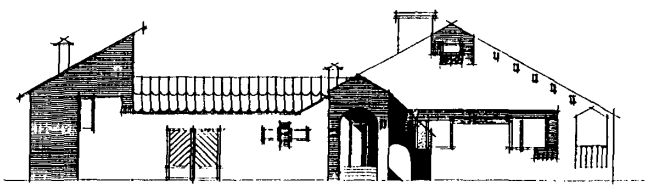
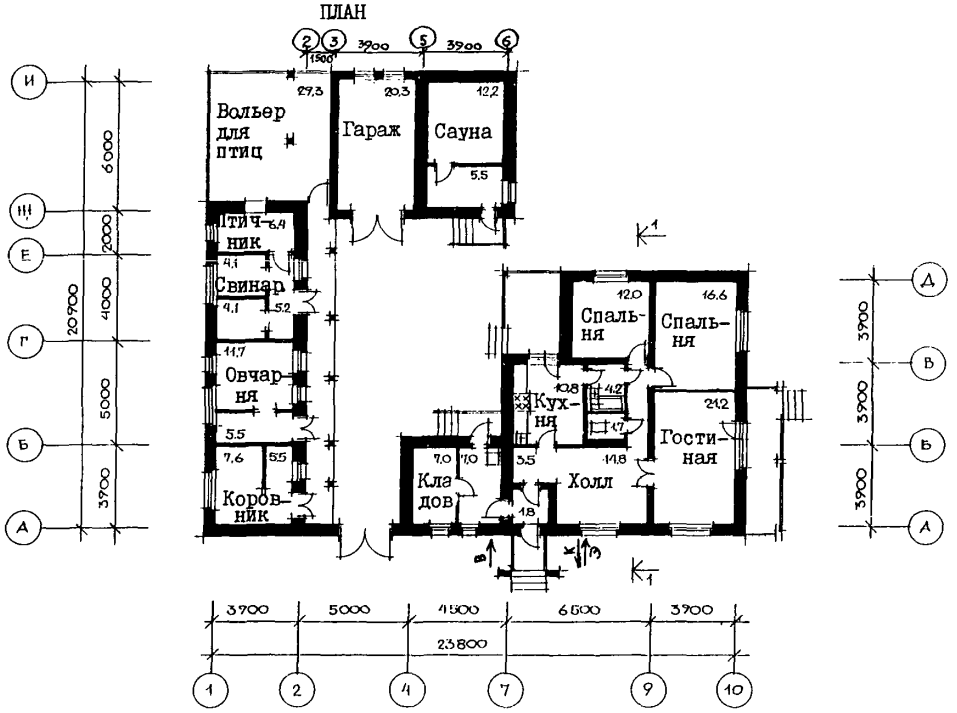
СК-2	**СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ** **Часть 2** **ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**	I44-I6-I68.92
АПП ЦИТП	ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3-Х КОМНАТНЫЙ ДОМ С ПРИСТРОЕННЫМ БЛОКОМ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА (ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ)	
АВГУСТ 1992	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	На 3-х страницах Страница 1

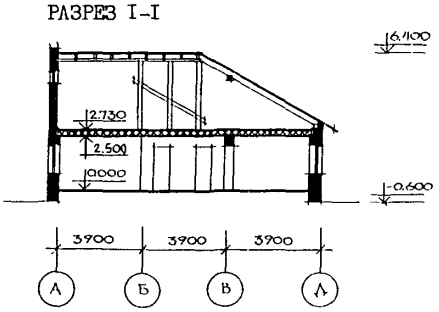
ФАСАД I-I0



ПЛАН



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИРЫ

Квартира	Кол.	Площадь, м2	
		жилая	квартирн
Трехкомнатная	I	49,8	89,2

gost.e-ecolog.ru

ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3-Х КОМНАТНЫЙ ДОМ С ПРИСТРОЕННЫМ БЛОКОМ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА (ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ)	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I6-I68.92	Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с продольными и поперечными несущими стенами

Фундаменты - ленточные, бутобетонные

Стены наружные - кирпич керамический М50 на растворе 25 (ГОСТ 530-82) с расширенным швом.

Стены внутренние - кирпич керамический М50 на растворе 25 (ГОСТ 530-82)

Перекрытия - деревянные балки, щиты наката по ГОСТ I005-86

Типоразмеров - I0

Перемычки - сборные железобетонные по серии I.038.I-I, выпуск I

Типоразмеров - I0

Утеплитель - пенобетон Д300 кг/м3

Перегородки - кирпичные

Санузлы - россыпью

Крыша - чердачная, стропильной конструкции, стропила деревянные

Кровля - волнистые асбестоцементные листы унифицированного профиля ГОСТ I6233-77 по деревянной обрешетке

Двери наружные по серии I.I36.5-I9

Типоразмеров - I

Двери внутренние - по серии I.I36-I0

Типоразмеров - 4

Окна - с раздельными переплетами по серии I.I36.5-23 в.2

Типоразмеров - 5

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли - по серии I.I72.5-6

Полы - паркетная доска, линолеум, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (перемычка железобетонная) - 0,4I0 т

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Стены - лицевой кирпич с расшивкой швов

ВНУТРЕННЯЯ

Стены жилых комнат и коридоров - оклейка обоями. В кухнях и санузлах - масляная окраска, глазурованная плитка.
Потолки водоэмульсионная окраска.

