Государственный комитет СССР
по делам строительства
(Госстрой СССР)

Инструкция

СН 227-82 по типовому проектированию

Москва 1983

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

ИНСТРУКЦИЯ

по типовому проектированию СН 227-82

Утверждена
постановлением
Государственного комитета СССР
по делам строительства
от 18 мая 1982 г. № 141



Москва Стройиздат 1983

УДК 721.012(083.13)

Инструкция по типовому проектированию. СН 227-82/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1983. — 47 с.

Устанавливает основные положения по составу, содержанию, разработке, утверждению и выпуску типовой проектной документации.

Для инженерно-технических работников проектных, строительных организаций и организаций-заказчиков.

Табл. 8.

И $\frac{3202000000-508}{047(01)-83}$ Инструкт.-нормат., 1 вып. — 17—82

© Стройиздат, 1983

Государственный комитет СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Строительные нормы	СН 227-82
	Инструкция по типовому проектированию	Взамен СН 227-70 и разд. 2 СН 401-69

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок разработки, согласования, экспертизы, утверждения, издания, распространения, применения, пересмотра и отмены типовой проектной документации (типовых проектов, типовых проектных решений, чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов) для применения при проектировании и строительстве новых, а также расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений промышленности, транспорта, связи, сельского и водного хозяйства, жилых домов и общественных зданий*.

Типовые проекты разрабатываются в соответствии с Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений и требованиями настоящей Инструкции.

1.2. Типовые проекты должны разрабатываться для многократного применения при строительстве повторя-

* Типовая проектная документация для применения при проектировании и строительстве новых, а также расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений промышленности, транспорта, связи, сельского и водного хозяйства, жилых домов и общественных зданий в дальнейшем именуется: «Типовая проектная документация».

Внесена	Утверждена	Срок введения в действие
Отделом типового проектирования и организации проектно-изыскательских работ, Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР и Госгражданстроем	постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 18 мая 1982 г. № 141	1 июня 1982 г.

ющихся производственных и вспомогательных зданий и сооружений, предприятий в целом со стабильной технологией производства, а также жилых домов, общественных зданий и сооружений и объектов сельскохозяйственного назначения.

Для строительства предприятий, зданий и сооружений с часто меняющейся технологией производства, но имеющих ряд повторяющихся строительных и технологических решений должны разрабатываться типовые проектные решения строительно-технологических секций, блок-секций, блоков агрегированного оборудования, технологических линий и др.

Чертежи типовых строительных конструкций, изделий и узлов должны разрабатываться для многократного применения при проектировании и строительстве зданий и сооружений, а также для массового изготовления конструкций и изделий.

При необходимости возведения ряда одинаковых объектов отраслевого назначения на строительство первого объекта разрабатывается в соответствии с требованиями, установленными настоящей Инструкцией, индивидуальный проект, который затем используется для строительства других аналогичных объектов.

1.3. При разработке типовой проектной документации необходимо руководствоваться основными направлениями развития типового проектирования на планируемое и следующее за планируемым пятилетия и обеспечивать выполнение требований нормативных документов по проектированию и строительству, утвержденных или согласованных Госстроем СССР.

1.4. Основанием для разработки типовой проектной документации являются пятилетние и годовые планы типового проектирования, утвержденные в установленном порядке.

1.5. Разработка типовых проектов и типовых проектных решений осуществляется:

в одну стадию — рабочий проект со сметами — для технически несложных предприятий, зданий и сооружений;

в две стадии — проект со сметными расчетами стоимости и рабочая документация со сметами — для технически сложных предприятий, зданий и сооружений.

Разработка чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов осуществляется:

в одну стадию — рабочие чертежи, когда определена номенклатура и область применения и не требуется вариантная проработка данных конструкций, изделий и узлов;

в две стадии — технические решения и рабочие чертежи — при необходимости определения номенклатуры и области рационального применения, а также вариантной проработки (для принципиально новых конструктивных решений).

Стадийность разработки типовой проектной документации указывается в годовых планах типового проектирования.

1.6. Разработка типовой проектной документации должна выполняться на основе вариантной проработки с выбором оптимальных решений.

В необходимых случаях, в соответствии с заданием на разработку, типовая проектная документация выполняется в нескольких вариантах, учитывающих зональные условия строительства, различные конструктивные решения.

Разработка типовых проектов на объекты, имеющие важное народнохозяйственное значение, а также типовой проектной документации на отдельные технологические, конструктивные, архитектурные и другие решения может выполняться в нескольких вариантах на конкурсной основе. Разрешение на это дается Госстроем СССР или в порядке, установленном им.

1.7. Типовая проектная документация, представляемая на экспертизу и утверждение, должна выполняться без излишней детализации, в минимальном объеме и составе, достаточном для обоснования принимаемых решений, определения объемов работ, сметной стоимости, потребности в оборудовании, конструкциях и материалах, и разрабатываться в соответствии с требованиями разд. 3 настоящей Инструкции.

1.8. В случаях, когда в типовой проектной документации используются изобретения, в пояснительной записке к соответствующему разделу проекта необходимо указывать номера авторских свидетельств или заявок на используемые изобретения, по которым принято решение о выдаче авторских свидетельств.

1.9. Проектные работы должны выполняться, как правило, с применением современных экономико-математических методов, средств вычислительной и организаци-

онной техники, а также других прогрессивных методов и технических средств разработки, размножения, хранения и поиска проектных материалов, способствующих сокращению продолжительности проектирования и снижению затрат на выполнение работ, повышению производительности труда работников проектных организаций и качества проектно-сметной документации.

1.10. Заказчиком типовой проектной документации является министерство (ведомство), указываемое в годовом плане типового проектирования.

1.11. При разработке типовой проектной документации несколькими организациями заказчик устанавливает ведущую проектную организацию и соисполнителей — специализированные организации, выполняющие соответствующие разделы (части разделов) проектной документации.

Функции ведущей проектной организации по разработке типовых проектов (типовых проектных решений) объектов производственного назначения возлагаются на проектную организацию, разрабатывающую технологические решения, а объектов жилищно-гражданского назначения — выполняющую основной объем проектных работ по этому объекту; по разработке чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов — на организацию, имеющую наибольший опыт в проектировании таких конструкций.

Ведущие проектные организации и их соисполнители указываются в плане типового проектирования.

1.12. Ведущая проектная организация координирует работу организаций-соисполнителей, представляет типовую проектную документацию на экспертизу и утверждение, а также сдает ее в фонд типовой проектной документации* для издания и распространения.

1.13. Ведущая проектная организация по каждому проектируемому предприятию, зданию и сооружению назначает главного инженера или главного архитектора проекта.

Специализированная проектная организация, выполняющая отдельный раздел (часть раздела) проекта, наз-

---

* Фонд типовой проектной документации в дальнейшем именуется «фонд».

начает главного инженера или главного архитектора этого раздела (части раздела) проекта.

Главный инженер (главный архитектор) проекта несет ответственность, осуществляет обязанности и имеет права, предусмотренные Положением о главном инженере, главном архитекторе проекта, утвержденным Госстроем СССР.

