МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ СССР

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЭНЕРГОПРЕДПРИЯТИЙ

МУ 34-70-111-85

СОЮЗТЕХЭНЕРГО
Москва 1986

gost.e-ecolog.ru

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ СССР

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЭНЕРГОПРЕДПРИЯТИЙ

МУ 34-70-111-85

СЛУЖБА ПЕРЕДОВОГО ОПЫТА ПО "СОЮЗТЕХЭНЕРГО"
Москва 1986

Р А З Р А Б О Т А Н О Производственным объединением по наладке, совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей "Союзтехэнерго"

И С П О Л Н И Т Е Л Ь Г.Н.КУКЛИНА

У Т В Е Р Ж Д Е Н О Министерством энергетики и электрификации СССР 25.07.85 г.

Заместитель министра А.Н.МАКУХИН

© СПО Союзтехэнерго, 1986.

Ответственный редактор Н.А.Натансон
Литературный редактор Ф.С.Кузьминская
Технический редактор Б.М.Полякова
Корректор Л.Ф.Петрухина

Подписано к печати 09.01.86		Формат 60x84 1/16
Печать офсетная	Усл.печ.л.4,65 Уч.-изд.л. 4,8	Тираж 1650 экз.
Заказ № 78/86	Издат.№ 157/85	Цена 72 коп.

Производственная служба передового опыта эксплуатации энергопредприятий Союзтехэнерго
105023, Москва, Семеновский пер., д.15
Участок оперативной полиграфии СПО Союзтехэнерго
109432, Москва, 2-й Кожуховский проезд, д.29, строение 6

УДК 621.311.17:004.67

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЭНЕРГОПРЕДПРИЯТИЙ	МУ 34-70-III-85
	Взамен "Временных методических указаний по составлению сметной документации на ремонтно-строительные работы по зданиям и сооружениям энергопредприятий"

Вводятся в действие
с 01.01.86 г.

"Методические указания по определению сметной стоимости ремонта производственных зданий и сооружений энергопредприятий" составлены в развитие Инструкции ВСН 01-84 Минэнерго СССР.

Содержат положения, которыми следует руководствоваться при определении сметной стоимости ремонта производственных зданий и сооружений, составлении сводных сметных расчетов, объектных и локальных смет.

Разработаны на основе сметно-нормативной базы, введенной в действие Госстроем СССР с I января 1984 г., с учетом специфических особенностей капитального ремонта в отрасли энергетики. Обобщают нормативные документы по разработке сметной документации на капитальный и текущий ремонты производственных зданий и сооружений, разработанные общесоюзными или ведомственными организациями (предприятиями).

Предназначены для проектных организаций, ремонтных предприятий, предприятий-заказчиков и учреждений банков, осуществляющих проектирование, ремонт и финансирование ремонтно-строительных работ по производственным зданиям и сооружений энергопредприятий. Являются обязательными при разработке смет и расчетах за выполненные работы для всех организаций и предприятий Минэнерго СССР, выполняющих ремонт производственных зданий и сооружений.

С введением в действие настоящих Методических указаний утрачивают силу:

1. "Временные методические указания по составлению сметной документации на ремонтно-строительные работы по зданиям и сооружениям энергопредприятий" (М.: СЦНТИ ОРГРЭС, 1972).

2. Служебная записка Минэнерго СССР от 9 июня 1970 г. № БЕ-5366.

3. Указание Минэнерго СССР от 08.09.83 г. № ЮС-12077.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Сметная стоимость ремонта зданий и сооружений - это сумма денежных средств, определяемых сметными документами и необходимых для осуществления ремонта в соответствии с проектом (проектом производства работ, ведомостью дефектов и рабочими чертежами). Сметная стоимость является основой для планирования, финансирования ремонта, расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы и контроля за расходованием средств амортизационных отчислений. На основе сметной документации осуществляются учет и отчетность, хозяйственный расчет и оценка деятельности ремонтных предприятий.

Сметная стоимость должна отражать прогрессивную организацию ремонтно-строительных работ, индустриальные методы и снижение стоимости ремонта.

Разработка сметной документации на ремонтно-строительные работы обеспечивается заказчиком на основании общесоюзных и ведомственных нормативных документов, перечень которых приводится в приложении I, с учетом накладных расходов, плановых накоплений и прочих дополнительных (лимитированных) затрат, определенных в установленном порядке.

Сметная документация, согласованная подрядчиком и утвержденная заказчиком, является основанием для производства расчетов за выполненные работы и затраты.

Работы по капитальному ремонту зданий и сооружений выполняются за счет амортизационных отчислений. Не разрешается выполнять за счет амортизационных отчислений работы по текущему ремонту, по реконструкции, надстройке и пристройке зданий.

В названии сметы должно содержаться указание, к какому виду ремонта, строительству или к реконструкции относятся осмечиваемые работы.

Сметы на текущий и капитальный ремонт составляются в соответствии с "Инструкцией по разработке проектов и смет на ремонт производственных зданий и сооружений предприятий Министерства энергетики и электрификации СССР"(ВСН-01-81)[1] и настоящими Методическими указаниями.

Сметы на реконструкцию зданий, надстройку и пристройку составляют проектные организации в соответствии с "Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений". СН 202-81* Госстрой СССР (М.: Стройиздат, 1983).

Если здание надстраивается одновременно выполняется его капитальный ремонт, то сметная документация составляется на капитальный ремонт и надстройку раздельно по двум источникам финансирования.

Перечень работ, выполняемых при текущем и капитальном ремонте конструктивных элементов производственных зданий и сооружений, а также инженерных сетей приведен в приложениях 3 и 6 "Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений" Госстрой СССР,(М.: Стройиздат. 1974).

Порядок разработки сметной документации на ремонт зданий и сооружений не зависит от того, каким способом (хозяйственным или подрядным) выполняются ремонтные работы.

2. СМЕТНЫЕ НОРМЫ И РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

2.1. Министерством энергетики и электрификации СССР утвержден Ведомственный справочник укрупненных сметных норм (ВСУСН-МЭ-84), на основании которого разработаны сборники ведомственных районных единичных расценок (ВРЕР-МЭ-84), которые являются обязательными для применения всеми предприятиями и организациями Минэнерго СССР, осуществляющими ремонты производственных зданий и сооружений, расположенных в пределах территориальных районов, указанных в приложении 2.

2.2. Расценки ВРЕР-МЭ-84, предусматривающие использование местных материалов, применяются только после привязки их к мест-

---

*Находится в печати.

ным условиям. Порядок привязки ведомственных единичных расценок оговорен в "Указаниях по применению ведомственных районных единичных расценок на ремонт производственных зданий и сооружений энергопредприятий Минэнерго СССР" (Указания ВРЕР-МЭ-84). - М.: СПО Союзтехэнерго, 1984 г.

2.3. Работы, не предусмотренные ВРЕР-МЭ-84, но встречающиеся при производстве ремонтов производственных зданий и сооружений, следует расценивать по соответствующим единичным расценкам ЕРЕР и ценникам на монтаж оборудования Госстроя СССР, а также другим ведомственным справочникам (сборникам и каталогам ВРЕР Министерства жилищно-коммунального хозяйства и др.).

2.4. Стоимость работ по ремонту жилых и общественных зданий и сооружений определяется по сборникам ВРЕР Министерства жилищно-коммунального хозяйства, привязанных к условиям города, области или ведомства и утвержденных исполкомами городских и областных Советов народных депутатов.

2.5. На ремонтные работы, отсутствующие в номенклатуре вышеуказанных источников, могут составляться дополнительные единичные расценки, порядок разработки которых изложен в настоящих Методических указаниях (гл.8).

3. ОПИСЬ РАБОТ (ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ)

3.1. В тех случаях, когда в процессе производства капитального ремонта здания или сооружения отдельные конструкции заменяются другими, на эти работы разрабатывается проектная документация.

Сметы на ремонт, не связанный с заменой и усилением конструкций, разрабатываются на основании описей работ. В этом случае опись работ является единственным исходным материалом, на основании которого осуществляются последующие сметные, экономические и финансовые расчеты по данному объекту ремонта. Поэтому к описи работ предъявляются определенные требования:

3.2. Опись работ является составной частью сметы, ее следует составлять отдельно по каждому зданию и сооружению с производством обмеров в натуре и приведением формул подсчета. Заполнять бланки следует четко, без помарок, чтобы легко читалось описание

работ, формулы записывать в отведенной графе, подсчеты обосновывать ссылкой на чертежи и обосновывающие данные. Описание работ в ней должно содержать наименование конструктивных элементов, их местонахождение (ось, отметка, наименование помещения).

3.3. Описание работ, характеристика и измерители должны соответствовать применяемым сметным нормам и единичным расценкам.

3.4. При составлении описи работ одновременно с определением объема ремонтных работ необходимо определять процент возврата от демонтируемых конструкций.

3.5. В описи работ должны оговариваться все особые условия производства работы (работа в действующих цехах, загазованность, стесненность и т.д.), а также объемы работ, выполняемые в таких условиях.

Для упрощения и облегчения работы рекомендуется для часто повторяющихся и типовых конструктивных элементов, видов работ и частей зданий или сооружений иметь заранее отпечатанные бланки описей работ с описанием работ и единицами измерения, соответствующими номенклатуре применяемых сборников единичных расценок. К описи работ должна быть приложена краткая пояснительная записка, содержащая данные по используемым материалам и возможности применения типовых (или индивидуальных) способов производства работ. Например, в описи работ на ремонт фасада следует оговорить, какое покрытие будет нанесено на поверхность фасада, какой способ выполнения работ возможен в данных конкретных условиях - ручное нанесение, механизированное, работа с лесов, подвесных канатов, самоподъемных люлек и т.д.

3.6. Опись работ должна быть разработана по типовой форме, приведенной в приложении 3. На титульном листе указывается вид ремонта - текущий, капитальный.

Опись работ должна быть подписана ответственными представителями заказчика и подрядчика, иметь гриф утверждения заказчиком.

3.7. Как правило, сметы на ремонтно-строительные работы при их составлении подразделяются на разделы, соответствующие конструктивным элементам здания или сооружения. Аналогично сметам описи работ должны быть составлены с подразделением на такие же разделы.

Ниже приводится примерный перечень разделов описи работ по производственному зданию.

Подземная часть здания:

I. Земляные работы
2. Основания под фундаменты
3. Фундаменты
4. Стены подвалов
5. Перекрытия
6. Перегородки
7. Окна и двери (проемы)
8. Полы
9. Лестницы
10. Отделка внутренняя
11. Отделка наружная

Надземная часть здания:

1. Каркас
2. Стены
3. Перекрытия
4. Кровля
5. Перегородки
6. Проемы (оконные, дверные, воротные, фонарные)
7. Полы
8. Лестницы
9. Отделка внутренняя
10. Прочие работы

Примечание. Перечень разделов ведомости дефектов может быть принят аналогично перечню разделов (глав) сборников ВРЕР-МЭ-84.

4. ПРАВИЛА ИСЧИСЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ РАБОТ

4.1. Фундаменты

4.1.1. Объем работ по разборке фундаментов следует исчислять по геометрическим размерам разбираемых конструкций.

4.1.2. Объем работ по усилению фундаментов металлическими балками следует определять по массе балок.

4.1.3. Объем работ по цементации усиляемых конструкций должен определяться по их геометрическим размерам (объему). В частности, расценки ВРЕР-МЭ-84 по усилению бутовых фундаментов методом цементации имеют измеритель I $м^3$ усиляемого фундамента.

4.1.4. Объем железобетонных и бетонных фундаментов под здания, сооружения, оборудование должен исчисляться за вычетом объемов стаканов, ниш, проемов, колодцев и других элементов, не заполняемых бетоном (за исключением гнезд сечением до 150х150 мм для установки анкерных болтов).

4.1.5. Объем подколонников следует определять, считая от верхнего уступа фундаментов.

4.1.6. Объем колонн следует определять по их сечению, умно-

женному на высоту. При этом высота колонн принимается от верха фундамента (подколонника):

до низа плит - для ребристых перекрытий

до низа капителей (вутов) - для безбалочных перекрытий.

Объем консолей (при их наличии) включается в объем колонн.

1.2. Стены и перегородки

1.2.1. Объем работ по бутовой кладке стен с облицовкой кирпичом следует исчислять по полному объему кладки (с учетом облицовки).

1.2.2. Объем кладки стен из кирпича и камней надлежит исчислять за вычетом проемов по наружному обводу коробок. При наличии в проеме двух коробок площадь проема исчислять по обводу наружной коробки.

1.2.3. Объем кладки архитектурных деталей, выполняемых из материала стен (пилястры, полуколонны, карнизы, парапеты, эркеры, лоджии, пояски и т.п.) следует включать в общий объем кладки стен. Мелкие архитектурные детали высотой до 25 см (сандрики, пояски) учтены расценками и в объем кладки не включаются.

1.2.4. При отсутствии проектных данных для упрощенного подсчета объема кирпичной кладки стен с архитектурным оформлением допускается пользоваться показателями, приведенными в табл.I.

Таблица I

Упрощенный подсчет объема кирпичной кладки

Толщина стен(в кирпичах)	Объем кладки ($м^3$ на 100 $м^2$ стены) за вычетом проемов при архитектурном оформлении	
	простом	среднем
1,5	40	-
2,0	53	55
2,5	66	68
3,0	79	81

1.2.5. Объем конструкций из материалов, отличающихся от ма-

териала кладки (железобетонные колонны, подкладные плиты, перемычки, рандбалки, санитарно-технические и тепловые панели и т.п.), следует исключать из объема кладки.

Объемы оставленных в кладке гнезд или борозд для заделки концов балок, панелей перекрытий, плит, а также объемы ниш для отопления, вентиляционных каналов и ступеней из объема не исключаются. Объем ниш для встроенного оборудования в объем кладки не включается.

4.2.6. Объем работ по кладке стен с облицовкой в процессе кладки керамическими плитами следует исчислять по проектной площади стен за вычетом проемов по наружному обводу коробок.

При определении количества плит для облицовки должна учитываться площадь боковых граней пилястр, оконных и дверных откосов, нахлыва плит одна другой и т.п.

4.2.7. При кладке стен из кирпича с воздушной прослойкой объем воздушной прослойки не исключается.

4.2.8. Объем работ по кладке стен из кирпича с отеплением с внутренней стороны теплоизоляционными плитами подсчитывается без учета толщины плит утеплителя.

