СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ
Часть 2
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

I24-I2-228.90

СССР
ЦИТП

УДК 728.67

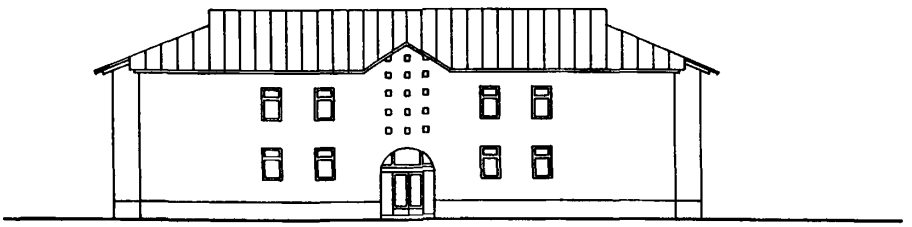
ДВУХЭТАЖНЫЙ 8-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 2,3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ФЕВРАЛЬ 1991

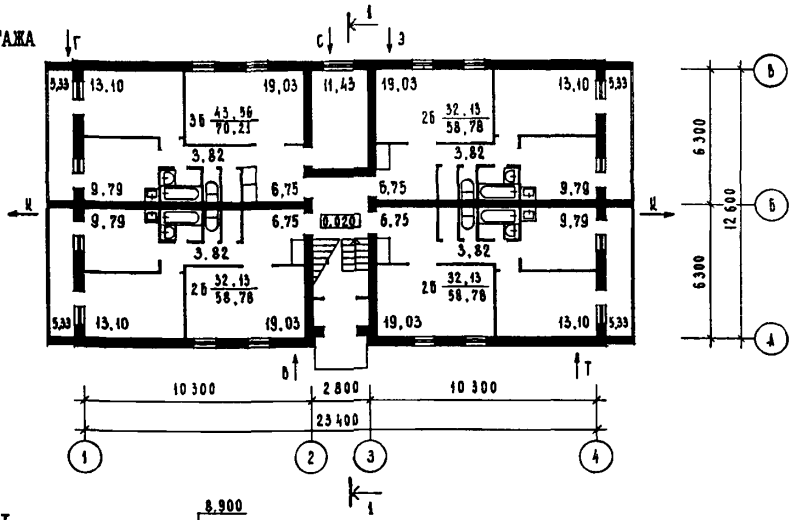
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

На 4-х страницах
Страница 1

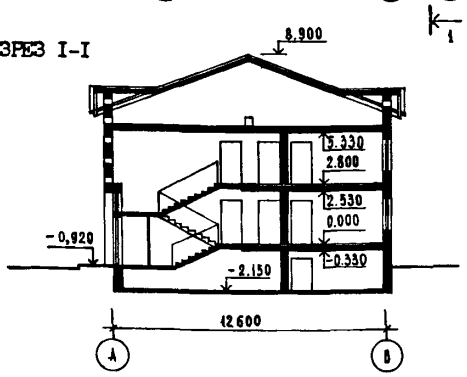
ФАСАД I-4



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира	Кол	Площадь, м2	
		жилая	квартиры
Двухкомнатная 2Б	6	32,I3	58,78
Трехкомнатная 3Б	2	43,56	70,2I
Средняя площадь квартиры		33,86	6I,63

gost.e-ecolog.ru

ДВУХЭТАЖНЫЙ 8-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 2,3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I24-I2-228.90	Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ I3580-85
Типоразмеров - 7

Блоки бетонные для стен подвала по ГОСТ I3579-78 Типоразмеров - I2

Стены наружные - из кирпича керамического рядового пустотелого по ГОСТ 530-80

Стены внутренние - из кирпича керамического рядового полнотелого по ГОСТ 530-80

Перекрытия - сборные железобетонные панели по серии I.I4I-I в.60, 64; I.243.I-4 Типоразмеров - 5

Перемычки - сборные железобетонные по серии I.038.I-I в.I,2
Типоразмеров - I2

Утеплитель - пенобетонные плиты γ = 400 кг/м3

Перегородки - гипсобетонные по серии I.I3I.9-2I Типоразмеров - I2

Санузлы - россыпью

Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.I5I.I-6 в.I; I.I5I.I-7 в.I, типоразмеров - 2; площадки - по серии I.I52.I-8 в.I, типоразмеров - 2; ограждения по серии I.256.2-2 в.I, типоразмеров - 2, ГОСТ 25772-83, типоразмеров -I

Крыша - чердачная с наслонными стропилами

Кровля - волнистые асбестоцементные листы ГОСТ I6233-77

Двери наружные - деревянные для жилых и общественных зданий ГОСТ 24698-8I
Типоразмеров - 2

Двери внутренние - деревянные для жилых и общественных зданий по серии I.I36-I0
Типоразмеров - 6

Окна - с двойным остеклением в раздельных переплетах по ГОСТ II2I4-86
Типоразмеров - 4

Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.I72.5-6

Полы - линолеум, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (плита перекрытия) - 2,95 т

