ВЕДОМСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА МОРСКОМ ТРАНСПОРТЕ

Р 31.3.08-04

МОСКВА- 2004 г.

gost.e-ecolog.ru

РАЗРАБОТАН Федеральное государственное унитарное предприятие «Союзморниипроект».

Первый заместитель Генерального директора, директор по проектированию М.А.Троцкий

Руководитель разработки К.И.Бирюков

ВНЕСЕН Федеральное Государственное унитарное предприятие «Росморпорт»

Генеральный директор Н.Д.Негодов

УТВЕРЖДЕН Федеральное агентство морского и речного транспорта Минтранса России

Руководитель В.В.Рукша

ВВЕДЕН ВЗАМЕН РД 31.35.08-84 «Ведомственное положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений на морском транспорте».

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.10.2004 № ВР-82-р

Москва

Об утверждении «Ведомственного положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений на морском транспорте» Р 31.3.08-04

В целях обеспечения поддержания портовых сооружений и объектов портовой инфраструктуры в надлежащем техническом эксплуатационном состоянии:

1.Утвердить «Ведомственное положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений на морском транспорте» Р 31.3.08-04, разработанное ФГУП «Союзморниипроект» по заказу ФГУП «Росморпорт».

2.Рекомендовать подведомственным организациям морского транспорта Минтранса России при планировании и организации проведения планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений использовать указанное положение в качестве нормативного ведомственного документа.

3.Издание, тиражирование и рассылку документа в подведомственные организации возложить на Федеральное государственное унитарное предприятие «Союзморниипроект».

Руководитель В.В. Рукша

ВХ. № 5766

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.10.2004г. № ВР-83-р

Москва

О введении в действие «Ведомственного положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений на морском транспорте» Р 31.3.08-04

1.Распоряжением Федерального агентства морского и речного транспорта № ВР-82-р от 26.10.04 утверждено «Ведомственное положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений на морском транспорте» Р 31.3.08-04.

2.Ввести в действие указанное положение с 1 ноября 2004 г.

3.Считать утратившим силу «Ведомственное положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений на морском транспорте» РД 31.3.08-84.

Руководитель В.В. Рукша

ФГУП "РОСМОРПОРТ"

ВХ № 5765 : ОТ

ФАКС NO. : ОКТ. 25 2004 15:40 СТР2

Ведомственное положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений на морском транспорте

Взамен РД 31.35.08 – 84

Вводится в действие
с «01 » ноября 2004 г.

Настоящее Положение устанавливает основные правила и требования, связанные с организацией проведения планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений на морском транспорте с целью обеспечения их исправного состояния в течение нормативного срока службы путем устранения физического износа, замены пришедших в негодность элементов конструкций, восстановления работоспособности и улучшения эксплуатационных характеристик ремонтируемых объектов без изменения их назначения.

1. Система планово-предупредительного ремонта

1.1. Система планово-предупредительного ремонта предусматривает осуществление систематического контроля за состоянием зданий и сооружений в процессе эксплуатации и проведение текущих и капитальных ремонтов, периодичность которых устанавливается в соответствии с назначением, конструктивными особенностями и условиями эксплуатации.

1.2. Система планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений на морском транспорте позволяет предупредить прогрессирующий износ их частей и конструкций, создает предпосылки для продления срока их службы.

1.3. Система планово-предупредительного ремонта должна обеспечивать связь со следующими нормативными документами:

СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (для справок);

РД 31.35.10-86 «Правила технической эксплуатации портовых сооружений и акватории»;

РД 31.3.4.-97 «Положение об организации технического контроля гидротехнических сооружений морского транспорта»;

РД 31.3.3.-97 «Руководство по техническому контролю гидротехнических сооружений морского транспорта»;

МДС 13-14.2000 «Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений» (утверждено Постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1973 г. № 279);

РД 31.35.03 -86 «Указания по разработке проектно-сметной документации для ремонта зданий и сооружений на морском транспорте».

1.4. Настоящее Положение разработано на основании регламента, установленного в МДС 13.14.2000, пункт 1.4: «Настоящее Положение является обязательным при проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений всех отраслей народного хозяйства. При эксплуатации...морских и речных портовых и судоходных сооружений...надлежит руководствоваться соответствующими отраслевыми положениями».

1.5. Ремонт производственных зданий и сооружений представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств как здания и сооружения в целом, так и их отдельных конструкций.

По производственным зданиям и сооружениям всех отраслей народного хозяйства ремонтные работы подразделяются на два вида :

а) текущий,

б) капитальный.

Они отличаются по своему характеру, объемам работ, межремонтным периодам и источниками финансирования. Эти виды ремонта находятся во взаимодействии, но не подменяют друг друга.

1.6. К текущему ремонту производственных зданий и сооружений относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранению мелких повреждений и неисправностей.

Работы по текущему ремонту производятся регулярно в течение года по графикам, составляемым отделом (бюро, группой) эксплуатации и ремонта зданий и сооружений предприятия на основании описей общих, текущих и внеочередных осмотров зданий и сооружений, а также по заявкам персонала, эксплуатирующего объекты.

1.7. Текущий ремонт в составе планово-предупредительных ремонтов подразделяется на два вида:

а) текущий профилактический ремонт;

б) текущий непредвиденный ремонт

1.8. Текущий профилактический ремонт – это ремонт, планируемый по объему и времени выполнения, направленный на предупреждение повреждений, неисправностей и дефектов в процессе эксплуатации. Периодичность текущего профилактического ремонта устанавливается нормами межремонтных периодов для каждой категории зданий и сооружений. Состав работ принимается по приложению 1 к настоящему Положению.

1.9. Текущий непредвиденный ремонт заключается в срочном исправлении дефектов конструкций неаварийного характера для предотвращения преждевременного их износа или разрушения.

Повреждения непредвиденного или аварийного характера устраняются в первую очередь.

Повреждения аварийного характера, создающие опасность для работающего персонала или приводящие к порче оборудования, сырья и продукции или к разрушению конструкций зданий, должны устраняться немедленно.

1.10. К капитальному ремонту относится комплекс работ, в процессе которых производится восстановление производственных зданий и сооружений, реставрация, замена поврежденных или изношенных конструкций, их отдельных элементов и деталей на более прочные, одновременно позволяющие улучшать эксплуатационные характеристики ремонтируемых объектов без изменения их назначения.

1.11. В составе капитального ремонта необходимо предусматривать осуществление мероприятий, позволяющих восстанавливать основные фонды, улучшать технические характеристики ремонтируемых объектов за счет использования новых видов материалов и конструкций, использования современных систем инженерного обеспечения и новых видов оборудования. Проведение капитального ремонта может производиться как с частичным, так и с полным выводом объекта из эксплуатации.

1.12. Капитальный ремонт производственных зданий и сооружений может быть комплексным, охватывающим ремонтом здание или сооружение в целом, и выборочным, состоящим из ремонта отдельных конструкций здания, сооружения или отдельного вида инженерного оборудования.

1.13. Выборочный капитальный ремонт связан с заменой или восстановлением отдельных элементов, неисправность которых может ухудшать состояние смежных конструкций или сооружения в целом при общем удовлетворительном техническом состоянии здания, сооружения, инженерных коммуникаций. Выборочный капитальный ремонт производится без вывода или с частичным выводом объекта из эксплуатации.

1.14. Комплексный капитальный ремонт – это ремонт, охватывающий здание или сооружение в целом, независимо от того, какую степень износа имеют его отдельные элементы. Такой ремонт планируется и осуществляется в увязке со схемой развития предприятия морского транспорта. Комплексный капитальный ремонт выполняется с выводом объекта из эксплуатации, с учетом нормативного межремонтного периода, установленного для каждого вида основных фондов. При комплексном капитальном ремонте сооружений, зданий и инженерных коммуникаций необходимо предусматривать такие конструктивные решения, которые наряду с заменой поврежденных и изношенных конструкций, их отдельных элементов и деталей на более прочные позволяли бы улучшать эксплуатационные характеристики ремонтируемых

объектов. Состав работ по выборочному и комплексному капитальному ремонту зданий и сооружений принимается по Приложению 1 к настоящему Положению. Периодичность капитального ремонта установлена Приложением 2.

1.15. Аварийный ремонт, необходимость в котором может возникнуть в связи с непредвиденным ухудшением технического состояния здания или сооружения, приостановкой его эксплуатации в результате стихийного бедствия или по другим причинам, следует относить к категории текущего или капитального ремонта в зависимости от характера повреждений, состава и объема работ.

2. Организация, планирование и финансирование планово-предупредительного ремонта

2.1. Государственное регулирование деятельности на предприятиях морского транспорта выполняется организациями, основной задачей которых в системе планово-предупредительного ремонта является осуществление надзора за технической эксплуатацией закрепленных за ними портовых сооружений и объектов, обеспечение их ремонта, развития и строительства.

2.2. Необходимость проведения того или иного вида планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений определяется на основании:

а) нормативных сроков периодичности ремонта (Приложение 2 настоящего Положения);

б) отчетных материалов о фактическом состоянии зданий и сооружений (в том числе актов проверок со стороны балансодержателей), данных обследования и технического контроля.

