Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен на проектные работы
для строительства в г.Москве
на основе натуральных показателей

МРР-3.2.06.05-03

с изменениями от 24.05.2005 и 11.11.2005

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2005

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен на проектные работы
для строительства в г.Москве
на основе натуральных показателей

МРР-3.2.06.05-03

с изменениями от 24.05.2005 и 11.11.2005

2005

«Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г.Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03» (далее – «Сборник») подготовлен специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Соболев В.К., Минаев Ю.В., Курман Б.А., Тихомиров Н.Н., Игошин Е.А.) при участии сотрудников Департамента экономической политики и развития города Москвы (Одинцов В.К., Кочергин А.В.), а также ведущих специалистов проектных организаций, подведомственных Москомархитектуре (ОАО «Моспроект», ГУП «Моспроект-3», ГУП МНИИП «Моспроект-4», ГУП «Мосинжпроект», ГУП «Моспромпроект», ГУП «МНИИТЭП») и Москомэкспертизы.

«Сборник» рекомендован для применения на территории города Москвы в 2004 году постановлением Правительства Москвы от 03.02.2004 № 47-ПП.

Срок действия «Сборника» пролонгирован Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы 04.03.2005 (протокол № 1/МС-23-05, подпункт 2.1) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.02.2004 № 47-ПП (пункт 4).

«Изменение № 1 к «Сборнику» рекомендовано к применению Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы 24.05.2005 (протокол № 1/МС-26-05, подпункт 6.1).

«Изменение № 2 к «Сборнику» введено в действие Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы 11.11.2005 (протокол № 1/МС-34-05, подпункт 1.1).

Издание настоящей редакции «Сборника», включающей «Изменение № 1» и «Изменение № 2», осуществлено на основании:

- заключения Правового управления Правительства Москвы от 28.04.2005 № 894;

- поручения Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 11.11.2005 (протокол № 1/МС-34-05, подпункт 1.2).

«Сборник» предназначен для определения стоимости проектных работ в условиях города Москвы.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2005 год.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 5

1. Общие положения 7

2. Методика определения стоимости основных проектных работ на основе натуральных показателей 11

3. Базовые цены на основные проектные работы 18

3.1 Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон *(название раздела в редакции «Изменения №1»)* 19

3.2 Благоустройство застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов 21

3.3 Городские магистрали и транспортные узлы 23

3.4 Жилые дома, гостиницы, детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения) и общеобразовательные учреждения *(название раздела в редакции «Изменения №2»)* 33

3.5 Физкультурно-оздоровительные учреждения 37

3.6 Предприятия розничной торговли и общественного питания 38

3.7 Культурно-зрелищные учреждения 40

3.8 Лечебно-профилактические учреждения 42

3.9 Предприятия коммунально-бытового назначения 45

3.10 Инженерные сети и сооружения 47

3.11 Многофункциональные здания и комплексы, здания банковских учреждений 65

3.12 Гаражи и стоянки легковых автомобилей 67

3.13 Объекты производственного назначения и городского хозяйства *(название раздела в редакции «Изменения №2»)* 68

4. Общие корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы проектирования 73

5. Рекомендации по определению стоимости дополнительных работ и услуг 81

6. Формирование договорной цены на проектные работы 89

Приложения

1. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации *(название раздела в редакции «Изменения №1)* 92

2. Методика расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков 108

3. Методика определения величины базовых цен на проектные работы для строительства по объектам, не вошедшим в номенклатуру «Сборника» 112

4. *Приложение исключено «Изменением №2»* ..... –

5. Порядок определения стоимости разработки схем инженерных коммуникаций 114

6. Примеры расчета стоимости основных проектных работ 117

ВВЕДЕНИЕ

«Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03» определяет условия и правила формирования базовых цен на проектные работы на основе натуральных показателей (га, кв.м. общей площади, куб.м., п.м., п.км. и т.д.).

Определение стоимости проектных работ на основе натуральных показателей позволяет избежать непосредственной зависимости стоимости проектных работ от стоимости строительства.

При разработке «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03» были использованы следующие нормативно-методические и другие источники:

– Гражданский кодекс Российской Федерации, части 1 и 2;

– «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты гражданского строительства» (принят и введен в действие с 30.06.2003 г. постановлением Госстроя России от 10.06.2003 г. № 60);

– «Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (введены в действие с 10.08.2002 г. постановлением Госстроя России от 07.08.2002 г. № 102);

– «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства» (одобрен Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике – письмо от 22.06.1998 г. № 9-4/84);

– «Справочник укрупненных базовых цен на инженерно-геодезические изыскания для строительства» (введен в действие постановлением Госстроя России от 05.12.97 г. № 18-68);

– «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий

и сооружений. СНиП 11-01-95» (действует на основании письма Госстроя России от 20.03.2003 г. № СК-1692/3);

– «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. СП 11-101-95» (действует на основании письма Госстроя России от 20.03.2003 г. № СК-1692/3);

– «Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция)» (утверждено распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 г. №378-РМ);

– «Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве» (утверждено постановлением Правительства Москвы от 30.07.2002 г. №586-ПП);

– «Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ (базовые цены) для составления титульных списков ПИР по объектам, расположенным в Москве и Лесопарковом защитном поясе и финансируемым за счет средств городского бюджета. МРР-3.1.03-93» (утверждены распоряжением Первого заместителя премьера Правительства Москвы от 13.10.93 г. № 1888-РЗП).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03» (в дальнейшем «Сборник») содержит методические подходы и особенности определения базовой стоимости проектирования различных объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, включая разработку проектов для индивидуального и экспериментального строительства, повторного и многократного применения, проектов инженерных коммуникаций, проектов застройки, а также проектов реконструкции зданий и сооружений

1.2. Базовые цены на проектные работы рассчитаны в уровне цен на 01.01.1998 и являются основой для определения договорной цены между заказчиком и проектной организацией. *(пункт в редакции «Изменения №2»)*

1.3. «Сборник» может применяться предприятиями, организациями, частными фирмами и физическими лицами, осуществляющими на законной основе архитектурно-строительное проектирование в г. Москве, в том числе с участием инофирм.

1.4. В «Сборнике» представлены порядок и условия расчета стоимости проектных работ, учитывающие состав и стадийность проектной документации, а также усложняющие и упрощающие факторы проектирования. *(абзац в редакции «Изменения №2»)*

В составе основных проектных работ предусматривается разработка необходимого и достаточного комплекта проектной документации на объем строительства (кроме дополнительных и сопутствующих работ) в пределах отведенного земельного участка.

1.5. В базовых ценах на проектные работы учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на проектные работы в объеме требований нормативных документов (СНиП, МГСН и т.п.), в том числе: *(абзац в редакции «Изменения №2»)*

а) разработка благоустройства и озеленения территории в пределах отведенного земельного участка для строительства объекта*; *(подпункт в редакции «Изменения №1»)*

б) разработка внутриплощадочных сетей в пределах отведенного участка:

- разработка теплоснабжения и водоснабжения – от здания до запорной арматуры, обеспечивающей подключение здания к указанным сетям;
- разработка ливневой и хозяйственно-фекальной канализации – от здания до точки подключения; *(дефис в редакции «Изменения №1»)*
- разработка газоснабжения – от здания до ближайшего ковера;
- разработка электроснабжения – от здания до точки подключения кабеля в ТП (в пределах отведенного участка);
- разработка систем связи (телефонизация здания) – от здания до ближайшего колодца на сетях телефонной канализации;
- разработка радиофикации – от здания до первой радиостойки на ближайшем здании или до первой ближайшей опоры;
- разработка раздела «Внутренние сети связи» (телефонизация и радиофикация); *(дефис дополнительно включен «Изменением №2»)*

в) разработка раздела «Энергоэффективность»**;

г) разработка общестроительных решений интерьеров (кроме случаев, предусмотренных в пункте 13 таблицы 5.1);

д) защита проектной документации в органах экспертизы и утверждающих инстанциях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;

е) работы, связанные с участием в рабочих и государственных приемочных комиссиях;

---

* При особых требованиях к благоустройству (декоративное мощение, декоративное озеленение, при проектировании на территории природных комплексов) стоимость проектных работ определяется дополнительно на основании трудозатрат проектировщиков.

** *Примечание исключено «Изменением №2».*

ж) участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание, составляемое заказчиком);

з) участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации, в том числе: согласование архитектурных и градостроительных решений с Москомархитектурой; согласование индивидуальных и индустриальных изделий; согласование подземных коммуникаций с ОПС; согласование проекта организации строительства; согласование всех отступлений от требований строительных нормативных документов и технических условий на инженерное обеспечение, а также отступлений от ранее согласованных решений, в т ч. требований Градостроительного задания на проектирование;

и) определение стоимости и договорной цены на проектирование и строительство объекта:

к) составление договора на выполнение проектных работ;

л) расчёт продолжительности инсоляции и коэффициента освещённости в новых городских застройках. *(подпункт дополнительно включен «Изменением №2»)*

1.6. В базовых ценах на проектные работы не учтены и требуют дополнительной оплаты работы и услуги, приведенные в разделе 5 (при условии включения этих работ в задание на проектирование). *(пункт в редакции «Изменения №2»)*

1.7. В базовых ценах на проектные работы также не учтены и подлежат оплате заказчиком следующие сопутствующие расходы: *(абзац в редакции «Изменения №2»)*

- затраты на приобретение типовой документации по зданиям и индустриальным изделиям, предусмотренной для проектирования объектов;
- командировочные и транспортные расходы, связанные с проектированием объекта вне пункта местонахождения проектной организации;
- расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, а также международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с проектированием;

- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика;
- научно-техническое сопровождение объектов;
- расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектной и справочно-методической документации;
- расходы по изготовлению по просьбе заказчика дополнительных экземпляров проектной документации сверх предусмотренного «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция)» обязательного количества экземпляров (стоимость указанных сопутствующих расходов определяется на основании трудозатрат проектировщиков). Проектно-сметная документация передаётся генеральным проектировщиком заказчику в четырёх экземплярах. Субподрядная проектная организация должна выдавать генеральному проектировщику дополнительно один экземпляр к четырём обязательным; *(дефис в редакции «Изменения №2»)*
- расходы по оплате счетов организаций, предоставляющих данные о транспортных потоках, климатических условиях и фоновых концентрациях загрязняющих веществ;
- налог на добавленную стоимость (НДС);
- *дефис исключен на основании пункта 34 «Изменения №1».*

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ НА ОСНОВЕ НАТУРАЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2 1. Стоимость основных проектных работ в текущих ценах определяется по следующей формуле:

$$C_{пр(т)} = Ц_{(б)98} \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{пер}, \qquad (2.1)$$

где:

$C_{пр(т)}$ – стоимость основных проектных работ в текущих ценах;

$Ц_{(б)98}$ – базовая цена основных проектных работ в уровне цен на 01.01.1998 г. (определяется по таблицам раздела 3);

$\prod_{i=1}^{n} K_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования (приведены в разделе 2 (пункты 2.4÷2.19, 2 22*), разделе 3 (подразделы 3 1÷3.3, 3.10 и 3.13), а также в разделе 4);

$K_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина указанного коэффициента разрабатывается Департаментом экономической политики и развития города Москвы на плановый год с разбивкой по кварталам в соответствии с «Методикой определения стоимости проектных работ в текущем уровне цен на основании «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей» вне зависимости от коэффициента инфляции в строительстве» и принимается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

Абзац «Состав основных ... СниП 11-01-95» исключен «Изменением №2».

---

* *Ссылка на пункт 2.22 дополнительно включена «Изменением №2».*

Стоимость основных проектных работ в текущих ценах по объектам городского заказа определяется по следующей формуле:

$$C_{пр(т)г/з} = Ц_{(б)98} \times N_{г/з} \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{пер}, \qquad (2.2)$$

где:

$N_{г/з}$ – норматив стоимости проектной продукции городского заказа. Величина указанного норматива определяется Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

При смешанном финансировании проектных работ с участием городских средств стоимость проектирования в текущем уровне цен определяется по следующей формуле:

$$C_{пр(т)г/з} = Ц_{(б)98} \times (\gamma_{г/з} \times N_{г/з} + \gamma_{к/з} \times 1) \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{пер}, \qquad (2.3)$$

где:

$\gamma_{г/з}$, $\gamma_{к/з}$ - доли объемов произведенных проектных работ по объектам городского и коммерческого заказов соответственно. *(абзац в редакции «Изменения №2»)*

2.2. Распределение стоимости основных проектных работ по стадиям проектирования представлено в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п.п	Стадия проектирования	Доля стоимости основных проектных работ по стадиям проектирования (в %)	
		Варианты стадийности проектирования	
		I	II
1.	Проект (П)	40	-
2.	Рабочий проект (РП)	-	100*
3.	Рабочая документация (Р)	60	-

2.3. Стоимость основных проектных работ по разделам проекта определяется в соответствии с распределением, принятым в проектной организации.

---

* С учетом стоимости разработки, согласования и утверждения архитектурного проекта (см. «Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция)», стр. 32, раздел 2.1)

Рекомендуемое относительное распределение стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации представлено в приложении 1.

2.4. Стоимость основных проектных работ по комплексам, состоящим из нескольких зданий, сооружений, коммуникаций определяется по натуральным показателям отдельно по каждому зданию, сооружению, коммуникации, образующему комплекс, а затем суммируется. При этом стоимость архитектурно-строительной части проектирования встроенных помещений, не предусмотренных нормативами на проектирование основного объекта, определяется по натуральным показателям с понижающим коэффициентом 0,8 (кроме объектов гражданской обороны).

2.5. При разработке проектной документации на пусковые (градостроительные) комплексы стоимость проектирования увеличивается на 5% от стоимости проектных работ комплекса.

При разработке проектной документации на пусковые комплексы объектов производственного назначения стоимость проектирования первого пускового комплекса принимается с увеличением на 20 %, последующих – на 5 %.

2.6. Компенсация затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика или курированием при двойном, тройном и т.д. субподряде по объектам гражданского, коммунального и производственного назначения, устанавливается в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям. *(пункт в редакции «Изменения №2»)*

2.7. В случае выполнения архитектурного проекта (архитектурной части проектной документации) по авторскому или трудовому договору, предусматривающему выплату авторского вознаграждения, оплата работ производится в соответствии с Законами Российской Федерации "Об авторском праве и смежных правах" и "Об архитектурной деятельности в

Российской Федерации ", а также на основании «Правил определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений».*

2.8. При проектировании и строительстве объектов в г. Москве зарубежной фирмой или генподрядной организацией, выигравшей тендер (конкурс) на право генподряда по строительству, разработка рабочей документации осуществляется при непосредственном участии (авторском сопровождении) автора утвержденного проекта (генеральной проектной организации), либо в форме технического сопровождения с участием отечественной проектной организации в разработке утверждаемой части.

Степень участия (объем работ и услуг) по авторскому или техническому сопровождению определяется договором с инофирмой.

Стоимость работ (услуг), связанных с техническим сопровождением рабочей документации, разрабатываемой инофирмой или генподрядчиком, принимается в размере до 25% от стоимости разработки рабочей документации в зависимости от степени участия (объема работ) и входит в стоимость основных проектных работ.

2.9. *Пункт исключен «Изменением №2».*

2.10. Стоимость основных проектных работ по объектам, в которых предусматривается применение импортного инженерного и технологического оборудования или более совершенного оборудования нового поколения отечественного производства, принимается с коэффициентами 1,2 по тем разделам, на стоимость которых оказывает влияние применение этого оборудования (по объектам производственного назначения – с коэффициентом 1,5).

---

*см. «Сборник документов по авторскому праву на произведения архитектуры», одобренный Союзом архитекторов России, Российской Академией архитектуры и строительных наук и согласованный с Российским авторским обществом.

2.11. Стоимость основных проектных работ на реконструкцию и техническое перевооружение объекта рассчитывается с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в разделе 4, таблица 4.5.1, к тем разделам и частям проекта, которые относятся к реконструируемым частям здания, но не более 1,5* (кроме объектов Метрополитена); по объектам производственного назначения, а также по объектам Гражданской обороны не более 2,0.

Под реконструкцией инженерных сетей и коммуникаций следует понимать те случаи их переустройства, когда изменяется их мощность, производительность или пропускная способность, применяются новые эффективные материалы труб, изоляции, изменяются способы прокладки и схема инженерных сетей с присоединением или подключением их к другим источникам.

В случае изменения технологии производства, в т.ч. изменение мощности при реконструкции или техническом перевооружении объектов производственного назначения, стоимость проектных работ определяется с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в разделе 4, таблица 4.5.1, п. 5 как для комплекса объектов.

2.12. Стоимость основных проектных работ по разработке типовых проектов, проектов повторного применения, а также проектов экспериментального строительства (при включении этих работ в перечень объектов по экспериментальному строительству решением Правительства Москвы) принимается с коэффициентом 1,5.

2.13. В случае разработки типовых проектов, проектов повторного применения на основе блок-секционного метода устанавливается следующий порядок определения стоимости:

- стоимость проектных работ по разработке базовой блок-секции определяется в размере не более 80 % от стоимости проектных работ, рассчитанной на основе натуральных показателей;

---

* Включая технологические разделы при расширении промышленных предприятий.

- стоимость блок-секций, перерабатываемых на основе базовой блок-секции в составе единой серии – с коэффициентом от 0,2 до 0,5 к стоимости базовой блок-секции в зависимости от объема вносимых изменений.

2.14. Стоимость основных проектных работ по «привязке» типовых проектов и проектов многократного применения рассчитывается с учетом корректирующих коэффициентов, представленных в разделе 4, таблицы 4.1.1 ÷ 4.1.3.

2.15. Стоимость проектирования и «привязки» зданий и сооружений, предусмотренных проектом застройки, определяется по каждому из таких зданий и сооружений дополнительно по соответствующим разделам настоящего «Сборника» и в стоимость проекта застройки не входит.

2.16. Стоимость основных проектных работ по объектам (или разделам объекта), входящим в сферу действия Закона РФ «О государственной тайне», рассчитывается с учетом корректирующего коэффициента 1,2.

2.17. Стоимость проектирования подземных объектов при их строительстве закрытым способом (многоярусных подземных гаражей и объектов гражданской обороны) определяется с коэффициентом 1,4.

2.18. При определении стоимости проектных работ по «привязке» объекта при наличии неизменяемого проекта застройки применять коэффициент 0,9 (проект, рабочая документация или рабочий проект) *(пункт в редакции «Изменения №1»)*.

2.19. При применении нескольких коэффициентов на различные факторы проектирования общий коэффициент рассчитывается путем перемножения коэффициентов, произведение которых не должно превышать 2,0 (кроме специально оговоренных случаев, отмеченных в примечаниях к соответствующим таблицам)

2.20. При отсутствии возможности определения стоимости основных проектных работ по соответствующим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании следует пользоваться «Ме-

тодикой расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», представленной в приложении 2.

2.21. Величина базовых цен $Ц_{(б)98}$ на проектные работы по объектам, не вошедшим в номенклатуру «Сборника», в соответствии с «Общими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства», утвержденными постановлением Госстроя России от 07.08.2002 г. № 102, может быть определена от общей стоимости строительства по методике, представленной в приложении 3.

2.22. Стоимость проектных работ при проектировании объекта в сложных условиях (просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления и пр.), а также при необходимости учета в разрабатываемых проектах мер защиты от прогрессирующего обрушения, принимается с учетом корректирующего коэффициента 1,15 к стоимости разработки архитектурно-строительной части проекта. *(пункт дополнительно включен «Изменением №2»)*

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

1. Базовые цены основных проектных работ определяются по формуле:

$$Ц_{(б)98} = а + в \cdot х \qquad (3.1)$$

где:

$Ц_{(б)98}$ – базовая цена основных проектных работ в ценах 1998 г. (тыс. руб);

а – постоянная величина, выраженная в тыс. руб.;

в – постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;

х – величина (мощность) натурального показателя рассматриваемого объекта.

2. Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

3. Значения параметров «а», «в» и натурального показателя «Х» для различных объектов проектирования представлены в соответствующих таблицах разделов 3.1 ÷ 3.13.

4. *Пункт исключен «Изменением №2».*

5. Разработанные базовые цены учитывают категорию сложности проектирования объектов строительства. Исключение составляют объекты, проектирование которых характеризуется различными специфическими особенностями и условиями, оказывающими существенное влияние на величину общей стоимости проектных работ.

К таким объектам относятся городские магистрали и транспортные узлы (раздел 3.3), а также городские и внутриквартальные инженерные сети и сооружения (раздел 3.10). При определении стоимости проектирования вышеуказанных объектов следует пользоваться перечнями объектов по категориям сложности («Классификаторами»), которые приведены в вышеуказанных разделах «Сборника»

3.1. Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон

*(название раздела в редакции «Изменения №1»)**

1. Стоимость проектирования застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса или промышленной зоны формируется на основе:

- базовых цен проектирования архитектурно-пространственных решений застройки (определяются по таблице 3.1.1);
- базовых цен проектирования благоустройства территории застройки (определяются по таблице 3.2.1),
- базовых цен проектирования инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений в застройке (определяются по соответствующим таблицам разделов 3.3 и 3.10).

Базовые цены проектирования зданий и сооружений, предусмотренных проектом застройки, определяются по соответствующим таблицам разделов 3.4÷3.9 и 3.11÷3.13. *(пункт в редакции «Изменения №2»)*.

2. В качестве расчетного натурального показателя «Х» принимается территория в границах проекта, составная часть застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса и промышленной зоны (га).

