 к приказу
от_____ № _____

Сведения о специалистах, включенных в
группу авторского надзора

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Образование	Специальность	Стаж работы (проектирование, строительство, научная деятельность)	Рабочий телефон
1	2	3	4	5	6	7

Приложение Е
(рекомендуемое)

План-график выполнения работ по авторскому надзору

Приложение к договору
№ _____ от _____

Наименование работ (этапов)	Сроки выполнения работ		Стоимость
	Начало	Окончание	
1	2	3	4

Заказчик

_____
(подпись)

М.П. _____
(дата)

Проектировщик

_____
(подпись)

М.П. _____
(дата)

Приложение Ж
(рекомендуемое)

УТВЕРЖДАЮ

_____
(наименование генеральной проектной организации)

_____
(должность руководителя) (Ф.И.О.)

_____
(подпись, дата)

Шифр договора

_____

Задание
на осуществление авторского надзора за строительством

_____
(наименование объекта)

в г. _____ адм., район _____

ул. _____ № _____

_____

_____
(фамилия, имя, отчество; должность, наименование организации, в которой

_____
работает специалист, направленный на осуществление авторского надзора)

_____
(сроки, в которые необходимо осуществить работу)

Содержание Задания	Отчет о выполнении Задания

Руководитель группы авторского надзора

_____
(должность)

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О., дата)

С заданием ознакомлен:

_____
(Ф.И.О. специалиста, должность,

_____
дата, подпись)

Отчет составил:

_____
(Ф.И.О., должность)

_____
(подпись, дата)

С отчетом ознакомлен:

_____
(Ф.И.О. представителя заказчика, должность)

_____
(подпись, дата)

_____
(виза руководителя группы авторского надзора)

Приложение Ж
(продолжение)

Рекомендации
по составлению задания на осуществление авторского надзора
за строительством, а также отчета о проделанной работе

1. Задание на осуществление авторского надзора за строительством объекта (в дальнейшем по тексту – Задание) составляется на каждого специалиста группы авторского надзора, направляемого по план-графику или по запросу заказчика на строительную площадку.

2. Задание составляется и подписывается руководителем группы авторского надзора. Задание составляется с участием специалиста, направляемого на строительную площадку.

3. В задании:

- конкретизируется наименование объектов, их конструктивные элементы и инженерные решения, подлежащие освидетельствованию в ходе посещения строительной площадки;
- указывается в приемке каких ответственных конструкций и видов работ, скрываемых последующими работами, конструкциями, должен принимать участие специалист;
- поручается проверить, какие действия приняты подрядчиком и заказчиком по устранению замечаний, отмеченных в журнале авторского надзора в ходе предыдущих проверок;
- определяется (при необходимости) какие органы местной администрации и государственного надзора следует посетить специалисту, чтобы изменить положение дел на строящемся объекте;
- другие поручения.

4. В отчете об исполнении задания специалист должен отразить:

- наименование объектов строительства (зданий, сооружений, инженерных трасс, коммуникаций и т.д.) по которым был осуществлен авторский надзор;
- фактические сроки проведения авторского надзора; фамилии, имена и отчества, должности представителей заказчика и подрядчика, во взаимодействии с которыми работал специалист авторского надзора;
- перечень освидетельствованных конструктивных элементов и видов работ, в ходе проведения авторского надзора; перечень составленных актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ;
- перечень дефектов, выявленных в ходе освидетельствования конструкций и работ, причины их возникновения, значимость дефектов, возможность их

Приложение Ж
(окончание)

устранения. Какие указания по поводу дефектов были даны в журнале авторского надзора (приостановить проведение работ до устранения дефекта, устранить в ходе проведения строительно-монтажных работ к установленному сроку, устранить в объемах и сроки, определенные заказчиком);

- рекомендации по устранению выявленных дефектов и причин их возникновения;

- изменения, которые целесообразно внести в рабочую документацию (при необходимости);

- консультации, оказанные представителям заказчика и подрядчика в ходе проведения авторского надзора;

- проблемные вопросы, которые выявились в ходе осуществления авторского надзора, для устранения которых требуется более тщательно прорабатывать архитектурно-планировочные, конструктивные и инженерные решения будущих объектов (при необходимости);

- приложение к отчету: 1 экземпляр актов приемки и актов освидетельствования.