2.3. На основе данных о необходимости проведения ремонта с учетом запланированных финансовых и материально-технических ресурсов разрабатываются годовые планы капитального ремонта. Планы составляются балансодержателем в денежном выражении и натуральных показателях.

2.4. Планирование текущего профилактического ремонта осуществляется ежегодно на основании расцененных описей ремонтных работ по объектам.

2.5. Перечень документов и формы отчетных материалов о фактическом состоянии зданий и сооружений, результатов наблюдений за ними, а также сроки устранения мелких повреждений отдельных конструктивных элементов определяются РД 31.4.-97. «Положение об организации технического контроля гидротехнических сооружений морского транспорта».

3. Техническая документация для проведения планово-предупредительного ремонта

3.1. Техническая документация на осуществление планово-предупредительного ремонта основных фондов, берегового хозяйства предприятий морского транспорта выполняется для выявления и разработки оптимальных технических решений, позволяющих осуществлять ремонтные работы с минимальными нарушениями режима эксплуатации, а в случае неизбежного временного вывода из эксплуатации - с минимальной приостановкой функционирования зданий и сооружений. Вопросы разработки технической документации должны быть увязаны с применением «Указания по разработке проектно-сметной документации для ремонта зданий и сооружений на морском транспорте», с корректировкой отдельных положений в связи с рыночными отношениями.

3.2. Основой разработки проектно-сметной документации на ремонтные работы является техническое обследование и при необходимости, инженерные изыскания в соответствии с нормативными актами Госстроя РФ по отобранным для ремонта зданиям и сооружениям с целью определения в натуре действительного их технического состояния, степени износа, а также получения всех необходимых обмерных чертежей по объектам, не имеющим достоверных архивных данных. Техническое обследование и инженерные изыскания проводятся в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических условий.

3.3. Проектно-сметная документация на производство планово-предупредительного ремонта разрабатывается в следующем порядке:

а) на текущий ремонт - без проекта и включает расцененную опись работ, эскизные технические решения и архивные чертежи зданий, сооружений и отдельных конструктивных элементов, подлежащих ремонту;

б) на выборочный капитальный ремонт – как правило, в одну стадию – рабочий проект;

в) на комплексный капитальный ремонт для особо сложных и ответственных объектов в две стадии – проект и рабочая документация.

3 4. Рабочий проект на комплексный капитальный ремонт включает следующую документацию:

а) выкопировка генерального плана участка;

б) поперечные разрезы, продольные профили, чертежи деталей и узлов, чертежи армирования монолитных и сборных железобетонных конструкций;

в) ведомость объемов ремонтных работ;

г) спецификацию строительных материалов, конструкций и изделий;

д) пояснительную записку, содержащую общую часть (характеристику ремонтируемых конструкций, характер повреждений и деформаций), характеристику естественных условий, проектируемые мероприятия и

конструктивные решения, результаты расчетов, основные технико-экономические показатели принятых проектных решений;

е) проект организации строительства;

ж) сметно-договорную документацию.

3.5. Основным документом, определяющим сметную стоимость капитального ремонта, является сводный сметный расчет стоимости, разрабатываемый в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Госстроем РФ.

3.6. За итогом сводного сметного расчета в случае возможности использования строительных материалов, получаемых в результате разборки, ориентировочно указываются суммы возврата.

3.7. В случае выявления в процессе производства работ дополнительных объемов, не учтенных проектно-сметной документацией, подрядчик совместно с проектировщиком и представителем заказчика составляют ведомости дополнительных объемов работ, которые служат основанием для корректировки сметной документации на ремонт.

3.8. В проектно-сметной документации на капитальный ремонт в зависимости от конкретных условий производства работ и с учетом условий эксплуатации, принимаются решения следующей организации ремонта объектов:

а) параллельно с эксплуатационной деятельностью;

б) в междусменные периоды;

в) с частичным выводом из эксплуатации;

г) с полным выводом из эксплуатации всего здания или сооружения.

3.9. В проектно-сметной документации на капитальный ремонт без вывода объекта из эксплуатации должны быть учтены все факторы, усложняющие производство работ и приняты решения, сводящие к минимуму их влияние. При выводе объекта из эксплуатации должны быть предусмотрены мероприятия, сводящие к минимуму отрицательное влияние ремонтных работ на эксплуатационную деятельность предприятия в целом.

4. Организация и производство ремонтных работ

4.1. Организация ремонтно-строительных работ, связанных с капитальным ремонтом, должна осуществляться с учетом прогрессивных методов производства работ, внедрения новой техники и технологии, с применением новых строительных материалов и конструкций. Функции капитального ремонта в процессе производства работ предусматривают восстановление основных фондов на новой технической основе.

4.2 При ремонте морских гидротехнических сооружений учитываются гидрометеорологические условия: волнение свыше 3 баллов и скорость ветра

свыше 9 м в сек, в связи с чем должны быть приняты меры по защите ремонтируемых частей сооружений от возможных повреждений. Следует также предусматривать мероприятия по защите ремонтируемых сооружений от воздействия приливов, паводковых вод, течений и льда.

4.3. К началу производства ремонтных работ на площадке, где осуществляется капитальный ремонт, должен быть создан запас строительных материалов, стальных и сборных железобетонных конструкций, определяемый техническим расчетом и графиком производства работ. По согласованию с подрядной организацией и при соответствующем отражении в Проекте производства работ ремонтные работы могут вестись «с колес» без создания запасов строительных материалов в зоне производства работ.

4.4. До начала производства работ по капитальному ремонту на объектах должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

а) отведены суда и освобождена от грузов и материалов полоса у сооружений в границах, отведенных для ремонтируемого объекта;

б) освобождены проезды и подъезды, обеспечивающие доступ к объектам строительной техники и автотранспорта;

в) обеспечена подача на объект электроэнергии, воды, сжатого воздуха, средств телефонизации и радиофикации;

г) обеспечено выполнение противопожарных требований и требований техники безопасности и производственной санитарии.

4.5. При проведении капитального ремонта должны соблюдаться следующие условия:

а) работы должны выполняться исключительно по чертежам, оформленным с соблюдением установленных правил и ГОСТов, подписанным заказчиком к производству работ;

б) заказчик и подрядчик – исполнитель ремонтных работ согласовывают их объемы и очередность, сроки начала и завершения отдельных этапов;

в) до начала проведения ремонтных работ Подрядчик разрабатывает и представляет на согласование и утверждение Заказчика Проект производства работ;

г) совместно с проектировщиком, разработчиком сметной документации, Заказчик и Подрядчик устанавливают виды и объемы работ, выполняемые в особых условиях действующего предприятия (стесненность, загазованность, повышенный шум и вибрация действующего оборудования и пр.).

4.6. При производстве капитального и текущего ремонтов зданий и сооружений следует руководствоваться ведомственными и общероссийскими техническими условиями на производство и приемку ремонтно-строительных работ; правилами техники безопасности и производственной санитарии при производстве работ; правилами технической эксплуатации портовых сооружений и акваторий, правилами пожарной безопасности, законодательством об охране окружающей среды.

4.7. Проект производства работ по капитальному ремонту разрабатывается строительной организацией исходя из решений, принятых в проекте организации ремонта с учетом местных специфических условий:

а) наличия в зонах производства работ действующего оборудования, требующего установки защитных ограждений, устройства временных перегородок, защитных настилов, временных кровельных покрытий, противопожарных завес и проч.;

б) наличия различного назначения подземных, наземных, настенных коммуникаций, требующих их временного переноса, переключения или ограждения;

в) наличия заглубленных сооружений (насосных станций, каналов, колодцев, резервуаров и др.), требующих усиления их конструкций при необходимости передвижения монтажных кранов и других машин по ним;

г) ограничения в применении средств механизации, увеличения ручного труда;

д) ограничения в применении некоторых способов производства работ (взрывных, забивки и вибропогружения свай и шпунта; уплотнения грунта трамбующими машинами, сварочных работ и т.д.).

4.8. В отдельных случаях при производстве капитального ремонта сложных зданий и сооружений предусматривается авторский надзор проектировщика.

4.9. Нормативная продолжительность капитального ремонта приведена в Приложении 3.

4.10. Приемка в эксплуатацию производственных зданий и сооружений, законченных ремонтом, производится в соответствии с действующими нормативными документами.

