Группа С00

М Е Ж Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н Ы Й С Т А Н Д А Р Т

ЗЕМЛИ

Термины и определения

Lands.
Terms and definitions

ГОСТ 26640—85

Взамен ГОСТ 17.5.1.05—80

ОКСТУ 98000

Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 28.10.85 № 3453 дата введения установлена

01.01.87

Настоящий стандарт устанавливает термины и определения понятий, относящихся к землям.

Термины, установленные настоящим стандартом, обязательны для применения во всех видах документации и литературы, входящих в сферу действия стандартизации или использующих результаты этой деятельности.

Стандарт полностью соответствует СТ СЭВ 4472—84.

Для каждого понятия установлен один стандартизованный термин. Применение терминов-синонимов стандартизованного термина не допускается. Недопустимые к применению термины-синонимы приведены в стандарте в качестве справочных и обозначены пометой «Ндп».

Для отдельных стандартизованных терминов в стандарте приведены в качестве справочных краткие формы, которые разрешается применять в случаях, исключающих возможность их различного толкования.

Приведенные определения можно при необходимости изменять, вводя в них производные признаки, раскрывая значение используемых в них терминов, указывая объекты, входящие в объем определяемого понятия. Изменения не должны нарушать объем и содержание понятий, определенных в данном стандарте.

В стандарте приведен алфавитный указатель содержащихся в нем терминов.

Стандартизованные термины набраны полужирным шрифтом, их краткая форма — светлым, а недопустимые синонимы — курсивом.

Термин	Определение
ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ	
1. **Земля**	Важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства
2. **Земельные ресурсы**	Земли, которые используют или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства
3. **Земельные угодья**	Земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам

Издание официальное **Перепечатка воспрещена**

Переиздание.

gost.e-ecolog.ru

Термин	Определение
4. **Сельскохозяйственное угодье**	Земельное угодье, систематически используемое для получения сельскохозяйственной продукции
5. **Единый государственный земельный фонд** ЕГЗФ*	Вся земля в СССР, включая участки, покрытые водой и лесом, представляющая собой объект права исключительной государственной собственности и хозяйственного пользования
6. **Категория земель***	Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим
7. **Нарушенные земли**	По ГОСТ 17.5.1.01—83
8. **Рекультивированные земли**	По ГОСТ 17.5.1.01—83
9. **Эрозионноопасные земли**	Земли, которые при неправильном использовании подвергаются эрозии
10. **Эродированные земли**	Земли, потерявшие в результате эрозии частично или полностью плодородный слой почвы
11. **Государственное землеустройство***	Система государственных мероприятий, направленных на осуществление решений государственных органов в области пользования землей по организации наиболее полного, научно обоснованного, рационального и эффективного ее использования, повышения культуры земледелия и охраны земель
12. **Государственный земельный кадастр***	Совокупность достоверных и необходимых сведений о природном, хозяйственном и правовом положении земель. Примечание. Государственный земельный кадастр включает данные регистрации землепользований, учета количества и качества земель, бонитировки почв и экономической оценки земель
13. **Государственный контроль за использованием земель***	Контроль за соблюдением министерствами, ведомствами, государственными, кооперативными, общественными предприятиями, организациями и учреждениями, а также гражданами земельного законодательства, порядка пользования землей, правильности ведения земельного кадастра и землеустройства в целях рационального эффективного использования и охраны земель
14. **Рациональное использование земель**	Обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами
15. **Охрана земель**	Комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями
16. **Землепользователь***	Предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок
17. **Земли государственного запаса***	Земли, не предоставленные пользователям в бессрочное или долгосрочное пользование
ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
18. **Земли сельскохозяйственного назначения***	Земли, предоставленные в пользование для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей
19. **Орошаемые земли**	Земли, пригодные для сельскохозяйственного использования и полива, на которых имеется оросительная сеть, связанная с источником орошения, водные ресурсы которого обеспечивают полив этих земель
20. **Осушенные земли**	Земли, на которых имеется осушительная сеть, обеспечивающая нормальный водно-воздушный режим для произрастания на них сельскохозяйственных культур, насаждений
21. **Загрязненные земли**	Земли, содержащие физические, химические и биологические агенты, отрицательно влияющие на окружающую природную среду