1.14. Заказчик типовой проектной документации, директор и главный инженер, главный инженер и главный архитектор проекта ведущей проектной организации и организаций-соисполнителей на протяжении всего периода проектирования и действия этой документации несут ответственность за ее качество, своевременную разработку и комплектность выполняемой документации, а также за внесение в типовую проектную документацию изменений, рекомендованных в заключениях экспертизы, и своевременную переработку в установленном порядке устаревшей типовой проектной документации.

Заказчик типовой проектной документации несет ответственность за своевременную подготовку, утверждение и передачу проектной организации задания на разработку типовой проектной документации, прогрессивность и обоснованность установленных в задании технико-экономических показателей, а также за своевременное утверждение этой документации.

Проектная организация несет ответственность за экономичность, надежность, безопасность, долговечность запроектированных объектов, полноту и эффективность предусмотренных в проектах мероприятий по охране окружающей природной среды и здоровья трудящихся, за соблюдение при разработке и применении типовой проектной документации требований настоящей Инструкции и других нормативных документов по проектированию.

Научно-исследовательская организация несет ответственность за соответствие выданных ею исходных данных для проектирования достижениям научно-технического прогресса в области новых технологических процессов, оборудования и материалов.

Ответственность за качество и единство изложения и оформления типовой проектной документации в целом, в соответствии с требованиями настоящей Инструкции, несет ведущая проектная организация. Проектная организация-соисполнитель несет ответственность за качество разработанных ею материалов.

2. ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Задание на разработку типовой проектной документации составляется заказчиком с привлечением ведущей проектной организации, и в случае необходимости, других соисполнителей — научно-исследовательских, конструкторских и проектных организаций.

2.2. Заданием на разработку типовой проектной документации должны быть установлены требования по внедрению новой техники и передового опыта, снижению материалоемкости и трудоемкости строительства, росту производительности труда; по экономному расходованию сырьевых, материальных и энергетических ресурсов, утилизации отходов производства и вторичных энергоресурсов, а также должны быть установлены основные технико-экономические показатели проектируемого предприятия, здания и сооружения.

Общие требования к содержанию задания на разработку типовой проектной документации приведены в прил. 1, 2 и 3 к настоящей Инструкции.

2.3. В задании на разработку типовых проектов (типовых проектных решений) должны приводиться сведения об условиях строительства (климатические воздействия, грунтовые условия и др.).

В случаях, когда не представляется возможным указать в задании на разработку типовой проектной документации условия, отвечающие конкретному району (зоне) строительства, принимаются:

расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 30 °С; скоростной напор ветра — для I географического района, вес снегового покрова — для III географического района; рельеф территории — спокойный, грунтовые воды отсутствуют, грунты непучинистые, непросадочные со следующими нормативными характеристиками: нормативный угол внутреннего трения $\varphi^н = 0{,}49$ рад или 28°; нормативное удельное сцепление $C^н = 2$ кПа (0,02 кгс/см²); модуль деформации нескальных грунтов $E = 14{,}7$ мПа (150 кгс/см²); плотность грунта $\gamma = 1{,}8$ т/м³; коэффициент безопасности по грунту $K_г = 1$.

2.4. Заданием на разработку типовой проектной документации в необходимых случаях устанавливаются требования по разработке вариантов, указанных в пункте 1.6 настоящей Инструкции.

2.5. Задание на разработку типовой проектной документации утверждается инстанцией, установленной для утверждения этой документации пунктом 4.3 настоящей Инструкции.

3. СОСТАВ И ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Устанавливаемые настоящим разделом требования к типовой проектной документации предусматривают максимальный объем и состав приводимых данных, который может быть уточнен и сокращен министерствами и ведомствами в зависимости от особенностей проектируемых объектов с тем, чтобы объем документации, представляемой на экспертизу и утверждение, соответствовал требованиям п. 1.7 настоящей Инструкции

В состав документации, представляемой на экспертизу и утверждение, не должны включаться расчеты строительных конструкций, оборудования, объемов строительно-монтажных работ, потребности в материальных и других ресурсах. Эти расчеты заказчику не передаются, а хранятся в выполнившей их проектной организации по ГОСТ 21.203 — 78

3.2. Материалы проекта, рабочего проекта, технического решения должны характеризовать и обосновывать проектные решения, принятые с учетом результатов вариантных проработок, а приводимые показатели и итоговые данные расчетов и обоснований оформляться, как правило, в форме таблиц.

ПРОЕКТ

3.3. Типовой проект и типовые проектные решения должны состоять из следующих разделов, характеризующих и обосновывающих основные проектные решения*:

а) **общая пояснительная записка**, содержащая исходные данные для проектирования; данные об области применения типовых проектов (типовых проектных решений); краткую характеристику объекта; данные о проектной мощности объекта, номенклатуре, качестве и техническом уровне продукции; сведения о потребности

* Состав типовых проектных решений уточняется заданием на их разработку.

в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, трудовых ресурсах; оценку прогрессивности и экономичности основных проектных решений; данные о составе предприятия, сооружения, сведения об объемах основных работ; результаты выполненных экономических расчетов и оценку установленных проектом технико-экономических показателей, а также результаты сравнения этих показателей с показателями лучших отечественных и зарубежных объектов; данные по экономике производства и использованию в проекте достижений науки и техники; сведения о проведенных согласованиях принятых решений и соблюдении требований норм, правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе норм по взрыво- и пожаробезопасности; сведения об основных решениях схемы генерального плана, внутриплощадочного транспорта, инженерных сетей и коммуникаций; мероприятия по гражданской обороне; рекомендации по рациональной организации строительства; намечаемые сроки действия типовой проектной документации.

В пояснительной записке должны содержаться также сведения об основных решениях, направленных на комплексное и рациональное использование полезных ископаемых, отходов производства, вторичных энергоресурсов, а также на рациональное и экономное использование трудовых, материальных и энергетических ресурсов; показатели удельных расходов на производство единицы продукции, на единицу создаваемой мощности и 1 млн. руб. строительно-монтажных работ и результаты сравнения их с показателями лучших отечественных и зарубежных объектов, а также с показателями, установленными в задании на разработку типовой проектной документации.

В составе пояснительной записки приводятся общие сведения о предусматриваемых мероприятиях по охране окружающей природной среды, сведения о количестве и составе сточных вод и выбросов в атмосферу, а также отходов, не утилизируемых в производстве, расчетные данные, характеризующие эффективность намечаемых мероприятий и проектируемых сооружений.

Основной чертеж, прикладываемый к пояснительной записке,—схема генерального плана с оптимальным расположением зданий и сооружений, а также внутриплощадочных дорог, трасс коммуникаций, объектов благоустройства и озеленения;

б) технологические решения, содержащие:

производственную расчетную программу по выпуску продукции (оказанию услуг), краткую характеристику и обоснование решений по технологии производства, трудоемкости и станкоемкости изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов и управления производством, результаты сравнения их с передовыми техническими решениями отечественной и зарубежной практики; предложения по организации контроля за качеством продукции; состав и оценку прогрессивности выбранного оборудования, показатели его загрузки; характеристику цеховых и межцеховых коммуникаций; обоснования численности производственного персонала (указанные сведения приводятся по предприятию в целом и по каждому производству или цеху); принципиальные решения по научной организации труда*; решения по теплоснабжению, электроснабжению и электрооборудованию, по эксплуатации электроустановок; по автоматизации технологических процессов**, а в случаях, когда заданием на разработку типовой проектной документации предусматривается применение новых технологических процессов, агрегатов и производств, оснащенных автоматизированными системами управления на базе современных средств вычислительной техники (АТК), основные технические решения по АСУ ТП***, принципиальные решения по автоматизированным системам управления предприятий (АСУП)****; мероприятия по охране окружающей природой среды; топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов, с учетом всех твердых, жидких и газообразных отходов производства и решения по максимальному использованию каждого из этих отходов,

---

* Разрабатываются в соответствии с Межотраслевыми требованиями НОТ при проектировании, утвержденными Госкомтрудом СССР, ГКНТ, Госстроем СССР и ВЦСПС 29 декабря 1977 г

** Разрабатываются в соответствии с указаниями по проектированию систем автоматизации технологических процессов, утвержденными Минприбором 22 мая 1975 г.