4.2.9. Объем работ по ремонту перегородок следует исчислять за вычетом проемов по наружному обводу коробок. Высота перегородок исчисляется от уровня чистого пола до потолка или до верха перегородки, если она не доведена до потолка.

4.2.10. Объем работ по замене отдельных участков перегородок следует исчислять по площади ремонтируемых участков.

4.2.11. Объем работ по расшивке швов следует определять по площади расшиваемых стен без вычета площади проемов.

4.2.12. Объем работ по кладке сводов следует исчислять по площади горизонтальной проекции перекрытия или покрытия в свету между капитальными стенами, на которые они опираются.

4.2.13. Объем работ по установке и разборке наружных инвентарных лесов должен исчисляться по площади вертикальной проекции их на фасад здания, внутренних - по их горизонтальной проекции на основание. Если внутренние леса устанавливаются только для обработки стен (вдоль стен) и не имеют сплошного настила по всему помещению для обработки потолка, то площадь их должна исчисляться по вертикальной проекции лесов на стены.

1.3. Перекрытия

1.3.1. Объем сборных железобетонных конструкций следует определять по спецификации проекта в плотном теле. При отсутствии проекта подсчет их объемов ведется с учетом следующего:

1.3.1.1. Объем балок следует определять по площади их сечения, умноженной на их длину, при этом:

- длина балок, опирающихся на колонны и прогоны, принимается равной расстоянию между внутренними гранями колонн или прогонов; длина балок, опирающихся на стены, определяется с учетом длины опорных частей, входящих в стены;

- сечение отдельных балок принимается по полному их сечению, а балок с монолитными плитами - без учета толщины плиты.

Объем вутов включается в объем балок.

1.3.1.2. Объем плит следует определять с учетом опорных частей, входящих в стены. При наличии в безбалочных перекрытиях вутов объем их включается в объем плит.

1.3.1.3. Объем ребристых перекрытий следует определять по суммарному объему балок и плит, а безбалочных перекрытий - по объему плит и капителей.

1.3.2. Объем работ по разборке, замене и устройству перекрытий и покрытий необходимо исчислять по площади их в свету, т.е. между поверхностями капитальных стен, на которые они опираются. При частичной (выборочной) замене перекрытий объем работ исчисляется по площади между осями балок и капитальными стенами.

1.5. Кровли

1.5.1. Объем работ по покрытию кровель следует исчислять по полной площади покрытия согласно проектным данным, без вычета площади, занимаемой слуховыми окнами и дымовыми трубами, и без учета их обделки.

1.5.2. Длину ската кровли следует принимать от конька до крайней грани карниза: для кровель без настенных желобов - с добавлением 0,07 м на спуск кровли над карнизом; для кровель с карнизными свесами и настенными желобами - с уменьшением на 0,7 м.

1.5.3. Исчисление объема работ на устройство свесов и настенных желобов следует производить отдельно.

4.5.4. Устройство примыкания кровли из рулонных материалов к стенам, парапетам, фонарям, температурным швам, трубам и т.д., а также устройство фартуков предусмотрены сметными нормами и при исчислении площади кровли не учитываются.

4.5.5. Объем работ, связанных с покрытием парапетов, брандмауэрных стен и других элементов, не связанных с основным покрытием кровли, следует учитывать отдельно.

4.6. Проемы

4.6.I. Площадь оконных и дверных проемов следует определять по наружному обводу коробок.

4.6.2. Площадь и объем подоконных досок следует определять с учетом заделки в стену и в четверть коробки.

4.6.3. Площадь дверных блоков с фрамугами в общей коробке следует определять по наружному обводу коробок, принимая импост или(при его отсутствии) нижний брусок фрамуги за верхний брусок коробки.

4.6.4. Площадь ворот с деревянными коробками надлежит исчислять по наружному обводу коробок. При устройстве ворот без коробок или с металлическим обрамлением проемов объем работ определяется по площади полотен ворот.

4.6.5. Если по проекту предусматривается обивка двери сталью, площадь обивки следует определять по наружному обводу коробок. В описи работ следует указать, чем обивается дверь (сталь черная или оцинкованная), с одной или двух сторон и по какой прослойке (войлок, асбест).

4.6.6. В некоторые единичные расценки не включены форточные, оконные, дверные и воротные приборы. Поэтому в описи работ следует определять число комплектов приборов и их характеристики.

4.7. Полы

4.7.I. Объем работ по разборке и замене лаг следует определять по площади пола.

4.7.2. Объем подстилающего слоя (подготовки под полы) должен исчисляться за вычетом мест, занимаемых печами, колоннами, высту-

пающими фундаментами и другими аналогичными элементами.

4.7.3. Объем работ по устройству покрытий полов следует принимать по площади между внутренними гранями стен или перегородок с учетом толщины отделки, предусматриваемой проектом; покрытия в подоконных нишах и дверных проемах включаются в объем работ и исчисляются по проектным данным.

4.7.4. Площади, занимаемые перегородками (за исключением чистых), колоннами, печами, фундаментами, выступающими над уровнем пола, и аналогичными конструкциями, в объем работ не включаются.

4.8. Отделочные работы

4.8.1. Объем работ по ремонту штукатурки поверхностей стен и потолков надлежит исчислять по площади отремонтированной поверхности.

4.8.2. Объем работ по ремонту оконных и дверных откосов, пилястр, колонн, лестничных маршей и площадок, а также боковых поверхностей, выступающих из плоскости стен или вдающихся в толщу стен, надлежит исчислять по площади отремонтированной поверхности.

4.8.3. В описи работ необходимо указывать характеристику работ в соответствии с применяемыми ВСУСН или СНиП. Например, по фасадным стенам указывается характер их отделки (гладкие, с прорезными рустами). Обязательно указывается вид раствора (известковый, цементно-известковый, цементный, терразитовый, с мраморной крошкой), поверхности (камень, бетон или дерево).

4.8.4. Объем работ по устройству каркасов под облицовку следует исчислять по площади облицовываемой поверхности.

4.8.5. Объем работ по облицовке поверхности следует исчислять по площади поверхности облицовки. При этом размеры стен и колонн для определения площади облицовки должны приниматься с учетом переломов в плане по наружному обводу, т.е. по сечениям, включающим облицовочные плиты.

4.8.6. Объем работ по разборке облицовки следует определять по фактически разобранной площади облицовки.

4.8.7. Объем работ по окраске внутренних поверхностей водными составами следует исчислять без вычета проемов и без учета

площади оконных, дверных откосов и боковых сторон ниш. Площадь столбов, колонн и боковых сторон пилястр включается в объем работ.

Примечание. Площадь окраски отдельных стен, имеющих проемы размером более 50% общей площади, определяется по действительно окрашиваемой поверхности, т.е. за вычетом проемов и с добавлением площади оконных и дверных откосов и боковых сторон ниш.

1.8.8. Объем работ по окраске стен масляными составами следует определять за вычетом проемов. Площадь окраски столбов, пилястр, ниш, оконных и дверных откосов включается в объем работ. Площадь оконных и дверных проемов для исключения их из площади стен исчисляется по наружному обводу коробок.

1.8.9. Объем работ по окраске ребристых перекрытий следует исчислять по площади их горизонтальной поверхности с применением коэффициента I,6, а кессонных потолков - с коэффициентом I,75.

1.8.I0. Площадь окраски полов должна исчисляться за вычетом площадей, занимаемых колоннами, фундаментами и другими конструкциями, выступающими над уровнем пола. Окраска плинтусов при дощатых полах предусмотрена нормами и отдельно не учитывается.

1.8.II. Для паркетных полов и из линолеума площадь плинтусов для их окраски следует принимать в размере I0% площади пола и расценивать как улучшенную окраску дощатых полов.

1.8.I2. Объем работ по окраске поверхности заполнения оконных и дверных проемов следует определять умножением площади заполнения, исчисленной по наружному обводу коробок, на соответствующие переводные коэффициенты, приведенные в табл.2.

1.8.I3. Объем работ по окраске металлических кровель надлежит исчислять по площади кровли, при этом окраска фальцев, желобов, колпаков на дымовых трубах и покрытии слуховых окон отдельно не учитывается.

1.8.I4. Площадь I00 м погонной длины водосточных труб, включая ухваты, стыки, фальцы, следует принимать равной 3,5 $м^2$ на каждые I0 мм диаметра трубы. Площадь окраски воронки (с обеих сторон) считать равной площади I м погонной длины водосточной трубы соответствующего диаметра.

1.8.I5. Объем работ по окраске металлических ограждений со всех сторон (парапетных, лестничных и т.д.) следует исчислять по

площади вертикальной проекции (с одной стороны) без исключения промежутков между стойками и поясами.

4.8.I6. Объем работ по окраске приборов центрального отопления и санитарно-технических приборов, труб, а также малых деталей следует исчислять по площади окрашиваемой поверхности следующим образом:

- площадь окраски (со всех сторон) приборов центрального отопления принимается равной поверхности нагрева приборов, определяемой по табл.3 и 4;

- площадь окраски моек и раковин определяется как удвоенная площадь их горизонтальной проекции;

- площадь окраски ванн определяется как утроенная площадь их горизонтальной проекции;

- площадь окраски смывного бачка с учетом выступающих частей и кронштейнов составляет 0,7 м^2.

Таблица 2

Переводные коэффициенты для определения площади окрашиваемой поверхности заполнения проемов

Характеристика заполняемых проемов	Характеристика стен	Количество переплетов	
		I	2
Оконные проемы промышленных зданий площадью:			
I. До 4 м^2	Каменные	2,I	3,2
2. Более 4 м^2	Каменные	I,7	2,6
Дверные проемы:			
3. Глухие дверные полотна	Каменные	2,4	-
4. Глухие дверные полотна	Деревянные	2,7	-
5. Глухие дверные полотна	Перегородки	2,7	-
6. Остекленные дверные полотна	Каменные	I,8	-
7. Остекленные дверные полотна	Перегородки	2,I	-
8. Шкафные двери	Перегородки	2,7	-
9. Обрамление открытого проема	Перегородки	0,9	-

Примечания: 1.Площадь окраски фрамуг в наружных стенах определяется как площадь окраски заполнения соответствующих типов оконных проемов.-2. Коэффициенты для определения площади окраски заполнения дверных проемов в каменных стенах (пп.3,6) не учитывают окраску наличников . При окраске дверных проемов в каменных стенах с наличниками с одной стороны проема соответствующие коэффициенты следует увеличить на 0,2.-3. Коэффициенты для определения площади окраски заполнения дверных проемов в перегородках (пп.5,7 и 9) учитывают нормальную толщину коробок. При толщине перегородок I40-I60 мм с коробками на всю ширину перегородки соответствующие коэффициенты следует увеличивать на 0,2.

Таблица 3

Поверхность нагрева радиаторов

Тип радиатора	Высота элементов секции, мм	Поверхность нагрева, $м^2$
Гамма № I	585	0,25
Гамма № 4	II65	0,49
Польза № 3	605	0,25
Польза № 6	I090	0,46
ВОКО	605	0,26
Москва-I32	583	0,25
Москва-I50	583	0,25
М-I I0	582	0,254
Нерис	I090	0,468
НМ-I50	583	0,254

Таблица 4

Поверхность нагрева ребристых труб на I м погонной длины

Длина трубы, м	Поверхность нагрева, $м^2$	Длина трубы, м	Поверхность нагрева, $м^2$
0,5	I,0	I,5	3,0
0,75	I,5	2,0	4,0
I,0	2,0	-	-

- площадь окраски I м погонной длины стальных труб, включая выступы от фасонных частей и крючья, определяется в зависимости от диаметра труб по табл.5;

- площадь окраски I м погонной длины чугунных труб и фасонных частей, включая выступы от раструбов и крепления, принимается в зависимости от диаметра труб по табл.6.

Таблица 5

Площадь окраски стальных труб

Диаметр трубы, мм	I5	20	25	32	40	50	63	70	I00
Площадь окраски I м погонной длины труб, $м^2$	0,II	0,I3	0,I6	0,I8	0,2I	0,,26	0,3I	0,36	0,46

Таблица 6

Площадь окраски чугунных труб

Диаметр трубы, мм	50	75	I00	I25	I50
Площадь окраски I м погонной длины труб, $м^2$	0,28	0,37	0,48	0,59	0,72

4.9. Благоустройство

4.9.I. Объем работ по ремонту асфальтобетонных, бетонных покрытий из сборных плит следует исчислять на I $м^2$ действительно отремонтированного покрытия.

4.9.2. Объем работ по ремонту деревянных заборов исчисляется на I $м^2$ действительно отремонтированного ограждения.

4.9.3. Объем работ по ремонту железобетонных заборов следует исчислять как сумму объемов отдельных сборных элементов конструкций.

4.I0. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии

Единичные расценки ЕРЕР-МЭ-84, гл.I7, разработаны на антикоррозионную защиту 100 $м^2$ поверхности металлоконструкций из расчета, что I т конструкций соответствуют следующие площади, $м^2$:

Конструкции с неравномерным соотношением профилей стали.....23
Конструкции с преобладанием угловой стали.....27
То же листовой и универсальной стали.....I9
То же швеллеров и балок.....29
Конструкции из листовой стали толщиной 2,5-4,5 мм...24
То же более 4,5 мм.....I9
Переплеты из специфических профилей.....75

Масса металлических конструкций определяется по рабочим чертежам и по типовым деталировочным чертежам без учета массы металлических и лакокрасочных защитных покрытий всех типов.

5. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

5.I. Сводный сметный расчет

Сметная документация на капитальный ремонт производственных зданий и сооружений составляется по методологии Госстроя СССР, принятой в капитальном строительстве. Формы основных сметных документов приведены в "Инструкции по разработке проектов и смет на капитальный ремонт производственных зданий и сооружений предприятий Министерства энергетики и электрификации СССР. ВСН 0I-84".

В большинстве случаев сметы для капитального ремонта производственных зданий и сооружений составляются по форме локальной сметы.

Для капитального ремонта больших и сложных объектов, который, как правило, осуществляется подрядным способом на основании проектов ремонта, для суммирования всех стоимостных данных, в том числе компенсаций по специфическим затратам ремонтных предприятий, целесообразно применять также и форму сводного сметного расчета. Форма и состав глав сводного сметного расчета приведены в Инструкции ВСН 0I-84.