Таблица 3.1.1

(таблица в редакции «Изменения №2»)

Архитектурно-пространственное решение застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "Х", га	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб.	в, тыс. руб /га
1	Архитектурно-пространственное решение застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон	до 1	265,0	-
		от 1 до 5	60,0	205,0
		от 5 до 10	310,0	155,0
		от 10 до 15	620,0	124,0
		от 15 до 20	815,0	111,0
		от 20 до 30	1135,0	95,0
		от 30 до 40	1840,0	71,5
		свыше 40	4700,0	-

* *«Изменением №1» здесь и далее по тексту раздела 3.1 во фразе «Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов» в соответствующем падеже и числе после слова «комплексов» добавлены слова «и промышленных зон» в соответствующем падеже и числе*

3. За нормативный уровень принята территория, которая не содержит усложняющих факторов. В случае наличия данных факторов их влияние на стоимость проектирования застройки учитывается общим суммарным коэффициентом сложности, величина которого определяется по следующей формуле:

$$K_{сл.з.} = \frac{K_{ж.з.} \cdot F_{ж.з.} + K_{шк.у.} \cdot F_{шк.у.} + K_{дду} \cdot F_{дду} + K_{ком.быт.} \cdot F_{ком.быт.} + K_{пр.} \cdot F_{пр.}}{F_з}$$

где:

$K_{сл.з.}$ - общий коэффициент сложности застройки;
$F_{з.}$ - общая площадь застраиваемой территории (га);
$F_{ж.з.}$ - площадь жилой застройки (га);
$K_{ж.з.}$ - коэффициент сложности жилой застройки;
$F_{шк.}$ - площадь участка школьных учреждений (га);
$K_{шк.}$ - коэффициент сложности участка школьных учреждений;
$F_{дду}$ - площадь участка детских дошкольных учреждений (га);
$K_{дду}$ - коэффициент сложности участка детских дошкольных учреждений;
$F_{ком.быт.}$ - площадь участка коммунально-бытовых учреждений (га);
$K_{ком.быт.}$ - коэффициент сложности участка коммунально-бытовых учреждений;
$F_{пр.}$ - площадь участка прочих территорий (га);
$K_{пр.}$ - коэффициент сложности участка прочих территорий;

4. Значения коэффициентов сложности по отдельным участкам застраиваемой территории определяются по таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

№№	Наименование усложняющих факторов	Значение коэффициента
1.	Жилая застройка	
1.1	В составе исторической застройки	1,2
1.2	В зоне охраняемого ландшафта	1,1
1.3*	Плотность застройки:	
	– до 10 тыс.м^2 общей пл./га	1,0
	– от 10 до 15 тыс.м^2 общ. пл./га	1,1
	– от 15 до 20 тыс.м^2 общ. пл./га	1,15
	– свыше 20 тыс.м^2 общ. пл./га	1,2
1.4	Участки реконструируемых территорий	1,2
1.5	Участки объектов ГО и ЧС	1,1
2.1	Участки детских дошкольных учреждений	1,25
2.2	Участки школ	1,25
2.3	Участки коммунально-бытовых учреждений	1,2
2.4.	Участки прочих территорий	1,1

5. В случае наличия нескольких усложняющих факторов (пп 1.1÷1.5 таблицы 3.1.2), их значения перемножаются.

* *Пункт в редакции «Изменения №2».*

3.2. Благоустройство застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов

1. Данный раздел предназначен для определения базовой цены основных проектных работ по благоустройству, озеленению и малым архитектурным формам на территории жилой застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса. *(пункт в редакции «Изменения №2»)*

2. К основным видам (элементам) благоустройства территории относятся:

- вертикальная планировка территории;
- прокладка дорог, проездов;
- устройство лестниц и подпорных стенок;
- установка ограждений;
- озеленение;
- устройство автостоянок;
- устройство с размещением оборудования спортивных и детских площадок, а также площадок для отдыха и выгула собак;
- размещение малых архитектурных форм.

3. Базовыми ценами, приведенными в данном разделе, не учтены и подлежат дополнительной оплате следующие виды проектных работ:

- разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм;
- проектирование парков, скверов, садов, бульваров и т.д.

4. В качестве расчетного натурального показателя «Х» принимается территория в границах проекта, составная часть застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса (га). *(пункт в редакции «Изменения №2»)*

Таблица 3.2.1

(таблица в редакции «Изменения №2»)

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "Х", га	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./га
1	Благоустройство, озеленение территории, малые архитектурные формы в жилой застройке	до 1	85,0	-
		от 1 до 5	10,0	75,0
		от 5 до 10	85,0	60,0
		от 10 до 15	205,0	48,0
		от 15 до 20	250,0	45,0
		от 20 до 30	300,0	42,5
		от 30 до 40	600,0	32,5
		свыше 40	1900,0	-

5. Влияние усложняющих (упрощающих) факторов на стоимость проектных работ учитывается применением поправочных коэффициентов, приведенных в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2

№	Наименование факторов	Значения коэффициентов
1.	Объект в составе исторической застройки	1,30
2.	Объект в зоне охраняемого ландшафта	1,20
3.*	Плотность застройки:	
	– до 10 тыс.м^2 общей пл./га	1,0
	– от 10 до 15 тыс.м^2 общ. пл./га	0,8
	– от 15 до 20 тыс.м^2 общ. пл./га	0,7
	– свыше 20 тыс.м^2 общ. пл./га	0,6
4.	Объект на реконструируемых территориях	1,20 – 1,30

** Пункт в редакции «Изменения №2».*

3.3. Городские магистрали и транспортные узлы

1. В данном разделе представлены базовые цены на разработку проектной документации для строительства городских магистралей, улиц, дорог и транспортных развязок.

2. В соответствии с классификацией улично-дорожной сети города, установленной «Нормами и правилами проектирования планировки и застройки г. Москвы. МГСН 1.01-99», в настоящем разделе определен порядок расчета стоимости разработки проектной документации для строительства:

- магистральных улиц общегородского значения;
- магистральных улиц районного значения;
- улиц и дорог местного значения;
- парковых и велосипедных дорожек, тротуаров;
- транспортных развязок в одном и разных уровнях;
- автодорожных городских тоннелей;
- подземных пешеходных переходов;
- подпорных и ограждающих стен.

3. Базовыми ценами, представленными в данном разделе, не учтены следующие виды проектных работ (стоимость данных работ определяется на основании трудозатрат проектировщиков):

- разработка красных отметок, вертикальная планировка для искусственных сооружений;
- мероприятия по сохранности существующих сооружений, попадающих в зону производства работ;
- обогрев тротуаров и ступеней;
- переустройство и перекладка железнодорожных и трамвайных путей;
- разработка специальных мероприятий, связанных с формированием доступной для инвалидов среды жизнедеятельности (в соответствии с заданием на проектирование).

4. Приведенные в данном разделе базовые цены на основные проектные работы по городским магистралям и транспортным узлам не учитывают проектирование озеленения и благоустройства бульваров, скверов и придорожных территорий шириной более 5 м, а также проектирование, переустройство и вынос из зоны строительства всех видов инженерных сетей и коммуникаций. Стоимость указанных проектных работ определяется на основании соответствующих разделов «Сборника».

5. Ценами «Сборника» предусмотрено проектирование по геодезическим планам в масштабе 1:500. При проектировании по геодезическим планам в масштабе 1:200 следует применять коэффициент 1,15.

6. Стоимость основных проектных работ по реконструкции городских магистралей и транспортных узлов принимается с корректирующими коэффициентами в соответствии с таблицей 4.5.1.

Под реконструкцией городских магистралей и транспортных узлов следует понимать те случаи их переустройства, когда изменяется их пропускная способность или применяются новые эффективные материалы конструкций дорожного покрытия и изоляции.

7. Базовые цены, приведенные в данном разделе, рассчитаны без учета различных усложняющих (упрощающих) факторов, оказывающих влияние на стоимость проектных работ. Степень сложности проектирования объекта определяется в соответствии с «Классификатором» (таблица 3.3.4).

За нормативный уровень принята III категория сложности, при которой проектирование объекта не характеризуется наличием усложняющих (упрощающих) факторов, т.е. коэффициент сложности в данном случае равен 1,0. Для остальных категорий сложности приняты следующие коэффициенты:

I категория – 0,64;	IV категория – 1,2;
II категория – 0,80;	V категория – 1,45;

8. При определении базовых цен в качестве основных натуральных показателей используются километры (км), погонные метры (п.м) и гектары (Га).

Таблица 3.3.1

(таблица в редакции «Изменения №2»)

Городские магистрали, транспортные развязки

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Магистральные улицы общегородского значения, км.:	до 0,5	1067,0	-
		от 0,5 до 5,0	576,0	982,0
		свыше 5,0	5486,0	-
2.	Магистральные улицы районного значения, км.:	до 0,5	781,0	-
		от 0,5 до 5,0	414,0	734,0
		свыше 5,0	4084,0	-
3.	Улицы и дороги местного значения, км.:	до 0,5	592,0	-
		от 0,5 до 5,0	311,0	562,0
		свыше 5,0	3121,0	-
4.	Парковые дороги, велосипедные дорожки, тротуары, км.:	до 0,1	94,5	-
		от 0,1 до 1,0	52,0	425,0
		от 1 до 4,0	397,0	80,0
		свыше 4,0	717,0	-
5.	Транспортные развязки в разных (2-х) уровнях, км.	до 0,5	1844,0	-
		от 0,5 до 1,0	737,0	2214,0
		свыше 1,0	2951,0	-
5.1	Съезды, въезды, км.:	до 0,2	476,0	-
		от 0,2 до 2,0	381,0	475,0
		свыше 2,0	1331,0	-
6.	Транспортные развязки в одном уровне (площади), га:	до 3,0	1593,0	-
		от 3,0 до 5,0	900,0	231,0
		свыше 5,0	2055,0	-
7.	Автостоянки, га:	до 0,5	207,5	-
		от 0,5 до 2,0	65,0	285,0
		свыше 2,0	635,0	-
8.	Разворотно-отстойные площадки для кольцевания общественного транспорта, га:	до 0,2	175,0	-
		от 0,2 до 1,0	65,0	550,0
		свыше 1,0	615,0	-
9.	Подъездные дороги, км.:	до 0,1	38,0	-
		от 0,1 до 0,5	22,0	160,0
		свыше 0,5	102,0	-
10.	Внутриквартальные дороги, км.:	до 0,5	22,0	-

Примечания:

1. Базовыми ценами, приведенными в данном разделе, предусмотрено проектирование городских магистралей с параметрами ширины проезжей части в двух направлениях в соответствии с классификацией, установленной МГСН 1.01-99, а именно:

- магистральные улицы общегородского значения: 6-8 полос движения;
- магистральные улицы районного значения: 4-6 полос движения;
- улицы местного значения: 2-4 полосы движения.

2. При увеличении ширины магистрали (количества полос движения) стоимость проектирования определяется с коэффициентом 1,25.

При уменьшении ширины магистрали (количества полос движения) стоимость проектирования определяется по интерполяции пропорционально ширине магистрали.

3. Базовыми ценами данного раздела предусмотрено проектирование развязок в 2-х уровнях. Стоимость развязок в 3-х уровнях и более определяется с применением коэффициента 1,25.

4. Базовые цены на проектирование развязок в разных уровнях (п. 5 таблицы 3.3.1) не учитывают стоимость проектирования инженерных сооружений (путепроводов, эстакад, тоннелей), которые определяются отдельно по соответствующим ценникам.

5. При проектировании городских магистралей стоимость тротуаров определяется отдельно. Длина тротуаров при этом принимается равной длине дороги.

6. Базовые цены, представленные в данном разделе, не учитывают средства РУД (дорожные знаки, указатели, дорожное ограждение, АСУД, и др.).

7. Стоимость разработки вариантов планировочных решений в масштабе 1:500 оценивается в размере до 5% от стоимости стадии «проект».

8. Стоимость разработки планового и высотного решения для инженерных сооружений (мосты, путепроводы, эстакады) определяется от стоимости проектирования дороги равной протяженности с коэффициентом 0,5.

9. В случае отсутствия планировочного задания на проектирование подземного пешеходного перехода стоимость «посадки» перехода определяется в размере до 10% стоимости его проектирования. *(пункт в редакции «Изменения №1» и «Изменения №2»)*

Таблица 3.3.2

(таблица в редакции «Изменения №2»)

Автодорожные городские тоннели, подземные пешеходные переходы, подпорные стены

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1	Городской транспортный тоннель без рамп, строящийся открытым способом, полной длиной, м.:	до 25	4800,0	-
		от 25 до 50	1450,0	134,00
		от 50 до 100	3000,0	103,00
		от 100 до 200	6500,0	68,00
		от 200 до 300	13500,0	33,00
		от 300 до 500	19275,0	13,75
		от 500 до 1000	22400,0	7,50
		от 1000 до 2000	24900,0	5,00
		свыше 2000	34900,0	-
2	Городской транспортный тоннель без рамп, строящийся методом продавливания, полной длиной, м.:	до 25	6150,0	-
		от 25 до 50	1930,0	168,8
		от 50 до 100	3990,0	127,6
		от 100 до 200	5690,0	110,6
		свыше 200	27810,0	-
3	Подпорные и ограждающие стены в грунте высотой до 4,0 м. и полной длиной, п.м.:	до 25	350,0	-
		от 25 до 50	300,0	2,000
		от 50 до 100	320,0	1,600
		от 100 до 200	370,0	1,100
		от 200 до 300	420,0	0,850
		от 300 до 500	427,5	0,825
		свыше 500	840,0	-
4	Набережные на искусственном основании высотой до 4,0 м. и полной длиной, п.м.:	до 25	960,0	-
		от 25 до 50	825,0	5,400
		от 50 до 100	875,0	4,400
		от 100 до 200	1025,0	2,900
		от 200 до 300	1125,0	2,400
		от 300 до 500	1200,0	2,150
		свыше 500	2275,0	-
5	Подземный пешеходный тоннель шириной до 4,0 м. и полной длиной, п.м.:	п.м.	67,0	1,20
6	Лестничный вход в пешеходный тоннель, пандус (односторонний)	п.м.	57,0	0,40
7	Насосная станция в подземном пешеходном переходе	1 станция	27,0	-

Продолжение таблицы 3.3.2

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
8	Технические помещения в подземном пешеходном переходе шириной 4,0 м	п м.	57,0	0,80

Примечания:

1. Высота подпорной стенки определяется от низа ростверка до верхнего уровня планировки.

2. При протяженной подпорной стенке разной высоты стоимость проектирования определяется как сумма участков различной высоты

3. Стоимость проектирования подпорных стен принимается с поправочным коэффициентом в зависимости от конструкции и метода производства работ:

- «стена в грунте» - К= 1,2
- *буросекущие сваи* - К= 1,3
- бурокасательные сваи - К= 1,2
- ростверк - К= 1,2

4. Стоимость проектирования временного крепления котлованов определяется на основании настоящей таблицы с коэффициентом 0,9.

5. Базовая цена проектирования подпорных стен, ограждающих стен в грунте и набережных на искусственном основании определяется в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящей таблицы с применением корректирующего коэффициента K_h, учитывающего влияние высоты проектируемых объектов на величину базовой цены. Значение коэффициента K_h принимается по следующей таблице:

№	Высота стены, h, м:	K_h
1	до 4	1,00
2	до 6	1,04
3	до 8	1,07
4	до 10	1,10
5	до 15	1,15
6	до 20	1,18
7	20 и более	1,20

При изменении грунтовых условий на протяжении подпорной стены, ограждающей стены в грунте или набережной на искусственном основании одной высоты базовая цена проектных работ рассчитывается отдельно для каждого участка с одинаковыми грунтовыми условиями, а затем суммируется. *(пункт в редакции «Изменения №2»)*

6. Стоимость проектирования откосных набережных принимать с коэффициентом 0,4.

7. Стоимость проектирования пересечений набережных с дюкерами принимается с коэффициентом 1,2 для 100 м набережной на каждое пересечение.

8. Стоимость проектирования рамповых участков тоннелей определяется по стоимости проектирования подпорных стен, т.е. полная рампа – 2 подпорные стенки.

9. Стоимость проектирования пешеходных переходов на свайном основании принимается с коэффициентом 1,5 как для всего перехода, так и для отдельных частей сооружения (тоннель, лестничные сходы и т.д.)

10. Стоимость проектирования комплекса пешеходных переходов, соединенных между собой (пересекающих несколько улиц или площадей) определяется как сумма стоимостей проектирования отдельных пешеходных переходов, при этом стоимость проектирования основного перехода определяется по ценам таблицы, а остальных переходов – с применением к базовым ценам коэффициента 0,8.

11. Стоимость проектирования габионных конструкций принимается с коэффициентом 0,8.

12. Базовыми ценами учтено проектирование сопряжения сооружения с подходами; конструкций для крепления кабелей связи контактной сети, освещения; деформационных швов.

13. При определении стоимости проектирования сооружений их размеры принимаются по внешним граням.

14. Стоимость проектных работ с использованием проектной документации повторного или массового применения («привязки») с учетом блокировки привязываемых сооружений определяется с применением коэффициента 0,7.

15. Базовыми ценами учтено проектирование индивидуальных конструкций пересечения сооружений с подземными коммуникациями.

16. Базовая цена разработки проектной документации для строительства транспортных тоннелей не учитывает проектные работы по выполнению плановых (выбор трассы и проектирование плана трассы линейного сооружения) и вертикально-планировочных решений при проектировании автомобильных дорог, а также внутригородских транспортных коммуникаций (проспектов, улиц, набережных, проездов и т.п.).

При определении стоимости проектирования городских транспортных коммуникаций (в т.ч. автомагистралей), проходящих в тоннелях, стоимость проектных работ по проектированию трассы и принятию вертикально-планировочного решения определяется исходя из стоимости проектных работ по дороге с применением понижающего коэффициента на объем работ по согласованию с заказчиком в зависимости от протяжённости участка и стадии проектирования.

17. При определении стоимости проектирования транспортных тоннелей к соответствующим базовым ценам применяются следующие коэффициенты на ширину одноочкового сооружения между внешними гранями стен:

- на 2 полосы - 1,0;
- на 3 полосы - 1,2;
- на 4 полосы - 1,3.

На ширину двухочкового тоннеля применяется коэффициент 1,5 к каждой позиции.

18. *При определении стоимости проектирования подземных пешеходных переходов к* соответствующим базовым ценам применяются следующие поправочные коэффициенты на ширину сооружения между внешними гранями стен:

- 4 м и менее - 1,0;
- с увеличением ширины перехода до 8 м к базовой цене применяется коэффициент 1,7. *(дефис в редакции «Изменения №2»).*

19. Стоимость проектирования тоннелей, подземных пешеходных переходов и подпорных стен, состоящих из участков, отличающихся по материалу, конструкции или по расчетной схеме, определяется суммированием стоимостей проектирования данных участков (граница участка – деформационный шов или стык конструкций).

20. К базовым ценам таблиц данного раздела применяется коэффициент 1,1 за каждый следующий фактор (произведение коэффициентов не должно превышать 1,5):

- косое пересечение;
- косое пролётное строение или несимметричное относительно продольной оси по геометрии или различное по материалу;
- при расположении сооружения на горизонтальной кривой;
- переменный поперечный профиль проезжей части пролетного строения;
- при размещении остановочных пунктов внутри транспортного тоннеля;
- при неразрезных пролетных строениях, несимметричных по геометрии или по условиям монтажа;
- при проектировании тоннеля на железнодорожную нагрузку;
- при проектировании конструкции стен тоннелей в виде объемных сооружений, используемых для размещения оборудования, разводки коммуникаций и т.п.;
- при наличии перекрытий над пешеходными лестницами;
- при наличии шумозащитных экранов на подпорных стенах, рампах тоннеля и пешеходных лестницах;
- пересечение спроектированных коммуникаций более 2-х;
- пересечение с действующими коммуникациями;
- наличие мачт для освещения и подвески проводов контактной сети городского транспорта.

21. Стоимость проектирования сооружения с пустотелым перекрытием для пропуска инженерных коммуникаций в продольном направлении тоннеля принимается по таблице с коэффициентом 1,3.

22. Стоимость проектирования тоннеля с разделенными пролетными строениями под железнодорожное, трамвайное и автодорожное движение определяется как сумма стоимостей проектирования различных тоннелей с применением к общей стоимости коэффициента 0,9.

23. Стоимость проектирования специальных вспомогательных сооружений и устройств (тоннелей, подпорных и ограждающих стен) определяется по ценам таблицы 3.3.2 с применением понижающих коэффициентов в соответствии с таблицей 3.3.3.

24. Стоимость проектирования шумозащитных экранов принимается по стоимости проектирования набережных на искусственном основании соответствующей высоты с понижающим коэффициентом 0,5. *(пункт в редакции «Изменения №2»)*

Таблица 3.3.3

Понижающие коэффициенты на проектирование специальных вспомогательных сооружений и устройств

№	Наименование объекта проектирования	Стадии проектирования в долях от базовой цены		
		« П »	« Р »	« РП »
1.	Тоннели, сооружаемые методом продавливания	0,25	0,5	0,6
2.	Тоннели, сооружаемые открытым способом (в том числе рамповые участки тоннелей)	0,2	0,39	0,5
3.	Подпорные и ограждающие стены высотой:			
	до 8,0 м. *(дефис в редакции «Изменения №2»)*	0,1	0,2	0,25
	от 8,0 до 12,0 м.	0,15	0,3	0,4
	от 12,0 до 20,0 м.	0,2	0,39	0,5

25. Распределение стоимости основных проектных работ по стадиям проектирования для объектов таблицы 3.3.2 осуществляется следующим образом: *(пункт дополнительно включен «Изменением №2)*

№	Стадия проектирования	Доля стоимости основных проектных работ по стадиям проектирования (в %)	
		Варианты стадийности проектирования	
		I	II
1.	Проект (П)	30	–
2.	Рабочий проект (РП)	–	100
3.	Рабочая документация (Р)	70	–

Таблица 3.3.4

Перечень объектов по категориям сложности проектирования («Классификатор»)

№	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категория сложности
1.	Городские улицы, дороги, магистрали, площади.	Проектирование в пригородной зоне на территории свободной от застройки	II
		Проектирование на свободной от застройки территории на рельефе местности с уклонами от 5 до 40 промилей по заданным красным линиям, отметкам и поперечному профилю	III
		Проектирование в районах сложившейся застройки или на рельефе местности с уклонами от 0 до 5 и более 40 промилей по заданным красным линиям, отметкам и поперечному профилю	IV
		Проектирование при наличии ирригационной системы или с корректировкой и с разработкой красных линий, отметок и поперечного профиля	V
2.	Автодорожные тоннели, подземные пешеходные переходы, подпорные стенки	Проектирование в пригородной зоне или на свободной от застройки территории города с применением типовых конструкций.	IV
		Проектирование в новых районах с применением индивидуальных конструкций	IV
		Проектирование в районах сложившейся застройки из индивидуальных конструкций, пешеходные переходы с развитым подземным пространством.	V
3.	**Транспортные развязки**	В разных уровнях	IV

Таблица 3.3.5

«Изменением № 2» таблица перенесена в приложение 1 к «Сборнику», ее название изменено на «Таблица 1.16. Автодорожные городские тоннели, подземные пешеходные переходы, подпорные стены».

