МИНСТРОЙ РОССИИ

Академия коммунального хозяйства им . К . Д . Памфилова

СОГЛАСОВАНО :
Начальник отдела
благоустройства
А. А. Аболин

УТВЕРЖДАЮ :
Начальник Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства
В. В. Авдеев

МЕТОДИКА ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ГОРОДСКИХ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Москва , 1997 г.

gost.e-ecolog.ru

Методика составлена на основании решения Комиссии Президиума СМ СССР по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов № 5 от 28 июля 1988 г .

1 . ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1 . Инвентаризация зеленых насаждений проводится в целях использования данных учета для составления статистической отчетности , развития зеленого хозяйства , планирования нового строительства , восстановления , реконструкции и эксплуатации ландшафтно-архитектурных объектов в городах и поселках , установления ответственного лица за их сохранность и состояние , а также удовлетворения иных потребностей соответствующих организаций .

2 . В соответствии с указанными целями учет зеленых насаждений заключается в :

а) определении общей площади , занимаемой зелеными насаждениями , и распределении ее по категориям , в том числе деревьями , кустарниками , цветниками , газонами , дорожками , строениями , сооружениями , водоемами и пр . ; расчет соответствия площади зеленых насаждений в целом и каждой категории требованиям СНиП ;

б) установлении количества деревьев и кустарников с определением типа насаждения , породы , возраста растений , диаметра на высоте 1,3 м (для деревьев) , состояния ;

в) установления наличия и принадлежности стационарных инженерно-архитектурных сооружений и оборудования ландшафтно-архитектурных объектов (фонтаны , памятники , скульптуры и т. п.) ;

г) составлении необходимых чертежей , заполнении паспорта , составлении сводных данных о зеленых насаждениях населенного пункта ;

д) своевременной регистрации происшедших изменений .

3. По настоящей инструкции учету подлежат все (за исключением расположенных на землях , изъятых из ведения местных муниципальных органов) ландшафтно-архитектурные объекты общественного пользования (парки , сады , улицы и проезды , скверы , бульвары и др.) в пределах городской (поселковой) черты .

4. Строения , подземные и надземные сооружения , расположенные на ландшафтно-архитектурных объектах , учитываются по соответствующим инструкциям .

5. В результате проведения технического учета на каждый ландшафтно-архитектурный объект должны быть составлены следующие материалы :

- инвентарный план , в зависимости от площади объекта (кроме посадок на улицах , план на которые составляется только в масштабе 1:500) рекомендуется составлять в одном из следующих масштабов :

а) при площади до 5 га - 1:500 ;

б) при площади от до 25 га - 1:1000 или 1:2000 ;

в) при площади более 25 га - 1:2000 или 1: 5000 .

- паспорт (приложение № 2) .

6. Учет ландшафтно-архитектурных объектов проводится в натуре с использованием имеющихся геодезических материалов , проектов , чертежей . При отсутствии этих материалов работу по съемке инвентаризуемых объектов выполняет бюро технической инвентаризации , руководствуясь инструкцией по городским съемкам . В исключительных случаях допускается геометрическая съемка небольших по площади объектов .

Работа по инвентаризации зеленых насаждений производится специалистами-озеленителями .

7. Местное бюро (группа) технической инвентаризации составляет и хранит материалы по учету зеленых насаждений на каждый объект , а организации , за счет средств которой проводятся инвентаризационные работы , выдается необходимое количество копий .

II. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

8. Для проведения полевых работ с геодезических материалов снимается копия плана объекта (без нанесения координационной сетки , полигонометрических знаков , марок , реперов нивелирования).

Примечание : Для учета зеленых насаждений на улицах , переулках , площадях , набережных используются графические материалы учета сооружений дорожно-мостового хозяйства , при этом на выкопировку наносятся только фасадные линии , примыкающие к ним

строения , деревья , кустарники , границы тротуаров , цветников и газонов .

9. Копия плана сверяется с натурой , уточняется соответствие нанесенной на плане границы и ситуации учитываемого объекта , а при необходимости проводится досъемка .

Корректура ситуации заносится в абрис . При изменениях ситуации более 35% площади проводится горизонтальная съемка .

10. В целях удобства проведения учета инвентаризуемый объект разделяется на условные учетные участки , ограниченные дорожками или другими постоянными контурами внутренней ситуации . Учетным участкам присваиваются порядковые номера (проставляются в кружках) .

11. В пределах учетного участка определяются биогруппы и тип озелененной территории .