К сводному сметному расчету прикладывается пояснительная записка, в которой должны быть приведены:

- ссылка на территориальный район, где расположен объект ремонта, в соответствии принятым территориальным районированием СССР, учтенным в ЕРЕР и ВРЕР-МЭ-84;

- указание, в каких ценах и нормах, какого года составлена сметная документация;

- сведения об исходных данных для составления смет (рабочие чертежи, ведомость дефектов и т.д.);

- перечень каталогов единичных расценок, принятых для составления сметы;

- наименование подрядной организации, выполняющей ремонт,и способ ведения работ (хозяйственный или подрядный);

- начисления к сметам, в том числе: размер накладных расходов и плановых накоплений (в случае, когда при расчетах средств на прочие работы и затраты имеются ссылки на отчетные данные подрядных и других организаций, должны быть приложены копии соответствующих документов);

- данные о наличии специальных решений Совета Министров СССР, Госстроя СССР, Минэнерго СССР по ценообразованию и льготам.

5.2. Объектная смета

Объектные сметы, объединяющие локальные сметы, составляются по форме, установленной Инструкцией ВСН 0I-84.

В объектных сметах на стоимость ремонтно-строительных и монтажных работ начисляются:

- средства на временные здания и сооружения, когда расчеты между заказчиком и подрядчиком по таким объектам производятся по процентной норме с выделением справочно после начисления всех лимитированных средств возвратных сумм в размере I5%, подлежащих удержанию заказчиком с подрядчика путем соответствующего уменьшения платежей в счетах за выполненные работы. Средства на эти цели в объектные сметы не включаются, когда расчеты между заказчиком и подрядчиком осуществляются за фактически построенные временные здания и сооружения. В этом случае на каждое временное здание или сооружение, предусмотренное проектом организации или проектом производства работ, составляется объектная или локальная) смета;

- стоимость той части прочих работ и затрат (зимнее удорожание и др.), которая относится к данному зданию, сооружению или виду работ, от итога со сметной стоимостью временных зданий и сооружений. Эти средства распределяются пропорционально сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам;

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты от итога с учетом всех предыдущих начислений.

Объектная смета не составляется в тех случаях, когда по объекту имеется только один вид работ. Лимитированные затраты начисляются в локальной смете.

5.3. Локальная смета

Локальная смета составляется отдельно на общестроительные, сантехнические и другие специальные работы по форме, установленной Инструкцией ВСН 01-84.

В локальной смете отдельные виды работ должны быть сгруппированы в разделы по конструктивным элементам здания, сооружения, видам работ. Порядок расположения работ и их группировка в разделы должны соответствовать технологической последовательности производства работ и специализации предприятий, выполняющих ремонт.

Объемы ремонтных работ принимаются из описи работ или определяются по рабочим чертежам.

Стоимость работ по ремонту производственных зданий и сооружений следует определять по ценам сборников ВРЕР-МЭ-84, привязанных к местным условиям, а при отсутствии необходимых расценок - в порядке, предусмотренном настоящими Методическими указаниями (гл.2).

Увеличение заработной платы рабочих, в том числе заработной платы рабочих, обслуживающих машины, в связи с применением районных, льготных и других коэффициентов к заработной плате, следует учитывать в локальных сметах отдельной строкой в каждом разделе после итога по заработной плате, исчисленной без учета коэффициентов.

Районные коэффициенты к заработной плате приведены в приложении 1, льготные и другие коэффициенты принимаются на основании соответствующих постановлений Совета Министров СССР или Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам.

В локальных сметах на прямые затраты следует начислять накладные расходы и плановые накопления в размерах, установленных для соответствующих подрядных организаций (предприятий).

В случае составления только локальной сметы, - или объектной сметы роль сводного сметного расчета будет выполнять каждая из них путем включения в конце сметы прочих затрат.

Пример концовки локальной сметы, выполняющей роль сводного сметного расчета, приведен в приложении 5.

6. ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ

Прочие затраты являются составной частью структуры сметной стоимости ремонта, связанной с организацией и управлением ремонтно-строительными работами. В строительстве номенклатура прочих затрат насчитывает около 65 наименований, из которых в смету на ремонт конкретного объекта включаются только те, которые реально имеют место при выполнении ремонтных работ. Определение прочих затрат состоит в установлении их состава для конкретного объекта и исчислении размера каждого вида затрат для включения в сводный сметный расчет, а также в объектные или локальные сметы.

Сметная стоимость прочих затрат определяется по установленным нормативам, а при их отсутствии - на основе расчета, составляемого исполнителем сметы на основании справки подрядной организации.

Состав (номенклатура) прочих затрат, указание о способе определения их размера и порядке включения в сводный сметный расчет приведены в гл.10 четвертой части СНиП.

Примерный перечень встречающихся в ремонтно-строительном производстве прочих затрат и порядок их исчисления приводится в приложении 6.

7. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Накладные расходы входят в состав сметной стоимости ремонтно-строительных работ и предназначены для компенсации затрат и расходов ремонтно-строительных предприятий.

Накладные расходы на работы по капитальному ремонту начисляются в концовках смет на сумму прямых затрат.

Нормы накладных расходов на работы по капитальному ремонту зданий и сооружений, выполняемые подрядными строительно-монтажными организациями по утвержденному государственному плану подрядных работ, принимаются в размерах, установленных этим организациям на строительные работы в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 28.03.83 г. № 249.

Размер накладных расходов для специализированных ремонтных предприятий установлен Приказом Минэнерго СССР от 14.12.83 г. № 416.

Повышенный размер накладных расходов может быть установлен предприятиям, расположенным в районах с тяжелыми климатическими условиями, в порядке, указанном письмом Госбанка СССР от 23.06.83 г. № 29387 (приложение 7).

Перечень районов, в которых могут быть установлены повышенные нормы накладных расходов на ремонтно-строительные, внутренние сантехнические работы и работы по монтажу металлоконструкций, указан в приложении 5 к Постановлению Совета Министров СССР от 28.03.83 г. № 249. В него входят районы Крайнего Севера и местности, приравненные к районам Крайнего Севера, а также все районы Хабаровского, Приморского краев и Амурской области, пустынные и полупустынные районы, районы с тяжелыми климатическими условиями, а также высокогорные районы (1500 м и более над уровнем моря), перечень которых утверждается Советами Министров союзных республик.

Перечень районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, приводится в приложении 8.

7.1. Предельные нормы накладных расходов на монтажные и специальные строительные работы

Предельные нормы накладных расходов на монтажные и специальные строительные работы установлены едиными для всех исполнителей этих работ независимо от того, подрядным или хозяйственным способом они выполняются, и независимо от их ведомственной принадлежности.

Предельные нормы накладных расходов (установлены Постановлением Совета Министров СССР от 28.03.83 г. № 249):

монтаж металлоконструкций	- 8,6% к сметной стоимости прямых затрат
внутренние сантехнические работы	- 13,3% к сметной стоимости прямых затрат
буровзрывные работы	- 17,3% к сметной стоимости прямых затрат
электромонтажные работы	- 87% основной заработной платы рабочих
монтаж оборудования	- 60% основной заработной платы рабочих
монтаж оборудования атомных электростанций	- 104% основной заработной платы рабочих

При определении сметной стоимости работ по монтажу оборудования следует обратить особое внимание на то, что в новых сборниках расценок на монтаж оборудования, введенными Госстроем СССР с 1 января 1984 г. взамен ценников на монтаж оборудования, накладные расходы не учтены. Их необходимо начислять по установленным нормам на сумму основной заработной платы рабочих.

Размер повышенных норм накладных расходов на монтаж металлоконструкций, внутренние санитарно-технические работы, буровзрывные работы и буровые работы на воду для объектов, расположенных в районах, указанных в приложении 5 к Постановлению Совета Министров СССР от 28.03.83 г. № 249, определяется путем применения к установленным для этих работ единым предельным нормам накладных расходов коэффициентов, определяемых исходя из соотношения между повышенной и предельной нормами накладных расходов на строительные работы, утвержденными в установленном порядке.

8. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

8.1. Порядок разработки дополнительных единичных расценок

Дополнительные единичные расценки разрабатываются только на работы, отсутствующие в сборниках ВРЕР-МЭ-84, в номенклату-

ре СНиП, часть IУ, и в других сметных справочниках.

При составлении дополнительных единичных расценок должен приниматься прогрессивный уровень организации, технологии и производства ремонтно-строительных работ; при производстве работ должны учитываться требования технических условий производства и приемки работ, а также требования правил безопасности.

Разработка дополнительных единичных расценок должна выполняться в соответствии с "Методическими указаниями по разработке элементных сметных норм на строительные конструкции и виды работ четвертой части СНиП", утвержденных Госстроем СССР II июня I974 г.) Основные положения этих Указаний приводятся в данной главе.

Если разработанная дополнительная единичная расценка по составу и характеру работ близка к соответствующей норме ВСУСН-МЭ-84 и при этом нормы заработной платы и затрат по эксплуатации механизмов отличаются не более чем на ±10%, а нормы расхода материалов на ±3%, то такая дополнительная единичная расценка составляется по норме ВСУСН-МЭ-84.

При отсутствии во ВСУСН-МЭ-84 требующихся норм дополнительные единичные расценки разрабатываются на основании развернутых калькуляций, выполненных по Единым нормам и расценкам на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (ЕНиР) Госстроя СССР. Калькуляция (расцененные выборки затрат труда, механизмов и материалов) выполняется по формам, предусмотренным упомянутыми Методическими указаниями Госстроя СССР.Подсчет объемов работ при составлении дополнительной единичной расценки должен производиться по рабочим чертежам ремонтируемой конструкции на основании технологии производства работ или на основании проекта производства работ.

В состав работ, учитываемых в дополнительной единичной расценке, включается не только основной строительный процесс, но и весь комплекс подсобных и вспомогательных работ (устройство и перестановка подмостей, устройство и разборка опалубки, навеска и передвижка кронштейнов, люлек, приготовление растворов и колеров, антисептирование древесины, пробивка и заделка временных отверстий для крепления опор и кронштейнов, подноска материалов, уборка мусора от разборки и пробивок и т.д.), являющихся неотъемлемой частью технологического процесса нормируемой работы.

Пример составления дополнительной единичной расценки приведен в разд.8.6.

8.2. Порядок утверждения и использования дополнительных единичных расценок

Дополнительная единичная расценка действует в пределах одной сметы, к которой она составлена. Все дополнительные единичные расценки, разработанные к смете, объединяются в каталог дополнительных единичных расценок (приложения 9 и 10).

Каталог дополнительных единичных расценок, как и смета, должен иметь на титульном листе номер, дату составления (утверждения) и гриф об утверждении, заверенные подписью и печатью заказчика, или иметь ссылку на документ, утвердивший его.

В тех случаях, когда дополнительная единичная расценка на какой-либо вид работ систематически повторяется при выполнении работ, следует оформить заявку в отдел нормативных материалов института "Гипроэнергоремонт" о необходимости разработки по данному виду работ ведомственной районной единичной расценки и включения ее в сборники ВРЕР-МЭ или дополнения к ним. К заявке должны быть приложены: рабочие чертежи ремонтируемой конструкции (для подсчета объемов работ), проект производства работ (для составления развернутой калькуляции с учетом всего технологического процесса). В отсутствие проекта производства работ к заявке необходимо приложить технологическую карту или подробное описание технологии, условий производства работ и применяемых механизмов; если по данному виду работ имеется дополнительная единичная расценка с калькуляцией (расцененными выборками затрат труда, механизмов, материалов), ее также следует приложить.

8.3. Определение норм затрат труда и заработной платы

Нормирование затрат труда при составлении дополнительных единичных расценок должно производиться по сборникам ЕНиР, а также по ведомственным производственным нормам и расценкам (ВНиР) и местным нормам. При определении затрат труда по местным нормам следует вводить поправочный коэффициент 0,9.

В развернутой калькуляции затраты труда исчисляются в человеко-часах по профессиям и разрядам рабочих.

Расценки в сборниках ЕНиР и ВНиР подсчитаны по часовым тарифным ставкам рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах, без учета повышения ставок на тяжелые и особо тяжелые работы, а также на работы с вредными условиями труда.

Тарифные ставки рабочих, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными условиями труда, повышаются на 8% (К=I,08), а занятых на особо тяжелых работах и на работах с особо вредными условиями труда на I7% (К=I,I7). Перечень тяжелых и особо тяжелых работ и профессий рабочих, занятых на этих работах, а также перечень профессий рабочих и работ с вредными и особо вредными условиями труда, оплачиваемых по повышенным тарифным ставкам, приводятся в приложениях 9 и I0 к "Методическим указаниям по разработке элементных сметных норм на строительные конструкции и виды работ четвертой части СНиП".

В калькуляции затраты труда рабочих, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными условиями труда,следует отмечать одной звездочкой (*), а занятых на особо тяжелых работах и на работах с особо вредными условиями труда - двумя звездочками (**).

Тарифные ставки (руб.) рабочих-строителей в зависимости от их разряда приведены ниже.

Часовые тарифные ставки	Разряды					
	I	2	3	4	5	6
В обычных условиях труда	0,438	0,493	0,555	0,625	0,702	0,79
На тяжелых работах и с вредными условиями труда (К=I,08)	0,473	0,532	0,599	0,675	0,758	0,853
На особо тяжелых работах и с особо вредными условиями труда (К=I,I7)	0,5I2	0,577	0,649	0,73I	0,82I	0,924

Выборка затрат труда определяет их количество и стоимость заработной платы рабочих в рублях, исчисленной в соответствии с тарифными ставками рабочих. При подсчете затрат труда добавляется 3% от итога для учета мелких неучтенных операций.

8.4. Определение норм затрат механизмов

Нормы затрат машинного времени следует определять по соответствующим сборникам ЕНиР или ВНиР, на основании которых исчислены затраты труда рабочих. Нормы затрат механизмов в ЕНиР и ВНиР выражены различно, в зависимости от чего и производится определение затрат машинного времени:

- в нормах ЕНиР и ВНиР, в которых приведены затраты машинного времени, количество их затрат принимается по этим нормам;
- в нормах, в которых в составе звена рабочих указаны машинисты, количество машино-часов принимается по норме машинистов в человеко-часах;
- в нормах, в которых данные о машино-часах отсутствуют, но указана норма затрат труда в человеко-часах для всего звена рабочих, норма работы машин определяется делением нормы затрат труда на число рабочих в звене.