Приложение 1

КЛАССИФИКАТОР
ВИДОВ РЕМОНТА ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ, КОММУНИКАЦИЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ НА МОРСКОМ ТРАНСПОРТЕ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

А. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАТЕГОРИЯМ РЕМОНТА ПОРТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

I. ПРИЧАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

а) ГРАВИТАЦИОННЫЕ

Обследование. Ликвидация поверхностных повреждений на лицевой грани надводной части массивов, массивов гигантов и надводной стенке торкретированием и оштукатуриванием. Уборка обломков, наносов и затонувших предметов под водой вблизи сооружения. Частичное восстановление постели с заполнением размывов камнем и щебнем. Ликвидация поверхностных повреждений на подводной лицевой грани массивов с применением поливиниловых гидроизоляционных мастик. Подводное бетонирование подмывов и каверн. Расшивка швов и заделка надводных стенок цементным раствором. Заделка трещин в надводной стенке. Выравнивание берм и откосов каменной постели с выведением на проектный профиль. Равнение отдельных участков постели. Устранение мелких повреждений верхнего строения парапета массивов-гигантов.	Обследование. Уборка затонувших предметов вблизи ремонтируемого сооружения, черпание наносного грунта до восстановления проектных глубин. Устройство креплений для защиты от размыва грунтов, основания и постели. Частичная перекладка бетонных массивов расстроенной или сдвинутой кладки с заменой поврежденных или разрушенных массивов. Заделка трещин, швов, каверн и выбоин в подводных частях бетонных набережных методом подводного бетонирования и методом восходящего раствора с бурением шпуров, пробивкой борозд и отверстий, с установкой анкеров и опалубочных деревянных щитов или железобетонных плит. Заделка разрушенных мест в зоне переменного уровня воды с осушением поверхности путем устройств оторочки из металлических или железобетонных свай (шпунта).

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
Заделка разрушенных мест в зоне переменного уровня воды. Заделка в массивах-гигантах трещин, выбоин, каверн над водой. Заделка каверн и пробоин в стенах массивов-гигантов и оболочек большого диаметра под водой бетоном в мешках. Замена отдельных повреждений венцов, сжимов, настила и других элементов деревянных рам. Выравнивание металлических креплений отбойных устройств. Восстановление и замена швартовных и отбойных устройств. Замена, окраска и крепление отдельных отбойных и швартовных устройств. Торкретирование поврежденных поверхностей надводной части сооружения. Противокоррозионная защита сооружения в зоне переменного уровня. Восстановление покрытий. Работы по устранению мелких прососов, обратная засыпка пазух. Восстановление отдельных отбойных и швартовных устройств или их замена. Замена поврежденных элементов ряжей.	Замена участков изношенного верхнего строения. Выполнение работ по обеспечению грунтонепроницаемости сооружения. Выравнивание берм и откосов каменной постели с перестановкой берменных плит и массивов, установкой новых берменных плит и массивов. Выемка и обратная засыпка пазух с послойным уплотнением грунта засыпки. Отсыпка надводной территории в местах размыва и просадок с восстановлением покрытия. Разборка и восстановление разгрузочных каменных призм и контрфильтров. Заделка в массивах-гигантах трещин, околов бетона с оголением арматуры и других дефектов под водой и в зоне переменного уровня методом подводного бетонирования с выемкой материалов заполнения и обратной засыпкой с дополнением недостающего объема материалов. Перекладка бетонных массивов в расстроенной или поврежденной кладке сооружения с заменой поврежденных или разрушенных массивов. Замена облицовочных или лицевых панелей сооружения уголкового профиля, фундаментных панелей. Замена отдельных внешних и внутренних анкеров. Замена разрушенных железобетонных и стальных оболочек большого диаметра. Замена верхнего строения. Восстановление и замена швартовных и отбойных устройств. Устройство плит-пластырей.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
	В случае нецелесообразности разборки и восстановления разрушающейся конструкции допускается устройство волногасящих откосов, устройство оторочек типа «бульверк», уголкового типа, свайных эстакад, массивовой бетонной кладки, железобетонных или металлических оболочек, объединенных с конструкцией существующих причальных сооружений всех типов, с перекладкой инженерных коммуникаций, железнодорожных и подкрановых путей, устройством покрытий и другими сопутствующими работами. Усиление отдельных контрфорсов, обратная засыпка пазух с послойным уплотнением грунта. Ремонт швартовных устройств или их замена. Замена верхнего строения. Заполнение камнем или другим сыпучим материалом полости оболочек. Анкеровка гравитационных сооружений металлическими, железобетонными и инъектируемыми анкерами. Замена старой разрушенной надстройки ряжей сборной железобетонной стенкой. Замена поврежденных элементов ряжей (венцов, сжимов и др.).

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
б) СВАЙНЫЕ	
Обследование. Частичная замена поврежденных стальных конструкций верхнего строения – замена отдельных металлических элементов верхнего строения с применением сварки. Возобновление защитной окраски свай, связей и металлических элементов верхнего строения над водой. Замена изношенных деревянных частей и выправление металлических креплений отбойных устройств. Частичная замена сгнившего или поврежденного деревянного настила - отдельных балок и насадок. Поддержание проектного профиля одежды подпричального откоса. Восстановление железобетонных призматических свай и свай-оболочек путем заделки каверн и повреждений подводным бетонированием и с применением полимерных материалов. Частичное бетонирование поврежденных участков железобетонных конструкций верхнего строения и сопряжения с берегом. Наращивание частично поврежденных деревянных свай. Частичное восстановление и замена отбойных и швартовных устройств. Антикоррозийные мероприятия, предотвращающие разрушения металлических конструкций железобетонных и бетонных конструкций, антисептирование деревянных элементов. Устройство противоледовой защиты. Восстановление разрушенных покрытий.	Обследование. Уборка затонувших предметов, вблизи ремонтируемого сооружения, черпание наносного донного грунта до восстановления проектных глубин. Погружение дополнительных свай взамен разрушенных. Замена разрушенных железобетонных плит верхнего строения и сопряжения с берегом. Восстановление проектного профиля подпричального откоса с подсыпкой камня и щебня, заменой поврежденных железобетонных плит. Замена поврежденного деревянного настила и верхнего балочного строения. Забивка новых деревянных свай взамен разрушенных. Наброска и разравнивание камня на поврежденных участках подводного откоса. Замена отбойных и швартовных устройств с применением новых типов. Полная замена надводных частей деревянных конструкций, подвергшихся разрушению, на конструкции, обеспечивающие долговечность сооружения. Восстановление разрушенных покрытий. Восстановление или замена анкерных устройств эстакады. Обратная засыпка пазух с послойным уплотнением грунта. Восстановление и замена сборных железобетонных элементов верхнего строения.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
	В случае нецелесообразности разборки и восстановления разрушающейся конструкции допускается устройство волногасящих откосов, устройство оторочек типа «больверк», уголкового типа, свайных эстакад, массивовой бетонной кладки, железобетонных или металлических оболочек, объединенных с конструкцией существующих причальных сооружений всех типов, с перекладкой инженерных коммуникаций, железнодорожных и подкрановых путей, устройством покрытий и другими сопутствующими работами.
в) БОЛЬВЕРКИ	
Обследование. Заделка промоин, образовавшихся в пазухе причала или на дне акватории у сооружения в результате действия судовых винтов, путем засыпки песком, гравием (щебнем) или камнем. Заделка трещин и каверн в подводной части железобетонного оголовка путем нанесения слоя торкретбетона, раствора, а также использования мастик на эпоксидной основе. Заделка отдельных каверн в подводной части железобетонного строения бетоном. Заделка под водой разрывов между стальными шпунтовыми сваями в местах расхождения или поломки замков путем приварки металлических листов или заделки методом подводного бетонирования. Замена поврежденных деревянных элементов и	Обследование. Восстановление или замена отдельных вертикальных элементов лицевой шпунтовой стенки. Засыпка пазух камнем или другими сыпучими материалами. Восстановление или замена анкерных устройств шпунтовой стенки. Восстановление или замена элементов стенки или экрана, разгружающих лицевую стенку. Замена деформированных участков шпунтовой анкерной стенки, анкерных плит. Замена отдельных участков железобетонной надстройки. Заделка значительных по площади разрывов в шпунтовом ряду с выдергиванием и погружением, в случае необходимости, дополнительного шпунта или защита поврежденной причальной стенки.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
выправление металлических креплений отбойных приспособлений. Заделка щелей между железобетонными шпунтовыми сваями под водой мешками с бетоном. Частичная замена, зачистка, окраска отбойных и швартовных устройств. Уборка затонувших предметов вблизи ремонтируемого сооружения, черпание наносного донного грунта до восстановления проектных глубин.	Устройство в тылу больверка разгрузочных платформ на сваях, на опорах в виде отдельных столбов и стен, выполненных методом «стена в грунте» для сохранения несущей способности конструкции больверка. Установка разгрузочных плит и полотнищ, армирующих грунт в призме распора, установка разгрузочных и анкерных плит. Дополнительная анкеровка больверка, в том числе при помощи инъектируемых анкеров. Искусственное закрепление грунтов за больверком и в основании сооружения. Полная замена верхнего строения в зоне интенсивных разрушений металла, бетона и дерева. Устройство платформ и свайных оснований под подкрановыми и железнодорожными путями при превышении допустимых просадок. Антикоррозийная защита причальных металлических конструкций, включая электрохимические способы защиты. В случае нецелесообразности разборки и восстановления разрушающейся конструкции допускается устройство волногасящих откосов, устройство оторочек типа «больверк», уголкового типа, свайных эстакад, массивовой бетонной кладки, железобетонных или металлических оболочек, объединенных с конструкцией существующих причальных сооружений всех типов, с перекладкой инженерных коммуникаций, железнодорожных и подкрановых путей, устройством покрытий и другими сопутствующими работами.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
II. ОГРАДИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	
Обследование. Ликвидация поверхностных повреждений на массивах в надводной части и надводной стенке путем торкретирования, оштукатуривания, инъекцирования. Расшивка швов и заделка борозд надводных стенок цементным раствором. Уборка наносного грунта и обломков затонувших предметов вблизи ремонтируемых сооружений. Частичное восстановление постели с заполнением размывов камнем и щебнем. Ликвидация поверхностных повреждений на подводной лицевой грани массивов с применением поливиниловых гидроизоляционных мастик. Бетонирование разрывов в массивовой кладке. Поддержание проектного профиля берм и откосов на отдельных участках каменной постели с равнением поверхности (водолазные работы). Перекладка отдельных сползших берменных массивов в проектное положение. Заделка каверн и пробоин в стенах массивов-гигантов под водой бетоном в мешках. Перекладка отдельных бетонных массивов в наброске. Поддержание проектного профиля сооружения путем дополнительной наброски камня и массивов, равнение берм и откосов постели (водолазные работы). Частичная замена элементов деревянных конструкций пораженных гниением и потерявших необходимую	Обследование. Перекладка бетонных массивов в расстроенной или сдвинутой кладке с заменой поврежденных и разрушенных массивов. Перекладка части берменных массивов на подготовленную поверхность каменной постели. Заделка трещин, швов, каверн и выбоин в ограждениях (стенках) под водой методом подводного бетонирования под защитой деревянных опалубочных щитов или плит, а так же с применением мастик на эпоксидной основе. Восстановление или замена разрушенных участков надводной части массивов-гигантов, надводной стенки, инспекторской дороги и парапета. Заделка трещин, выбоин, и каверн в массивах-гигантах под водой и в зоне переменного уровня методами подводного бетонирования. Передвижка массивов-гигантов в расстроенной конструкции с выемкой и обратной засыпкой материала заполнения и восстановлением проектного профиля каменной постели. Устройство оторочки или волногасящего откоса у сооружений вертикального типа, где по волновым условиям, производственным и экономическим соображениям нецелесообразно разбирать и восстанавливать старые подводные или надводные конструкции. Восстановление проектного профиля берм и откосов каменной постели с перекладкой берменных массивов

