ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН В ГОРОДЕ МОСКВЕ

МОСКВА
2003

gost.e-ecolog.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2001 года N 929-ПП

Об утверждении Положения о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в городе Москве

В целях улучшения экологической обстановки в городе Москве, реализации требований Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", СанПиН 2.2 1/2 1 1 1031-01 "Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и усиления контроля за воздействием промышленных предприятий на прилегающую жилую застройку **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить "Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в городе Москве" (приложение).

2 Ввести в действие "Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в городе Москве" с момента опубликования настоящего постановления

3. **Москомархитектуре в 2002 году** разработать методические рекомендации по установлению границ санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и групп предприятий (производственных зон) в условиях высокоплотной жилой застройки за счет средств, выделяемых на реализацию Программы развития науки и технологий, раздел "План научно-исследовательских градостроительных работ".

4 Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете "Тверская, 13" и "Вестник Мэрии Москвы".

5 Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы Ю.М.Лужков

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 16 октября 2001 года N 929-ПП

П О Л О Ж Е Н И Е
О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН В ГОРОДЕ МОСКВЕ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Градостроительным кодексом Российской Федерации. Положение устанавливает требования к составу текстовых, графических и иных материалов, разрабатываемых в проектах организации санитарно-защитных зон производственных объектов, с выделением утверждаемой части, а также порядок их разработки, согласования и утверждения

2 Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - это территория, отделяющая предприятия, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 "Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов") Территория СЗЗ предназначена для. обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами, создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию, фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

3. В санитарно-защитных зонах устанавливаются ограничения для осуществления градостроительной деятельности в соответствии с санитарными нормами и правилами Российской Федерации, пунктом 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительными нормами и правилами.

4. Проекты организации СЗЗ разрабатываются для всех предприятий, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здо-

ровье человека, в первую очередь для тех, в пределах нормативных санитарно-защитных зон которых (установленных в соответствии с санитарной классификацией предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01) расположена жилая застройка, детские дошкольные, средние и высшие учебные заведения, спортивные сооружения, зоны отдыха и другие объекты, при размещении которых должно обеспечиваться соблюдение требований к качеству окружающей среды.

5. В проекте организации СЗЗ обосновывается предлагаемая к установлению граница СЗЗ; определяется достаточность ранее разработанных и, в случае необходимости, разрабатываются новые мероприятия по охране атмосферного воздуха, благоустройству территории СЗЗ; разрабатываются предложения по планировочной организации территории, обеспечивающие снижение негативного воздействия производственных объектов на жилую застройку до установления гигиенических нормативов.

Границей СЗЗ является линия, ограничивающая территорию, за пределами которой нормируемые факторы воздействия не превышают установленные гигиенические нормативы.

6 Проект организации СЗЗ разрабатывается в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1031-01, с учетом положений Генерального плана города Москвы, утвержденных городских программ, проектов планировки и других видов градостроительной документации

7. Проекты СЗЗ разрабатываются:

- для групп предприятий - на основании распоряжения Правительства Москвы по заказу Москомархитектуры и префектур административных округов;

- для отдельных предприятий - на основании распоряжения Правительства Москвы, приказа Главного государственного санитарного врача по городу Москве по заказу предприятий, для которых разрабатывается проект СЗЗ.

Финансирование разработки проектов СЗЗ осуществляется за счет средств инвестора-заказчика.

8. Разработчиками проектов являются организации, имеющие оформленную в установленном порядке лицензию на выполнение данного вида проектной документации.

9. Утвержденный проект организации СЗЗ является правовой основой для установления (изменения, отмены) границ СЗЗ как линий

градостроительного регулирования территории в соответствии с Положением о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве (утверждено постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 N 270-ПП "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве").

10 Разработка проектов СЗЗ осуществляется с учетом требований действующих городских строительных норм для города Москвы как субъекта Российской Федерации.

11. Пересмотр проектов организации СЗЗ производится при изменении установленных гигиенических нормативов воздействия на окружающую среду или при изменении уровня воздействия на окружающую среду производственных объектов.

12. В случае изменения технологических процессов, объемов производства и других факторов, изменяющих уровень воздействия на окружающую среду, производится корректировка проекта СЗЗ в составе разрабатываемой проектной документации (на реконструкцию, техническое перевооружение и др.)

