Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы

МРР-3.2.27.02-03

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва – 2003

gost.e-ecolog.ru

1. «Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы» МРР-3.2.27.02-03 разработана ГУП города Москвы «НИАЦ» (Дронова И.Л., Минаев Ю.В., Соболев В.К.), с участием ГУП «Центральные научно-реставрационные мастерские» (Белова Л.А., Антонова Т.Г., Лопатовская А.М.), Центра археологических исследований ГУОП (зам. директора Кондрашов Л.В.), а так же представителей Москомархитектуры (Гольдфайн Ю.В.), Департамента экономической политики и развития города Москвы (Одинцов В.К.) и др.

2. «Методика» предназначена для определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ.

3. Введена в действие приказом председателя Москомархитектуры от 18.11.03 № 183 на основании решения Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (протокол от 10.11.2003 № 1/МС-4, п.4).

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ»), 2003 г.

ВВЕДЕНИЕ

«Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы» разработана временным творческим коллективом (ВТК), состоящим из ведущих специалистов ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры, Центральных научно-реставрационных проектных мастерских» и других представителей проектно-строительного комплекса г. Москвы.

Настоящая «Методика» является 2-ой редакцией ранее действующего «Порядка определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы», МРР-3.2.27-00, откорректированного и дополненного по результатам применения за истекший период времени.

«Методика» основывается на использовании достигнутого опыта в ценообразовании на археологические работы в охранных зонах, а также при создании методических документов по определению стоимости идентичных видов работ, в частности:

- СЦНПР-91, раздел-6;

- РНиП.4.05.01.93 , раздел – 4;

-«Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений», МРР-3.2.13-98,

а также научно-методические источники:

1. Смирнов А.С. «Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народно-хозяйственного строительства», Москвы 1990 г.

2. Мартынов А.И., Шер Я.А. «Методы археологического исследования», Москва, 1989 г.

3. Академия Наук СССР - Методические указания по проведению сплошной археологической разведки в зонах землеустроительных работ, Москва, 1988 г.;

4. Беляев Л.А. – Проведение археологических исследований при реставрации памятников истории и культуры, Москва, 1986 г.;

5. Академия Наук СССР, Институт Археологии – Положение об открытых листах на право производства археологических разведок и раскопок, выдаваемых Институтом Археологии Академии Наук СССР, Москва, 1991 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В данном документе представлены базовые цены, а также методическая основа для расчета договорной цены на выполнение археологических исследований в городской среде.

1.2. «Методика» является составной частью норм и нормативов в проектно-строительном комплексе Москвы.

1.3. Критерии оценки работ, связанных с археологическими исследования, учитывают общественно-необходимые затраты на их выполнение, оформление и передачу заказчику.

1.4. Базовые цены рассчитаны в уровне цен 1998 г.

1.5. В базовых ценах, представленных в «Методике», учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

1.6. Для конкретных случаев базовые цены уточняются с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, оказывающие влияние на стоимость работ по археологическим исследованиям.

Приведение величины базовых цен к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчета для работ рассчитанных по нормируемым трудозатратам, утверждаемого Межведомственным Советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1.7. В базовую цену не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные;

- на международные и междугородные телефонные переговоры, международные и междугородные почтово-телеграфные отправления;

- на приобретение материалов и оборудования;

- на оплату счетов согласующих организаций по работам, выполняемым по поручениям заказчика;

- начисления, установленные Правительством Москвы;

- на оплату работ, проводимых в платных архивах, библиотеках, музеях, необходимых для выполнения работ по договору;

- затраты на хранение находок.

1.8. Базовыми ценами не учтено и оплачивается дополнительно:

- фотофиксация в процессе ведения археологических исследований;

- топографическая съемка;

- разработка экологических мероприятий;

- разработка мероприятий по гражданской обороне;

- оказание консультативной и технической помощи сторонним организациям;

- отбор образцов (проб) для проведения специальных лабораторных исследований и консультаций со специалистами (остеологами, антропологами и др.);

- надзорно-консультативная помощь специалиста-археолога при производстве различных земляных работ, не являющихся археологическими работами.

1.9. При проведении полевых работ в неблагоприятных погодных условиях (в период с 20 октября по 5 мая), зафиксированных в полевом дневнике, к нормам таблиц №. 8,10,11 применять коэффициент К= 1,15.

