МИНСТРОЙ РОССИИ

ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

П Р А К Т И Ч Е С К О Е П О С О Б И Е

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТОВ ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

(Общие положения)

МОСКВА 1996 г.

gost.e-ecolog.ru

МИНСТРОЙ РОССИИ

ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

П Р А К Т И Ч Е С К О Е П О С О Б И Е

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТОВ ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

(Общие положения)

МОСКВА 1996 г.

В настоящем Пособии приводятся:

1. Разъяснения отдельных положений Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты целлюлозно-бумажной промышленности" и порядка определения базовой цены проектных работ.

2. Разъяснения порядка определения базовой цены разработки отдельных видов проектных и непроектных работ, не нашедших отражения в Справочнике базовых цен.

3. Пример определения базовой цены проектных работ.

4. Номенклатура и удельный вес цены проектирования зданий цехов и сооружений, входящих в состав заводов и фабрик.

Составители:

отдел экономики и ценообразования в проектировании ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России;

консультативно-инженерное акционерное общество по проектированию целлюлозно-бумажной промышленности (АО "Гипробум").

ВВЕДЕНИЕ

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства объектов целлюлозно-бумажной промышленности разработан ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России совместно с АО "Гипробум", г. Санкт-Петербург и утвержден Постановлением Минстроя России от 07 марта 1996 г. № 18-19.

Справочник введен в действие с 1 марта 1996 г. взамен глав 5 и 6 раздела 26 "Лесная и деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность" Сборника цен на проектные работы для строительства издания 1987 года.

В Справочнике приведены цены на проектирование объектов целлюлозно-бумажной промышленности, охватывающие следующую номенклатуру:

1. Заводы по производству целлюлозы.
2. Заводы по производству полуфабрикатов.
3. Фабрики по производству бумаги.
4. Фабрики по производству картона.
5. Фабрики по переработке бумаги и картона в изделия.
6. Отдельные здания цехов и сооружения заводов по производству целлюлозы и полуцеллюлозы.
7. Отдельные здания цехов и сооружения заводов побочных продуктов.
8. Отдельные здания цехов и сооружения заводов белой древесной массы, термомеханической и химико-термомеханической массы из щепы.
9. Отдельные здания цехов и производств древесного сырья, целлюлозных, древесномассных заводов и заводов термомеханической и химико-термомеханической массы из щепы.
10. Отдельные здания цехов и сооружения заводов макулатурной массы, хлопковой и тряпичной полумассы.
11. Отдельные здания цехов и сооружения бумажных и картонных фабрик.
12. Отдельные объекты фабрик переработки бумаги и картона в изделия.
13. Объекты вспомогательного и обслуживающего производственного назначения целлюлозных заводов, бумажных и картонных фабрик.
14. Объекты энергетического хозяйства целлюлозных заводов, бумажных и картонных фабрик.
15. Объекты водоснабжения, канализации, теплофикации.

Цены по позициям 1-5 перечисленной номенклатуры установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (т, $м^2$ и т.д.), а по позициям 6-15 – от общей стоимости строительства в текущих ценах (млн. руб.).

Справочник состоит из:

1. Основных положений;
2. Порядка определения базовой цены проектных работ, в том числе:

А. В зависимости от натуральных показателей объектов проектирования;

Б. В зависимости от общей стоимости строительства.

1. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ПУНКТАМ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ И ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПО СПРАВОЧНИКУ

По пункту 1.6.

Базовые цены на проектные работы, приведенные в Справочнике "Объекты целлюлозно-бумажной промышленности", установлены применительно к требованиям, содержащимся в Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 11-01-95), СНиП по организации строительного производства (СНиП 3.01.01-85) и других нормативных документах по проектированию по состоянию на 1 января 1996 года.

По пункту 1.7.

В базовую цену не входит стоимость выполнения следующих работ:

- разработка дополнительных вариантов проекта (рабочего проекта) или отдельных технологических. конструктивных, архитектурных и других решений, устанавливаемых в задании на проектирование, где также должны быть определены разделы (или части этих разделов) проекта, по которым необходима разработка указанных вариантов.