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
прочность. Смена схваток и венцов, истертых льдом. Укрепление смещенных схваток и сжимов. Наращивание отдельных деревянных свай, поврежденных в результате биологического, климатического или механического воздействия. Установка металлических скреплений. Установка дополнительных болтов крепления с высверливанием отверстий в схватках или деревянных сваях. Частичная досыпка камня в ряжевые конструкции. Устранение мелких повреждений верхнего строения, инспекторской дороги, парапета. Восстановление электропроводки. Устройство сигнальных огней.	Восстановление проектного профиля берм и откосов каменной постели с перекладкой берменных массивов. Восстановление проектного профиля сооружения из каменной и массивовой наброски путем дополнительной наброски камня и массивов (обыкновенных и фигурных). Устройство на разрушенном откосе защитных набросок из камня, бетонных обыкновенных и фигурных массивов в целях предохранения конструкции от дальнейшего разрушения волновым режимом в акватории. Устройство креплений, предотвращающих размыв дна, у оградительных сооружений, из бетонных массивов и плит.
III.БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	
Обследование. Поддержание проектного профиля откосов и берм путем дополнительной наброски камня и массивов (обыкновенных и фигурных), равнение поверхности постели (водолазные работы). Заделка трещин и каверн в надводной части сооружения путем торкретирования. Закладка швов между сдвинутыми плитами под водой бетоном в мешках. Частичная перекладка сдвинутых плит над водой. Заполнение отдельных промоин дна перед сооружением	Обследование. Восстановление проектного профиля сооружения путем дополнительной наброски камня и массивов, перекладки плит покрытия откоса с заменой разрушенных плит, замена разрушенных контрфильтров. Заполнение промоин перед укладкой плит. Заполнение больших по площади разрывов между сваями. Замена поломанных свай путем погружения новых. Устройство защитных приспособлений в основании берегоукрепительных сооружений, предотвращающих их размыв и оползание.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
путем дополнительной подсыпки песка, гравия, щебня или камня. Заделка под водой отдельных разрывов между металлическими шпунтовыми сваями в местах расхождения или поломки замков путем заделки металлическими листами. Заделка щелей между железобетонными сваями под водой бетоном в мешках. Частичное восстановление подводной поверхности свай путем заделки бетоном. Заделка промоин у сооружения путем отсыпки песка, гравия, щебня или камня.	Устройство оторочки или волногасящего откоса у сооружений вертикального типа, где по волновым условиям, производственным и экономическим соображениям нецелесообразно разбирать и восстанавливать старые подводные и надводные конструкции.
IV. ОТКРЫТЫЕ СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДИ	
Заделка трещин асфальтового или бетонного покрытия. Замена отдельных сборных железобетонных плит покрытия площадей. Восстановление отдельных участков (выбоин) покрытий. Восстановление отвода поверхностных вод с открытых площадей. Выравнивание поверхности территории. Исправление металлических решеток, ограждающих конструкций, ворот, калиток. Замена и окраска металлических элементов.	Восстановление асфальтовых и бетонных покрытий с восстановлением щебеночной и песчаной подготовки. Восстановление покрытий из сборных железобетонных плит с заменой плит, ремонтом щебеночной и песчаной подготовки. Восстановление или частичная замена конструкций складских сооружений (ограждений, покрытий, площадок, подкрановых балок и пр.). Восстановление наземных эстакад галерей с заменой отдельных элементов металлических конструкций.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
V. ВНУТРИПОРТОВЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ И ПОДКРАНОВЫЕ ПУТИ	
Планировка и восстановление отдельных мест основания. Подбивка шпал, смена отдельных шпал. Исправление перекосов рельсов. Перешивка пути, рихтовка пути, очистка и смазка рельсовых скреплений. Смена отдельных рельсов, скреплений и стрелочных переводов. Смена настила переездов или замена деревянного настила на железобетонный. Смена контррельсов и другие работы. Смена лопнувших рельсов. Окраска путевых знаков, шлагбаумов и надолбов переездов. Очистка и устранение мелких неисправностей смотровых колодцев.	Восстановление основания и путей в местах провалов, оползней, обвалов, вспучиваний. Восстановление мостов и их оснований. Обновление балластного слоя. Полная или частичная замена шпал, рельсов и рельсовых скреплений. Забивка дополнительных свай и добетонирование железобетонных подкрановых балок в местах их разрушения.
VI. ВНУТРИПОРТОВЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ	
Заделка выбоин, просадок, заделка швов и трещин в покрытиях проезжей части и тротуаров. Выравнивание и замена отдельных сборных железобетонных плит. Замена бордюрных камней, подвергшихся разрушению. Выравнивание отдельных бордюрных камней. Замена дорожных знаков.	Восстановление земляного полотна в местах оползней, обвалов и размывов. Восстановление водоотводных каналов, смотровых и дренажных колодцев и обустройств. Восстановление защитных и укрепительных сооружений земляного полотна. Смена отдельных конструкций и искусственных сооружений или полная замена их на другие конструкции. Замена дорожной одежды, бордюрных камней.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
	Восстановление или замена конструкций мостов, труб и других сооружений.
VII. АКВАТОРИИ, СУДОХОДНЫЕ КАНАЛЫ, НАВИГАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА	
Обследование проектной глубины и навигационной ширины акваторий и каналов. Очистка дна от затонувших предметов. Дноуглубление (удаление наносов) ковшей, подходных каналов с помощью дноуглубительных плавтехсредств с доведением до навигационной (проектной) глубины. Закрепление, зачистка и покраска навигационных знаков	Обследование проектной глубины и навигационной ширины акватории и каналов. Дноуглубление до проектных отметок акваторий, внутренних бассейнов и судоходных каналов. Восстановление или замена навигационных знаков.
VIII. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ	
Исправление лотков, колодцев, потерн, каналов и других сооружений. Перетяжка провисших проводов и кабелей. Ликвидация обрывов, смена отдельных участков. Устранение мелких неисправностей групповых распределительных и предохранительных щитов, коробок и коммуникаций. Выправка отдельных опор и траверз. Устранение неисправностей электропроводок и устройств сигнальных огней. Зачистка и окраска конструкций. Устранение мелких неисправностей предохранительных щитов, арматуры, светильников.	Восстановление водоотводных и дренажных устройств. Восстановление железобетонных, и чугунных трубопроводов. Замена водопроводных и других сетей из стальных труб. Восстановление или замена кабельных и других силовых и слаботочных сетей и промпроводок. Восстановление или полная замена опор и заземляющих устройств. Восстановление кабельных каналов, потерн и колодцев, полупроходных и проходных каналов и галерей. Смена предохранительных щитов, арматуры, светильников.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
Б. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАТЕГОРИЯМ РЕМОНТА СУДОРЕМОТНЫХ И СУДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ I.СЛИПЫ, СТАПЕЛИ, СТАПЕЛЬНЫЕ МЕСТА, ДОКИ	
Осмотр подводной части слипа и очистка путей от захламления и случайных предметов в пределах ширины шпального основания. Устранение просадок в надводной части слипа с рихтовкой рельсовых путей. Одиночная смена шпал и скреплений. Замена хомутов и креплений. Подсыпка местами балласта. Восстановление отдельных небольших участков мощения на территории стапельной и предстапельной площадок. Частичная рихтовка подкрановых рельсов, смена отдельных креплений, частичная замена подливки цементного раствора под рельсы и подкладки. Ликвидация повреждений в верхнем строении стапеля, бетонной надстройке, асфальтовом покрытии. Ликвидация местных поверхностных повреждений в бетонных конструкциях, заделка выбоин и отдельных каверн в зоне переменного горизонта воды. Исправление и частичная замена перил, леерных ограждений, крышек троллейного канала, крышек люков. Частичное восстановление окрасочного слоя металлоконструкций. Исправление конструкций температурно-осадочных швов, устранение проточек в швах. Замена отдельных повреждений рымов и других закладных частей.	Смена шпал, рельсов, скреплений, подводной и надводной частей судовых путей. Добавление щебеночного балласта. Подъем и рихтовка путей. Грузовая обкатка и окончательная рихтовка и подбивка рельсовых путей после обкатки. Полная замена мощения вокруг стапелей. Замена подкрановых путей в связи с повреждением бетона, изношенности рельсов и креплений. Замена набетонки на стапеле. Замена больших бетонных, каменных или других поврежденных элементов или конструкций стапеля: эстакады, плит, головной части. Полная замена перил, леерных ограждений, закладных частей для них, крышек люков и троллейного канала. Восстановление температурно-осадочных швов. Замена отбойных устройств, закладных частей, рымов и тумб. Ликвидация вымоин под сооружением путем нагнетания песка, цементного раствора. Применение цементации в стены и днище сооружения в случае наличия фильтрации через бетон или появление каверн в нем. Замена конструкций спусковых дорожек. Восстановление пазов и смена наплавного фундамента. Восстановление берегоукреплений, подпорных стенок с заменой поврежденных конструкций.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
Устранение местных протечек и фильтраций через бетон.	Замена поврежденных железобетонных конструкций каналов промпроводок и перекладка их.
Частичная замена поврежденного деревянного настила, спусковых дорожек, кнопов, креплений.	Восстановление дренажной сети с заменой дренирующих материалов, асбоцементных труб и смотровых колодцев.
Местное восстановление пазов затвора, конструкций наплавного фундамента.	Восстановление железобетонных конструкций стапельных мест.
Местное восстановление берегоукрепления, подпорных стен, насосных станций.	Заделка раковин в железобетонных плитах, фундаментах тягового оборудования и подкрановых балках открытых стапельных мест.
Удаление наносов в прыжковых ковшах за порогом стапеля.	Восстановление набетонки и асфальтового покрытия.
Восстановление каналов промпроводок. Промывка дренажной сети.	Восстановление металлических конструкций стапельных мест.
Исправление небольших поверхностных повреждений в железобетонных конструкциях стапельных мест.	Восстановление или замена судовозных и подкрановых путей.
Восстановление набетонки, местных повреждений асфальтного покрытия и мощения территории.	Замена шпал, рельсов, креплений, добавление балласта.
Зачистка и окраска металлических элементов и конструкций.	Восстановление лотков, участков трубопроводов для отвода воды.
Частичная замена рельсов с креплением на судовозных и подкрановых путях. Исправление отдельных повреждений закладных деталей.	Бетонирование больших повреждений бетонных конструкций с применением опалубки.
Подливка бетоном швеллеров, рымов и других закладных частей в плитах, подкрановых балках и каналах.	Восстановление торкрета и штукатурки стен и головной части доков.
Заделка небольших выбоин и каверн бетона доков, каналов промпроводки.	Цементация, битумизация или силикатизация стен и днища (в случае сильной сквозной фильтрации через бетон).
Восстановление частично разрушенного или поврежденного торкрета или штукатурки. Затирка цементным раствором незначительных трещин в бетонных частях сооружения.	Восстановление понтона и башни плавдока (отдельных элементов набора, обшивки, топ-палубы, стапель-палубы).

