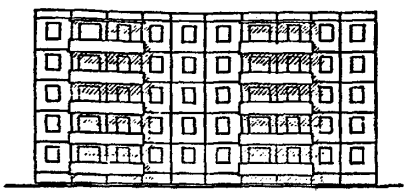
5-ЭТАЖНАЯ 30-КВАРТИРНАЯ БЛОК-СЕКЦИЯ
РЯДОВАЯ-ТОРЦОВАЯ 1Б.2Б.3Б - 2Б.2Б.2Б

ПАСПОРТ
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
121-013

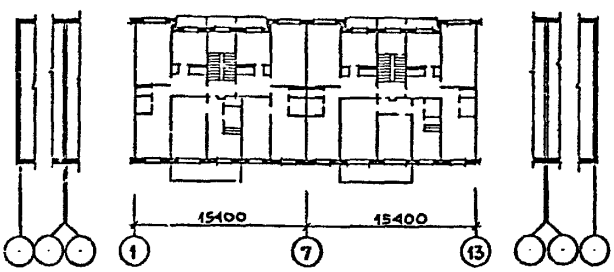
2

Область применения: II и III климатические районы и IB климатический подрайон с обычными геологическими условиями с расчетной температурой наружного воздуха -20°; -25°; -30°; 35°; -40°.
Нормативная снеговая нагрузка 150 кг/м2
Нормативный скоростной напор ветра - 45 кг/м2
Класс здания - II
Степень долговечности - II
Степень огнестойкости - II
Ориентация - широтная

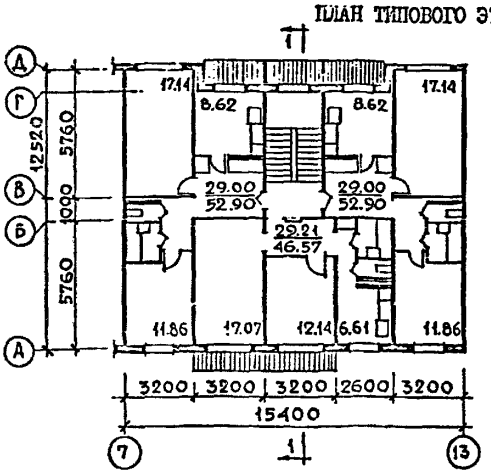
Разработан ЦНИИЭП жилища Москва,И-434,Дмитровское шоссе дом 9 корпус "Б"
Утвержден Госкомитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР - Приказ № 164 от 9 октября 1970г.
Введен в действие ЦНИИЭП жилища - Приказ № 260 от 28 апреля 1972 г.



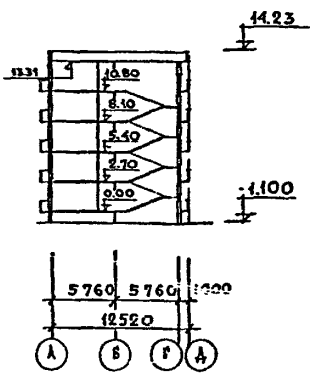
ФАСАД



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ 2Б.2Б.2Б



РАЗРЕЗ I-I

		СРЕДНЯЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, м2	СРЕДНЯЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м2
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	30		
Однокомнатных квартир	1Б -5	17,07	32,71
Двухкомнатных квартир	2Б -20	29,05	51,31
Трехкомнатных квартир	3Б - 5	40,99	66,70

gost.e-ecolog.ru

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ОБЪЕМ

Строительный	$м^3$	5509,6
Техподполья	"	430,9
$K_2 = \frac{\text{строительный объем}}{\text{жилая площадь}}$		6,40

ПЛОЩАДЬ

Застройки	$м^2$	401,02
Общая	"	1515,12
Общая приведенная	"	1572,6
Жилая	"	871,28
$K_1 = \frac{\text{жилая площадь}}{\text{общая площадь}}$		0,57

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

Цемента	т	273,4
Стали	"	34,4
В т.ч. арматурной	"	29,2
Железобетона	$м^3$	956,9
В т.ч. сборного	"	921,9
керамзитобетона	"	239,6
Кирпича	тыс.шт.	-
Лесоматериалов	$м^3$	72,1

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

Общая	тыс.руб.	133,91
Строительно-монтажных работ	"	133,91
1 м2 жилой площади	руб.	153,7
1 м2 общей площади	"	88,4
1 $м^3$ здания	"	24,3