5. В зависимости от объема отчета, он либо составляется по предлагаемой форме, либо прикладывается отдельным документом к Заданию, о чем в графе "Отчет о выполнении задания" делается соответствующая запись.

6. Отчет подписывается специалистом, осуществляющим авторский надзор, визируется представителем заказчика и руководителем группы авторского надзора, и утверждается руководителем генеральной проектной организации.

7. Отчет вместе со всей перепиской по авторскому надзору хранится в деле по авторскому надзору конкретного объекта в течении 5 лет после приемки объекта в эксплуатацию (п. 1640 Перечня нормативных документов, образующихся в деятельности комитетов, министерств, ведомств и других учреждений, организаций, предприятий, с указанием сроков хранения, утвержденного Главным архивным управлением при Совете Министров СССР 15.08.1988, с изменениями от 27.06.1996 и 06.10.2000).

Приложение И
(обязательное,
Приложение А
СП 11-110-99)

Форма титульного листа

ЖУРНАЛ АВТОРСКОГО НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Наименование объекта строительства _____

_____

_____

_____

Адрес строительства _____

_____

_____

Заказчик _____

_____

(наименование, адрес)

_____

Проектировщик _____

_____

(наименование, адрес проектной организации или проектного подразделения)

_____

Журнал начат _____ Журнал окончен _____

(дата) *(дата)*

Руководитель проектировщика МП _____

(подпись)

Руководитель заказчика МП _____

(подпись)

Приложение И
(продолжение,
Приложение А
СП 11-110-99)

Форма перечня подрядных организаций, осуществляющих строительные и монтажные работы

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫЕ И МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) _____

_____

_____

_____

Исполнители отдельных видов работ (субподрядчики):

1. _____

(наименование работ - строительно-монтажная организация)

2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____

Приложение И
(продолжение,
Приложение А
СП 11-110-99)

Форма списка специалистов, осуществляющих авторский надзор

СПИСОК СПЕЦИАЛИСТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Фамилия, имя, отчество	Проектная организация, должность, № телефона	Вид работы, по которой осуществляется авторский надзор	Дата и № документа о полномочиях по проведению авторского надзора
1	2	3	4

Приложение И
(продолжение,
Приложение А
СП 11-110-99)

Форма регистрационного листа

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПОСЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СПЕЦИАЛИСТАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ АВТОРСКИЙ НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Наименование организации	Фамилия, имя, отчество	Дата		Подпись представителя заказчика
		приезда	отъезда	
1	2	3	4	5

Приложение И
(окончание,
Приложение А
СП 11-110-99)

Форма учетного листа

УЧЕТНЫЙ ЛИСТ № ___

Дата	Выявленные отступления от проектно-сметной документации, нарушенья требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Подпись специалиста, осуществляющего авторский надзор, выполнившего запись (фамилия, инициалы, должность)	С записью ознакомлен представитель а) подрядчика, б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний а) подрядчика, б) заказчика (фамилия, инициалы должность, дата)
1	2	3	4	5	6

Приложение К
(обязательное, Приложение 7
СНиП 3.01.01-85*)

АКТ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ПРИЕМКИ ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

_____
(наименование работ)

выполненных в _____
(наименование и место расположения объекта)

"____" _____ г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации _____
_____
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора Заказчика _____
_____
(фамилия, инициалы, должность)

представителя Проектировщика _____
(фамилия, инициалы, должность)
_____

произвела осмотр конструкций и проверку качества работ, выполненных _____
_____
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила акт о нижеследующем:

1. К приемке предъявлены следующие конструкции _____
_____
(перечень и краткая характеристика конструкций)

2. Работы выполнены по проектной документации _____
_____
(наименование Проектировщика, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектной документации _____
_____
(при наличии отклонений указывается, кем они согласованы,
_____
№ чертежей и дата согласования)

Приложение К
(окончание)

4. Дата:
начала работ _____
окончания работ _____

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____
(наименование работ и конструкций)
_____
_____

Представитель строительно-монтажной организации _____
(подпись)
Представитель технического надзора Заказчика _____
(подпись)
Представитель Проектировщика _____
(подпись)

Приложение Л
(обязательное, Приложение 6*
СНиП 3.01.01-85*)

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

_____
(наименование работ)

выполненных в _____
(наименование и место расположения объекта)