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
Замена поврежденных рельсов и отдельных шпал, рихтовка, подтягивание гаек на железнодорожных путях. Восстановление поврежденной или деформированной контрольно-измерительной аппаратуры. Зачистка, грунтовка и окраска отдельных мест корпуса и конструкций подъемного и технологического оборудования.	Восстановление или замена насосов, компрессоров, котлов. Восстановление портального и вспомогательного кранов. Демонтаж устаревшей и монтаж новой контрольно-измерительной аппаратуры, технического и подъемного оборудования и механизмов для обеспечения ремонта новых видов судов.
II.ДОСТРОЕЧНЫЕ И СУДОРЕМОНТНЫЕ НАБЕРЕЖНЫЕ	
Ремонт местных повреждений железобетонных элементов верхнего строения набережных с проходными и непроходными каналами промпроводок. Заделка незначительных выбоин бетонных и железобетонных ступеней лестниц. Ремонт металлических лестниц для спуска в колодцы и каналы промпроводок и металлических стремянок, установленных на лицевой грани. Восстановление люков, колодцев и каналов промпроводок и крышек покрытия щелей троллейного канала. Ремонт отдельных повреждений съемных железобетонных плит перекрытий непроходных каналов и колодцев промпроводок. Восстановление на отдельных участках разрушенного слоя цементной подливки под подкрановыми рельсами. Рихтовка на небольших участках подкрановых рельсов с	Восстановление разрушенных участков железобетонных элементов верхнего строения набережных с проходными и непроходными каналами и колодцами промпроводок. Замена разрушенных металлических лестниц для спуска в колодцы и каналы промпроводок и металлических стремянок, установленных на лицевой грани. Замена разрушенных элементов бетонных и железобетонных лестниц. Замена металлических крышек, люков, колодцев и каналов промпроводок, крышек перекрытия и обрамления щелей троллейного канала. Замена поврежденных и поломанных съемных железобетонных плит перекрытий непроходных каналов и колодцев промпроводок. Полная замена бетонной подготовки и цементной подливки подошвы заменяемых подкрановых рельсов.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
вытяжкой гаек крепления и приваркой отдельных лапок к подкладкам. Замена отдельных элементов крановых упоров. Замена на небольших участках деревянного колесоотбойного кордонного бруса. Восстановление защитного окрасочного слоя на всех выступающих наружу из бетона деревянных и металлических частях, швартовых приспособлениях и элементах подкранового пути. Заделка незначительных выбоин в покрытиях верхнего строения и территории набережных. Другие работы, перечень которых идентичен приведенному в разделе А. п 1.	Замена сработанных или деформированных подкрановых рельсов. Замена крановых упоров и колесоотбойных брусьев. Другие работы, перечень которых идентичен при приведенному в разделе А.п. I Примечание: Перечень работ по текущему и капитальному ремонтам складских площадей, железнодорожных и подкрановых путей, автомобильных дорог и инженерных коммуникаций аналогичен приведенному в разделе А. п.п. 4, 5, 6 и 8.

В. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАТЕГОРИЯМ РЕМОНТА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, КРЫТЫХ СКЛАДОВ ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Восстановление вертикальной планировки около здания. Предохранение фундаментов от размыва путем ремонта и восстановления в отдельных местах осевшей отмостки и тротуаров около строения. Смена отдельных кирпичей в ограждении наружных приямков около подвальных помещений. Постановка на раствор отдельных ослабевших кирпичей в	Перекладка или усиление фундаментов и подвальных стен. Усиление оснований под фундаменты, не связанное с надстройкой здания. Полное восстановление гидроизоляции фундаментов и стен подвалов. Перекладка кирпичных цоколей.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
фундаментных стенах с внутренней стороны подвальных помещений. Расчистка и заделка сколов и каверн в сборных и монолитных бетонных стенах. Ремонт облицовки или штукатурки фундаментных стен со стороны подвальных помещений. Частичная перекладка кирпичной кладки облицовочной поверхности. Исправление мелких дефектов бетонных фундаментов под оборудованием. Закладка на растворе отдельных ослабевших или выпавших кирпичей стен и колон. Исправление наружной кирпичной кладки верхних рядов цоколей, столбов. Ремонт существующих и устройство, при необходимости, новых вентиляционных продухов в цоколях зданий. Частичное восстановление гидроизоляции фундаментов и стен подвалов. Восстановление разрушенной отмостки вокруг здания и дренажной сети. Частичная или полная перекладка приямков у окон подвальных и цокольных этажей	
2. СТЕНЫ	
Ремонт облицовки цоколя и стен в отдельных местах. Расшивка раствором мелких трещин в кирпичных стенах. Расчистка от старого раствора и тщательная герметическая заделка, конопатка смоляной паклей стыков крупноблочных и крупнопанельных стен с заделкой цементным раствором в местах повышенной	Заделка трещин в кирпичных или каменных стенах с расчисткой борозд с заменой элементов кладки, с перевязкой швов со старой кладкой стен и колонн. Устройство конструкций укрепляющих каменные стены или выступающие части стен (металлические обоймы, стяжки и др.).

