ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ
СОЮЗА ССР

ПРАВИЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГОСТ 27490-87

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР ПО СТАНДАРТАМ
Москва

gost.e-ecolog.ru

УДК 721.001.4:006.354 Группа Т51

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ СОЮЗА ССР

ПРАВИЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ГОСТ 27490–87

Основные положения

Rules of state control of houses and other buildings. General regulations

ОКСТУ 0015

Срок действия с 01.01.88
до 01.01.90

Несоблюдение стандарта преследуется по закону

Настоящий стандарт устанавливает общие правила государственной приемки объектов жилищно-гражданского строительства: жилых домов и других объектов социального назначения (далее – объектов строительства).

Стандарт обязателен для организаций и предприятий – подрядчиков и заказчиков (далее – организаций), Государственных приемок, а также для других организаций, взаимодействующих с ними по вопросам государственной приемки объектов строительства.

Термины, применяемые в настоящем стандарте, и пояснения к ним приведены в приложении.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственная приемка объектов строительства проводится для оценки их соответствия требованиям стандартов, строительных норм и правил, проектной и технологической документации (далее – технической документации) и подтверждения готовности их к эксплуатации.

1.2. Объекты строительства, предъявляемые Государственной приемке, должны быть полностью оснащены действующим оборудованием и быть в полной готовности к эксплуатации в соответствии с утвержденным проектом. При этом качество используемых строительных конструкций, оборудования, изделий и материалов должно быть подтверждено результатами входного контроля, осуществляемого организациями в порядке, установленном СНиП 3.01.01–85 „Организация строительного производства".

Издание официальное Перепечатка воспрещена

© Издательство стандартов, 1988

Примечание. По жилым домам и сооружениям допускается съемные элементы оборудования (элементы электроплит, газовых плит, санитарно-технического оборудования и т.п.) предъявлять Государственной приемке в групповом комплекте по предъявляемому объекту в целом.

1.3. Для оценки соответствия объектов строительства требованиям технической документации и определения возможности их приемки Государственная приемка проводит комплексный приемо-сдаточный контроль (проверку).

1.4. Комплексный приемо-сдаточный контроль объектов строительства Государственная приемка проводит с привлечением сил и средств генерального подрядчика.

При проведении контроля Государственная приемка осуществляет проверки, испытания и измерения, необходимые для оценки соответствия объектов контроля требованиям технической документации.

Проведение проверок, испытаний и измерений осуществляется с применением средств и методов, установленных в технической документации.

1.5. Применяемые при контроле качества объектов строительства средства испытаний, измерений и контроля должны быть своевременно поверены в установленном порядке и должны соответствовать нормативно-технической документации по метрологическому обеспечению. При проведении контроля обеспечивают правильность применения указанных средств.

1.6. Разногласия, возникающие в процессе контроля и приемки, разрешаются вышестоящими инстанциями по подчиненности Государственной приемки, генерального подрядчика и заказчика.

1.7. В организациях, где введена Государственная приемка, контроль качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов контрольными органами других (сторонних) министерств и ведомств не осуществляется, заключения Государственной приемки о качестве работ и объектов строительства не перепроверяются.

2. КОМПЛЕКСНЫЙ ПРИЕМО-СДАТОЧНЫЙ КОНТРОЛЬ (ПРОВЕРКА) ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Комплексный приемо-сдаточный контроль (проверка) объектов строительства, осуществляемый Государственной приемкой, включает в себя:

техническую проверку (промежуточную приемку) работ (отдельных видов строительно-монтажных работ, смонтированных инженерных сетей, оборудования, ответственных конструкций и других завершенных этапов), подтверждающую техническую возможность выполнения последующих работ;

проверку и приемку законченных строительством объектов: комплексов, отдельно стоящих зданий (сооружений), пристроенных (встроенных) помещений, отдельных секций многосекционных зданий.

Примечание. Законченные строительством отдельные секции многосекционных зданий могут приниматься, если это предусмотрено проектом, планом и титульным списком, при условии полного окончания монтажа конструкций, инженерных сетей и оборудования, подключения отопления в примыкающей секции, а также завершения благоустройства территории, прилегающей к сдаваемой секции, в порядке, установленном СНиП 3.01.04–87 „Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения".