Примечание : Если при обследовании насаждений в натуре окажется , что в пределах учетного участка имеются разные биогруппы , а также отдельные группы деревьев и кустарников , которые по своим таксационным особенностям резко выделяются , то такие площадки учитываются в своих границах отдельно и на плане обозначаются порядковыми номерами .

В процессе обследования зеленых насаждений , расположенных на учетном участке , в рабочем дневнике (приложение № 1) записываются нижеследующие данные в отношении :

- деревьев , расположенных на проездах - вид насаждения (рядовая , групповая посадка) , номера деревьев , порода , возраст , диаметр , отмечаются подвергающиеся стрижке деревья , состояние ;
- деревьев , расположенных в скверах , садах и бульварах , записываются те же данные , что и на проездах , кроме нумерации ;
- деревьев , расположенных на учетных участках парков , лесопарков , - вид насаждений , преобладающий состав пород , сомкнутость насаждений , количество деревьев на 1 га площади , средний возраст , состояние ;
- кустарников - вид насаждений (аллейная , групповая посадка) , порода , возраст , количество кустов , протяженность для рядовой (аллейной) посадки , состояние .

Газоны и цветники учитываются по площади (многолетние цветы , кроме того учитываются по количеству кустов на учетном участке) .

Состояние насаждений определяется по следующим признакам :

1- "*хорошее* - растения здоровые с правильной , хорошо развитой кроной , без существенных повреждений ; газоны без пролысин и с

хорошо развитым травостоем - стриженым или луговым , цветники без увядших растений и их частей ;

2 - " *удовлетворительное* " - растения здоровые , но с неправильно развитой кроной , со значительными , но не угрожающими их жизни ранениями или повреждениями , с дуплами и др. ; кустарник без сорняков , но с наличием поросли ; газон с небольшими пролысинами , малоухоженным травостоем ; цветники с наличием увядших частей растений ;

3 - "*неудовлетворительное* " - древостой с неправильно и слабо развитой кроной , со значительными повреждениями и ранениями , с зараженностью болезнями или вредителями ,угрожающими их жизни ; кустарники с наличием поросли и отмерших частей , с сорняками ; газоны с редким , вымирающим , полным сорняков травостоем ; цветники с большими выпадами цветов , увядших растений и их частей .

12. На плане показывается количество деревьев и кустарников на учетном участке по породам .

13. На основе откорректированного графического материала с полной ситуацией и записей , сделанных на плане и в рабочем дневнике , составляется инвентарный план учитываемого объекта , на котором необходимо показать :

- внешние границы ландшафтно-архитектурного объекта с линейными размерами их протяженности ;
- внешнюю ситуацию за границами ;
- границы и номера учетных участков и биогрупп .

Примечание : 1. Особо ценные породы деревьев (уникальные , исторические) наносятся на план и нумеруются красной тушью самостоятельными номерами в пределах всего объекта .

2. На инвентарном плане зеленых насаждений улиц , проездов , переулков , площадей , набережных показывается номер учетного участка , каждое дерево и его номер в пределах учетного участка .

3. На инвентарном плане парка , лесопарка наносятся : проселки , поляны , прогалины , водоемы и др. ситуация . Древесно-кустарниковая растительность показывается в условных обозначениях .

4. При учете скверов , садов , бульваров , внутридворовых и придомовых посадок на план каждого учетного участка наносятся все деревья , кустарники (аллейные посадки) , живые изгороди , цветники и газоны , куртины групповой посадки деревьев и кустарников .

14. Площадь инвентаризуемого объекта вычисляется по плану одним из нижеследующих способов :

- разбивкой на простейшие геометрические фигуры ;
- планиметром ;
- палеткой (небольших по площади контуров) ;
- аналитически .

Вычисленная сумма площадей отдельных учетных участков не должна отличаться от общей площади более чем на 0,1 % . Допустимая неувязка раскладывается пропорционально площади каждого учетного участка .

Заполнение паспорта по всем показателям ведется после выполнения графических и вычислительных работ .

15. Раздел П паспорта заполняется в следующей последовательности : первыми записываются сведения в отношении деревьев по каждому учетному участку , затем кустарников .

Сведения о площадях газонов и цветников записываются последними.

Примечание : Сведения о деревьях и кустарниках , расположенных на проездах , записываются по четной и нечетной сторонам отдельно .

16. В целях выявления происшедших изменений и отражения их в материалах инвентаризации , ландшафтно-архитектурные объекты обследуются 1 раз в 5 лет .