Для перехода от производственных норм расхода машинного времени к сметным, следует применять переходные коэффициенты, приведенные в табл.7. Эти коэффициенты учитывают внутрисменные перерывы в работе машин, не связанные с организацией строительного производства, а также перерывы в работе в связи с переходом самоходных машин в пределах площадки из одной рабочей зоны в другую и затраты времени на выполнение трудно поддающихся нормированию работ.

К затратам времени работы машин, определяемым в калькуляциях по местным нормам, следует вводить понижающий коэффициент 0,9.

При разработке норм на установку сборных бетонных и железобетонных конструкций не следует учитывать затраты на подъем раствора и бетона, так как эта работа учтена производственными нормами (ЕНиР) на установку конструкций.

Нормы затрат машинного времени на вертикальный транспорт строительных конструкций (из зоны действия крана до места установки) определяются по производственным нормам (ЕНиР, ВНиР).

Затраты на внутрипостроечный транспорт строительных материалов и изделий (кирпич, столярные и сантехнические изделия и т.п.) определяются по унифицированным нормам (УН), приведен-

ным в Методических указаниях Госстроя СССР (см.п.8.I).

Таблица 7

Переходные коэффициенты от производственных норм к сметным для определения затрат машинного времени ведущих строительных машин

Наименование	Переходный коэффициент
Машины для земляных работ	
I. Экскаваторы одноковшовые с ковшом до 0,25 м³ и экскаваторы-планировщики	I,I8
2. Бульдозеры на базе трактора мощностью до I20 л.с., скреперы прицепные с ковшом до 8 м³, тракторы при работе с навесными и прицепными машинами, экскаваторы скребковые, многоковшовые, цепные и роторные при работе на всех видах строительства, кроме горновскрышных работ, экскаваторы одноковшовые с ковшом до I,25 м³	I,I2
3. Бульдозеры на базе трактора мощностью более I20 л.с., скреперы прицепные и самоходные с ковшом более 8 м³, экскаваторы роторные на горновскрышных работах, экскаваторы одноковшовые с ковшом более I,25 м³	I,07
4. Машины для гидромеханизации (гидромониторно-насосные и гидромониторно-насосно-землесосные установки, землесосные снаряды)	I,03
Машины для бурения скважин	
5. Комплекты оборудования ударно-канатного бурения	I,I2
6. То же вращательного (колонкового, роторного, шнекового и т.п.) бурения	I,07
Машины для погружения свай	
7. Вибропогружатели, вибровдавливающие агрегаты и копровые установки с дизель-молотами и паровоздушными молотами)	I,07
Дорожно-строительные машины	
8. Автогрейдеры, грейдер-элеватор и грейдеры прицепные, комплекты машин для стабилизации грунта, машины бетоноукладочного комплекта, маши-	I,I2

Окончание таблицы 7

Наименование	Переходный коэффициент
ны для перемешивания гравийных с вяжущими, распределители щебня и высевок, укладчики асфальтобетона	
Машины для железно-дорожного строительства	
9. Краны укладочные (путеукладчики), машины шпалоподбивочные, машины бурильно-крановые, кюветокопатели на базе траншейного экскаватора, путеподъемники с механизмом передвижения	I,I2

8.5. Порядок определения норм расхода строительных материалов и деталей (изделий)

Потребность в строительных материалах и изделиях на принятый измеритель сметных норм должна определяться по ведомственным нормам, а при их отсутствии - по "Производственным нормам расхода строительных материалов" Госстроя СССР.

При отсутствии в этих нормах для отдельных видов работ норм расхода строительных материалов и других материальных ресурсов потребное количество ресурсов следует определять расчетно-аналитическим методом по рабочим чертежам соответствующих конструкций.

При определении сметных норм расхода материалов расчетно-аналитическим методом должны учитываться минимальные, практически неустранимые потери и отходы, связанные с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой на месте работ при укладке в дело. Эти потери и отходы следует принимать в процентах от потребности, исчисленной по рабочим чертежам, в размерах, приведенных в табл.8.

Таблица 8

Материал	Норма, %
I. Бетон товарный при укладке	
в бетонные конструкции	2
в железобетонные конструкции	I,5

Окончание таблицы 8

Материал	Норма, %
при заделке стыков сборных железобетонных конструкций	6
2. Камень бутовый	I
3. Кирпич строительный	1,5
4. Лесоматериалы при устройстве	
покрытий по фермам, стульев, цоколей, стен, перегородок, балок и т.п. (кроме комплектов деталей домов заводского изготовления)	5
погонных деталей (наличники, плинтусы)	I
5. Линолеум	2
6. Мастика изоляционная	3
7. Набивные изоляционные материалы	5
8. Олифа, белила, краски	5
9. Плитки асбоцементные	2
I0. Плитки керамические	2,5
II. Раствор кладочный	2
I2. Рубероид, пергамин, толь	5
I3. Скорлупы, сегменты, плиты и маты изоляционные	3
I4. Сталь кровельная листовая	2
I5. Стекло:	
мерное	5
витринное	2
I6. Трубы	
водогазопроводные	2,5
стальные диаметром до 250 мм	2
стальные диаметром от 250 до 500 мм	I
стальные диаметром более 500 мм	0,8
чугунные	I
полиэтиленовые	I
керамические и железобетонные	2
асбоцементные диаметром до 500 мм	2
асбоцементные диаметром более 500 мм	I
I7. Черепица	3

При возведении конструкций из монолитного бетона и железобетона, производстве земляных работ с применением креплений и других работ нормы расхода N_p лесных и других оборачиваемых материалов следует определять с учетом возврата их после каждой разборки устройств и дополнительного расхода материалов на восстановление потерь, неизбежных при разборке, по формуле

$$N_p = N_1 K,$$

где N_1 - нормы расхода материалов на первоначальное устройство по рабочим чертежам с учетом трудноустранимых потерь и отходов, приведенных в табл.8.

K - поправочный коэффициент к расходу оборачиваемых материалов в зависимости от числа оборотов временных устройств.

Число оборотов временных устройств, принимаемое при разработке единичных расценок, и поправочные коэффициенты к расходу оборачиваемых материалов, определенному по производственным нормам, приведены в табл.9.

Таблица 9

Временные устройства	Число оборотов	Коэффициент К
Опалубка		
I. Резервуаров и других сооружений водопровода и канализации		
круглых в плане при диаметре до I0 м	3	0,41
то же при диаметре более I0 м	4	0,36
то же прямоугольных в плане	6	0,30
2. Фундаментов под здания, сооружения и оборудование объемом фундамента, $м^3$		
до 5	4	0,36
св. 5 до I0	5	0,33
более I0	6	0,30
3. Подпорных стен, стен подвалов и зданий, пилонов под стальные колонны цементных силосов, фундаментных балок и ленточных фундаментов	I0	0,26

Окончание таблицы 9

Временные устройства	Число оборотов	Коэффициент К
4. Колонн с периметром		
до 3 м	I2	0,25
более 3 м	I5	0,23
5. Ребристых и безбалочных перекрытий	I2	0,25
6. Балок, поясов и перемычек	I5	0,23
7. При замоноличивании сборных железобетонных конструкций	5	0,33
8. Опалубка из фанеры СФС	20	0,22
9. Крепления при земляных работах	5	0,33
I0. Поддерживающие леса и подмости	20	0,22

Показатели расхода основных конструкций, изделий и материалов в таблицах сметных норм указываются в физических единицах ($м^3$, $м^2$, т, м и т.п.). Показатели расхода мелких вспомогательных материалов, не имеющих большого удельного веса в общей стоимости материалов, указываются в рублях. Размер норм "прочих материалов" в рублях не должен быть более 5% общей стоимости основных материалов и изделий по расценке.

8.6. Пример составления дополнительной единичной расценки

Единичная расценка 26-Iд

На очистку вручную металлоконструкций кирпичных труб высотой до 60 м с ранее установленных настилов по кронштейнам

Основание калькуляция Измеритель 100 т металлоконструкций

№ п.п.	Обоснование принятой стоимости единицы и количества	Наименование затрат	Единица измерения	Сметная стоимость единицы, руб.	Количество единиц	Сметная стоимость, руб.
I.	Сводка затрат труда	Трудоемкость	чел.-ч		161,03	-
2.		Заработная плата	руб.		-	100,61
3	Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин, п.622	Электролебедка грузоподъемностью 0,5 т	маш.-ч	0,73 / 0,6*	0,09	0,07 / 0,05*
4	Сводка затрат по эксплуатации машин	Прочие машины	руб.			0,13 / 0,04*
5	Сборник средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, ч.I, п.68	Ветошь	кг	0,15	II5	I7,25
	И т о г о ...					II6,06
	В том числе заработная плата					I00,70

*В знаменателе - заработная плата рабочих, обслуживающих машины.

Единичная расценка № 26-2д

На очистку вручную металлоконструкций кирпичных труб высотой до 100 м с ранее установленных настилов по кронштейнам

Основание калькуляция Измеритель 100 т металлоконструкций

№ п.п.	Обоснование принятой стоимости единицы и количества	Наименование затрат	Единица измерения	Сметная стоимость единицы, руб.	Количество единиц	Сметная стоимость, руб.
1	Сводка затрат труда	Трудоемкость	чел.-ч		185,28	
2		Заработная плата	руб.			116,37
3	Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин, п.822	Электролебедка грузоподъемностью 0,5 т	маш.-ч	0,73 0,6	0,14	0,10 0,08
4	Сводка затрат по эксплуатации машин	Прочие машины	руб.			0,13 0,04
5	Сборник средних районных сметных цен на материалы, изделия, конструкции, ч.1, п.68	Ветошь	кг	0,15	115	17,25
	И т о г о ...					133,85
	В том числе заработная плата					116,49

Калькуляция № 26-Iд, 26-2д

Очистка вручную металлоконструкций кирпичных труб с ранее установленных настилов по кронштейнам высотой до 60 м (а) и до I00 м (б)

Измеритель I00 т металлоконструкций (I00 т - 2300 м^2)

№ п.п.	Шифр нормы	Наименование работ и элементов затрат	Ед. изм.	Количество		
				затрат труда	машин	материалов
I	ЕНиР 5-I-20, № I6(а+б), К=I,3 на пояс	Очистка стальных конструкций с протиркой ветошью	т	-	-	I00
а)	К=I,2 средний, высотный	Трубы высотой до 60 м, маляр 4-го разряда (0,7+0,3)xI00xI,2xxI,3	чел.-ч	I56	-	-
б)	К=I,38 средний высотный	Трубы высотой до I00 м, маляр 4-го разряда (0,7+0,3)xI00xI,3xxI,38	чел.-ч	I79,4		
	СНиП IУ, т.2, табл.I3-34, п.7-I	Прочие материалы: Ветошь I00 м^2 - 5 кг;23x5	кг	-	-	II5
2	ЕНиР 24-25 (I+5) б, К=I,3 на пояс	Подъем материалов (ветошь)	т			0,II5
а)	К=I,2 средний высотный	Такелажники (0,9+0,I2x5)xxI,3xI,2x0,II5	чел.-ч	0,27	-	-
		Из них: 4-го разряда I чел.0,27:3xI	чел.-ч	0,09	-	-
		2-го разряда 2 чел.0,27:3x2	чел.-ч	0,I8	-	-
		Электролебедка 0,5 т (0,3+0,04x5)xxI,3xI,2x0,II5	маш.-ч	-	0,09	-

№ п.п.	Шифр нормы	Наименование работ и элементов затрат	Ед. изм.	Количество		
				затрат труда	машин	материалов
б)	К=I,38 средний высотный	Такелажники (0,9+0,I2x9)xI,3x xI,38x0,II5	чел.-ч	0,4I	-	-
		Из них: 4-го разряда I чел.0,4I:3xI	чел.-ч	0,I4	-	-
		2-го разряда 2 чел.0,4I:3x2	чел.-ч	0,27	-	-
		Электролебедка 0,5 т (0,3+0,04x9)xI,3x xI,38x0,II5	маш.-ч	-	0,I4	-
3	Методические указания по разработке элементных сметных норм на строительные конструкции и виды работ четвертой части СНиП, т.I3, п.28	Внутрипостроечный транспорт				
		Ветошь	т			0,II5
		Трудоемкость 0,62x0,II5	чел.-ч	0,07		
		Заработная плата 0,3x0,II5	руб.	0,03		
		Машины I,09x0,II5	руб.	-	0,I3	-

Составил _____

Проверил _____

С В О Д К А

затрат труда и заработной платы к калькуляции №26-Iд, 26-2д

№ п.п.	Наименование профессий и разряды рабочих	Количество, чел.-ч	Заработная плата, руб.	
			Тарифная ставка (часовая)	Итого
а	Для труб высотой до 60 м			
	Маляр 4-го разряда	I56	0,625	97,5
	Такелажники 4-го разряда	0,09	0,625	0,06
	2-го разряда	0,I8	0,493	0,09
	Транспортные рабочие	0,07		0,03
	И т о г о ...	I56,34	-	97,68
	И т о г о с К=I,03	I6I,03	-	I00,6I

№ п.п.	Наименование профессий и разряды рабочих	Количество, чел.-ч	Заработная плата, руб.	
			Тарифная ставка (часовая)	Итого
б	Для труб высотой до 100 м			
	Маляр 4-го разряда	179,4	0,625	112,73
	Такелажники 4-го разряда	0,14	0,625	0,09
	2-го разряда	0,27	0,493	0,13
	Транспортные рабочие	0,07	-	0,03
	И т о г о ...	179,88	-	112,98
	И т о г о с К=1,03	185,28	-	116,37

Составил _____
должность, фамилия

Проверил _____
должность, фамилия

С В О Д К А

расхода строительных конструкций, изделий и материалов к калькуляции № 26-1д, 26-2д

п.п.	№ позиций ценника	Наименование конструкций, материалов	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	
					единиц	всего
1	Сборник средних районных сметных цен на материалы, ч.1, п.68	Ветошь	кг	115	0,15	17,25