II. СОСТАВ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

1. Проектные границы СЗЗ

Границы СЗЗ устанавливаются на основании:

- определения всех видов воздействий объекта на среду обитания и здоровье человека, связанных с его производственной деятельностью, обуславливающих совокупную зону сверхнормативных воздействий;

- анализа градостроительной ситуации (существующих и перспективных планировочных ограничений по созданию СЗЗ) и возможности минимизировать СЗЗ с учетом планировочных ограничений;

- учета расчетных зон сверхнормативного воздействия (по факторам: загрязнения атмосферного воздуха, шумового дискомфорта, уровня вибрации, воздействия прочих физических факторов, загрязнения почвенного покрова и т.п.). Расчеты проводятся на основании согласованных в установленном порядке нормативов природопользования (предельно допустимых выбросов - ПДВ, предельно допустимых сбросов - ПДС, предельно допустимых уровней воздействия - ПДУ и

др.) данного объекта или данных по оценке воздействия на окружающую среду, получаемых при разработке проекта организации СЗЗ (в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению). Порядок сбора исходных данных определяется в задании на разработку проекта:

- разработанных в проекте СЗЗ мероприятий (технических, организационных, планировочных), обеспечивающих сокращение совокупной зоны сверхнормативных воздействий.

2. Планировочная организация территории СЗЗ

В состав раздела включаются:

- предложения по корректировке генплана предприятия, изменению схемы его транспортного обслуживания, изменению назначения корпусов и сооружений и т.п.;

- уточненные показатели по функциональному, строительному, ландшафтному зонированию в соответствии с утвержденными схемами градостроительного зонирования;

- проектные решения по размещению объектов благоустройства и прочих объектов, объектов озеленения в соответствии с установленными нормативами, для действующих предприятий - с учетом сложившейся градостроительной ситуации;

- очередность выполнения работ.

Планировочная организация СЗЗ должна отвечать требованиям функционально-планировочной и архитектурно-композиционной увязки прилегающих территорий города с промышленными предприятиями.

3. Мероприятия по реализации проекта

В составе проекта организации СЗЗ определяется достаточность ранее разработанных мероприятий и, в случае необходимости, разрабатываются новые мероприятия:

- по снижению негативного воздействия на окружающую среду (сокращение выбросов в атмосферу, снижению шумового воздействия и т д), которые представляются в виде соответствующих планов - графиков (вид мероприятия, сроки выполнения, ответственные за реализацию мероприятия и стоимость);

- по планировочной организации СЗЗ и территории предприятия (благоустройству, озеленению);

- по организации санитарно-гигиенического контроля за показателями воздействия на среду обитания (натурные замеры) в контрольных точках, перечень контролируемых параметров и периодичность их проведения.

Показатели и точки контроля выбираются с учетом особенностей

воздействия предприятия (вид, интенсивность, распространение), которые определяют необходимость установления СЗЗ.

4. Рекомендуемая структура пояснительной записки к проекту организации СЗЗ

Общие сведения о предприятии.

Анализ функционального использования территории в районе расположения предприятия.

Краткая характеристика природно-экологических особенностей территорий.

Оценка ранее выполненных расчетов границ СЗЗ.

Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха.

Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия.

Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия.

Анализ водопотребления и водоотведения.

Образование производственных отходов.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на среду обитания.

Обоснование границ СЗЗ по совокупности показателей.

Мероприятия по планировочной организации и благоустройству СЗЗ.

Организация санитарно-гигиенического контроля на границе СЗЗ и на территории жилой застройки, прилегающей к СЗЗ.

Табличные материалы (приложение 2 к настоящему Положению).

Графические материалы:

- схема функционального использования территории в районе расположения предприятия;
- генеральный план предприятия;
- схема размещения источников выбросов и загрязнения атмосферного воздуха (существующее положение и прогноз);
- схема размещения источников шума, вибрации, ЭМП, радиации, и зоны их воздействия (существующее положение и прогноз);
- схема по установлению границы СЗЗ;
- схема планировочной организации СЗЗ;
- план благоустройства и озеленения СЗЗ;
- схема размещения постов санитарно-гигиенического контроля

Основной масштаб выполнения графических материалов - 1:2 000. В зависимости от площади объекта (объектов) возможно использование масштаба 1:5 000-1:10 000.

III. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

1. Требования к составу, порядку разработки и согласования проектов организации СЗЗ устанавливаются настоящим Положением и конкретизируются заданием на разработку проекта.

2. Разработка проекта организации СЗЗ включает этапы:

- составление и согласование задания на разработку проекта;
- разработку проекта организации СЗЗ;
- согласование проекта организации СЗЗ.

