Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
ГОССТРОЙ РОССИИ

Производственный и научно-исследовательский институт по инженерным изысканиям в строительстве
(ПНИИИС)

МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

(выпуск 1)

Москва 2004

gost.e-ecolog.ru

УДК 624.131.3.003

Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства/ Госстрой России.– М.: ФГУП ПНИИИС Госстроя России, 2004 г. с. 99

Методическое пособие разработано Производственным и научно-исследовательским институтом по инженерным изысканиям в строительстве Госстроя России (ФГУП ПНИИИС) при участии АО "Институт Гидропроект" и ООО НПЦ "Ингеодин" в соответствии с действующим порядком ценообразования в инженерных изысканиях.

В Методическом пособии (выпуск 1) изложен порядок определения договорных и базисных цен на основе используемых в практике документов по ценообразованию в инженерных изысканиях, а также особенности составления сметных расчетов и порядок индексации цен Справочников (1999-2004) и СЦиР-82.

При разработке пособия были учтены типичные разъяснения по вопросам ценообразования, а также типичные ошибки, выявленные при экспертизе смет на изыскательские работы.

Настоящее Пособие предназначено для использования широким кругом специалистов.

Введено в действие с 1 апреля 2004 г. письмом Госстроя России от 31.03.2004 г. № НЗ-2078/10.

© ФГУП ПНИИИС Госстроя России, 2004 г.

Введение

Настоящее Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства (далее – Настоящее Пособие) разработано в связи с необходимостью одновременного применения ценовых документов по инженерным изысканиям, разработанных (приведенных), в двух базисных уровнях цен по состоянию на 01.01.01 и на 01.01.91, а также с многочисленными пожеланиями организаций заказчиков и исполнителей изыскательских работ.

Настоящее Пособие составлено на основе обобщения опыта применения ценовых документов на инженерные изыскания для строительства, разработанных (приведенных) в ранее установленном базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1991 года и в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2001 года. При разработке Настоящего Пособия были учтены типичные разъяснения по вопросам действующего порядка ценообразования в инженерных изысканиях, определения затрат по отдельным статьям расходов, а также типичные ошибки, выявленные при экспертизе смет на изыскательские работы.

Настоящее Пособие предназначено для практического применения при определении стоимости изыскательских работ и составлении сметных расчетов при финансировании инженерных изысканий для строительства за счет средств федерального бюджета, а также для аналогичных расчетов при других источниках финансирования различными предприятиями (организациями) независимо от организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности.

Представленные в Настоящем Пособии материалы могут быть использованы при составлении сметных расчетов стоимости инженерных изысканий и отдельных видов изыскательских работ и окажут практическую помощь

как составителям сметных расчетов, так и заказчикам изыскательских работ, а также центральным и местным органам власти в эффективном расходовании инвестиционных средств. Настоящее Пособие также предназначено для оказания практической помощи в разрешении конфликтных споров между Заказчиком и Исполнителем при решении отдельных вопросов, связанных с определением стоимости изыскательских работ.

Законодательные акты и нормативные документы, упоминаемые в Настоящем Пособии (выпуск 1) даны по состоянию на 1 января 2004 года.

В дальнейшем с учетом опыта применения Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства (и его отдельных разделов), разработанного в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2001 года, планируется издание последующих выпусков Настоящго Пособия.

Термины и определения

1.	Базисный уровень цен	Уровень цен на период времени, на который рассчитаны базисные цены; для инженерных изысканий в настоящее время приняты два базисных уровня цен по состоянию на 01.01.01 г. и на 01.01.91 г.
2.	Базисная (базовая) цена	Стоимость выполнения изысканий на объекте в базисном уровне цен, рассчитываемая на основе действующей нормативно-ценовой базы
3.	Договорная цена	Стоимость выполнения изысканий на объекте, устанавливаемая по соглашению сторон при подписании договора (контракта); основой для определения договорной цены является базисная (базовая) цена
4.	Открытая цена	Договорная цена, подлежащая корректировке в соответствии с условиями договора (в процессе производства изысканий: индексация, изменение состава и объемов работ; после окончания изысканий - по исполнительной смете)
5.	Окончательная цена	Договорная цена, не подлежащая корректировке по условиям договора (контракта)
6.	Смета	Сметный расчет стоимости планируемых изыскательских работ, составляемый на основе технического задания заказчика и программы изысканий в соответствии с действующим порядком ценообразования в инженерных изысканиях, и по условиям договора (контракта) не подлежащий корректировке после выполнения работ

7.	Предварительная смета	Сметный расчет стоимости планируемых изыскательских работ, составляемый на основе технического задания заказчика и программы изысканий в соответствии с действующим порядком ценообразования в инженерных изысканиях, и по условиям договора (контракта) подлежащий корректировке
8.	Исполнительная смета	Сметный расчет стоимости выполненных изыскательских работ, составленный на основе технического отчета по инженерным изысканиям в соответствии с фактически выполненными работами
9.	Полевые работы	Изыскательские работы, выполняемые на открытом воздухе, в подземных выработках и подвалах, а также в помещениях, являющихся объектом инженерных изысканий
10.	Экспедиционные условия	Условия выполнения изыскательских работ, при которых работники не могут ежедневно возвращаться к месту постоянного проживания. В этом случае им в соответствии с действующими нормами компенсируются командировочные расходы или выплачивается полевое довольствие
11.	Условия стационара	Условия выполнения изыскательских работ, при которых работникам не выплачиваются командировочные или полевое довольствие
12.	Условия полевого лагеря	Выполнение изыскательских работ, включая камеральные и лабораторные, в экспедиционных условиях с проживанием работников за пределами базы экспедиции во временном полевом лагере (палатки, балки и т.п.)

13.	Внешний транспорт	Проезд изыскателей и перевозка оборудования и материалов от постоянного местонахождения организации, выполняющей изыскания, до изыскательской базы или участка изысканий и обратно.
14.	Внутренний транспорт	Переезды изыскателей и перевозка оборудования и материалов от места базирования изыскательской организации, экспедиции, партии, отряда до участка изысканий и обратно, а также непосредственно на участке работ.
15.	Основные работы	Полевые, камеральные и лабораторные работы, непосредственно обеспечивающие получение изыскательской продукции (отчетной документации)
16.	Вспомогательные работы	Работы, обеспечивающие возможность выполнения полевых изыскательских работ.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Пособие разработано в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами Российской Федерации, регламентирующими для юридических и физических лиц - участников инвестиционной деятельности в строительстве порядок формирования договорных цен и регулирования договорных отношений, а также устанавливающими требования к организации и производству инженерных изысканий.

1.2. В соответствии с законом РСФСР "Об инвестиционной деятельности" от 26.06.91 г. № 1448-1 (с изменениями от 19.06.95 г., 25.02.99 г., и 10.01.03 г.) основным правовым документом, регулирующим производственно-хозяйственные и другие взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности, является договор (контракт) между ними.

В соответствии с Законом "Об инвестиционной деятельности" (статья 7) "заключение договоров (контрактов), выбор партнеров, определение обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений, не противоречащих законодательству РСФСР и республик в составе РСФСР, является исключительной компетенцией субъектов инвестиционной деятельности. В осуществление договорных отношений между ними не допускается вмешательство государственных органов и должностных лиц, выходящее за пределы их компетенции".

1.3. Настоящее Пособие используется при определении стоимости инженерных изысканий (изыскательских работ) для строительства (реконструкции, расширения, эксплуатации и ликвидации зданий и сооружений) предпри-

ятиями (организациями) различных организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности, выполняющими инженерные изыскания для капитального строительства, заказчиками и другими участниками инвестиционной деятельности, а также органами, осуществляющими контроль за рациональным использованием инвестиционных средств.

1.4. Договорная цена определяется на основе базисной (базовой) цены, включающей инфляционный индекс, исчисляемый на период действия договора (контракта) по отношению к соответствующему базисному уровню затрат на 01.01.01 г. или на 01.01.91 г. с добавлением величины налога на добавленную стоимость (НДС).

1.5. Стоимость изыскательской продукции (работ, услуг) - договорная цена устанавливается в договоре (контракте) на создание изыскательской продукции (работ, услуг) по соглашению сторон.

1.6. Базисная цена (стоимость) определяется сметным расчетом в ценах на 01.01.01.г. по Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства, а на работы, отсутствующие в этом Справочнике, в ценах на 01.01.91 г. по Справочникам базовых цен на различные виды изыскательских работ Госстроя России (1999-2000 г.г.)

В исключительных случаях при отсутствии в справочниках, рассчитанных в уровнях цен на 01.01.01 г. и на 01.01.91 г., допускается использование в сметных расчетах расценок и нормативов Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства, М, 1982, (СЦиР-82) с приведением его цен к базисному уровню на 01.01.91 г. Для приведения цен Справочников и СЦиР-82

к уровню цен текущего периода применяется соответствующий инфляционный индекс.

В случае отсутствия в Справочниках и СЦиР-82 необходимых расценок стоимость изыскательских работ определяется по трудозатратам (форма ЗП, калькуляция) в ценах текущего периода.

1.7. Величина инфляционного индекса должна рассчитываться организацией, выполняющей изыскания, с учетом изменения расходов по основным статьям затрат по отношению к соответствующему базисному уровню цен.

Порядок расчета *инфляционного индекса* рекомендован письмом Минстроя России от 17 декабря 1992 г. № БФ-1060/9 и устанавливается "Временными рекомендациями по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства".

При отсутствии у исполнителя работ необходимых данных для расчета величины инфляционного индекса при составлении сметных расчетов стоимости изыскательских работ применяется инфляционный индекс, величина которого устанавливается ежеквартально письмами Госстроя России.

Окончательная величина инфляционного индекса является предметом договора и устанавливается по соглашению сторон.

1.8. Сметный расчет базисной цены составляется в период разработки сметно-договорной документации организацией-исполнителем в соответствии с прилагаемой к сметному расчету программой изысканий. Программа изысканий составляется исполнителем на основе технического задания заказчика с учетом требований соответствующих нормативных документов Госстроя России, регламентирующих состав и объем изыскательских работ (перечень документов приведен в приложении 5).

1.9. Сметный расчет прилагается к договору (контракту) в качестве обоснования договорной цены на создание изыскательской продукции (работ, услуг) и является его неотъемлемой частью вместе с техническим заданием, графиком производства работ (календарным планом) и программой изысканий.

1.10. При необходимости представления заказчику исполнительной сметы, если это предусмотрено условиями договора (контракта), по окончании изысканий также должен составляться сметный расчет на основе технического отчета по результатам изысканий в соответствии с составом и объемами фактически выполненных работ с учетом категории сложности их выполнения.

2. Порядок определения договорной цены

2.1. Договорная цена на изыскательскую продукцию (работы, услуги) устанавливается на основе базисной цены по соглашению сторон в договоре (контракте) на создание изыскательской продукции (работ, услуг). При этом величина договорной цены может быть принята равной величине базисной стоимости, либо отличаться от неё.

Договорная цена может предлагаться как исполнителем, так и заказчиком инженерных изысканий и окончательно устанавливаться по соглашению сторон.

2.2. При формировании договорной цены на изыскания для строительства больших и сложных объектов и необходимости привлечения к производству инженерных изысканий нескольких организаций общая стоимость изысканий по объекту будет обусловлена организацией работ. При этом возможны несколько вариантов формирования договорной цены по объекту в целом.

а) Заказчик заключает генеральный договор с одной организацией – генеральная изыскательская организация

(генеральный исполнитель) с выдачей этой организации технического задания по объекту в целом.

По соглашению сторон устанавливается договорная цена и календарный план выполнения работ на объекте; заказчик оплачивает генеральному исполнителю общую стоимость изыскательских работ в соответствии с условиями договора.

Генеральный исполнитель в рамках генерального договора привлекает соисполнителей, выдает им технические задания, заключает договоры, определяет сроки выполнения работ и договорная цена с каждым соисполнителем устанавливается с учетом общей стоимости инженерных изысканий по генеральному договору.

б) Заказчик выдает общее техническое задание и совместно с генеральной изыскательской организацией подписывает протокол о намерениях.

Генеральный исполнитель привлекает соисполнителей с выдачей им соответствующих технических заданий и совместно с каждым соисполнителем устанавливает предварительную договорную цену на часть изыскательских работ. В этом случае окончательная общая договорная цена по объекту изысканий в целом формируется при подписании генерального договора с учетом стоимости работ всех соисполнителей, а договорная цена на работы генерального исполнителя и каждого соисполнителя окончательно устанавливается в пределах общей стоимости изысканий на объекте, установленной при подписании генерального договора.

в) Заказчик сам привлекает несколько организаций к выполнению изыскательских работ, выдает технические задания и заключает договоры с каждой из изыскательских организаций. В этом случае общая договорная цена изыскательских работ будет равна сумме договорных цен, установленных в договорах с соисполнителями.

2.3. Договорная цена может быть окончательной или открытой (предварительной).

Окончательная договорная цена, как правило, устанавливается в период невысокого уровня инфляции для небольших объектов изысканий со сроками их производства не более одного квартала или при условии предоплаты заказчиком планируемых изыскательских работ.

Открытая цена, как правило, устанавливается для крупных и сложных объектов изысканий, выполняемых на площадках со сложными природными условиями, а при высоком уровне инфляции и для небольших объектов изысканий. Порядок и условия пересмотра открытой цены устанавливаются в договоре (контракте) по соглашению сторон.

2.4. Возможность изменения договорной цены должна быть предусмотрена в договоре (контракте) на создание изыскательской продукции (работ, услуг). Обстоятельства, при которых возможно изменение договорной цены, и условия ее изменения должны быть четко сформулированы в соответствующем разделе договора (контракта).

2.5. Основанием для изменения (увеличения или уменьшения) договорной цены и сроков выполнения изысканий или одного из этих параметров могут быть:

- обстоятельства непреодолимой силы (военные действия в районе производства изыскательских работ, техногенные катастрофы, экстремальные природные явления: землетрясения, наводнения и т.п.) - форс-мажорные обстоятельства, которые делают невозможным или значительно ограничивают действия исполнителя (или сторон) по выполнению условий договора (контракта);
- изменение законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их со-

стоянием на период заключения договора (контракта), что приводит к дополнительным издержкам одной из сторон;

- внесение заказчиком дополнений и изменений в содержание технического задания и договора (контракта) в период его действия, влияющих на сроки выполнения, организацию, условия производства и объемы изыскательских работ, что обуславливает изменение стоимости изыскательской продукции и (или) сроков выполнения изыскательских работ.

- выявление исполнителем в процессе выполнения инженерных изысканий природных (техногенных) факторов, отрицательно влияющих на принятые проектные решения, когда возникает необходимость рассмотрения сторонами вопроса о целесообразности продолжения работ и (или) изменения их направленности.

2.6. Все изменения договорной цены, вызванные обстоятельствами, предусмотренными п. 2.5 Настоящего Пособия, а также резкими изменениями экономической ситуации в стране и (или) другими условиями, оговоренными в договоре (контракте), оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора (контракта).

2.7. Все дополнительные услуги, выполняемые исполнителем по просьбе заказчика, не предусмотренные договором (контрактом) и не учтенные договорной ценой на изыскательскую продукцию, осуществляются только после предоставления заказчиком гарантийного письма об их оплате, с последующим оформлением дополнительного соглашения.

2.8. В договоре (контракте) устанавливаются форма и сроки оплаты работ. Оплата может производиться:

- единовременно, за выполнение всего комплекса работ, предусмотренных договором (предоплата или оплата по окончании работ);

- с авансовым платежом (оговаривается его размер и срок выплаты) и окончательным расчетом после приемки работ заказчиком;

- поэтапно, с авансовым платежом в размерах предусмотренных договором и удержанием процентов аванса пропорционально выполненным объемам работ по этапу;

- поэтапно, в суммах и сроки, предусмотренные календарным планом, являющимся неотъемлемой частью договора.