3.4. Жилые дома, гостиницы, детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения) и общеобразовательные учреждения

(название раздела в редакции «Изменения №2»)

Таблица 3.4.1

(таблица в редакции «Изменения №2»)

Жилые дома

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб	в, тыс. руб./$м^2$
1	Крупнопанельные дома	до 1000	330,0	-
		от 1000 до 5000	30,0	0,300
		от 5000 до 10000	390,0	0,228
		от 10000 до 15000	610,0	0,206
		от 15000 до 20000	790,0	0,194
		от 20000 до 25000	1230,0	0,172
		свыше 25000	5530,0	-
2	Кирпичные дома	до 1000	450,0	-
		от 1000 до 5000	55,0	0,395
		от 5000 до 10000	580,0	0,290
		от 10000 до 15000	800,0	0,268
		свыше 15000	4820,0	-
3	Монолитные дома	до 1000	438,0	-
		от 1000 до 5000	50,0	0,388
		от 5000 до 10000	570,0	0,284
		от 10000 до 15000	770,0	0,264
		от 15000 до 20000	1325,0	0,227
		от 20000 до 25000	2005,0	0,193
		от 25000 до 35000	2680,0	0,166
		от 35000 до 45000	3310,0	0,148
		свыше 45000	9970,0	-
4	Сборно-монолитные дома	до 1000	458,0	-
		от 1000 до 5000	55,0	0,403
		от 5000 до 10000	585,0	0,297
		от 10000 до 15000	845,0	0,271
		от 15000 до 20000	1415,0	0,233
		от 20000 до 25000	2055,0	0,201
		от 25000 до 35000	2455,0	0,185
		от 35000 до 45000	3890,0	0,144
		свыше 45000	10370,0	-
5	Малоэтажные жилые дома	до 500	235,0	-
		от 500 до 1000	15,0	0,440
		от 1000 до 3000	30,0	0,425
		от 3000 до 6000	315,0	0,330
		свыше 6000	2295,0	-

Продолжение таблицы 3.4.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс руб./$м^2$
6	Коттеджи	до 150	94,0	-
		от 150 до 500	10,0	0,560
		от 500 до 1000	18,0	0,544
		от 1000 до 3000	44,0	0,518
		свыше 3000	1598,0	-
7	**Мансарды (надстройка)**	до 150	42,0	-
		от 150 до 500	2,1	0,266
		от 500 до 1000	5,0	0,260
		свыше 1000	265,0	-

Примечание. *(примечание дополнительно включено «Изменением №2»)*

Общая площадь здания определяется как сумма площадей этажей, измеренных в пределах внутренних отделанных поверхностей наружных стен на уровне пола без учёта плинтусов, а также переходов в другие здания, лоджий, веранд, галерей и балконов.

Таблица 3.4.2

(таблица в редакции «Изменения №2»)

Гостиницы

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1	Гостиницы 5-звездочные	до 2000	1615,0	-
		от 2000 до 3000	235,0	0,690
		от 3000 до 5000	655,0	0,550
		от 5000 до 10000	795,0	0,522
		от 10000 до 15000	1825,0	0,419
		от 15000 до 20000	2620,0	0,366
		от 20000 до 30000	3200,0	0,337
		свыше 30000	13310,0	-
2	Гостиницы 4-звездочные	до 2000	1325,0	-
		от 2000 до 3000	165,0	0,580
		от 3000 до 5000	600,0	0,435
		от 5000 до 10000	815,0	0,392
		от 10000 до 15000	1115,0	0,362
		от 15000 до 20000	1190,0	0,357
		от 20000 до 30000	3010,0	0,266
		свыше 30000	10990,0	-
3	Гостиницы 3-звездочные	до 2000	1095,0	-
		от 2000 до 3000	155,0	0,470
		от 3000 до 5000	515,0	0,350
		от 5000 до 10000	610,0	0,331
		от 10000 до 15000	1290,0	0,263
		от 15000 до 20000	1740,0	0,233
		от 20000 до 30000	2520,0	0,194
		свыше 30000	8340,0	-

Примечание: *(примечание дополнительно включено «Изменением №1»)*

Базовые цены на проектирование 4-5-звездочных гостиниц учитывают стоимость проектирования систем кондиционирования

Таблица 3.4.3

(таблица в редакции «Изменения №2»)

Детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения) и общеобразовательные учреждения

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общ площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб./$м^2$
1	Школы полносборные	до 1000	305,0	-
		от 1000 до 3000	10,0	0,295
		от 3000 до 5000	100,0	0,265
		от 5000 до 10000	445,0	0,196
		свыше 10000	2405,0	-
2	Школы монолитно-каркасные	до 1000	470,0	-
		от 1000 до 3000	25,0	0,445
		от 3000 до 5000	235,0	0,375
		от 5000 до 10000	595,0	0,303
		свыше 10000	3625,0	-
3	Блоки начальных классов	до 500	135,0	-
		от 500 до 1000	10,0	0,250
		от 1000 до 3000	15,0	0,245
		свыше 3000	750,0	-
4	Детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения) полносборные	до 500	185,0	-
		от 500 до 1000	10,0	0,350
		от 1000 до 3000	25,0	0,335
		от 3000 до 5000	145,0	0,295
		свыше 5000	1620,0	-
5	ПТУ	до 1000	560,0	-
		от 1000 до 3000	40,0	0,520
		от 3000 до 5000	385,0	0,405
		от 5000 до 10000	635,0	0,355
		свыше 10000	4185,0	-
6	Лицеи, гимназии	до 500	240,0	-
		от 500 до 1000	15,0	0,450
		от 1000 до 3000	30,0	0,435
		от 3000 до 5000	225,0	0,370
		от 5000 до 10000	590,0	0,297
		свыше 10000	3560,0	-

3.5. Физкультурно-оздоровительные учреждения

Таблица 3.5.1

(таблица в редакции «Изменения №2»)

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общей площади	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб.	в, тыс руб./$м^2$
1	Катки крытые с искусственным ледовым покрытием	до 3000	1995,0	-
		от 3000 до 5000	615,0	0,460
		от 5000 до 10000	705,0	0,442
		свыше 10000	5125,0	-
2	Плавательные бассейны крытые	до 3000	2470,0	-
		от 3000 до 5000	625,0	0,615
		от 5000 до 10000	1120,0	0,516
		свыше 10000	6280,0	-
3	Физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОКи) из легких металлических конструкций	до 1000	510,0	-
		от 1000 до 3000	40,0	0,470
		от 3000 до 5000	280,0	0,390
		от 5000 до 10000	615,0	0,323
		свыше 10000	3845,0	-
4	Универсальные спортивные сооружения	до 3000	1790,0	-
		от 3000 до 5000	500,0	0,430
		от 5000 до 10000	665,0	0,397
		от 10000 до 15000	1385,0	0,325
		свыше 15000	6260,0	-
5	Спортивные корпуса	до 500	235,0	-
		от 500 до 1000	15,0	0,440
		от 1000 до 3000	30,0	0,425
		от 3000 до 5000	210,0	0,365
		свыше 5000	2035,0	-
6	Плоскостные сооружения для игровых и индивидуальных видов спорта	до 200	8,4	-
		от 200 до 500	0,6	0,039
		от 500 до 1000	1,3	0,037
		от 1000 до 3000	2,1	0,036
		от 3000 до 7000	8,1	0,034
		свыше 7000	246,1	-
7	Трибуны	до 500	130,0	-
		от 500 до 1000	10,0	0,240
		от 1000 до 5000	25,0	0,225
		от 5000 до 10000	270,0	0,176
		свыше 10000	2030,0	-

3.6. Предприятия розничной торговли и общественного питания

Таблица 3.6.1

(таблица в редакции «Изменения №2»)

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1	Торговый центр	до 1000	1150,0	-
		от 1000 до 2000	420,0	0,730
		от 2000 до 5000	640,0	0,620
		от 5000 до 10000	1190,0	0,510
		от 10000 до 15000	2690,0	0,360
		от 15000 до 20000	3860,0	0,282
		свыше 20000	9500,0	-
2	Универсам, магазин продовольственный с широким ассортиментом товаров	до 500	300,0	-
		от 500 до 1000	5,0	0,590
		от 1000 до 1600	20,0	0,575
		от 1600 до 3000	100,0	0,525
		от 3000 до 5000	415,0	0,420
		свыше 5000	2515,0	-
3	Магазин продовольственных товаров повседневного спроса	до 200	80,0	-
		от 200 до 600	8,0	0,360
		от 600 до 1200	14,0	0,350
		от 1200 до 2000	26,0	0,340
		свыше 2000	706,0	-
4	Булочная-кондитерская с пекарней малой мощности, магазином и кафе	до 1000	650,0	-
		от 1000 до 3000	120,0	0,530
		от 3000 до 5000	540,0	0,390
		свыше 5000	2490,0	-
5	Универсам, магазин непродовольственных товаров широкого ассортимента	до 500	286,0	-
		от 500 до 1000	12,0	0,548
		от 1000 до 1600	20,0	0,540
		от 1600 до 3000	68,0	0,510
		от 3000 до 5000	518,0	0,360
		свыше 5000	2318,0	-
6	Магазин с ограниченным ассортиментом, киоск	до 20	6,0	-
		от 20 до 50	2,0	0,200
		от 50 до 100	4,0	0,160
		свыше 100	20,0	-
7	Специализированный магазин непродовольственных товаров	до 150	65,0	-
		от 150 до 300	5,0	0,400
		от 300 до 500	12,5	0,375
		от 500 до 1000	30,0	0,340
		свыше 1000	370,0	-
8.	Аптека с магазином "Оптика"	до 500	290,0	-
		от 500 до 1000	20,0	0,540
		от 1000 до 2000	35,0	0,525
		от 2000 до 3000	205,0	0,440
		свыше 3000	1525,0	-

Продолжение таблицы 3.6.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
9	Рынок крытый	до 200	162,0	-
		от 200 до 600	11,0	0,755
		от 600 до 1000	26,0	0,730
		от 1000 до 1500	168,0	0,588
		свыше 1500	1050,0	-
10	Рынок открытый	до 200	66,0	-
		от 200 до 600	6,0	0,300
		от 600 до 1000	15,0	0,285
		от 1000 до 1500	28,0	0,272
		свыше 1500	436,0	-
11	Базовое предприятие общественного питания для снабжения школьных столовых	до 3000	1110,0	-
		от 3000 до 4200	150,0	0,320
		от 4200 до 5500	402,0	0,260
		свыше 5500	1832,0	-
12	Столовая	до 100	45,0	-
		от 100 до 260	6,9	0,381
		от 260 до 500	15,0	0,350
		свыше 500	190,0	-
13	Кафе общего типа	до 100	55,0	-
		от 100 до 250	1,7	0,533
		от 250 до 500	10,0	0,500
		от 500 до 1000	35,0	0,450
		от 1000 до 1500	55,0	0,430
		свыше 1500	700,0	-
14	Кафе быстрого обслуживания	до 100	95,0	-
		от 100 до 250	5,0	0,900
		от 250 до 650	17,5	0,850
		от 650 до 1000	50,0	0,800
		свыше 1000	850,0	-
15	Пивбар	до 200	145,0	-
		от 200 до 600	10,0	0,675
		от 600 до 1000	40,0	0,625
		от 1000 до 1500	55,0	0,610
		свыше 1500	970,0	-
16	Ресторан	до 200	322,0	-
		от 200 до 500	18,0	1,520
		от 500 до 800	58,0	1,440
		от 800 до 1300	266,0	1,180
		свыше 1300	1800,0	-

3.7. Культурно-зрелищные учреждения

Таблица 3.7.1

(таблица в редакции «Изменения №2»)

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Библиотека массовая, универсальная	до 200	125,0	-
		от 200 до 500	5,0	0,600
		от 500 до 1000	20,0	0,570
		от 1000 до 2000	40,0	0,550
		от 2000 до 4000	160,0	0,490
		свыше 4000	2120,0	-
2.	Библиотека специализированная	до 500	675,0	-
		от 500 до 1000	40,0	1,270
		от 1000 до 2000	260,0	1,050
		от 2000 до 4000	720,0	0,820
		свыше 4000	4000,0	-
3.	*Музей*	*до 500*	*1005,0*	-
		от 500 до 1000	85,0	1,840
		от 1000 до 2500	515,0	1,410
		от 2500 до 5000	1115,0	1,170
		от 5000 до 8000	2365,0	0,920
		от 8000 до 12000	3485,0	0,780
		свыше 12000	12845,0	-
4	Фондохранилище музея	до 1000	2720,0	-
		от 1000 до 5000	1440,0	1,280
		от 5000 до 10000	2890,0	0,990
		от 10000 до 20000	3690,0	0,910
		от 20000 до 30000	5290,0	0,830
		свыше 30000	30190,0	-
5.	Выставочный зал	до 200	166,0	-
		от 200 до 500	10,0	0,780
		от 500 до 1000	20,0	0,760
		от 1000 до 3000	130,0	0,650
		свыше 3000	2080,0	-
6.	Клуб (досуговый, по интересам)	до 200	206,0	-
		от 200 до 500	14,0	0,960
		от 500 до 1000	36,0	0,916
		от 1000 до 1800	67,0	0,885
		от 1800 до 3000	400,0	0,700
		свыше 3000	2500,0	-

Продолжение таблицы 3 7 1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб /$м^2$
7	Кинотеатр многозальный (мультиплекс)	до 500	560,0	-
		от 500 до 1000	40,0	1,040
		от 1000 до 2000	230,0	0,850
		от 2000 до 3000	610,0	0,660
		свыше 3000	2590,0	-
8	Киноконцертный зал	до 1000	1430,0	-
		от 1000 до 3000	560,0	0,870
		от 3000 до 6000	830,0	0,780
		от 6000 до 9000	2030,0	0,580
		свыше 9000	7250,0	-
9	Театр городской драматический, музыкально-драматический	до 1500	2370,0	-
		от 1500 до 3000	630,0	1,160
		от 3000 до 6000	1140,0	0,990
		от 6000 до 9000	2460,0	0,770
		свыше 9000	9390,0	-
10	Реконструкция здания Дома культуры под городской театр	до 2000	2915,0	-
		от 2000 до 5000	735,0	1,090
		от 5000 до 8000	2285,0	0,780
		свыше 8000	8525,0	-

3.8. Лечебно-профилактические учреждения

Таблица 3.8.1

(таблица в редакции «Изменения №2»)

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общей площади	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб.	в, тыс. руб /$м^2$
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	до 3000	1425,0	-
		от 3000 до 5000	270,0	0,385
		от 5000 до 10000	615,0	0,316
		от 10000 до 15000	955,0	0,282
		свыше 15000	5185,0	-
2	Стоматологические поликлиники	до 1000	420,0	-
		от 1000 до 3000	25,0	0,395
		от 3000 до 5000	160,0	0,350
		от 5000 до 10000	560,0	0,270
		свыше 10000	3260,0	-
3	Подстации «скорой помощи»	до 3000	1300,0	-
		от 3000 до 5000	205,0	0,365
		свыше 5000	2030,0	-
4	Терапевтические корпуса	до 3000	2020,0	-
		от 3000 до 5000	625,0	0,465
		от 5000 до 10000	720,0	0,446
		от 10000 до 15000	1630,0	0,355
		от 15000 до 25000	2020,0	0,329
		от 25000 до 35000	3695,0	0,262
		свыше 35000	12865,0	-
5	Патологоанатомические корпуса	до 3000	1505,0	-
		от 3000 до 5000	305,0	0,400
		от 5000 до 10000	630,0	0,335
		свыше 10000	3980,0	-
6	Хирургические корпуса	до 3000	2045,0	-
		от 3000 до 5000	620,0	0,475
		от 5000 до 10000	750,0	0,449
		от 10000 до 15000	1600,0	0,364
		от 15000 до 25000	2125,0	0,329
		от 25000 до 35000	3750,0	0,264
		свыше 35000	12990,0	-
7	Психоневрологические корпуса	до 3000	1955,0	-
		от 3000 до 5000	605,0	0,450
		от 5000 до 10000	680,0	0,435
		от 10000 до 15000	1620,0	0,341
		от 15000 до 25000	1890,0	0,323
		свыше 25000	9965,0	-

Продолжение таблицы 3.8.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", м^2 общей площади	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м^2
8	Наркологические корпуса	до 3000	1965,0	-
		от 3000 до 5000	600,0	0,455
		от 5000 до 10000	690,0	0,437
		от 10000 до 15000	1620,0	0,344
		от 15000 до 25000	1905,0	0,325
		от 25000 до 35000	3630,0	0,256
		свыше 35000	12590,0	-
9	Кардиологические корпуса	до 3000	2055,0	-
		от 3000 до 5000	615,0	0,480
		от 5000 до 10000	755,0	0,452
		от 10000 до 15000	1625,0	0,365
		от 15000 до 25000	2135,0	0,331
		от 25000 до 35000	3785,0	0,265
		свыше 35000	13060,0	-
10	Онкологические корпуса	до 3000	2030,0	-
		от 3000 до 5000	*620,0*	*0,470*
		от 5000 до 10000	735,0	0,447
		от 10000 до 15000	1595,0	0,361
		от 15000 до 25000	2060,0	0,330
		от 25000 до 35000	3735,0	0,263
		свыше 35000	12940,0	-
11	Инфекционные корпуса (боксированные)	до 3000	1705,0	-
		от 3000 до 5000	430,0	0,425
		от 5000 до 10000	665,0	0,378
		от 10000 до 15000	1275,0	0,317
		от 15000 до 25000	1635,0	0,293
		от 25000 до 35000	3285,0	0,227
		свыше 35000	11230,0	-
12	Диспансеры (кожно-венерологические, противотуберкулезные, психоневрологические)	до 3000	2185,0	-
		от 3000 до 5000	625,0	0,520
		от 5000 до 10000	855,0	0,474
		от 10000 до 15000	1585,0	0,401
		от 15000 до 25000	2545,0	0,337
		от 25000 до 35000	5045,0	0,237
		свыше 35000	13340,0	-
13	Родильные дома	до 3000	2230,0	-
		от 3000 до 5000	625,0	0,535
		от 5000 до 10000	900,0	0,480
		от 10000 до 15000	1570,0	0,413
		от 15000 до 25000	2650,0	0,341
		от 25000 до 35000	4000,0	0,287
		свыше 35000	14045,0	-

Продолжение таблицы 3.8.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общей площади	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
14	Хосписы	до 2000	1590,0	-
		от 2000 до 5000	450,0	0,570
		свыше 5000	3300,0	-
15	Санпропускники	до 500	400,0	-
		от 500 до 1000	20,0	0,760
		от 1000 до 3000	115,0	0,665
		от 3000 до 5000	625,0	0,495
		свыше 5000	3100,0	-
16	Ветеринарные клиники	до 500	450,0	-
		от 500 до 1000	20,0	0,860
		от 1000 до 3000	150,0	0,730
		от 3000 до 6000	630,0	0,570
		свыше 6000	4050,0	-

3.9. Предприятия коммунально-бытового назначения

Таблица 3.9.1

(таблица в редакции «Изменения №2»)

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", м² общей площади	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб /м²
1	РЭУ	до 100	50,0	-
		от 100 до 500	5,0	0,450
		от 500 до 1000	10,0	0,440
		свыше 1000	450,0	-
2	Дома быта	до 500	245,0	-
		от 500 до 1000	15,0	0,460
		от 1000 до 2000	35,0	0,440
		от 2000 до 5000	285,0	0,315
		свыше 5000	1860,0	-
3	Парикмахерские	до 100	48,0	-
		от 100 до 500	2,0	0,460
		от 500 до 1000	12,0	0,440
		от 1000 до 1500	28,0	0,424
		свыше 1500	664,0	-
4	Химчистки	до 250	125,0	-
		от 250 до 500	5,0	0,480
		от 500 до 1000	15,0	0,460
		от 1000 до 2000	40,0	0,435
		свыше 2000	910,0	-
5	Прачечные	до 250	122,0	-
		от 250 до 500	4,0	0,472
		от 500 до 1000	14,0	0,452
		от 1000 до 2000	32,0	0,434
		свыше 2000	900,0	-
6	Муниципальные бани	до 500	275,0	-
		от 500 до 1000	10,0	0,530
		от 1000 до 3000	75,0	0,465
		от 3000 до 5000	450,0	0,340
		свыше 5000	2150,0	-
7	Сауны	до 200	102,0	-
		от 200 до 500	6,0	0,480
		от 500 до 1000	14,0	0,464
		свыше 1000	478,0	-
8	Фотоателье	до 100	50,0	-
		от 100 до 500	5,0	0,450
		свыше 500	230,0	-

Продолжение таблицы 3.9.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", м^2 общей площади	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м^2
9	Мастерские по ремонту	до 100	50,0	-
		от 100 до 500	2,5	0,475
		от 500 до 1000	15,0	0,450
		от 1000 до 1500	25,0	0,440
		свыше 1500	685,0	-
10	Общественные туалеты	до 50	25,0	-
		от 50 до 100	5,0	0,400
		от 100 до 300	10,0	0,350
		свыше 300	115,0	-
11	Кладбища (в качестве расчетного натурального показателя принимается гектар застраиваемой территории)	до 10 га	1435,0	-
		от 10 га до 30 га	480,0	95,5
		от 30 га до 50 га	1095,0	75,0
		от 50 га до 100 га	1900,0	58,9
		от 100 га до 150 га	3210,0	45,8
		свыше 150 га	10080,0	-

3.10. Инженерные сети и сооружения

1. В данном разделе представлены базовые цены на разработку проектной документации для строительства следующих видов городских и внутриквартальных инженерных сетей и сооружений:

- городской и внутриквартальный водопровод, сооружаемый открытым способом;
- городские и внутриквартальные сети газоснабжения;
- городские и внутриквартальные канализационные сети и коллектора (в том числе дождевая канализация);
- городские и внутриквартальные тепловые сети; дистанционный контроль состояния трубопроводов; *(дефис в редакции «Изменения №2»)*
- городские и внутриквартальные коллектора для инженерных коммуникаций;
- кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ и 10 кВ; *(дефис в редакции «Изменения №2»)*
- уличное освещение;
- сети связи и радио; *(дефис в редакции «Изменения №2»)*
- *дефис исключен «Изменением №2»;*
- *дефис исключен «Изменением №2»;*
- *дефис исключен «Изменением №2»;*
- дренажи зданий.

Кроме того, в приложении 5 приведен порядок расчета стоимости разработки схем инженерных коммуникаций.

2. Базовыми ценами, приведенными в данном разделе, предусмотрено проектирование по геодезическим планам в масштабе 1:500. При проектировании по геодезическим планам в масштабе 1:200 следует применять коэффициент 1,15.

3. Стоимость проектных работ по проведению мероприятий по сохранности существующих сооружений, попадающих в зону производства работ, базовыми ценами не учитывается и определяется на основании трудозатрат проектировщиков.

4. Представленными в данном разделе базовыми ценами не учтены проектные работы по переустройству и выносу из зоны строительства надземных и подземных сооружений и коммуникаций, реконструкции дорог и восстановлению дорожного покрытия с озеленением и благоустройством территории. Стоимость указанных работ определяется дополнительно на основании соответствующих разделов «Сборника».

5. При пересечении линий и сооружений метрополитена или проектировании в зоне проектируемого или действующего метрополитена следует применять коэффициент 1,2 к базовой цене проектирования участка, попадающего в указанную зону. *(пункт в редакции «Изменения №2»)*

6. Стоимость раздела "Промышленная безопасность" устанавливается в размере 6% от стоимости проектирования тех сооружений, в отношении которых разрабатывается этот раздел (закрытая щитовая проходка, подземные сооружения).