2.2. Техническая проверка (промежуточная приемка) работ осуществляется в порядке, указанном в пп. 2.2.1–2.2.8.

2.2.1. Объекты технической проверки (промежуточной приемки) указываются в „Перечне обязательного контроля и приемки", разрабатываемом Государственной приемкой для конкретного объекта строительства. Перечень направляется генеральному подрядчику и заказчику.

2.2.2. О готовности работ к технической проверке (промежуточной приемке) генеральный подрядчик извещает Государственную приемку после завершения этих работ в полном объеме требований технической документации, проведения контроля их качества заказчиком и подрядчиком и устранения выявленных недостатков (дефектов). При этом Государственной приемке предъявляют необходимую для осуществления контроля техническую и исполнительную документацию.

2.2.3. Результаты технической проверки (промежуточной приемки) Государственная приемка оформляет заключением (в журнале работ или другом документе) и отметкой (простановкой штампа) в соответствующих исполнительных документах.

2.2.4. Положительное заключение Государственной приемки по результатам технической проверки (промежуточной приемки) является основанием для продолжения последующих работ на объекте.

Генеральный подрядчик обеспечивает сохранность качества принятых работ, а также комплектности оборудования до ввода объекта в эксплуатацию.

2.2.5. При получении отрицательных результатов технической проверки (промежуточной приемки) Государственная приемка излагает в заключении конкретные недостатки, сообщает их генеральному подрядчику и заказчику и приостанавливает приемку строящегося объекта.

2.2.6. Генеральный подрядчик обязан приостановить выполнение работ, связанных с нарушением требований технической документации, если устранение дефектов без этого невозможно; устранить указанные недостатки (с привлечением при необходимости соответствующих субподрядных организаций); принять меры по недопущению их впредь и повторно предъявить работу Государственной приемке, прилагая документы, подтверждающие правильность и достаточность принятых мер, выполненных в сроки, согласованные с Государственной приемкой.

2.2.7. Решение о возобновлении приемки строящегося объекта принимает руководитель Государственной приемки после устранения недостатков (дефектов) и причин, их вызвавших.

2.2.8. В случае если сроки устранения недостатков превысят взаимосогласованные, Государственная приемка может провести повторную техническую проверку (промежуточную приемку) проверенных (принятых) ранее работ, смонтированных оборудования и строительных конструкций, на качество которых может повлиять длительность периода устранения недостатков.

Государственная приемка может также провести повторную техническую проверку (промежуточную приемку) ранее проверенных (принятых) работ, смонтированных оборудования и строительных конструкций и потребовать дополнительной проверки их службами заказчика и генерального подрядчика в случае длительного, не предусмотренного технической документацией, перерыва между работами.

2.3. Законченные строительством объекты предъявляют Государственной приемке после принятия их приемочной комиссией* (после устранения отмеченных комиссией недостатков).

Готовые объекты строительства предъявляет заказчик совместно с генеральным подрядчиком предъявительским документом.

К предъявительскому документу прилагают: акт приемки законченного строительством объекта, оформленный приемочной комиссией, и техническую документацию согласно СНиП 3.01.04–87.

По требованию Государственной приемки ей предоставляют также другую документацию, необходимую для проведения проверки и приемки.

2.4. На основании результатов комплексного приемо-сдаточного контроля законченного строительством объекта Государственная приемка дает заключение о соответствии объекта требованиям технической документации, о его приемке (или отклонении) и делает об этом отметку в акте приемочной комиссии.

2.5. Положительное заключение Государственной приемки является основанием для утверждения исполкомом Совета народных депутатов акта приемочной комиссии.

2.6. При отрицательном заключении Государственной приемки генеральный подрядчик совместно с заказчиком и соответствующими членами приемочной комиссии (при необходимости, с привлечением субподрядных организаций) анализирует недостатки и причины их возникновения, устраняет их и принимает меры, исключающие их появление в дальнейшем.