*** Разрабатываются в соответствии с Общеотраслевыми руководящими методическими материалами по созданию автоматизированных систем управления технологическими процессами в отраслях промышленности (ОРММ АСУ ТП), утвержденными ГКНТ 19 января 1981 г

**** Разрабатываются в соответствии с Общеотраслевыми руководящими методическими материалами по созданию АСУП, утвержденными ГКНТ 18 июля 1977 г.

основные чертежи — **принципиальные** схемы технологических процессов и механизации производства; технологические компоновки по корпусам (цехам) с указанием размещения крупного оборудования и транспортных средств; схемы грузопотоков, схема функциональной структуры, схема организационной структуры, структурная схема комплекса технических средств, схемы автоматизации технологических процессов, принципиальные схемы электроснабжения и теплоснабжения (внутриплощадочные), схемы организации связи и сигнализации (внутриплощадочные);

в) **строительные решения,** содержащие:

краткое описание и обоснование основных архитектурно-строительных решений по зданиям и сооружениям с оценкой прогрессивности этих решений; обоснование принципиальных решений по освещенности рабочих мест, снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих; мероприятия по электро-, взрыво- и пожаробезопасности, защите строительных конструкций от коррозии; основные решения по водоснабжению, канализации, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха; решения по объектам гражданской обороны (оформляются в установленном порядке); основные положения по организации строительства;

основные чертежи — планы и разрезы зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, фасады зданий, эскизные решения по антикоррозионной защите строительных конструкций.

Примечание. Для производственных зданий со сложными системами отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха допускается разработка планов и разрезов этих зданий с изображением указанных систем, а также планов и разрезов основных сооружений водопровода и канализации и эскизных решений по антикоррозионной защите сетей и сооружений.

В случаях, когда это предусмотрено в задании на разработку типовой проектной документации, представляются архитектурно-пространственные решения (макет) или другие демонстрационные материалы;

г) **сметная документация** разрабатывается в составе и объеме, установленном п. 3.8 настоящей Инструкции;

д) **паспорт проекта** (кроме объектов жилищно-граж-

данского назначения), составленный по установленной форме.

В проекте (в соответствующих его разделах) должны приводиться:

исходные требования на разработку оборудования индивидуального изготовления, включая нетиповое и нестандартизированное оборудование, разработанные в соответствии с ГОСТ 15.001—73.

Примерный состав типового проекта (типового проектного решения) жилого дома, общественного здания, сооружения приводится в прил. 4 к настоящей Инструкции.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3.4. В состав типовых проектов, типовых проектных решений должны входить:

пояснительная записка, рабочие чертежи, спецификации оборудования, ведомости потребности в материалах, ведомости объемов строительных и монтажных работ, разработанные и оформленные в соответствии с требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС);

расчеты показателей изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, затрат труда и расхода основных строительных материалов при применении в проектах достижений науки, техники и передового опыта, выполненные с соблюдением требований соответствующей Инструкции;

сметы, составленные в порядке, установленном п. 3.8 настоящей Инструкции;

каталожный лист, составленный по установленной форме.

При разработке рабочей документации проектная организация должна осуществлять необходимую доработку и конкретизацию принципиальных технологических, архитектурно-строительных и других решений, принятых в утвержденном проекте.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

3.5. Типовой проект и типовые проектные решения должны состоять из общей пояснительной записки, содержащей краткие сведения о принятых решениях (при-

менительно к требованиям п. 3.3 настоящей Инструкции) и рабочей документации (выполняемой в соответствии с требованиями п. 3.4 настоящей Инструкции).

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

3.6. Технические решения типовых строительных конструкций, изделий и узлов должны иметь в своем составе:

а) **пояснительную записку,** содержащую исходные данные для проектирования, краткие сведения об имеющемся опыте проектирования, изготовления и применения аналогичных конструкций, изделий и узлов; расчетные схемы, величины и сочетания расчетных нагрузок и их обоснование; краткую характеристику и показатели вариантов конструктивных решений и обоснование принятого варианта; номенклатуру конструкций и изделий (с указанием основных размеров, массы, расхода материалов) и область применения; краткое описание способов изготовления, складирования, транспортирования и монтажа конструкций и изделий, защиты их и узлов от коррозии, обеспечения огнестойкости; основные технико-экономические показатели (в том числе по трудоемкости изготовления и монтажа) в сопоставлении с показателями аналогов;

б) **основные чертежи** — схемы расположения и чертежи общих видов конструкций, изделий, узлов их основных составных частей, узлов сопряжения, а также другие чертежи, кроме сборочных, необходимые для оценки проектных решений.

Технические решения, после их одобрения заказчиком, являются основанием для разработки рабочих чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов.

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ

3.7. Состав рабочих чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов, их комплектование и оформление должны соответствовать требованиям государственных стандартов СПДС.

Одновременно с разработкой рабочих чертежей строительных конструкций и изделий, предназначенных для серийного производства, составляются технические условия и карты технического уровня и качества этой продукции по ГОСТ 2.114—70 и ГОСТ 2.116—71.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3.8. Сметная документация, разрабатываемая в составе типовых проектов и типовых проектных решений, предназначается для:

определения и оценки технико-экономических показателей проектируемых предприятий, зданий и сооружений;

разработки укрупненных сметных нормативов;

определения сметной стоимости строительства и товарной строительной продукции при привязке типового проекта к местным условиям в случае отсутствия предназначенных для этих целей укрупненных сметных нормативов

Сметная стоимость должна определяться:

при разработке рабочей документации и рабочего проекта — по сметам, составляемым по рабочим чертежам и предназначенным для этих целей укрупненным расценкам, а при их отсутствии — по единичным расценкам на строительные конструкции и работы и расценкам на монтаж оборудования;

при разработке проекта — по прейскурантам на аналогичные объекты, укрупненным сметным нормам, укрупненным расценкам, укрупненным показателям стоимости строительства (УПСС) и стоимостным показателям объектов-аналогов с начислением к стоимости, определенной в сметных расчетах, 5 % на неучтенные работы.

Утвержденная на стадии проекта сметная стоимость зданий и сооружений является предельной при разработке рабочей документации.

При разработке типовых проектов составляется следующая сметная документация:

а) в составе проекта (при двухстадийном проектировании) — объектные и локальные сметные расчеты;

б) в составе рабочего проекта (при одностадийном проектировании) — объектные и локальные сметы;

в) в составе рабочей документации — объектные и локальные сметы.

Примечание. В случае, если типовым проектом предприятия предусмотрено несколько зданий и сооружений и имеются решения по генеральному плану, инженерным сетям и благоустройству, то в составе проекта и рабочего проекта должен разрабатываться также сводный сметный расчет (форма 1, прил. 5).