J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 38 кгс/м2 / 0,38 кПа

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА
минус 20, 30 (основное решение), 40°С

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР
II и III, IB

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Стены - расшивка швов

ВНУТРЕННЯЯ

Стены жилых комнат и коридоров - оклейка обоями.
В кухнях и санузлах - покраска водоэмульсионной краской, глазурованная плитка.
Потолки - побелка, водоэмульсионная покраска

C3CA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой. Расчетный напор у основания стояков - I4 м

Канализация - хозяйственно-бытовая во внешнюю сеть

Отопление - водяное центральное от внешних сетей. Параметры теплоносителя Т=95-70°С; отопительные приборы-конвекторы "Универсал-20"

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешних сетей

Газоснабжение - от внешних сетей

Электроснабжение - централизованное с подключением к внешним сетям напряжением 380/220В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - телефонизация, радиофикация, молниезащита, телевидение

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь, санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА – I50 кгс/м2 / I,5 кПа

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

G2EE ИНЖЕНЕРНОЕ ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
обычные

ДВУХЭТАЖНЫЙ 8-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 2,3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I24-I2-228.90	Страница 3

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади квартиры
V1IA	СТОИМОСТЬ			
V1IУ	Общая сметная стоимость	тыс.руб.	77,47	0,I5I
	в том числе:			
V1II	строительно-монтажных работ	"	77,23	0,I50
V1IO	оборудования	"	0,24	0,0005
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел/дни	I308,4	2,54
V1KA	РАСХОДЫ			
V1KB	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	98,I2	0,I9
	Цемент, приведенный к марке М-400	"	94,95 (35,74)	0,I8
	в том числе: на сборные изделия	"	59,2I	0,I2
	Сталь	"	8,46 (I,23)	0,0I6
	Сталь, приведенная к классам AI и Ст3	"	I2,79	0,025
	в том числе: на сборные изделия	"	I0,46	0,020
	Бетон и железобетон	м3	268,57	0,52
	в том числе: монолитный	"	25,2	0,049
	сборный тяжелый	"	243,37	0,47
	Лесоматериалы	"	55,07	0,I07
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	90,75 (87,90)	0,I76
	Кирпич	тыс.шт	I76,05	0,342
	Масса конструкций и материалов	т	I426,4	2,77
	Масса надземной части	"	I077,9	
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V4KH	Расход воды холодной	л/с	0,45	
	горячей	л/с	0,60	-
V4KI	Канализационные стоки	"	2,34	-
V4KN	Тепла	ккал/ч	II0320	-
		кВт	I28,3	
	в том числе: на отопление	"	39II0	-
			45,5	
	на горячее водоснабжение	"	7I2I0	-
			82,8	
	Тепла на отопление I м2 площади квартир	"	-	79,30
				0,092
V4KJ	Газа	Нм3/ч	I0,0	—
V4KK	Потребная мощность (электрическая)	кВт	I7,0	—
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный	м3	2634,37	5,I2
	в т.ч. подземной части	"	732,65	-
	Площадь			
G30C	застройки	м2	360,7I	-
G30I	квартир (без учета летних помещений)	"	493,I0	-
G30B	общая квартир (с учетом летних помещений)	"	5I4,42	-
	летних помещений	"	2I,32	
G30K	жилая	"	279,90	0,54

В скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

ДВУХЭТАЖНЫЙ 8-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 2,3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I24-I2-228.90	Страница 4

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха минус 30°С.
В проекте разработаны варианты: фасадов, наружных стен и фундаментов при расчетных температурах наружного воздуха минус 20°С и минус 40°С, заполнение оконных проемов с двойным и тройным остеклением, конструкции крыши для варианта фасада, конструкции крыши для снеговой нагрузки S_0=2,0 кПа (200 кгс/м2), перегородок из гипсовых плит по ГОСТ 6428-83, из гипсокартонных листов по серии I.I3I.9-24 в.2; отопления для температуры наружного воздуха минус 20°С, минус 25°С, минус 35°С, минус 40°С, горячего водоснабжения от газового аппарата ВПГ
Проект разработан взамен тп II4-I2-75/72.2

B7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные чертежи

Альбом П - Отопление и вентиляция, водопровод и канализация, газоснабжение, электроосвещение и электрооборудование, связь и сигнализация

Альбом Ш - Спецификация оборудования

Альбом IУ - Ведомости потребности в материалах

Альбом У - Сметы

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 500 форматок

B7BA АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПграждансельстрой, II7279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

B7HA УТВЕРЖДЕНИЕ Введен в действие ЦНИИЭПграждансельстрой
Приказ № 49Т от I9 сентября I990г.
Согласован Госгражданстроем, приказ 6/Т от I2.02.83г.

B7KA ПОСТАВЩИК ЦИТП, I25878, ГСП, Москва, А-445, ул. Смольная, 22

Инв. 24491

Катал.л.№ 065730

gost.e-ecolog.ru

Подписано в печать I7.I2.90. Тираж 7I50 экз. Заказ №23I5. ЦИТП Госстроя СССР