Степень проработки дополнительных вариантов должна соответствовать глубине проработки основного варианта. Документация дополнительного варианта передается заказчику в порядке, установленном для проекта. В процессе разработки как основного, так и дополнительного вариантов, выполняется вариантная проработка проектных решений;

- разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки при проектировании объектов с особо сложными конструкциями и методами производства работ в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85.

Базовая цена разработки рабочих чертежей указанных сооружений, приспособлений, устройств и установок определяется в порядке, установленном строительными организациями, либо расчетом стоимости по трудовым затратам;

- разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий и сооружений;
- внесение изменений в проектную документацию, связанных с введением в действие новых нормативных документов, заменой оборудования более прогрессивным и др. (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией).

Выполнение указанных работ должно предусматриваться в задании на проектирование объекта или отдельным поручением заказчика и оплачиваться дополнительно;

- разработка деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления.

КМД разрабатывают заводы-изготовители. В случае поручения этих работ проектным организациям цены на разработку КМД устанавливаются организациями-изготовителями;

- обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению.

Определять стоимость таких работ следует по соответствующим Справочникам, либо расчетом стоимости по трудовым затратам;

- разработка конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации.

Справочником базовых цен учтены затраты на составление исходных требований для разработки конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления, включая единичное и мелкосерийное. Технические задания на указанное оборудование разрабатывает завод-изготовитель.

В отдельных случаях, когда разработка указанной конструкторской документации поручается проектной организации, она осуществляется, как правило, по договорам с заводом-изготовителем оборудования. Если завод-изготовитель не определен, то разработка конструкторской документации на оборудование может выполняться проектной организацией по поручению заказчика. При этом цена выполнения указанных конструкторских работ определяется по соответствующим ценовым документам, утверждённым в установленном порядке;

- демонстрационные макеты.

Базовыми ценами Справочника учтена цена изготовления демонстрационных материалов, за исключением цены изготовления демонстрационных макетов, которая определяется дополнительно;

- авторский надзор.
- научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы.
- затраты на служебные командировки.

Базовыми ценами Справочника не учтены затраты на служебные командировки, в том числе и затраты административного персонала, если командировки этого персонала связаны непосредственно с проектированием объекта;

- маркетинговые услуги;
- разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР).

Цена ППР определяется по ведомственным Ценникам, а при их отсутствии – расчётом стоимости по трудовым затратам. Базовая цена этих работ заказчиком оплачивается дополнительно к базовой цене проектных работ, определенной по Справочнику.

Изложенное положение распространяется на все виды работ и способы строительства (новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение, подрядный, хозяйственный или смешанный способ строительства);

- разработка технологических процессов.

- разработка проектной документации для строительства временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций.

Базовая цена проектирования таких зданий и сооружений определяется по Ценникам на эти работы, разработанным строительными организациями, либо в порядке, ими установленным;

- разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП), автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП).

Базовая цена проектирования перечисленных работ определяется по соответствующим ценовым документам, а при отсутствии – расчётом по трудовым затратам;

- оценка воздействия хозяйственной деятельности проектируемых предприятий на окружающую среду (ОВОС).

Ценами Справочника учтены затраты, связанные с разработкой мероприятий по охране окружающей природной среды в объёме требований СНиП 11-01-95.

Затраты проектных организаций, касающиеся представления в экологическую экспертизу материалов по ОВОС, ценами не учтены.

При необходимости разработки материалов по ОВОС проектными организациями, затраты, не учтённые ценами, определяются дополнительно. Необходимость выполнения этих работ оговаривается в задании на проектирование.

Кроме работ, базовыми ценами Справочника не учтены:

- комплектование строек оборудованием.

В случаях, когда заказчик поручает проектной организации комплектование строек оборудованием, цена этих работ учитывается дополнительно при установлении договорной цены на проектную продукцию в размере 5% стоимости оборудования;

- затраты проектных организаций, касающиеся представления проектной документации в экспертирующие органы.
- подготовка исходных данных, представляемых заказчиком в соответствии с заданием на проектирование.