3. Задание разрабатывается проектной организацией - исполнителем, согласовывается префектом административного округа, Центром госсанэпиднадзора в г. Москве, Москомархитектурой.

4. Задание на разработку проекта содержит:

- отраслевую специфику и технологическую характеристику производств, санитарную классификацию объекта, для которого разрабатывается проект организации СЗЗ;
- описание градостроительной ситуации территории в пределах нормативной (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01) и фактической СЗЗ;
- перечень и порядок сбора исходных данных;
- градостроительные требования к организации СЗЗ, установленные в соответствии с документацией о градостроительном зонировании территории.

5. Разработанный проект организации СЗЗ согласовывается с префектом административного округа, Москомархитектурой и утверждается Центром госсанэпиднадзора в г. Москве в составе:

- установленная проектом граница СЗЗ (представленная на схеме в М 1:2000 и сопровождаемая текстовым описанием трассировки границы по восьми румбам);
- план-график мероприятий по реализации проекта.

6. Установленные проектом границы СЗЗ утверждаются Центром госсанэпиднадзора в г. Москве на основе отчета о выполнении предусмотренных проектом мероприятий, отнесенных к ответственности предприятия, и информации о прочих мероприятиях, выполненных за счет других источников финансирования, и результатов санитарно-гигиенического контроля.

7. Согласованные в установленном порядке границы СЗЗ утверждаются в качестве линий градостроительного регулирования территории в соответствии с "Положением о порядке установления линий градостроительного регулирования" (утверждено постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 N 270-ПП).

Приложение 1
к Положению о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в городе Москве

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

1. Топографический план с линиями градостроительного регулирования в М 1:2 000 (предоставляется ГУП "Мосгоргеотрест")

2. Генплан предприятия с нанесенными существующими строениями и указанием перспективного строительства в М 1:500 (предоставляется предприятием).

3. Правоудостоверяющий документ на землепользование (предоставляется предприятием).

4. Реквизиты предприятия (предоставляются предприятием):

- полное наименование предприятия;
- министерство, ведомство (административная подчиненность);
- наименование и адрес организации - генпроектировщика,
- стоимость основных промышленных фондов, в том числе зданий и сооружений (млн.руб.) на дату последней переоценки;
- мощность предприятия в год - проектная/фактическая;
- численность кадров (чел.) (всего, в том числе в наибольшую смену), количество смен.

5. Проект нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ) и результаты последнего ведомственного контроля соблюдения нормативов; в случае отсутствия проекта - данные инвентаризации источников выбросов загрязняющих веществ (предоставляются предприятием). При отсутствии воздухоохранной документации предоставляются паспорта на вентиляционные системы и газоочистные установки, на генплан предприятия наносятся точки расположения выхлопов вентиляционных систем.

6. Проект нормативов предельно допустимых сбросов (ПДС); в случае отсутствия проектов - копии договоров с ГУП "Мосводосток", ГУП "Мосводоканал" и соответствующие декларации; разрешение на спецводопользование (предоставляются предприятием).

7. Шумовые паспорта вентиляционных систем и оборудования (предоставляются предприятием).

8. Гигиенические паспорта источников ионизирующего излучения,

электромагнитного излучения и т.п. (предоставляются предприятием).

9. Характеристика разрешенного и намечаемого строительства (предоставляется предприятием) по формс, приведенной в таблице 1.

10. Показатели теплоснабжения - существующее положение и на расчетный срок (предоставляются предприятием):

10.1. Максимально-часовой расход тепла:

- на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (гКал/час);
- на технологические нужды;
- в паре давлением Р = атм (т/час);
- в воде.

10.2. Источники теплоснабжения:

- ТЭЦ;
- котельная;
- другие предприятия.

10.3. Оборудование котельной: количество и тип котлов, их теплопроизводительность.

10.4. Топливо, на котором работает котельная. Расход топлива на котельную (т/час; т/год).

10.5. Возможность развития и расширения котельной.

11. Данные по транспорту предприятия (предоставляются предприятием):

11.1. Грузовые и спецмашины с двигателями:

- бензиновыми (до 3 т; от 3 до 6 т; более 6 т);
- дизельными (до 3 т; от 3 до 6 т; более 6 т);
- газобалонными (до 3 т; от 3 до 6 т; более 6 т).

11.2. Автобусы с двигателями:

- бензиновыми;
- дизельными;
- газобалонными.