2.9. В договоре (контракте) целесообразно предусматривать штрафные санкции как для исполнителя, так и заказчика работ за нарушение сроков выполнения изысканий, своевременности оплаты выполненных работ и других позиций и условий договора (контракта).

2.10. Разногласия между Заказчиком и Исполнителем по сметной стоимости планируемых (выполненных) изыскательских работ могут быть решены с помощью независимых экспертов, привлекаемых одной из сторон.

При этом экспертами может быть дана оценка только величины базовой стоимости изыскательских работ в ценах базисного уровня (на 01.01.01 или на 01.01.91 г.), поскольку договорная цена является предметом договора (контракта).

Для достоверной оценки экспертами базовой стоимости изыскательских работ на объекте изысканий к сметному расчету в обязательном порядке должны быть приложены следующие материалы: техническое задание заказчика, программа инженерных изысканий с календарным планом (графиком) производства работ, а в случае составления исполнительной сметы - также технический отчет по ре-

зультатам изысканий, т.е. документация позволяющая экспертам оценить степень обоснованности основных ценообразующих факторов.

3. Порядок определения базисной (базовой) цены

3.1. Основой определения базисной цены на изыскательскую продукцию (работы, услуги) является сметный расчет (сводная смета).

3.2. Состав и объемы планируемых изыскательских работ, включаемых в сметный расчет должны соответствовать программе изысканий, требования к содержанию которой предусмотрены в СНиП 11-02-97 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

В программе изысканий дается обоснование основных ценообразующих факторов: состава и объемов, условий и сроков производства намечаемых работ, а также категорий сложности природных условий и условий производства работ, степени изученности территории и т.п.

3.3. Сметный расчет (смета) на инженерные изыскания может составляться по ценам (расценкам) и нормативам Справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства, разработанных в базисных уровнях цен на 01.01.01г. и на 01.01.91 г. и введенных в действие Госстроем России в 1999-2004 годах.

– Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦиР-82) с приведением цен СЦиР-82 к базисному уровню цен по состоянию на 01.01.91г. применением повышающих коэффициентов в соответствии с пунктом 3.5. Настоящих Указаний.

Примечание – В связи с тем, что все документы на основе которых был разработан СЦиР-82 либо отменены либо утратили

силу, использование цен и нормативов СЦиР-82 допускается в крайнем случае, лишь при отсутствии цен в Справочниках базовых цен 1999-2004 гг.

Стоимость отдельных видов изыскательских работ, цены на которые отсутствуют в Справочниках базовых цен и СЦиР-82, могут по согласованию с Заказчиком определяться:

- по прейскурантам и ценникам, разработанным отраслевыми министерствами, ведомствами, органами местного самоуправления или непосредственно организациями, выполняющими инженерные изыскания для строительства. Эти документы должны быть в обязательном порядке утверждены соответственно министерством, ведомством, администрацией или руководителем организации-разработчика и согласованы с Госстроем России. Если указанные прейскуранты и ценники не согласованы с Госстроем России, они могут иметь соответственно отраслевое или региональное применение, а ценники, разработанные организацией, выполняющей инженерные изыскания, могут использоваться только организацией-разработчиком;
- по трудозатратам (в ценах текущего периода) на выполнение изыскательских работ, исследований (форма ЗП, калькуляция).

При составлении сметного расчета (его отдельных частей) по трудозатратам (форма ЗП, калькуляция) или на основе прейскурантов и ценников, разработанных организацией, выполняющей инженерные изыскания, обоснование расчета трудозатрат и ценников представляется заказчику по его просьбе.

3.4. По ценам Справочников базовых цен Госстроя России рекомендуется определять стоимость изысканий или соответствующих изыскательских работ, включенных в эти Справочники:

- инженерно-геодезические изыскания (работы) для строительства– по "Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания", М. 2004 г., разработанному в базисном уровне цен на 01.01.01 г.[1];

- инженерно-геодезические изыскания (работы) при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (вынос в натуру, наблюдения за деформациями зданий и сооружений, обмерные работы и т.п.) – по "Справочнику базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений", М. 1999г., разработанному в базисном уровне цен на 01.01.91 г.[2];

- инженерно-геологические (кроме геофизических работ) и инженерно-экологические изыскания, гидрогеологические работы, а также изыскания грунтовых строительных материалов и источников водоснабжения за счет подземных вод – по "Справочнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания", М. 1999г., разработанному в базисном уровне цен на 01.01.91г.[2];

- инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках и инженерно-гидрографические работы – по "Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на ре-

---

[1] Справочник разработан взамен Справочника укрупненных базовых цен на инженерно–геодезические изыскания для строительства, М., 1997г., а также ряда таблиц СЦиР-82.

[2] Справочники в настоящее время находятся в стадии разработки с пересчетом цен Справочников в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2001 года.

ках". М., 2000г., разработанному в базисном уровне цен на 01.01.91г.;

- геофизические работы – по СЦиР-82.

Расчетом по трудозатратам (форма 3П, калькуляция) рекомендуется определять стоимость научных исследований, экспериментальных и изыскательских работ, цены на которые отсутствуют в Справочниках базовых цен и СЦиР-82.

3.5. Составление сметного расчета по СЦиР-82 осуществляется с учетом изменений, дополнений и повышающих коэффициентов, предусмотренных Дополнениями к Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденными Госстроем СССР постановлением от 1 марта 1990 г. № 22 (далее "Дополнения"), а так же директивным письмом Госстроя СССР от 25 декабря 1990 г. № 21-Д "О поправочных коэффициентах к ценам на изыскательские работы для строительства" (далее "письмо № 21-Д"), что обеспечивает условное приведение затрат на изыскательские работы, предусмотренных СЦиР-82, к уровню затрат базисного периода – на 01.01.91 г.

При составлении сметного расчета (или его части) по Справочникам базовых цен, составленным в ценах на 01.01.01 г. или 01.01.91 г., корректировка цен, предусмотренная "Дополнениями" и "письмом № 21-Д", не производится.

Расчет затрат, не предусмотренных ценами (внешний и внутренний транспорт; организация и ликвидация работ; надбавки, учитывающие условия производства изысканий: горные, пустынные и безводные районы; условия спецрежима и неблагоприятный период года; районные и северные надбавки и др.), производится по нормативам "Общих указаний" соответствующих Справочников или СЦиР-82 с "Дополнениями". При этом не допускается пе-

ренос величин нормативов и отдельных коэффициентов, предусмотренных Справочниками базовых цен, на работы, стоимость которых определяется по СЦиР-82, а также из одного Справочника в другой, если цены в них даны в различных базисных уровнях.

3.6. Сметный расчет должен составляется дифференцированно по видам изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические (инженерно-экологические), инженерно-гидрометеорологические и пр.. Внутри сметы выделяются части, стоимости работ в которых определяются:

- по Справочнику базовых цен, разработанному в уровне цен на 01.01.01г.
- по Справочникам базовых цен, разработанным в уровне цен на 01.01.91г.
- по СЦиР-82., с приведением цен к базисному уровню цен на 01.01.91г.

В сметном расчете также выделяются полевые, камеральные и лабораторные работы с учетом их выполнения в *экспедиционных условиях* или в *условиях стационара*, а также камеральные и лабораторные работы, выполняемые в *условиях полевого лагеря*.

Необходимость такой дифференциации обусловлена разными величинами поправочных коэффициентов и нормативов при расчете затрат, не входящих в цены таблиц соответствующих документов, а также различной величиной инфляционного индекса применяемого к ценам, рассчитанным в разных базисных уровнях.

При составлении сметного расчета необходимо учитывать, что во всех Справочниках и СЦиР-82 ценами предусмотрены затраты на выполнение полевых работ в *экспедиционных условиях*, а камеральных и лабораторных работ - в *условиях стационара*.

На работы, стоимость которых определяется по трудозатратам (форма 3П), составляются отдельные сметные расчеты в ценах текущего периода, к которым прилагаются при необходимости расчеты и документы, обосновывающие эти затраты (порядок и примерные формы расчетов приведены в приложении 2).

3.7. Сметный расчет по таблицам Справочников базовых цен и СЦиР-82 осуществляется в одинаковой последовательности. При этом рекомендуется следующий порядок расчета смет.

3.7.1. Стоимость изыскательских работ (которые условно можно подразделить на основные и вспомогательные) рассчитывается в соответствии с составом и объемами планируемых или фактически выполненных работ.

К основным работам относятся работы (полевые, камеральные, лабораторные), непосредственно обеспечивающие получение изыскательской продукции (отчетной документации).

Вспомогательные работы условно подразделяются на две группы.

В группу I включены расходы на:

- земляные и дорожные работы;
- такелажные работы.

В группу II включены расходы на :

- содержание изыскательского оборудования, транспорта и изыскательских баз и радиостанций;
- монтаж и демонтаж изыскательского оборудования;
- уборку снега.

3.7.2. Изыскательские работы как основные, так и вспомогательные, проводимые на объектах в полевых условиях и (или) носящие экспедиционный характер, считаются выполняемыми в *экспедиционных условиях*, если

работникам, занятым на этих работах, выплачиваются командировочные или полевое довольствие. При выполнении работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия, эти работы считаются выполненными в *условиях стационара.*

3.7.3. Цены Справочников базовых цен и СЦиР-82 рассчитаны для условий выполнения изыскательских работ в средней полосе Европейской части России (по уровню заработной платы), благоприятного периода года и нормального режима проведения изыскательских работ.

3.7.4. При производстве изысканий в условиях, отличных от вышеперечисленных (в горных и высокогорных, пустынных и безводных районах, в условиях спецрежима, в неблагоприятный период года), к их стоимости вводятся надбавки, связанные с компенсацией организации увеличения затрат и потерь рабочего времени при проведении изыскательских работ. Определение величины надбавки осуществляется путем применения к стоимости работ дробной части соответствующих поправочных коэффициентов, предусмотренных "Общими указаниями". Для упрощения работы по составлению смет Общие указания Справочников составлены с сохранением номеров таблиц, предусмотренных Общими указаниями СЦиР-82, поэтому номера таблиц "Общих указаний" в Справочниках базовых цен и СЦиР-82 совпадают.

В сметном расчете вычисляются раздельно и включаются в смету отдельными позициями все надбавки за работы, выполненные в соответствующих условиях:

- *в горных и высокогорных* районах;
- *в пустынных и безводных* районах;
- *в условиях спецрежима;*
- *в неблагоприятный период года.*

В случае необходимости применения к стоимости работ нескольких надбавок, величина каждой последующей надбавки рассчитывается с учетом величины предыдущей надбавки, при этом расчет величины надбавки производится к стоимости только тех работ, которые выполняются в соответствующих условиях.

Расчет надбавок производится в следующей последовательности:

а) при выполнении изысканий в *горных и высокогорных* районах к стоимости всех работ (основных и вспомогательных) применяются нормативы таблицы 1;

б) при выполнении изысканий в *пустынных и безводных* районах к стоимости всех работ (основных и вспомогательных) применяются нормативы, предусмотренные приложением 1;

в) при выполнении изысканий в условиях *спецрежима* соответствующие нормативы применяются к стоимости следующих полевых работ:

- основных;
- вспомогательных группы I;
- вспомогательных группы II - "уборка снега".

г) при выполнении изысканий *в неблагоприятный период года* в районах (согласно приложению 2) применяются нормативы таблицы 2 к стоимости полевых работ (без работ, выполняемых в отапливаемых помещениях, включая монтаж, демонтаж, содержание оборудования) а также камеральных и лабораторных работ, если они выполняются в условиях "полевого лагеря".

Применение коэффициента за выполнение работ *в неблагоприятный период года* обусловлено снижением производительности труда, поэтому нормативы таблицы 2 применяются к стоимости только той части указанных работ, которая выполняется в неблагоприятный период года. Величина коэффициента, используемого в сметном расчете, не зависит от продолжительности полевых работ, а ус-

танавливается в зависимости от продолжительности неблагоприятного периода, согласно приложению 2 для района, где выполняются изыскания.

3.7.5. Расходы, не учтенные табличными ценами, рекомендуется выделять в отдельный раздел сметы (прочие расходы) и определять следующим образом.

а) Расходы *по внутреннему транспорту* предусматривают компенсацию затрат организации-исполнителя по переездам изыскателей и перевозке оборудования и материалов в пределах участка производства изысканий (то есть от места базирования изыскательской экспедиции, партии, отряда или организации, выполняющей изыскания, до участка изысканий и обратно, а также непосредственно на участке работ). Расходы по *внутреннему транспорту* включаются в сметный расчет в обязательном порядке и определяются применением нормативов таблицы 4 Справочников (СЦиР-82) к стоимости всех полевых работ (основных и вспомогательных), а также выполненных в условиях полевого лагеря камеральных и лабораторных работ.. При этом, стоимость указанных работ устанавливается со всеми надбавками, учитывающими условия выполнения изысканий (согласно п. 3.7.4 Настоящего Пособия), включая расходы по содержанию изыскательских баз, радиостанций, а также монтажу, демонтажу и содержанию изыскательского оборудования.

При необходимости определения расходов по *внутреннему транспорту* специальным расчетом в ценах текущего периода в случаях, и порядке, предусмотренных примечаниями к таблице 4 Справочников (СЦиР-82). При этом нормативы таблицы 4 не применяются.

Примечание – Нормативы таблицы 4 установлены с учетом необходимости нахождения транспортных средств на участке работ полный рабочий день, что обусловлено правилами техники безопасности.

б) Расходы по *внешнему транспорту* связаны с компенсацией затрат организации-исполнителя по проезду изыскателей и перевозке оборудования и материалов от постоянного местонахождения организации, выполняющей изыскания, до изыскательской базы или участка изысканий и обратно. Расходы по *внешнему транспорту* определяются применением нормативов таблицы 5 (предусматривающими затраты на перевозки в оба конца) к стоимости всех полевых работ (основных и вспомогательных), а также камеральных и лабораторных работ, если они выполняются в *экспедиционных условиях*. При этом, стоимость работ определяется с учетом:

- надбавок за условия выполнения изысканий, определяемых согласно п. 3.7.4 Настоящего Пособия;
- затрат по *внутреннему транспорту*, определяемых по нормативам таблицы 4;
- затрат на содержание изыскательских баз, радиостанций, монтаж, демонтаж и содержание изыскательского оборудования.

При необходимости расходы по *внешнему транспорту* также могут определяться специальным расчетом по фактическим затратам в ценах текущего периода с учетом действующих транспортных тарифов, заработной платы и командировочных (суточных) или полевого довольствия за период проезда изыскательского персонала (к месту производства изысканий и обратно) в случаях, предусмотренных примечаниями к таблице 5 Справочников базовых цен. При этом нормативы таблицы 5 не применяются.

в) Расходы по *организации и ликвидации изысканий* на объекте связаны с потерей рабочего времени на: составление заявки с перечнем необходимых инструментов, материалов, спецодежды и других материальных ценностей и их получение (сдачу), упаковку и отправку оборудования, снаряжения и материалов к месту работ и

другие подготовительные работы необходимые для начала выполнения изыскательских работ, а также на разборку, демонтаж машин, оборудования, сооружений, составление и сдачу материального и финансового отчетов и другие работы, связанные с ликвидацией изысканий на объекте.

Расходы по *организации и ликвидации работ* на объекте рассчитываются применением соответствующих нормативов п. 13 "Общих указаний" Справочников и СЦиР-82 к стоимости всех полевых работ (основных и вспомогательных), а также камеральных и лабораторных работ, если они выполняются в *экспедиционных условиях.* При этом стоимость работ определяется так же, как и при расчете расходов по *внешнему транспорту.*

Расходы по *организации и ликвидации работ* на объекте должны учитываться в обязательном порядке при производстве всех видов изыскательских работ, независимо от их объема и удаленности участка работ от местоположения организации, выполняющей изыскания.