Кроме того, одновременно с объектными и локальными сметами (формы 3—6, прил. 6—10), в составе рабо-

чей документации (рабочего проекта), разрабатываются также:

дополнительные единичные расценки и типовые калькуляции стоимости новых индустриальных изделий франко-приобъектный склад на принятый в смете измеритель;

ведомость потребности в производственных ресурсах (форма 10, прил. 11).

Сметная документация должна содержать в своем составе пояснительную записку с данными об основных положениях, принятых при ее составлении, вариантах технических решений и видов отделки, а также сведения, облегчающие разработку прейскурантов, укрупненных сметных норм и привязку смет к местным условиям строительства.

Сметная стоимость предприятий, зданий и сооружений в типовых проектах, разрабатываемых для конкретных районов (зон) строительства, принимается:

в проекте и рабочем проекте — в базисных и местных ценах;

в рабочей документации — в местных ценах.

В случаях, когда в задании на разработку типовой проектной документации конкретный район строительства не указан, сметная стоимость определяется только в базисных ценах. Базисными принимаются цены I территориального района (подрайон I).

Примечания: 1. По типовым проектам, разрабатываемым для применения в районах Крайнего Севера, сметная документация составляется в ценах, установленных для района бухты Тикси 2. Для серий типовых проектов, предназначенных к применению в конкретном городе или районе, имеющих одинаковые конструктивные и объемно-планировочные решения, сметную документацию в базисных ценах следует разрабатывать только на объекты—представители.

При составлении смет к типовым проектам в базисных ценах сметные цены на местные материалы принимаются по Сборнику сметных цен на местные строительные материалы, бетонные и железобетонные изделия, утвержденному Мособлисполкомом.

Стоимость оборудования определяется с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов, действующих наценок снабженческих и комплектующих организаций. Расстояния перевозки оборудования принимаются:

по безрельсовым дорогам — на 15 км;

по железной дороге — на 500 км.

Накладные расходы учитываются в процентах:

для общестроительных работ (от прямых затрат) — 16,5;

в том числе, по надземной части крупнопанельных и объемно-блочных жилых домов — 13,5;

для монтажных и специальных работ — по единым предельным нормам, утвержденным в установленном порядке;

плановые накопления (от прямых затрат и накладных расходов) — 8,0.

Примечание. Размеры накладных расходов на общестроительные работы приняты условно и подлежат уточнению при привязке типовых проектов к местным условиям.

Сметы к типовым проектам должны составляться раздельно на следующие виды работ и затрат: на общестроительные, санитарно-технические, электромонтажные работы, приобретение и монтаж оборудования, специальные строительные работы, приобретение производственного и хозяйственного инвентаря и мебели Структура и распределение отдельных видов работ по сметам, а также по отдельным разделам смет, составляемым по рабочим чертежам, должны удовлетворять требованиям специализации строительного производства и обеспечивать возможность определения сметной стоимости товарной строительной продукции при привязке типового проекта к условиям строительства.

Если типовой проект содержит различные варианты конструктивных решений и видов отделки, состав, объемы и стоимость работ, а также шифры и номера сметных норм и единичных расценок, применяемых для этих вариантов, приводятся в сметах, составляемых по рабочим чертежам Сметная документация к типовым проектным решениям составляется в объеме, предусмотренном заданием на их разработку.

К чертежам типовых строительных конструкций, изделий и узлов сметная документация не составляется.

3.9. В состав типовой проектной документации могут включаться программные средства для ЭВМ и необходимые к ним исходные данные на бумажных и машинных носителях, обеспечивающие или существенно облегчающие возможность применения средств автоматизации проектных работ при привязке и корректировке типовой проектной документации.

3.10. Материалы проекта (рабочего проекта) и рабочая документация должны быть подписаны:

титульный лист общей пояснительной записки (пояснительной записки), а также всех альбомов и выпусков — директором или главным инженером (архитектором) института, главным инженером (архитектором) проекта, а схема генерального плана, кроме того, начальником отдела и исполнителем;

другие материалы — главным инженером (архитектором) проекта, начальником отдела, нормоконтроллером и исполнителем;

сметная документация — должностными лицами, указанными в формах этих документов, приведенных в прил. 5—11 к настоящей Инструкции

Технические решения и рабочие чертежи должны быть подписаны:

титульный лист каждого альбома — директорами или главными инженерами (архитекторами), главными инженерами (архитекторами) проекта ведущей проектной организации и проектных организаций — соисполнителей, директором или его заместителем, руководителем лаборатории научно-исследовательского института, участвующего в разработке;

другие материалы — главным инженером (архитектором) проекта, начальником отдела и исполнителями.

Технические решения представляются заказчику с сопроводительным письмом, подписанным руководителем ведущей проектной организации.

3.11. Включение типовых проектов и типовых проектных решений в фонд, с присвоением обозначения по рубрикатору Строительного каталога (СК), производится Центральным институтом типового проектирования Госстроя СССР (ЦИТП), которому ведущими проектными организациями передаются подлинники этой документации. После включения типовых проектов и типовых проектных решений в фонд, ЦИТП сообщает об их введении в действие в выпусках Информации о типовой проектной документации СК*.

3.12. Рабочие чертежи типовых строительных конструкций, изделий и узлов передаются ведущей проектной организацией на рассмотрение и утверждение в утверж-

---

* Информация о типовой проектной документации СК в дальнейшем именуется «Информация СК».

дающую инстанцию с письмом, в котором указываются основные технико-экономические показатели (в соответствии с аналогами). Обозначения этой документации по рубрикатору СК присваиваются ЦИТПом по указанию утверждающей инстанции до ее утверждения.

По результатам экспертизы утверждающая инстанция устанавливает необходимость внесения изменений и дополнений в рабочие чертежи типовых строительных конструкций, изделий и узлов, порядок и срок их внесения, а в необходимых случаях определяет объем требующихся для этого средств.

Подготовленные к утверждению рабочие чертежи типовых строительных конструкций, изделий и узлов передаются в ЦИТП в подлиннике и в копии вместе с подлинником каталожного листа для проверки соответствия их требованиям нормативных документов и государственных стандартов в срок, установленный утверждающей инстанцией. Утверждается документация после ее корректировки по замечаниям ЦИТПа.

Чертежи типовых строительных конструкций, изделий и узлов после их утверждения включаются в фонд и сведения о введении их в действие публикуются в Информации СК.

4. СОГЛАСОВАНИЕ, ЭКСПЕРТИЗА И УТВЕРЖДЕНИЕ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1. Типовые проекты (типовые проектные решения), разработанные в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами (что должно быть удостоверено соответствующей записью главного инженера проекта) не подлежат согласованию с органами государственного надзора.

Рабочие чертежи, разработанные в составе рабочей документации в соответствии с утвержденным проектом, согласованию не подлежат.

Документация, выполненная с обоснованными отступлениями от действующих норм, правил и инструкций, подлежит согласованию в части этих отступлений с органами государственного надзора и заинтересованными организациями, утвердившими эти нормативные документы Согласования типовых проектов и типовых проектных решений органами государственного надзора и заинтересованными организациями должны производиться в од-

ной из их инстанций в срок до 15, а в отдельных случаях до 30 дней со дня представления на согласование.