Термин	Определение
22. **Приусадебные земли**	Часть земель предприятий, организаций и учреждений, предоставленная в установленном порядке во вторичное пользование семьям колхозников, рабочих, служащих, инвалидам, пенсионерам для ведения личного подсобного хозяйства
23. **Служебные земельные наделы***	Земли, предоставленные в установленном порядке отдельным категориям работников для ведения личного подсобного хозяйства из земель предприятий, организаций и учреждений, соответствующих министерств, ведомств, а также из земель государственного запаса и земель государственного лесного фонда
24. **Земли коллективного садоводства**	Земли, предоставленные в установленном порядке организациям, предприятиям, учреждениям для коллективного садоводства

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ

25. **Пашня**	Сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары. Примечание. К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2—3 лет, распаханные с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы
26. **Засоренная камнями пашня**	Пашня, на которой затруднена механизированная обработка пахотного слоя из-за наличия камней-валунов или большого количества мелких камней
27. **Многолетнее сельскохозяйственное насаждение**	Сельскохозяйственное угодье, используемое под искусственно созданные древесные, кустарниковые или травянистые многолетние насаждения, предназначенные для получения урожая плодово-ягодной, технической и лекарственной продукции, а также для декоративного оформления территорий. Примечание. К многолетним сельскохозяйственным насаждениям относятся: сад, виноградник, ягодник, плодовый питомник, плантации и др.
28. **Сенокос**	Сельскохозяйственное угодье, систематически используемое под сенокошение
29. **Заливной сенокос**	Сенокос, расположенный в поймах рек, затапливаемых полыми водами, вызывающими изменение растительности
30. **Суходольный сенокос (пастбище)**	Сенокос (пастбище), расположенный на равнинах, склонах и повышенных элементах рельефа, увлажняемый, главным образом, атмосферными осадками
31. **Заболоченный сенокос (пастбище)**	Сенокос (пастбище), расположенный на пониженных элементах рельефа, по окраинам болот или на слабо дренированных выравненных плоских территориях в условиях избыточного увлажнения
32. **Чистый сенокос (пастбище)**	Сенокос (пастбище), на котором либо отсутствуют кустарники, пни, деревья, камни, кочки, либо они равномерно покрывают до 10 % площади участка
33. **Закочкаренный сенокос (пастбище)**	Сенокос (пастбище), более 10 % площади которого покрыто кочками
34. **Закустаренный сенокос (пастбище)**	Сенокос (пастбище), равномерно заросший кустарниковой растительностью, занимающей от 10 % до 30 % площади участка
35. **Залесенный сенокос (пастбище)**	Сенокос (пастбище), равномерно заросший древесной растительностью, занимающей от 10 % до 30 % площади участка
36. **Пастбище**	Сельскохозяйственное угодье, систематически используемое для выпаса животных
37. **Горное пастбище**	Пастбище, расположенное на территории горной системы
38. **Обводненное пастбище**	Пастбище, на котором имеются водоисточники, способные обеспечить водой надлежащего качества поголовья скота