г) Расходы, связанные с *выдачей промежуточных материалов изысканий* (если это предусмотрено договором или техническим заданием Заказчика), определяются применением дробной части соответствующего коэффициента к стоимости всех основных (полевых, лабораторных и камеральных) и вспомогательных работ (за исключением расходов на *содержание баз* и *радиостанций*) со всеми надбавками (согласно п. 3.7.4 Настоящего Пособия), учитывающими условия выполнения изыскательских работ. При этом расходы по *внутреннему и внешнему транспорту, организации и ликвидации* работ на объекте в расчете не учитываются.

Расходы, связанные с выдачей промежуточных отчетных материалов изысканий обусловлены нарушением последовательности производственного процесса и необхо-

димостью компенсации работникам заработной платы за переработку и выполнение работ в неурочное время.

д) Расходы по *метрологическому обеспечению единства и точности средств измерений* и дополнительным амортизационным отчислениям по производственному оборудованию и транспорту (*метрологическое обеспечение*) рассчитываются для изыскательских работ, стоимость которых устанавливается по СЦиР-82 с учетом "Дополнений". В Справочниках базовых цен этот вид расходов предусмотрен табличными ценами и дополнительно в сметах не учитывается.

Расчет расходов по "*метрологическому обеспечению*" производится применением дробной части соответствующего коэффициента к стоимости всех основных (полевых, лабораторных и камеральных) со всеми надбавками (согласно п. 3.7.4 Настоящего Пособия), учитывающими условия выполнения изысканий с добавлением расходов по *внутреннему транспорту* . При этом расходы по *внешнему транспорту, организации и ликвидации* работ и на *выдачу промежуточных материалов* не учитываются.

3.7.6. Предварительный итог сметной стоимости изыскательских работ формируется как сумма:

- расходов на выполнение всех видов основных и вспомогательных работ;
- надбавок, начисленных в соответствии с п. 3.7.4 Настоящего Пособия;
- расходов, не предусмотренных табличными ценами, исчисляемых в соответствии с п. 3.7.5 Настоящего Пособия.

К **предварительному итогу сметной стоимости** при необходимости начисляются надбавки – *"районная" и "за северные льготы"*.

а) Начисление *районной надбавки* к "*итогу сметной стоимости*" производится в соответствии с п. 3.5 На-

стоящего Пособия применением дробной части поправочного районного коэффициента таблицы 3.

В смету отдельными позициями включаются расходы по "*районной*" надбавке для работ, выполняемых в "*экспедиционных условиях*" и работ, выполняемых в "*условиях стационара*", то есть в месте нахождения организации (где, как правило, выполняются камеральные и лабораторные работы), если установленные величины районных коэффициентов к заработной плате работников различны (приложения 3 и 4 Справочников).

При необходимости применения нескольких районных коэффициентов (например, при изысканиях магистральных трасс линейных сооружений большой протяженности и др.) целесообразно вводить эти коэффициенты непосредственно к стоимости основных и вспомогательных работ. В этом случае районный коэффициент к "*итогу сметной стоимости*" не применяется.

б) При выполнении изысканий организациями, производящими выплаты, связанные с предоставлением льгот лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, начисляется надбавка за "*северные льготы*", компенсирующая указанные затраты.

Величина этой надбавки определяется в отдельной позиции сметы применением дробной части соответствующего коэффициента к "*итогу сметной стоимости*". При этом величина "*районной*" надбавки в этот "*итог*" не включается.

в) В смете, прилагаемой к договору, предусматриваются дополнительные расходы на работы и услуги, перечисленные в пункте 12 "Общих указаний" Справочников, а также непредвиденные расходы, связанные с тампонажем скважин, строительством временных зданий и сооружений (основания для палаток, переезды через кюветы и канавы, устройство лестниц на крутых склонах, навесы, уборные дворовые, причалы для лодок и катеров и т.п.) в

размере не менее 10 % сметной стоимости изыскательских работ.

Необходимость включения в смету статьи затрат "*непредвиденные расходы*" обусловлена отсутствием у исполнителей сведений о предстоящих дополнительных расходах, не предусмотренных ценами Справочников и СЦиР-82: приобретение материалов изысканий прошлых лет (включая аэрокосмические, картографические), лесорубочного билета; проведение согласований, необходимых для производства изысканий и др. При наличии у исполнителя сведений о предстоящих затратах на указанные цели статья "*непредвиденные расходы*" в смету не включается, а размер этих затрат определяется в соответствии с п. 3.10 Настоящего Пособия.

При составлении исполнительной сметы величина *"непредвиденных расходов"* при необходимости корректируется в соответствии с фактическими затратами на эти цели.

Общий размер "*непредвиденных расходов*" определяется как сумма расходов организации, выполняющей изыскания, определяемых по трудозатратам (форма 3П) и расходов организаций, предоставляющих услуги на основании соответствующих документов (копий договоров, счетов, накладных, чеков и т.п.).

3.8. Добавлением надбавок, указанных в п. 3.7.6 к **предварительному итогу сметной стоимости** формируется **стоимость изыскательских работ в ценах на 01.01.01г. или на 01.01.91 г.**

3.9. Приведение стоимости инженерных изысканий, рассчитанной в ценах на 01.01.01г. или на 01.01.91 г., к уровню цен текущего периода осуществляется применением к этой стоимости соответствующего *инфляционного индекса.*

Величины *инфляционных индексов*, содержащийся в письмах Госстроя России, являются осредненными по организациям различной ведомственной принадлежности, выполняющим изыскания на территории России и рассчитаны без учета НДС; величины этих *инфляционных индексов* носят информационный характер.

Порядок расчета *инфляционного индекса* рекомендован письмом Минстроя России от 17 декабря 1992 г. № БФ-1060/9 и устанавливается "Временными рекомендациями по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства", в соответствии с которыми *инфляционный индекс* рассчитывается организацией, выполняющей изыскания.

Для приведения стоимости изыскательских работ, рассчитанной по Справочникам базовых цен в базисном уровне на 01.01.91г., к ценам текущего периода применяется та же величина *инфляционного индекса*, что и при определении базисной стоимости изысканий, рассчитанной по СЦиР-82 с "Дополнениями" и "Письмом 21-Д".

3.10. Расходы, определяемые в ценах текущего периода, складываются из затрат организации, выполняющей изыскания, и затрат организации, предоставляющей услуги.

Затраты изыскательской организации, связанные с потерей рабочего времени, рассчитываются по трудозатратам на основе заработной платы основных исполнителей (с обоснованием времени занятости специалистов).

Расходы, определяемые *в ценах текущего периода*, такие как оплата услуг сторонних организаций; расходы, связанные с получением исходных данных и сведений о природных условиях, с приобретением аэрофотосъемочных, картографических и фондовых материалов изысканий прошлых лет; расходы по возмещению землепользо-

вателям материального ущерба, причиненного в связи с потравами и проведением изысканий на их земельных участках; расходы, связанные с вырубкой леса; транспортные расходы (если они определены по действующим тарифам) и др. включаются в отдельную дополнительную смету и, как правило, индексации не подлежат.

Индексация вышеуказанных затрат может быть выполнена в соответствии с изменением уровня инфляции за период производства изысканий, если это предусмотрено договором (контрактом).

3.11. Базисная стоимость изыскательских работ в ценах на 01.01.01г. или 01.01.91 г., приведенная к уровню цен текущего периода, вместе с расходами, определяемыми в ценах текущего периода (п.п. 3.7-3.10 Настоящего Пособия), составляют **полную базисную стоимость изыскательских работ** по объекту изысканий, являющуюся **основой** для установления **договорной цены**.

Приложение 1
Порядок и форма составления сметного расчета по Справочникам базовых цен и СЦиР-82

Смету на изыскательские работы, рассчитываемую по ценам (расценкам) Справочников базовых цен и СЦиР-82 (форма 2П) рекомендуется составлять по прилагаемой форме.

По ценам (расценкам), рассчитанным в разном базисном уровне в обязательном порядке должны составляться отдельные сметы. Рекомендуется также раздельно составлять сметные расчеты видам инженерных изысканий: инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно - гидрометеорологические.

В верхней части сметы указывается в обязательном порядке наименование объекта, стадия проектирования, вид изысканий, название организации исполнителя и заказчика, а также наименование ценового документа (документов) по которому составляется сметный расчет. Включение в сметный расчет затрат следует осуществлять в последовательности предусмотренной Настоящим Пособием. При составлении смет на изыскания магистральных трасс значительной протяженности, проходящих через районы, в которых к заработной плате изыскателей установлены различные районные коэффициенты, сметы рекомендуется составлять по соответствующим участкам трасс в зависимости от количества районных коэффициентов, или, в крайнем случае, вводить районный коэффициент непосредственно к расценкам.

В графах сметного расчета, составляемого по прилагаемой форме, должны содержаться следующие данные.

В графе 2 – "Наименование работ и затрат" приводится: вид работы (затрат), категория сложности, сечение рельефа, застроенность территории и т.п., т.е. все параметры,

необходимые для обоснования расценки включаемой в смету для расчета стоимости работ.

В графе 5 – "Обоснование стоимости" приводится ссылка на ценовой документ из которого берется расценка с указанием № таблицы, параграфа, номера примечания, пункта Общих Указаний (Общих положений) Справочника, части, главы на основании которых к расценке применяется соответствующий понижающий или повышающий коэффициент или процентный норматив.

Для надбавок и прочих расходов (внутренний и внешний транспорт, организация и ликвидация работ на объекте и т.п.) приводится перечень позиций сметы, к которым применяется соответствующий норматив.

В графе 6 – "Расчет стоимости" приводится расчет стоимости, получаемый перемножением расценки с применяемыми коэффициентами и объемами планируемых (выполненных) работ. Для расчета надбавок и прочих расходов указывается процентный норматив и сумма, к величине которой, применяется этот норматив.

В конце каждого раздела: полевые, камеральные, лабораторные работы подсчитывается их суммарная стоимость. В отдельный раздел сметы выделяются прочие расходы, включая надбавки, учитывающие условия выполнения работ, отличные от учтенных в ценовых документах:

- надбавки при выполнении работ в высокогорных, пустынных и безводных районах, в неблагоприятный период года, в условиях "спецрежима";
- надбавка, учитывающая затраты на выдачу промежуточных материалов;
- расходы на "внутренний" и "внешний" транспорт, организацию и ликвидацию работ на объекте;
- в необходимых случаях рассчитываются кураторские затраты, а также непредвиденные расходы и затраты, связанные с оформлением разрешений на проведение инже-

нерных изысканий и с пользованием архивными материалами.

При составлении сметы необходимо в обязательном порядке учитывать, что во всех Справочниках базовых цен и в СЦиР-82 цены на полевые работы рассчитаны для выполнения этих работ в экспедиционных условиях (т.е. с выплатой работникам командировочных или полевого довольствия), а цены на лабораторные и камеральные работы – для условий стационара (т.е. без выплат изыскателям командировочных или полевого довольствия). В связи с чем при выполнении полевых работ в условиях стационара к ценам (расценкам) применяется понижающий коэффициент 0,85, а, если лабораторные и камеральные работы выполняются в экспедиционных условиях, то к ценам (расценкам) на эти работы применяется повышающий коэффициент 1,15.

Все надбавки и прочие расходы рассчитываются в соответствии с Настоящим Пособием по соответствующим ценовым документам, причем перенесение величин нормативов из одного ценового документа в другой не допускается.

В результате суммирования стоимости всех планируемых (выполненных) работ, надбавок и прочих расходов формируется сметная стоимость работ в базисном уровне (в ценах на 01.01.01 или 01.01.91), а после введения инфляционного коэффициента – сметная стоимость в ценах текущего периода. Примерная форма и пример сметного расчета прилагаются.

Форма 2 П

Смета № (вид изысканий)

Наименование объекта изысканий:

Заказчик :

Подрядчик :

Сметный расчет составлен по следующим документам:

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. измерен.	Кол-во	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость,руб.
1	2	3	4	5	6	7
Полевые работы						
	Итого полевых работ					
Лабораторные работы						
	Итого лабораторных работ					

1	2	3	4	5	6	7
Камеральные работы						
	Итого камеральных работ					
Прочие расходы						
	Надбавка за выполнение полевых работ в неблагопр. период года					
	Внутренний транспорт					
	Организация и ликвид. работ					
	Итого по разделу					
	Кураторские затраты					
	Непредвиденные расходы					
	Районная надбавка					
	Надбавка "за северные льготы"					
	Итого по смете в ценах на 01.01 г.					

Итого по смете с учетом инфляционного индекса

Всего с НДС

Смета № на инженерно-геологические изыскания

Наименование объекта изысканий: Реконструируемое здание

Заказчик

Подрядчик

Сметный расчет составлен по Справочнику базовых цен на инженерно-геологическкические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 99 г.(СГЭ-99)

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. измерен.	Кол-во	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Полевые работы					
	Ручное бур. скваж. диам. св.127 мм, глубиной до10 м в грунтах:					
1	2 категории	п.м	20	СГЭ-99 таб.13, § 6	24.1 x 1.3 x 20	626,6
2	3 категории	п.м	10	ОП п. 7, К-1.3	29.0 x 1.3 x 10	377,0
3	4 категории	п.м	8,5	–"–	52.5 x 1.3 x 9	580,1
4	6 категории	п.м	1,5	–"–	273.3 x 1.3 x 2	532,9
5	Гидрогеологические наблюдения при бурении	м	28	СГЭ-99 табл 15 § 2	1.5 x 28	42,0

1	2	3	4	5	6	7
6	Проходка шурфов, глуб.до 3м сеч. 1,25 м в грунтах 2 категории	п.м.	12	СГЭ-99 таб. 27, § 2 прим. 2, 3	60.3x0.75x1.3x 12	705,5
7	3 категории	п.м.	3		70.7x0.75x1.3x 3	206,8
8	7 категории	п.м.	1		149x0.75x1.3 x 1	145,3
9	Отбор монолитов из шурфов связных грунтов, глубиной до 10 м:	мон.	18	СГЭ-99 таб. 57, § 1	28.2 x 18	507,6
10	То же, несвязных грунтов	мон.	18	СГЭ-99 таб. 57, § 1	37.4 x 18	673,2
11	Отбор монолитов из скважин	мон.	16	СГЭ-99 таб. 57, § 1	22,9x 16	366,4
12	**Итого полевых работ**					**4183,3**
13	**Итого полевых работ с коэф. 0,85**				0,85 от п.12	**3555,8**
	Прочие расходы					
14	Надбавка за выполнение работ в неблагоприятный период года			СГЭ-99 табл. 2 § 3 Приложение 2,	0,3 от п. 13	1066,7
15	Внутренний транспорт	%		СГЭ-99 табл. 4 § 4	0.15 от п.п.13,14	693,4
16	Организация и ликвидация работ	%		СГЭ-99 п. 13 ОУ	0.06 от п.п. 13,14,15	319,0
17	**Итого прочих расходов**					**2079,1**

1	2	3	4	5	6	7
			Лабораторные работы			
18	Полный комплекс физ.-мех. свойств глинистых грунтов	комп.	34	СГЭ-99 табл.63 §25	193.0 x 34	6562,0
19	Полный комплекс физ.-мех. свойств песчаных грунтов	комп.	18	СГЭ-99 табл.65 §10	125.9 x 18	2266,2
20	Коррозион. активность грунтов по отношению к стали	опр.	3	СГЭ-99 табл.75 § 4	18.2 x 3	54,6
21	Коррозион. активность грунтов, грунт. вод по отношен. к бетону	опр.	3	СГЭ-99 табл.75 § 5	25.4 x 3	76,2
22	Коррозион. активность грунтовых вод по отношению к стали	опр.	3	СГЭ-99 табл. 75 §9	11.7 x 3	35,1
23	Стандартный анализ воды	опр.	3	СГЭ-99 табл.73 § 2	67.3 x 3	201,9
24	**Итого лабораторных работ**					**9196,0**
			Камеральные работы			
24	Изучение материалов прошлых лет, 2 категория	п.м.	50	СГЭ-99 табл.78§1	9.0 x 50	450,0
25	Составление программы работ глуб. до 15 м, площ. до 1 км^2, II кат.	прогр.	1	СГЭ-99 табл. 81§ 3 прим. 1, 2	500x0.5x1.25x 1	312,5

1	2	3	4	5	6	7
26	Камеральная обработка бур. и горнопроход. работ, 2 категор.	п.м.	26	СГЭ-99 табл 82 § 1	8.2 х 26	213,2
27	То же с гидрогеол. наблюден.	п.м.	28	СГЭ-99 табл. 82 § 2	9.3 х 28	260,4
28	Камеральная обработка лабораторн. исслед.физ.-мех. свойств глинистых грунтов	%	20	СГЭ-99 табл. 86 §1	0.2 от п.18	1312,4
29	То же песчаных грунтов	%	15	СГЭ-99 табл. 86 §2	0,15 от п.19	339,9
30	Камеральная обработка лабораторн. исследований корроз. активности грунтов и воды	%	15	СГЭ-99 табл. 86 § 8	0.15 от п.п.20-23	55,2
31	Составл. технич. отчета, 2 кат.	отчет	1	СГЭ-99 табл. 87 §1	0.21 от п.п..24-30	529,8
32	**Итого камеральных работ**					**3473,4**
33	**Всего по смете в ценах на 01.01.91 г.**					**18304,4**
34	**Всего с учетом инфляционного коэф. 17,75** (письмо Госстроя РФ от 09.01.04. № СК-91/10)				17.75х п.33	**324902,31**
	НДС (18%)				18% от п.34	**58482,42**
	Всего с НДС					**383384,73**

Приложение 2
Порядок и форма составления сметного расчета по трудозатратам

Сметный расчет в ценах текущего периода (форма 3П) составляется по трудозатратам (примерная форма прилагается).