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
продуваемости или проникания атмосферной влаги. Укрепление сжимов, ранее установленных на деревянных стенах. Установка защитных уголков на кирпичных и бетонных колоннах. Заделка трещин в кирпичных и каменных стенах. Перекладка ветхих карнизов, парапетов, брандмауэров, приямков и выступающих частей стен. Перекладка отдельных, пришедших в негодность, оконных и дверных перемычек.	Перекладка и ремонт отдельных разрушенных участков каменных стен. Восстановление слоя гидроизоляции всей горизонтальной плоскости по обрезу фундаментов. Восстановление или частичная замена колонн, не связанные с дополнительными нагрузками. Крепление или усилие каменных стен, отклоняющихся от вертикального положения и имеющих деформации. Частичная разборка существующих внутренних стен и кладка новых. Ремонт и усиление контрфорсов и укрепляющих устройств стен. Замена различных видов заполнителей в стенах с каменными, железобетонными и металлическими каркасами.
3. ПЕРЕГОРОДКИ	
Укрепление существующих перегородок постановкой железных закреп с заделкой просветов, щелей и отверстий в перегородках. Закладка на растворе отдельных кирпичей и плит. Смена разбитых стекол в остекленной части перегородок. Ремонт облицовки перегородок плитным материалом. Восстановление карнизов, парапетов, оконных и дверных перемычек.	Восстановление или замена изношенных перегородок с использованием новых видов материалов и конструкций.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
4. ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОЛЫ	
Мелкий ремонт устройств закрывания и открывания световых фонарей. Дополнительное утепление металлических балок на чердаке с устройством дощатых коробов и засыпкой их утеплителем. Частичная замена ветхих досок полов и укрепление их гвоздями. Выборочная замена и укрепление отставших плинтусов. Торкретирование железобетонных перекрытий в местах повреждений. Выборочный ремонт и исправление выбоин в бетонных и цементных полах раствором, а в плиточных полах – новыми плитами. Частичный ремонт паркетных полов вставкой отдельных выпавших клепок. Окраска металлических конструкций. Ремонт цементных плинтусов в санитарных узлах. Частичная или сплошная замена полов.	Замена междуэтажных перекрытий, отдельных конструкций. Ремонт или замена стен подпольных каналов. Частичная или сплошная замена оснований полов.
5. КРЫШИ И КРОВЛИ	
Усиление и крепление местами стропильных систем крыш. Мелкий ремонт деревянных ферм перекрытий. Возобновление защитного слоя в местах оголенной арматуры железобетонных конструкций (ферм, балок, плит).	Усиление ферм при замене покрытия, при подвеске подъемных устройств, а также при коррозии узлов и других элементов металлических и сборных железобетонных ферм.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
Ремонт слуховых окон и выходов на крышу. Укрепление фальцев и обжима гребней в стальной кровле с промазкой гребней и свищей замазкой. Ремонт кровли отдельными местами. Укрепление стальных парапетов, ремонт или восстановление оголовков вентиляционных шахт, газоотходов, канализационных стояков и других выступающих частей на крыше. Окраска стальной кровли. Промазка рулонных кровель нефтебитумной мастикой. Ремонт или замена износившихся металлических ограждений на крышах. Ремонт или замена износившихся пожарных лестниц.	Восстановление несущих конструкций световых фонарей или их замена. Замена стропильных ног, мауэрлатов, стропильных ферм или элементов ферм и обрешетки под кровлю с заменой кровли. Замена ветхих конструкций кровли готовыми железобетонными элементами с покрытием толем, рубероидом и другими кровельными материалами. Замена металлической кровли и других видов покрытия. Устройство дополнительных лазов на крышу слуховых окон и переходных мостиков к ним. Ремонт мягких кровель сплошной заменой новыми материалами на битумно-резиновой и полимерной основе. Частичная или полная замена световых фонарей с малой освещенности помещения на большую.
6. ЛЕСТНИЦЫ И БАЛКОНЫ	
Замена или исправление ступеней бетонных и из естественного камня. Заделка выбоин в бетонных ступенях лестниц и на площадках. Укрепление перил, поручней или расшатавшихся балясин. Перекладка отдельных плит из естественного камня, бетона, керамики на площадках лестничных клеток. Исправление деревянного поручня перил отдельными вставками. Ремонт бетонных плит и штукатурки балконов.	Полная перекладка лестничных маршей и площадок. Замена косоуров, балок площадок или сварка поврежденных частей. Большой ремонт и замена балконов.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
Укрепление и исправление прогнутых и вставка недостающих элементов на металлических перилах лестниц. Замена перил и поручней лестниц. Ремонт лестничных клеток, включающий ремонт штукатурки	
7. ПРОЕМЫ	
Исправление и замена неисправных оконных переплетов и дверей. Замена неисправных оконных и дверных скобяных изделий, установка недостающих. Укрепление и исправление существующих оконных и дверных наличников и установка новых. Устранение щелей в деревянных подоконниках. Ремонт и замена отдельных оконных коробок. Замена разбитых оконных и дверных стекол, растрескавшейся замазки. Мелкий ремонт дверей. Сплошная окраска окон и дверей. Мелкий ремонт ограждений.	Полная замена оконных переплетов, дверных полотен и подоконных досок с окраской и остеклением, оконных и дверных коробок и косяков с наличниками. Ремонт и восстановление оград. Пробивка дополнительных и расширение существующих оконных и дверных проемов с изготовлением, постановкой и окраской оконных и дверных блоков.
8.ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПО ФАСАДУ И ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ	
Простукивание, обшивка и укрепление угрожающих падением отдельных кирпичей или архитектурных деталей в перемычках, карнизах и других выступающих частях здания. Ремонт наружной штукатурки в отдельных местах с	Обивка стен и потолков сухой штукатуркой, устройство подвесных потолков. Восстановление наружной штукатурки с последующей полной окраской фасадов зданий. Восстановление облицовочных плиток фасада здания с заменой плиток.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
отбивкой отставшей штукатурки. Восстановление отдельных мест облицовки фасадов зданий. Ремонт и поддержание в порядке настенных желобов, водосточных труб, воронок, лотков. Промывка поверхностей фасадов зданий, окрашенных перхлорвиниловыми красками или облицованных плитами. Укрепление решеток и ограждений на балконах зданий, заделка трещин в местах примыкания пола балкона к стенам, ремонт штукатурки балконов. Ремонт штукатурки внутренних стен и потолков в отдельных местах протекания, заделка повреждений, выбоин в штукатурке. Частичная штукатурка перекрытий, стен и перегородок, ремонт сухой штукатурки. Окраска стен и потолков, оконных переплетов и дверей масляными, эмалевыми и акриловыми красками. Побелка и окраска стен и потолков. Масляная окраска радиаторов, труб отопления, канализации, водопровода, металлических решеток, перил лестниц. Восстановление и облицовка стен в санузлах с использованием новых видов отделочных материалов. Постановка выпавших облицовочных плиток на стенах санузлов. Заделка трещин в перегородках. Укрепление отстающих розеток с постановкой их на растворе.	Восстановление и переделка тяг карнизов, поясков и прочих выступающих частей здания. Сплошная замена и установка водосточных труб. Сплошная окраска фасада здания современными (акриловыми) красочными составами. Замена или усиление всех несущих и ограждающих конструкций балконов и эркеров. Внутренняя штукатурка стен.
9. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	
Промывка трубопроводов и приборов системы центрального отопления, устранение дефектов трубопро-	Смена отдельных секций и узлов отопительных котлов бойлеров, котельных агрегатов или полная их замена.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
водов, арматуры, приборов. Утепление расширительных баков, сливных и воздушных труб, а также вантузов. Промывка конденсационных горшков, баков грязевиков. Покраска трубопроводов и приборов. Мелкий ремонт электроосвещения и силовой проводки. Устранение обратных уклонов в трубопроводах и приборах центрального отопления. Очистка котлов и секций от нагара. Замена прокладок во фланцевых соединениях и устранение течи. Периодический осмотр металлических дымовых труб отопительных котельных. Мелкий ремонт обмуровки котлов. Регулирование системы центрального отопления.	Перевод котельных на природный газ. Смена расширителей, конденсационных горшков и другого оборудования сети. Восстановление или перекладка фундаментов под котлы. Автоматизация котельных. Перевод с печного отопления на центральное. Смена отопительных растворов. Присоединение зданий к теплофикационным сетям. Замена котлов и насосов новыми. Замена изоляции трубопроводов. Замена моторов для насосов центрального отопления. Замена бойлеров. Замена змеевика-теплообменника предохранительных рычажных клапанов. Восстановление или устройство новой футеровки и облицовки котлов центрального отопления.