11.3. Легковые - служебные, специальные автомашины.

11.4. Другие (строительные механизмы, автопогрузчики и т.п.).

12. Характеристика источников сточных вод (предоставляется предприятием):

12.1. Наименование источника сточных вод, режим сброса, контрольно-измерительные приборы.

12.2. Городской водосток (по каждому выпуску):

- N, дата договора с ГУП "Мосводосток";
- перечень показателей состава и свойств сточной воды.

Таблица 1

Характеристика разрешенного и намечаемого строительства

NN п/п	Наименование зданий и сооружений, состояние строительства на дату заполнения	N строения на предполагаемом плане	Разрешительная документация	Годы строительства	Площадь, кв.м		Этажность	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	
					общая	в т.ч. производств.		всего	в т.ч. СМР

- фактический сброс (г/ч, т/год);

- утвержденный ПДС, г/ч (для спецводопользователей).

13. Количество воды, забранной из водных объектов (водопроводных систем других предприятий), использованной и переданной другим организациям, с указанием на соответствующий договор с ГУП "Мосводоканал" (предоставляется предприятием) по форме, приведенной в таблице 2.

14. Характеристика отходов, образующихся на предприятии (предоставляется предприятием):

- наименование отходов, единицы измерения;

- технологический процесс или производство, при котором образуются отходы;

- наличие отходов в местах складирования;

- образование отходов (всего; передано другим предприятиям);

- наименование организации - приемника отходов или наименование полигона для захоронения отходов;

- номер и дата договора на вывоз отходов.

15. Справка о фоновых концентрациях загрязнения атмосферного воздуха (предоставляется Отделом экологических расчетов и справок Московского Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды).

Приложение 2
к Положению о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в городе Москве

ПЕРЕЧЕНЬ И ФОРМЫ ТАБЛИЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ В СОСТАВЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

Баланс территории предприятия

Территория	Площадь, га (сущ./прогноз)	Площадь в % к итогу (сущ./прогноз)
Застройка		
Асфальтовые покрытия		
Озеленение, газоны		
ВСЕГО:		

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

N п/п	Наименование веществ	ПДКм.р.	ПДКс.с.	ОБУВ	Класс опасности

Анализ результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

N п/п	Наименование веществ	С max в долях ПДК (без учета застройки)	С max в долях ПДК (с учетом застройки)	Количество источников

Концентрация загрязняющих веществ в расчетных точках (на границах СЗЗ, в жилой застройке)

NN п/п	Наименование вещества	Концентрации в расчетных точках (с учетом застройки)			
		Точка 1	Точка 2	Точка 3	Точка n+1

Содержание загрязняющих веществ в стоках

Наименов. вещ-ва	Допустимая концентрация, мг/л	Фактическая концентрация, мг/л	Фактический сброс, г/час		
			общий	в пределах допустимых нормативов	сверх допуст. концентрации в пределах временно устан. лимитов

Перечень объектов озеленения

	Наименование	Площадь, га	Рекомендуемый тип посадок
	в т.ч. в пределах буферной зоны		
	в т.ч. в пределах производственной зоны		

Рекомендуемый ассортимент деревьев для озеленения СЗЗ

Наименование деревьев и кустарников	Количество высаживаемых штук
Древесные породы	
Кустарниковые породы	

План-график мероприятий по сокращению негативного воздействия на окружающую среду

NN п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Стоимость
1.	Воздух		
2.	Шум		
	Прочее		

План-график выполнения мероприятий по организации, благоустройству и озеленению территории

NN п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный

Программа проведения замеров в контрольных пунктах

NN п/п	Вещ-во	ПДК с/сут макс/раз	Класс опасности	Точка 1	Точка 2	Точка 3
			Количество максимальных концентраций с 95% повторяемостью			

Таблица 2

Количество воды, забранной из водных объектов (водопроводных систем других предприятий), использованной и переданной другим организациям

Наименов. объектов водных	Год установл. лимита	Утв. лимит забора, тыс. куб. м/год. куб. м/сут.	Получ. воды всего: тыс. куб. м/год. куб. м/сут.	N и дата договора с "Мосводоканалом" или др. организацией	Использовано воды, тыс. куб. м/год, куб. м/сут			Потери при транспортировании
					Технологич.	Вспомогат.	Хозпитьевые	
Горводопровод (для каждого ввода)								
Промводопровод (для каждого ввода)								
Артскв. (для каждой скв.)								

gost.e-ecolog.ru