К сметному расчету в качестве обоснования в обязательном порядке должен прилагаться расчет заработной платы (примерная форма прилагается).

Затраты на приобретение материалов, а также на приобретение фондовых, архивных, картографических материалов (включая аэрокосмические материалы), т.е. по пунктам 3 и 4 сметного расчета могут определяться либо по смете затрат изыскательской организации или по фактическим затратам с приложением обосновывающих документов (договоры, счета, чеки и т.п.).

Командировочные расходы включаются в сметный расчет (пункт 5) при условии выезда изыскателей в командировку (примерные формы расчетов – таблицы 1 и 2 прилагаются).

Оплата транспортных услуг (пункт 6 сметного расчета) может определяться либо по смете затрат изыскательской организации, либо по фактическим затратам (аренда транспортных средств) либо расчетом по форме 3П с учетом следующих затрат:

- заработная плата водителей (исходя из необходимости пребывания транспортных средств на месте производства работ в течение всего времени выполнения изыскательских работ, что регламентировано правилами техники безопасности), механиков;
- единый социальный налог;
- отчисления в фонд социального страхования;

- затраты на приобретение материалов (ГСМ, шины, запчасти);
- амортизационные отчисления;
- отчисления на текущий ремонт;
- отчисления на содержание автобазы (автостоянки);
- командировочные расходы водителей (при необходимости);
- на уплату налогов и сборов, включая местные налоги;
- накладные расходы;
- коэффициент рентабельности;
- НДС.

Оплата услуг связи (п.7) и общепроизводственные расходы (п.8) определяются по смете затрат организации. Статья затрат "Оплата услуг связи" из общепроизводственных расходов выделяется при необходимости.

Затраты, связанные с выдачей промежуточных материалов, включаются в сметный расчет, если это предусмотрено техническим заданием заказчика.

Величина коэффициента рентабельности в примерной форме сметного расчета предусмотрена в соответствии с Методическими Указаниями по разработке справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства (в уровне цен на 1 января 2001 г.), утвержденными Постановлением Госстроя России от 18. 10. 02г. № 132.

Сметный расчет, рассчитанный по трудозатратам (форма 3П), в обязательном порядке должен быть подписан руководителем и главным бухгалтером организации.

Форма 3П

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

На проведение работ по
Заказчик
Подрядчик

№ п п	Предметные статьи расходов				Сумма, тыс руб	Примечание
1	Всего оплата труда					Расчет №1
2	Начисления на оплату труда					
	а) Единый соц налог	36	% от п	1		
	б) Отчисления в фонд соц страх	0,3	% от п	1		
3	Затраты на приобретение материалов		%			
4	Затраты на приобр арх и фондовых материалов					
5	Командировочные расходы					
6	Оплата транспортных услуг		% от п	1		
7	Оплата услуг связи		% от п	1		
8	Общие производственные расходы		% от п	1		
9	Затраты на выдачу промежуточных материалов	10	%от пп	1-8		
	Итого расходов (пп 1-9)					
10	Рентабельность от пп 1-9	18	% от пп	1-9		
	Всего по смете в ценах на г					

Всего с НДС

Приложение к сметному расчету

Расчет зарплаты № 1

На проведение работ по теме:

п/п	Состав исполнителей	Количество	Продолж. месяц	чел/мес	Оклад,т.р	Зарплата,т.р.
1.						
2.						
3.						
N.	Итого з/п основных исполнителей					
	Надбавка за срочность % от п. N					
	З/п АУП -12,33 % от п. N					
	З/п тех. Руководства 15,2% от п.N					
	З/п вспомогат. Персонала 6,25 % от п. N					
	Всего зарплата					

Расчет заработной платы используется для составления сметного расчета затрат по форме 3П (пункта 1).

Надбавка за срочность выполнения изыскательских работ включается в расчет при необходимости, а ее величина устанавливается по соглашению сторон и, как правило, не превышает 100 %.

Процентные нормативы для расчета заработной платы АУП, тех. руководства и вспомогат. персонала приведены в соответствии с Методическими указаниями по разработке базовых цен на изыскательские работы для строительства (в уровне цен на 1 января 2001 г.), утвержденными Постановлением Госстроя России от 18.10.02. №132

Расчет командировочных расходов

Расчет командировочных расходов используется для составления сметного расчета по трудозатратам (форма 3П).

Таблица 1

Должность	Количество, чел.	Время пребывания в командировке, сутки	Командировочные расходы, руб./сут.		Заработная плата, руб.
			суточные	Оплата гостиницы	
1	2	3	4	5	6
1. 2. 3. 4.				-	
Итого					

Таблица 2

Виды перевозок	Вид транспорта	Единица измерения	Количество	Тариф, руб.		Стоимость, руб.
				Туда	Обратно	
1	2	3	4	5	6	7
Пассажирские, всего		чел.				
в т.ч.:	жел/дор	чел.				
	авиа	" – "				
	речной	" – "				
	автомобильный	" – "				
		кг				
Грузовые, всего						
в т.ч.:	жел/дор	кг				
	авиа	" – "				
	речной	" – "				
	автомобильный	" – "				
Итого						

Приложение 3
Сводная смета расходов
на выполнение работ по

Заказчик
Подрядчик

№ № п/п	Наименование работ	Стои- мость, тыс.руб.	Примеча- ние
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Всего по объекту с НДС в ценах на г.			

Сводная смета расходов составляется в случае, когда на объект изысканий рассчитано несколько смет.

В графе "Примечание" указываются номера Смет (Сметных расчетов, Расчетов), прилагаемых к Сводной смете.

Приложение 4
Перечень законодательных актов, нормативно-методических и справочных документов, используемых при определении стоимости инженерных изысканий

(по состоянию на 01.01.04 г.)

№	Наименование документа	Примечание
1.	Об инвестиционной деятельности в РСФСР (статья 7 "Отношения между субъектами инвестиционной деятельности")	Закон от 26.06.91 г. с изменениями от 19.06.95 г., 25.02.99 г. и 10.01.03 г.
2.	Порядок пересчета сметной документации и сметно-нормативных документов на капитальное строительство, капитальный ремонт, проектно-изыскательские и другие работы в связи с изменением нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштаба цен	Разработан Минэкономики России и Госстроем России от 31.10.97 № ВК- 819/8-1058а и согласован Минюстом России письмом от 15.12.97 № 07-02-2115-97 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.97 г. № 1182
3.	Об определении базовых цен на проектно-изыскательские работы для строительства после 01.01.98 г.	Письмо Госстроя России от 13.01.98 г. № 9-1-1/6
4.	Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦиР-82)	Постановление Госстроя СССР от 16.07.91 г. № 121
5.	Дополнения к Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства (Дополнения)	Постановление Госстроя СССР от 01.03.90 г. № 22

№	Наименование документа	Примечание
6.	О поправочных коэффициентах к ценам на изыскательские работы для строительства	Директивное письмо Госстроя СССР от 25.12.90 г. № 21-Д
7.	О ценах в проектировании и инженерных изысканиях для строительства в РСФСР	Письмо Минархстроя (Госстроя) России от 20.12.91 г. № Ц-1/9
8.	Временные рекомендации по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства	Письмо Минстроя России от 17.12.92 г. № БФ-1060/9
9	Справочник базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (1999 г.)	Письмо Госстроя России от 29.06.98 г. №9-4/84. Введен в действие с 01.01.99 г., впервые
10	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999 г.)	Письмо Госстроя России от 29.06.98 №9-4/84. Введен в действие с 01.01.99 взамен глав 12, 14, 15 и таблицы 298 главы 17 "Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства, 1982 г.; Справочника базовых цен на лабораторные инженерно-геологические работы, 1996 г.; Справочника базовых цен на буровые работы при инженерно-геологических изысканиях для строительства, 1997; Справочника базовых цен на камеральные инженерно-геологические работы, 1997 г.

№	Наименование документа	Примечание
11	*Справочник базовых цен на* инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках (2000 г.)	*Письмо Госстроя России от* 26.09.2000 № 5-11/91. Введен в действие с 01.01.01 взамен глав 3 (табл. 62, 63); 5 (табл. 86, 87, 90-92); 6; 7; 8 (табл. 128-133 и 148-151); 19 (кроме табл.317, 318 и 320, 321); 21 (табл. 358-360); приложения 3 (табл. 14-16) "Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства", 1982 г.;
12	Справочник базовых цен на *инженерные изыскания для* строительства. Инженерно-геодезические изыскания (2004 г.)	Постановление Госстроя *России от 23.12.2003 г.* № 213.Введен в действие с 01.01.2004 г. взамен части I (табл. 8-37, 50, 55-60, 62-73, 77-80, 84-92); части III, главы 8 (табл. 113,115-119, 122-127, 152, 153), глав 9-11; части VII (табл. 403); части VIII (табл. 408-410, 414, 415, 418-420); Приложения 3 (табл. 7-9, 13, 22, 23) "Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства", 1982 г.; "Справочника *укрупненных базовых цен на* инженерно-геодезические изыскания для строительства" 1997 г.

Приложение 5

Перечень нормативных документов, устанавливающих требования к составу и объемам инженерных изысканий (по состоянию на 01 01 04 г.)

1. СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

2. СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства"

3. СП 11-103-97 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства"

4. СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства"

5. СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства" Часть II. "Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства" – 2002 г. изд.

6. СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства". Часть I. "Общие правила производства работ".

7. СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства". Часть II. "Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов".

8. СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства". Часть III. "Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов".

9. СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства". Часть IV. "Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов".

10. СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства". Часть V. "Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями".

11. СП 110-108-98 "Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод".

12. СП 11-109-98 "Изыскания грунтовых строительных материалов"

13. СНиП 23-01-99 "Строительная климатология"

Приложение 6
Разъяснения по применению Справочников базовых цен на изыскательские работы(1999-2004 г.г.)

Общие указания Справочников

Вопрос. Какой повышающий коэффициент был применен к ценам Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦиР-82) при расчете расценок (цен) Справочников базовых цен в базисном уровне на 01.01.91 г.?

Ответ. Расценки, включенные в справочники базовых цен, разработаны ПНИИИСом не путем пересчета цен СЦиР-82, а рассчитаны по производственным калькуляциям, в которых для каждой расценки проводится расчет фонда оплаты труда с учетом отчислений на социальные нужды, стоимости материалов, амортизационных отчислений на износ основных фондов, расходов на командировки, полевых расходов, износа малоценного инвентаря, амортизации буровых труб, инструментов и приборов, расходов по содержанию изыскательских баз, затрат на ремонт оборудования и прочих расходов (содержание зданий, услуги связи и др.). Справочники составлены с учетом применения современных приборов, оборудования и технологии выполнения изыскательских работ в соответствии с действующими нормативными документами и государственными стандартами. Цены, включенные в справочники рассчитывались, по затратам на период разработки каждого справочника и были приведены к базисному уровню цен по состоянию на 01.01.91 г. Поэтому общего коэффициента или коэффициентов по переводу цен СЦиР-82 в цены, приведенные в справочниках базовых цен не существует.

Вопрос. Отчего составы работ в ряде глав Справочников базовых цен изложены в сокращенном виде?

Ответ. Справочники базовых цен на изыскательские работы не являются нормативными документами, устанавливающими требования к составу изыскательских работ, поэтому в Справочниках приведены только основные (наиболее характерные) операции технологического процесса, предусмотренные действующими нормативными документами. Работы по выполнению отдельных элементов этого процесса, не указанные в составах работ или в примечаниях к таблицам цен, но являющиеся его неотъемлемой частью, учтены ценами Справочников и дополнительно в смету не включаются.

Вопрос. Заказчик считает, что при выполнении полевых изыскательских работ в Москве не должен применяться повышающий коэффициент за выполнение работ в неблагоприятный период года, т. к. в приложении 2 к Справочникам указана только Московская область, а также не должны включаться в сметный расчет расходы по "организации и ликвидации работ на объекте" и расходы по "внутреннему транспорту". Прав ли он?

Ответ. При производстве изысканий в неблагоприятный период года (для г. Москвы и Московской области с 20 октября по 5 мая) изыскательская организация несет **дополнительные затраты,** обусловленные снижением производительности труда при выполнении полевых изыскательских работ. Для компенсации этих затрат к стоимости полевых изыскательских работ, выполненных в указанный период времени, должен применяться коэффициент, предусмотренный таблицей 2 справочников.

Расходы по "организации и ликвидации" изысканий на объекте связаны с потерей рабочего времени на: время для доставки персонала к месту работы и обратно, получение (сдачу) необходимых инструментов, материалов, спецодежды и других материальных ценностей, упаковку и отправку оборудования, снаряжения и материалов к месту работ и обратно и другие подготовительные работы необходимые для начала

выполнения изыскательских работ, а также на разборку, демонтаж машин, оборудования, составление и сдачу материального и финансового отчетов и другие работы, связанные с организацией и ликвидацией изысканий на объекте.

Расходы по "внутреннему транспорту" предусматривают компенсацию затрат организации-исполнителя, связанных с переездом изыскателей и перевозкой оборудования и материалов от места базирования изыскательской экспедиции, партии, отряда или организации, выполняющей изыскания, до участка изысканий и обратно, а также непосредственно на участке работ (исходя из необходимости пребывания автомобиля на месте производства работ в течение всего времени выполнения изыскательских работ, что регламентировано правилами техники безопасности).

Надбавка за выполнение работ в неблагоприятный период года, а также расходы по "организации и ликвидации изысканий на объекте" и по "внутреннему транспорту" должны включаться в смету на изыскательские работы **в обязательном порядке**, независимо от удаленности участка работ и территории, включая города и в частности г. Москву.

Вопрос. Заказчик считает, что при продолжительности изысканий, выполняемых в неблагоприятный период года, один месяц, величина коэффициента должна быть – 1.1, вместо 1.3, предусмотренного таблицей 2 Справочника. Прав ли заказчик?

Ответ. При выполнении изысканий в неблагоприятный период года (приложение 2 справочников базовых цен и СЦиР-82) применяются нормативы таблицы 2 справочников к стоимости изыскательских работ (или части работ на объекте изысканий), которые выполняются в неблагоприятный период года на открытом воздухе (полевые работы). Величина повышающего коэффициента отражает снижение производительности труда изыскателей, обусловленное суровостью по-

годных условий неблагоприятного периода года в конкретном регионе.