7. При проектировании в полосе отвода и при пересечении железных дорог применяется коэффициент 1,2 к базовой цене проектирования участка, попадающего в указанную зону. *(пункт в редакции «Изменения №2»)*

8. *Пункт исключен «Изменением №2».*

9. При необходимости проектирования искусственного основания под трубопроводы или сооружения стоимость проектирования принимается с коэффициентом до 1,2.

10. Базовыми ценами не учтены проектные работы по защите от коррозии инженерных сетей и сооружений, а также разработка переходов через естественные и искусственные преграды.

11. Базовые цены, приведенные в данном разделе, рассчитаны без учета различных усложняющих (упрощающих) факторов, оказывающих влияние на стоимость проектных работ. Степень сложности проектирования объекта определяется в соответствии с «Классификатором» (таблица 3.10.13).

За нормативный уровень принята IV категория сложности, при которой проектирование объекта не характеризуется наличием усложняющих (упрощающих) факторов, т.е. коэффициент сложности в данном случае равен 1,0. Для остальных категорий сложности приняты следующие коэффициенты:

I категория – 0,64;

II категория – 0,80;

III категория – 0,90;

V категория – 1,20.

(пункт в редакции «Изменения №1»)

12. При определении базовых цен в качестве основных натуральных показателей используются погонные метры (п.м.), квадратные метры (кв.м.), диаметр трубопроводов (мм.) и др.

13. Стоимость проектирования трубопроводов, прокладки канализации связи и радио, прокладки кабелей электроснабжения, связи и радио следует определять по соответствующим таблицам исходя из суммарной протяжённости их участков, входящих в соответствующие группы диаметров труб, ёмкости канализации связи и радио, сечения кабеля. *(пункт в редакции «Изменения №2»)*

14. Стоимость проектирования демонтажа сетей определяется с коэффициентом 0,2 от стоимости проектирования соответствующих сетей. *(пункт дополнительно включен «Изменением №1»)*

Таблица 3.10.1

(таблица в редакции «Изменения №2»)

Городской и внутриквартальный водопровод, сооружаемый открытым способом

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1	Ввод водопровода в ЦТП (ИТП) диаметром до 200 мм, протяжённостью трассы, п.м.	до 150	35,0	-
2.	Распределительные внутриквартальные однозонные сети водопровода после ЦТП диаметром до 200 мм, протяжённостью, пм.	до 100	26,0	-
		от 100 до 500	6,0	0,20
		свыше 500	106,0	-
3.	Городской водопровод диаметром от 150 мм до 300 мм включительно, протяжённостью, п м	до 100	35,0	-
		от 100 до 1000	10,0	0,25
		от 1000 до 2000	60,0	0,20
		от 2000 до 5000	160,0	0,15
		свыше 5000	910,0	-
4.	Городской водопровод диаметром от 300 мм до 600 мм включительно, протяжённостью, п.м.	до 100	64,0	-
		от 100 до 1000	10,0	0,54
		от 1000 до 2000	100,0	0,45
		от 2000 до 5000	180,0	0,41
		свыше 5000	2230,0	-
5.	Городской водопровод диаметром свыше 600 мм, протяжённостью, п.м.	до 100	91,0	-
		от 100 до 1000	10,0	0,81
		от 1000 до 2000	140,0	0,68
		от 2000 до 5000	600,0	0,45
		свыше 5000	2850,0	-
6	Насосные станции холодной воды, отдельно стоящие	1 станция	250,0	-
7.	Узлы учёта холодной воды диаметром до 80 мм	узел	7,2	-
8.	Узлы учёта холодной воды диаметром до 100 мм и более	узел	10,7	-
9.	Водомерные узлы на вводе в сооружение	узел	15,0	-
10.	Узлы учёта горячей воды на подающем и обратном трубопроводе	узел	7,2	-
11.	Узел врезки в городские и распределительные сети	узел	15,0	-

Примечания:

1. *Базовыми ценами не учтены.*

– закрытый способ прокладки (щиты, микротоннелирование, продавливание);

– проектирование переходов через естественные и искусственные преграды.

2. Стоимость проектирования байпасов принимается по таблице с применением коэффициента 0,6.

3. Стоимость проектирования закрытой прокладки определяется по п. 5 таблицы 3.10.3

4. Стоимость работ по санации трубопроводов принимается по таблице с применением коэффициента до 0,6.

5. При проектировании двух- или трёхзонного водоснабжения цена каждой дополнительной зоны определяется с коэффициентом 0,4.

6. При прокладке трубопроводов одного назначения с числом ниток более одной цену каждой последующей нитки следует определять с коэффициентом 0,3.

7. Стоимость проектирования водовыпусков из магистральных трубопроводов определяется по таблице 3.10.3 п. 2 (при значении «Х» до 100 п.м.).

8. При проектировании объектов, указанных в пунктах 7÷11 таблицы 3.10.1, к базовой цене проектных работ, выполняемых на стадии «Проект», применяется корректирующий коэффициент 0,3; на стадии «Рабочий проект» – корректирующий коэффициент 0,9. *(пункт дополнительно включен «Изменением №2»)*

9. *При проектировании двух- и трехзонных насосных станций для высотных домов* базовая цена проектирования каждой дополнительной зоны рассчитывается на основании пункта 6 таблицы 3.10.1 с применением понижающего коэффициента 0,4. *(пункт дополнительно включен «Изменением №2»)*

Таблица 3.10.2
(таблица в редакции «Изменения №2»)

Городские и внутриквартальные сети газоснабжения

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Ввод в здание газопровода низкого давления до 0,005 МПа, диаметром до 200 мм, протяжённостью, п.м.:	до 100	15,0	-
		от 100 до 500	5,0	0,10
		свыше 500	55,0	-
2.	Газопроводы низкого и среднего давления до 0,3 МПа диаметром до 600 мм, сооружаемые открытым способом протяжённостью, п.м.:	до 100	48,0	-
		от 100 до 1000	20,0	0,28
		от 1000 до 2000	180,0	0,12
		от 2000 до 5000	280,0	0,07
		свыше 5000	630,0	-

Примечания:

1. Базовыми ценами не учтена разработка газораспределительного пункта (ГРП), шкафного регуляторного пункта (ШРП), газораспределительной станции (ГРС).

2. Стоимость проектирования газопроводов высокого давления более 0,3 МПа определяется с коэффициентом 1,4.

3. Стоимость проектирования трубопроводов диаметром более 600 мм определяется с коэффициентом 1,2.

4. Стоимость проектирования байпаса определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0,6

5. Стоимость проектирования цокольных вводов и прокладки по стенам существующих зданий определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0,6.

6. Стоимость проектирования реконструкции газопроводов методом санации определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0,6.

7. Стоимость проектирования газопроводов, прокладываемых закрытым способом, определяется по ценам табл. 3.10.3 п. 5.

Таблица 3.10.3

(таблица в редакции «Изменения №2»)

Городские и внутриквартальные канализационные сети и коллектора (в том числе дождевая канализация)

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Бытовая или дождевая канализация, диаметром до 300 мм включительно, протяженностью п.м.	до 100	35,0	-
		от 100 до 500	10,0	0,25
		свыше 500	135,0	-
2.	Канализация, сооружаемая открытым способом, диаметром от 300 до 800 мм, протяженностью п.м.	до 100	80,0	-
		от 100 до 1000	30,0	0,50
		от 1000 до 5000	130,0	0,40
		свыше 5000	2130,0	-
3.	Канализация, сооружаемая открытым способом, диаметром от 1000 до 1600 мм, протяженностью п.м	до 100	120,0	-
		от 100 до 1000	35,0	0,85
		от 1000 до 5000	185,0	0,70
		свыше 5000	3685,0	-
4.	Канализация, сооружаемая открытым способом, диаметром от 2000 до 3500 мм, протяжённостью п.м.	до 100	140,0	-
		от 100 до 1000	45,0	0,95
		от 1000 до 5000	195,0	0,80
		свыше 5000	4195,0	-
5.	Канализационные коллекторные тоннели, сооружаемые способом щитовой проходки или микротоннелированием, глубиной до 20 м, диаметром до 2,6 м, протяжённостью п м	до 100	400,0	-
		от 100 до 1000	150,0	2,50
		от 1000 до 3000	450,0	2,20
		свыше 3000	7050,0	-
6.	Перепадные камеры на трубопроводе диаметром, мм.:	до 300	20,0	-
		300 и более	100,0	-
7.	Дюкерная камера	Объект	100,0	-

Примечания:

1. Стоимость напорных канализационных трубопроводов определяется по таблице 3.10.1.

2. Стоимость щитовых проходок глубиной более 20 м определяется с повышающим коэффициентом 1,5.

3. Стоимость проектирования щитовых проходок диаметром более 2,6 м определяется по таблице 3.10.5 п. 2.

4. Стоимость проектирования веток от дождеприемника определяется по ценам п. 2 данной таблицы.

5. Стоимость проектирования двухочкового тоннеля определяется с коэффициентом 1,2, трехочкового – 1,25.

6. При условии проектирования врезки в существующий коллектор диаметром 1000 мм и более следует применять повышающий коэффициент 1,05.

7. Стоимость проектирования дюкеров определяется по стоимости соответствующего трубопровода по таблице 3.10.3 с коэффициентом 1,5.

8. При проектировании дополнительных колодцев на сети внутриквартальной канализации (более 3-х на 100 м.) к базовой цене проектирования сети канализации применяется коэффициент 1,2. *(пункт дополнительно включен «Изменением №2»)*

Таблица 3.10.4

(таблица в редакции «Изменения №2»)

Городские и внутриквартальные тепловые сети

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 150 мм включительно, протяженностью п.м.	до 100	50,0	-
		от 100 до 1000	25,0	0,25
		от 1000 до 5000	95,0	0,18
		свыше 5000	995,0	-
2	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 300 мм включительно, протяженностью п.м.	до 100	160,0	-
		от 100 до 1000	115,0	0,45
		от 1000 до 5000	215,0	0,35
		свыше 5000	1965,0	-
3	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 500 мм включительно, протяженностью п.м.	до 100	300,0	-
		от 100 до 1000	210,0	0,90
		от 1000 до 5000	360,0	0,75
		свыше 5000	4110,0	-

Продолжение таблицы 3.10.4

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
4	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 800 мм включительно, протяженностью п.м.	до 100	420,0	-
		от 100 до 1000	300,0	1,20
		от 1000 до 5000	550,0	0,95
		свыше 5000	5300,0	-
5	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 1000 мм включительно, протяженностью п.м.	до 100	460,0	-
		от 100 до 1000	320,0	1,40
		от 1000 до 5000	650,0	1,07
		свыше 5000	6000,0	-
6	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 1200 мм включительно, протяженностью п.м.	до 100	529,0	-
		от 100 до 1000	370,0	1,59
		от 1000 до 5000	730,0	1,23
		свыше 5000	6880,0	-
7	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 1400 мм включительно, протяженностью п.м.	до 100	576,0	-
		от 100 до 1000	400,0	1,76
		от 1000 до 5000	810,0	1,35
		свыше 5000	7560,0	-
8	Насосные станции перекачки дренажных и теплофикационных вод мощностью, куб.м./час:	до 50	28,0	-
		от 50 до 300	26,2	0,036
		от 300 до 500	29,5	0,025
		свыше 500	42,0	-
9	Насосные станции холодной воды	куб. м./час.	182,0	0,7
10	Тепловые пункты (ЦТП, ИТП без насосов холодной воды), Гкал/час:	до 1	274,0	-
		от 1 до 10	243,0	31,0
		от 10 до 15	269,0	28,4
		свыше 15	695,0	-
11.	Узлы учета тепловой энергии, Гкал/час	до 1	25,0	-
		от 1 до 10	18,0	7,0
		от 10 до 15	28,0	6,0
		свыше 15	118,0	-
12.	Узлы управления (камеры, павильоны) для обслуживания электрофикационных задвижек, телемеханики и задвижек на ответвлениях, перемычек, воздушников, спускников диаметром, мм:	до 500	70,0	-
		от 500 до 800	20,0	0,10
		от 800 до 1000	60,0	0,05
		от 1000 до 1400	80,0	0,03
		свыше 1400	122,0	-
13.	Дистанционный контроль состояния трубопроводов в пенополиуретановой (ППУ) изоляции при проектировании теплосети диаметром до 500 мм включительно и протяженностью, п.м.:	до 1000	25,0	-
		от 1000 до 5000	5,0	0,020
		свыше 5000	105,0	-

Продолжение таблицы 3.10.4

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
14.	Дистанционный контроль состояния трубопроводов в пенополиуретановой (ППУ) изоляции при проектировании теплосети диаметром свыше 500 мм и протяженностью, п.м.:	до 1000	28,0	-
		от 1000 до 5000	5,0	0,023
		свыше 5000	120,0	-

Примечания:

1. Базовыми ценами не учтены:
   - телемеханизация, диспетчеризация;
   - телеконтроль выводов тепловых сетей от источников тепла;
   - прокладка кабелей для дистанционного контроля за изоляцией;
   - восстановление зеленых насаждений;
   - устройство насосных станций дренажных и теплофикационных вод, камер павильонов (конструктивные решения), подъездных дорог к павильонам; *(дефис в редакции «Изменения №2»)*
   - закрытые переходы (щиты), мостовые переходы;
   - архитектурное оформление наземных павильонов;
   - демонтаж каналов тепловых сетей.

2. При прокладке тепловых сетей совместно с дренажом стоимость проектирования тепловых сетей определяется с применением коэффициента 1,1.

3. При совместной прокладке более 2-х трубопроводов стоимость каждых 2-х последующих трубопроводов определяется с коэффициентом 0,35.

4. Стоимость проектирования паропроводов определяется с применением коэффициента 1,05.

5. Стоимость проектирования байпасов при реконструкции тепловых сетей определяется с коэффициентом 0,4 от стоимости проектирования тепловых сетей. *(абзац в редакции «Изменения №1»)*

Стоимость проектирования наземных тепловых сетей определяется по ценам проектирования тепловых сетей в каналах с коэффициентом 0,8. *(абзац дополнительно включен «Изменением №2»)*

6. Стоимость проектирования бесканальной прокладки тепловых сетей в ППУ изоляции принимать с коэффициентом 1,1 к ценам прокладки в каналах.

7. Водовыпуски из канала теплосети, камер и дренажа свыше 20 п.м. расценивать дополнительно как дождевую канализацию диаметром до 300 мм.

8. Для ЦТП с нагрузкой более 15,0 Гкал/час применять коэффициент 0,9.

9. При проектировании совмещенных насосных станций и ЦТП (ИТП) в одном помещении применять коэффициент 0,8 для всех разделов. *(пункт в редакции «Изменения №1» и «Изменения №2»)*

10. *Стоимость проектирования проходных каналов определять по* таблице 3.10.5 с понижающим коэффициентом 0,6, полупроходных каналов – с коэффициентом 0,3. *(пункт в редакции «Изменения №2»)*

11 Для ИТП с однозонными системами ГВС при тепловой нагрузке на ГВС менее 2 МВт применять коэффициент 0,8. *(пункт дополнительно включен «Изменением №1»)*

12. Для насосных станций с 2-х зонными системами холодного и горячего водоснабжения применять коэффициент 1,1 *(пункт дополнительно включен «Изменением №1»)*

13. *Пункт дополнительно включен «Изменением №1» и исключен «Изменением №2».*

14 В состав одного узла учета тепловой энергии входит:

- для отопления - первичные преобразователи расхода (ППР) на подающем и обратном трубопроводах;
- для вентиляции – ППР на подающем и обратном трубопроводах;
- для ГВС – ППР на подающем и циркуляционном трубопроводах для каждой зоны отдельно.

(пункт дополнительно включен «Изменением №1»)

15 Базовая цена разработки конструктивных решений камер павильонов определяется по таблице 3.10 5, пункты 3 и 4 *(пункт дополнительно включен «Изменением №2»)*

16. При наличии в тепловом пункте технологического оборудования для подготовки теплоносителя для дополнительных потребителей (подогрев полов, подогрев воды бассейна, кондиционирование и др) применять коэффициент 1,1 на разделы ТХ, ЭО и АВТ. *(пункт дополнительно включен «Изменением №2»)*

Таблица 3.10.5
(таблица в редакции «Изменения №2»)

Городские и внутриквартальные коллектора для инженерных коммуникаций

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1	Подземные коммуникационные тоннели (коллектора), сооружаемые открытым способом (поперечным сечением до 10 м^2), протяженностью, п.м.	до 100	310,0	-
		от 100 до 500	180,0	1,30
		от 500 до 1000	330,0	1,00
		от 1000 до 3000	830,0	0,50
		свыше 3000	2330,0	-
2.	Подземные коммуникационные тоннели (коллектора), сооружаемые закрытым способом щит диаметром от 3,6 до 4,0 м., протяжённостью, п.м.	до 100	700,0	-
		от 100 до 1000	350,0	3,50
		от 1000 до 3000	1550,0	2,30
		свыше 3000	8450,0	-

Продолжение таблицы 3.10.5

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
3.	Узлы и камеры сборные на линейной части коллекторов, сооружаемые открытым способом, площадью, $м^2$:	до 50	70,0	-
		от 50 до 100	35,0	0,70
		от 100 до 200	55,0	0,50
		от 200 до 500	105,0	0,25
		от 500 до 1000	110,0	0,24
		свыше 1000	350,0	-
4.	Узлы и камеры монолитные, площадью, $м^2$:	до 50	105,0	-
		от 50 до 100	45,0	1,20
		от 100 до 200	85,0	0,80
		от 200 до 500	165,0	0,40
		от 500 до 1000	215,0	0,30
		свыше 1000	515,0	-

Примечания:

1. Базовыми ценами не учтены: прокладка в коллекторе коммуникаций, технологическая раскладка коммуникаций в коллекторе, разработка систем автоматизированного управления технологическим оборудованием и сигнализацией загазованности коллектора.

2. При поперечном сечении коллектора более 10 $м^2$ к ценам применять коэффициент пропорционально увеличению сечения, но не более 1,5.

3. При применении в коллекторах, сооружаемых закрытым способом щитов диаметром более 4 м. к ценам применять коэффициент не более 1,3.

4. К ценам на узлы и камеры на коллекторах, сооружаемых закрытым способом, применять коэффициент не более 1,3. Площадь узлов и камер определяется по внутренней поверхности стен, включая перегородки.

5. Прокладку коммуникаций в коллекторах (теплосеть, водопровод) расценивать по стоимости открытой прокладки этих коммуникаций с коэффициентом от 0,6.

6. Проектирование дренажа и водовыпуска для коллектора расценивать дополнительно как дождевую канализацию диаметром до 300 м.

7. При разработке технологической раскладки коммуникаций, определяющей габариты коллектора, применять коэффициент 1,15 к стоимости коллектора.

8. Стоимость систем автоматизированного управления технологическим оборудованием и сигнализацией загазованности коллекторов определяется на основании «Методики определения стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», представленной в приложении 2.

9. В базовой цене проектирования коллектора учтены затраты на проектирование электрооборудования в размере до 10%. *(пункт дополнительно включен «Изменением №2»)*

Таблица 3.10.6

(таблица в редакции «Изменения №2»)

Кабельные линии электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./сд. натур. пок.
1.	Кабельные линии электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ длиной, п м.:	до 250	25,0	-
		от 250 до 1000	10,0	0,060
		от 1000 до 6000	23,0	0,047
		от 6000 до 10000	35,0	0,045
		свыше 10000	485,0	-

Примечания:

1. Ценами таблицы учтены работы по проектированию кабельных линий электропередачи напряжением 6 кВ и 10 кВ *(пункт в редакции «Изменения №1»)*

2. Линией принимается участок кабеля между коммутационными устройствами, от коммутационного устройства до потребителя.

3. Стоимость проектирования кабельных линий электропередачи напряжением 1 кВ и менее, определяется по ценам данного раздела с корректирующим коэффициентом 0,8, а напряжением более 10 кВ – с коэффициентом 1,2. *(пункт в редакции «Изменения №1»)*

4. При проектировании нескольких параллельных кабелей стоимость проектирования каждого последующего определяется с корректирующим коэффициентом 0,3.

5. Стоимость проектных работ по кабельным линиям в коллекторе принимается с корректирующим коэффициентом 1,2.

6. Базовые цены проектирования воздушных линий электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ определяются по таблице 3 10.6 с корректирующим коэффициентом 0,5. *(пункт дополнительно включен «Изменением №2»)*

7. Базовые цены проектирования кабельных линий электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ, проходящих транзитом по зданию, определяются по таблице 3.10.6 с корректирующим коэффициентом 0,9. *(пункт дополнительно включен «Изменением №2»)*

8. При проектировании кабельных линий электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ в составе застройки территории базовая цена рассчитывается отдельно для каждого участка линий от ТП к подключаемому объекту. *(пункт дополнительно включен «Изменением №2»)*

Таблица 3.10.7а

(таблица в редакции «Изменения №2»)

Уличное освещение

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Уличное освещение, длиной, п.м.	до 350	44,0	-
		от 350 до 1000	30,0	0,040
		от 1000 до 6000	33,0	0,037
		от 6000 до 10000	105,0	0,025
		свыше 10000	355,0	-

Примечания:

1. Ценами таблицы учтены работы по проектированию уличного освещения улиц, магистралей, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, жилых дворовых территорий, кладбищ, территорий школ, детских садов, яслей-садов и поликлиник при однорядном расположении опор, при питании освещения от одного источника.

2. При проектировании уличного освещения при двух, трёх и большем количестве рядов опор, базовая цена проектирования последующих рядов (кроме первого) определяется дополнительно для каждого ряда аналогично первому с коэффициентом 0,7.

3. При выполнении проектов с установкой опор по осевой части улиц, проездов и т.п. с двухсторонним движением базовая цена проектирования определяется как для двухрядного расположения опор.

4. При проектировании опор уличного освещения с учётом последующего использования их для подвески контактной сети горэлектротранспорта базовая цена проектирования определяется по ценам данного раздела с коэффициентом 1,1.

5. При проектировании уличного освещения с применением высокомачтовых осветительных установок (высотой 20 м. и более) со спускными коронами светильников базовая цена проектирования определяется по ценам данного раздела с коэффициентом 1,1.

6. При проектировании освещения автотранспортных тоннелей длиной более 60 м. базовая цена проектирования определяется по ценам данного раздела с коэффициентом 1,2.

Таблица 3.10.7 б

Отдельные виды работ уличного освещения

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок
1.	Каскадная схема управления уличным освещением	1 звено каскада	5,3	–
2.	Установка и подводка питания к уличным часам при кабельной или воздушной линии до 5 вторичных часов	1 групповая часовая станция	21,0	–
3	То же, свыше 5	-«-	28,0	–

Примечания.