Составил _____

Проверил _____

С В О Д К А

затрат по эксплуатации машин к калькуляции № 26-Iд, 26-2д

Обоснование	Наименование машины	Единица измерения	Количество	Цена, руб.		Стоимость, руб.	
				Машино-часа	В том числе заработная плата	Всего	В том числе заработная плата
Для труб высотой до 60 м							
Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин, п.622	Электролебедка 0,5 т	маш.-ч	0,09	0,73	0,6	0,07	0,05
Унифицированные нормы	Внутрипостроечный транспорт (прочие машины)	руб.	-	-	-	0,13	0,04
Для труб высотой до 100 м							
Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин, п.622	Электролебедка 0,5 т	маш.-ч	0,14	0,73	0,6	0,10	0,08
Унифицированные нормы	Внутрипостроечный транспорт (прочие машины)	руб.	-	-	-	0,13	0,04

Составил _____
должность, фамилия

Проверил _____
должность, фамилия

9. ДЕМОНТАЖ (РАЗБОРКА) КОНСТРУКЦИЙ

9.I. ЕРЕР-МЭ-84 (ведомственные районные единичные расценки) содержат в своем составе прямые расценки на разборку или демонтаж конструкций. Основные виды работ и номера расценок следующие:

Вид работы по разборке (демонтажу)	Номер расценки
Разборка железобетонных фундаментов	2-I; 2-2
Разборка мозаичных полов	5-3; 5-4
Разборка полов из кислотоупорного кирпича	5-20
Разборка перегородок	6-I; 6-2
Демонтаж стальных оконных переплетов	7-2
Снятие дверных и оконных коробок	7-7 ÷ 7-I0
Разборка обшивки башни градирен из асбоцементных листов	25-2I ÷ 25-25
Разборка деревянных щитов обшивки каркаса градирни	25-3I
Разборка кладки ствола трубы	26-98 ÷ 26-I05
Разборка футеровки труб	26-2I0 ÷ 26-233

При отсутствии в сборниках ЕРЕР-МЭ-84 и ЕРЕР необходимых расценок на демонтаж стоимость работ следует определять по расценкам соответствующих сборников ЕРЕР на монтаж (установку, устройство) без учета стоимости конструкций, сантехнического оборудования, приборов, арматуры и трубопроводов с применением к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины, следующих коэффициентов:

0,8 - при демонтаже (разборке) сборных железобетонных и бетонных конструкций;

0,8 - то же сборных деревянных конструкций;

0,4 - то же внутренних сантехнических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции);

0,6 - то же наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;

0,6 - при разборке (демонтаже) металлических конструкций к заработной плате;

0,7 - то же к затратам по эксплуатации машин;

0,5 - то же к материальным ресурсам (без стоимости демонтируемых конструкций).

В том случае, когда необходимо отдельные сборные демонтируемые конструкции зданий и сооружений, детали, сантехнические устройства, трубопроводы, наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения сохранить в состоянии, пригодном для их повторного использования в строительстве по прямому назначению, включая продажу населению, стоимость работ по их демонтажу (разборке) может быть определена в порядке, установленном п.2.10 "Указаний по применению ЕРЕР-84" (Стройиздат, 1983) и письмом отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 12.06.84 № 4-677 (приложение II), и в соответствии с примером, приводимом ниже.

9.2. Пример расчета стоимости демонтажа (разборки) конструкций

Стоимость демонтажа (разборки) конструкций может быть определена по формуле

$$Д = \left[П - (З_о + Э)\ (1-К)\right] К_н \cdot К_п + С_к\ (К_н К_п - 1),$$

где Д - стоимость демонтажа (разборки);

П - прямые затраты в расценке на монтаж конструкций (без стоимости демонтируемых конструкций);

$З_о$ - основная заработная плата рабочих по расценке;

Э - затраты по эксплуатации машин;

$С_к$ - стоимость демонтируемых (разбираемых) конструкций;

К - коэффициент к основной заработной плате рабочих и затратам по эксплуатации машин;

$К_н$ - коэффициент, учитывающий накладные расходы;

$К_п$ - коэффициент, учитывающий плановые накопления.

Требуется определить стоимость демонтажа железобетонной строительной фермы пролетом 24 м, массой 15 т, стоимость установки которой определяется по расценке № 7-160 сборника ЕРЕР-84 "Бетонные и железобетонные конструкции сборные".

Стоимость фермы $С_к$ = 1200 руб.; П = 44,7 руб.; $З_о$ = 9,23 руб. Э = 35 руб., К = 0,8; $К_н$ = 1,14 при норме накладных расходов 14%; $К_п$ = 1,08 при норме плановых накоплений 8%.

$$Д = [44,7-(9,23+35)\ (I-0,8)] \cdot I,I4 \cdot I,08+I200(I,I4 \cdot I,08-I) = 32I \text{ руб.}$$

Для определения на основании ЕРЕР-МЭ-84 стоимости демонтажа металлоконструкций установлено три различных коэффициента: 0,6 к основной заработной плате рабочих ($К_I$); 0,7 к затратам по эксплуатации машин ($К_2$); 0,5 к стоимости материальных ресурсов ($К_3$) (без стоимости демонтируемых конструкций).

Формула стоимости (руб.) демонтажа металлоконструкций приобретает вид:

$$Д = [П-З_0(I-К_I)-Э(I-К_2)-М(I-К_3)] \cdot К_н \cdot К_п+С_к(К_н \cdot К_п-I),$$

где М - стоимость материальных ресурсов (без стоимости демонтируемых конструкций) по расценке на установку конструкций.

IO. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Затраты на строительство временных зданий и сооружений включаются в сводный сметный расчет в тех случаях, когда они относятся к титульным и предусмотрены проектом организации работ. К ним относятся такие временные здания и сооружения, которые предназначены для обслуживания нескольких или всех ремонтируемых объектов. Затраты на строительство временных зданий и сооружений следует предусматривать также и при выполнении капитальных ремонтов на удаленных от промплощадки объектах, где необходимо по проекту производства работ строительство комплекса самостоятельных временных зданий и сооружений.

Расходы на нетитульные временные здания и сооружения, перечень которых приведен в приложении I2, учтены нормами накладных расходов.

Затраты на возведение титульных временных зданий и сооружений определяются в процентах от сметной стоимости строительных работ по нормам СНиП IУ-9-84 с коэффициентом 0,8.

Возвратные суммы от реализации материалов и деталей, получаемых при разборке временных зданий и сооружений, определяются в размере I5% их сметной стоимости и учитываются за итогом сводного сметного расчета.

Расчеты между заказчиком и подрядчиком по временным зданиям и сооружениям за счет средств, начисляемых в объектных (локальных) сметах по процентной норме, могут производиться по взаим-

ной договоренности только при размере этой нормы до 3% от итога включительно.

В тех случаях, когда расчеты между заказчиком и подрядчиком производятся за фактически построенные временные здания и сооружения, подрядчик обязан по окончании строительства сдать их заказчику. Одновременно с этим заказчик зачисляет временный объект на баланс в состав своих основных фондов. Затем заказчик передает принятый на свой баланс временный объект в аренду подрядчику. За аренду временного здания и сооружения заказчик ежемесячно взимает с подрядной организации плату в размере норм амортизационных отчислений по основным фондам народного хозяйства СССР, утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 14 марта 1974 г. № 183.

При расчетах за временные здания и сооружения по процентной норме арендная плата с подрядной организации не взимается. Взамен арендной платы заказчик удерживает из платежных документов возвратные суммы в размере 15%, которые учитывают как амортизацию так и стоимость материалов, полученных после разборки временных зданий и сооружений. Никаких дальнейших расчетов за временные здания и сооружения между заказчиком и подрядчиком при таком методе оплаты не производится.

Приложение I

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЩЕСОЮЗНЫХ, МЕЖОТРАСЛЕВЫХ И ОТРАСЛЕВЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО РАЗРАБОТКЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МИНЭНЕРГО СССР

Наименование документа	Кем издан, год издания
I. Общесоюзные и межотраслевые документы	
Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 30 марта 1981 г. "О мерах по дальнейшему улучшению проектно-сметного дела"	ЦК КПСС и Совет Министров СССР 30.03.81 г. № 312

Наименование документа	Кем издан, год издания
Постановление Совета Министров СССР "Об улучшении планирования, организации и управления капитальным строительством"	ЦК КПСС и Совет Министров СССР, 29 апреля 1984 г. № 387
Положение о порядке планирования, начисления и использования амортизационных отчислений в народном хозяйстве	Госплан СССР. Экономика, 1974
Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений	Госстрой СССР. М.: Стройиздат, 1974
Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СН 202-81*) с изменением, внесенным постановлением Госстроя СССР от 18 января 1985 г. № 9	Госстрой СССР, Стройиздат, 1983
Инструкция № 11 "О порядке финансирования и кредитования капитального ремонта основных фондов"	Госбанк СССР. 27.09.79 г.
Дополнение № 1 к Инструкции № 11 Госбанка СССР от 27.09.82	Письмо Госбанка СССР от 07.06.82 г. № 455
Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет, утвержденные 12 апреля 1984 г.	Госстрой СССР. Стройиздат, 1984
Сметные нормы и правила СНиП 1У-82 (16 глав)	Госстрой СССР. М.: Стройиздат, 1982
Сборники ЕРЕР-84 № 1÷50 (перечень их приведен в приложении 13)с дополнениями	Госстрой СССР, М.: Стройиздат, 1982
Указания по применению единых районных единичных расценок на строительные конструкции и работы (ЕРЕР-84)	Госстрой СССР. М.: Стройиздат, 1983
Сборник средних районных сметных цен на привозные строительные материалы, изделия и конструкции:	Госстрой СССР. М.: Стройиздат, 1982-1984
Часть I. Строительные материалы.	
Часть П. Строительные конструкции и детали.	
Часть Ш. Материалы и изделия для санитарно-технических работ.	
Часть 1У. Местные материалы.	
Часть У. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ	

Наименование документа	Кем издан, год издания
Сборник сметных цен по эксплуатации строительных машин	Госстрой СССР. М.: Стройиздат, 1982
Сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства:	Госстрой СССР. М.: Стройиздат, 1982
Часть I. Железнодорожные и автомобильные перевозки	
Часть П. Речные перевозки	
Сметные нормы (расценки) на монтаж оборудования - 36 сборников (перечень - в "Указаниях по применению расценок на монтаж оборудования")	Госстрой СССР. М.: Стройиздат, 1982-1984
Указания по применению расценок на монтаж оборудования	Госстрой СССР. М.: Стройиздат, 1983
Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. НДЗ-84	Госстрой СССР. М.: Стройиздат, 1984
Сборник норм накладных расходов в строительстве	Госстрой СССР. М.: Стройиздат, 1983
Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. Приложение к гл.9 IУ части СНиП	Госстрой СССР. М.: Стройиздат, 1982
2. Отраслевые документы Минэнерго СССР	
Инструкция по разработке проектов и смет на ремонт производственных зданий и сооружений предприятий Министерства энергетики и электрификации СССР. ВСН 01-84	М.: СПО Союзтехэнерго, 1985
Ведомственные укрупненные сметные нормы на ремонт производственных зданий энергопредприятий Минэнерго СССР (ВСУСН-МЭ-84)	М.: СПО Союзтехэнерго, 1984
Указания по применению ведомственных районных единичных расценок на ремонт производственных зданий и сооружений энергопредприятий Минэнерго СССР (ВРЕР МЭ-84)	М.: СПО Союзтехэнерго, 1984
Ведомственные районные единичные расценки на ремонт производственных зданий и сооружений энергопредприятий Минэнерго СССР (ВРЕР МЭ-84):	М.: СПО Союзтехэнерго, 1984
Часть I, главы:	
I. Земляные работы	
2. Фундаменты	

Наименование документа	Кем издан, год издания
3. Стены	
4. Перекрытия	
Часть 2, главы:	
5. Полы	
6. Перегородки	
7. Проемы	
8. Кровли	
9. Лестницы	
10.Такелажные работы и леса	
Часть 3, главы:	
11.Штукатурные работы	
12."Сухие" методы внутренней отделки	
13.Облицовочные работы	
Часть 4, главы:	
14.Малярные работы	
15.Стекольные работы	
Часть 5, главы:	
16.Благоустройство	
17.Антикоррозионная защита строительных конструкций	
18.Разные работы	
19.Усиление металлических конструкций зданий	
20.Усиление железобетонных конструкций зданий	
21.Ремонт и реконструкция колодцев, камер и каналов	
22.Ремонт и усиление эстакад и галерей	
23.Ремонт золошлакопроводов	
24.Ремонт газоходов	
25.Ремонт градирен	
26.Ремонт дымовых труб	

Наименование документа	Кем издан, год издания
3. Документы других отраслей	
Указания по применению ВРЕР на ремонтно-строительные работы Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР	Действующие
Ведомственные районные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ВРЕР) Министерства жилищно-коммунального хозяйства. Утверждены решениями исполкомов Советов депутатов трудящихся	-"-
Сборники сметных цен на местные строительные материалы, изделия и конструкции, утвержденные решениями исполкомов Советов депутатов трудящихся	-"-

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ПОДРАЙОНОВ

Территориальный район и подрайон	Область, край, автономная республика, союзная республика, не имеющая областного деления
I	РСФСР: Башкирская АССР, Марийская АССР, Мордовская АССР, Татарская АССР, Чувашская АССР, Астраханская, Белгородская, Брянская, Владимирская, Волгоградская, Вологодская, Воронежская, Горьковская, Ивановская, Калининская, Калужская, Кировская, Костромская, Куйбышевская, Курская, Ленинградская, Липецкая, Московская, Новгородская, Орловская, Пензенская, Псковская, Рязанская, Саратовская, Смоленская, Тамбовская, Тульская, Ульяновская, Ярославская области. Белорусская ССР: Брестская, Витебская, Гомельская, Гродненская, Минская, Могилевская области
II без подрайона А	Карельская АССР, Коми АССР южнее Северного полярного круга, Архангельская область южнее Северного полярного круга

Территориальный район и подрайон	Область, край, автономная республика, союзная республика, не имеющая областного деления
Подрайон А	Мурманская область
Ш	Латвийская ССР, Литовская ССР, Эстонская ССР, Калининградская область.
IУ	Украинская ССР: Винницкая, Волынская, Ворошиловградская, Днепропетровская, Донецкая, Житомирская, Закарпатская, Запорожская, Ивано-Франковская, Киевская, Кировоградская, Крымская, Львовская, Николаевская, Одесская, Полтавская, Ровенская, Сумская, Тернопольская, Харьковская, Херсонская, Хмельницкая, Черкасская, Черниговская, Черновицкая области. Молдавская ССР
У	Дагестанская АССР, Кабардино-Балкарская АССР, Калмыцкая АССР, Северо-Осетинская АССР, Чечено-Ингушская АССР, Краснодарский край, Ставропольский край, Ростовская область
УI	Азербайджанская ССР, Армянская ССР, Грузинская ССР
УП	Удмуртская АССР, Курганская, Оренбургская, Пермская, Свердловская, Челябинская области
УШ без подрайона А	Алтайский край, Красноярский край южнее 60-й параллели (без Тувинской АССР), Кемеровская, Новосибирская, Омская области, Томская область южнее 60-й параллели, Тюменская область южнее 60-й параллели
Подрайон А	Тувинская АССР
IX	Бурятская АССР, Иркутская область южнее 60-й параллели, Читинская область
X	Приморский край, Хабаровский край южнее 55-й параллели, Амурская область
XI	Казахская ССР: Актюбинская, Алма-Атинская, Восточно-Казахстанская, Гурьевская, Джамбулская, Джезказганская, Карагандинская, Кзыл-Ординская, Кокчетавская, Кустанайская, Мангышлакская, Павлодарская, Северо-Казахстанская, Семипалатинская, Талды-Курганская, Тургайская, Уральская, Целиноградская, Чимкентская области
ХП без подрайонов А и Б	Киргизская ССР: Иссык-Кульская, Нарынская, Ошская, Таласская области, районы республиканского подчинения.