1.10. При проведении археологических исследований в условиях действующей строительной площадки к нормам таблиц № 8, 10, 11 применять коэффициент – К= 1,1.

1.11. Базовые цены представлены в рублях..

2. КЛАССИФИКАЦИЯ И СОСТАВ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С АРХЕОЛОГИЧЕСКИМИ ИССЛЕДОВАНИЯМИ

2.1. Работы, связанные с археологическими исследованиями подразделяются на следующие группы:

- разработка исходно-разрешительной документации;
- проектные работы;
- натурные исследования;
- камеральная обработка натурных исследований.

2.2. В свою очередь, каждая группа состоит из соответствующего набора работ, в частности:

2.2.1. Разработка исходно-разрешительной документации:

- сбор и систематизация предварительной информации с составлением краткой исторической справки;
- определение методики проведения и состава археологических исследований;
- подготовка геоподосновы;
- рекогносцировочное обследование территории, зданий и сооружений;
- получение «открытого листа» на право производства археологических разведок;
- получение «Ордера» на производство подготовительных работ.

2.2.2. Проектные работы (опорный план):

- составление ситуационного плана;
- составление плана истории и эволюции застройки и объекта,
- составление плана зон культурного слоя;
- разработка проекта организации археологических работ.

2.2.3. Натурные исследования:

- археологическая разведка;
- надзор и наблюдение за раскопками;
- раскопки;

- полевая обработка находок.

2.2.4. Камеральная обработка натурных изысканий:

- обработка массового подъемного материала;
- подготовка находок для передачи в музей;
- систематизация, классификация, шифровка находок;
- составление пояснительной записки;
- составление отчета.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С АРХЕОЛОГИЧЕСКИМИ ИССЛЕДОВАНИЯМИ

3.1. Базовая стоимость работ, связанных с археологическими исследованиями, определяется на основе метода нормируемых трудозатрат по формуле:

$$БС_i = В_{ср} \bullet Ч_п \bullet Т_п \bullet К_{кв(уч)} \qquad (3.1)$$

где:

$БС_i$ – базовая стоимость работы;

$В_{ср}$ – средняя выработка исполнителя;

$Ч_п$ – плановая численность исполнителей;

$Т_п$ – плановое время необходимое для выполнения данной работы;

$К_{кв(уч)}$ - коэффициент квалификации и участия исполнителя или группы исполнителей одного уровня квалификации в данной работе..

3.2. Средняя выработка исполнителя может быть определена с использованием следующей зависимости:

$$В_{ср} = \frac{ЗП_{ср}(1 + Р)}{К_з} \bullet К_{кв(уч)} \qquad (3.2)$$

где:

$ЗП_{ср}$ – средняя зарплата исполнителей работы;

$Р$ – уровень рентабельности в организации-исполнителе;

$К_з$ – коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости;

Коэффициент квалификации исполнителя идентичен индексу зарплаты ($И_i$) (см. шкалу индексов в приложении 1).

Коэффициент квалификации (участия) коллектива исполнителей рассчитывается по формуле:

$$K_{кп(уч)} = \frac{\sum_{n=1}^{в} \frac{T_{фi}}{T_п} \bullet Ч_{пi} \bullet И_i}{Ч_п} \qquad (3.3)$$

где:

$T_{фi}$ – фактическое время работы исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты;

$T_п$ – плановая продолжительность выполнения работы;

$Ч_{пi}$ - численность специалистов по группам с одинаковым уровнем зарплаты и временем участия в работе.

3.3. Для приведения базовой стоимости в соответствие с фактическими затратами на выполнение археологических исследований применяются коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы.

Полную стоимость отдельного вида работ по археологическим исследованиям можно представить формулой:

$$С_{ап(i)} = БС_i \bullet \prod_{n=1}^{n} ПК_i \qquad (3.4)$$

где:

$\prod_{n=1}^{n} ПК_i$ - произведение корректирующих коэффициентов

3.4. Базовая стоимость работ, связанных со снятием современного покрытия (балластного отложения) определяется по соответствующим сборникам на строительно-монтажные работы (МТСН-98; ГСН-2001-01).

Базовая стоимость земляных работ, выполняемых при раскопках вручную, представлена в приложении 2.