10. ВЕНТИЛЯЦИЯ	
Устранение подсосов в воздуховодах. Укрепление существующих подвесок, хомутов и цапф, а также постановка дополнительных средств крепления воздуховодов. Мелкий ремонт вентиляторов, калориферов, моторов и опорных устройств для них. Мелкий ремонт вентиляционных шахт, дефлекторов, жалюзей и решеток. Покраска воздуховодов и вентиляционного оборудования. Исправление боровов, просушка их, устранение подсосов воздуха и обеспечение тяги в дымоходах.	Частичная или полная замена воздуховодов и приборов. Смена отдельных конструкций камер. Восстановление систем вентиляции. Восстановление вентиляционных шахт и камер. Ремонт и замена вентиляционного оборудования.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
Проверка контрольно-измерительных приборов с заменой негодных. Разборка, осмотр и прочистки конденсационных горшков, инжекторов, элеваторов, смесителей, редукционных клапанов, регулирующих кранов и вентилей, задвижек, грязевиков, воздухосборников, вантузов, компенсаторов	
11.ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ (ВНУТРЕННИЕ)	
Устранение дефектов в приборах и соединениях водопроводных и канализационных труб. Укрепление канализационных и водопроводных труб. Утепление водопроводных и канализационных труб в местах охлаждения. Прочистка канализационных трубопроводов и приборов. Замена отдельных санприборов. Подчеканка раструбов и уплотнение стыков с заделкой битумной замазкой, укрепление канализационных и водопроводных труб. Устранение конденсата на бачках, водопроводно-канализационных трубах. Ремонт верхней части колодцев со сменой разбитых крышек и люков. Мелкий ремонт водоподкачек. Ремонт и замена запорной арматуры негодных фасонных частей, трапов, сифонов, ревизий. Очистка и ремонт пожарных гидрантов.	Частичная или полная смена трубопроводов, включая вводы водопровода и выпуски канализации. Устройство водоразборов внутри помещений. Перекладка подземных линий водопроводных и канализационных труб. Установка дополнительных санитарно-технических приборов при переоборудовании помещений. Дополнительная (дублирующая)подводка линий водопровода и канализации. Устройство дополнительных смотровых колодцев на существующих сетях. Замена кранов, задвижек и санитарных приборов. Устройство водоподкачек.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
12.ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ПАРОСНАБЖЕНИЕ	
Очистка бойлеров и змеевиков от накипи и отложений. Мелкий ремонт насосных и моторных установок. Замена водоразборных кранов, утепление труб. Устранение неплотностей в водопроводе. Ремонт изоляции горячих трубопроводов.	Замена змеевиков и бойлеров. Замена трубопроводов, деталей, и в целом насосных агрегатов, баков и изоляции трубопроводов. Прокладка горячего водоснабжения. Ремонт баков, водонагревателей, связанный с полной разборкой и заменой отдельных узлов и деталей. Строительные работы, связанные с капитальным ремонтом и устройством горячего водоснабжения.
13. ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ, СЛАБОТОЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО И СИЛОВЫЕ ПРОВОДКИ	
Перетяжка провисшей электропроводки и постановка дополнительных креплений со сменой установочной арматуры (выключателей, патронов, розеток). Смена отдельных участков электропроводки. Снятие и восстановление электропроводки при выполнении работ по текущему ремонту стен, перекрытий и перегородок. Мелкий ремонт групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок. Смена отдельных приборов слабых токов. Проверка заземления оболочки электрокабеля. Проверка целостности изоляторов и замена их новыми.	Замена износившихся участков сети. Замена предохранительных щитков. Восстановление кабельных каналов. Замена светильников. Восстановление или полная замена сетей, приборов, пультов управления и диспетчеризации, аппаратуры. Замена электропроводки с постановкой дополнительной арматуры в связи с перепланировкой помещений. Замена светильников в связи с устройством подвесных потолков.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
РАЗНЫЕ РАБОТЫ ПРИ РЕМОНТЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ	
Сплошная покраска металлических элементов сооружений. Ремонт отдельных элементов сооружений эстакад для воздушной прокладки трубопроводов и крановых эстакад со сменой мелких деталей. Ремонт дымовых труб с укреплением отдельных кирпичей, расшивкой швов, затиркой или штукатуркой отдельных мест со сменой отдельных скоб, с подтяжкой болтовых соединений, ремонт и восстановление молниеводов. Выравнивание просевших плит в тротуарах. Исправление металлических решеток, ограждающих приямки окон подвальных этажей.	Восстановление или замена на другие опоры эстакад для воздушной прокладки трубопроводов. Восстановление или замена площадок, лестниц и ограждений эстакад для воздушной прокладки трубопроводов. Восстановление или смена отдельных колонн крановых эстакад. Восстановление или замена отдельных бетонных и железобетонных столбов и ограждений. Восстановление дымовых труб со сменой или заменой футеровки. Восстановление асфальтовых тротуаров и отмосток вокруг зданий. Восстановление или устройство каналов для прокладки труб центрального отопления.
ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ (водопроводно-канализационные и теплофикации)	
Подчеканка отдельных раструбов. Сварка или подварка отдельных стыков стальных труб. Заделка отдельных мест для устранения утечек с постановкой ремонтных муфт, хомутов, бандажей или путем заварки. Смена одиночных труб. Набивка сальников, подтяжка болтов и смена отдельных сальников в арматуре.	Обновление или замена антикоррозийной изоляции трубопровода. Замена отдельных участков трубопроводов. Замена изношенных фасонных частей, задвижек, пожарных гидрантов, вантузов, клапанов, водоразборных колонок. Набивка лотков взамен разрушенных. Чистка скважин от обвалов и заиления.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
Смена болтов и прокладок во фланцевых соединениях фасонных частей и арматуры. Обновление указательных табличек. Ремонт крепления гидрантов. Ремонт водоразборных колонок. Заделка отдельных ходовых скоб. Заделка отдельных выпадающих кирпичей. Ремонт лестниц. Ремонт отдельных мест штукатурки. Исправление лотков. Смена изношенных частей верхнего водоприемного бака. Углубление или уменьшение ствола водоподъемных и воздушных труб. Ремонт местами штукатурки с затиркой и железнением железобетонных конструкций очистных сооружений. Разделка мелких трещин. Ремонт и покраска люков, лестниц. Смена отдельных скоб. Восстановление геометрических форм кромок желобов фильтров. Ремонт изоляции отдельными местами. Ремонт решеток со сменой отдельных прутьев. Ремонт желобов двухъярусных отстойников со сменой отдельных досок в деревянных желобах. Разравнивание загрузки в аэрофильтрах и биофильтрах с добавлением загрузочного материала. Ремонт отдельных мест кладки в биофильтрах. Ремонт ограждающих валиков, лотков и дощатых перегородок иловых площадок.	Извлечение и установка нового фильтра на артскважине. Крепление артскважин новой колонной обсадных труб. Восстановление артскважины путем торпедирования или промывки соляной кислотой. Цементация межтрубного пространства, восстановление или замена гидроизоляции , восстановление штукатурки, перекладка кирпичных стен и перегородок насосной на артскважине. Заделка течи в железобетонных , бетонных и каменных стенах и днищах сооружений. Сплошное торкретирование стен сооружений. Восстановление дренажа вокруг очистных сооружений. Замена люков резервуаров. Замена решеток. Замена загрузки фильтров, биофильтров, аэрофильтров. Замена фильтровых пластин. Замена трубопроводов и арматуры. Перекладка дренажной системы иловых площадок. Частичная или полная замена покрытий каналов и камер. Замена люков. Обновление или полная замена тепловой изоляции и гидроизоляции теплофикационных трубопроводов.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
Промывание сооружений, трубопроводов и дренажных сетей. Окраска трубопроводов. Смена отдельных фильтровых пластинок в аэротенках. Восстановление защитного слоя железобетонных конструкций. Частичная смена тепловой изоляции труб в водонапорной башне. Покраска металлических баков. Устранение отдельных свищей в стенках полупроходных и проходных каналов теплофикации, заделка отдельных кирпичей. Замена отдельных ходовых скоб. Ремонт лестниц. Отделка поврежденных люков, другие работы по каналам и камерам. Ремонт отдельных мест трубопроводов и арматуры. Сварка или подварка отдельных стыков труб. Смена отдельных труб. Частичный ремонт тепловой изоляции. Набивка сальников. Подтяжка болтов и смена отдельных деталей арматуры, смена прокладок. Очистка колодцев, заделка течей, замена люков, регулировка арматуры.	