Территориальный район и подрайон	Область, край, автономная республика, союзная республика, не имеющая областного деления
	Таджикская ССР: Кулябская, Курган-Тюбинская, Ленинабадская области, районы республиканского подчинения.
	Туркменская ССР: Ашхабадская, Красноводская, Марыйская, Ташаузская, Чарджоуская области.
	Узбекская ССР: Андижанская, Бухарская, Джизакская, Кашкадарьинская, Наманганская, Самаркандская, Сырдарьинская, Сурхандарьинская Ташкентская, Ферганская, Хорезмская области
Подрайон А	Каракалпакская АССР
Подрайон Б	Горно-Бадахшанская автономная область

Перечень подрайонов по отдельным группам материалов и изделий

I территориальный район

Лес круглый, лес пиленый, столярные изделия, арматура для монолитных железобетонных конструкций, теплоизоляционные материалы и изделия.

Подрайон I - Чувашская АССР, Брянская, Владимирская, Горьковская, Ивановская, Калининская, Ленинградская, Московская, Новгородская, Тульская, Ярославская области.

Подрайон 2 - Башкирская АССР, Мордовская АССР, Белгородская, Волгоградская, Воронежская, Куйбышевская, Курская, Липецкая, Орловская, Пензенская, Саратовская, Тамбовская, Ульяновская области.

Подрайон 3 - Вологодская, Кировская, Костромская области.

Подрайон 4 - Марийская АССР, Астраханская, Калужская, Псковская, Рязанская, Смоленская области.

Подрайон 5 - Белорусская ССР.

II территориальный район

Столярные изделия.

Подрайон I - Архангельская область (южнее Северного полярного круга).

Подрайон 2 - Карельская АССР и Коми АССР (южнее Северного полярного круга).

III территориальный район

Лес круглый, лес пиленый, столярные изделия, арматура для монолитных железобетонных изделий и конструкций, теплоизоляционные материалы и изделия, изделия керамические, трубы керамические.

Подрайон I - Литовская ССР.

Подрайон II - Латвийская ССР.

Подрайон III - Эстонская ССР.

Подрайон IУ - Калининградская область.

IУ территориальный район

Столярные изделия, арматура для монолитных железобетонных конструкций, теплоизоляционные материалы и изделия, изделия керамические, трубы керамические.

Подрайон I - Украинская ССР.

Подрайон 2 - Молдавская ССР.

У территориальный район

Лес круглый, лес пиленый, столярные изделия.

Подрайон I - Дагестанская АССР, Кабардино-Балкарская АССР, Северо-Осетинская АССР, Чечено-Ингушская АССР, Краснодарский край, Ставропольский край, Ростовская область.

Подрайон 2 - Калмыцкая АССР.

УI территориальный район

Столярные изделия, керамические изделия, трубы керамические.

Подрайон I - Грузинская ССР.

Подрайон 2 - Азербайджанская ССР.

Подрайон 3 - Армянская ССР.

УII территориальный район

Лес круглый, лес пиленый, столярные изделия.

Подрайон I - Пермская и Свердловская области.

Подрайон 2 - Удмуртская АССР.

Подрайон 3 - Курганская, Оренбургская, Челябинская области.

УIII территориальный район

Лес круглый, лес пиленый, столярные изделия.

Подрайон I Алтайский край, Кемеровская и Новосибирская области.

Подрайон 2 - Омская область.

Подрайон 3 - Томская область (южнее 60-й параллели).

Подрайон 4 - Тюменская область (южнее 60-й параллели).

Подрайон 5 - Красноярский край (южнее 58-й параллели).

IX территориальный

Столярные изделия.

Подрайон I - Бурятская АССР.

Подрайон 2 - Иркутская область (южнее 60-й параллели).

Подрайон 3 - Читинская область.

X территориальный район

Столярные

Подрайон I - Приморский край.

Подрайон 2 - Хабаровский край (южнее 55-й параллели).

Подрайон 3 - Амурская область.

XI территориальный район

Лес круглый, лес пиленый, столярные изделия, арматура для монолитных железобетонных конструкций, теплоизоляционные материалы и изделия, изделия керамические, трубы керамические.

Подрайон I - Мангышлакская область.

Подрайон 2 - Актюбинская, Гурьевская, Джамбулская, Кзыл-Ординская, Уральская, Чимкентская области.

Подрайон 3 - Алма-Атинская, Восточно-Казахстанская, Джезказганская, Карагандинская, Кокчетавская, Кустанайская, Павлодарская, Северо-Казахстанская, Семипалатинская, Талды-Курганская, Тургайская, Целиноградская области.

XII территориальный район

Столярные изделия, арматура для монолитных железобетонных конструкций, изделия керамические, трубы керамические.

Подрайон I - Узбекская ССР.

Подрайон 2 - Киргизская ССР.

Подрайон 3 - Таджикская ССР.

Подрайон 4 - Туркменская ССР.

Энергоуправление_____

Энергопредприятие_____

Объект ремонта_____

Приложение 3

УТВЕРЖДАЮ

_____

подпись печать дата

ОПИСЬ РАБОТ (ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ)

_____

вид ремонта - капитальный, текущий

_____

наименование здания, сооружения

Основание: Акт общего технического осмотра, акт обследования _____

от _____ 198 г.

п.п.	Координаты оси, отметка, наименование помещения	Наименование и описание ремонтных работ	Формула подсчета объема работ (или ссылка на чертежи)	Единица измерения	Количество	Примечание (условия производства работ)

Подписи: При заполнении ведомости проектной организацией:

Составил: должность, фамилия, инициалы исполнителя, наименование проектной организации.

Согласовано: должность, фамилия, инициалы представителя заказчика.

При выполнении работ внутриподрядным способом:

Ответственный представитель заказчика (смотритель, начальник цеха, начальник службы ЭЗиС)

_____

подпись, дата

Ответственный представитель подрядчика (мастер, начальник участка, начальник цеха ремонтно-строительного предприятия)

_____

подпись, дата

Приложение 4

РАЙОННЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ РАБОТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Республика, край, область, административный район, округ	Районный коэффициент
РСФСР	
Алтайский край:	
Алейский, Баевский, Благовещенский, Бурлинский, Волчихинский, Егорьевский, Завьялов[illegible] Ключевский, Кулундинский, Мамонтовский, Михайловский, Новичихинский, Панкрушихинский, Поспелихинский, Родинский, Романовский, Рубцовский, Славгородский, Табунский, Угловский, Хабаровский, Шипуновский районы; города краевого подчинения Алейск и Славгород	I,20
г.Барнаул и остальные районы края, включая Горно-Алтайскую автономную область	I,I5
Амурская область:	
Зейский, Селемджинский и Тындинский районы	I,40
г.Благовещенск и остальные районы области	I,30
Архангельская область:	
Ненецкий автономный округ	I,60
Острова Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря)	2,0
Лешуконский и Мезенский районы	I,30
г.Архангельск и остальные районы, расположенные южнее Северного полярного круга	I,20
Астраханская область	I,0
Башкирская АССР	I,I5
Белгородская область	I,0
Брянская область	I,0
Бурятская АССР:	
Баунтовский и Северо-Байкальский районы	I,3
г.Улан-Удэ и остальные районы республики	I,2
Владимирская область	I,0
Волгоградская область	I,0

Республика, край, область, административный район, округ	Районный коэффициент
Вологодская область:	
г.Череповец	I,25
г. Вологда и остальные районы области	I,0
Воронежская область	I,0
Горьковская область	I,0
Дагестанская АССР	I,0
Ивановская область	I,0
Иркутская область:	
Бодайбинский, Братский, Казачинско-Ленский, Киренский, Мамско-Чуйский, Нижнеилимский, Усть-Илимский и Усть-Кутский районы	I,40
Катангский район	I,40
г.Иркутск и остальные районы области, включая Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	I,20
Кабардино-Балкарская АССР	I,20
Калининградская область	I,0
Калининская область	I,0
Калмыцкая АССР	I,0
Калужская область	I,0
Камчатская область:	
Командорские острова	2,0
Остальная часть области, включая Корякский автономный округ	I,80
Карельская АССР:	
Лоухский район	I,30
Беломорский, Калевальский, Кемский, Муезерский, Пудожский и Сегежский районы	I,20
г.Петрозаводск и остальные районы республики	I,I5
Кемеровская область	I,I5
Кировская область:	
Верхнекамский и Омутнинский районы	I,I5
г.Киров и остальные районы области	I,0
Коми АССР:	
г.Воркута с подчиненной горсовету территорией и часть Интинского района севернее Северного полярного круга	I,5

Республика, край, область, административный район, округ	Районный коэффициент
г.Инта и часть Интинского района южнее Северного полярного круга	I,40
Вуктыльский, Ижемский, Печорский, Троицко-Печорский, Усинский, Усть-Цилемский и Ухтинский районы	I,30
г.Сыктывкар и остальные районы республики	I,20
Костромская область	I,0
Краснодарский край, включая Адыгейскую автономную область	I,0
Красноярский край:	
Острова Северного Ледовитого океана и его морей, кроме острова Диксон	2,0
г.Норильск с территорией, подчиненной горсовету	I,80
Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ; Эвенкийский автономный округ и Туруханский район севернее рек Нижняя Тунгуска и Турухан; г.Игарка с территорией, подчиненной горсовету	I,70
Богучанский, Енисейский, Кежемский, Мотыгинский и Северо-Енисейский районы; Эвенкийский автономный округ и Туруханский район южнее рек Нижняя Тунгуска и Турухан	I,30
г.Красноярск и остальные районы края, включая Хакасскую автономную область	I,20
Куйбышевская область	I,0
Курганская область	I,I5
Курская область	I,0
Ленинградская область	I,0
Липецкая область	I,0
Магаданская область:	
Чукотский автономный округ, острова Северного Ледовитого океана и его морей	2,0
Остальная часть области	I,70
Марийская АССР	I,0
Мордовская АССР	I,0
Московская область	I,0
Мурманская область	I,40
Новгородская область	I,0
Новосибирская область	I,I5

Республика, край, область, административный район, округ	Районный коэффициент
Омская область	I,I5
Оренбургская область:	
Адамовский, Гайский, Домбаровский, Кваркенский, Кувандыкский, Новоорский, Светлинский и Ясненский районы; города Медногорск, Новотроицк, Орск и Ясный с территориями, подчиненными их горсоветам	I,I5
г.Оренбург и остальные районы области	I,0
Орловская область	I,0
Пензенская область	I,0
Пермская область:	
Красновишерский и Чердынский районы; Гайнский район Коми-Пермяцкого автономного округа	I,20
Остальные районы области и автономного округа	I,I5
Приморский край	I,30
Псковская область	I,0
Ростовская область	I,0
Рязанская область	I,0
Саратовская область	I,0
Сахалинская область:	
Курильские острова	2,0
Ногликский и Охинский районы; г.Оха с территорией, подчиненной горсовету	I,80
г.Южно-Сахалинск и остальные районы области	I,60
Свердловская область:	
Гаринский и Таборинский районы: города Ивдель, Карпинск, Краснотурьинск, Североуральск с территориями, подчиненными их горсоветам	I,20
г.Свердловск и остальные районы области	I,I5
Северо-Осетинская АССР	I,0
Смоленская область	I,0
Ставропольский край, включая Карачаево-Черкесскую автономную область	I,0
Тамбовская область	I,0
Татарская АССР:	
Азнакаевский, Аксубаевский, Актанышский, Альметьевский, Бавлинский, Брежневский, Бугульминский, Ела-	

Республика, край, область, административный район	Районный коэффициент
бужский, Лениногорск, Мензелинский, Муслюмовский, Нижнекамский, Алат-Октябрьский и Сармановский районы	I,I5
г.Казань и остальные районы республики	I,0
Томская область:	
Районы, расположенные севернее 60° северной широты при обустройстве газовых и нефтяных месторождений	I,70
То же при строительстве в остальных случаях	I,50
Александровский, Бакчарский, Верхнекетский, Каргасокский, Парабельский и Чаинский район г.Колпашево с территорией, подчиненной горсовету	I,30
г.Томск	I,I5
Остальные районы области, расположенные южнее 60° северной широты	I,20
Тувинская АССР:	
г.Кызыл	I,20
Остальные районы республики	I,30
Тульская область	I.0
Тюменская область:	
Острова Северного Ледовитого океана и его морей	2,0
Районы, расположенные севернее Северного полярного круга	I,60
Ямало-Ненецкий автономный округ южнее Северного полярного круга и Ханты-Мансийский автономный округ севернее 60° северной широты	I,50
Ханты-Мансийский автономный округ южнее 60° северной широты	I,30
г.Тюмень и остальные районы области	I,I5
Ульяновская область	I,0
Удмуртская АССР	I,I5
Хабаровский край:	
Охотский район	I,70
Аяно-Майский, Верхнебуреинский севернее 5I° северной широты, имени Полины Осипенко, Николаевский, Советско-Гаванский, Солнечный, Тугуро-Чумиканский и Ульчский районы; города Николаевск-на-Амуре, Советская Гавань; Амгуньский и Дукинский сельсоветы Комсомольского района	I,40