По пункту 2.1

Базовая цена разработки проектной документации (проект + рабочая документация) определяется следующим образом:

$$Ц = (a + bx) \times K_i \text{ , где}$$

Ц	–	базовая цена проектных работ в млн. руб;
a, b	–	постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта в млн. руб;
x	–	основной показатель проектируемого объекта (мощность, производительность);
K_i	–	повышающий коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены.

По пункту 2.3

В случае, когда показатель мощности объекта меньше табличного показателя, приведённого в Справочнике, базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Ц = a + b \times (0{,}4 \times X_{min} + 0{,}6 \times X_{зад}), \text{ где}$$

a и ***b***	–	постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;
X_{min}	–	минимальный показатель, приведенный в таблице;
$X_{зад}$	–	заданный показатель проектируемого объекта.

В случае, когда показатель мощности объекта больше табличного показателя, приведённого в Справочнике, базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Ц = a + b \times (0{,}4 \times X_{max} + 0{,}6 \times X_{зад}), \text{ где}$$

a и ***b***	–	постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;
X_{max}	–	максимальный показатель, приведенный в таблице;
$X_{зад}$	–	заданный показатель проектируемого объекта.

По пункту 2.7 и 2.8

Базовая цена разработки проектной документации (проект + рабочая до ментация) определяется в процентах от общей стоимости строительства. При эт в общую стоимость строительства включается стоимость всех зданий и сооружен и видов работ, то есть стоимость строительства по главам 1-12 Сводного сметно расчета стоимости строительства.

Таким образом, в базовую цену включается стоимость проектирования все комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, нашедших отражение общей стоимости строительства, за исключением стоимости проектных работ, п речисленных в п. 1.7; при этом стоимость строительства, приходящаяся на эти р боты (п. 1.7), не исключается из общей стоимости строительства.

Базовая цена на разработку проектной документации на строительство объ екта в сложных условиях (сейсмичность, вечномерзлые, просадочные, набухающие пучинистые, элювиальные, илистые, заторфованные грунты; карстовые и оползне вые явления; расположение площадки в подтапливаемых районах; с учетом ураганов, цунами, ударной волны, падения самолета и др.) определяется по ценам Справочника без применения каких-либо повышающих коэффициентов. Увеличение трудоемкости проектных работ на строительство в сложных условиях компенсируется увеличением общей стоимости строительства.

По пункту 2.10

Базовая цена проектных работ определяется по формуле:

$$Ц_{пр} = \frac{(C_{стр} \times \alpha)}{100}$$, где

$Ц_{пр}$ – базовая цена проектных работ в текущих ценах, млн. руб.;

$C_{стр}$ – стоимость строительства в текущих ценах, млн. руб.;

α – процент базовой цены от общей стоимости строительства в ценах 1991 г.

Таким образом, базовая цена проектных работ определяется следующим образом:

1. Общая стоимость строительства определяется в ценах 1991 г. и в текущих ценах;
2. По таблице 2 в зависимости от категории сложности проектируемого объекта и стоимости строительства в ценах 1991 г. определяется α – процент базовой цены;
3. Стоимость строительства в текущих ценах умножается на α – процент базовой цены.

К определённой таким образом базовой цене применяются поправочные коэффициенты согласно условиям проектирования ("привязка", реконструкция, техническое перевооружение и т.д.).

В случаях, когда проектируемый объект имеет величину стоимости строительства, находящуюся между показателями, приведёнными в таблице, то базовая цена (процент) разработки проектной документации определяется путём интерполяции.

По пункту 2.13

Общая базовая цена, определённая согласно пп. 2.1 и 2.10, распределяется на проект и рабочую документацию в соответствии с таблицей 4.

Базовая цена рабочего проекта определяется с коэффициентом 0,85 от общей базовой цены.

По пункту 2.15

Базовая цена разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение зданий и сооружений определяется по ценам Справочника в соответствии с п. 2.1 и п. 2.10 (исходя из стоимости реконструкции или технического перевооружения) с применением к базовой цене коэффициента до 1,5, устанавливаемого проектной организацией по согласованию с заказчиком в соответствии с трудоемкостью проектных работ.