Приложение 2

ПЕРИОДИЧНОСТЬ
капитального ремонта производственных зданий и сооружений на морском транспорте

Наименование зданий, сооружений	Срок службы по нормам амортиза-ционных отчислений (лет)	Периодичность капитального ремонта, (лет)
1	2	3
I. Гидротехнические сооружения портов, судоремонтных заводов и других предприятий морского транспорта.		
Причальные сооружения:		
а) бетонные из обыкновенных массивов	60	20
б) железобетонные, каменные	50	20
в) металлические	43	20
г) деревянные	40	15
Оградительные сооружения:		
б) железобетонные, бетонные, каменные	90	40
в) металлические, деревянные	50	18
Берегоукрепительные и берегозащитные сооружения:		
а) искусственные пляжи из насыпной гальки	30	8
б) железобетонные, каменные	50	20
в) металлические	43	17
г) деревянные	40	15
II. Акватории, судоходные каналы, навигационная обстановка		
Акватории и судоходные каналы	По данным обследования (в зависимости от заносимости)	
Навигационные береговые знаки:		
а) металлические	50	20
б) железобетонные, каменные	60	20
в) деревянные	15	5

1	2	3
Плавучие буи и вехи (металлические)	12	2
Светотехнические и звуко-сигнальные устройства плавучих и береговых навигационных знаков	5	1
III. Судоподъемные сооружения Береговые судоподъемные сооружения (слипы, эллинги)		
а) на железобетонном основании	55	20
б) на деревянном свайно-балочном, балочно-шпальном основании	30	11
Сухие доки	100	30
Плавучие доки морские:		
а) металлические	50	20
б) железобетонные	60	25
Плавпричалы, понтоны, плавучие емкости	10	2
IV. Внутрипортовые и внутризаводские складские площадки, подъездные железнодорожные, подкрановые пути и автодороги		
Подкрановые пути	24	11
Подъездные железнодорожные пути предприятий	65	20
Переезды	24	10
Водоотводные, дренажные и укрепительные сооружения земляного полотна автомобильных дорог.	35	11
Покрытия производственных автомобильных дорог и площадок: а) цементобетонные	50	10
б) асфальтобетонные	30	8
в) черные, щебеночные и гравийные	20	6
г) щебеночные, гравийные, грунтовые, стабилизируемые вяжущими материалами.	15	4
д) булыжные мостовые	12	6
е) грунтовые улучшенные	10	2
ж) деревянно-лежневые	5	1
V. Инженерные сооружения и коммуникации		
Канализационные сети (коллекторы с колодцами и арматурой): а) керамические	40	10

1	2	3
б) железобетонные и бетонные	20	6
в) асбоцементные	30	8
г) кирпичные	15	5
д) чугунные	50	15
е) стальные	25	6
ж) полиэтиленовые	30	8
Сети теплоснабжения, трубопроводы	15	8
Сети водопровода (с колодцами, колонками, гидрантами и т.д.):		
а) асбоцементные	20	5
б) стальные	20	5
в) чугунные	60	17
г) железобетонные	30	8
д) полиэтиленовые	30	8
Воздушная линия электропередач на металлических и железобетонных опорах: а) от 0,4 до 20 кВ	33	6
б) от 35 до 220 кВ	50	15
Кабельные линии электропередач	50	15
Силовое электротехническое оборудование	25	10
Кабельные линии связи: а) в грунте	18	6
б) в канализации	20	7
Насосные. Резервуары для воды: а) железобетонные	40	20
б) кирпичные	30	10
в) металлические	30	5
Водоприемные сооружения (артскважины и др.) Градирни, охладители: а) железобетонные	35	15
б) металлические с асбоцементной или деревянной обшивкой	25	7
Водонапорные башни: а) металлические	20	10
б) железобетонные	50	15
Дымовые трубы: а) каменные и железобетонные	50	15
б) металлические	25	10
Бункеры, силосы	50	8
Эстакады для прокладки трубопроводов	50	8
Галереи транспортные	75	10
Эстакады крановые	60	10

1	2	3
Ограждения (заборы): а) каменные, металлические, железобетонные	48	14
б) деревянные на кирпичных и железобетонных опорах	25	8
г) деревянные на деревянных опорах	17	6
VI. Здания производственные и непроизводственные		
Здания многоэтажные (более двух этажей) с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями	100	20
Здания двухэтажные и одноэтажные с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями.	80	15
Здания многоэтажные типа этажерок специального технологического назначения, здания одноэтажные бескаркасные со стенами из каменных материалов с железобетонными, металлическими, кирпичными колоннами и столбами, с железобетонными, металлическими, деревянными перекрытиями и покрытиями.	60	12
Здания одноэтажные бескаркасные со стенами облегченной каменной кладки с железобетонными, кирпичными, деревянными и другими покрытиями, здания деревянные, брусчатые, бревенчатые, рубленые, одно-, двух- и более этажные.	40	10
Здания деревянные каркасные, щитовые, контейнерные, деревометаллические, кирпично-обливные, одно-, двух-, и более этажные, здания глинобитные, сырцовые, саманные, камышитовые и т.д.	20	8

Здания деревянные каркасные, щитовые, контейнерные, деревометаллические, кирпично-обливные, одно-, двух-, и более этажные, здания глинобитные, сырцовые, саманные, камышитовые и т.д.	20	8

Приложение 3

НОРМАТИВНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ
капитального ремонта зданий и сооружений
на морском транспорте

Наименование объекта	Объем строительно-монтажных работ в базисных ценах 2001 г. для Московской области (тыс.руб.)	Продолжительность капитального ремонта, (месяц)
1	2	3
А. Комплексный капитальный ремонт		
Гидротехнические сооружения портов, судоремонтных заводов и других предприятий морского транспорта	До 20000 свыше 20000	12 определяется проектом
Производственные здания, площадки, дороги и инженерные коммуникации	До 1000 1000-2000 2000-5000 более 5000	5 7 10 определяется проектом
Б. Выборочный капитальный ремонт		
Гидротехнические сооружения портов, судоремонтных заводов и других предприятий морского транспорта	До 1000 1000-1500 1500-2000 2000-3000 3000-4000 4000-5000	5 6 7 8 9 10
Производственные здания, площадки, дороги и инженерные коммуникации	До 100 100-500 500-1000 1000-2000	3 5 7 12
В том числе по элементам зданий		
а) ремонт стен и фундаментов	20-100 более 100	3 5

1	2	3
б) ремонт или замена отдельных участков перекрытий	20-300 более 300	3,5 5
в) ремонт кровель	20-100 более 100	2,5 4
г) ремонт полов, отмосток, автомобильных дорог	20-200 более200	2,5 4
д) ремонт внутренней отделки помещений	20-100 100-300 более 300	2,5 4,5 6
е) ремонт столярных изделий	20-100 100-300 более 300	2 3 4
ж) ремонт фасадов зданий	20-100 100-300 более 300	2 3 4
з) ремонт инженерных коммуникаций	20-100 более 100	2 4
к) Прочие ремонтные работы	20-100 100-200	2 3

Примечания:

1. Объем строительно-монтажных работ по регионам Российской Федерации следует приводить к стоимости ремонта по Московской области с использованием территориальных коэффициентов, утвержденных Региональными центрами по ценообразованию в строительстве.

2. Объем строительно-монтажных работ, рассчитанный в текущих ценах, следует приводить к базисным ценам 2001 года с использованием индексов, публикуемых Госстроем России.

Приложение 4

УТВЕРЖДАЮ

_____

(подпись)

« »_____ года

Общая стоимость капитального ремонта _____ тыс. руб.

Выполнено работ на начало года _____ тыс. руб.

Объем работ на текущий год _____ тыс. руб.

ГОДОВОЙ ПЛАН

капитального ремонта основных производственных фондов

_____

(наименование порта)

№№ п/п	Наименование объектов	Стоимость капитального ремонта в текущих ценах	Остаток лимита на 1 января _____г (тыс.руб.)	Годовой план (тыс.руб.)				Исполнители
				Всего	В том числе			
					строительно-монтажные работы	оборудование	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение 5

_____

(наименование предприятия)

ВЕДОМОСТЬ
дефектов здания (сооружения)

_____

по состоянию на « » _____ г.

для разработки проектно-сметной документации
по капитальному ремонту

№ п/п	Описание обнаруженных дефектов, их местонахождение	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5

Приложение 6

_____

(наименование предприятия)

ОПИСЬ РАБОТ
по текущему ремонту

_____

наименование здания, сооружения

по состоянию на «_____» _____ г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5

Приложение

УТВЕРЖДАЮ

_____

« » _____ года

ПЛАН РАБОТ НА _____ год
по капитальному ремонту зданий и сооружений

_____
наименование предприятия

№ п/п	Наименование зданий	Объем работ в текущих ценах (тыс.руб.)	Распределение объема работ по кварталам или месяцам, (тыс. руб.)											
			I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. Система планово-предупредительного ремонта.....1

2. Организация, планирование и финансирование планово-предупредительного ремонта.....4

3. Техническая документация для проведения планово-предупредительного ремонта.....5

4. Организация и производство ремонтных работ.....6

Приложения:

1. Классификатор видов ремонта инженерных сооружений, коммуникаций и производственных зданий на морском транспорте.....9

2. Периодичность капитального ремонта производственных зданий и сооружений на морском транспорте.....36

3. Нормативная продолжительность капитального ремонта зданий и сооружений на морском транспорте.....41

4. Годовой план капитального ремонта основных производственных фондов.....43

5. Ведомость дефектов здания (сооружения).....44

6. Опись работ по текущему ремонту.....45

7. План работ по капитальному ремонту зданий и сооружений.....46

8. Содержание.....47

Союзморниипроект
Формат 60х84 1/16 Объем 2 печ.л
Заказ 76 Ксерокс Тираж 50

gost.e-ecolog.ru