Республика, край, область, административный район, округ	Районный коэффициент
г.Хабаровск и остальные районы края, включая Еврейскую автономную область	I,30
Челябинская область	I,I5
Чечено-Ингушская АССР	I,0
Читинская область:	
Каларский, Тунгиро-Олекминский и Тунгокоченский районы	I,30
г.Чита и остальные районы области, включая Агинский Бурятский автономный округ	I,20
Чувашская АССР	I,0
Якутская АССР:	
Острова Северного Ледовитого океана и его морей; п.Усть-Куйга Усть-Янского района; местности, где расположены предприятия и организации алмазодобывающей промышленности на месторождения "Айхал", "Удачная", прииски "Депутатский", "Кулар", предприятия и организации Нижнеколымского района по правому берегу р.Колымы от ее устья до р.Большой Анюй, обслуживающие золотодобывающую промышленность Чукотского автономного округа Магаданской области	2,0
Остальная часть Нижнеколымского района	I,80
Абыйский, Аллаиховский, Анабарский, Булунский, Верхневилюйский, Верхнеколымский, Верхоянский, Вилюйский, Жиганский, Кобяйский, Ленинский, Ленский севернее 6I° северной широты, Мирнинский, Момский, Оймяконский, Оленекский, Средне-колымский, Сунтарский, Томпонский и Усть-Янский районы	I,70
г.Якутск и остальные районы республики	I,40
Ярославская область	I,0
Украинская ССР	I,0
Белорусская ССР	I,0
Узбекская ССР:	
Каракалпакская АССР	I,20
Тамдынский и Канимехский районы Бухарской области; г.Янгиабад Ташкентской области	I,20
г.Ташкент; Ташкентская область (кроме г.Янгиабад), Ферганская область	I,0

Республика, край, область, административный район, округ	Районный коэффициент
Остальные области республики; остальные районы Бухарской области	1,15
Казахская ССР:	
Полуостров Мангышлак и Юго-Восточная часть Прикаспийской впадины Гурьевской области на строительстве нефтяных и газовых месторождений	1,30
Гурьевская область (остальная часть), Восточно-Казахстанская, Кзыл-Ординская и Кустанайская области; города Балхаш и Джезказган; поселок городского типа Атасу	1,20
г.Алма-Ата	1,0
Остальные области республики	1,15
Грузинская ССР, включая Абхазскую и Аджарскую АССР и Юго-Осетинскую автономную область	1,0
Азербайджанская ССР, включая Нахичеванскую АССР и Нагорно-Карабахскую автономную область	1,0
Литовская ССР	1,0
Молдавская ССР	1,0
Латвийская ССР	1,0
Киргизская ССР (кроме г.Фрунзе)	1,15
г.Фрунзе	1,0
Таджикская ССР:	
Горно-Бадахшанская автономная область	1,20
г.Душанбе	1,0
Остальные районы республики	1,15
Армянская ССР	1,0
Туркменская ССР:	
Гасан-Кулийский и Красноводский районы; города Красноводск, Небит-Даг, Челекен и территории, подчиненные их горсоветам; территория Каракумов	1,30
г.Ашхабад и остальная часть республики	1,20
Эстонская ССР	1,0

Приложение 5

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

на _____

наименование работ и затрат, наименование объекта

Сметная стоимость _____ тыс.руб.

Составлена в ценах 1984 г.

Основание: чертежи № _____ (ведомость дефектов, ПТР)

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе	
						основная заработная плата	эксплуатация машин / в том числе заработная плата		основная заработная плата	эксплуатация машин / в том числе заработная плата
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
		Итого по смете	руб.	-	-	-	-	I00000	I5000	6600 / 2000
	Указания по применению ВРЕР-МЭ-84	Увеличение заработной платы при районном коэффициенте I,2 I5000x0,2=3000 2000x0,2=400	руб.	-	-	-	-	3400	3000	400
		Итого ...	руб.	-	-	-	-	I03400	I8000	7000 / 2400

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе	
						основная заработная плата	эксплуатация машин / в том числе заработная плата		основная заработная плата	эксплуатация машин / в том числе заработная плата
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
	Приказ Минэнерго СССР от I4.I2.83 г. № 4I6	Накладные расходы I8,4% I03400x0,I84=I9026	руб.	-	-	-	-	I9026	-	-
		И т о г о ...	руб.	-	-	-	-	I22426	-	-
	Приказ Минэнерго СССР от I4.I2.83 г. № 4I6	Плановые накопления 8% I22426x0,08=9794	руб.	-	-	-	-	9794	-	-
		И т о г о ...	руб.	-	-	-	-	I32220	-	-
	ПОС(ППР); СНиП-IУ-9-82 К=0,8; ВСН 0I-84	Затраты на временные здания и сооружения 3,3% I32220x0,033x0,8= =3491	руб.	-	-	-	-	3491	-	-
		И т о г о ...	руб.	-	-	-	-	I3571I	-	-

НДЗ-84(табл.4 п.2.I); К=0,95; ВСН 0I-84	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 4,2% (с учетом коэффициента - см.приложение I НДЗ-84). В данном примере К=I (I32220+349I)х х0,042хIх0,95=54I5	руб.	-	-	-	-	54I5	-	-
	И т о г о ...	руб.	-	-	-	-	I4II26	-	-
Расчет	Разница в стоимости электроэнергии	руб.	-	-	-	-	4500	-	-
Расчет. Указания по применению ВРЕР-МЭ-84	Разница в стоимости транспортирования привозных материалов	руб.	-	-	-	-	2500	-	-
Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет. Госстрой СССР, I985. Справка подрядной организации от _____ I9 г. При отсутствии справки - 0,83%	Аккордная оплата труда (I32220+349I+54I5- -4500+2500)х х0,0083=II55	руб.	-	-	-	-	II55	-	-

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе	
						основная заработная плата	эксплуатация машин		основная заработная плата	эксплуатация машин
							в том числе заработная плата			в том числе заработная плата
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
	Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет. Госстрой СССР, I985. Справка подрядной организации	Выслуга лет I,5% I39I26x0,0I5=2087	руб.	-	-	-	-	2087	-	-
	То же	Льготы Крайнего Севера I,2% I39I26x0,0I2=I670	руб.	-	-	-	-	I670	-	-

	Расчет.Методические указания по определению стоимости строительства предприятий,зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет	Командировочные расходы И т о г о I32220+349I+54I5--4500+2500+II55++2087+I670+5800==I49838	руб. руб.	-	-	-	-	5800 I49838	-	-
	ВСН-0I-84	Резерв на непредвиденные работы 4% I49838x0,04=5994	руб.	-	-	-	-	5994	-	-
		В с е г о по смете	руб.	-	-	-	-	I55832	-	-
		В том числе возвратные суммы: от разборки временных зданий и сооружений I5% 349Ix0,I5=524 от возвращаемых материалов	руб. руб.	-	-	-	-	524 I200	-	-

Составил _____

должность, подпись, инициалы, фамилия, дата

Проверил _____

должность, подпись, инициалы, фамилия, дата

Приложение 6

ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ

Наименование затрат	Размер затрат	Обоснование
I. Затраты, подлежащие включению в объем выполненных работ		
I.I. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются в процентах от сметной стоимости ремонтно-строительных работ в соответствии с нормами СНиП IУ-9-82. П р и м е ч а н и е . Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений включаются в сводный сметный расчет (или в конце сметы), если они обоснованы проектом организации работ (ПОР) или проектом производства работ (ППР)	По нормам СНиП IУ-9-82 с коэффициентом 0,8	Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. Указание Госстроя СССР, Госплана СССР, Минфина СССР, Госбанка СССР, Стройбанка СССР от 03.05.83 г. № 30 Д
I.2. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определяются в процентах от сметной стоимости ремонтно-строительных работ с временными зданиями и сооружениями. П р и м е ч а н и е . По объектам, ремонт которых начинается и заканчивается в летний период, затраты на зимнее удорожание не начисляются	По нормам Сборника НДЗ-84 с коэффициентом 0,95	Сборник НДЗ-84. Указание Госстроя СССР, Госплана СССР, Минфина СССР, Госбанка СССР, Стройбанка СССР от 03.05.83 г. № 30 Д
I.3. Дополнительные затраты, связанные с оплатой электроэнергии по ценам, отличающимся от принятых в ЕРЕР и ВРЕР более чем на 10%, определяются согласно расчету, исходя из расхода 130 тыс.кВт·ч электроэнергии на 1 млн.руб. сметной стоимости ремонтно-строительных работ.	По расчету	Указания по применению ВРЕР-МЭ-84, п.2.8. Указания по применению ЕРЕР, п.I.7

В ЕРЕР и ВРЕР-МЭ-84 стоимость электроэнергии учтена в размере 3,25 коп/(кВт.ч)		
Пример I. Подрядная организация получает электроэнергию для ремонтно-строительных работ от ТЭЦ по отпускной стоимости 38,5 руб. за 1000 кВт.ч. За отчетный период она выполнила работы на 0,5 млн.руб. Расход электроэнергии на I млн.руб. составляет 130 тыс.кВт.ч (согласно Указаниям по применению ЕРЕР-84). Тогда на объем выполненных работ расход электроэнергии составит: 130х0,5=65 тыс.кВт.ч. Разница в стоимости электроэнергии между принятой во ВРЕР и отпускной стоимостью на 1000 кВт ч составит: 38,5--32,5=6 руб. Разница в стоимости электроэнергии на выполненный объем работ составит 65х6=390 руб.		
Пример 2. Подрядная организация получает электроэнергию по стоимости 26 руб.за 1000 кВт.ч. Разница в стоимости электроэнергии (поправка) составит: (32,5-26)х65=423 руб. На суммы 390 и 423 руб. начисляются накладные расходы и плановые накопления		
I.4. Дополнительные затраты на транспортирование привозных материалов на расстояние свыше 30 км от места разгрузки определяются расчетом (приложение 7 к Указаниям по применению ВРКР) и включаются в конце сметы или в гл.5 сводного сметного расчета	По расчету	Указания по применению ВРЕР-МЭ-84
I.5. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	4% от сметной стоимости ремонтных работ	Указания Госстроя СССР, Госплана СССР, Минфина СССР, Госбанка СССР, Стройбанка СССР от 03.05.83 г. № 30 Д, Инструкция ВСН 01-84

Наименование затрат	Размер затрат	Обоснование
2. Затраты, которые не включаются в объем выполненных работ		
2.I. Затраты, связанные с применением аккордной оплаты труда, определяются на основании отчетных данных ремонтного предприятия о фактических затратах, имевших место за предыдущий год, отчетных данных к объему выполненных им ремонтно-строительных работ за тот же период по подрядному договору по объекту, где эти затраты имели место	При отсутствии отчетных данных определяются в размере 0,83% от сметной стоимости работ по ремонту производственных зданий и сооружений, I,7% - по ремонту жилых домов и объектов культурно-бытового назначения	Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет. М.: Госстрой СССР, 1984.
2.2. Затраты, связанные с командированием работников подрядных организаций. Сметный лимит средств определяется расчетом, исходя из предполагаемого количества командирований работников и срока их пребывания на ремонтируемом объекте в соответствии с ППР	По расчету, прилагаемому к смете	Календарный график проекта производства работ. При отсутствии ППР в соответствии с примером, приведенным ниже
Пример. Расчет командировочных расходов к смете на ремонт железобетонной дымовой трубы высотой I20 м. I. Средняя выработка на I рабочего в месяц 500 руб. (по справке планового отдела). 2. Стоимость ремонта по смете I5000 руб. 3. Количество человеко-месяцев: I5000 : 500 = 30 человеко-месяцев. 4. Ориентировочная стоимость командировочных расходов на I человеко-месяц составляет I28 руб. В том числе: проезд туда и обратно - 20 руб.,		

	оплата жилья - 30 руб., суточные 2,6х30 = 78 руб. Сумма командировочных расходов: 128х30 = 3840 руб. П р и м е ч а н и е . Затраты по командированию работников для выполнения работ по ремонту зданий и сооружений, включая расходы по переезду к месту работы и обратно, а также по найму жилья оплачивать по счетам на основании бухгалтерских справок без включения оплаченных сумм в объем выполненных работ по ремонту зданий и сооружений		
2.3.	Затраты, связанные с применением установленных льгот, не включаемых в единичные расценки (доплата за выслугу лет, надбавки за работу в районах Крайнего Севера и в районах, приравненных к ним, предоставление дополнительных отпусков), определяются расчетом. В качестве основы для расчета принимаются данные о фактических затратах, имевших место за предыдущий год. Соответствующая сумма в расчете за год относится к стоимости строительно-монтажных работ, выполненных данным предприятием по договору за тот же период. Полученные проценты используются при установлении лимита средств на эти цели. Возмещение затрат, указанных в разд.2 данного приложения, производится по счетам на основании бухгалтерских справок без включения оплаченных сумм в объем выполненных работ. П р и м е ч а н и е . Затраты, связанные с доплатой за выслугу лет, включаются в состав прочих затрат только строительными подрядными организациями.	По расчету	Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных смет и расчетов.-М.: Госстрой СССР, 1984

Приложение 7

Государственный банк СССР
Правление
23 июня 1983 г. № 29367

О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ ГОСБАНКОМ СССР ПОВЫШЕННЫХ НОРМ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ НА РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В РАЙОНАХ С ТЯЖЕЛЫМИ КЛИМАТИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ

Совет Министров СССР Постановлением от 28 марта 1983 г. № 249 "О нормах накладных расходов и плановых накоплений в строительстве" разрешил министерствам (за исключением Министерства строительства в районах Дальнего Востока и Забайкалья и Министерства среднего машиностроения), государственным комитетам и ведомствам СССР - подрядчикам совместно с министерствами, государственными комитетами и ведомствами-заказчиками и Советам Министров союзных республик утверждать по согласованию соответственно со Стройбанком СССР или Госбанком СССР повышенные предельные нормы накладных расходов на работы, которые выполняются подведомственными организациями в районах согласно приложению 5 к указанному постановлению. (Постановление Совета Министров СССР от 28 марта 1983 г. № 249 сообщено письмом Госбанка СССР от 29 апреля 1983 г. № 29011). Совет Министров СССР установил, что нормы, утверждаемые министерствами, государственными комитетами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик в соответствии с указанным постановлением, вводятся в действие с I января 1984 г.