4.2. Типовая проектная документация подлежит утверждению после ее экспертизы, проводимой утверждающей инстанцией.

Типовые проекты и типовые проектные решения утверждаются на стадии «проект (рабочий проект)», чертежи типовых строительных конструкций, изделий и узлов — на стадии «рабочие чертежи».

4.3. Типовая проектная документация утверждается:

а) типовые проекты предприятий, зданий, сооружений, имеющих важнейшее народнохозяйственное значение, а также чертежи типовых строительных конструкций, изделий и узлов общесоюзного применения — Госстроем СССР;

б) типовые проекты (кроме указанных в подпункте «а» настоящего пункта), типовые проектные решения, чертежи типовых строительных конструкций, изделий и узлов для специализированных видов строительства — министерствами (ведомствами)-заказчиками;

в) типовые проекты, типовые проектные решения, чертежи типовых строительных конструкций, изделий и узлов объектов жилищно-гражданского назначения — Госгражданстроем или госстроями союзных республик.

Инстанции, утверждающие типовую проектную документацию, указываются в годовых планах типового проектирования.

4.4. Типовая проектная документация утверждается постановлением, приказом, протоколом министерства (ведомства). В документе об утверждении типового проекта (типового проектного решения) указываются данные, приведенные в прил. 12.

5. ИЗДАНИЕ И РАСПРОСТРАНЕНИЕ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПЕРЕСМОТР И ОТМЕНА УСТАРЕВШЕЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1. Типовая проектная документация, принятая в фонд, издается и распространяется ЦИТПом. Допускается по согласованию с Госстроем СССР издание и распространение типовой проектной документации проект-

ными организациями — авторами этой документации. ЦИТП и проектные организации, распространяющие типовую проектную документацию, несут ответственность за качество и сроки ее издания и распространения.

5.2. Издание и распространение типовой проектной документации осуществляется по предварительным заявкам и текущим заказам организаций. Срок исполнения заказов на типовую проектную документацию, сведения о которой опубликованы в Информации СК, не должен превышать 3 месяцев со времени поступления заказов.

5.3. Проектные организации должны систематически пересматривать разработанную ими типовую проектную документацию, учитывая при этом происшедшие изменения требований нормативных документов по капитальному строительству и обеспечивая совершенствование технологии производства, объемно-планировочных и конструктивных решений.

5.4. Отмена устаревшей типовой проектной документации, а также продление срока ее действия производится инстанциями, утвердившими эту документацию.

Копии документов об отмене или продлении срока действия типовой проектной документации направляются в ЦИТП для опубликования принятых решений в Информации СК.

6. ПРИМЕНЕНИЕ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

6.1. Применяемые типовые проекты (типовые проектные решения) предприятий, зданий, сооружений должны быть привязаны к конкретной площадке строительства с учетом особенностей этой площадки и района строительства. Привязка типовых проектов (типовых проектных решений) выполняется при разработке рабочей документации на строительство В составе проекта на строительство приводятся каталожные листы выбранных для применения типовых проектов (типовых проектных решений).

6.2. При привязке типовых проектов (типовых проектных решений) проектные организации должны:

определять координаты и отметки частей зданий и сооружений;

уточнять размеры, глубину заложения и конструктивные решения фундаментов, разрабатывать дополнитель-

ные конструктивные мероприятия, необходимые по гидрогеологическим условиям строительной площадки;

уточнять решения цокольных или подвальных этажей зданий, а также узлов примыкания тоннелей, галерей и других подобных сооружений в зависимости от рельефа строительной площадки;

разрабатывать узлы примыкания внутренних сетей водоснабжения, канализации, теплофикации, энергоснабжения и связи, а также транспортных устройств и коммуникаций — к внешним;

исходя из климатических условий района строительства, проверять соответствие сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций нормативным требованиям и при необходимости уточнять принятые решения по ограждающим и несущим строительным конструкциям, а также количество и тип приборов отопления и вентиляционных устройств;

уточнять объемы работ и определять сметную стоимость строительства с учетом местных условий и цен.

6.3. Проектные организации, кроме выполнения работ по привязке, должны вносить в типовые проекты (типовые проектные решения) необходимые изменения в случаях, когда предусмотренные в них оборудование, конструкции и изделия сняты с производства, а также изменены положения и требования нормативных документов

Допускается с разрешения министерства (ведомства) — застройщика, а по объектам сельскохозяйственного назначения — Министерства сельского хозяйства СССР вносить в привязываемые типовые проекты (типовые проектные решения) изменения, связанные с применением более прогрессивных технологических процессов, высокопроизводительного оборудования и средств механизации и автоматизации, совершенствованием планировочных и конструктивных решений (с использованием типовых строительных конструкций и изделий, включенных в территориальные каталоги, а также ведомственные каталоги для специализированных видов строительства), блокированием производств, применением индустриальных методов строительства, обеспечивающих снижение стоимости и улучшение технико-экономических показателей объектов строительства.

Не допускается внесение в типовые проекты изменений, вызывающих необходимость их переработки. В этих случаях, в установленном порядке, разрабатываются индивидуальные проекты.

6.4. В материалах привязки типового проекта (типового проектного решения) проектные организации должны приводить обоснования вносимых изменений, а также данные о результатах сопоставления технико-экономических показателей применяемого и откорректированного типового проекта (типового проектного решения).

Сведения о привязке типовых проектов (типовых проектных решений) представляется ЦИТП в соответствии с ГОСТ 21.202—78.

6.5. Проектные организации несут ответственность за правильность выбора типового проекта (типового проектного решения) для привязки, качество документации, выполненной с применением типовых проектов (типовых проектных решений), соответствие ее современному уровню науки и техники, требованиям норм и правил строительного и технологического проектирования, стандартам, правилам техники безопасности и взрыво- и пожаробезопасности.

6.6. В рабочих чертежах на строительство зданий и сооружений должны делаться ссылки на примененные типовые строительные конструкции, изделия и узлы с указанием обозначения соответствующих рабочих чертежей изделий и узлов.

Если по условиям применения требуется внести изменения в рабочие чертежи типовых изделий (например, предусмотреть установку дополнительных закладных изделий), то в составе рабочей документации на строительство объекта должны быть выполнены чертежи, содержащие дополнения и изменения к рабочим чертежам, и спецификация примененных типовых изделий.

Измененным изделиям присваивают марки примененных типовых изделий с добавлением буквенного или цифрового индекса.

6.7. Привязка типовых проектов (типовых проектных решений) после шести месяцев со времени публикации в Информации СК сведений об их отмене не допускается.