Например, при выполнении полевых изыскательских работ в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области в период с 20 октября по 5 мая независимо от их продолжительности (2 недели, 1 месяц и т.п.) применяется коэффициент 1.3.

Вопрос. Как при определении стоимости инженерных изысканий исчисляются надбавки "районная" и за "северные льготы" при выполнении изыскательских работ в районах Крайнего Севера?

Ответ. В соответствии с действующим порядком ценообразования в инженерных изысканиях начисление надбавок "районной" и " за северные льготы" осуществляется к итогу сметной стоимости. Итог сметной стоимости формируется как сумма: расходов на выполнение всех видов основных и вспомогательных работ; надбавок, учитывающих условия выполнения работ (в условиях "спецрежима", в неблагоприятный период года и др.); расходов, не учтенных табличными ценами (по "внутреннему" и "внешнему транспорту", "организации и ликвидации работ на объекте", а также связанных с выдачей промежуточных материалов). При исчислении "северной" надбавки "районная" надбавка не учитывается.

Вопрос. Как пользоваться приложениями 3 и 4 к Справочникам при определении районной надбавки?

Ответ. Начисление районной надбавки к стоимости работ, выполняемых работниками изыскательских экспедиций, партий и отрядов (преимущественно полевые, а также лабораторные и камеральные работы, выполняемые в экспедиционных условиях) осуществляется по таблице 3 справочников с учетом приложения 4, а районная надбавка к работам, выполняемым в условиях стационара, т.е. в месте базирования изыскательской организации, определяется с учетом приложения 3.

Вопрос. Какие коэффициенты мы можем применять к итогу сметной стоимости изысканий при временном выезде партий (отрядов) для работ в районы Крайнего Севера, в местности, приравненные к районам Крайнего Севера и другие местности?

Ответ. При выполнении изысканий организациями, производящими в соответствии с нормативами МИНТРУДА РФ выплаты, связанные с предоставлением льгот лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, к сметной стоимости изыскательских работ начисляется надбавка за "северные льготы", компенсирующая указанные затраты.

При временном выезде партий (отрядов) для работ в районы Крайнего Севера (менее 6 месяцев) или приравненные к ним местности (менее 1 года) к итогу сметной стоимости изысканий не применяется надбавка "северные льготы".

В случае создания постоянно действующего изыскательского подразделения в районах Крайнего Севера (по истечении 6 месяцев) или приравненных к ним местностях (по истечении года) к итогу сметной стоимости работ, выполняемых в этом регионе силами созданного подразделения, применяется соответствующая надбавка согласно п. 8 "е" Справочников базовых цен.

Вопрос. Что подразумевается под "экспедиционными условиями"? Выплата полевых (командировочных) или какое-то расстояние от базы изыскательской организации до объекта?

Ответ. Любые изыскательские работы, включая камеральные и лабораторные, считаются проводимыми в "экспедиционных условиях", когда работники, выполняющие эти работы, не могут ежедневно возвращаться к месту постоянного проживания, при этом им выплачивается "полевое довольствие" или возмещаются командировочные расходы.

Вопрос. Как нам компенсировать затраты на выполнение изыскательских работ в ночное время?

Ответ. КЗОТом Российской Федерации (статьи 48 и 90) предусмотрено сокращение продолжительности рабочего времени (на 1 час) и повышение оплаты труда (не менее 40%) для работ, выполненных в ночное время. При необходимости выполнения изыскательских работ в ночное время (с10 часов вечера до 6 часов утра) к стоимости работ, определяемой по Справочникам базовых цен должен применяться повышающий коэффициент 1,35, рассчитанный с учетом указанных статей КЗОТ. Кроме того, при расчете стоимости изыскательских работ, выполняемых с искусственным освещением отсчетных устройств должен применяться коэффициент 1,15.

Вопрос. Как определить расходы по "внешнему транспорту" и "организации и ликвидации работ на объекте", если полевые, камеральные и лабораторные изыскательские работы выполнялись в экспедиционных условиях?

Ответ. При необходимости выполнения лабораторных и камеральных работ с выдачей отчетной документации в экспедиционных условиях, к месту производства работ должны прибыть соответствующие специалисты, которым должно выплачиваться полевое довольствие (командировочные), а также созданы условия для проживания и проведения лабораторных и камеральных работ. Для компенсации указанных затрат расходы по "внешнему транспорту" и "организации и ликвидации работ на объекте" должны определяться от стоимости всех работ, выполняемых в экспедиционных условиях, включая камеральные работы (п.п. 10 и 13 Общих указаний Справочника). Кроме того, к стоимости лабораторных и камеральных работ должен применяться повышающий коэффициент 1,15 (п.14 Общих указаний Справочников).

Вопрос. Как при составлении сметы должно учитываться производство камеральных и лабораторных работ в экспедиционных условиях в полевом лагере, т. к. наши "камеральщики и лаборатрщики" проживают в палатках вместе с полевиками и переезжают из лагеря в лагерь?

Ответ. При выполнении камеральных и лабораторных работ в экспедиционных условиях (т. е. с выплатой соответствующим работникам полевого довольствия или командировочных) к стоимости этих работ в соответствии с п. 14 Справочников **должен** применяться коэффициент 1,15

Стоимость этих работ должна **в обязательном порядке** учитываться при определении расходов по внешнему транспорту, организации и ликвидации работ на объекте. При условии выполнения лабораторных и камеральных работ в полевом лагере стоимость этих работ также **должна учитываться** при расчете расходов про внутреннему транспорту и надбавки за выполнение работ в неблагоприятный период года. К стоимости камеральных и лабораторных работ выполненных в экспедиционных условиях **следует применять** также районный коэффициент, предусмотренный таблицей 3 в соответствии с приложением 4 справочников.

Вопрос. Какой коэффициент за "досрочность" должен применяться при срочном выполнении изыскательских работ?

Ответ. Нормы, устанавливающие продолжительность выполнения инженерных изысканий, разработанные и утвержденные Госстроем России, в настоящее время отсутствуют.

При необходимости срочного выполнения изыскательских работ, к сметной стоимости изысканий должен быть применен повышающий коэффициент, величина которого устанавливается в договоре по соглашению сторон. Величина коэффициента "за срочность", как правило, не превышает 1.5.

Вопрос. Как определить стоимость работ по курированию изыскательских работ, выполняемых силами субподрядных организаций?

Ответ. Ценами Справочников базовых цен на изыскательские работы, выпуска 1999-2000 г.г. расходы по курированию инженерных изысканий (или отдельных видов изыскательских работ), передаваемых Проектно-изыскательскими организациями для выполнения субподрядным организациям не учтены.

Затраты на курирование субподрядных организаций являются предметом договора и устанавливаются дополнительно по соглашению сторон в размере до 5% от стоимости работ, выполняемых субподрядными организациями и включаются, в смету дополнительно.

Вопрос. Как нам подтвердить затраты, если при выполнении изысканий в малообжитых районах нами осуществлялось строительство временных зданий и сооружений с использованием подсобных материалов?

Ответ. При выполнении изысканий в малообжитых районах и необходимости строительства временных сооружений (оснований для палаток, дворовых уборных, переездов через канавы, устройства лестниц на крутых склонах и т.п.) с использованием подсобных строительных материалов к смете прикладываются акты, подтверждающие наличие этих сооружений. Акты составляются организацией выполняющей изыскания и подписываются тремя членами специально созданной для этого комиссии. Указанные акты являются основанием для применения пункта 17 Общих указаний Справочника при составлении сметного расчета на изыскательские работы.

Вопрос. Чем вызвана необходимость включения в смету на изыскательские работы статьи затрат "непредвиденные расходы"?

Ответ. Необходимость включения в смету статьи затрат "*непредвиденные расходы*" обусловлена отсутствием на момент подписания договора у исполнителей сведений о предстоящих дополнительных расходах, не предусмотренных ценами Справочников: приобретение материалов изысканий прошлых лет, лесорубочного билета, проведение согласований, необходимых для производства изысканий, строительство временных зданий и сооружений и др. Статья затрат *"непредвиденные расходы"* включается в смету в размере не менее 10% сметной стоимости изыскательских работ.

При составлении исполнительной сметы, если это предусмотрено условиями договора, величина *"непредвиденных расходов"* при необходимости корректируется в соответствии с фактическими затратами на эти цели. При этом должны быть учтены расходы как организации, предоставляющей услуги, так и организации, выполняющей изыскания. Величина этих расходов устанавливается на основании соответствующих документов: счета, накладные, чеки, акты на строительство временных сооружений (расходы организаций, предоставляющей услуги), смета по форме 3-П (расходы изыскательских организаций, связанные с потерями сотрудниками рабочего времени).

Вопрос. Какой базисный уровень в настоящее время принят для инженерных изысканий?

Ответ. Во исполнение Постановления Госстроя России от 08.04.02 № 16 "О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве" осуществляется переход на базисный уровень цен по состоянию на 01.01.2001 г.. Однако, учитывая длительность переработки базовых цен в настоящее время в базисном уровне на 01.01.2001 г. разработан только Справочник цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г..

Справочники базовых цен, введенные в действие Госстроем России в 1999–2000 г.г., составлены в базисном уровне на 01.01.91 г.. Расценки Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦиР-82), к базисному уровню на 01.01.91 г. приводятся применением повышающих коэффициентов, предусмотренных Постановлением Госстроя СССР от 01.03.90 г. № 22 и письмом Госстроя СССР от 25.12.90 г.. Величины инфляционных индексов в письмах Госстроя России рассчитаны к базисным уровням на 01.01.01 г. и на 01.01.91 г.. При приведении базисной сметной стоимости изыскательских работ (в ценах на 01.01.91 г.), рассчитанной как по СЦиР-82, так и по справочникам базовых цен к уровню цен текущего периода применяется одинаковая величина инфляционного индекса.

Вопрос. Входит ли налог на добавленную стоимость (НДС) в величину инфляционного индекса, приводимую в письмах Госстроя России?

Ответ. Инфляционный индекс на изыскательские работы для строительства, о величине которого информирует ежеквартально Госстрой России, предназначенный для приведения базовой стоимости инженерных изысканий к уровню цен текущего периода рассчитан **без учета** налога на добавленную стоимость (НДС). В связи с тем, что базовые цены на изыскательские работы не включают НДС, при составлении сметного расчета к стоимости изыскательских работ, приведенных к уровню цен текущего периода, необходимо добавлять НДС, исчисляемый в установленном порядке.

Вопрос. Правомерно ли применение кроме инфляционного индекса, разработанного Минстроем России, поправочного коэффициента в размере 2,72, принятого распоряжением администрации Краснодарского края при определении стоимости инженерных изысканий?

Ответ. Порядок определения базовой (базисной) стоимости инженерных изысканий для строительства установлен Госстроем России письмами от 17.12.92 г. № БФ-1060/9 от 13.01.98 г. № 9-1-1/6.

В соответствии с этим порядком определение базовых цен на изыскательские работы в ценах текущего периода осуществляется по Справочникам базовых цен на изыскательские работы, утвержденным и введенным в действие Госстроем России и СЦиР-82 в ценах, приведенных к уровню цен на 01.01.91 г., с использованием инфляционного индекса. Величина инфляционного индекса учитывает изменение расходов на производство изысканий с 01.01.91 г. на расчетный период, включая увеличение отчислений на социальное страхование, изменение порядка формирования себестоимости, увеличение командировочных, полевых и других расходов.

Базисная сметная стоимость изысканий, рассчитанная по Справочникам базовых цен и по СЦиР-82 в соответствии с действующим порядком ценообразования корректировке не подлежит.

Стоимость изыскательской продукции (работ, услуг) - договорная цена, включающая величину инфляционного индекса, устанавливается в договоре (контракте) на создание изыскательской продукции *по соглашению сторон*. В договорной цене может быть использован любой инфляционный индекс, устраивающий стороны, заключающие договор.

Применение корректирующего коэффициента 2,72 к инфляционному индексу Госстроя России, установленного распоряжением администрации Краснодарского края от 27.11.91 г. № 597- р, правомерно только на изысканиях для объектов строительства, финансируемых из средств краевого бюджета, т.е. для объектов, где администрация края является заказчиком.

При заключении договоров на производство инженерных изысканий, в соответствии с законом "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" (с изменениями от 19 июня 1995 г.)

определение стоимости выполнения работ по договору является исключительной компетенцией субъектов инвестиционной деятельности и в осуществление договорных отношений между ними вмешательство государственных органов и должностных лиц, выходящее за пределы их компетенции не допускается.

Вопрос. Должен ли применяться коэффициент, устанавливаемый Протоколом Межведомственного совета по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы, к стоимости всех изыскательских работ, выполняемых в г. Москве?

Ответ. Коэффициент, корректирующий инфляционный индекс Госстроя РФ, устанавливаемый Протоколами Межведомственного совета по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы, применяется при составлении смет на изыскательские работы **только** для объектов изысканий, финансируемых из средств муниципального бюджета г. Москвы, т.к. Правительство Москвы устанавливает этот коэффициент на правах заказчика.

Вопрос. Можно ли по "Единым нормам времени и расценкам на изыскательские работы" рассчитать нормативную численность изыскательского подразделения?

Ответ. "Единые нормы времени и расценки на изыскательские работы" (ЕНВиР-И) были разработаны для расчета заработной платы при сдельной оплате труда работников, а также могли использоваться для определения нормативных заданий работникам, находящимся на повременной оплате труда.

ЕНВиР-И не могут использоваться для расчета нормативной численности изыскательских подразделений по следующим причинам:

– в документе отсутствуют данные о количестве и квалификации работников, труд которых оплачивается повременно;
– состав бригад не одинаков при выполнении различных видов работ;
– в состав бригад, приведенных к таблицам ЕНВиР-И, могут включаться рабочие, нанимаемые на временную работу и не входящие в состав подразделения;
– при выполнении отдельных видов работ допускается совмещение профессий.

Численность и кадровый состав подразделения устанавливается руководителем организации по представлению руководителя подразделения исходя из необходимости обеспечения своевременного и качественного выполнения планируемых объемов и видов изыскательских работ, наличия изыскательского оборудования и оргтехники, сменности выполнения отдельных видов работ и т.п..

Вопрос. Почему в справочниках базовых цен нет расценок на составление технического задания на изыскания, а также на приемку технического отчета по результатам выполненных работ?

Ответ. Составление технического задания на выполнение инженерных изысканий, а также приемка технического отчета о результатах выполненных работ должны осуществляться организацией, заказывающей изыскательские работы, в связи с чем расходы, связанные с выполнением указанных работ **не предусмотрены** расценками справочников.

Вопрос. Как можно использовать при определении стоимости изыскательских работ Методические рекомендации по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции?

Ответ. "Методические рекомендации по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыска-

тельской продукции (работ, услуг) для строительства и формированию финансовых результатов", 1995, не предназначены для определения стоимости конкретных видов проектных и изыскательских работ. Эти рекомендации разработаны для финансово-бухгалтерских служб и регламентируют порядок учета и составления бухгалтерской отчетности при формировании финансовых результатов хозяйственной деятельности организаций. В п. 2.4.6 Методических рекомендаций содержится весь перечень затрат, относимых на себестоимость ПИР.

Стоимость выполнения конкретного вида изыскательской работы должна определяться по соответствующему ценовому документу, расценками которого учтены только те затраты, которые несет организация при выполнении конкретных работ, состав которых указан для каждой из таблиц Справочника.

Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999 г.)

Вопрос. Как определить стоимость получения разрешения на выполнение работ в зоне проезжей части, ограждения дорожными знаками места работ, определения на месте и согласования подземных коммуникаций с пользователями, получения разрешения на производство бурения в охранной зоне, а также стоимость бурения скважин по трассе при расстоянии между скважинами более 300 м?

Ответ. Расходы по получению разрешения на производство работ в зоне проезжей части в органах ГАИ-ГИБДД, ограждения дорожными знаками места работ, определение на месте и согласования подземных коммуникаций с пользователями и получения разрешения на производство буровых работ в охранной зоне, могут определяться специальным расчетом по трудозатратам (форма ЗП) с учетом фактических за-

трат на эти цели, либо применением к сметной стоимости коэффициента – 1,1 (на непредвиденные расходы).