Размер коэффициента должен быть не менее 1,0 и не более 1,5. Максимальный коэффициент может быть применён при полной реконструкции или полном техническом перевооружении объекта. При определении базовой цены в соответствии с п. 2.1 и реконструкции (техническом перевооружении) только части здания, сооружения или выполнения отдельных видов работ применяется поправочный коэффициент меньше единицы, учитывающий объем работ по сравнению с новым строительством.

2. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ РАЗРАБОТКИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ПРОЕКТНЫХ И НЕПРОЕКТНЫХ РАБОТ, НЕ НАШЕДШИХ ОТРАЖЕНИЯ В СПРАВОЧНИКЕ БАЗОВЫХ ЦЕН

2.1. Согласование проектной документации

Затраты проектных организаций, связанные с проведением согласования документации по требованию органов местного самоуправления, надзора и контроля, а также заинтересованными организациями, не учтены Справочника и определяются дополнительно в установленном порядке.

Затраты, связанные с оплатой работ (услуг), выполняемых органами местного самоуправления (администрациями), Государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, выдающими заказчику и проектной организации исходные данные, технические условия и требования на присоединение объекта к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования, а также проводящими

согласования проектных решений, предусмотренных в СП 11-101-95 и СНиП 11-01-95, как правило, дополнительной оплате не подлежат.

Если эти организации находятся на полном хозяйственном расчете, оплата указанных работ (услуг) производится заказчиком по договорным, технически обоснованным ценам.

2.2. Выполнение функций генпроектировщика и курирование проектных работ

Возмещение затрат проектных организации, связанных с осуществлением ими функций генподрядчика, в том числе курирование проектных работ, выполняемых субподрядными организациями, может осуществляться проектной организацией по согласованию с заказчиком в размере до 5% объёма субподрядных работ и учитываться при формировании договорной цены.

2.3. Затраты проектных организаций, связанные со сбором исходных данных для проектирования

Исходные данные для проектирования в соответствии с перечнем, приведенным в Приложении *А* СНиП 11-01-95, представляет заказчик проекта (рабочего проекта).

В случае, когда заказчик поручает проектной организации сбор исходных данных для проектирования, приведенных в указанном Приложении, цену этой работы следует учитывать при установлении договорной цены на проектную документацию дополнительно к базовой цене, определенной по Справочнику.

2.4. Выполнение проектных работ в сокращённом объёме

Базовая цена проектных работ, подлежащих выполнению в сокращенном против предусмотренного действующими нормативными документами объеме:

- корректировка проектной документации при изменении задания на проектирование;
- разработка дополнительных вариантов проекта или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, выдаваемых заказчику, определяется по цене таблиц 1 и 3 на разработку проектной документации соответствующего объекта или его части (определяемой в соответствии с ее относительной стоимостью) с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается проектной организацией в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком.

2.5. Дополнительные затраты, связанные с выполнением проектных работ организациями, расположенными в районах Крайнего Севера и приравненных к ним отдалённых местностях и других районах

Затраты на проектные работы проектных организаций, расположенных в районах, в которых производятся в соответствии с действующим законодательством выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в том числе выплаты по районным коэффициентам и коэффициентам за работу в пустынных, безводных и высокогорных местностях, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и других льгот, предусмотренных законодательством, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, в районах Европейского Севера и других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями, определяются дополнительно к базовой цене путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих обосновывающих расчетов, выполняемых самой организацией. Указанное положение не применяется, если перечисленные выплаты учтены стоимостью строительства, в процентах от которой определяется базовая цена проектных работ.

2.6. Обоснование инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений

Базовая цена разработки обоснований инвестиций в строительство объектов, выполняемых в соответствии с СП 11-101-95, определяется в процентах от базовой цены проектных работ, рассчитанной в порядке, установленном пп. 2.1 и 2.10 с применением коэффициента до 0,2.