В случае, когда в году, следующем после года отмены привязанного ранее типового проекта (типового проектного решения) не было начато строительство, должна быть осуществлена привязка нового действующего типового проекта (типового проектного решения), введенного взамен отмененного.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ТИПОВОГО ПРОЕКТА (ТИПОВОГО ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ) ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Задание на разработку типового проекта (типового проектного решения) должно составляться в соответствии с положениями раздела 2 настоящей Инструкции и содержать следующие исходные данные:

1. Полное наименование типового проекта (типового проектного решения).
2. Основание для разработки.
3. Наименование ведущей проектной организации и проектных организаций, участвующих в разработке; распределение работ между ними.
4. Стадийность разработки.
5. Срок представления на утверждение и наименование утверждающей инстанции
6. Назначение объекта, его состав и основные характеристики мощность, вместимость, пропускная способность или другие показатели; номенклатура и объем производства продукции (в том числе вырабатываемые по ассимиляции), требования к ее качеству
7. Требования по технологии и методам производства
8. Характеристики сырья и топлива.
9. Требования по механизации и автоматизации производственных процессов и снижению затрат ручного труда.
10. Требования по очистке промышленных стоков, нейтрализации и утилизации отходов производства, использованию вторичных энергоресурсов, требования по защите окружающей природной среды.
11. Условия строительства и эксплуатации (в том числе климатические и грунтовые условия, особые требования к температурно-влажностному режиму и чистоте воздуха помещений, уровню звукового давления и др.).
12. Условия энергоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения (вид, параметры и стоимость теплоносителя), водоснабжения, канализации.
13. Задание по использованию научно-технических достижений в области технологии, оборудования, строительных конструкций и материалов.
14. Задание по основным технико-экономическим показателям проектируемого предприятия, здания или сооружения
15. Требования к архитектурно-художественным, объемно-планировочным решениям, условиям блокирования (для соответствующих типов зданий, сооружений, предприятий).

Указания по унификации параметров конструкций и изделий.

Требования к конструктивному решению, предельной массе элементов сборных конструкций, к материалам несущих и ограждающих конструкций, к отделке.

16. Условия для определения сметной стоимости
17. Требования к разработке вариантов типового проекта (типового проектного решения) или его разделов, а также отдельных решений на конкурсной основе.

18. Указания о необходимости предварительных согласований отдельных проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями.

19. Состав дополнительных исходных данных, выдаваемых заказчиком — ведущей проектной организации и ведущей проектной организацией — соисполнителям.

20. Особые условия разработки, в том числе требования к мероприятиям по гражданской обороне.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ТИПОВОГО ПРОЕКТА (ТИПОВОГО ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ) ЖИЛОГО ДОМА, ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

Задание на разработку типового проекта должно составляться в соответствии с положениями разд. 2 настоящей Инструкции и содержать следующие исходные данные:

1. Полное наименование типового проекта (типового проектного решения).

2. Основание для разработки.

3. Наименование проектной организации.

4. Стадийность разработки.

5. Область применения типовой рабочей документации с указанием строительно-климатических районов и данных условного района строительства, применительно к которым должна разрабатываться типовая документация.

6. Градостроительное назначение здания, сооружения.

Типы жилых домов (этажность, количество блок-секций и пр.), назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их расчетная мощность, вместимость, пропускная способность.

Назначение и типы общественных зданий, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площадь помещений, рабочая площадь и строительный объем здания

7. Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, сооружения и условиям блокировки.

8. Рекомендуемые типы квартир и их соотношение в соответствии с демографическим составом населения, районом строительства.

9. Основные требования: к конструктивному решению и материалам несущих и ограждающих конструкций, к отделке зданий и сооружений; к инженерному и технологическому оборудованию.

10. Указания по определению сметной стоимости строительства и анализ технико-экономических показателей проекта.

11. Указания о необходимости:

разработки вариантов проектных решений;

согласования проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями (для общественных зданий);

выполнения в составе проекта (рабочего проекта) дополнительной документации (демонстрационные материалы).

12. Требования к мероприятиям по гражданской обороне.

Примечание. В пп. 7 и 9 должны быть указаны требования по использованию научно-технических достижений.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ЧЕРТЕЖЕЙ ТИПОВЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ИЗДЕЛИЙ И УЗЛОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Задание на разработку чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов должно составляться в соответствии с положениями разд. 2 настоящей Инструкции и содержать следующие исходные данные:

1. Полное наименование разрабатываемых чертежей
2. Основание для разработки.
3. Наименование ведущей проектной организации и проектной, научно-исследовательских и других организаций, участвующих в разработке, распределение работ между ними
4. Стадийность разработки.
5. Срок представления на одобрение или утверждение и наименование утверждающей (одобряющей) инстанции.
6. Назначение и область применения строительных конструкций, изделий, узлов.
7. Основные параметры и характеристики строительных конструкций, изделий, узлов.
8. Указания по расчету и конструированию.
9. Требования по унификации и стандартизации параметров элементов строительных конструкций, изделий.
10. Условия изготовления строительных конструкций, изделий.
11. Условия перевозки, хранения и монтажа строительных конструкций и изделий
12. Условия эксплуатации строительных конструкций, изделий и узлов.
13. Требования по технико-экономическим показателям и перечень аналогов для сопоставления.
14. Условия согласования. Указание о необходимости согласования чертежей с организациями.
15. Задание по использованию научно-технических достижений

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ ТИПОВОГО ПРОЕКТА (ТИПОВОГО ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ) ЖИЛОГО ДОМА, ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ

I. Стадия — проект.

1. Общая пояснительная записка, содержащая: область применения с условиями, применительно к которым разрабатывается ти-

повая документация; сведения об архитектурно-планировочных и конструктивных решениях, решениях по инженерному и технологическому оборудованию, отделке здания; указания о мероприятиях по технической эксплуатации (для жилых зданий); технико-экономические показатели и другие сведения.

2. Основные чертежи:

схема генерального плана участка (М 1 : 500, 1 : 1000);

фасады, планы блок-секций с примерами расстановки мебели для жилых зданий (М 1 : 50, 1 : 100), планы этажей (М 1 : 100; 1 : 200), разрезы по характерным местам.

3. Сметная документация.

4. Дополнительная документация: демонстрационный материал (необходимость разработки устанавливается заданием на разработку).

II. Стадия —рабочий проект

1. Общая пояснительная записка, содержащая: область применения с условиями, применительно к которым разрабатывается типовая документация; сведения об архитектурно-планировочных и конструктивных решениях; решениях по инженерному и технологическому оборудованию, отделке здания; указания о мероприятиях по технической эксплуатации (для жилых зданий); технико-экономические показатели и другие сведения.

2 Чертежи: схема генерального плана участка (М 1 : 500, 1 : 1000), фасады, планы секций с примерами расстановки мебели для жилых зданий (М 1 : 50, 1 : 100), планы этажей (М 1 : 100, 1 : 200), разрезы по характерным местам.

3. Сметная документация.

4. Дополнительная документация: демонстрационный материал (необходимость разработки, объем и форма устанавливается заданием на разработку).

Приведенные выше проектно-сметные материалы представляются на экспертизу и утверждение.

5. Схема генерального плана с нанесением объектов благоустройства и озеленения участка.

6. Основные комплекты рабочей документации здания или сооружения: архитектурно-строительные решения (как правило, раздельно ниже и выше отметки 0,000), технология (для общественных зданий), отопление и вентиляция, внутренний водопровод, канализация и газопровод, электрооборудование, устройства связи и сигнализации, автоматизации систем инженерного оборудования (при необходимости) и др.; рабочие чертежи индивидуальных строительных изделий; техническая документация по эксплуатации (для жилых домов); заказные спецификации и опросные листы (при необходимости), чертежи общих видов нетиповых конструкций и устройств систем инженерного оборудования здания, сооружения

Примечание. Необходимость выполнения дополнительного материала устанавливается заданием на разработку.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

ФОРМА 1

_____

(шифр)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

К типовому проекту _____

(наименование предприятия, комплекса или отдельных зданий и сооружений)

Составлен в ценах 19___ г.