3.5. Общая стоимость работ, связанных с археологическими исследованиями, определяется как сумма стоимостей отдельных видов работ с учетом уровня инфляции по отношению к ценам 1998 года, по формуле:

$$C_{ан(об)} = \sum_{n=1}^{n} C_{ан(i)} \bullet K_{тр} + \sum_{n=1}^{n} C_{п(i)} \bullet K_{ис} \qquad (3.5)$$

где:

$C_{ан(об)}$ – общая стоимость работ связанных с археологическими исследованиями в текущих ценах;

$\sum_{n=1}^{n} C_{ан(i)}$ - сумма стоимостей работ связанных с археологическими исследованиями;

$K_{тр}$ – коэффициент инфляции на проектно-изыскательские работы, рассчитанные по нормируемым трудозатратам;

$\sum_{n=1}^{n} C_{п(i)}$ - сумма стоимостей работ, связанных со снятием современного покрытия и земляных работ при раскопках

$K_{ис}$ – коэффициент инфляции к общестроительным работам.

В общую стоимость работ должны быть включены дополнительные затраты неучтенные в базовых ценах в соответствии с указаниями, изложенными в разделе 1 «Общие положения».

4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ

4.1. Базовые цены исходно-разрешительной документации

Таблица 1

Измеритель - Объект

№№ пп	Категория сложности	Площадь территории в га до:			
		1,0	5,0	10,0	На каждые 5,0 более 10,0
		а	б	в	г
1	I	5075	5790	6710	780
2	II	5900	6725	7805	920
3	III	7110	8105	9400	1100
4.	IV	8600	9865	11375	1345

Описание категории сложности дано в таблице. 4.

Состав работы к таблице 1 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

Таблица 2

№№ пп	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Получение письма-заказа и ознакомление с представленной документацией -	15
2.	Сбор предварительных данных о характере памятника, археологии и эволюции исторической застройки (архивно-библиографические изыскания с составлением краткой исторической справки)	25
3.	Закладка разведочных шурфов	10
4.	Определение методики и состава проведения археологических исследований	25
5.	Подготовка геоподосновы (разгрузка)	10
6.	Рекогносцировочное обследование территории, зданий и сооружений	15
	Итого:	100

Примечание: *При изменении проекта строительства в процессе* археологических работ пункты 3 и 4 таблицы 2 расценивать дополнительно от таблицы 1 с коэффициентом –1,2.

Таблица 3

№№ пп	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена в руб.
1	2	3	4
1.	Составление и оформление договорной и исполнительной документации	Объект	1355
2.	Получение «Открытого листа» на право производства археологических разведок и раскопок	Открытый лист	1210
3.	Получение «Ордера» на производство подготовительных земляных и строительных работ	Ордер	3030

Примечание к п.2: Нормой предусмотрено получение «Открытого листа» археологом, имеющим опыт работы. При получении «Открытого листа» впервые к норме применять К–1,3.

Таблица 4

Категория сложности	Описание категорий сложности к таблице 1
1	2
I	Объект в пределах строительной площадки, на котором проводились археологические изыскания
II	Объект в пределах строительной площадки, имеющий только архивные или библиографические данные
III	Объект, в пределах строительной площадки, не имеющий сведений
IV	Объект, в пределах строительной площадки, открытый вновь

4.2.. Проектные работы

Таблица 5

Измеритель - Объект

№№ пп	Категория сложности	Площадь территории в кв. м. до:				
		100	500	1000	2000	На каждые 500 более 2000
		в	г			д
1.	I	5490	6950	8420	10355	820
2.	II	6100	7720	9345	11485	915
3.	III	6795	8645	10470	12875	1020
4.	IV	7715	9765	11825	14540	1155

Состав работы к таблице 5 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

Таблица 6

№№ пп	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Нанесение на ситуационный план объектов исследования	10
2.	Периодизация застройки. Составление схемы сохранности культурного слоя	30
3.	Разрез проектируемого объекта, совмещенный со схематическим разрезом по культурному слою	5
4.	Реконструкция объекта на исследуемый период	15
5.	План организации охранных археологических работ	15
6.	Схема мощности культурного слоя	20
7..	Составление ведомости и сметы на проведение натурных охранных археологических работ	5
	Итого:	100

Таблица 7

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Базовая цена в руб.
1	2	3	4
1.	Историко-архивные библиографические исследования	Объект	13810
2.	Составление исторической записки по результатам историко-архивных и библиографических исследований	Печ/лист	5995
3.	Составление пояснительной записки	- « -	7795
4.	Перевод исторических планов в современный масштаб (фрагмент плана Москвы на середину XIX в с указанием владельцев)	Формат А4	220
5.	Историко-гидрографическая схема	- « -	125
5.	Копирование исторических планов и документов	- «-	75

Примечание к п.1 табл.7:
В случае работы в двух и более архивах к базовой цене применять К=1,2.
Примечание к п.п. 2 и 3 табл.7:
Один печатный лист (40 000 печатных знаков) равен 24 страницам машинописного текста, отпечатанного через 1,5 интервала.