ТРУДОВЫЕ ЗАТРАТЫ

На здание	чел.дн.	2810
1 $м^3$ здания	"	0,51

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расход воды $\frac{\text{холодной}}{\text{горячей}}$	л/сек	$\frac{1,54}{1,40}$
Расход тепла на отопление при -30°	ккал/час	100000
Расход тепла на горячее водоснабжение	"	112000
Расход газа	$м^3$/час	8,30
Потребная мощность электроэнергии	квт	24,8

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Фундаменты - сборные бетонные и железобетонные блоки серии I.112-I, выпуск I; I.116-I, выпуск 1; типоразмеров - 9

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 30; 35; 40 см; многослойные панели толщиной 25; 30; 35 см; типоразмеров -19

Стены внутренние - несущие железобетонные плоские панели кассетного изготовления; типоразмеров - 12

Перекрытия - панели железобетонные плоские, кассетного изготовления, толщиной 10 см; типоразмеров - 4

Крыша - бесчердачная, совмещенная (утеплитель: керамзит $\gamma = 400$ кг/м³ и полужесткие минераловатные плиты $\gamma = 250$ кг/м³) с парапетом;

Вентблоки - сборные железобетонные; типоразмеров - 1

Перегородки - внутриквартирные и в санузлах железобетонные панели, толщиной 8 см; типоразмеров - 6

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши; типоразмеров - 4

Балконы и лоджии - железобетонные плоские плиты;

Ограждение балконов и лоджий - экраны из армостекла или железобетона.

Полы - в жилых комнатах - линолеум или паркетная доска, в кухнях - линолеум, в санузлах - керамическая плитка.

Окна - со спаренными переплетами по ГОСТ 11214-65, типоразмеров - 4; с раздельными переплетами по ГОСТ 11214-65, типоразмеров - 4

Двери наружные по серии I.135-I, Альбом I; II; типоразмеров - 1

Двери внутренние - щитовые по ГОСТу 6629-64, типоразмеров - 4

Встроенные шкафы и антресоли - серии I.172-I, выпуск I

Отделка наружная - фактурный бетонный слой; керамическая плитка; стеклянная плитка

Отделка внутренняя. В жилых комнатах - оклейка обоями повышенного качества; в кухнях и уборных - масляная покраска.

Наибольший вес конструкций - внутренняя стеновая панель (толщ. 160 мм) - 5,73 т

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой от внешней сети. Н = 21 м.

Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть.

Отопление - центральное, с температурой воды 95-70°С. Система однотрубная с нижней разводкой.

Вентиляция - естественная, вытяжная из санузлов, кухонь.

Горячее водоснабжение - от внешней сети.

Электроснабжение - от внешних сетей, напряжением 380-220 в.

Слаботочные устройства - телефон, радио, телевидение.

Оборудование кухонь - газовые плиты, мойки.

Оборудование санузлов - унитазы, ванны, умывальники.

Мусоропровод

Внутренний водосток.

ЦНИИЭП жилища

Типовой проект 121-013

Зам.директора института, - руководитель отделения проектных работ А.Крипца

Гл.архитектор проекта И.Маркова

Рук.отдела ТЭО и смет Л.Ломоносов

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для рядовой блок-секции с вариантом фасада № I (лоджии при кухнях, балконы с I этажа) для условий строительства с расчетной температурой наружного воздуха -30°С, при наружных стеновых панелях из керамзитобетона толщиной 35 см, при санитарно-технических узлах из отдельных элементов.

Проектом предусмотрены варианты объемных санитарно-технических кабин и дополнительные варианты фасадов:

- вариант № 2 (лоджии при кухнях, балконы со II этажа);
- вариант № 3 (лоджии при главных комнатах и кухнях, балконы с I этажа)
- вариант № 4 (лоджии при главных комнатах и кухнях, балкон со II этажа)

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1969 г. Рабочие чертежи форм для заводского изготовления изделий разрабатываются институтами Гипростроммаш и ЦНИИЭП жилища.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Часть 0 Общая часть
Часть 00I Материалы для привязки
Раздел 00I-I Архитектурно-строительные чертежи

Часть 0I Архитектурно-строительные чертежи ниже отметки ±0.00
Раздел 0I-I Здание с подпольем Вариант № I (лоджии при кухнях, балконы с I этажа)
Раздел 0I-2 Здание с подпольем Вариант № 2 (лоджии при кухнях, балконы со II этажа)
Раздел 0I-3 Здание с подпольем Вариант № 3 (лоджии при главных комнатах и кухнях, балконы с I этажа)
Раздел 0I-4 Здание с подпольем Вариант № 4 (лоджии при главных комнатах и кухнях, балконы со II этажа)