Термин	Определение
ЗЕМЛИ НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
39. **Земли несельскохозяйственного назначения***	Земли, предоставленные в пользование для нужд промышленности, транспорта, рекреации, природоохранных и лесохозяйственных целей
40. **Земли промышленности***	Земли несельскохозяйственного назначения, предоставленные в установленном порядке в пользование промышленным предприятиям для осуществления возложенных на них задач промышленного производства
41. **Земли транспорта***	Земли несельскохозяйственного назначения, предоставленные в установленном порядке для строительства, размещения, эксплуатации и обслуживания железных и автомобильных дорог, средств внутреннего водного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта. Примечание. К землям транспорта относятся земли железнодорожного, автомобильного, воздушного транспорта и др.
42. **Земли курортов***	Земли, имеющие лечебное значение и благоприятные условия для организации оздоровительных мероприятий и предоставленные в установленном порядке в пользование лечебно-курортным учреждениям
43. **Земли заповедников***	Земли, выделенные в установленном порядке, на которых имеются природные объекты, представляющие особую научную или культурную ценность, где запрещается всякая деятельность, нарушающая природные комплексы или угрожающая сохранению природных объектов, и предоставленные для выполнения задач, возложенных на заповедники
44. **Земли природных национальных парков**	Земли, выделенные в установленном порядке, на которых имеются природные объекты, представляющие научную, культурную и познавательную ценность и выделенные для научных исследований и организации отдыха населения
45. **Земли государственных ботанических садов (дендрологических парков)**	Земли, предоставленные в установленном порядке для организации работ по изучению, обогащению и сохранению растительных ресурсов в целях наиболее эффективного использования для народного хозяйства и культурного строительства
46. **Земли государственного лесного фонда***	Покрытые лесом земли, а также не покрытые лесом, но предназначенные для нужд лесного хозяйства
Ндп. *Гослесфонд*	
Площади лесного фонда	
47. **Земли государственного водного фонда**	Земли, занятые водоемами, ледниками, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохранные зоны и полосы отвода по берегам водоемов
48. **Земли водоохранных зон**	Земли, выделенные в установленном порядке вокруг водоемов и служащие защитной, санитарно-гигиенической зоной
ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
49. **Земли городов***	Земли, находящиеся в пределах городской черты
50. **Земли городской (поселковой) застройки**	Земли городов (поселков городского типа), застроенные и отведенные под застройку
51. **Земли общего пользования***	Земли городов и поселков городского типа, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения
52. **Земли сельскохозяйственного использования в городах (поселках)**	Земли городов (поселков городского типа), используемые для сельскохозяйственного производства
53. **Земли поселков городского типа***	Все земли, находящиеся в пределах границ поселковой черты
54. **Земли пригородной зоны***	Земли, выделенные в установленном порядке за пределами городской черты и служащие резервом для расширения территории города, местом размещения и строительства необходимых сооружений, связанных с благоустройством и нормальным функционированием городского хозяйства

Термин	Определение
55. **Земли зеленой зоны города***	Земли, выделенные в установленном порядке за пределами городской черты, занятые лесами, лесопарками и озеленительными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения
56. **Земли сельских населенных пунктов***	Земли, находящиеся в пределах границ, установленных для сельских населенных пунктов

Термины, отмеченные звездочкой, и границы этих понятий установлены в «Основах земельного законодательства Союза ССР и союзных республик» и приведены в стандарте для сохранения полноты системы понятий.

АЛФАВИТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ ТЕРМИНОВ

Гослесфонд 46
ЕГЗФ 5
Землепользователь 16
Землеустройство государственное 11
Земли водоохранных зон 48
Земли городов 49
Земли городской застройки 50
Земли государственного водного фонда 47
Земли государственного запаса 17
Земли государственного лесного фонда 46
Земли государственных ботанических садов 45
Земли государственных дендрологических парков 45
Земли загрязненные 21
Земли заповедников 43
Земли зеленой зоны города 55
Земли коллективного садоводства 24
Земли курортов 42
Земли нарушенные 7
Земли несельскохозяйственного назначения 39
Земли общего пользования 51
Земли осушенные 20
Земли орошаемые 19
Земли поселков городского типа 53
Земли поселковой застройки 50
Земли пригородной зоны 54
Земли природных национальных парков 44
Земли приусадебные 22
Земли промышленности 40
Земли рекультивированные 8
Земли сельских населенных пунктов 56
Земли сельскохозяйственного использования в поселках 52
Земли сельскохозяйственного использования в городах 52
Земли сельскохозяйственного назначения 18
Земли транспорта 41
Земля 1
Земли эродированные 10
Земли эрозионноопасные 9
Использование земель рациональное 14
Кадастр земельный государственный 12
Категория земель 6
Контроль за использованием земель государственный 13
Наделы земельные служебные 23
Насаждение сельскохозяйственное многолетнее 27
Охрана земель 15

Пастбище 36
Пастбище горное 37
Пастбище заболоченное 31
Пастбище закочкаренное 33
Пастбище закустаренное 34
Пастбище залесенное 35
Пастбище обводненное 38
Пастбище суходольное 30
Пастбище чистое 32
Пашня 25
Пашня, засоренная камнями 26
Площади лесного фонда 46
Ресурсы земельные 2
Сенокос 28
Сенокос заболоченный 31
Сенокос закочкаренный 33
Сенокос закустаренный 34
Сенокос залесенный 35
Сенокос заливной 29
Сенокос суходольный 30
Сенокос чистый 32
Фонд земельный государственный единый 5
Угодья земельные 3
Угодье сельскохозяйственное 4

gost.e-ecolog.ru