№ п п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего	единица измерения	количество единиц измерения	стоимость единицы измерения, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Директор (или главный инженер)

проектной организации _____

подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____

подпись (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела _____

(наименование) подпись (инициалы, фамилия)

Примечание. Сводный сметный расчет по форме 1 составляется только в составе проекта и рабочего проекта, если типовым проектом предприятия (комплекса) предусмотрено несколько зданий и сооружений и имеются решения по генеральному плану, инженерным сетям и благоустройству.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

_____
(шифр)

ФОРМА 3

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № _____

(объектный сметный расчет)

К типовому проекту _____
(наименование предприятия, комплекса или отдельных зданий и сооружений)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Нормативная условно-чистая

продукция _____ тыс. руб.

Показатели по смете
Стоимость на:
расчетную единицу
(мощность, вместимость,

производительность и т. п.) _____ руб.

1 м² общей площади здания _____ руб.

1 м³ объема здания _____ руб.

Продолжение

Составлена в ценах 19__ г.

№ п п	№ смет (сметных расчетов)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.								Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего	в том числе		нормативной условно-чистой продукции	единица измерения	количество единиц измерения	стоимость единицы измерения, руб.
								основной заработной платы	эксплуатации машин				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Директор (или главный инженер)
проектной организации _____
подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____ _____
подпись, (инициалы фамилия)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) подпись (инициалы, фамилия)

Составил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Примечания: 1. Средства на строительство временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время и другие лимитированные затраты в объектную смету к типовому проекту не включаются.

2. При наличии сводного сметного расчета объектные сметы директором (главным инженером) проектной организации не подписываются.

3. Гр. 9—11 объектной сметы заполняются при привязке типового проекта к местным условиям строительства, а также при разработке типового проекта, проекта, предназначаемого для применения в конкретном городе или районе.

Данные по гр. 9—11 в объектном сметном расчете проекта не приводятся.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

_____
(шифр)

ФОРМА 4
для применения в конкретном городе

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №_____
(локальный сметный расчет)

К типовому проекту _____
(наименование предприятия, комплекса или отдельных зданий и сооружений)

на _____
(наименование работ и затрат)

Основание: чертежи № _____ Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19___ г. Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс. руб.

Продолжение

Показатели по смете
Стоимость на:
расчетную единицу
(мощность, вместимость
производительность и т. п.) _____ руб.

1 м² общей площади здания _____ руб.

1 м³ объема здания _____ руб.

№ п.п.	№ укрупненных сметных норм, единичных расценок, шифры норм СНиП и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы, руб	Общая стоимость, руб.			
						всего	нормативной условно-чистой продукции	в том числе	
								основной заработной платы	эксплуатации машин, в том числе заработной платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Главный инженер проекта _____
подпись (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) подпись (инициалы, фамилия)

Исходные данные:

составил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

проверил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Перфорация:

подготовил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

проверил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

ФОРМА 5

_____
(шифр)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № _____
(локальный сметный расчет)

К типовому проекту _____
(наименование предприятия, комплекса или отдельных зданий и сооружений)

на _____
(наименование работ и затрат)

Продолжение

Основание: чертежи № _____

Составлена в ценах 19___г.

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс. руб.

Показатели по смете
Стоимость на:
расчетную единицу (мощность, вместимость, производительность и т. п.) _____ руб.

1 м² общей площади здания _____ руб.

1 м³ объема здания _____ руб.

№ п.п.	№ укрупненных сметных норм, единичных расценок, шифры норм СНиП и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			
					всего	в том числе		всего	в том числе		нормативной условно-чистой продукции
						основная заработная плата	эксплуатация машин, в том числе заработная плата		основной заработной платы	эксплуатации машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Продолжение

СВОДКА

объемов и стоимости работ к локальной смете №

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов и видов работ по разделам сметы	Единица измерения	Количество единиц измерения	Сметная стоимость, руб.							Нормативная условно-чистая продукция			Удельный вес стоимости конструктивного элемента или вида работ % к общей стоимости работ по смете
				прямых затрат	накладных расходов		плановых накоплений, % стоимости по гр. 5,7	всего по гр. 5,7, 8	в том числе		в накладных расходах, % суммы по гр. 7	в плановых накоплениях, % стоимости по гр. 10, 11	всего по данным гр. 10, 11, 12, 13	стоимость единицы измерения, руб.
					%	сумма			основной заработной платы	эксплуатации машин, в том числе заработной платы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Главный инженер проекта _____
подпись (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) подпись (инициалы, фамилия)

Составил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Продолжение

Примечания: 1. При небольшом количестве разделов и позиций в локальной смете (2—3 раздела) сводка объемов и стоимости работ может не составляться, с подведением всех итогов непосредственно в конце сметы. Сводка объемов и стоимости работ не составляется также на стадии «проект». 2. Графы 7, 8, 10, 11 и 12 локальной сметы и 10, 11, 12, 13 и 14 сводки объемов и стоимости работ заполняются при привязке типового проекта к местным условиям строительства, а также при разработке типового проекта, предназначаемого для применения в конкретном городе или районе. На стадии «проект» данные по графам 7, 8, 10, 11 и 12 локального сметного расчета не приводятся.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

_____
(шифр)

ФОРМА 6

(для составления смет с применением ЭВМ)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

К типовому проекту _____
(наименование предприятия, комплекса или отдельных зданий и сооружений)

На приобретение и монтаж _____
(вид оборудования и работ)

Основание: Спецификация № _____

Составлена в ценах 19 ___ г.

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

В том числе:

а) оборудования _____ тыс руб

б) монтажных работ _____ тыс. руб.

Нормативная условно-

чистая продукция _____ тыс. руб.

Показатели по смете

Стоимость на:

расчетную единицу (мощность, вместимость,

производительность и т. п.) _____ руб.

1 м² общей площади здания _____ руб.

1 м³ объема здания _____ руб.

№ п.п.	Шифр и № позиций прейскуранта, УСН, ценника и др.	Наименование и характеристика оборудования и монтажных работ	Единица измерения	Количество	Общая масса, т	Стоимость оборудования, руб	Общая стоимость монтажных работ, руб.		
							всего	в том числе	
				стоимость единицы монтажных работ, руб.	брутто / нетто	на единицу / общая	в том числе нормативной условно-чистой продукции	основной заработной платы	эксплуатации машин / в том числе заработной платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Итого _____

Запасные части _____

Итого _____

Тара и упаковка _____

Итого _____

Транспортные расходы _____

Итого _____

Заготовительно-складские расходы _____

Итого _____

Комплектация (от итога с запчастями) _____

Итого оборудования _____

Отклонения по заработной плате _____

Материалы, не учтенные ценниками _____

Итого _____

Плановые накопления _____

Всего (оборудование и монтажные работы) _____

В том числе нормативная условно-чистая продукция

_____

Продолжение

Главный инженер проекта _____

подпись (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела _____

(наименование) подпись (инициалы, фамилия)

Исходные данные

составил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

проверил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Перфорация:

подготовил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

проверил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Примечание. Нормативная условно-чистая продукция определяется при привязке типового проекта к местным условиям строительства, а также при разработке типового проекта, предназначаемого для применения в конкретном городе или районе.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

ФОРМА 7

_____
(шифр)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № _____
(локальный сметный расчет)

К типовому проекту _____
(наименование предприятия, комплекса или отдельных зданий и сооружений)

На *приобретение и монтаж* _____
(вид оборудования и работ)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

В том числе:

а) *оборудования* _____ тыс. руб.