1 Каскадная схема управления – группа контролируемых последовательно включённых пунктов одной цепи

2. Звено каскада – часть каскадной схемы, ограниченная одним пунктом питания.

3. Групповая часовая станция – система, состоящая из станции электрочасофикации и группы последовательно включённых через воздушные (кабельные) линии уличных вторичных часов.

Таблица 3.10.8

(таблица в редакции «Изменения №2»)

Сети связи и радио

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "Х", п.м	Парамстры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс руб./ ед. натур. пок.
1. Прокладка канализации связи и радио				
1.1	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 6 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	до 500	25,0	–
		от 500 до 1000	5,0	0,040
		от 1000 до 3000	10,0	0,035
		от 3000 до 6000	25,0	0,030
		свыше 6000	205,0	–
1 2	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 12 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	до 250	25,0	–
		от 250 до 500	5,0	0,080
		от 500 до 1000	10,0	0,070
		от 1000 до 3000	40,0	0,040
		свыше 3000	160,0	–

Продолжение таблицы 3.10.8

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "Х", п.м.	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур. пок.
1.3	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 24 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	до 100	25,0	–
		от 100 до 500	5,0	0,20
		от 500 до 1000	70,0	0,07
		от 1000 до 3000	80,0	0,06
		свыше 3000	260,0	–
1.4	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 36 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	до 100	50,0	–
		от 100 до 500	30,0	0,20
		от 500 до 1000	50,0	0,16
		от 1000 до 3000	90,0	0,12
		свыше 3000	450,0	–
1.5	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 48 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	до 50	57,5	–
		от 50 до 500	45,0	0,25
		от 500 до 1000	60,0	0,22
		от 1000 до 3000	100,0	0,18
		свыше 3000	640,0	–
1.6	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 60 отверстий включительно, протяженностью, п.м:	до 50	75,0	–
		от 50 до 500	60,0	0,30
		от 500 до 1000	85,0	0,25
		от 1000 до 3000	135,0	0,20
		свыше 3000	735,0	–
2. Прокладка кабелей связи и радио в канализации				
2.1	Прокладка первого кабеля при длине участка прокладки, п.м:	до 250	20,0	–
		от 250 до 1000	15,0	0,020
		от 1000 до 3000	20,0	0,015
		свыше 3000	65,0	–

Примечания: *(примечания в редакции «Изменения №2»)*

1. Базовые цены проектирования воздушных линий связи и радио определяются по таблице 3.10.8 с корректирующим коэффициентом 0,5.

2. При проектировании сетей связи и радио в коллекторе к базовой цене применяется коэффициент 1,2.

3. При определении стоимости проектных работ для кабелей уплотненных, междугородних и других ведомств к базовой цене применяется коэффициент 1,2.

4. В базовых ценах на проектные работы по сетям связи не учтены и требуют дополнительной оплаты:

- восстановление зеленых насаждений;
- закрытые переходы, мостовые переходы.

5. К пункту 2.1: базовая цена прокладки каждого последующего кабеля рассчитывается с корректирующим коэффициентом 0,5.

6. При необходимости выполнения схем телефонизации на организацию шкафных районов к базовой цене, определённой по пункту 2.1 таблицы, применяется коэффициент 1,2.

7. При проектировании прокладки кабеля в существующей канализации к базовой цене, определённой по пункту 2.1 таблицы, применяется коэффициент 1,2.

Таблица 3.10.9

Таблица и примечания к ней исключены «Изменением №2».

Таблица 3.10.10

Таблица и примечания к ней исключены «Изменением №2».

Таблица 3.10.11

Таблица и примечания к ней исключены «Изменением №1».

Таблица 3.10.12

Дренажи зданий

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Постоянный дренаж в простых геологических и гидрогеологических условиях при объёме подземной части сооружения ниже непониженного расчётного уровня грунтовых вод от 1 до 11 тыс. куб.м.	1 тыс. куб.м.	46,3	6,9
2.	То же, при объёме свыше 11 тыс. куб.м.	1 тыс. куб.м.	122,2	0,76
3.	Постоянный дренаж в сложных геологических и гидрогеологических условиях при объёме подземной части сооружения ниже непониженного расчётного уровня грунтовых вод от 1,5 до 6 тыс. куб.м.	1 тыс. куб.м.	78,7	2,5
4.	То же, при объёме от 6 до 500 тыс. куб.м.	1 тыс. куб.м.	93,7	1,68

Примечания: *(примечания дополнительно включены «Изменением №2»)*

1. Сложными геологическими и гидрогеологическими условиями считаются:
   - наличие двух и более водоносных горизонтов;
   - сложность конфигурации защищаемых сооружений;
   - низкие фильтрационные характеристики грунта ($К_ф$ меньше 2 м/сут.).

2. Стоимость проектирования водовыпуска из дренажа самотёком принимать по таблице 3.10.3, пункт 1.

3. Стоимость проектирования напорного водовыпуска дренажа из резервуара дренажной насосной принимать по таблице 3.10.3, пункт 1.

4. Стоимость проектирования дренажа территории (головной дренаж, систематический, дренаж подпорных стенок и т.п.) принимать по таблице 3.10.3.

Таблица 3.10.13

Перечень объектов по категориям сложности проектирования («Классификатор»)

№	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категория сложности
1*	Городские и внутриквартальные сети водопровода, канализации (в т.ч. дождевой), газопровода, электрические сети, уличное освещение, сети связи, радио.	Проектирование одиночных линий в пригородной зоне или на территории, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций	III
		Проектирование по городским проездам и застроенной части города при наличии существующих подземных коммуникаций, вблизи наземных или подземных сооружений. Совмещённая прокладка коммуникаций (более 3-х)	IV
		Проектирование в сложных гидрогеологических условиях с применением спецметодов.	V
2.	Коммуникационные тоннели (коллектора для подземных коммуникаций) и тепловые сети	Проектирование на территории города, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций	III
		Проектирование в застроенной части города совместно с другими подземными коммуникациями или при наличии существующих	IV
		Проектирование в сложных гидрогеологических условиях, с применением спецметодов, индивидуальных конструкций, закрытой проходки, с пересечением метрополитена или железных дорог.	V
3.	Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, "стена в грунте", опускные колодцы, проколы под шоссе, ж.д. и д.р.)		IV

Примечание:

Для определения категории сложности объекта достаточно наличия одного из признаков, указанных в таблице.

---

* *Пункт в редакции «Изменения №1».*

3.11. Многофункциональные здания и комплексы, здания банковских учреждений

Таблица 3.11.1

(таблица в редакции «Изменения №2»)

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Многофункциональный торгово-развлекательный и обслуживающий комплекс (торговые площади, складские помещения, служебные и обслуживающие помещения, многозальный кинотеатр, бассейн, боулинг, тренажерный зал, буфет-бар, ресторан, наземно-подземная автостоянка)	до 40000	31030,0	-
		от 40000 до 60000	1030,0	0,750
		от 60000 до 80000	5230,0	0,680
		от 80000 до 100000	23630,0	0,450
		свыше 100000	68630,0	-
2.	Многофункциональный культурно-общественный комплекс (культурно-общественная зона, спортивно-оздоровительный центр, ресторан, подземная стоянка)	до 10000	11515,0	-
		от 10000 до 20000	3715,0	0,780
		от 20000 до 35000	4115,0	0,760
		от 35000 до 50000	7965,0	0,650
		свыше 50000	40465,0	-
3.	Офисно-торговый комплекс с рестораном и подземной автостоянкой	до 5000	3750,0	-
		от 5000 до 7000	900,0	0,570
		от 7000 до 15000	1950,0	0,420
		от 15000 до 30000	2850,0	0,360
		свыше 30000	13650,0	-
4.	Офисное здание	до 250	210,0	-
		от 250 до 500	10,0	0,800
		от 500 до 1000	30,0	0,760
		от 1000 до 2500	100,0	0,690
		от 2500 до 7000	550,0	0,510
		от 7000 до 15000	1425,0	0,385
		от 15000 до 25000	3075,0	0,275
		свыше 25000	9950,0	-
5.	Административное здание для размещения правительственных учреждений города Москвы	до 2000	2090,0	-
		от 2000 до 5000	590,0	0,750
		от 5000 до 15000	1540,0	0,560
		от 15000 до 25000	3190,0	0,450
		свыше 25000	14440,0	-
6.	Административное здание для размещения районных и межрайонных (окружных) учреждений	до 1000	665,0	-
		от 1000 до 3000	65,0	0,600
		от 3000 до 8000	560,0	0,435
		от 8000 до 13000	1200,0	0,355
		свыше 13000	5815,0	-

Продолжение таблицы 3.11.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
7.	Здание банка	до 1500	1540,0	-
		от 1500 до 3000	295,0	0,830
		от 3000 до 8000	805,0	0,660
		от 8000 до 15000	2725,0	0,420
		от 15000 до 30000	3025,0	0,400
		свыше 30000	15025,0	-
8.	Здание вычислительного центра банка	до 1500	1405,0	-
		от 1500 до 3000	385,0	0,680
		от 3000 до 7000	595,0	0,610
		от 7000 до 12000	1645,0	0,460
		свыше 12000	7165,0	-
9.	Здание управления внутренних дел (без стоимости спецсвязи и ГО)	до 5000	3305,0	-
		от 5000 до 10000	855,0	0,490
		от 10000 до 15000	2055,0	0,370
		свыше 15000	7605,0	-
10.	Здание отделения милиции	до 3000	1705,0	-
		от 3000 до 6000	565,0	0,380
		от 6000 до 10000	685,0	0,360
		свыше 10000	4285,0	-
11.	Здание военкомата (в полном объеме со спецсвязью и ГО)	до 7000	8650,0	-
		от 7000 до 9000	75,0	1,225
		от 9000 до 12000	615,0	1,165
		от 12000 до 15000	12675,0	0,160
		свыше 15000	15075,0	-

3.12. Гаражи и стоянки легковых автомобилей

Таблица 3.12.1

(таблица в редакции «Изменения №2»)

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Гараж наземный, боксовый, холодный	до 1000	98,0	-
		от 1000 до 1500	6,0	0,092
		от 1500 до 3000	10,0	0,089
		от 3000 до 6000	16,0	0,087
		свыше 6000	538,0	-
2.	Гараж-стоянка (типа «этажерка») с мойкой и очистными сооружениями	до 2000	360,0	-
		от 2000 до 5000	40,0	0,160
		от 5000 до 9000	90,0	0,150
		от 9000 до 15000	360,0	0,120
		от 15000 до 20000	885,0	0,085
		свыше 20000	2585,0	-
3.	Гараж наземный, теплый с мойкой и очистными сооружениями	до 2000	405,0	-
		от 2000 до 5000	55,0	0,175
		от 5000 до 10000	170,0	0,152
		от 10000 до 15000	650,0	0,104
		от 15000 до 20000	845,0	0,091
		от 20000 до 30000	865,0	0,090
		свыше 30000	3565,0	-
4.	Гараж подземный, теплый	до 500	240,0	-
		от 500 до 1500	35,0	0,410
		от 1500 до 4000	80,0	0,380
		от 4000 до 8000	400,0	0,300
		от 8000 до 14000	1040,0	0,220
		от 14000 до 20000	2020,0	0,150
		свыше 20000	5020,0	-
5.	Гараж подземный - сооружение типа А	до 300	285,0	-
		от 300 до 500	45,0	0,800
		от 500 до 1500	60,0	0,770
		от 1500 до 2500	210,0	0,670
		от 2500 до 5000	510,0	0,550
		свыше 5000	3260,0	-
6.	**Автостоянка открытая**	до 500	26,0	-
		от 500 до 2000	8,0	0,036
		от 2000 до 3000	10,0	0,035
		от 3000 до 5000	25,0	0,030
		свыше 5000	175,0	-

3.13. Объекты производственного назначения и городского хозяйства

(название раздела в редакции «Изменения №2»)

Таблица 3.13.1

(таблица в редакции «Изменения №2»)

Объекты производственного назначения

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель "Х" объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс руб./ ед. натур.показ.
1.	Автозаправочная станция (АЗС), с количеством заправок в сутки:	до 150	430,0	-
		от 150 до 250	40,0	2,600
		от 250 до 500	80,0	2,440
		от 500 до 1000	300,0	2,000
		свыше 1000	2300,0	-
2	Мусороперегрузочная станция, общей площадью, $м^2$:	до 1500	1670,0	-
		от 1500 до 2000	635,0	0,690
		свыше 2000	2015,0	-
3	Кондитерский цех, общей площадью, $м^2$:	до 2000	1500,0	-
		от 2000 до 3000	360,0	0,570
		от 3000 до 4000	480,0	0,530
		свыше 4000	2600,0	-
4.	Квартальная, районная тепловая станция (КТС, РТС), производительностью, Гкал/час	от 120 до 180	4120,0	167,333
		от 180 до 240	15670,0	103,167
		от 240 до 360	31550,0	37,000
		от 360 до 480	38840,0	16,750
		свыше 480	46880,0	-

Примечания: *(примечания в редакции «Изменения №2»)*

1. Параметры базовой цены проектирования РТС, КТС определены как параметры базовой цены комплексного объекта с единым технологическим процессом

2. Представленные в таблице параметры базовой цены проектирования РТС, КТС не могут использоваться для определения стоимости проектирования маломощных КТС производительностью менее 120 Гкал/час и котельных с применением метода экстраполяции. Базовую цену проектирования таких объектов рекомендуется определять по нормативу от стоимости строительства в соответствии с п.2 21 настоящего «Сборника».

Таблица 3.13.2

(таблица дополнительно включена «Изменением №2»)

Объекты городского хозяйства

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель "Х" объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур.показ
1.	Автокомбинат грузовых автомобилей (автостоянка, ремонтно-производственный блок, административный корпус), общей площадью, м^2:	до 10000	2190,0	-
		от 10000 до 25000	750,0	0,144
		от 25000 до 45000	1700,0	0,106
		от 45000 до 65000	2195,0	0,095
		свыше 65000	8370,0	-
2.	Корпус ремонтной базы для большегрузных уборочных машин с автостоянкой, мойкой и очистными сооружениями, общей площадью, м^2:	до 30000	10730,0	-
		от 30000 до 40000	1730,0	0,300
		от 40000 до 50000	2930,0	0,270
		свыше 50000	16430,0	-
3.	Автодорожная механизированная база с теплой автостоянкой и мойкой, общей площадью, м^2:	до 5000	3370,0	-
		от 5000 до 10000	875,0	0,499
		от 10000 до 15000	2365,0	0,350
		свыше 15000	7615,0	-
4.	Пожарные депо, общей площадью, м^2:	до 1000	1150,0	-
		от 1000 до 3000	525,0	0,625
		от 3000 до 6000	600,0	0,600
		свыше 6000	4200,0	-
5.	Склад для хранения насыпных грузов, строительным объемом, м^3:	до 20000	525,0	-
		от 20000 до 25000	65,0	0,023
		от 25000 до 30000	115,0	0,021
		свыше 30000	745,0	-
6.	Склад для хранения продовольственных товаров, общей площадью, м^2:	до 2000	570,0	-
		от 2000 до 3000	60,0	0,255
		от 3000 до 4000	135,0	0,230
		свыше 4000	1055,0	-
7.	Автоматизированная телефонная станция (АТС), с количеством номеров:	до 20000	620,0	-
		от 20000 до 30000	20,0	0,030
		от 30000 до 40000	80,0	0,028
		от 40000 до 60000	400,0	0,020
		свыше 60000	1600,0	-

Продолжение таблицы 3.13 2

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед. натур. показ.
8.	Сетевые трансформаторные подстанции напряжением 6-20/04 кВ и сетевые распределительные пункты *Принятые сокращения:* *ТП – трансформаторная подстанция;* *РП – распределительный пункт;* *РТП – распределительный пункт, совмещенный с ТП;* *РУВН распределительное устройство высокого напряжения;* *РУНН – то же, низкого напряжения;* *п/ст - подстанция;*			
8.1	Мачтовая однотрансформаторная п/ст мощностью до 1×400 кВА включительно	1 ТП	22,8	–
8 2	Закрытая двухтрансформаторная п/ст без РУВН мощностью:			
	2×630 кВА	1 ТП	20,5	–
	2×1000 кВА	1 ТП	30,0	–
	2×1250 кВА	1 ТП	36,0	–
	2×1600 кВА	1 ТП	42,0	–
8.3	Закрытая двухтрансформаторная п/ст мощностью до 2×1600 кВА с РУВН для подключения 8 кабелей (на 8 функций) без РУНН	1 ТП	61,6	–
8.4	Закрытая двухтрансформаторная п/ст мощностью до 2×1600 кВА с РУВН на 8 функций с РУНН и АВР в РУНН мощностью:			
	2×630 кВА	1 ТП	80,5	–
	2×1000 кВА	1 ТП	88,5	–
8.5	Закрытая двухтрансформаторная п/ст с РУВН на 16 функций с РУНН, с АВР в РУВН мощностью:			
	2×630 кВА	1 ТП	88,8	–
	2×1000 кВА	1 ТП	95,0	–
	2×1250 кВА	1 ТП	97,6	–
	2×1600 кВА	1 ТП	100,0	–

Продолжение таблицы 3.13.2

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед. натур. показ.
8.6	Закрытый двухсекционный вторичный распределительный пункт напряжением 0,4 кВ, модуль наружного освещения	1 РП	12,65	–
8.7	Закрытый двухсекционный распределительный пункт напряжением 6-20 кВ с устройством АВР с количеством шкафов до 16	1 РП	97,3	–
8.8	То же, совмещенный с ТП мощностью:			
	2×630 кВА	1 РТП	117,8	–
	2×1000 кВА		127,3	–
	2×1250 кВА		133,3	–
	2×1600 кВА		139,3	–
8.9	Выбор уставок защит для выключателей в ТП и РП с построением карты селективности с расчетом токов короткого замыкания	1 выключатель	1,5	–
8.10	Выбор агрегатов бесперебойного питания (АБП) для защитных блоков РП	1 АБП	1,6	–
8.11	Проверка трансформаторов тока для учета электроэнергии	1 узел учета	1,0	–
8.12	Главный распределительный щит 0,4 кВ здания (при встроенных ТП, РТП для электроустановок общественных и промышленных зданий):			
	2×630 кВА	1 щит	25,0	–
	2×1000 кВА	- « -	30,0	–
	2×1250 кВА	- « -	33,0	–
	2×1600 кВА	- « -	36,0	–
8.13	Схема подключения шкафов 10 кВ	1 шкаф	0,95	–
8.14	Установка дополнительного шкафа в существующем РП	1 шкаф	3,5	–

Примечания: *(примечания дополнительно включены «Изменением №2»)*

1. Цены проектирования сетевых трансформаторных подстанций и сетевых распределительных пунктов установлены для индивидуальных отдельно стоящих ТП и РТП.

2. Ценами на ТП и РТП учтены:

- выбор типов защит и пределов их уставок в ТП, РП в объеме, необходимом для выбора оборудования и составления принципиальной однолинейной схемы;
- конструкция заземлителя и расчет его сопротивления;
- выбор уставок защит в РУ-0,4 кВ и проверка их селективности с нижестоящей защитой, проверка выбранной защиты на отключающую способность;
- выполнение опросных листов для заказа оборудования и заказной спецификации;
- расчет и выполнение в ТП (РТП) естественной приточно-вытяжной вентиляции.

3. Цены пункта 8 таблицы следует принимать для:

- однотрансформаторных подстанций с коэффициентом 0,5;
- распределительных пунктов с количеством камер сверх указанных в таблице с коэффициентом 0,05 за каждую последующую;
- трансформаторных подстанций с мощностью трансформаторов 400 кВА и ниже с коэффициентом 0,8;
- трансформаторных подстанций с тепловой защитой с коэффициентом 1,07;
- встроенной подстанции:
  - для раздела ЭС (электроснабжение) с коэффициентом 1,08;
  - для раздела АС (архитектурно-строительная часть) с коэффициентом 0,8;
- РП и ТП с импортным оборудованием с коэффициентом 1,15;
- РТП с максимальной направленной защитой на вводах с коэффициентом 1,06;
- РТП, РП с телемеханизацией контролируемого пункта, включающей схему подключения объектов контроля и раскладку кабелей до промежуточного клеммника, установленного перед устройством ТМ с коэффициентом 1,12.

4. *Базовая цена проектных работ по привязке ТП, РТП и модулей наружного освещения* рассчитывается по таблице 3.13.2 с корректирующим коэффициентом 0,3.

5. Базовая цена проектирования трансформаторной подстанции с пристройкой Мосгорсвета определяется по таблице 3.13.2, пункт 8.2 с корректирующим коэффициентом 1,08.

4. ОБЩИЕ КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ УСЛОЖНЯЮЩИЕ (УПРОЩАЮЩИЕ) ФАКТОРЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Таблица 4.1.1

«Привязка» с переработкой подземной части здания*

№	Условия «привязки»	Значения коэффициентов	
		При наличии проекта застройки	На отдельных участках (до первого колодца)
1.	Использование фундаментов, имеющихся в проекте (с уточнением глубины заложения)		
1.1.	Здания 12-этажные и более	0,05	0,12
1.2.	Здания от 5 до 11 этажей	0,06	0,15
1.3.	Здания до 4 этажей	0,07	0,17
2.	Дополнительно на разработку фундаментов (нагрузки на грунт, несущая способность, количество и длина свай, виды свай по способу заглубления, по способу армирования, по форме поперечного сечения, по конструктивным особенностям, по конструкции нижнего конца, по способу устройства)		
2.1.	Ленточные	0,05	
2.2.	Свайные	0,12	
2.3.	Железобетонная плита	0,08	

Таблица 4.1.2

«Привязка» с переработкой надземной части объектов гражданского назначения

№	Условия «привязки»	Значения коэффициента
1.	Компоновка зданий из блок-секций и блок-домов типовых проектов и их модификации или изменение секционности с разработкой схем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, электрощитовых	0,10 *(пункт в редакции «Изменения №1»)*
2.	Переработка отдельных частей и элементов типовых и повторно-применяемых проектов с переработкой необходимых чертежей, включая инженерные разделы	
2.1.	Изменение этажности	0,08 - 0,10
2.2.	Изменение планировки типовых этажей без изменения несущих конструкций	0,03 - 0,10
2.3.	Разработка мансардных этажей	0,12

* «Привязка» без переработки надземной части и с переработкой «нулевого цикла» (определение координат, отметок здания, переработка фундаментов, мест ввода инженерных коммуникаций, корректировка сметной стоимости).