В связи с изложенным сметная стоимость работ, выполняемых в районах Крайнего Севера, местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, пустынных, полупустынных, высокогорных и других районах с тяжелыми климатическими условиями, с I января 1984 г. должна определяться с учетом новых повышенных предельных норм накладных расходов, определяемых в соответствии с требованиями указанного постановления (приложение 5), а также Постановления Совета Министров СССР от 4 января 1981 г. № 5 (сообщено письмом Госбанка СССР от 17 марта 1981 г. № 29011).

В целях обеспечения своевременного пересчета сметной документации по новым сметным нормам и ценам учреждениям Госбанка СССР необходимо произвести проверку расчетов проектов повышенных предельных норм накладных расходов ходатайствующих о согласовании таких норм подрядных организаций, расчетные счета которых находятся в Госбанке, в соответствии с указаниями, прилагаемыми к настоящему письму.

Ходатайства министерств и ведомств о согласовании повышенных норм накладных расходов, вводимых в действие с 1 января 1984 г., после соответствующих проверок расчетов силами инженеров и экономистов финансирующих учреждений Госбанка направляются Правлению Госбанка СССР.

Повышенные нормы накладных расходов на работы по капитальному ремонту зданий и сооружений, выполняемые подрядными строительно-монтажными организациями по утвержденному государственному плану подрядных работ, принимаются в размерах, установленных этими организациями на строительные работы в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 28 марта 1983 г. № 249.

Повышенные нормы накладных расходов для ремонтных организаций устанавливаются соответствующими министерствами, государственными комитетами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик в размерах, не превышающих повышенных предельных норм накладных расходов на строительные работы, установленных органу, в ведении которого находятся эти организации.

Повышенные нормы накладных расходов в колхозно-кооперативном строительстве для межколхозных строительных организаций устанавливаются Советами межколхозных строительных организаций по согласованию с республиканскими конторами Госбанка в размерах, не превышающих повышенных предельных норм накладных расходов, установленных для соответствующих государственных строительно-монтажных организаций в сельском строительстве.

Заместитель председателя правления
Государственного банка СССР
В.И.УШАКОВ

Приложение 8

Утвержден Постановлением Совета Министров СССР от 10 ноября 1967 г. № 1029 (в редакции постановления Совета Министров СССР от 3 января 1983 г. № 12)

ПЕРЕЧЕНЬ
РАЙОНОВ КРАЙНЕГО СЕВЕРА И МЕСТНОСТЕЙ, ПРИРАВНЕННЫХ К РАЙОНАМ КРАЙНЕГО СЕВЕРА, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ УКАЗОВ ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА СССР ОТ 10 ФЕВРАЛЯ 1960 Г. И ОТ 26 СЕНТЯБРЯ 1967 Г. О ЛЬГОТАХ ДЛЯ ЛИЦ, РАБОТАЮЩИХ В ЭТИХ РАЙОНАХ И МЕСТНОСТЯХ

Районы Крайнего Севера

Все острова Северного Ледовитого океана и его морей, а также острова Берингова и Охотского морей

Мурманская область	- за исключением города Кандалакши с территорией, находящейся в административном подчинении Кандалакшского городского Совета народных депутатов.
Архангельская область	- Ненецкий автономный округ и город Северодвинск с территорией, находящейся в административном подчинении Северодвинского городского Совета народных депутатов.
Коми АССР	- города Воркута и Инта с территориями, находящимися в административном подчинении их городских Советов народных депутатов, и Усинский район, за исключением Усть-Лыжинского сельсовета.
Тюменская область	- Ямало-Ненецкий автономный округ.
Красноярский край	- Таймырский (Долгано-Ненецкий) и Эвенкийский автономные округа; города Игарка и Норильск с террито-

	риями, находящимися в административном подчинении их городских Советов народных депутатов; Северо-Енисейский и Туруханский районы.
Иркутская область	- Катангский район.
Якутская АССР	
Магаданская область	
Камчатская область	
Камчатский Хабаровский край	- Аяно-Майский и Охотский районы.
Сахалинская область	- районы: Курильский, Ногликский, Охинский, Северо-Курильский и Южно-Курильский, город Оха.

Местности, приравненные к районам Крайнего Севера

Мурманская область	- город Кандалакша с территорией, находящейся в административном подчинении Кандалакшского городского Совета народных депутатов
Архангельская область	- районы: Лешуконский, Мезенский и Пинежский.
Коми АССР	- районы: Вуктыльский, Ижемский, Печорский, Сосногорский, Троицко-Печорский, Удорский и Усть-Цилемский; города Печора и Ухта с территорией, находящейся в административном подчинении Ухтинского городского Совета народных депутатов; Усть-Лыжинский сельсовет Усинского района.
Тюменская область	- Ханты-Мансийский автономный округ.
Томская область	- районы: Александровский, Бакчарский, Верхнекетский, Каргасокский, Колпашевский, Кривошеинский, Мол-

	чановский, Парабельский и Чаинский; города Колпашево и Стрежевой.
Красноярский край	- районы: Богучанский, Енисейский, Кежемский и Мотыгинский; города Енисейск и Лесосибирск с территорией, находящейся в административном подчинении Лесосибирского городского Совета народных депутатов.
Иркутская область	- районы: Бодайбинский, Братский, Казачинско-Ленский, Киренский, Мамско-Чуйский, Нижнеилимский, Усть-Илимский и Усть-Кутский; города Бодайбо, Усть-Илимск, Усть-Кут и Братск с территорией, находящейся в административном подчинении Братского городского Совета народных депутатов.
Бурятская АССР	- Баунтовский и Северо-Байкальский районы.
Читинская область	- районы: Каларский, Тунгиро-Олекминский и Тунгокоченский.
Амурская область	- районы: Зейский, Селемджинский и Тындинский; города Зея и Тында с территорией, находящейся в административном подчинении Тындинского городского Совета народных депутатов.
Приморский край	- районы: Дальнегорский, Кавалеровский, Ольгинский и Тернейский; рабочий поселок Восток Красноармейского района с территорией, находящейся в

	административном подчинении Восточного поселкового Совета народных депутатов; Богуславецкий, Вострецовский, Дальнекутский, Измайлиховский, Мельничный, Рощинский и Таежненский сельсоветы Красноармейского района.
Хабаровский край	- районы: Ванинский, Верхнебуреинский, Комсомольский, Николаевский, имени Полины Осипенко, Советско-Гаванский, Солнечный, Тугуро-Чумиканский и Ульчский; города Амурск, Комсомольск-на-Амуре, Николаевск-на-Амуре и Советская Гавань; рабочий поселок Эльбан Амурского района с территорией, находящейся в административном подчинении Эльбанского поселкового Совета народных депутатов; Вознесенский и Падалинский сельсоветы Амурского района
Сахалинская область	- все местности, за исключением местностей, перечисленных в перечне районов Крайнего Севера.

Приложение 9

Наименование объекта_____

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЕДИНИЧНАЯ РАСЦЕНКА № _____

на _____
наименование единицы конструктивного элемента или вида работ

Основание_____ Измеритель_____

Обоснование принятых единиц измерения и их количества	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Сметная стоимость единицы, руб.	Количество единиц	Суммарная сметная стоимость, руб.
I. Калькуляция	Трудозатраты	(чел.ч) чел.-дн			
2. То же	Основная заработная плата	руб.			
3. Ценник № 2	Эксплуатация машин	маш.-ч			
4. Ценник № I	Материалы				
Итого...		руб.			

Составил_____
должность, подпись, инициалы, фамилия, дата

Проверил _____
должность, подпись, инициалы, фамилия, дата

Приложение 10

_____

наименование стройки

УТВЕРЖДЕН

_____

_____

ссылка на документ об утверждении, дата

КАТАЛОГ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

Составлен _____

наименование организации(предприятия)

в ценах 19___ г.

В случае составления каталога проектной организацией:

Главный инженер проектной организации

_____

подпись, инициалы, фамилия

Гланый инженер проекта

_____

подпись, инициалы, фамилия

Начальник сметного отдела (сектора)

_____

подпись,инициалы, фамилия

В случае составления каталога хозяйственной организацией (предприятием)

Начальник проектно-конструкторского бюро (сектора)

_____

подпись, инициалы, фамилия

Начальник сметного отдела (сектора)

_____

подпись, инициалы, фамилия

Номер расценки	Наименование работ	Единица измерения	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Материальные ресурсы
				Основная заработная плата рабочих	Эксплуатация машин		
					Всего	В том числе заработная плата рабочих, обслуживающих машины	

Приложение II

№ 4-677 от 12.06.84 г.

ПИСЬМО ОТДЕЛА СМЕТНЫХ НОРМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ГОССТРОЯ СССР О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ДЕМОНТАЖА (РАЗБОРКИ) ОТДЕЛЬНЫХ СБОРНЫХ КОНСТРУКЦИЙ УСТРОЙСТВ, ТРУБОПРОВОДОВ

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве разъясняет, что стоимость работ по демонтажу (разборке) отдельных сборных конструкций зданий и сооружений, демонтажу внутренних санитарно-технических устройств наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения следует определять в порядке, установленном в п.2.10 "Указаний по применению ЕРЕР-84", только в тех случаях, когда необходимо демонтированные конструкции, детали, сантехнические устройства и трубопроводы сохранить в состоянии, пригодном для их повторного использования в строительстве по прямому назначению, включая продажу населению в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 6 апреля 1963 г. № 208 "О мерах по экономному расходованию материальных ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве". При этом для исключения накладных расходов и плановых накоплений стоимость демонтируемых конструкций, устройств, трубопроводов следует принимать по "Сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции". Если демонтируемые конструкции, устройства, трубопроводы не сохраняются для дальнейшего использования, то от их стоимости накладные расходы и плановые накопления не исчисляются.

В тех случаях, когда стоимость демонтажа (разборки) определяется на основе "закрытых" расценок на монтаж (установку, устройство), в которых учтена стоимость демонтируемых конструкций, трубопроводов, устройств, их стоимость подлежит исключению из прямых затрат по ценам "Сборника средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции". При этом стоимость монтажных материалов, учтенных в расценках, исключать не следует.

Стоимость местной разборки отдельных конструкций частей зда-

ний и сооружений следует определять по расценкам Сборника 46 "Работы по реконструкции зданий и сооружений", а при отсутствии в сборнике необходимых расценок - по индивидуальным расценкам.

Приложение 12

ПЕРЕЧЕНЬ
НЕТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

К нетитульным временным зданиям, сооружениям, приспособлениям и устройствам относятся: приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров, складские помещения и навесы при объекте строительства, душевые, кубовые неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих, настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке зданий, приспособления по технике безопасности; инвентарные унифицированные средства подмащивания типа шолек, инвентарных площадок, подмостей и т.п., заборы и ограждения (кроме специальных и архитектурно-оформленных), предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ; временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 м от периметра зданий или от линейных сооружений).

Расходы по возведению, сборке, разборке, амортизации, текущему ремонту и перемещению нетитульных временных зданий и сооружений учитываются нормами накладных расходов, утверждаемыми подрядным строительным и ремонтно-строительным организациям.

Приложение I3

ПЕРЕЧЕНЬ
СБОРНИКОВ ЕДИНЫХ РАЙОННЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК (ЕРЕР-84) ГОССТРОЯ СССР

Номер	Наименование
I	Земляные работы
2	Горновскрышные работы
3	Буровзрывные работы
4	Скважины
5	Свайные работы
6	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные
7	Бетонные и железобетонные конструкции сборные
8	Конструкции из кирпича и блоков
9	Металлические конструкции
I0	Деревянные конструкции
II	Полы
I2	Кровли
I3	Защита конструкций и оборудования от коррозии
I4	Конструкции в сельском строительстве
I5	Отделочные работы
I6	Трубопроводы внутренние
I7	Водопровод и канализация - внутренние устройства
I8	Отопление - внутренние устройства
I9	Газоснабжение - внутренние устройства
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха
2I	Электроснабжение жилых и общественных зданий
22	Водопровод - наружные сети
23	Канализация - наружные сети
24	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети
25	Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов
26	Теплоизоляционные работы
27	Автомобильные дороги
28	Железные дороги
29	Тоннели и метрополитены

Номер	Наименование
30	Мосты и трубы
31	Аэродромы
32	Трамвайные пути
33	Линии электропередачи
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения
35	Горнопроходческие работы
36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений
37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений
38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений
39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений
40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений
41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях
42	Берегоукрепительные работы
43	Судовозные пути стапелей и слипов
44	Подводностроительные (водолазные) работы
45	Промышленные печи и трубы
46	Работа при реконструкции зданий и сооружений
47	Временные сборно-разборные здания и сооружения
48	Озеленение, защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения
49	Скважины на нефть и газ
50	Скважины на нефть и газ в морских условиях

О Г Л А В Л Е Н И Е

I. Общие поло 4

2. Сметные нормы и расценки на ремонтно-строительные работы..... 5

3. Опись работ (ведомость дефектов)..... 6

4. Правила исчисления объемов работ..... 8

5. Сметная документация..... 18

6. Прочие затраты..... 21

7. Накладные расходы..... 21

8. Порядок разработки, утверждения и использования дополнительных единичных расценок..... 23

9. Демонтаж (разборка конструкций)..... 39

10. Временные здания и сооружения..... 41

Приложение I. Перечень общесоюзных, межотраслевых и отраслевых документов по разработке сметной документации на ремонт зданий и сооружений Минэнерго СССР 42

Приложение 2. Перечень территориальных районов и подрайонов..... 46

Приложение 3. Опись работ (ведомость дефектов)..... 51

Приложение 4. Районные коэффициенты к заработной плате 52

Приложение 5. Локальная смета..... 59

Приложение 6. Прочие работы и затраты.... 64

Приложение 7. О порядке рассмотрения и согласования Госбанком СССР повышенных норм накладных расходов на работы, выполняемые в районах с тяжелыми климатическими условиями 68

Приложение 8. Перечень районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера..... 70

Приложение 9. Дополнительная единичная расценка..... 74

Приложение 10. Каталог дополнительных единичных расценок.....75

Приложение 11. Письмо отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР "О порядке определения стоимости демонтажа (разборки) отдельных сборных конструкций, устройств, трубопроводов".....76

Приложение 12. Перечень нетитульных, временных зданий и сооружений 77

Приложение 13. Перечень сборников ЕРЕР-84 Госстроя СССР.....78

gost.e-ecolog.ru