б) монтажных работ _____ тыс. руб.

Основание: спецификация № _____

Составлена в ценах 19____г.

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс. руб.

Показатели по смете
Стоимость на:
расчетную единицу
(мощность, вместимость, производительность и т. п.) _____ руб.

1 м² общей площади здания _____ руб.

1 м³ объема здания _____ руб.

Продолжение

№ п п	Шифр и № позиций прейскуранта, УСН, ценника и др.	Наименование и характеристика оборудования и монтажных работ	Единица измерения	Количество	Масса, т		Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					брутто / нетто			монтажных работ				монтажных работ		
					единицы	общая	оборудования	всего	в том числе		оборудования	всего	в том числе	
									основной заработной платы	эксплуатации машин / в том числе заработной платы			основной заработной платы	эксплуатации машин / в том числе заработной платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Итого _____

Запасные части _____

Итого _____

Тара и упаковка _____

Главный инженер проекта _____
подпись (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) подпись (инициалы, фамилия)

Составил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Итого _____

Транспортные расходы _____

Итого _____

Заготовительно-складские расходы _____

Итого _____

Комплектация (от итога с запчастями) _____

Итого оборудования _____

Отклонения по заработной плате _____

Материалы, не учтенные ценниками _____

Итого _____

Плановые накопления _____

Всего (графы 12 и 13) _____

В том числе нормативная условно-чистая продукция

_____

Проверил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Примечание. Нормативная условно-чистая продукция определяется при привязке типового проекта к местным условиям строительства, а также при разработке типового проекта, предназначаемого для применения в конкретном городе или районе.

ФОРМА 10

ВЕДОМОСТЬ

потребности в производственных ресурсах к типовому проекту

(наименование предприятия, комплекса или отдельных зданий и сооружений)

Ресурсы	Количество		
	Варианты		
	1	2	3
Общестроительные работы			
Подземная часть			
Затраты труда, чел.-ч			
Заработная плата, руб.			
Строительные машины, руб.			
Надземная часть			
Затраты труда, чел.-ч			
Заработная плата, руб.			
Строительные машины, руб.			
Итого общестроительные работы			
Специальные строительные работы			
Затраты труда, чел.-ч			
Заработная плата, руб.			
Строительные машины, руб.			
Санитарно-технические работы			
Затраты труда, чел.-ч			
Заработная плата, руб.			
Строительные машины, руб.			
Монтажные работы (отдельно монтаж технологического оборудования, электрического, КИП и автоматика и др.)			
Затраты труда, чел.-ч			
Заработная плата, руб.			
Строительные машины, руб.			
Прочие работы (связь, радиофикация и др.)			
Затраты труда, чел.-ч			
Заработная плата, руб.			
Строительные машины, руб.			
Всего			
Затраты труда, чел.-ч			
Заработная плата, руб.			
Строительные машины, руб.			

Продолжение формы 10

Начальник _____ отдела _____
(наименование) подпись (инициалы, фамилия)

Составил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Примечание. В рабочем проекте и рабочей документации сводные ведомости материалов составляются в основных комплектах рабочих чертежей в соответствии с ГОСТ 21.109—80.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ

основных данных и технико-экономических показателей, включаемых в документ об утверждении типового проекта (типового проектного решения) предприятия, здания, сооружения

В состав данных и технико-экономических показателей должны включаться:

1. Наименование предприятия, здания, сооружения.

2. Основные технико-экономические данные и показатели (в сопоставлении с аналогами).

Мощность (годовой объем товарной продукции, вместимость, пропускная способность, объем услуг и т. д.) в расчетных единицах и млн. руб.

Численность работающих (для производственных объектов), чел.; в том числе рабочих.

Общая площадь (рабочая площадь, полезная площадь для жилых и общественных зданий), м^2; площадь застройки, м^2; строительный объем зданий, м^3.

Сметная стоимость (общая), тыс. руб.; в том числе строительно-монтажных работ.

Сметная стоимость (общая) на расчетную единицу, руб.

Себестоимость расчетной единицы продукции (для производственных объектов), руб.

Производительность труда (годовой выпуск продукции на одного работающего), тыс. руб.

Расход основных энергоресурсов (тепловой энергии и электрической) на расчетную единицу.

Трудозатраты построечные, чел.-ч: на расчетную единицу, на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ.

Расход основных строительных материалов (цемент, металл, лесоматериалы); на расчетную единицу; на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ.

3. Оценка качества проекта (рабочего проекта) с ее обоснованием.

4. Указания к разработке рабочей документации.

5. Срок действия типового проекта (типового проектного решения).

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть 3
2. Задание на разработку типовой проектной документации 8
3. Состав и порядок разработки типовой проектной документации 9
Проект 9
Рабочая документация 13
Рабочий проект 13
Технические решения 14
Рабочие чертежи 14
Сметная документация 15
4. Согласование, экспертиза и утверждение типовой проектной документации 19
5. Издание и распространение типовой проектной документации, пересмотр и отмена устаревшей типовой проектной документации 20
6. Применение типовой проектной документации 21
Приложение 1. Общие требования к содержанию задания на разработку типового проекта (типового проектного решения) предприятия, здания, сооружения производственного назначения 24
Приложение 2. Общие требования к содержанию задания на разработку типового проекта (типового проектного решения) жилого дома, общественного здания, сооружения . . . 25
Приложение 3. Общие требования к содержанию задания на разработку чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов зданий и сооружений 26
Приложение 4. Примерный состав типового проекта (типового проектного решения) жилого дома, общественного здания или сооружения 26
Приложение 5. Сводный сметный расчет (форма 1) . . . 28
Приложение 6. Объектная смета (форма 3) 29
Приложение 7. Локальная смета (форма 4) 31
Приложение 8. Локальная смета (форма 5) 33
Приложение 9. Локальная смета (форма 6) 36
Приложение 10. Локальная смета (форма 7) 39
Приложение 11. Ведомость потребности в производственных ресурсах к типовому проекту (форма 10) 42
Приложение 12. Примерный состав основных данных и технико-экономических показателей, включаемых в документ об утверждении типового проекта (типового проектного решения) предприятия, здания, сооружения 43

Госстрой СССР

ИНСТРУКЦИЯ ПО ТИПОВОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ. СН 227-82

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией *Л. Г. Бальян*
Редактор *Э. И. Федотова*
Мл. редактор *М. Ю. Медведева*
Технический редактор *Ю. Л. Циханкова*
Корректор *Л. П. Бирюкова*

Н/К

Сдано в набор 25.11.82. Подписано в печать 10.06.83. Формат 84×108¹/₃₂. Бумага тип. № 2. Гарнитура «Литературная». Печать высокая. Усл. печ. л. 2,52. Усл. кр.-отт. 2,73. Уч.-изд. л. 2,27. Тираж 60 000 экз. Изд. № XII-256. Заказ № 303. Цена 10 коп.

Стройиздат, 101442, Москва, Каляевская, 23а

Типография «Союзполиграфпрома» при Государственном комитете СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли 600000, г. Владимир Октябрьский проспект, д. 7

gost.e-ecolog.ru