При выполнении изысканий трасс линейных сооружений при расстоянии между скважинами 300 м и более к ценам на буровые работы применяется коэффициент 1,1 в соответствии с п. 8 Общие положения части II Справочника

Вопрос. Можно ли применять понижающий коэффициент 0,6, предусмотренный пунктом 5 главы 2 Справочника, к ценам таблицы 9 главы 1, а также таблиц 10 и 11 при выполнении маршрутных наблюдений на площадных объектах изысканий?

Ответ. Стоимость инженерно-геологического рекогносцировочного обследования, определяется по таблице 9 Справочника с применением **только** коэффициентов, предусмотренных примечаниями к данной таблице. Применение коэффициентов главы 2 Справочника к ценам таблицы 9 (глава 1) не допускается.

Применение понижающего коэффициента 0,6 в соответствии с п. 5 главы 2 Справочника правомерно **только** при определении стоимости (таблицы 10 и 11) маршрутных наблюдений, выполняемых при составлении инженерно-геологических и других карт **по линейным объектам.** Указанный коэффициент **не может применяться** при выполнении таких же работ на площадных объектах изысканий.

Вопрос. При утверждении сметы на инженерно-геологические изыскания под строительство жилых домов заказчик в стоимость бурения ударно-канатным способом вводит понижающий коэффициент 0,7, т.к. бурение проводилось без отбора образцов. Прав ли он?

Ответ. Ценами на буровые работы Справочника предусмотрены расходы на получение геологической информации (ведение геологической документации и отбора образцов, предназначенных для лабораторных исследований). Поэтому

применение понижающего коэффициента 0,7 к ценам на буровые работы выполняемые с геологическим сопровождением неправомерно Этот коэффициент применяется только в тех случаях, когда в получении геологической информации нет необходимости. расширение ствола скважины, бурение скважин для сооружения буронабивных свай, скважин - "лидеров" для погружения свай, для анкеровки и др.

Вопрос. Нами осуществляется бурение скважин на участках действующих автомобильных дорог, что связано с потерями рабочего времени. Как можно компенсировать это при определении стоимости буровых работ?

Ответ. К территориям со специальным режимом относятся полотно (участки) действующих автомобильных дорог, где неизбежных перерывы или затруднения в работе, вызывасмые интенсивным движением транспорта.

При выполнении буровых работ в пределах полотна (участка) действующей автомобильной дороги к ценам на полевые работы должен применяться коэффициент 1,25 (п.8 "в" Общих указаний Справочника), а при бурении за пределами полотна дороги повышающий коэффициент 1,25 не применяется.

Вопрос. Какой повышающий коэффициент может применяться к стоимости буровых работ при проходке скважин вблизи зданий и сооружений?

Ответ. При проходке скважин вблизи (на расстоянии до 3,5 м) зданий и сооружений, включая подземные коммуникации (коллекторы, водоводы, кабельные сети и т.п.) к стоимости буровых работ применяется коэффициент 1,3 согласно пункта 7 Общих положений части II Справочника.

Вопрос. Нами осуществляется колонковое бурение в водонасыщенных гравийно-галечниковых грунтах с песчаным заполнителем. В связи с заплыванием ствола скважин мы вы-

нуждены бурить через колонковую трубу, что приводит к значительному удорожанию буровых работ. Как нам компенсировать эти затраты?

Ответ. Справочником предусмотрены цены на разные виды бурения инженерно-геологических скважин. Выбор способов и технология бурения определяется грунтовыми условиями (см. СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ", Рекомендации по выбору и эффективному применению способов бурения инженерно-геологических скважин в различных природных и геологических условиях. М. Стройиздат, 1974 г., Ребрик Б.М. Бурение инженерно-геологических скважин. Справочник. М., Недра, 1990).

Бурение инженерно-геологических скважин в водонасыщенных гравийно-галечниковых грунтах с песчаным заполнителем следует осуществлять ударно-канатным способом с одновременной или опережающей обсадкой скважины трубами, что предотвращает обваливание (оплывание) грунта на забой скважины и дополнительное его разбуривание.

Вопрос. Нужно ли вводить понижающие коэффициенты 0,9 и 0,95 к ценам на колонковое бурение при проходке скважин с продувкой воздухом?

Ответ. При бурении скважин колонковым способом с продувкой воздухом производится монтаж оборудования для продувки воздухом (взамен циркуляционной системы). В связи с этим стоимость колонкового бурения с продувкой должна определяться по таблице 17 Справочника без применения понижающих коэффициентов 0,9 и 0,95, предусмотренных примечанием к таблице 17.

Вопрос. Как определить стоимость бурения, осуществляемого на свайном поле с размещением скважин вблизи погруженных свай?

Ответ. При осуществлении буровых работ на свайном поле с размещением скважин вблизи погруженных свай (на расстоянии до 3,5 м) к стоимости буровых работ применяется повышающий коэффициент 1,3 согласно п. 7 Общих положений части II Справочника

Вопрос. Как составляется смета на буровые работы? На каждую скважину отдельно или вместе?

Ответ. Выполненные (планируемые) на объекте объемы буровых работ суммируются раздельно по видам бурения и диаметрам скважин и группируются по конечной глубине скважин. Стоимость буровых работ определяется по группам скважин по расценкам Справочника для диапазона, в который вписывается конечная глубина каждой группы скважин с последующим разделением на категории пород по буримости и определением для каждой группы общего метража.

Вопрос. Как определяется стоимость ручного бурения диаметром более 168 мм?

Ответ. В Справочник включены цены только на изыскательские работы. Расценки §§ 6-9 таблицы 13 Справочника можно применять при бурении скважин диаметром до 168 мм включительно. Ручное бурение инженерно-геологических скважин диаметром более 168 мм в практике выполнения изысканий не применяется, поэтому расценки на эти работы Справочником не предусмотрены.

Вопрос. При бурении скважин для водоснабжения безкерновым способом с обсадкой и последующим извлечением труб после оборудования скважины фильтровой колонной возникает ряд вопросов, связанных с определением стоимости этих работ, оплатой бригаде буровиков вынужденного простоя за время затвердевания цемента при "подбашмачной" и затрубной цементации, а также как определить продолжи-

тельность ожидания затвердевания цемента и стоимость изготовления щелевого или дырчатого фильтра?

Ответ. Стоимость бурения отдельных интервалов скважин безкерновым способом можно определять по таблице 17 Справочника с применением соответствующих коэффициентов, предусмотренных п. 5 главы 4.

Продолжительность ожидания затвердевания цемента при "подбашмачной" и затрубной цементации обсадных колонн зависит от марки используемого цемента. Буровая бригада при ожидании затвердевания цемента должна использоваться на других работах.

Стоимость изготовления щелевого или дырчатого фильтра можно определять по таблице 42 Справочника.

Стоимость спуска фильтровой колонны в открытом стволе скважины (без сетчатой или проволочной обмотки фильтра) определяется по таблице 18 (§§ 4-6) Справочника.

Ценами Справочника на крепление скважин предусмотрено также извлечение обсадных труб. Цены на эти работы приведены для каждого вида бурения в соответствующих таблицах Справочника.

Вопрос. Что входит в состав работ при выполнении гидрогеологических наблюдений в процессе бурения скважин и технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям для реконструкции и технического перевооружения и как определять стоимость этих работ?

Ответ. Состав работ при выполнении гидрогеологических наблюдений в процессе бурения скважин приведен в п. 7 (стр.37) Справочника. При отсутствии в отчетных материалах данных о выполнении "тартаний" в соответствии с указанным пунктом к нормативам таблицы 20 (§ 1-7) вводится понижающий коэффициент 0,6.

Состав отчетных материалов предусмотрен требованиями СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Стоимость составления техничс-

ского отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для реконструкции и технического перевооружения определяется по таблице 87 с коэффициентом 1,2.

Вопрос. Какой интервал скважин должен учитываться при расчете стоимости гидрогеологических наблюдений в скважинах?

Ответ. При определении стоимости гидрогеологических наблюдений в скважинах при бурении, измеритель – 1 м применяется к интервалу скважины, следующему после вскрытия водоносного горизонта до забоя скважины.

Вопрос. Стоимость каких камеральных работ включена в цены на горнопроходческие работы?

Ответ. Ценами на горнопроходческие работы (часть III Справочника) предусмотрены затраты на ведение полевой документации, включающие затраты на осмотр, описание, зарисовку стенок выработки, составление необходимой полевой документации.

Вопрос. Учтены ли ценами на проходку шурфов затраты на восстановление поврежденных покрытий (укладка бетона, асфальтирование и т.п.)?

Ответ. Ценами на проходку шурфов, включенными Справочник, **не учтены** расходы на восстановление поврежденных покрытий (укладка бетона, асфальтирование и пр.). Стоимость выполнения указанных работ следует определять дополнительно по фактическим затратам в ценах текущего периода или относить на статью затрат "непредвиденные расходы".

Вопрос. Можно ли определять по таблице 39 Справочника стоимость чистки скважин от заиливания отстойников и фильтров, кольматации фильтров минеральными отложения-

ми, а также засорении посторонними предметами при продолжительности стационарных наблюдений более 1 года?

Ответ. Ценами таблицы 39 Справочника учтены расходы по чистке скважин методом их продувки при производстве стационарных наблюдений в процессе изысканий сроком до 1 года.

При продолжительности стационарных наблюдений более 1 года чистка скважин от заиливания отстойников и фильтров, кольматации фильтров и фильтровых колонн минеральными отложениями, а также засорения посторонними предметами осуществляется либо путем прокачки, либо желонированием. Стоимость этих работ может определяться по таблице 34 (§ 14) Справочника.

Вопрос. Как трактовать измеритель "точка" (таблица 40) , это одна точка измерения или одна скважина, а также измеритель "10 замеров" (таблица 85 Справочника)?

Ответ. При определении стоимости наблюдений за температурой грунтов по таблице 40 Справочника, измеритель "точка" следует понимать как "скважина". Расценки таблицы являются осредненными и учитывают средние трудозатраты на выполнение указанных работ.

При определении стоимости камеральной обработки стационарных наблюдений за температурным режимом грунтов (таблица 85 Справочника), измеритель "10 замеров" следует понимать как 10 величин показаний термодатчиков.

Вопрос. Как определить стоимость работ по определению глубины залегания трубы методом "штыревания"?

Ответ. Стоимость работ по определению глубины залегания трубы методом "штыревания" может определяться по таблице 41, § 3 с учетом примечаний Справочника. При залегании трубопровода на глубине свыше 1,0 м к стоимости указанных работ применяется повышающий коэффициент 2,0.

Вопрос. Нами выполняется статическое зондирование грунтов с разбуриванием отдельных интервалов. Заказчик считает, что повышающий коэффициент 1,5 по примечанию 1 к таблице 45 компенсирует затраты на выполнение буровых работ. Прав ли Заказчик?

Ответ. Стоимость статического зондирования грунтов с разбуриванием отдельных интервалов определяется по таблице 45 с учетом примечания 1. При этом повышающим коэффициентом 1,5 предусмотрена компенсация расходов, связанных с дополнительными работами при статическом зондировании (спускоподъемные и центровочные операции, монтаж гидроцилиндра, подготовка забоя скважины и др.), а также увеличением общей продолжительности опыта.

В соответствии с п. 3 (Глава 15 Справочника) стоимость разбуривания (непосредственно бурения) отдельных интервалов должна определяться дополнительно по соответствующей таблице Справочника.

Вопрос. В Справочнике приведены цены на статическое зондирование грунтов до глубины 20 м, а нами осуществляются эти работы на больших глубинах. Как определить стоимость этих работ?

Ответ. При необходимости выполнения статического зондирования грунтов на глубине более 20 м стоимость этих работ определяется по таблице 45 Справочника с увеличением цены на 11 рублей (§ 5) и 18 рублей (§ 6) за каждый последующий метр погружения зонда.

Вопрос. На какой комплекс работ рассчитаны цены по испытанию грунтов динамическими нагрузками на сваи?

Ответ. Справочник базовых цен предназначен для определения стоимости изыскательских работ. Расценками Справочника учтены расходы (включая заработную плату бригады сваебойщиков, амортизацию сваебойного агрегата и другого оборудования, стоимость ГСМ и др.) на выполнение ком-

плекса работ по испытанию грунтов динамическими нагрузками на сваи (таблица 48) и по добивке свай (таблица 49), со всеми сопутствующими подготовительными и ликвидационными работами, предусмотренными ГОСТ 5686-94 "Грунты. Методы полевых испытаний сваями".

Вопрос. Учтены ли ценами Справочника типы эталонных свай при испытании грунтов статической вдавливающей нагрузкой?

Ответ. Ценами Справочника учтены расходы на весь комплекс работ, выполняемых при испытании грунтов статической вдавливающей нагрузкой на эталонные сваи I, II и III-го типов (таблица 53), а также их извлечению (таблица 52). Стоимость этих работ следует определять в зависимости от продолжительности опыта и нагрузки на сваю (таблица 53) и от длины сваи (таблица 52).

Вопрос. Мы выполняем комплекс инженерно-геологических и геофизических работ на застроенной территории вблизи зданий и сооружений. Имеем ли мы право применять повышающий коэффициент 1,3 за "стесненные условия" к стоимости всего комплекса работ?

Ответ. При проходке скважин вблизи (на расстоянии до 3,5 м) зданий и сооружений, включая подземные коммуникации (коллекторы, водоводы, кабельные сети и т.п.) к стоимости буровых работ применяется коэффициент 1,3 согласно п.7 Общих положений части II Справочника. По аналогии коэффициент 1,3 применяется также к стоимости полевых исследований грунтов (статическое и динамическое зондирование, испытание грунтов сваями и штампами), а также геофизических работ с применением сейсмостанции.

К стоимости других видов геофизических работ и полевых исследований грунтов, а также опытно-фильтрационных работ повышающий коэффициент за выполнение работ в "стесненных" условиях не применяется.

Вопрос. Не допущена ли ошибка в составе работ к §§ 23 и 25 таблицы 63 Справочника?

Ответ. В таблице 63 допущены опечатки в графе "Наименование определения":

§ 23 – слова "неконсолидированный срез над нагрузкой до 0,6 МПа" – следует исключить;

§ 25 – после слов "консолидированный срез" – следует вставить слова "и компрессионными испытаниями", далее по тексту.

Вопрос. Заказчик при утверждении сметы в стоимость камеральной обработки буровых работ вводит К=0,85, т.к. считает, что камеральные работы проводились в стационаре, без выплаты полевого довольствия. Прав ли он?

Ответ. Цены таблицы 82 Справочника предусматривают выполнение камеральной обработки материалов бурения в условиях стационара (п. 14 Общих указаний Справочника), поэтому применение заказчиком понижающего коэффициента 0,85 неправомерно.

При выполнении этих работ в экспедиционных условиях (с выплатой командировочных или полевого довольствия) к расценкам таблицы 82 должен применяется коэффициент 1,15.

Вопрос. Как определить стоимость камеральных инженерно-геологических работ, выполняемых с применением компьютерных технологий?

Ответ. При составлении инженерно-геологических карт и разрезов с применением компьютерных технологий к ценам таблицы 87 Справочника может быть применен повышающий коэффициент 1,5. Цены на камеральную обработку материалов инженерно-геологических изысканий (таблицы 78, 82-86) предусматривают выполнение соответствующих работ с применением современных технологий.

Вопрос. Что входит в цифровые показатели при изучении и систематизации материалов изысканий прошлых лет?

Ответ. В цифровые показатели при изучении и систематизации материалов изысканий прошлых лет входят данные лабораторных определений, стационарных наблюдений, полевых опытных работ и т.п.

Вопрос. Чем руководствоваться при определении стоимости составления программы изысканий ценами таблицы 81 или пунктом 6 "б" Справочника?

