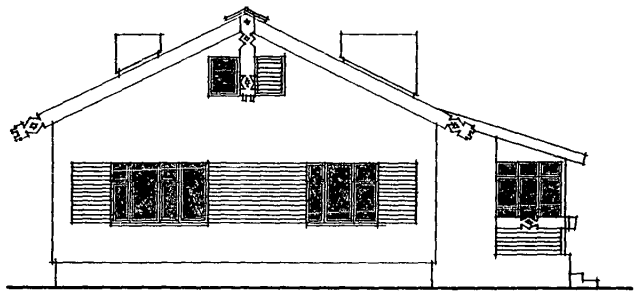
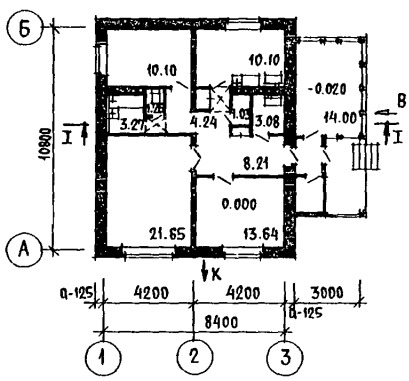
СК-2	**СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ** **Часть 2** **ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**	I44-I6-I52.9I
АПП ЦИТП	ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ	
МАРТ **1992**	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	**На 3-х страницах** **Страница 1**

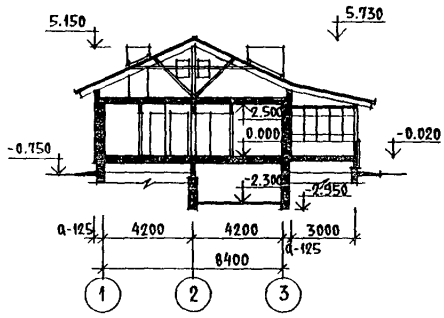
ФАСАД I-3



П Л А Н



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира	Кол-во	Площадь, м2	
		жилая	квартиры
Трехкомнатная	I	45,39	79,34

gost.e-ecolog.ru

ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I6-I52.9I	Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с продольными несущими стенами

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ I3579-78
Типоразмеров - 7

Стены наружные - из кирпича керамического рядового полнотелого обыкновенного

Стены внутренние - из кирпича керамического рядового полнотелого обыкновенного

Перекрытия - из деревянных балок. Типоразмеров - 4; из щитов наката. Типоразмеров - 4

Утеплитель - минераловатные маты γ = I00 кг/м3

Перегородки - кирпичные, панельные с обшивкой из гипсокартонных листов толщиной 80 мм по серии I.I3I.9-24 в.I
Типоразмеров - 7

Санузлы - россыпью

Крыша - чердачная из наслонных стропил с наружным водостоком

Кровля - асбестоцементные волнистые листы ГОСТ I6233-77* по деревянной обрешетке

Двери наружные - остекленные по серии I.I36.5-I9 Типоразмеров - I

Двери внутренние - щитовой конструкции и остекленные по серии I.I36-I0 ГОСТ 6629-83 Типоразмеров - 7

Окна - с раздельными переплетами по серии I.I36.5-23 в.2
Типоразмеров - 3

Встроенные шкафы и антресоли - по серии I.I72.5-6

Полы - линолеум, дощатые, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (блок фундамента) - I,63 т

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Облицовка отборным кирпичом с расшивкой швов, покрытие деревянных элементов фасадов олифой и лаком

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых и подсобных помещениях - оклейка обоями; в кухне, кладовой, помещении для хозработ, тамбуре - клеевая окраска; в местах установки кухонного оборудования - облицовка стен на высоту 60 см глазурованной плиткой; в ванной - окраска стен и потолка масляной краской, облицовка стен над ванной и умывальником на высоту I,8 м глазурованной плиткой

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой. Расчетный напор у основания стояков - I0 м

Канализация - хозяйственно-фекальная в поселковую сеть

Отопление - поквартирное от котла на твердом топливе типа КЧМ-2М "Жарок-2". Температура теплоносителя 95-70°С

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от водоподогревателя, устанавливаемого на котле КЧМ-2М

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радио, телефон, телевидение

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухни, санузла - плита на твердом топливе, мойки, унитаз, ванна, умывальники