Продолжение таблицы 4.1.2

№	Условия «привязки»	Значения коэффициента
2.4.	Переработка фасадов (балконов, лоджий, карнизов, входов)	0,03 - 0,07
2.5.	Замена оборудования с учетом замены инженерных систем	0,07 - 0,08
2.6.	Переработка в связи с устройством проездов	0,10
2.7.	Выделение инженерных систем первых нежилых этажей в самостоятельные системы	0,10 *(пункт дополнительно включен «Изменением №2»)*

Таблица 4.1.3

«Привязка» с переработкой надземной части объектов производственного назначения

№	Условия «привязки»	Значения коэффициента
1.	Компоновка объектов из отдельных цехов, сооружений (типовых, повторно применяемых проектов) с разработкой схем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения	0,20
2.	Переработка отдельных частей и элементов типовых и повторно применяемых проектов с переработкой необходимых чертежей, включая инженерные разделы	
2.1.	Изменение этажности	0,10 - 0,15
2.2.	Изменение планировки типовых зданий	0,08 - 0,15
2.3.	Переработка фасадов	0,05 - 0,10
2.4.	Замена оборудования с изменением инженерных сетей	0,20 - 0,30
2.5.	Переработка в связи с устройством проездов	0,10

Примечания:

1. Понижающие коэффициенты таблиц 4.1.1 ÷ 4.1.3 не распространяются на следующие разделы «привязок» типовых проектов: генплан, вертикальная планировка, озеленение и благоустройство, внутриплощадочные инженерные сети и дренаж. *(пункт в редакции «Изменения №2»)*

2. При определении стоимости проектных работ на «привязку» с переработкой типовых или повторно применяемых проектов и применением в связи с этим нескольких коэффициентов (по таблицам 4.1.1 ÷ 4.1.3), общий корректирующий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей (долей), но не должен превышать 0,50; для объектов производственного и коммунального назначения – 0,80.

Таблица 4.2.1

«Изменением №2» таблица 4.1.2 перенесена в приложение 1 к «Сборнику», ее название изменено на «Таблица 1.17 (справочная). Доли стоимости разработки раздела «Энергоэффективность» в стоимости проектных работ».

Таблица 4.3.1

Значения корректирующего коэффициента, учитывающего градостроительное значение объектов, сооружений, комплексов

№	Виды уникальных зданий, сооружений комплексов	Значения коэффициента уникальности $К_{ун}$
1.	Здания, сооружения, признанные решением архитектурного Совета Москомархитектуры уникальными	1,1 - 1,3
2.	То же, находящиеся в исторической застройке, а также являющиеся памятниками истории и культуры Москвы и РФ	1,3 - 1,4
3.	Уникальные памятники истории, монументального искусства и культуры, подлежащие реставрации в соответствии с решениями Правительства РФ и Правительства Москвы.	1,4 - 1,5

Примечание:

Конкретные значения коэффициентов $К_{ун}$ различного назначения применяются проектной организацией по согласованию с заказчиком.

Таблица 4.4.1

Значение корректирующих коэффициентов, учитывающих сложные условия включения объекта в окружающую среду

№	Условия включения объекта (включая застройки) в окружающую среду	Значения коэффициентов	Примечания
1.	Объект в исторической среде (на территории или непосредственной близости от памятников истории и культуры)	1,30	
2.	Объект в зоне охраняемого ландшафта (садово-парковые ансамбли, парки, сады, заповедные зоны, скверы и т.д.)	1,20	
3.	Объект на сложных участках:		
3.1.	затесненная территория (в соответствии с заданием на проектирование); наличие рядом стоящих существующих зданий и густой сети подземных коммуникаций, требующих проведения дополнительных мероприятий по созданию условий для размещения объекта; на рельефе местности с уклонами более 30 промилей.	1,10	*(пункт в редакции «Изменения №2»)*
3.2.	наличие напряженного режима городского транспорта (надземного и подземного) в непосредственной близости от проектируемого объекта, требующего дополнительных мероприятий по снижению шума, вибрации и др.	1,05	
3.3.	необходимость перемещения большого объема земляных масс в целях улучшения экологии (при рекультивации земель, археологических раскопках и т.д.)	1,20	по согласованию с заказчиком в зависимости от объема работ
3.4.	необходимость перекладки инженерных сетей, дорог: - от 3-х до 10-ти коммуникаций - более 10-ти коммуникаций	 1,12 1,15	к стоимости проектирования перекладываемых коммуникаций

Примечания:

1. К пунктам 1 и 2: повышающий коэффициент применять к стоимости проектирования генерального плана, архитектурно-строительной части зданий, сооружения.

2. К пункту 3: общий повышающий коэффициент на несколько факторов рассчитывается как сумма дробных частей и единицы, но не должен превышать величины 1,3.

Таблица 4.5.1

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих виды реконструкции существующих объектов

№	Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)	Значения коэффициентов
1	2	3
1.	Реконструкция объектов гражданского назначения	
1.1.	Сохранение назначения объекта с заменой перекрытий, систем инженерного назначения без изменения фасадов	1,05-1,10
1.2.	То же, с изменением фасадов, перебивкой оконных проемов и устройством мансарды	1,10-1,20
1.3.	То же, с изменением объема, усилением несущих конструкций и фундаментов	1,20-1,30
1.5	То же, с устройством внутреннего каркаса, частичной заменой внутренних ограждений и устройством дополнительных фундаментов	1,30-1,40
1.6.	То же, с прокладкой под зданием коллекторов, путепроводов, тоннелей	1,40-1,50
2.	Реконструкция комплекса объектов гражданского назначения	
2.1.	При объединении отдельно стоящих зданий единым технологическим процессом без строительства дополнительных сооружений	1,05-1,10
2.2.	То же, со строительством дополнительных сооружений типа переходных галерей, транспортных связей и пр.	1,10-1,15
2.3.	То же, со строительством объединяющего пространства по нижним этажам	1,15-1,20
2.4.	При создании в одном здании двух и более объектов различного назначения	1,10-1,15
3.	Реконструкция застроенных территорий	
3.1.	Увеличение плотности застройки путем сочетания реконструкции существующего фонда и нового строительства на освобождаемых участках методом волнового переселения: - при 2-х этапах переселения - при 3-х и более этапах переселения	1,15 добавлять на каждый этап 0,05
3.2.	Новое строительство на территориях, ранее используемых под объекты производственного, коммунального, складского назначения	1,10-1,15
4.	Реконструкция отдельно стоящих объектов производственного назначения	
4.1	Реконструкция с частичной перепланировкой помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	1,20-1,30
4.2.	Частичная реконструкция помещений в пределах существующего объема без замены перекрытий	1,2-1,4

Продолжение таблицы 4.5.1

1	2	3
4.3.	То же, с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов	1,3-1,5
4.4.	То же, с изменением объема здания, устройством внутреннего каркаса	1,4-1,8
4.5.	То же, с созданием эксплуатируемого подземного пространства	1,6-2,0
5.	Реконструкция комплекса объектов производственного назначения	
5.1.	Реконструкция с частичной перепланировкой помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	1,2-1,3
5.2.	Реконструкция с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов	1,3-1,5
5.3.	То же, с изменением объема здания, устройством каркаса	1,5-1,8
5.4.	То же, с созданием эксплуатируемого подземного пространства	1,7-2,0
5.5.	При включении отдельно-стоящих объектов в единый технологический процесс без строительства объединяющих сооружений и сохранением профиля производства	1,15-1,3
5.6	То же, со строительством объединяющих сооружений типа инженерных, транспортных коммуникаций и переходных галерей	1,3-1,5
5.7.	То же, с объединением отдельных зданий единым пространством в пределах нижних этажей	1,4 -1,6
5.8	При реконструкции производства с заменой оборудования в пределах существующих мощностей	1,4 -1,6
5.9	То же, с увеличением производственных мощностей предприятия - менее чем на 30% - более чем на 30%	 1,8-2,0 1,7-1,9
6.	Реконструкция инженерных сооружений и коммуникаций	
6.1.	Реконструкция городских проездов, улиц, магистралей с уширением проезжей части и увеличением пропускной способности	1,2-1,3
6.2	Реконструкция коллекторов с заменой перекрытий, стен, перегородок в условиях действующих коммуникаций и каналов тепловых сетей	1,2-1,4
6.3.	Реконструкция инженерных сетей с изменением их мощности, производительности, диаметра труб и т.д.	1,1-1,3
6.4.	Реконструкция транспортных тоннелей, подземных пешеходных переходов на возросшую транспортную нагрузку с усилением и заменой несущих конструкций, уширением проезжей части и увеличением пропускной способности	1,2-1,4
6.5.	То же в условиях непрекращающегося движения транспорта, в непосредственной близости от линии и станций метрополитена (в плане менее 10 м., по высоте менее 20 м.), при повышенных требованиях по технике безопасности	1,4-1,5 *(пункт в редакции «Изменения №2»)*

Продолжение таблицы 4.5.1

1	2	3
6.6	Реконструкция сетей связи и радио с изменением емкости блока канализации, переустройство существующего колодца на другой тип, изменение диаметра и материала труб для прокладки канализации, замена кабеля, не выпускаемого в настоящее время, переустройство сетей связи и радио в связи с реконструкцией дорог, городских автомагистралей, строительством других инженерных коммуникаций	1,1-1,3 *(пункт дополнительно включен «Изменением №2»)*
7.	Реконструкция объектов метрополитена	
7.1.	Реконструкция сооружений метрополитена, выполняемая в стесненных подземных условиях, без перерыва движения поездов при повышенных требованиях по технике безопасности	1,4-1,6
8.	Объекты гражданской обороны	
8.1.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время убежища ГО	1,3-1,5
8.2.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время противорадиационного укрытия или сооружения типа Б	1,1-1,2
8.3.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование городских запасных пунктов управления (ГЗПУ) или приспособление убежища под ГЗПУ	1,3-1,5
8.4.	Реконструкция убежищ и других сооружений гражданской обороны при проектировании надстройки над указанным сооружением	1,5-2,0

Примечания:

1. При реконструкции объектов различного назначения с перепрофилированием дополнительно вводится коэффициент 1,15.

2. В случае выполнения проектных работ по реконструкции объектов (комплекса объектов) производственного назначения в условиях действующего предприятия к коэффициентам на реконструкцию необходимо применять корректирующий индекс 1,1.

3. Коэффициенты таблицы распространяются и на объекты городского и пассажирского транспорта.

Таблица 4.6.1

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих сокращение сроков проектирования

№	Условия проектирования	$\frac{T_ф}{T_н}$	Значения коэффициентов	Примечание
1.	$\frac{T_ф}{T_н} = 1$	1,0	1,0	Договорные сроки равны нормативным
2.	$\frac{T_ф}{T_н} < 1$	0,9	1,06	Сокращение сроков проектирования по сравнению с нормативными
3.		0,8	1,13	
4.		0,7	1,15	
5.		0,6	1,20	
6.		0,5	1,35	

Примечания:

$T_н$ - нормативная продолжительность выполнения проектных работ;

$T_ф$ - фактическая продолжительность выполнения проектных работ.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ И УСЛУГ

Таблица 5.1

Перечень дополнительных к основному объему проектных работ и рекомендации по определению величины затрат на их выполнение (в соответствии с заданием на проектирование)

№	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
1	2	3
1.	Разработка проекта «Архитектурная колористика фасадов зданий и сооружений в г. Москве», включая паспорт колористического решения	«Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений г. Москве. МРР-3.2.18.02-02»
2.	Расчет технико-экономических показателей и оценка эффективности проекта, включая разработку бизнес-плана	до 7% от стоимости основных проектных работ; «Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и других услуг. МРР-3.2.12.02-00» *(пункт в редакции «Изменения №1»)*
3.	Разработка проектов планировки территорий	«Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории. МРР-3.2.03.1-2000» *(пункт в редакции «Изменения №2»)*
4.	Разработка исходно-разрешительной документации	«Методика определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации для проектирования. МРР-3.2.16.02-02».
5.	Разработка тендерной (конкурсной) документации	«Методика и нормативы для определения размера затрат на проведение торгов и конкурсов при реализации Московской городской программы капитального строительства», утвержденная распоряжением Премьера Правительства Москвы от 07.10.98 № 1112-РП
6.	Проектирование конструкций на стадии КМД, включая технологические трубопроводы заводского изготовления, а также нетипового и нестандартизированного и механического оборудования (в случае поручения заказчиком проектной организации таких работ)	По ценникам заводов-изготовителей или по другим действующим ценникам
7.	Разработка документации на индивидуальные индустриальные строительные изделия, включая технические условия на их изготовление	-«- -«- -«- -«-

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3
8.	Изготовление демонстрационных макетов	«Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, планшеты, буклеты и пр.). МРР-3.2.40-03»
9	Прогнозное гидрогеологическое моделирование	«Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в г. Москве. МРР-3.2.43-03» *(пункт в редакции «Изменения №1»)*
10.	Проектирование высокохудожественных сооружений, фонтанов, гротов и т.п.	«Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы. МРР-3.2.18.02-01»
11.	Проектные работы по автоматизированным системам учёта энергопотребления (АСУЭ, АСКУЭ), интегрированным системам энергопотребления (ИАСУЭ), автоматизированным системам диспетчерского контроля и управления (АСУД), объединённым диспетчерским системам (ОДС), автоматизированным системам охраны входов и охранной сигнализации квартир (домофон, видеодомофон), АСУЗ для городских и индивидуальных систем, охранно-защитным дератизационным системам (ОЗДС)	«Временный Порядок определения цен ПСД АСУЭ в жилищно-гражданском строительстве» *(пункт в редакции «Изменения №2»)*
12.	Корректировка проектной документации в связи с изменением задания на проектирование или изменением нормативной документации на проектирование	В % от стоимости разрабатываемой документации в зависимости от объема переработки по согласованию сторон
13.	Разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений, кроме строительных решений интерьеров (интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы)	«Правила определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений» (утв. протоколом РМВК №6-86-1003/1-20 от 06.08.01)
14.	Разработка проектных решений в нескольких вариантах в соответствии с заданием на проектирование	В % от стоимости разрабатываемой документации, по согласованию с заказчиком
15.	Разработка систем электросвязи для застройки территорий и жилых домов, а также гражданских, общественных и зрелищных зданий	По трудозатратам (приложение 2) *(пункт в редакции «Изменения №2»)*

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3
16.	Городские сети кабельного телевидения (ГСКТ) и другие системы кабельного телевидения, система контроля доступа, охранное наблюдение, оповещение о пожаре, компьютерные сети, Интернет, сеть передачи данных, системы безопасности	По трудозатратам (приложение 2) *(пункт в редакции «Изменения №2»)*
17.	Проектирование систем противопожарной и охранной сигнализации, автоматики пожаротушения и дымоудаления	«Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации. МРР-3.2.19-04» *(пункт в редакции «Изменения №2»)*
18.	Учрежденческая автоматизированная телефонная связь (УАТС), оперативная связь, специальная связь, системы управления гостиницы, структурированные сети, системы звукоусиления, видеопроекции, кинофикации, режиссёрская связь, технологическое телевидение, информационные табло, система местного радиовещания и др.	По трудозатратам (приложение 2) *(пункт в редакции «Изменения №2»)*
19.	Системы спецпожаротушения и противопожарной вентиляции	-«- -«- -«- -«-
20.	Расчет продолжительности инсоляции и естественного освещения для объектов существующей застройки при проектировании точечного объекта (учет влияния нового объекта на инсоляцию и естественное освещение в существующих домах)	«Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки. МРР-3.2.42-05» *(пункт в редакции «Изменения №2»)*
21.	Проектирование вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств при производстве строительных работ в связи с особой сложностью объектов	По трудозатратам (приложение 2)
22.	Разработка решений по средствам регулирования уличного движения (РУД) и автоматическим системам управления движением (АСУД)	По ценникам подрядной организации или по трудозатратам
23.	Разработка технической документации по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУ ТП) РТС и других производственных объектов	«Порядок определения стоимости разработки технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП). МРР - 3.2.26-99»
24.	Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы при проектировании	По трудозатратам (приложение 2)

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3
25.	Разработка раздела «Холодоснабжение» для жилищно-гражданского строительства	На стадии «П» 2,5-3,0% и 3,5--4,0% на стадии «РД» от базовой цены проектирования объекта *(пункт в редакции «Изменения №2»)*
26.	Обследования рекогносцировочные, включая историко-архитектурные, археологические, реставрационные, дендрологические, зеленые насаждения, почвенные, эколого-гидрогеологические, геоэкологические, санитарно-эпидемиологические, радиологические, геоботанические, биологические и др.	По соответствующим ценникам или по трудозатратам (приложение 2)
27.	Градостроительное обоснование размещения объекта строительства (реконструкции)	«Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта в г.Москве. МРР-3.2.39-03» *(пункт в редакции «Изменения №2»)*
28	Разработка мероприятий по разделу «Охрана окружающей среды»	«Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в г. Москве. МРР-3.2.43-03»
29	Разработка технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса	«Порядок определения стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса» (утв. постановлением Правительства Москвы от 18 марта 2003 г. №156-ПП)
30.	Разработка паспортов жилых домов и квартир (разработка раздела «Техническая эксплуатация жилых зданий (сооружений)»)	«Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов. МРР-3.2.32-99»
31.	Разработка инженерно-технических мероприятий, связанных с ГО и ЧС	По трудозатратам (приложение 2)
32.	Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, гидромеханизация и др.)	-«- -«- -«-
33.	Разработка очистных сооружений от поверхностных вод и мойки автомобилей	«Справочник базовых цен Минстроя РФ на проектные работы для строительства объектов водоснабжения и канализации»
34.	Проектирование канализационных насосных станций отдельно стоящих	«Справочник базовых цен Минстроя РФ на проектные работы для строительства объектов водоснабжения и канализации»

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3
35.	Технические обследование строительных конструкций, зданий и сооружений, в т.ч. обмерные работы по объекту, подлежащему реконструкции или расширению	«Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений. МРР-3.2.05.02-00»
36.	Проектные работы на реставрацию зданий и сооружений	«Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР- 3.2.13.02-00» *(пункт в редакции «Изменения №1»)*
37.	Составление энергетического паспорта	По трудозатратам (приложение 2)
38.	Составление паспорта комплексного благоустройства дворовых территорий (Приказ Председателя Москомархитектуры от 03.04.02 № 60)	-«- -«- -«-
39.	Разработка проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей	«Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей г.Москвы. МРР-3.2.30-99»
40.	Разработка автоматических систем оперативно-технического управления (АСОТУ)	По трудозатратам (приложение 2)
41.	Разработка водомерных узлов и узлов учета тепла	На основании соответствующего раздела «Сборника»
42.	Разработка задания на проектирование технологического раздела	По трудозатратам (приложение 2)
43.	Разработка проекта организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ)	-«- -«- -«-
44.	Разработка проекта телемеханизации и промышленного телевидения	-«- -«- -«-
45.	Разработка проекта организации дорожного движения на период строительства	«Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения. МРР-3.2.44-04» *(пункт в редакции «Изменения №1»)*
46.	Разработка дендроплана и перечетной ведомости с расчетом компенсационной стоимости за вырубаемые зеленые насаждения	«Порядок определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями» (утв. протоколом РМВК № 6-86-1003/1-36 от 19.12.2001) *(пункт в редакции «Изменения №1»)*
47.	*«Изменением №1» пункт объединен с пунктом 46 данной таблицы*	
48.	*Пункт исключен «Изменением №1»*	

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3
49.	Пересчёт сметной документации из базового уровня цен 1998 года в текущий уровень цен	Стоимость работ рассчитывается по видам объектов: 1. По индивидуальным проектам (от стоимости стадии «проект»): – застройка, производственные, коммунальные, инженерные и объекты двойного назначения – 3,0%; – жилые и общественные – 3,5%. 2. По типовым и повторно применяемым проектам (от стоимости стадии «рабочий проект») – 0,8%. Стоимость работ по пересчёту сметной документации не может превышать 100 тыс.рублей в базовых ценах 1998 года. *(пункт в редакции «Изменения №1»)*
50.	Разработка архитектурно-градостроительного решения	«Методика определения стоимости разработки архитектурно-градо-строительного решения. МРР-3.2.41-04» *(пункт дополнительно включен «Изменением №1»)*
51	Фиксация трасс воздушных и подземных кабельных линий электропередач и связи	«Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», Госстрой России, 2004 г.» *(пункт дополнительно включен «Изменением №2»)*
52	Проектирование систем снеготаяния, молниезащиты, уравнивания потенциалов	По трудозатратам (приложение 2) *(пункт дополнительно включен «Изменением №2»)*

Таблица 5.2

Перечень работ и услуг, выполняемых и оплачиваемых по отдельным договорам с заказчиком, и методы определения величины затрат на их выполнение

№	Описание содержания работ и услуг	Методы определения стоимости
1	2	3
1.	Сбор исходных материалов и данных для проектирования, включая выбор участка (трассы) строительства	2% от стоимости основных проектных работ
2.	Составление титульных списков объектов с обоснованиями и расчетами, включающими НДС	0,5% от стоимости основных проектных работ
3.	Составление титульных списков по инженерным сооружениям и коммуникациям, а также по объектам производственного назначения	1% от стоимости основных проектных работ
4.	*Пункт исключен «Изменением №2»*	
5.	Составление исполнительной сметы строительства	1% от стоимости основных проектных работ
6.	Составление окончательного финансового баланса, исполнительных чертежей и документов по приемке объекта в эксплуатацию	2% от стоимости основных проектных работ
7.	Получение технических условий на проектирование, переустройство (перекладку) существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону строительства объекта	1% от стоимости основных проектных работ
8.	Работы по авторскому сопровождению утвержденного проекта (включая авторский надзор в объеме, установленном законодательством РФ)	до 12% от стоимости основных проектных работ
9.	Работы по комплексному авторскому и техническому сопровождению утвержденного проекта с выполнением функций заказчика на строительство объекта по его поручению	до 30% от стоимости основных проектных работ по согласованию сторон и финансируется по главам 10, 11, 12 ССРСС
10.	Работы по техническому сопровождению разработки утверждаемой стадии проектной документации (без учета стоимости разработки разделов проектной документации), осуществляемой инофирмой	до 30% от стоимости разработки данной стадии по согласованию сторон
11.	Осуществление авторского надзора за строительством	«Методика определения стоимости авторского надзора за строительством в г. Москве. МРР-3.2.07.02-02»

Продолжение таблицы 5.2

1	2	3
12.	Разработка проекта производства работ (ППР)	По ценникам подрядной организации
13.	Изготовление буклетов и других иллюстративных материалов (в соответствии с заданием на проектирование)	«Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, планшеты, буклеты и пр.). МРР-3.2.40-03»
14.	Посреднические услуги (менеджмент, маркетинг, консалтинг)	«Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и других услуг. МРР-3.2.12.02-00» *(пункт в редакции «Изменения №2»)*
15.	Работы по получению дополнительных к обязательным согласований проектных решений	По трудозатратам (приложение 2)
16.	Подготовка проектной документации для представления в эксплуатирующие организации (по поручению заказчика)	-«- -«- -«-

6. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

6.1. Договорная (контрактная) цена на проектные работы формируется на основе базовой цены, определяемой в соответствии с разделом 3 настоящего «Сборника» с учетом прогнозируемых показателей эффективности и качества проектной продукции, сокращения (увеличения) сроков проектирования по сравнению с нормативами, архитектурной и технической сложности, степенью творческого и предпринимательского риска, а также других условий проектирования объектов.