Ответ. Цена на составление программы производства инженерно-геологических работ определяется по таблице 81 (глава 20) Справочника базовых цен. Ценами этой таблицы наряду с другими учтены также расходы на подготовку и согласование с Заказчиком программы изыскательских работ, сметных расчетов и договорной документации, перечисленные в п.6 "б" Общих указаний. В связи с чем в смете на инженерно-геологические работы предусматриваются только затраты на составление программы, а расходы, приведенные в п.6 "б" ОУ, в сметный расчет не включаются и дополнительно не оплачиваются.

Вопрос. Заказчик из сметного расчета исключает камеральную обработку лабораторных работ, составление технического отчета и составление программы работ, т.к. считает, что эти работы входят в соответственно в состав камеральной обработки буровых работ. Так ли это?

Ответ. Ценами на лабораторные работы (часть VI Справочника) учтена первичная обработка результатов лабораторных исследований, выполняемая силами работников лабораторий.

Стоимость камеральной обработки лабораторных исследований (грунтов, вод, почв) в увязке с геологической информацией, анализом и определением расчетных характеристик свойств грунтов и т.п. определяется по таблице 83 части

VII Справочника. При этом в стоимость камеральной обработки данных как лабораторных, так и буровых работ не входят работы по составлению программы изысканий и технического отчета, стоимость которых определяется соответственно по таблицам 81 и 87 части VII Справочника.

Вопрос. Как расценить стоимость работ по составлению предварительных геологических и литологических разрезов?

Ответ. Стоимость камеральной обработки материалов буровых и горнопроходческих работ при составлении предварительных геологических или литологических разрезов определяется по расценкам таблицы 82 (с учетом примечания 3) Справочника.

Вопрос. Как определить стоимость составления инженерно-геологических карт масштабов 1:2 000 - 1:10 000 и 1:1 000 000 и разрезов на базе цифровой модели местности? Одновременно просим дать заключение о возможности применения прилагаемых к письму цен на выполнение компьютерных работ.

Ответ. При составлении инженерно-геологических работ и разрезов на базе цифровой модели местности к ценам таблицы 87 Справочника может быть применен повышающий коэффициент 1,5. Цены на камеральную обработку материалов инженерно-геологических изысканий (таблицы 78, 82-86) предусматривают выполнение соответствующих работ с применением современных технологий.

Создание карт М. 1:1 000 000 не входит в состав инженерных изысканий для строительства, не регламентировано действующими нормативными документами Госстроя России, устанавливающими требования к составу и объему изыскательских работ, поэтому цены на эти работы ПНИИИСом не разрабатывались. Создание мелкомасштабных карт входит в компетенцию Минприроды России (инженерно-геологические карты) и Роскартографии (топографические

карты). При необходимости выполнения этих работ силами изыскательских организаций их стоимость должна определяться по ценовым документам указанных ведомств, а при их отсутствии – по трудозатратам (форма 3П).

Институт "ПНИИИС" лишен возможности оценить правильность приложенных сметных расчетов в виду отсутствия обоснования примененных расценок и поправочных коэффициентов к ним (ссылка на ценовой документ, табличный номер и т.п.), неясности выбранных единиц измерений (например, для профилей – планшет, построение цифровой модели – проект и др.).

По оценке экспертов ПНИИИСа стоимость работ по вводу данных по геологическим выработкам, рассчитанная по трудозатратам, завышена Вами не менее чем в 5 раз.

Вопрос. Что входит в стоимость камеральных работ, от величины которой должна рассчитываться стоимость составления технического отчета?

Ответ. В стоимость камеральных работ, от величины которой рассчитывается стоимость составления отчета, должна включаться стоимость обработки всех выполненных работ, а также материалов изысканий прошлых лет, проанализированных и использованных при составлении технического отчета (заключения).

Вопрос. Как определить стоимость составления технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, если отчет состоит в основном из инженерно-геологических карт и разрезов, составленных в цифровом виде?

Ответ. При условии, если основной составной частью инженерно-геологического отчета являются инженерно-геологические карты и разрезы, составляемые в цифровом виде, используемые для автоматизированного проектирования, к ценам таблицы 87 Справочника может быть применен повышающий коэффициент 1,75.

Вопрос. Можно ли определять стоимость составления сводного технического отчета с предварительной оцифровкой материалов изысканий прошлых лет и как правильно определить Фонд оплаты труда?

Ответ. Справочник базовых цен включает цены на составление отчетных материалов по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным собственными силами. Расценки на составление сводного технического отчета с предварительной оцифровкой материалов изысканий прошлых лет в действующих ценовых документах отсутствуют.

ПНИИИС рекомендует до разработки соответствующих цен определять стоимость составления сводного отчета расчетом трудозатрат (форма ЗП), согласованному с заказчиком. Расчет трудозатрат должен осуществляться в соответствии со сметой затрат Вашей организации на основании расчета трудозатрат основных исполнителей с учетом определяемых от фонда оплаты труда непосредственных исполнителей следующих размеров ФОТ:

– 15,2% для работников, относящихся к техническому руководству;

– 6,25% для работников занятых оформлением и размножением изыскательских материалов;

– 12,33% для административно-управленческого персонала.

Указанные нормативы использованы при расчете цен Справочника.

Вопрос. При выполнении инженерно-геологических изысканий нескольких трасс коммуникаций, прокладываемых в одном коридоре, возникает необходимость снесения материалов буровых, горно-проходческих работ и полевых опытных испытаний грунтов на профиль каждой из трасс. При этом карты и профили составляются с применением компьютерных технологий. Как рассчитать стоимость выполнения этих работ?

Ответ. В случае производства инженерно-геологических изысканий нескольких трасс коммуникаций в одном коридоре и необходимости снесения материалов буровых, горно-проходческих работ и полевых опытных испытаний грунтов на профиль каждой из трасс расчет стоимости камеральной обработки этих работ может быть следующим. Стоимость камеральной обработки материалов буровых и горно-проходческих работ определяться с добавлением 15% за каждую трассу, прокладываемую параллельно основной, стоимость камеральной обработки других видов работ определяется по соответствующим таблицам Справочника как для одной трассы. При составлении инженерно-геологических карт и разрезов в цифровом виде к ценам таблицы 87 Справочника может быть применен повышающий коэффициент 1,5. Цены на камеральную обработку материалов инженерно-геологических изысканий (таблицы 78, 82-86) предусматривают выполнение соответствующих работ с применением современных технологий.

Вопрос. При составлении технического отчета по материалам инженерно-геологических изысканий, выполненным на стадии "РД", нами используются материалы ранее выполненных нашей организацией изысканий на стадии "Проект". Каким образом можно определить стоимость этих работ?

Ответ. В случае использования при составлении отчета по инженерно-геологическим изысканиям на стадии "РД", собственных материалов буровых, опытных полевых и др. работ, выполненных на стадии "Проект" и включенных в соответствующий отчет, затраты, связанные с использованием этих материалов должны учитываться при составлении сметного расчета по РД следующим образом. Стоимость камеральной обработки вторично используемых материалов (взятая из сметы на "проект" или рассчитанная по соответствующим таблицам Справочника) с понижающим коэффициентом 0,5 включается в общую стоимость камеральных работ, от ве-

личины которых по таблице 87 Справочника рассчитывается стоимость составления технического отчета по изысканиям на стадии "РД". Таким образом затраты, связанные с использованием указанных материалов, учитываются в стоимости составления технического отчета.

Вопрос. Можно ли 2 раза определять стоимость планово-высотной привязки скважин до бурения и после?

Ответ. Привязка буровых скважин осуществляется только после их проходки. До бурения скважин производится предварительная разбивка местонахождения планируемых выработок. Стоимость разбивки и последующей плановой и высотной привязки геологических выработок должна определяться по таблице 93 Справочника с учетом примечания 1.

Вопрос. Заказчик считает, что все точки проходки инженерно-геологических выработок и геофизические профили должны быть закреплены постоянными реперами, а в случае их отсутствия требует выполнить инженерно-геологические и геофизические работы в полном объеме повторно. Просим разъяснить правомочно ли требование заказчика?

Ответ. Предварительная разбивка и привязка местоположения выработок (точек) и геофизических профилей регламентирована п.п. 5.216. –5.218. СП 11-104-97.В соответствии с п. 5.217 перенесенные в натуру и закрепленные **временными знаками** точки заложения инженерно-геологических выработок и концы геофизических профилей геодезистами передаются ответственным представителям геологических и геофизических подразделений организации для последующего выполнения соответствующих работ. Изыскательская организация несет ответственность за сохранность этих знаков только до завершения полевых работ и осуществления планово-высотной привязки точек (скважины, концы геофизических профилей, точки геологического опробования и др.).

После плановой и высотной привязки и завершения выполнения инженерных изысканий (СП 11-105-97, часть I, п. 5.6) все горные выработки за исключением скважин, включенных в стационарную наблюдательную сеть, должны быть ликвидированы (тампонаж скважин, обратная засыпка шурфов). По данным плановой и высотной привязки составляется каталог координат и высот этих точек, а так же схема расположения выработок, которые включаются в технический отчет. В соответствии с каталогом координат в натуре может быть найдена любая из точек. В обязательном порядке подлежат сдаче заказчику (по акту) только пункты и точки геодезических сетей, закрепленные **постоянными знаками** (п. 5.56 СП 11-104-97), количество которых регламентировано требованиями п.5.42 СП 11-104-97.

Выработки, предназначенные для дальнейших стационарных наблюдений, передаются по акту заказчику (застройщику) для продолжения наблюдений (п. 8.18 СП 11-105-97, часть I).

Затраты на планово-высотную привязку горных выработок, разбивку и нивелирование геофизических профилей учтены ценами таблиц 94 и 95 Справочника.

К решению возникших разногласий между заказчиком и исполнителем изыскательских работ могут быть привлечены независимые эксперты как для оценки качества материалов изысканий, так и правильности определения их сметной стоимости. Также в этом случае могут быть выполнены контрольные работы (буровые, опытные, геофизические и др.) Объемы этих работ не регламентированы и устанавливаются по соглашению сторон. Контрольные работы производятся в точках (на профилях) ранее выполненных работ. Оплата контрольных работ осуществляется за счет средств заказчика, а в случае несоответствия результатов контрольных работ отчетным данным – за счет средств исполнителя.

Вопрос. Как рассчитать расходы, связанные с регистрацией (оформлением разрешений) инженерных изысканий и экспертизой (оценкой качества) материалов изысканий?

Ответ. Расходы, связанные с регистрацией (оформлением разрешений) инженерных изысканий определяются соответствующим нормативом по таблице 98 СБЦГиЭ-99. Стоимость работ по оценке качества (экспертизе) материалов инженерных изысканий определяется также по таблице 98 СБЦГиЭ-99 с применением коэффициента 1,4.

Примеры расчетов.

При стоимости изысканий 50 тыс. руб. в ценах на 01.01.91 г. расходы на регистрацию составят 1095 руб. х 17,34 =18987,3 руб., а расходы на экспертизу – 1095 руб. х 17,34 х 1,4 =26582,2 руб. (где 17,34 – величина инфляционного индекса на IV квартал 2003 г.).

Общая величина расходов на регистрацию и экспертизу материалов в этом случае составит 18987,3 +26582,2 =45569,5 руб.

Расходы на экспертизу материалов инженерных изысканий также могут быть определены по расценкам на экспертные работы в зависимости от стоимости проектных и изыскательских работ, утвержденным Госстроем России (Постановление от 18 августа 1997 г. № 18-44). В этом случае расходы на экспертизу материалов изысканий составят: 50 т.р. х 0,1298 х 17,34 = 112536,6 руб., а общая величина расходов по указанным статьям затрат составит – 18987,3 руб. + 112536,6 руб. = 131523,9 руб.

При стоимости изысканий до 2,0 тысяч рублей на 01.01.91 г. стоимость регистрации изыскательских работ, определяемая по таблице 98 § 1, не должна превышать 4% от сметной стоимости изысканий.

Вопрос. Как производится расчет расходов на содержание изыскательской базы?

Ответ. Расходы на содержание изыскательских баз (Ри) определяются по таблице 101 Справочника следующим образом. Сметная стоимость изысканий на объекте (Vи) пересчитывается на годовой объем изыскательских работ (Vг), в соответствии с которым определяется расценка на 1 месяц содержания изыскательской базы (Р табл.). Сметная стоимость содержания изыскательской базы определяется с учетом продолжительности изысканий (Ти). Расчет производится по формулам:

$$Vг = Vи \times (365 : Ти)$$
$$Ри = Р\ табл. \times Ти$$

Вопрос. По каким ценовым документам следует определять стоимость геофизических работ, выполняемых методами сверхширокополосного зондирования и георадиолокационного зондирования?

Ответ. Метод сверхширокополосного зондирования (СШП) входит в состав георадиолокационных методов. Учитывая, что в настоящее время расценки на указанные методы исследований отсутствуют, определение стоимости георадиолокационного зондирования в составе инженерно-геологических изысканий можно определять по трудозатратам (форма 3П).

Вопрос. По какому Справочнику базовых цен можно рассчитать стоимость выполнения полевых и камеральных электроразведочных геофизических работ?

Ответ. Стоимость выполнения полевых и камеральных электроразведочных геофизических работ (измерение разности потенциалов, ВЭЗ, определение удельного электрического сопротивления и др.) следует определять по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦиР-82) с учетом повышающих коэффициентов, предусмотренных Постановлением Госстроя СССР от 01.03.90 г.

№22 и Директивного письма Госстроя СССР от 25.12.90.г. №21-Д, приводящих цены СЦиР-82 к уровню затрат на 01.01.91 г.

Вопрос. Нами при обследовании строительных конструкций (стен, плит, перекрытий) используются сейсморазведочные и акустические методы наблюдений, а также ультразвуковые исследования на образцах (конструкциях).

Указанные методы позволяют оценивать качество строительных конструкций на основе анализа изменения динамических и кинематических характеристик упругих волн, прошедших через дефектные зоны конструкций. Как определить стоимость этих работ?

Ответ. Стоимость работ по обследованию несущих и ограждающих конструкций с использованием геофизических исследований следует определять по таблице 264 "Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства" (СЦиР-82), с учетом коэффициентов, предусмотренных *Дополнением к СЦиР-82* (Постановление Госстроя СССР от 01 марта 1990 г. № 22) и письмом Госстроя СССР от 25 декабря 1990 г. № 21-Д "О поправочных коэффициентах к ценам на изыскательские работы для строительства".

Вопрос. По каким расценкам можно определять стоимость видеокаротажа?

Ответ. В настоящее время цены на геофизические работы включены только в Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства, М., 1982 г. (СЦиР-82). В указанном Сборнике цены на выполнение работ по видеокаротажу скважин отсутствуют. В соответствии с действующим порядком ценообразования в инженерных изысканиях для определения базовой стоимости работ, отсутствующих в СЦиР-82, нужно использовать расценки на работы, близкие по технологии и трудоемкости выполнения.

Акустический и видеокаротаж по технологии и трудоемкости выполнения практически одинаковы, только стоимость аппаратуры, используемой при видеокаротаже, несколько выше, чем при выполнении акустического каротажа с регистрацией волновой картины.

С учетом изложенного и в соответствии с действующим порядком ценообразования базовую стоимость (в ценах на 01.01.91 г.) выполнения видеокаротажа следует определять по таблице 280 § 6 СЦиР-82 с учетом коэффициентов, предусмотренных дополнениями к СЦиР-82 (утвержденными постановлением Госстроя СССР от 01.03.90 г. № 22) и письмом Госстроя СССР от 25.12.90 г. № 21-Д. Приведение базовых цен к уровню цен текущего периода осуществляется применением инфляционного индекса, определяемого в установленном порядке.

Вопрос. Какой повышающий коэффициент можно применить к стоимости геофизических сейсмических работ, если они выполняются одновременно с буровыми работами на действующей строительной площадке?