2.7. Технико-экономическое обоснование

Базовая цена разработки технико-экономического обоснования (ТЭО) строительства в порядке, установленном пп. 2.1 и 2.10 с применением коэффициента, соответствующего проценту проекта в общей стоимости проектных работ, приведённому в таблице 4.

2.8. Участие проектных организаций в выборе земельного участка (трассы) для строительства

Выбор земельного участка (трассы) для строительства осуществляется, как правило, в обосновании инвестиций в строительство объекта.

При определении стоимости разработки обоснований инвестиций в строительство объекта затраты проектных организаций, связанные с их участием в выборе земельного участка (трассы), учитываются в этой цене.

В случаях, когда при разработке обоснований инвестиций в строительство объекта выбор земельного участка (трассы) не выполнялся, базовую цену обоснования инвестиций следует скорректировать с применением поправочного коэффициента, как выполнение работ в сокращенном против предусмотренного действующими нормативными документами объеме.

Состав работ по выбору площадки (трассы) определен СП 11-101-95.

В случаях, когда выбор земельного участка осуществляется на стадии проект (рабочий проект), стоимость участия проектных организаций в этих работах учитывается дополнительно при установлении договорной цены путём применения к общей базовой цене коэффициента 1,05 в соответствии с трудоёмкостью работ по согласованию с заказчиком.

2.9. Определение базовой цены непроектных работ

Базовая цена работ по подготовке технических условий на закупку оборудования по импорту и на строительство, на участие в предконтрактных переговорах с инофирмами и по подготовке для заключения контрактов составляет до 25% от общей базовой цены проектных работ и устанавливается проектной организацией.

При предоставлении проектной организацией для проведения переговоров с инофирмами автотранспорта, переводчиков, оказание визовой поддержки и т. д., стоимость этих работ не учитывается и оплачивается дополнительно.

2.10. Разработка бизнес-плана

Базовая цена разработки бизнес-плана определяется от базовой цены разработки проектной документации с коэффициентом до 0,15.

2.11. При проектировании комбинатов, состоящих из нескольких заводов, фабрик, производств, цена их определяется путём суммирования наибольшей базовой цены, определённой по таблице 1 входящих в комбинат заводов, фабрик, производств, с ценами остальных заводов, фабрик, производств с применением к ним коэффициента 0,85.

2.12. При разработке в составе проекта раздела "Анализ рынка сбыта продукции" базовая цена проекта определяется с применением коэффициента 1,2.

2.13. Цена разработки отдельного проекта мероприятий по охране атмосферного воздуха от загрязнений промышленными выбросами или проекта ПДВ по поручению Заказчика определяется от общей базовой цены проектных работ с применением коэффициента до 0,2.

3 ПРИМЕР ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА, показатели стоимости строительства которого находятся между показателями, приведенными в таблице

Следует определить стоимость разработки рабочей документации объекта 1 категории сложности, стоимость строительства которого 0,8 млн. руб.

В таблице 3 "Проценты базовых цен по объектам целлюлозно-бумажной промышленности" даны значения:

№ п/п	Стоимость строительства в ценах 1991 г. в млн. руб.	Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах 1991 г. (%%)				
		Категория сложности				
		1	2	3	4	5
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	0,5	4,90	6,91	-	-	-
2	1,0	4,50	6,3	7,97	-	-

Формула расчета:

$$4{,}9 - \frac{4{,}9 - 4{,}5}{1 - 0{,}5} \times 0{,}3 = 4{,}66\%$$

или

$$4{,}5 + \frac{4{,}9 - 4{,}5}{1 - 0{,}5} \times 0{,}2 = 4{,}66\%$$

Таким образом, стоимость разработки рабочей документации составит:

$$Ц = \frac{К \times 0{,}8 \times 4{,}66}{100} \times 0{,}7, \text{ где}$$

0,8 – стоимость строительства в ценах 1991 года;

К – коэффициент перевода стоимости строительства в текущие цены;

4,66 – процент базовой цены от стоимости строительства;

0,7 (70%) – процент стоимости разработки рабочей документации от базовой цены по таблице 4.