6.2. Наряду с основными работами в договорной цене учитывается:

- стоимость дополнительных работ (определяется в соответствии с разделом 5);
- стоимость сопутствующих расходов (в соответствии с п. 1.8).

6.3. В общем виде договорную цену следует определять по формуле:

$$Ц_{дог} = С_{пр} + С_{доп} + С_{соп}, \quad (6.1)$$

где:

$Ц_{дог}$ – договорная цена на проектную продукцию;

$С_{пр}$ – расчетная стоимость основных проектных работ;

$С_{доп}$ – стоимость дополнительных работ и услуг;

$С_{соп}$ – стоимость сопутствующих расходов.

(пункт в редакции «Изменения №2»)

6.4. В заключённых договорах на выполнение проектных работ могут быть предусмотрены надбавки (доплаты), в т.ч. за:

- сокращение сроков продолжительности проектирования (в случае, когда необходимость сокращения сроков проектирования предусмотрена распорядительным документом Правительства Москвы. В особых случаях необходимость сокращения сроков проектирования может быть предусмотрена в задании на проектирование); *(дефис в редакции «Изменения №1»)*
- снижение технико-экономических показателей по сравнению с объектом-аналогом в размере до 10% от суммы экономии стоимости строительства;

- выполнение других особых требований, оговоренных в договоре (включая страхование рисков проектировщиков).

6.5. Более подробно процесс формирования договорной цены на проектные работы представлен в «Рекомендациях по заключению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в г.Москве. МРР-2.2.04.02-01». *(пункт в редакции «Изменения №2»)*

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

*(название раздела в редакции «Изменения №1»)**

1. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации представлено в таблицах 1.1 ÷ 1.17 настоящего приложения. *(пункт в редакции «Изменения №2)*

2. Проектные организации в соответствии со своей структурой могут разрабатывать собственные документы по определению относительной стоимости отдельных разделов проектной документации.

3. В таблицах 1.1 ÷ 1.17 настоящего приложения приняты следующие условные обозначения (сокращения) разделов и стадий проектирования: *(абзац в редакции «Изменения №2)*

Стадии проектирования *(в редакции «Изменения №2»)*

П	проект
РП	рабочий проект
Р	рабочая документация

Разделы проектной документации *(в редакции «Изменения №2»)*

ГП	генеральный план
ОР	организация рельефа
Благ	благоустройство и озеленение
ТС	теплоснабжение
ВК	водопровод и канализация
Водост	водостоки
ЭС	электроснабжение
АР	архитектура
КР	конструктивные решения
ВК	водопровод и канализация
ОВ	отопление и вентиляция
ТХ	технология
ЭО	электрооборудование
СС	системы связи
ВТ	вертикальный транспорт
АВТ	автоматизация
ПОС	проект организации строительства
Смет	сметная документация
ССРСС	сводный сметный расчет стоимости строительства
Холод	Холодоснабжение
Конд	Кондиционирование

* *«Изменением №1» здесь и далее по тексту приложения 1 во фразе «распределение стоимости основных проектных работ» перед словом «стоимости» добавлено слово «относительной».*

4. Стоимость разработки раздела «Энергоэффективность» учтена в стоимости основных проектных работ и не требует дополнительной оплаты. Доли стоимости разработки раздела «Энергоэффективность» в стоимости основных проектных работ (в зависимости от видов объектов проектирования) приведены в таблице 1.17 настоящего приложения. *(пункт дополнительно включен «Изменением №2»)*

5. Стоимость составления ССРСС учтена в общей стоимости составления смет в размере:

- на стадии «Проект»: 2 %;
- на стадии «Рабочий проект»: 1 %;
- на стадии «Рабочая документация»: 0,5% (от стоимости составления накопительной сметы).

(пункт дополнительно включен «Изменением №2»)

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по «привязке»
объектов массового строительства на стадии «рабочий проект»
по разделам проектной документации

Таблица 1 1

(таблица в редакции «Изменения №2»)

На отдельных участках

№	Объект	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ТС, ОВ	ВК	Водост	ЭС, ЭО	СС	АВТ	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилые здания	19,9	5,0	29,0	–	11,2	9,3	3,7	6,4	2,5	2,0	5,0	6,0
2	Здания кульбыта	17,4	5,0	30,0	1,0	11,8	9,3	3,9	6,4	2,4	1,8	5,0	6,0

Таблица 1.2

(таблица в редакции «Изменения №2»)

В составе проекта застройки

№	Объект	АР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Жилые здания	20,2	40,2	–	10,7	8,8	5,3	5,3	3,5	6,0
2	Здания кульбыта	19,8	39,6	1,9	10,5	8,6	5,1	5,1	3,4	6,0

Пояснения к таблицам 1.1 и 1.2.

1. В раздел "КР" (конструктивные решения) включено выполнение "привязки" лифтов. При необходимости привлечения специализированного отдела ему выделяется 1% от общей стоимости "привязки".

2. Если водостоки проектом не требуются, то выделенные на их проектирование стоимости распределяются руководителем проекта на другие разделы в зависимости от трудоемкости.

3. Стройгенплан на подготовительный период выполняется по поручению заказчика по отдельному договору.

4. Раздел "Охрана окружающей среды" при "привязке" не выполняется.
   При "привязке" в застройке раздел "Охрана окружающей среды" выполняется в проекте застройки.
   При "привязке" на отдельном участке эти вопросы решаются при выделении участка для строительства, где должно быть согласование Москомприроды.

5. В таблице учтены инженерные сети только в пределах участка строительства.

6. Расценивается дополнительно проектирование:
   - дополнительных узлов учета тепла и воды;
   - городских сетей, проходящих по территории участка;
   - перекладываемых инженерных сетей и сооружений;
   - отдельно стоящих и встроенных инженерных сооружений;
   - ОЗДС, устройств специальной охранной сигнализации, спецпожаротушения, противопожарной вентиляции, специальных систем связи и информации, КСКПТ и систем электросвязи и др. специальных систем, сверх установленных СНиП;
   - автоматизированных систем управления технологическими процессами;
   - составление энергетического паспорта;
   - расчет компенсации за вырубаемые зеленые насаждения;
   - дымоудаления.

7. В таблицах учтена стоимость разработки вопросов энергоэффективности и обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов.

8. Предлагаемое распределение относительной стоимости разработано для "чистой" привязки.

При необходимости внесения изменений в типовые проекты, что должно быть оговорено в задании на проектирование, дополнительная стоимость, определённая путём применения коэффициентов на "привязку", распределяется ГАПом (ГИПом) - генпроектировщиком между участниками проектирования в зависимости от объёма изменений, вносимых в типовые проекты по каждому комплекту рабочих чертежей.

Таблица 1.3

Таблица и примечания к ней исключены «Изменением №2».

Таблица 1.4

Таблица и примечания к ней исключены «Изменением №2».

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1.5
(таблица в редакции «Изменения №2»)

Жилые дома, гостиницы

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ТС, ОВ	ВК	ЭС, ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Жилой дом до 22 этажей	П	34,0	4,0	30,0	–	6,5	5,5	5,0	2,0	2,0	1,0	–	–	4,0	6,0
		РП	28,0	2,0	34,0	–	7,8	7,0	6,5	3,0	2,5	1,2	–	–	0,5	7,5
		Р	32,2	3,0	34,5	–	8,1	7,5	6,0	3,4	3,2	1,1	–	–	1,0	-
2	Коттедж, особняк	П	40,0	4,5	25,0	–	6,5	6,0	5,0	2,0	1,0	–	–	–	4,0	6,0
		РП	34,5	4,0	30,0	–	7,5	7,0	5,5	2,5	1,0	–	–	–	1,0	7,0
		Р	37,5	4,0	29,0	–	8,0	7,5	6,2	4,3	2,0	–	–	–	1,5	-
3	Гостиница 2- и 3-звездочная	П	29,0	3,0	25,0	5,5	8,0	7,0	6,0	4,0	2,0	1,5	–	–	3,0	6,0
		РП	22,0	2,5	28,5	6,0	9,0	8,0	7,0	4,5	2,5	2,0	–	–	1,0	7,0
		Р	25,0	3,0	29,0	6,0	9,5	8,5	7,5	5,0	3,2	1,8	–	–	1,5	-

Продолжение таблицы 1.5

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ТС, ОВ	ВК	ЭС, ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	Гостиница 4- и 5-звездочная	П	28,0	2,5	24,0	5,0	7,5	6,5	6,0	4,0	2,0	1,5	3,0	1,0	3,0	6,0
		РП	22,0	2,0	26,0	5,5	8,5	7,5	6,5	4,5	2,5	2,0	4,0	1,5	1,0	6,5
		Р	23,0	2,0	26,5	6,0	9,0	8,0	7,0	5,0	3,0	2,0	4,5	2,0	2,0	-
5	Кемпинг, мотель	П	30,5	3,5	22,5	5,5	8,5	6,5	5,5	4,0	2,5	1,0	–	–	4,0	6,0
		РП	22,5	2,0	30,5	6,5	9,0	7,0	6,0	4,2	2,7	1,2	–	–	1,4	7,0
		Р	28,3	4,0	28,0	6,0	8,1	7,5	7,6	4,5	3,0	1,5	–	–	1,5	-

Таблица 1.6

Таблица исключена «Изменением №2».

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1.7

(таблица в редакции «Изменения №2»)

Объекты производственного назначения

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ТС, ОВ	ВК	ЭС, ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	РТС	П	18,6	3,0	22,4	19,2	7,2	6,2	5,2	1,6	2,1	1,2	–	–	6,3	7,0
		РП	16,0	2,5	23,0	20,2	8,0	7,0	6,0	2,0	2,2	1,3	–	–	5,8	6,0
		Р	15,2	2,0	26,7	24,8	8,6	7,8	6,6	2,8	3,0	1,5	–	–	1,0	–
2	Авторемонтные предприятия	П	24,0	2,5	20,8	16,2	7,4	6,4	5,3	1,8	2,4	1,0	–	–	5,2	7,0
		РП	22,0	2,2	22,0	17,1	7,6	6,6	5,5	2,0	2,6	1,2	–	–	5,0	6,2
		Р	21,0	2,0	26,0	21,2	8,2	7,3	6,2	2,4	3,2	1,5	–	–	1,0	–
3	Пожарные депо	П	18,6	3,0	22,4	19,2	7,2	6,2	5,2	1,6	2,1	1,2	–	–	6,3	7,0
		РП	16,0	2,5	23,0	20,2	8,0	7,0	6,0	2,0	2,2	1,3	–	–	5,8	6,0
		Р	15,2	2,0	26,7	24,8	8,6	7,8	6,6	2,8	3,0	1,5	–	–	1,0	–
4	Гаражи	П	24,0	2,5	20,8	16,2	7,4	6,4	5,3	1,8	2,4	1,0	–	–	5,2	7,0
		РП	22,0	2,2	22,0	17,1	7,6	6,6	5,5	2,0	2,6	1,2	–	–	5,0	6,2
		Р	21,0	2,0	26,0	21,2	8,2	7,3	6,2	2,4	3,2	1,5	–	–	1,0	–

Продолжение таблицы 1 7

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ТС, ОВ	ВК	ЭС, ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	АЗС	П	24,0	2,5	20,8	16,2	7,4	6,4	5,3	1,8	2,4	1,0	–	–	5,2	7,0
		РП	22,0	2,2	22,0	17,1	7,6	6,6	5,5	2,0	2,6	1,2	–	–	5,0	6,2
		Р	21,0	2,0	26,0	21,2	8,2	7,3	6,2	2,4	3,2	1,5	–	–	1,0	–
6	Автопарки	П	28,0	3,0	24,0	16,0	4,7	4,0	2,5	2,0	2,2	1,1	–	–	5,5	7,0
		РП	25,0	2,5	25,2	17,2	5,2	4,4	2,8	2,3	2,4	1,2	–	–	5,3	6,5
		Р	23,2	2,0	31,0	22,0	6,0	5,0	3,2	2,9	2,7	1,0	–	–	1,0	–
7	ТП и РТП	П	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		РП	10,0	3,0	20,0	–	–	–	55,0	–	–	–	–	–	5,0	7,0
		Р	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8	Тепловые пункты отдельно-стоящие	П	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		РП	10,0	3,0	16,0	35,0	3,0	3,0	6,0	1,0	10,0	1,0	–	–	5,0	7,0
		Р	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Таблица 1.8

Таблица и примечание к ней исключены «Изменением №2».

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1.9

(таблица в редакции «Изменения №2»)

Административные здания

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ТС, ОВ	ВК	ЭС, ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Офисы, банки, деловые центры и пр.	П	30,0	3,0	20,0	10,0	6,0	4,0	3,5	3,0	2,0	1,0	4,5	–	6,0	7,0
		РП	25,0	2,5	23,0	8,0	7,0	5,0	4,0	3,5	2,5	1,5	6,5	–	5,5	6,0
		Р	23,0	2,0	28,0	12,0	8,0	6,0	4,5	4,0	3,0	1,5	7,0	–	1,0	–
2	Отделения связи	П	32,0	3,0	22,0	11,5	5,0	4,0	3,5	3,0	2,0	1,0	–	–	6,0	7,0
		РП	28,0	2,5	24,3	12,0	6,0	4,5	4,0	3,5	2,5	1,2	–	–	5,5	6,0
		Р	26,0	2,0	28,0	15,2	7,0	5,0	6,30	4,0	4,0	1,5	–	–	1,0	–
3	Отделения милиции, суды	П	31,5	3,0	20,0	14,0	5,0	4,0	3,5	3,0	2,0	1,0	–	–	6,0	7,0
		РП	27,0	2,5	23,0	14,8	5,5	4,5	4,0	3,5	2,5	1,2	–	–	5,5	6,0
		Р	26,0	2,0	27,0	20,0	6,0	5,0	4,5	4,0	3,0	1,5	–	–	1,0	–

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1.10

(таблица в редакции «Изменения №2»)

Предприятия розничной торговли и общественного питания

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ТС, ОВ	ВК	ЭС, ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Магазины непродоволь-ственных товаров	П	28,0	3,0	22,0	14,5	6,0	4,0	3,0	2,5	2,5	1,5	–	–	6,0	7,0
		РП	22,0	2,5	24,0	16,0	7,0	5,0	4,0	3,5	3,0	1,5	–	–	5,5	6,0
		Р	24,0	2,0	26,5	18,0	8,0	6,0	5,0	4,0	3,5	2,0	–	–	1,0	–
2	Магазины продовольст-венных товаров	П	26,0	3,0	21,0	15,5	6,5	4,5	3,5	2,5	1,5	1,0	–	2,0	6,0	7,0
		РП	21,0	2,5	22,5	17,0	7,0	5,0	4,0	3,0	2,0	1,5	–	3,0	5,5	6,0
		Р	23,0	2,0	24,5	18,5	8,0	6,0	5,0	3,5	2,5	2,0	–	4,0	1,0	–
3	Рестораны	П	27,5	3,0	21,5	14,0	6,0	4,0	3,0	2,0	2,0	1,0	1,5	1,5	6,0	7,0
		РП	22,0	2,5	23,0	15,0	7,0	5,0	3,5	3,0	2,5	1,5	2,0	2,0	5,0	6,0
		Р	25,0	2,0	24,5	16,0	8,0	6,0	4,5	3,5	3,0	1,5	2,5	2,5	1,0	–
4	Рынки крытые	П	26,0	3,0	22,0	15,0	5,5	4,5	3,0	2,5	2,0	1,0	–	2,5	6,0	7,0
		РП	21,5	2,5	24,0	16,0	6,0	5,0	3,5	3,0	2,5	1,5	–	3,0	5,5	6,0
		Р	24,0	2,0	26,0	18,0	7,0	6,0	4,0	3,5	3,0	1,5	–	4,0	1,0	–
5	Торговые центры	П	26,0	3,0	22,5	16,0	5,0	4,0	3,0	2,0	1,5	1,0	2,0	2,0	6,0	7,0
		РП	20,0	2,5	24,0	18,0	5,5	4,5	3,5	2,5	2,0	1,5	2,5	3,0	5,0	5,5
		Р	23,0	2,0	26,0	19,0	6,0	5,0	4,0	3,0	2,5	1,5	3,0	4,0	1,0	–

Таблица 1.11

Таблица исключена «Изменением №2».

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1.12
(таблица в редакции «Изменения №2»)

Объекты образования

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ТС, ОВ	ВК	ЭС, ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения)	П	30,0	3,0	21,0	12,0	6,0	5,0	4,0	3,0	2,0	1,0	–	–	6,0	7,0
		РП	22,0	2,5	24,3	15,0	7,0	5,8	4,6	3,6	2,5	1,2	–	–	5,5	6,0
		Р	25,5	2,0	26,0	17,0	8,0	6,5	5,5	4,0	3,0	1,5	–	–	1,0	–
2	Общеобразовательные школы	П	27,0	3,0	23,0	13,0	6,0	5,0	4,0	3,0	2,0	1,0	–	–	6,0	7,0
		РП	20,0	2,5	25,0	15,0	7,0	5,8	5,0	4,0	3,0	1,2	–	–	5,5	6,0
		Р	24,1	2,0	26,0	18,0	7,8	6,6	5,4	4,4	3,2	1,5	–	–	1,0	–
3	ПТУ, техникумы	П	29,0	3,0	22,0	13,0	6,0	4,5	3,5	3,0	2,0	1,0	–	–	6,0	7,0
		РП	23,0	2,5	24,8	15,0	7,0	5,0	4,0	3,5	2,5	1,2	–	–	5,5	6,0
		Р	25,0	2,0	27,0	19,0	7,5	5,5	4,5	4,0	3,0	1,5	–	–	1,0	–
4	ВУЗы	П	29,5	3,0	23,5	14,0	5,5	4,0	3,0	2,5	2,0	1,0	–	–	5,0	7,0
		РП	23,0	2,5	25,8	16,0	6,5	5,0	3,5	3,0	2,5	1,2	–	–	5,0	6,0
		Р	26,0	2,0	27,5	18,0	7,0	6.0	4,5	3,5	3,0	1,5	–	–	1,0	–

Таблица 1.13

Таблица исключена «Изменением №2».

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1.14
(таблица в редакции «Изменения №2»)

Культурно-зрелищные учреждения

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ТС, ОВ	ВК	ЭС, ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Библиотеки	П	29,0	3,0	24,0	9,0	7,0	5,5	4,5	3,5	2,0	1,0	–	–	5,5	6,0
		РП	23,5	2,5	26,0	11,0	7,5	6,0	5,0	4,0	2,5	1,5	–	–	5,0	5,5
		Р	26,0	2,0	28,5	13,0	8,0	6,5	5,5	4,5	3,0	2,0	–	–	1,0	–
2	Музеи	П	31,0	3,0	25,5	9,0	6,0	5,0	3,5	2,5	2,0	1,0	–	–	5,5	6,0
		РП	26,0	2,5	27,3	10,0	7,0	6,0	4,0	3,0	2,5	1,2	–	–	5,0	5,5
		Р	29,0	2,0	29,5	12,0	7,5	6,5	4,5	3,5	3,0	1,5	–	–	1,0	–
3	Дома культуры	П	30,5	3,0	25,0	10,0	6,0	5,0	3,5	2,5	2,0	1,0	–	–	5,5	6,0
		РП	24,8	2,5	28,0	11,5	6,5	5,5	4,0	3,0	2,5	1,2	–	–	5,0	5,5
		Р	29,5	2,0	30,0	12,0	7,0	6,0	4,5	3,5	3,0	1,5	–	–	1,0	–

Продолжение таблицы 1 14

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ТС, ОВ	ВК	ЭС, ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	*Кинотеатры*	П	32,0	3,0	24,0	11,0	6,0	4,5	3,0	2,0	1,5	1,0	–	–	5,5	6,5
		РП	25,3	2,5	26,0	14,0	7,0	5,0	3,5	2,5	2,0	1,2	–	–	5,0	6,0
		Р	30,0	2,0	27,0	16,0	7,5	5,5	4,0	3,0	2,5	1,5	–	–	1,0	–
5	Театры	П	32,0	3,0	24,0	12,0	5,5	4,0	3,0	2,0	1,5	1,0	–	–	5,5	6,5
		РП	25,8	2,5	26,0	15,0	6,0	4,5	3,5	2,5	2,0	1,2	–	–	5,0	6,0
		Р	29,5	2,0	28,0	17,0	6,5	5,0	4,0	3,0	2,5	1,5	–	–	1,0	–
6	Цирки	П	32,0	3,0	24,0	12,0	5,5	4,0	3,0	2,0	1,5	1,0	–	–	5,5	6,5
		РП	25,0	2,5	26,8	15,0	6,0	4,5	3,5	2,5	2,0	1,2	–	–	5,0	6,0
		Р	29,0	2,0	28,5	17,0	6,5	5,0	4,0	3,0	2,5	1,5	–	–	1,0	–

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1.15
(таблица в редакции «Изменения №2»)

Спортивные сооружения

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ТС, ОВ	ВК	ЭС, ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Хо-лод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Физкультурно-спортивные здания	П	30,0	3,0	27,0	9,0	6,0	4,5	3,5	2,5	2,0	1,0	–	–	5,5	6,0
		РП	24,0	2,5	29,0	11,0	7,0	5,0	4,0	3,0	2,5	1,5	–	–	5,0	5,5
		Р	27,0	2,0	30,0	13,0	8,0	6,0	4,5	3,5	3,0	2,0	–	–	1,0	–
2	Крытые плавательные бассейны	П	28,0	3,0	25,0	11,0	6,0	6,0	4,0	2,5	2,0	1,0	–	–	5,5	6,0
		РП	21,8	2,5	27,0	13,0	7,0	7,0	4,5	3,0	2,5	1,2	–	–	5,0	5,5
		Р	25,0	2,0	29,0	15,0	7,5	7,5	5,0	3,5	3,0	1,5	–	–	1,0	–
3	Крытые катки	П	29,0	3,0	24,0	9,0	6,0	5,5	3,5	2,5	2,0	1,0	–	3,5	5,5	6,0
		РП	21,8	2,5	26,0	11,0	7,0	6,0	4,0	3,0	2,5	1,2	–	4,5	5,0	5,5
		Р	25,5	2,0	27,0	13,0	7,5	6,5	4,5	3,5	3,0	1,5	–	5,0	1,0	–

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1.16

(таблица дополнительно включена «Изменением №2»)

Автодорожные городские тоннели, подземные пешеходные переходы, подпорные стены

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ТС, ОВ	ВК	ЭС, ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Транспортные тоннели	П	2,0	–	74,0	–	–	2,0	2,0	–	–	–	–	–	10,0	10,0
		РП	4,0	–	73,0	–	–	4,0	2,0	–	–	–	–	–	10,0	7,0
		Р	5,0	–	76,0	–	–	5,0	2,0	–	–	–	–	–	5,0	7,0
2	Подземные пешеходные переходы	П	10,0	–	71,0	–	–	3,0	2,0	–	–	–	–	–	7,0	6,0
		РП	12,0	–	63,0	–	–	6,0	2,0	–	–	–	–	–	7,0	6,0
		Р	12,0	–	63,0	–	–	6,0	2,0	–	–	–	–	–	7,0	6,0
3	Подпорные стены	П	4,0	–	83,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,0	6,0
		РП	7,0	–	80,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,0	6,0
		Р	7,0	–	80,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,0	6,0
4	Ограждающие стены в грунте	П	–	–	87,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,0	6,0
		РП	–	–	87,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,0	6,0
		Р	–	–	87,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,0	6,0

Таблица 1.17
(справочная)
(таблица дополнительно включена «Изменением №2»)

Доли стоимости разработки раздела «Энергоэффективность» в стоимости основных проектных работ

№	Наименование работ	Доли стоимости разработки раздела «Энергоэффективность» в стоимости основных проектных работ
1.	Застройка (общеплощадочные затраты)	–
2.	Разработка типовых проектов (проектов многократного применения)	0,05
3.	«Привязка» типовых проектов повторно применяемых индивидуальных проектов	0,08
4.	Индивидуальные проекты зданий и сооружений, в том числе: проекты малоэтажных задний (школы, ДДУ, милиция и т.д.)	0,02 0,05
5.	Проекты объектов производственного назначения, объектов гражданской обороны и гаражей автотранспорта	0,08
6.	Проекты зданий коммунального назначения, инженерных сооружений, коммуникаций и дорог	–
7.	Реконструкция объектов жилищно-гражданского строительства	0,03
8.	Реконструкция объектов производственного назначения	0,08
9.	Уникальные здания, сооружения	0,05
10.	Объекты природоохранного и рекреационного назначения	–

Приложение 2

Методика расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков

2.1. Расчет текущей стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков производится по формуле:

$$C_{пр(т)} = C_{с(98)} \cdot (1 + Р) \cdot К_{пер} \qquad (2.1)$$

где:

$C_{пр(т)}$ – стоимость проектных работ (услуг) в текущих ценах, руб. (пример расчета представлен в таблице 2.4 настоящего приложения);

$C_{с(98)}$ – величина себестоимости проектных работ (услуг) в базовых ценах на 01 01 98 года, руб. (пример расчета представлен в таблице 2.3 настоящего приложения);

$Р$ – уровень рентабельности проектной организации (принимается Р = 30%),

$К_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных и других видов работ, определенной на основании трудозатрат проектировщиков (утверждается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы).