Ответ. При одновременном выполнении сейсмических (межскважинное сейсмическое просвечивание, сейсмическое просвечивание скважина-поверхность, обращенное вертикальное сейсмическое профилирование), буровых и строительных работ, буровые станки и строительные механизмы создают сейсмические помехи, что вызывает вынужденные простои при выполнении сейсмических работ. Указанные факторы позволяют однозначно отнести участок выполнения сейсмических работ на объекте к территориям со специальным режимом и к стоимости соответствующих работ должен быть применен повышающий коэффициент 1,25.

Вопрос. Как нам рассчитать стоимость работ по определению массовой доли нефтепродуктов в почве методом гра-

виметрии, если цены на эту работу в СЦиР-82 и Справочниках базовых цен отсутствуют?

Ответ. При необходимости определения стоимости работ, цены на которые отсутствуют в действующих Справочниках базовых цен и невозможности использования расценок "по аналогии" (например, определение массовой доли нефтепродуктов в почве методом гравиметрии), организация вправе применять при составлении сметного расчета расценки, рассчитанные по трудозатратам (форма 3-П). Указанные расценки должны быть утверждены руководителем организации-исполнителя соответствующих работ и согласованы с заказчиком.

Справочник базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (1999 г.)

Вопрос. Как определить стоимость топографических работ, выполняемых для землеустроительных целей?

Ответ. Разъяснения по применению "Сборника цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель", 1996 г. не входят в компетенцию института "ПНИИИС".

Вопрос. Как определить стоимость изыскательских работ, выполняемых в ночное время?

Ответ. При выполнении инженерно-геодезических работ в ночное время (с 10 вечера до 6 утра) к их стоимости должен применяться повышающий коэффициент 1,35.

Вопрос. При выполнении инженерно-геодезических работ на действующей стройплощадке мы сталкиваемся с большими затруднениями: интенсивная деятельность строи-

тельной техники вызывает вибрацию приборов, перекрытие видимости, снижение видимости из-за запыленности воздуха и пр., что значительно снижает производительность труда. Можно ли такие условия работы считать выполняемыми в условиях "спецрежима"?

Ответ. Территории действующих строительных площадок по условиям выполнения инженерно-геодезических работ относятся к территориям со специальным режимом и к стоимости работ, выполняемых на этих территориях, применяется повышающий коэффициент 1,25, предусмотренный пунктом 8"в" Справочника.

Вопрос. При выполнении камеральных работ нами используются материалы с грифом "для служебного пользования". Раньше в таком случае мы применяли коэффициент 1,1. Используется ли он теперь?

Ответ. При выполнении камеральных работ с иопользованием материалов ограниченного пользования, включая материалы "для служебного пользования" к ценам на эти работы применяется коэффициент 1,1.

Вопрос. При составлении отчетных материалов по разбивке осей зданий и сооружений, а также проверке посадки зданий часто бывает необходимо выполнять графические материалы в цвете. Учтено ли это ценами Справочника?

Ответ. Стоимость составления отчетных графических материалов в цвете учитывается применением следующих повышающих коэффициентов:

1,05- при проверке посадки зданий и сооружений (пар.18 и 19 таблицы 8 Справочника) с учетом доли камеральных работ в расценках;

1,1-при производстве работ по разбивке осей зданий и сооружений к стоимости соответствующих камеральных работ (таблица 15 Справочника).

Вопрос. Как определить стоимость разбивки осей зданий и сооружений с расстояниями между знаками менее 10 м?

Ответ. Стоимость разбивки осей зданий и сооружений с расстояниями между знаками менее 10 м по экспертной оценке ПНИИИСа может определяться по расценкам §§ 4, 8, 12 таблицы 15 Справочника с применением повышающего коэффициента 1,5 или по специальному расчету в ценах текущего периода (прим. 4 таблица 15 Справочника).

Вопрос. По какому ценовому документу можно определить стоимость составления и вычерчивания поперечных профилей и дублирования красных отметок?

Ответ. Стоимость составления и вычерчивания поперечных профилей применительно к составу выполняемых работ (рекогносцировка участка трассы, разбивка и нивелирование поперечников, составление, вычерчивание поперечных профилей и изготовление копий) целесообразно определять по таблице 16 § 5 Справочника с учетом примечаний и с коэффициентом 0,5.

Ввиду отсутствия в Справочниках базовых цен и СЦиР-82 расценок на дублирование красных отметок, стоимость этих работ следует определять расчетом по трудозатратам (форма 3П).

Вопрос. Просьба дать описание составов работ к таблице 16 Справочника раздельно для "Восстановления трасс" (§§ 1-3) и "Закрепления трасс" (§ 4), а также разъяснить – входит ли в стоимость работ по "Закреплению трасс" изготовление знаков (столбов, трубок на бетоне и др.), устанавливаемых как выносы за пределами строительных работ?

Ответ. В состав работ для "Восстановления трасс" (параграфы 1-3, таблица 16 Справочника) входят:

рекогносцировка трассы, подлежащей восстановлению; изготовление и инструментальное восстановление утраченных реперов, углов поворота и промежуточных точек дере-

вяными или бетонными столбами; измерение углов поворота и длин линий с разбивкой пикетажа, поперечников, кривых и стрелочных переводов (для железных дорог); техническое нивелирование по пикетажу осей трасс и поперечникам; оформление полевых журналов с вычислением высот и координат точек трассы с составлением каталога; оформление плана трассы, продольного профиля и профилей поперечников; оформление ведомостей и схем разбивки и закрепления точек трассы с изготовлением копий и сдачей восстановленного и закрепленного участка трассы по акту заказчику.

В состав расценок по "Закреплению трасс" (параграф 4, таблица 16 Справочника) входят следующие работы:

выноска точек теодолитных стоянок в сторону с установкой закрепляющих временных знаков вне зоны строительных работ, закрепление выносок временными знаками – деревянными столбами, составление схемы разбивки трассы с показанием осевых знаков и выносок, оформление схем и составление копий схем, сдача трассы в натуре заказчику.

Стоимость изготовления и закладка постоянных грунтовых реперов определяется по указанному справочнику по соответствующим таблицам.

Вопрос. Как определить стоимость составления отчетной документации по результатам дендрологических работ?

Ответ. Стоимость составления отчетной документации по дендрологическим работам, ее оформление и размножение следует определять по нормативам таблицы 56 Справочника, исходя из стоимости полевых и камеральных работ, определяемых по таблице 55 §§ 4, 5.

Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках (2000 г.)

Вопрос. Почему в Справочнике базовых цен не приведены расценки на промерные работы, выполняемые разными методами?

Ответ. При составлении справочников базовых цен была принята ориентация на разработку цен на конечную продукцию, по возможности без указания метода производства работ, поскольку заказчика интересует результат выполненной работы, ее качество и точность.

Поэтому стоимость промерных работ следует определять по соответствующим таблицам Справочника. Стоимость выполнения работ, цены на которые отсутствуют в ценовых документах по инженерным изысканиям для строительства, может определяется расчетом по трудозатратам (форма 3-П) или по ценам, разработанным силами Вашей организации. Указанные цены должны быть утверждены руководителем организации-исполнителя соответствующих работ и согласованы с заказчиком.

Вопрос. Как определить стоимость работ по установлению высот высоких и других характерных уровней воды прошлых лет для одного морфоствора?

Ответ. Стоимость работ по установлению высот высоких и других характерных уровней воды прошлых лет, определяемая по таблице 25 Справочника, рассчитана для одного морфоствора в соответствии с составом работ, приведенном в п. 10 (стр. 38 Справочника).

Вопрос. Как определить:

– стоимость построения кривой свободной поверхности водотока в условиях подпора;

– стоимость определения расчетных расходов в условиях: прорыва вышерасположенных некапитальных плотин, нахождения мостового перехода в зоне переменного подпора от паводка другой реки или от ветрового нагона;

– стоимость увязки кривых расходов Q=f(H) по длине участка реки при относительно небольшом или существенном увеличении водности реки.

Ответ. Стоимость построения кривой свободной поверхности водотока в условиях подпора может определяться по таблице 55 Справочника.

Стоимость определения расчетных расходов в условиях прорыва вышерасположенных некапитальных плотин, а также определения расчетных расходов в условиях нахождения мостового перехода в зоне переменного подпора от паводка другой реки или от ветрового нагона может определяться по ценам таблицы 56 Справочника.

Стоимость увязки кривых расходов Q=f(H) по длине участка реки при относительно небольшом или существенном увеличении водности реки может определяться по ценам таблицы 55 Справочника с применением коэффициента 0,9.

Вопрос. По какому ценовому документу можно определить стоимость составления краткой гидрологической записки?

Ответ. Стоимость составления краткой гидрологической записки должна устанавливаться по "Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках", 2000 г.

Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания (2004 г.)

В тексте Справочника допущены следующие **опечатки**.

Общие указания, пункт 8"в", примечание: после слов "магистральные улицы (проспекты) городов" пропущены слова: "а также улицы и бульвары крупных городов и мегаполисов" далее по тексту.

Таблица 9 примечание 6 во 2-м и 3-м абзацах после слов "планов застроенной" пропущены слова "и незастроенной", далее по тексту.

Глава 2, пункт 5: следует читать: "Стоимость работ по созданию на застроенной территории планов подеревной съемки с координированием деревьев определяется по ценам соответствующих параграфов таблицы 9 с применением коэффициента 0,7.

Стоимость определения высоты, толщины и породы деревьев определяется дополнительно по ценам таблицы 58 настоящего Справочника".

Вопрос. Пункт 15 "г" ОУ Справочника предусматривает введение повышающего коэффициента 1,1 при составлении издательского оригинала топографо-геодезического плана?

Ответ. Создание издательских оригиналов каких-либо планов не входит в изыскательские работы и не предусматривается ценами и нормативами Справочника. Коэффициент 1,1 применяется стоимости соответствующих камеральных работ при составлении планов подземных и надземных сооружений в цвете.

Вопрос Распространяется ли коэффициент 1,75, приведенный в пункте 15 "е" ОУ на все виды камеральных работ, приведенных в данном Сборнике, при их выполнении в двух видах (на магнитных и бумажных носителях)?

Ответ. Коэффициент 1,75 применяется к стоимости выполнения картографических работ с составлением планов, а также продольных профилей в двух видах: на магнитном и бумажном носителях.

Вопрос. Состав работ по созданию инженерно-топографического плана не учитывает работы по нанесению подземных коммуникаций (таблица 9). В примечаниях к таблице указан повышающий коэффициент к съемке и составлению плана подземных коммуникаций при применении трубокабеляискателя. Как определить стоимость составления топоплана с нанесением подземных коммуникаций, если не применяется трубокабелеискатель?

Ответ. Стоимость работ по созданию инженерно-топографических планов с нанесением подземных коммуникаций без применения приборов поиска (трубокабеленскателя) определяется совместным применением цен таблицы 9 и цен таблиц 75 и 76 Справочника.

Вопрос. В ценах на создание инженерно-топографических планов учтено координирование углов кварталов и отдельных капитальных зданий и сооружений. Как учесть увеличение затрат при координировании всех углов зданий, колодцев и опор инженерных коммуникаций?

Ответ. В стоимость работ по созданию инженерно-топографического планов, (таблица 9 Справочника) включены затраты в соответствии с составом работ предусмотренным Сводом правил "Инженерно-геодезические изыскания для строительства" – СП 11-104-97.

При необходимости координирования углов всех капитальных зданий, выходов подземных коммуникаций и оснований надземных сооружений к ценам таблицы 9 (§ 1-21, 25-30, 40-42) должен применяться коэффициент 1,25.

Вопрос. Нами выполняются работы по инженерно-топографической съемке на застроенной территории масштаба 1:500 с расстоянием между поперечниками 20 м и точками на поперечниках от 3 до 10 м. Как определить стоимость этой работы?

Ответ. Цены на создание инженерно-топографических планов (таблица 9 Справочника) рассчитаны в соответствии с требованиями Свода правил СП-11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства". Так, в соответствии с требованиями п.п. 5.81 и 5.82 Свода правил при съемке застроенных территорий М 1:500 измерения поперечных профилей на улицах (проездах) должны осуществляться через 40 м с расстоянием между нивелирными точками на профилях – 20 м. Инженерно-топографическая съемка на застроенной территории масштаба 1:500 с расстоянием между поперечниками 20 м и точками на поперечниках от 3 до 10 м по объему работ соответствует съемке М 1:200. В этом случае стоимость создания инженерно-топографического плана должна определяться по таблице 9 Справочника с учетом примечания 1.

Вопрос. Как определить глубину траншеи при использовании примечания 5 к таблице 48 Справочника?

Ответ. При определении стоимости привязки точек в траншее глубина траншеи должна определяться от верха отвала грунта.

Вопрос. При составлении планов подземных и надземных коммуникаций в Москве количество коммуникаций на участке, как правило, превышает 10-15 и затраты, предусмотренные таблицей 75 для участков свыше 6 коммуникаций не компенсируют расходы на выполнение указанных работ. Как компенсировать дополнительные затраты?

Ответ. По расчетам, выполненным ПНИИИСом, при количестве коммуникаций свыше 10-ти к ценам, приведен-

ным в таблице 75 с количеством коммуникаций на участке свыше 6 должен применяться повышающий коэффициент 1,7.

Вопрос. Что понимается под термином "принадлежность прокладок" в составе работ, приведенном к таблицам 75 и 76?

Ответ. Под термином "принадлежность прокладок" понимается вид прокладок: теплосеть, водопровод, канализация, электрические кабели и др., а так же их характеристики.

Вопрос. В таблице 76 не предусмотрена стоимость работ по составлению планов в масштабе 1:10000. А мы выполняем такие работы, как определить их стоимость?

Ответ. Составление планов подземных и надземных сооружений застроенных территорий на готовой топографической основе (таблица 76) в масштабе 1:10000 определяется по расценке 14 рублей (измеритель – 1 колодец, опора, точка).

Вопрос. Под приемкой в архивный фонд понимается размещение материалов изысканий в архиве без выполнения дополнительных работ, например по обновлению планшетов или преобразованию данных в цифровой вид?

Ответ. При приемке материалов инженерно-геодезических изысканий в архивный фонд органов архитектуры и градостроительства, осуществившего регистрацию производства изысканий, дополнительная плата не взимается, т. к. ценами на регистрацию (таблица 80) предусмотрены расходы на пополнение и ведение архивно-фондовой документации (пункт 4 главы 9 Справочника).

Вопрос. Выполнение каких работ предусмотрено примечанием 2 к таблице 80 Справочника?

Ответ. Ценами таблицы 80 с применением примечания 2 предусмотрено определение стоимости работ по оценке качества материалов инженерно- геодезических материалов,

выполняемых в камеральных условиях. При необходимости выполнения полевого контроля качества выполнения инженерно-геодезических, стоимость выполнения этих работ определяется по соответствующим таблицам Справочника на основании фактически выполненных объемов работ.

Вопрос. Входит ли в стоимость работ, предусмотренных ценами таблицы 81 § 2 и 3, выдача копий абрисов привязки пунктов?

Ответ. Стоимость работ по выдаче координат и высот пунктов (знаков) геодезических и нивелирных сетей, сетей сгущения (таблица 81, § 2, 3) включает расходы по изготовлению и выдаче копий абрисов привязки пунктов.

Вопрос. Что подразумевается под единицей измерения "объект" в таблице 81 § 4-6?

Ответ. При выдаче справок топографо-геодезической изученности участка (объекта) изысканий и трасс инженерных коммуникаций, а также информации по дежурному плану (таблица 81 § 4-6) под "объектом" (единица измерения) понимается объект государственного кадастра (земельный участок, объект недвижимости и т. п.).

Вопрос. Что входит в понятие "дежурный план" (таблица 81 § 5, 6)?

Ответ. Под дежурным планом понимается план, который ведется в целях систематического учета выполняемых на территории инженерных изысканий (отображаются границы зарегистрированных в установленном порядке участков изысканий), либо землеустроительных работ (отображаются границы земельных участков, приводится информация о градостроительной документации для них). Для городских территорий дежурных план ведется, как правило, в масштабе 1:10000 и мельче.

gost.e-ecolog.ru