4. НОМЕНКЛАТУРА И УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ЦЕНЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗДАНИЙ ЦЕХОВ И СООРУЖЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАВОДОВ И ФАБРИК

Номенклатура и удельный вес цены проектирования зданий цехов и сооружений, входящих в состав заводов и фабрик, приведены в приложении (таблицы 1, 2,3).

В случаях, когда в состав проектируемого завода или фабрики не входят все здания цехов и сооружений, указанные в приложении, то к базовой цене применяется поправочный коэффициент меньше единицы, учитывающий удельный вес исключаемых объектов.

Например. Если в состав завода сульфатной небелёной целлюлозы не предусматривается строительство зданий цехов по переработке побочных продуктов, то согласно приложению 1 исключается их удельный вес, равный 4,5%, и к общей базовой цене завода применяется поправочный коэффициент, равный 0,955, учитывающий удельный вес зданий цехов в составе проектируемого завода.

Приложение

ТАБЛИЦЫ НОМЕНКЛАТУРЫ И УДЕЛЬНОГО ВЕСА ЦЕНЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗДАНИЙ ЦЕХОВ И СООРУЖЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАВОДОВ И ФАБРИК

(в процентах от цены)

Номенклатура и удельный вес цены проектирования зданий цехов и сооружений, входящих в состав целлюлозного завода (в процентах от цены)

Таблица 1

№ п/п	Наименование зданий цехов	Завод сульфатной небелёной целлюлозы нормального и высокого выхода	Завод белёной сульфатной целлюлозы	Завод белёной сульфатной целлюлозы для химической переработки	Завод белёной сульфатной целлюлозы из опилок	Завод нейтрально-сульфитной полуцеллюлозы	Заводы сульфитной и бисульфитной небелёной целлюлозы	Заводы сульфитной и бисульфитной белёной целлюлозы	Завод белёной сульфитной целлюлозы для химической переработки
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1	Здание древесно-подготовительного цеха	7	6	6	-	9	7	6	6
2	Здание кислотного цеха, здание цеха регенерации серы	-	-	-	-	-	8	6	6
3	Здание цеха варки и промывки целлюлозы, здание цеха сортирования небеленой целлюлозы, здание очистного цеха, здание цеха улавливания волокна	12	11	10	27	20	11	10	10
4	Здание выпарного цеха	9	9	8	-	13	8	8	7
5	Содорегенерационная ТЭС	15	13	14	-	-	13	12	12
6	Здание цеха каустизации зелёного щелока	5,6	4,6	5	-	-	-	-	-
7	Здание цеха приготовления варочного моносульфитного щелока	-	-	-	-	5,4	-	-	-
8	Здание цеха отбелки и сортирования белёной целлюлозы	-	6	6	-	-	-	5	6
9	Здание цеха отжима и сушки целлюлозы, склад готовой продукции	7	6	6	-	-	7	7	8
10	Аэрофонтанная сушка и склад готовой продукции	-	-	-	13	-	-	-	-
	ИТОГО по пп.1-10	**55,60**	**55,60**	**55,00**	**40,00**	**47,40**	**54,00**	**54,00**	**55,00**

продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Завод побочных продуктов (в составе: здание цеха получения сырого талового масла, здание цеха переработки побочных продуктов, включая ректификацию талового масла, здание цеха получения и ректификации скипидара, здание цеха экстракции неомыляемых веществ со складом, здание цеха получения модифицированной канифоли, здание цеха очистки грязного конденсата варочного и выпарного зданий цехов, установка сжигания жидких отходов, склад ЛВЖ и ГЖ	4,5	4,4	3,5	6	-	-	-	-
12	Склады последрожжевой бражки, бардяных концентратов и здание цеха по получению сухих бардяных концентратов	-	-	-	-	-	4	3	3,5
13	Биржа, включая приёмные устройства древесины, выгрузочные устройства и транспорт древесины в производство, склады коры, щепы, базисный склад древесины	10	9	10,3	5,5	15	12	12	12
14	Склады химикатов, включая базисный склад химикатов, склад сульфата натрия, кальционированной и каустической соды, склад известкового камня	3	3	3	5	5	3	3	3
15	Склад металла, контейнерная площадка, главный материальный склад, склад оборудования и одежды машин, склад ГСМ и ЛВЖ, склад сжатых газов	2,2	2,2	2,2	3	2,5	1,4	1,3	1,5

продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	Межцеховые технологические коммуникации	3	3	3	5	4	3	3	3
17	Здание шлифовального цеха и склад валов	1	1	1	-	-	1	1	1
18	ЦРММ, здание электромонтажного цеха, здание цеха КИПиА	4	4	4	6	5	4,4	4,5	4
19	Центральная компрессорная	0,5	0,5	0,5	1	0,5	0,5	0,5	0,5
20	Заводоуправление в составе: административный корпус, газоспасательная и газодымная станции, прачечная спецодежды, пождепо, ЦЗЛ, ЭВМ	4,7	4,6	4,6	8	6,7	4,7	5	4
21	Внутриплощадочное электроснабжение	1,1	1,1	1,2	2,6	1,3	1,1	1,3	1,1
22	Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации, сооружения для обесцвечивания и осветления сточных вод, сооружения оборотного водоснабжения	7,2	8,2	8,2	12	7,5	7	7,8	7,8
23	Система противопожарного водоснабжения	0,4	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,6
24	Связь, охранная пожарная сигнализация, автоматическое пожаротушение	1	1	1	1,3	1,2	1	1	1
25	Внутриплощадочные автодороги	0,6	0,6	0,6	1,2	0,8	0,7	0,6	0,6
26	Внутриплощадочные железнодорожные пути	0,3	0,3	0,4	0,8	0,5	0,5	0,4	0,5
27	Генплан, включая проходные, санитарно-защитную зону, рекультивацию земель, гараж спецмашин, транспортное управление	0,9	1	1	2	2	1	1	0,9

НОМЕНКЛАТУРА И УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ЦЕНЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗДАНИЙ ЦЕХОВ И СООРУЖЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАВОДОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПОЛУФАБРИКАТОВ

(в процентах от цены)

Таблица 2

№ п/п	Наименование зданий цехов	Завод белой древесной массы	Завод белёной ТММ и ХТММ	Завод обесцвеченной и необесцвеченной макулатурной массы	Завод хлопковой тряпичной массы
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Здание древесно-подготовительного цеха	8,6	7,5	-	-
2	Главный производственный корпус в составе зданий: – дефибрерного цеха, – цеха размола щепы, – цеха сортирования, очистки, сгущения и аккумулирования, отбелки, аэрофонтанной сушки, упаковки, транспортировки и склад готовой продукции, служебно-бытовые помещения	24,9	37,2	51	51,8
3	Здание цеха регенерации	-	1.4	-	-
4	Склады баланса, щепы, коры (открытые и закрытые), базисный склад древесины	6,1	5,3	-	-
5	Коммуникации непрерывного транспорта	6,3	5,6	-	-
6	Базисный склад химикатов, склад жидких химикатов, склад аммиачной воды, склад хлорного железа и соляной кислоты, склад каустической соды, склад ГСМ, ЛВЖ и сжатых газов	2,5	3,0	2,0	1,9
7	Склад металла, контейнерная площадка, главный материальный склад, склад оборудования, одежды машин	2,5	1,9	1,9	1,5
8	Межцеховые технологические коммуникации	6,4	4,8	5,0	5,0

продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6
9	Заводоуправление в составе: административный корпус, газоспасательная и газодымная станции, прачечная спецодежды, пождепо, ЦЗЛ, и ЭВМ	8,6	5,5	9,0	8,8
10	ЦРММ, здания электроремонтного цеха, здание цеха КИПиА	6,1	4,7	8,0	8,0
11	Центральная компрессорная	1,2	0,9	0,7	0,7
12	Внутриплощадочное электроснабжение	3,6	3,3	2,7	2,5
13	Внутриплощадочные сети ВК, сооружения оборотного водоснабжения, локальные очистные сооружения, станции нейтрализации сточных вод, сооружения для осветления оборотных вод	16,8	13,1	14,4	14,5
14	Система противопожарного водоснабжения	1,6	1,1	1,1	1,1
15	Связь и сигнализация	1,0	1,0	1,0	1,0
16	Генплан, включая проходные, санитарно-защитную зону, рекультивацию земель, гараж спецмашин, транспортное управление	2,0	2,0	2,0	2,0
17	Внутриплощадочные автодороги	1,0	0,9	0,7	0,7
18	Железнодорожные пути	0,8	0,8	0,5	0,5