Часть 02 Отопление и вентиляция ниже отметки ±0.00
Раздел 02-I с радиаторами на расчетные температуры -20°С;-25°С;-30°С;-35°С;-40°С К вариантам № I и № 2
Раздел 02-2 с радиаторами на расчетные температуры -20°С,-25°С,-30°С,-35°С,-40°С К вариантам № 3 и № 4

Часть 03 Водоснабжение и канализация ниже отметки ±0.00
Раздел 03-I Здание с подпольем

Часть I Архитектурно-строительные чертежи выше отметки ±0.00
Раздел I-I Вариант № I (лоджии при кухнях, балконы с I этажа)
Раздел I-2 Вариант № 2 (лоджии при кухнях, балконы со II этажа)
Раздел I-3 Вариант № 3 (лоджии при главных комнатах и кухнях, балконы с I этажа)
Раздел I-4 Вариант № 4 (лоджии при главных комнатах и кухнях, балконы со II этажа)

Часть 2 Отопление и вентиляция выше отметки ±0.00
Раздел 2-I с радиаторами на расчетную температуру -20°С к вариантам № I, № 2
Раздел 2-2 с радиаторами на расчетную температуру -25°С к вариантам № I, № 2
Раздел 2-3 с радиаторами на расчетную температуру -30°С к вариантам № I, № 2
Раздел 2-4 с радиаторами на расчетную температуру -35°С к вариантам № I, № 2
Раздел 2-5 с радиаторами на расчетную температуру -40°С к вариантам № I, № 2
Раздел 2-6 с радиаторами на расчетную температуру -20°С к вариантам № 3, № 4
Раздел 2-7 с радиаторами на расчетную температуру -25°С к вариантам № 3, № 4
Раздел 2-8 с радиаторами на расчетную температуру -30°С к вариантам № 3, № 4
Раздел 2-9 с радиаторами на расчетную температуру -35°С к вариантам № 3, № 4
Раздел 2-I0 с радиаторами на расчетную температуру -40°С к вариантам № 3, № 4

Часть 3 Водоснабжение, канализация, газопровод выше отметки ±0.00
Раздел 3-I

Часть 5 Электрооборудование
Раздел 5-I

Часть 6 Слаботочные устройства

Часть 8 Сметы
Раздел 8-I Блок-секция рядовая
Раздел 8-2 Блок-секция со сквозным проходом

Часть 9 Узлы и детали
Разделы 9.I-I;2 Монтажные узлы
Разделы 9.2-I;2;3 Общестроительные детали
Раздел 9.7-I Сантехнические детали

Часть I0 Изделия заводского изготовления
Разделы I0.I-I;9;I2 Однослойные наружные стеновые панели из керамзитобетона т.300мм
Разделы I0.I-2;7.;I3 Однослойные наружные стеновые панели из керамзитобетона т.350мм
Разделы I0.I-3;I0;I4 Однослойные наружные стеновые панели из керамзитобетона т.400мм
Разделы I0.I-4; I5 Многослойные наружные стеновые панели толщиной 250 мм
Разделы I0.I-5; 8; I6 Многослойные наружные стеновые панели толщиной 300 мм
Разделы I0.I-6;II;I7 Многослойные наружные стеновые панели толщиной 350 мм
Разделы I0.2-I;2;3 Внутренние стеновые панели и перегородки
Разделы I0.3-I;2;3 Панели перекрытий
Разделы I0.4-I,2;3 Разные бетонные и железобетонные изделия
Раздел I0.6-I Деревянные изделия
Раздел I0.6-2 Встроенные шкафы и антресоли каркасной конструкции из унифицированных блоков. Монтажные чертежи
Разделы I0.7-I;2;3 Металлические изделия
Разделы I0.7-I; 2 из серии 86. Мусоропровод
Раздел I0.I0-2 Сметные цены индустриальных изделий

Объем проектных материалов форматок

Проект распространяет: Центральный институт типового проектирования
I07056, Москва,Б-66, Спартаковская,ул.2А, корпус В

Инв.№
Пасп.№

Зам.директора института, руководитель отделения проектных работ А.Кришпа
Гл.архитектор проекта И.Маркова
Рук.отдела ТЭО и смет Н.Ломоносов
ЦНИИЭП жилища

gost.e-ecolog.ru