2.7. Повторно на проверку и приемку Государственной приемке объекты строительства предъявляют предъявительским документом с надписью „Вторичный", прилагая к нему документы, удостоверяющие выполнение работ, указанных в п. 2.6.

2.8. Повторную проверку и приемку объектов строительства, в зависимости от характера имевших место недостатков, объемов и сроков работ по их устранению, допускается по решению Государственной приемки проводить по тем пунктам требований, по которым были выявлены несоответствия объектов строительства технической документации.

---

* Состав комиссий устанавливают в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04–87.

В необходимых случаях повторную проверку и приемку проводят в полном объеме, с привлечением соответствующих членов комиссии.

2.9. В случае установления при повторном контроле несоответствия объектов строительства требованиям технической документации Государственная приемка не принимает объект строительства и сообщает об этом заказчику, генеральному подрядчику и вышестоящим инстанциям по подчиненности заказчика и генерального подрядчика, а также Госстандарту СССР.

Последующее предъявление объекта Государственной приемке осуществляют после проведения согласованных с ней мероприятий по устранению недостатков и причин их возникновения, приемки объекта, выполненной вновь приемочной комиссией, с ведома вышестоящих инстанций по подчиненности заказчика и генерального подрядчика.

ПРИЛОЖЕНИЕ
Справочное

ТЕРМИНЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ СТАНДАРТЕ, И ПОЯСНЕНИЯ К НИМ

Термин	Пояснение
1. Объект строительства	Единица строительной продукции, представляющая собой отдельно стоящее здание или сооружение, или комплекс зданий (сооружений) со всем относящимся к ним оборудованием и т.д., на строительство (реконструкцию, расширение) которых составляют отдельный проект и смету
2. Строительное изделие (конструкция)	Элемент заводского изготовления (промышленная продукция), поставляемый на строительство в готовом виде
3. Строительство	1. Отрасль материального производства, в которой создаются основные фонды производственного и непроизводственного назначения. 2. Процесс возведения зданий и сооружений, включающий комплекс собственно строительных работ, работ по монтажу оборудования, вспомогательных, транспортных и других работ. К строительству также относятся работы по ремонту зданий и сооружений
4. Строительно-монтажные работы	Комплекс работ, выполняемых при возведении зданий и сооружений, включающий общестроительные, специальные, а также монтажные работы

Продолжение

Термин	Пояснение
5. Специальные работы	Работы, включающие изоляцию, укрепление грунтов, монтаж технологического оборудования, трубопроводов, средств контроля и автоматики, электромонтажные работы и др.
6. Скрытые работы	Отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных деталей в железобетонных конструкциях и т.п.), которые недоступны для визуальной оценки при сдаче зданий и сооружений в эксплуатацию и предъявляются строительной организацией к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ
7. Здание	Строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов
8. Сооружение	Объемная, плоскостная или линейная, наземная, надземная или подземная строительная система, состоящая из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих конструкций и предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, хранения материалов, изделий, оборудования, для временного пребывания людей, перемещения людей и грузов и т.д.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

1. РАЗРАБОТАН Государственным комитетом СССР по стандартам и Государственным строительным комитетом СССР

ИСПОЛНИТЕЛИ

Ю.Н. Судариков (руководитель темы), В.Н. Смирнов, А.И. Голышев, Е.В. Никитина, В.П. Абрамов

2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27.11.87 № 4290

3. ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

4. ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение НТД, на который дана ссылка	Номер пункта
СНиП 3.01.01–85	1.2
СНиП 3.01.04–87	2.1, 2.3

Редактор *С.И. Бобарыкин*
Технический редактор *И.Н. Капустина*
Корректор *А.С. Черноусова*

Сдано в наб. 23.12.87 Подп. к печ. 29.12.87 0,5 усл. п. л. 0,625 усл. кр.-отт. 0,47 уч.-изд.л. Тираж 20000 Цена 3 коп.

Ордена "Знак Почета" Издательство стандартов, 123840, Москва, ГСП, Новопресненский пер., 3

Набрано в Издательстве стандартов на НПУ

Типография "Московский печатник", Москва, Лялин пер., 6. Зак. 6894

gost.e-ecolog.ru