2.2 Величина себестоимости определяется по формуле:

$$C_{с(98)} = \frac{ЗП_{ср(98)}}{К_з} \cdot Т_п \cdot Ч_п \cdot К_{кв(уч)} \qquad (2.2)$$

где:

$ЗП_{ср(98)}$ – средняя заработная плата в ценах на 01.01.1998;

$К_з$ – удельный вес заработной платы исполнителей в себестоимости проектной продукции в организации (принимается $К_з = 0,4$);

$Т_п$ – плановая продолжительность выполнения работы;

$Ч_п$ – плановая численность исполнителей, принимающих участие в работе,

$К_{кв(уч)}$ – коэффициент квалификации (участия) исполнителей, учитывающий долевое участие в работе специалистов разного уровня квалификации.

2.3. *Коэффициент квалификации (участия)* $К_{кв(уч)}$ рассчитывается по формуле:

$$К_{кв(уч)} = \frac{\sum_{i=1}^{n} \frac{Т_{фi}}{Т_п} \cdot И_i \cdot Ч_i}{Ч_п} \qquad (2.3)$$

где:

$Т_{фi}$ – фактическое время участия исполнителя определенной квалификации в общем объеме работ (услуг);

$Ч_i$ – численность исполнителей одной квалификации, принимающих участие в выполнении работы (услуги);

$И_i$ – индекс уровня зарплаты специалиста-исполнителя работы (услуги). Значения $И_i$ представлены в таблице 2.1 настоящего приложения.

Таблица 2.1

Расчетная база среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей (производственников) в проектном комплексе

№	Наименование непосредственных исполнителей	Индекс среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей (Иi)
1	Начальник мастерской	2,00
2	Зам начальника мастерской	1,95
3.	Главный архитектор проекта	1,90
4.	Главный инженер проекта	1,85
5	Главный специалист	1,80
6.	Руководитель группы инженеров	1,75
7.	Руководитель группы архитекторов	1,75
8	Ведущий специалист	1,00
9.	Архитектор 1-ой категории	0,90
10.	Архитектор 2-ой категории	0,80
11	Инженер 1-й категории	0,85
12.	Инженер 2-ой категории	0,80
13	Архитектор и инженер 3-ей категории	0,75
14.	Техник	0,70

Таблица 2.2

Пример расчета
показателя коэффициента квалификации (участия) исполнителей, участвующих в выполнении работ (услуг)

№	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, $T_ф$ (день)	Плановая продолжительность выполнения работы, $T_п$ (день)	Численность исполнителей одной квалификации $Ч_i$, (чел)	Индекс уровня зарплаты специалистов-исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия) специалистов $К_{кв(уч)}$ (гр3:гр4×гр5×гр6 / / гр5)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Начальник мастерской	12		1	2,0	0,6
2.	Главный архитектор проекта	18		1	1,9	0,855
3.	Главный специалист	25		2	1,8	2,25
4.	Ведущий специалист	30		2	1,0	1,5
5.	Архитектор I-ой категории	40		1	0,9	0,9
6.	Техник	30		1	0,7	0,525
	ИТОГО		40	8		$К_{кв(уч)} = \frac{6,63}{8} = 0,829$

Таблица 2.3

Пример расчета себестоимости проводимых работ (услуг) в базовом уровне цен

№	Среднемесячная зарплата проектировщиков (руб.) $ЗПср_{(98)}$	Кол-во рабочих дней в месяце (день)	Среднедневная зарплата проектировщиков $\left(\frac{гр.2}{гр.3}\right)$ руб.	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ (%) Кз	Единичная себестоимость $\left(\frac{гр.4}{гр.5}\right)$ руб.	Продолжительность разработки (день) Тп	Численность разработчиков (чел.) Чп	Коэффициент квалификации (участия) Ккв(уч)	Общая себестоимость выполняемых работ (гр.6× гр.7× ×гр.8×гр.9) (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	3000	22	136,36	40	341	40	8	0,829	90,46

Таблица 2.4

Пример определения стоимости работ (услуг) в базовом уровне цен

№	Общая себестоимость выполняемых работ (услуг), руб.	Уровень рентабельности, Р в %	Стоимость работ (услуг), $С_{с(98)}$, (тыс. руб.) (гр.2 × гр.3)
1	2	3	4
1.	90,46	30	117,6

Приложение 3

Методика определения величины базовых цен на проектные работы для строительства по объектам, не вошедшим в номенклатуру «Сборника»

1. Базовая цена основных проектных работ определяется по формуле:

$$Ц_{(б)98} = \frac{С_{стр(98)} \times \alpha_i}{100},$$

где:

$С_{стр(98)}$ – стоимость строительства в базовом уровне цен на 01.01.1998 г.;

α_i – норматив стоимости основных проектных работ (принимается по таблице 1 настоящего приложения).

Таблица 1

Нормативы стоимости основных проектных работ

№	Базовый уровень стоимости строительства (реконструкции) объекта в ценах на 01 01 98 (млн. руб) (по главам 1-8)	Нормативы стоимости основных проектных работ от стоимости строительства, α (%) *(название столбца в редакции «Изменения №1»)*
1	2	3
1	до 0,160	15,00
2	до 0,315	14,40
3	до 1,6	13,70
4	до 3,2	13,20
5	до 6,3	12,85
6	до 9,5	12,68
7.	до 12,6	12,44
8	до 15,7	12,20
9	до 19,0	11,86
10.	до 22,0	11,52
11	до 25,1	11,18
12	до 28,3	10,84
13	до 31,5	10,50
14	до 34,5	10,38
15	до 37,7	10,26
16	до 41,0	10,14
17	до 44,0	10,02
18	до 47,1	9,90
19	до 50,3	9,78
20	до 53,4	9,66
21	до 56,5	9,54
22	до 60,0	9,42
23	до 63,0	9,30
24	до 94,1	8,38

Продолжение таблицы 1

1	2	3
25.	до 125,5	7,74
26.	до 157,0	7,10
27.	до 188,2	6,86
28.	до 220,0	6,62
29.	до 251,0	6,40
30.	до 282,3	6,20
31.	до 314,0	6,00
32.	до 345,0	5,92
33.	до 376,5	5,84
34.	до 408,0	5,76
35.	до 440,0	5,68
36.	до 471,0	5,60
37.	до 502,0	5,54
38.	до 533,5	5,48
39.	до 565,0	5,42
40.	до 596,0	5,36
41.	до 627,5	5,30
42.	до 785,0	5,00
43.	до 941,2	4,90
44.	до 1100,0	4,80
45.	до 1260,0	4,70
46.	до 1414,0	4,60
47.	до 1570,0	4,46
48.	до 1725,0	4,30
49.	до 1882,0	4,22
50.	до 2040,0	4,18
51.	до 2200,0	4,16
52.	до 2352,5	4,14
53.	до 2500,0	4,12
54.	до 2650,0	4,09
55.	до 2800,0	4,07
56.	до 2980,0	4,06
57.	до 3150,0	4,05

Примечания: *(примечания дополнительно включены «Изменением №2»)*

1. В случае, когда стоимость технологического оборудования составляет более 25% от общей стоимости строительства, для определения величины норматива «α» и расчета базовой цены проектных работ принимается базовая стоимость строительно-монтажных работ (без учета стоимости технологического оборудования) с коэффициентом 1,25.

2. При базовой стоимости строительства до 0,160 млн.руб. норматив «α» принимается равным 15,0%.

Приложение 4

Приложение исключено «Изменением №2».

Приложение 5

Порядок определения стоимости разработки схем инженерных коммуникаций

1. Стоимость разработки схем инженерных коммуникаций определяется в размере 15% от стоимости основных проектных работ по этим коммуникациям, рассчитанной по таблицам 3.10.1 ÷ 3.10.12 раздела 3.10 «Инженерные сети и сооружения», как сумма стоимостей элементов схемы (коммуникаций и сооружений, способов производства работ и т.д.). *(пункт в редакции «Изменения №2»)*

2. При определении разработки схем инженерных коммуникаций необходимо учитывать следующие корректирующие коэффициенты:

$К_{сх}$ – корректирующий коэффициент, учитывающий глубину проработки элементов схемы (определяется на основании таблицы 5.1.1);

$К_{с}$ – коэффициент, учитывающий полноту состава разработки схемы (определяется как сумма долей – элементов схемы, выраженных в процентном соотношении; перечень элементов схемы с указанием их объема в процентах приведен в таблице 5.1.2);

$К_{об}$ – коэффициент, учитывающий полноту объема разработки схемы (определяется по таблице 5.1.3);

Таблица 5.1 1
(таблица в редакции «Изменения №2»)

Значения корректирующего коэффициента $К_{сх}$

№	Элементы схемы, требующие применения корректирующих коэффициентов	$К_{сх}$
1.	Сооружения, для которых в составе схемы определяются только места их размещения, мощность и стоимость строительства (узлы регулирования, насосные станции, аварийно-регулирующие резервуары, районные тепловые станции, газорегуляторные пункты, распределительные пункты и др.)	0,1
2.	Закрытые способы производства работ	0,3
3	Трансформаторные подстанции в схемах электроснабжения	0,2

Таблица 5.1.2

Значения корректирующего коэффициента $К_с$

№	Наименование элементов схемы по составу	% по составу (Кс)
1.	Полный объем разработки схемы в 1-ом варианте, в т.ч.	100%
2.	Существующее положение - *взаимодействие с эксплуатирующей организацией;* - графический материал, - текстовой материал	15%
3.	Подсчет нагрузок по кварталам, микрорайонам, расчетным площадкам, бассейнам, зонам ТП и РТП и по застройке в целом - таблица; - текстовой материал	15%
4.	Анализ состояния и работы существующих сетей и сооружений: - таблица; - текстовой материал	9%
5	Разработка схемы коммуникаций в пределах района застройки с учетом питающих коммуникаций и головных сооружений районного или общегородского значения: - графическое решение схемы на плане М 1.2000 с текстовым материалом - схема питающих магистралей и головных сооружений М :10000 (или др.) с текстовым материалом - выполнение расчетов (гидротехнических, электротехнических и др.) для определения параметров проектируемых коммуникаций и сооружений (в табличном виде, в виде продольного профиля и др.) с текстовым материалом	 25% 5% 18%
6.	Технико-экономические показатели к схеме инженерного обеспечения района (ориентировочные объемы работ и их стоимость, определяемая в соответствии с МРР-3 1.02-97), с указанием головных сооружений и коммуникаций общегородского *значения, строительство которых является непременным условием* строительства жилья в рассматриваемом районе. Для этих объектов должны быть приведены ориентировочные стоимости их строительства и предполагаемые сроки ввода.	6%
7.	Согласования с эксплуатирующими организациями (текст на чертеже схемы, штампы, протокол, письмо и т.д.)	7%

Таблица 5.1.3

Значения корректирующего коэффициента $К_{об}$

№	Вид обстоятельств, влияющих на полноту объема схемы	$К_{об}$	Примечание
1.	При предоставлении Заказчиком технических условий на присоединение от эксплуатирующих организаций	0,6	
2.	При повторных разработках схем (корректировка) или при использовании ранее выполненных работ в рассматриваемом районе (по согласованию с Заказчиком)	0,6-0,8	Вводится к стоимости проектирования первой разработки

Продолжение таблицы 5.1.3

№	Вид обстоятельств, влияющих на полноту объема схемы	$K_{об}$	Примечание
3.	При проведении работ в нескольких вариантах по заданию Заказчика а) варианты с детальностью исполнения, аналогичной первому варианту (выполняются отдельные самостоятельные чертежи и расчеты): - для второго варианта - для третьего варианта б) вариант на фрагмент схемы (с использованием чертежа основного варианта). - для второго варианта - для третьего варианта	 0,8 0,6 0,3 0,2	Вводятся ко всей стоимости проектирования схемы по дополнительным вариантам
4.	Выделение первоочередных мероприятий по инженерному обеспечению застройки (объектов), намеченных на первую очередь строительства (при разрыве в очередях не менее 5-и лет)	1,1	

Примечания к таблицам 5 1.1 ÷ 5 1.3.

1 При отсутствии в материалах схемы какого-либо из указанных элементов (таблица 5 1 2) коэффициент K_c должен быть уменьшен в соответствующем размере.

2. При выполнении какого-либо элемента схемы в сокращенном объеме процент на выполнение данного элемента должен быть уменьшен (таблица 5 1 2).

3. При необходимости включения в состав схемной разработки проверочных расчетов, уточнения трасс и местоположения коммуникаций и сооружений общегородского значения, определенных ранее отраслевыми схемами, стоимость этих работ определяется отдельно с применением понижающего коэффициента 0,1.

4. При одновременной разработке схем инженерного обеспечения застройки (объекта) по нескольким видам коммуникаций, стоимость выполнения работ по обеспечению комплексности решений, единовременности прокладок, составлению сводного плана работ и единой таблицы технико-экономических показателей с выделением, в отдельных случаях, обстоятельств, регламентирующих сроки осуществления застройки и подготовкой документов и обращений в соответствующие службы Правительства Москвы, составляет 15% от суммарной стоимости проектирования всех инженерных схем в составе данного объекта.

Приложение 6

Примеры расчета стоимости основных проектных работ
(с учетом «Изменения №1» и «Изменения №2»)

1. Определить стоимость проектирования застройки микрорайона №7 Марьинского парка района Марьино при следующих исходных данных:

- общая территория в границах проекта 10,13 га;
- жилая территория 6,05 га;
- участки детских дошкольных учреждений 1,6 га;
- участки школ 2,2 га;
- участки коммунально-бытовых учреждений 0,28 га;
- общая площадь 92663 кв. м.;
- плотность жилой застройки 15334 кв.м./га;
- на территории микрорайона размещены объекты ГО и ЧС.

Общий суммарный коэффициент сложности проектирования застройки определяется по следующей формуле (раздел 3.1):

$$K_{сл.з.} = \frac{K_{ж.з.} \cdot F_{ж.з.} + K_{шк.у.} \cdot F_{шк.у.} + K_{ддy} \cdot F_{ддy} + K_{ком.быт.} \cdot F_{ком.быт.} + K_{пр.} \cdot F_{пр.}}{F_з} =$$

$$= \frac{1,1 \times 1,15 \times 6,05 + 1,25 \times 1,6 + 1,25 \times 2,2 + 1,2 \times 0,28}{10,13} = 1,26$$

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.1.1.

Территория в границах проекта составляет 10,13 га, что соответствует интервалу изменения натурального показателя «Х» от 10 до 15 га. Для данного интервала параметры «а» и «в» будут равны 620,0 тыс. руб. и 124,0 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования архитектурно-пространственных решений застройки определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)98} = а + вх = 620,0 + 124,0 \times 10,13 = 1876,1$ тыс. руб.

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах составит:

$С_{пр(б)} = Ц_{(б)98} \times К_{сл.з.} = 1876,1 \times 1,26 = 2363,9$ тыс. руб.

2. На основании исходных данных, приведенных в примере 1, определить стоимость проектирования благоустройства, озеленения территории и малых архитектурных форм.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.2.1.

Территория в границах проекта составляет 10,13 га, что соответствует интервалу изменения натурального показателя «Х» от 10 до 15 га. Для данного интервала параметры «а» и «в» будут равны 205,0 тыс. руб. и 48,0 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)98} = а + вх = 205,0 + 48,0 \times 10,13 = 691,2$ тыс. руб.

Плотность жилой застройки 15334 кв.м./га, т.е. коэффициент сложности проектирования в данном случае равен 0,7 (п. 3 таблицы 3.2.2).

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах составит:

$С_{пр(б)} = Ц_{(б)98} \times К_{сл\ з} = 691,2 \times 0,7 = 483,8$ тыс. руб.

3. Определить стоимость проектирования магистрали общегородского назначения протяженностью 1,06 км.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.3.1 (п. 1).

Данное значение натурального показателя соответствует интервалу от 0,5 до 5,0 км., т.е. параметры «а» и «в» будут равны 576,0 тыс. руб. и 982 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)98} = а + вх = 576,0 + 982,0 \times 1,06 = 1616,9$ тыс. руб.

Объект относится к V категории сложности (проектирование осуществляется при наличии ирригационной системы), т.е. корректирующий коэффициент в данном случае равен 1,45 (таблица 3.3.4).

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах составит:

$С_{пр(б)} = Ц_{(б)98} \times К_{сл\ з.} = 1616,9 \times 1,45 = 2344,5$ тыс. руб.

4. Определить стоимость проектирования жилого крупнопанельного дома общей площадью 14750 кв. м. и находящегося в зоне охраняемого ландшафта.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.4.1 (п. 1).

Данное значение натурального показателя соответствует интервалу от 10000 до 15000 кв. м., т.е. параметры «а» и «в» будут равны 610,0 тыс. руб. и 0,206 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)98} = а + вх = 610,0 + 0,206 \times 14750 = 3648,5$ тыс. руб.

Объект находится в зоне охраняемого ландшафта, т.е. коэффициент сложности проектирования в данном случае равен 1,2 (п. 2 таблицы 4.4.1).

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах составит:

$С_{пр(б)} = Ц_{(б)98} \times К_{сл.з} = 3648,5 \times 1,2 = 4378,2$ тыс. руб.

5. Определить стоимость проектирования булочной-кондитерской с пекарней малой мощности, магазином и кафе общей площадью 2500 кв. м.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.6.1 (п. 4).

Данное значение натурального показателя соответствует интервалу от 1000 до 3000 кв. м., т.е. параметры «а» и «в» будут равны 120,0 тыс. руб. и 0,530 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)98} = а + вх = 120,0 + 0,530 \times 2500 = 1445,0$ тыс. руб.

Объект находится на затесненной территории (наличие рядом стоящих существующих зданий и густой сети подземных коммуникаций, требующих проведения дополнительных мероприятий по созданию

условий для размещения объекта), т.е. коэффициент сложности проектирования в данном случае равен 1,1 (п. 3 таблицы 4.4.1).

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах составит:

$С_{пр(б)} = Ц_{(б)98} \times К_{сл.з.} = 1445,0 \times 1,1 = 1589,5$ тыс. руб.

6. Определить стоимость проектирования газопровода низкого давления до 0,005 МПа, диаметром до 159 мм и протяжённостью 136,5 п.м.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.10.2 (п. 1):

- параметр «а» равен 5,0 тыс. руб.;

- параметр «в» равен 0,10 тыс. руб.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)98} = а + вх = 5,0 + 0,10 \times 136,5 = 18,65$ тыс. руб.

Объект относится к IV категории сложности (проектирование осуществляется при наличии существующих подземных коммуникаций), т.е. корректирующий коэффициент в данном случае равен 1,0 (таблица 3.10.13).

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах составит:

$С_{пр(б)} = Ц_{(б)98} \times К_{сл.з.} = 18,65 \times 1,0 = 18,65$ тыс. руб.

Научно-техническое издание

СБОРНИК

**базовых цен на проектные работы
для строительства в г.Москве
на основе натуральных показателей**

МРР-3.2.06.05-03

с изменениями от 24.05.2005 и 11.11.2005

Ответственная за выпуск Л.А.Бычкова

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП города Москвы «НИАЦ»**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 07.12.2005 г. Бумага писчая. Формат 60x84 1/8

**Право распространения указанного сборника принадлежит ГУП города Москвы «НИАЦ».
Любые другие организации, распространяющие сборник нелегально,
тем самым нарушают авторские права разработчиков.
Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме
(электронной или механической, включая фотокопию, репринтное
воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе)
без получения разрешения от издателя.**

**За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»
(Триумфальная пл., д.1, здание Москомархитектуры, 5 этаж, ком. 517Б)
Тел.: (095) 251-99-58. Факс: (095) 250-99-28
e-mail:** gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

**ГУП «НИАЦ» *принимает заказы на разработку*
методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (095) 250-99-28**

**ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению
нормативно-методической литературы
только своим клиентам. Тел.: (095) 250-99-28**

gost.e-ecolog.ru