4.3. Натурные исследования

А. Археологическая разведка

Таблица 8

Измеритель - Объект

Площадь территории в кв. м. до:				
100	500	1000	2000	на каждые 500 более 2000
а	б	в	г	д
1220	1585	1875	2310	185

Состав работы к таблице 8 с разбивкой по **составляющим в процентном соотношении.**

Таблица 9

№№ пп	Наименование работы	%%
1.	Рекогносцировка территории с определением границ объекта	50
2,	Сбор подъемного материала	35
3.	Определение мест закладки шурфов	15
	Итого:	**100**

Б. Надзор и наблюдение

Таблица 10

Измеритель - Объект

№№ пп	Наименование работ	Площадь в кв. м. до.				
		100	500	1000	2000	на каждые 500 более 2000
		а	б	в	г	д
1	Наблюдение за раскопками с ведением полевого дневника:					
	а) глубина до 0,6 м	3070	3880	4690	5715	435
	б) - « - 1,4 м.	3455	4375	5290	6460	500
	в) - « - 3,0 м.	3940	4980	6030	7360	570
	г) - « - 5,0	4530	5735	6935	8460	650
2.	Надзор с ведением журнала полевых работ:					
	а) глубина до 0,6 м	1880	2380	2870	3505	270
	б) - « - 1,4 м.	2110	2665	3220	3930	300
	в) - « - 3,0 м.	2380	3010	3640	4450	340
	г) - « - 5,0	2710	3430	4160	5065	390

Продолжение таблицы 10

1	2	3	4	5	6	7
3.	Надзор за снятием современного покрытия (баластного отложения)					
	а) снятие ручным способом	300	1095	-	-	-
	б) снятие машинным способом	80	210	360	660	95

Примечание: Фиксация зачисток ценами не учтена.

В. Раскопки

Таблица 11

№№ пп	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена.
1	2	3	4
1.	Фиксация горизонтальной зачистки рас копа по пластам	10 кв.м.	300
2.	Фиксация вертикальной зачистки (стратиграфические колонки)	10 кв.м.	350
3.	Фиксация археологических сооружений (по методике архитектурных обмеров)	Форматка	220
4.	Фиксация погребений	форматка	480
5.	Составление ситуационного плана	Форматка	350
6.	Вынос в натуру объектов исследования	100 кв.м.	170

Примечание: при наличии грунтовых вод к пунктам 1 и 2 применять К= 1,3

Г. Полевая обработка находок

Таблица 12

№№ пп	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена в руб.
1.	Мытье, маркировка, предварительная реставрация, упаковка находок	10 шт	25
2.	Полевая зарисовка находки	Форматка	140
3.	Составление полевой описи	10 позиций	60
4.	Мытье, упаковка массовых находок	Упаковка	20

4.4. Камеральная обработка натурных изысканий

Таблица 13

№№ пп	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена в руб.
1.	Обработка индивидуальной находки	10 шт.	200
2.	Обработка массового подъемного материала	Упаковка	35
3.	Составление передаточной и коллекционной описи находок с компоновкой таблиц	10 позиций	60
4.	Составление отчета (текстовая часть)	Печ./лист	8160
5.	Комплектация альбома к пояснительным запискам, отчетам и другим текстовым материалам, включая до 20 фотографий.	Альбом (до 5 экз.)	800

Примечание к таб. 13, п.5: при количестве фотографий более 20, на каждые 10 применяется К – 1,1.