C3CA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой от наружных сетей. Расчетный напор у основания стояка - I0 м.

Канализация - во внешнюю поселковую сеть.

Отопление - от малолитражного котла КЧМ-2М "Жарок-2". Система отопления однотрубная с верхней разводкой и однотрубная с нижней разводкой. Отопительные приборы - радиаторы МС-I40 для расчетных температур -20° -25°, -30°, -35°, -40°С. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С

Вентиляция - естественная.

Горячее водоснабжение - отвод от водонагревателя, установленного на котле КЧМ-2М "Жарок-2".

Газоснабжение - от баллона сжиженного газа.

Электроснабжение - от внешней сети напряжением 380/220В
Освещение - лампами накаливания

Устройство связи - телефонизация, радиофикация, молниезащита, телевидение.

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухни и санузла -газовая плита на сжиженном газе, мойка, унитазы, умывальники.

J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 38 кгс/м2 (0,38 кПа)

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - I00кгс/м2 (I,0 кПа)

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - пятая

G1B1 ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20°, 30° (основное решение), 40°С

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

C2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН II, III, IB

ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3-Х КОМНАТНЫЙ ДОМ С ПРИСТРОЕННЫМ БЛОКОМ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА (ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ)

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I6-I68.92

Страница 3

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади
У1IA	СТОИМОСТЬ			
У1IB	Общая сметная стоимость	тыс.руб	74,96	0,307
У1II	Строительно-монтажных работ	"	74,79	0,306
У1IO	Оборудование	"	0,09	0,00I
	Прочие	"	0,08	-
У1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
У1JF	Построечные трудовые затраты	чел-час	4833	I9,8I
У1KA	РАСХОДЫ			
У1KB	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	46,86	0,I92
	Цемент, приведенный к марке М400	"	43,45	0,I78
	в том числе:			
	на сборные изделия	"	5,59	0,023
	Сталь	"	2,06	0,008
	Сталь, приведенная к классам А-I и Ст3	"	2,23	0,009
	в том числе:			
	на сборные изделия	"	I,5I	0,006
	Бетон и железобетон	м3	2II,95	0,867
	в том числе:			
	монолитный	"	I84,68	0,757
	сборный тяжелый	"	27,27	0,II2
	Лесоматериалы	"	60,80	0,249
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	I04,20	0,427
	Кирпич	тыс. шт	I25,90	0,5I6
	Масса конструкций и материалов	т	I063	4,36
	Масса надземной части	т	657	2,69

	Наименование	Дом	На 1м2 общей площади	Всего	На 1 м2 общей площади
У4КА	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
У4КН	Расход воды холодной л/с	-	-	0,40	-
У4КI	Канализационные стоки "	-	-	2,00	-
У4KN	Тепла ккал/ч	-	-	32II0	-
	кВт			37,340	
	в том числе: "	-	-	I59I0	-
	на отопление			I8,500	
	на горячее "	-	-	I6200	-
	водоснабжение			I8,840	
	Тепла на отопление " I м2 площади квартиры	-	-	-	I52,25
					0,I77
У4КК	Потребная электрическая мощность кВт	-	-	5	-
	Эксплуатационные затраты руб/год	-	-	I320	-
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
G3NB	Объем строительный м3	465,2	3,7I	-	-
G3OC	Площадь застройки м2	I69,50	-	366,I0	-
G3OI	квартиры "	89,20	-	-	-
G3OB	общая квартиры "	I25,50	-	244,0	-
G3OK	жилая "	49,8	0,48	-	-
	летних помещений "	2I,00	-	-	-

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха минус 30°С.

В проекте разработаны варианты: фасадов, дом с погребом, дом со стенами из мелких блоков ячеистого бетона, вариант наружных стен и фундаментов при расчетных температурах наружного воздуха минус 20°С и минус 40°С, заполнение оконных проемов с двойным и тройным остеклением. Вариант отопления для расчетных температур -20, -25° при двойном остеклении, -35°, -40°С - при тройном остеклении. Вариант централизованного отопления и горячего водоснабжения. Вариант централизованного газоснабжения и электроплит для пищеприготовления.

Сметы составлены в нормах и ценах I99I года.

Расчетный показатель - I м2 общей площади квартиры (с учетом летних помещений).

В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
Альбом А1 АС.Архитектурно-строительные решения. ОВ Отопление и вентиляция. ВК Водоснабжение и канализация. ЭО Электрооборудование. СС Связь и сигнализация. ГСВ Газоснабжение
Альбом А2 С м е т а
Альбом А3 С Спецификация оборудования
Альбом А4 ВМ Ведомость потребности в материалах

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 441 форматки

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПграждансельстрой, II7279 В-279, Профсоюзная ул., 93а

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госкомархитектуры, приказ №3 от I4.0I.9I г.
Введен в действие ЦНИИЭПгражданселъстроем, приказ № 18/Т от 30.03.92

В7КА ПОСТАВЩИК АППЦИПП, I25878, Москва А-445, Смольная ул.22

gost.e-ecolog.ru

Инв. №15389 КАТАЛАН 067-112