Организации садово-паркового хозяйства обязаны своевременно извещать бюро технической инвентаризации о постройке новых ландшафтно-архитектурных объектов и всех изменениях на существующих объектах .

Происшедшие на объектах изменения отражаются на плане и в паспорте .

Изменившаяся ситуация на плане зачеркивается красной тушью (крестиками) и вычерчивается новая - черной тушью .

Устаревшие записи в паспорте зачеркиваются красной тушью в одну линию . Новые записи заносятся в нижеследующие горизонтальные строки паспорта . По мере необходимости паспорт пополняется вкладышами .

17. Выполненная работа по инвентаризации объектов зеленых насаждений проверяется в натуре и камерально .

Обнаруженные бригадиром дефекты в работе , подлежащие устранению исполнителем , записываются в корректирующий лист , который хранится в деле .

Приложение № 1

_____бюро технической инвентаризации

РАБОЧИЙ ДНЕВНИК

Учета зеленых насаждений _____
(название ландшафтно-архитектурного объекта)

_____

город (поселок) _____

_____

Начат _____19 г.

Окончен _____19 г.

Дата записи	№ учет-ного участка	№ био-группы	Вид насаж-дений (рядовая , групповая посадка)	Состав древостоя (биогруппы), порода, тип газона , цветника	№ дере вьев	Возраст	Диаметр (на высо-те 1,3 м)	Высота см	Количество		Сомкну-тость насажде ний	Кол-во деревь-ев на 1 га, шт.	Подвер-гающи-еся обрезке, шт.	Состояние		
									кв. м	шт.				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Для газонов и цветников определяется площадь , занимаемая однолетниками и многолетниками .

ИСПОЛНИТЕЛИ				ПРОВЕРИЛ			
Дата	*Должность*	*Фамилия И. О.*	*Подпись*	*Дата*	*Должность*	*Фамилия И. О.*	*Подпись*

_____бюро технической инвентаризации

Инвентарный № _____

П А С П О Р Т

ЛАНДШАФТНО - АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА

_____

(название объекта)

находящегося _____

(наименование организации)

город _____

Раздел 1

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Количество площадь, м	штук	Примечание
1	2	3	4 5	6

1. **Длина улицы (проезда)**

2. *в т.ч. озелененная часть*

3. **Средняя ширина проезда**

4. **Общая площадь объекта (проезд , сквер , парк , бульвар и т.д.)**

5. **Под зелеными насаждениями, из них :**
   - *под деревьями .*
   - *под кустарниками ,*
   - *под цветниками ,*
   - *под газонами (без деревьев),в т.ч.*
     а) обыкновенные
     б) партерные
     в) луговые

6. **Под замощением , из них :**
   - *асфальтовое покрытие*
   - *щебеночное , гравийное*
   - *плитами,*
   - *грунтовые улуч.,*
   - *грунтовые*

7. **Под строениями и сооружениями**

8. **Под водоемами**

9. **Прочие**

НА ОБЪЕКТЕ НАХОДЯТСЯ:

№№ п/п	*№№ по плану*	*Наименование*	*Единица измерения*	*Кол-во*	*Примечание*
1	2	3	4	5	6

ДЕРЕВЬЯ , КУСТАРНИКИ , ЦВЕТНИКИ , ГАЗОНЫ ,НАЗВАНИЕ ЛАНДШАФТНО-АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА _____

Площадь учетн. участка	*№№ биогруппы*	*Площадь биогруппы*	*Состав древостоя, порода, тип газонов,цветника*	*№№ деревьев*	*Диаметр, см (на высоте 1.3 м)*	*Возраст*	КОЛИЧЕСТВО			*Кол-во деревьев на 1 га (1 км улицы)*	СОСТОЯНИЕ		
							формирующиеся, шт	*м, кв.м*	*шт*		*хорошее*	*удовлетворит.*	*неудовлетворит.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА (ВРЕМЯ ЗАКЛАДКИ , НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА , ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ , ХАРАКТЕРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ)

Документы , приложенные к настоящему паспорту

№№ п/п	*НАИМЕНОВАНИЕ*	*Дата составления*	*Масштаб*	*Кол-во во листов*	*Примечание*

Дата записи _	*И с п о л н и т е л и* должность	Фамилия. подпись И.О.	*П р о в е р и л* (бригадир) Фамилия подпись И.О.	*П р и н я л* (нач-к бюро) Фамилия подпись И.О.

gost.e-ecolog.ru