Таблица 14

Измеритель - Форматка (А – 4)

№№ пп	Наименование работы	Масштаб	Базовая цена в руб.
1.	Вычерчивание находок с обводкой тушью	1 : 1	205
2.	Вычерчивание ситуационного плана объекта	1 : 10	305
3.	Вычерчивание плана раскопа по местам	1 : 20	265
4.	Вычерчивание разгруженного плана размещения индивидуальных находок	1:20, 1:10	180
5.	Вычерчивание стратиграфических разрезов стенок раскопа	1:20,	215
6.	Вычерчивание разрезов архитектурно-археологических размеров	1:10,1:20	245
7.	Компоновка таблиц находок из описи с вычерчиванием в формате А-4		250

Примечание: Стоимость покраски чертежей и прорисовки деталей с элементами художественного оформления определять по таблице 14 с коэффициентом 1,6.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

ШКАЛА ИНДЕКСОВ
среднемесячной *зарплаты непосредственных* исполнителей (производственников) *в проектном комплексе*

№№ пп	Наименование должностей	Индекс среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей (Ии)
1	2	3
1.	Начальник отдела	2,00
2.	Руководитель сектора	1,80
3.	Главный археолог (специалист)	1,60
4.	Ведущий археолог	1,00
5.	Архитектор 1-ой категории	0,90
6.	Археолог 2-ой категории	0,85
7.	Археолог 3-ей категории	0,80
8.	Техник	0,70

Приложение 2

БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ПРОЦЕССЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

1. Общие положения.

1.1. Настоящее приложение содержит базовые цены на выполнение земляных (шурфовочных и раскопочных) работ с целью выявления археологического материала.

1.2. Стоимость трудовых затрат и материалов определены в тарифах и ценах 1998 г.

1.3. Ценами учтены накладные расходы, плановые накопления и другие начисления.

1.4. Базовой ценой предусматривается выполнение работ с соблюдением перерывов, связанных с изучением находок и фиксацией состояния культурного слоя.

1.5. Базовые цены рассчитаны на разработку грунтов естественной влажности. При проведении работ в мокрых грунтах к стоимости трудозатрат применять коэффициенты

грунты I группы - 1,1

грунты II группы – 1,15

грунты III группы – 1,2

Таблица 1

№№ пп	Категория сложности	Описание категории сложности
1.	I	Рыхлый песок, растительный слой без корней, рыхлые лесовидные суглинки, супеси, супесь и песок с включениями гальки (щебня, дресвы) до 10%
2.	II	Дерн с корнями, плотный песок, песчаные отложения и супеси с включением гальки от 10 до 30%
3	III	Плотные суглинки, глина, глинистые породы с включением щебня до 10%, песчаные породы и супеси с включением гальки и щебня свыше 30%, неуплотненный строительный мусор
4	IV	Твердая глина, уплотненный строительный мусор, кора выветривания (дресва до 80%) гравий, галька, мерзлые грунты II и III категорий, конгламераты осадочных пород

2. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ ПО ВИДАМ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

2.1. Копка грунта (шурфы, раскопы, траншеи)

Состав работы:

1. Рыхление грунта вручную на ½ штыка лопаты.
2. Откидывание грунта на полку или бровку.
3. Разборка грунта с переноской полок

Таблица 1

Глубина раскопа в м до:															
1,0				3,0				5,0				более 5,0			
Группа грунтов															
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о	п	р
68-36	93-83	135-83	204-19	87-57	120-64	173-36	261-38	115-27	142-53	214-91	310-08	131-36	162-64	244-85	353-43

Примечание: Устройство креплений стенок раскопа нормами таблицы не учтено.

2.2. Засыпка грунта.

Измеритель – 1 куб.м. грунта Таблица 2

Группа грунта			
I	II	III	IV
а	б	в	г
26-81	33-51	40-60	51-83

2.3. Просеивание грунта на раскопах

Состав работы:

1. Просеивание грунта через грохот.

2. Просмотр грунта с отбором находок.

3. Уборка отсева.

Измеритель – 1 куб.м. грунта Таблица 3

Группа грунта	
I - II	III - IV
а	б
42-00	47-36

2.4. Устройство креплений стенок при раскопках.

Измеритель - 1 кв.м укрепляемой стенки Таблица 4

Устойчивые грунты			Неустойчивые грунты		
Глубина в м до:					
3,0	5,0	более 5,0	3,0	5,0	более 5,0
а	б	в	г	д	е
72-53	80-14	89-96	145-79	155-17	166-79

Примечания:

1. При устройстве креплений без засыпки пустот за креплением применять коэффициент -0,9

2. При наличии креплений без распорок в средней части плана применять коэффициент – 1,03.

2.5. Разборка креплений стенок раскопа

Измеритель – кв.м. разбираемой стенки

Таблица 5

Глубина креплений в м до:		
3.0	5.0	более 5,0
а	б	в
8-49	13-85	16-38

gost.e-ecolog.ru