Номенклатура и удельный вес цены проектирования зданий цехов и сооружений, входящих в состав фабрик по производству бумаги, картона и переработки в изделия (в процентах от цены)

Таблица 3

№ п/п	Наименование зданий цехов	Фабрика обёрточной, мешочной, электроизоляционной (кабельной) бумаги, основы для синтетического шпона, картона, ПСГК, технических видов	Фабрика печатных видов бумаг, писчих, мелованных видов бумаг	Фабрика тонких бумаг, конденсаторной, санитарно-бытовых и впитывающих бумаг, фильтровальных бумаг	Фабрика технических видов бумаги из синтетического волокна	Фабрика коробочного картона и бумаги для расфасовки продуктов на автоматах, специальных и технических видов картона
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	Главный производственный корпус, включая здание цеха роспуска, привозных полуфабрикатов, здание цеха приготовления мелованной пасты, здание цеха листовых бумаг, здание цеха мелования бумаги, здание цеха приготовления бумажной массы, здание цеха аккумулирования полуфабрикатов, брака и оборотной воды, здание цеха приготовления химикатов, склад полуфабрикатов и готовой продукции, лаборатории и здание цеха изготовления гильз, служебно-бытовые помещения	53,5	48,5	55,5	56,5	54,5
2	Склад металла, контейнерная площадка, главный материальный склад, склад оборудования, одежды машин	2	2	2	2	2
3	Здание шлифовального цеха и склад валов	2,4	2,5	2,2	2,0	2,4
4	Межцеховые технологические коммуникации	5	5	4,5	5	5
5	Склад химикатов, склад ГСМ и ЛВЖ, склад сжатых газов	1,9	4,5	2,0	1,7	1,8

продолжение таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7
6	Заводоуправление в составе: административный корпус, газоспасательная и газодымная станции, прачечная спецодежды, пождепо, ЦЗЛ и ЭВМ	9	8,8	8,4	8,1	9,1
7	Центральная компрессорная	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6
8	ЦРММ и КИП	6	7,3	7	7,5	7
9	Внутриплощадочное электроснабжение	2,5	2,6	2,1	2,1	2,1
10	Внутриплощадочные сети ВК, сооружения оборотного водоснабжения, локальные очистные сооружения, стации нейтрализации	12,5	13,4	11,5	10,4	11,4
11	Связь и сигнализация	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
12	Генплан, включая проходные, санитарно-защитную зону, рекультивацию земель, гараж спецмашин, транспортное управление	2,5	2,5	2,2	2,2	2,2
13	Внутриплощадочные автодороги	0,6	0,7	0,5	0,5	0,5
14	Внутриплощадочные железнодорожные пути	0,4	0,5	0,4	0,4	0,4

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	3
1	Разъяснения по пунктам основных положений и порядка определения базовой цены по Справочнику.....	4
2	Разъяснения порядка определения базовой цены разработки отдельных видов проектных и непроектных работ, не нашедших отражения в Справочнике базовых цен.....	9
3	Пример определения базовой цены проектирования объекта, показатели стоимости строительства которого находятся между показателями, приведёнными в таблице.....	13
4	Номенклатура и удельный вес цены проектирования зданий цехов и сооружений, входящих в состав заводов и фабрик.....	14
	Приложение: Таблицы номенклатуры и удельного веса цены проектирования зданий цехов и сооружений, входящих в состав заводов и фабрик.....	15

Отпечатано в типографии издательства «Ирисъ»
Формат 60x90\8
Бумага офсетная
Заказ № 158
Тираж 100

gost.e-ecolog.ru