"____" _____ г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации _____
_____
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора Заказчика _____
_____
(фамилия, инициалы, должность)

представителя Проектировщика (при осуществлении авторского надзора Проектировщиком)
_____
(фамилия, инициалы, должность)

_____

произвела осмотр работ, выполненных _____
_____
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила акт о нижеследующем:

Приложение Л
(окончание)

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы _____
_____
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектной документации _____
_____
(наименование Проектировщика, № чертежей и дата их составления)
3. При работе применены _____
(наименование материалов,
_____
конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы
_____
подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектной документации _____
(при наличии отклонений указывается, кем они согласованы,
_____
№ чертежей и дата согласования)
5. Дата:
начала работ _____
окончания работ _____

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____
(*наименование работ и конструкций*)
_____
_____

Представитель строительно-монтажной организации _____
(подпись)
Представитель технического надзора Заказчика _____
(подпись)
Представитель Проектировщика _____
(подпись)

НОРМАТИВНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМЫЕ ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» ГОССТРОЯ РОССИИ

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЗАМЫСЛА (ЦЕЛЕЙ ИНВЕСТИРОВАНИЯ)

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПО РАЗРАБОТКЕ И СОСТАВУ ХОДАТАЙСТВА (ДЕКЛАРАЦИИ) О НАМЕРЕНИЯХ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

СВОД ПРАВИЛ "ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ОБОСНОВАНИЙ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ" (СП 11-101-&&)

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (2-ОЕ ИЗДАНИЕ)

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (СНиП 11-01-95)

ПОСОБИЕ ПО РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ "ОРГАНИЗАЦИЯ И УСЛОВИЯ ТРУДА РАБОТНИКОВ. УПРАВЛЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВОМ И ПРЕДПРИЯТИЕМ"

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ О СОСТАВЕ МАТЕРИАЛОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИИ АВТОРСКОГО НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ К СП 11-101-95 ПО РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА "ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ" ПРИ ОБОСНОВАНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕГО ПРОЕКТОМ ПРИ РАЗРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПОСОБИЕ К СНиП 11-01-95 ПО РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ "ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ"

по поводу приобретения указанных нормативных и методических документов, а также получения консультаций и разъяснений по вопросу их применения обращаться по адресу:

125057, г. Москва, Ленинградский проспект, 63

Для почты: 125057, г. Москва, а/я 1.

(095) 157-39-42

СПРАВОЧНИКИ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПРОСТРАНЯЕМЫЕ ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» ГОССТРОЯ РОССИИ

Объекты жилищно-гражданского строительства

Объекты атомной энергетики (2-е издание с учетом изменений и дополнений)

Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение

Объекты газовой промышленности (издание 2-е, с учетом изменений и дополнений)

Объекты полиграфической промышленности

Объекты речного транспорта

Объекты гражданской авиации

Объекты лесного хозяйства

Железные и автомобильные дороги. Мосты. Тоннели. Метрополитены. Промышленный транспорт" Глава 4. Искусственные сооружения (2-е издание, с учётом изменений и дополнений)

Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы)

Градостроительная документация

Объекты машиностроительной промышленности

Объекты связи

Объекты водоснабжения и канализации

Объекты целлюлозно-бумажной промышленности

Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и автозаправочные станции

Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания

Объекты энергетики

Объекты нефтедобывающей промышленности

Объекты магистрального транспорта нефти

Объекты промышленности строительных материалов

Обмерные работы и обследования зданий и сооружений

Разработка технической документации для капитального ремонта строительных конструкций зданий и сооружений

Разработка конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления

Рекомендации по определению коэффициента к базовым ценам на проектные работы, учитывающего дополнительные затраты организаций на льготные выплаты по заработной плате

Разъяснения по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства

Системы противопожарной и охранной защиты

Порядок проведения и финансирования работ, связанных с ремонтом основных фондов. Практическое пособие

по поводу приобретения указанных нормативных и методических документов, а также получения консультаций и разъяснений по вопросу их применения обращаться по адресу:

125057, г. Москва, Ленинградский проспект, 63

Для почты: 125057, г. Москва, а/я 1.

(095) 157-39-42

Тираж 500 экз. Заказ № 1942

Отпечатано в ГУП ЦПП

gost.e-ecolog.ru