J3OB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 38 кгс/м2 / 0,38 кПа

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - I00 кгс/м2 / I,00 кПа

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - четвертая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 30 (основное решение), 40°С

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОН СССР - П, IВ

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ обычные

ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I6-I52.9I	Страница 3

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади квартиры
V1IA	СТОИМОСТЬ			
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	24,6,	0,258
	в том числе:			
V1II	строительно-монтажных работ	"	24,5I	0,257
V1IO	оборудования	"	0,09	-
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	283,87	2,97
V1KA	РАСХОД			
V1KB	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	I4,57	0,I53
	Цемент, приведенный к марке 400	"	I3,5I (5,I8)	0,I4I
	в том числе: на сборные изделия	"	7,33	0,77
	Сталь	"	0,29 (0,08)	0,003
	Сталь, приведенная к классам AI и Ст3	"	0,3I	0,003
	в том числе: на сборные изделия	"	0,23	-
	Бетон и железобетон	м3	37,I7	0,390
	в том числе: монолитный тяжелый	"	0,0I	-
	сборный тяжелый	"	37,I3	-
	Лесоматериалы	"	30,67	0,32I
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	47,85	0,502
	Кирпич	тыс.шт	37,I6	-
	Масса конструкций и материалов	т	230,0	2,4I
	Масса надземной части (от низа цокольного перекрытия)	"	I60,0	I,68

	Наименование		Всего	На Iм2 общей площади квартиры
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V4KH	Расход воды холодной	л/с	0,375	-
V4KI	Канализационные стоки	"	I,975	-
V4KN	Тепла	ккал/ч	I0980	-
		кВт	I2,77	
	в том числе: на отопление	"	I0980	
			I2,77	
	Тепла на отопление Iм2 площади квартиры	"	I38,39	-
			0,I60	
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	5,00	-
	Эксплуатационные затраты	руб/год	695,0	7,28
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный	м3	349,I8	3,66
	в т.ч. подвала	"	40,I6	-
	Площадь			
G30C	застройки	м2	I36,36	-
G30I	квартиры	"	79,34	-
G30B	общая квартиры	"	95,4I	-
G30K	жилая	"	45,39	0,47
	летних помещений и холодной кладовой	"	I6,07	-

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект откорректирован взамен типового проекта I84-I6-97.86
Показатели приведены для условий строительства при расчетной зимней температуре наружного воздуха минус 30°С
В проекте даны варианты: фундаменты столбчатые, фундаменты ленточные с подвалом; ограждающие конструкции из кирпича керамического рядового полнотелого обыкновенного для расчетной зимней температуры наружного воздуха минус 20°С, из кирпича керамического пустотелого для расчетных зимних температур наружного воздуха минус 20, 30, 40°С; из кирпича облегченной кладки типов А,Б для расчетных зимних температур наружного воздуха минус 30, 40°С; крыша для снеговой нагрузки I,5 кПа; окна со спаренными переплетами, с тройным остеклением; отопление для температур наружного воздуха минус 20, 25, 35, 40°С; отопление от малометражного котла КЧМ-2М "Жарок" с насосным побуждением; кухонные плиты на сжиженном газе

Сметы составлены в ценах I99I года
Расчетный показатель - I м2 общей площади квартиры

B7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - ПЗ Пояснительная записка. АС Архитектурно-строительные решения. ОВ Отопление и вентиляция. ВК Внутренний водопровод и канализация. ЭО Электроснабжение. СС Связь и сигнализация. ГСВ Газоснабжение
Альбом 2 - СО Спецификация оборудования
Альбом 3 - ВМ Ведомость потребности в материалах
Применяемые документы: Серия I6, часть I, раздел I "Общесерийные материалы"
Серия I6, часть 2, раздел I-03 "Узлы и детали"

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 330 форматок

B7BA АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПграждансельстрой, II7279, Москва, В-279,,Профсоюзная ул., 93а

B7HA УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем, приказ № 228 от 27.08.80г.
Введен в действие ЦНИИЭПграждансельстроем, приказ № 65/Т от 06.I2.9Iг.

B7KA ПОСТАВЩИК АПП ЦИТП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

Инв.№ 2522I Катал.л.№ 067I00

gost.e-ecolog.ru