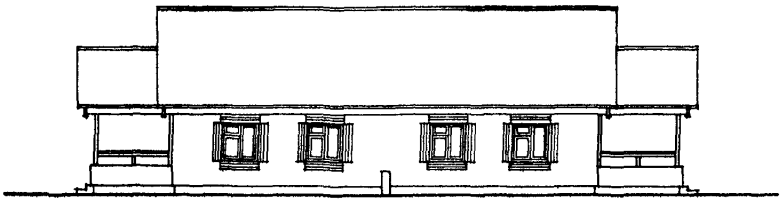
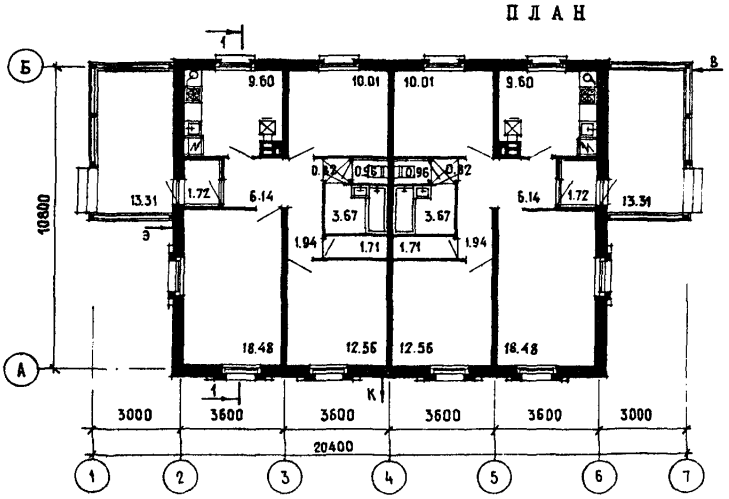
СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I84-I6-83.87
ЦИТП	ОДНОЭТАЖНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ	УДК 728.61
АПРЕЛЬ 1988		На 2-х листах На 3-х страницах Страница I

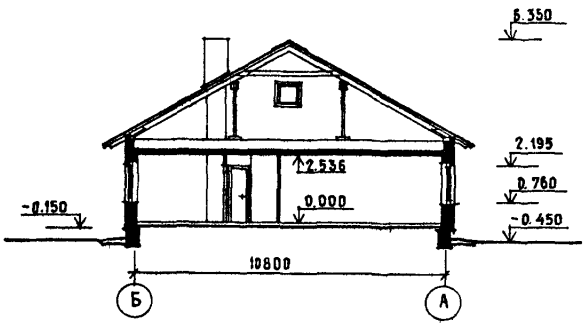
ФАСАД I-7



ПЛАН



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

квартиры	кол	площадь, м2	
		жилая	общая с учетом летних помещений
трехкомнатная	2	41,05	69,88

gost.e-ecolog.ru

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I84-I6-83.87	Лист I Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами

Фундаменты - мелкозаглубленные, ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ I3579-78
Типоразмеров - I

Стены наружные - кирпичные облегченной кладки

Стены внутренние - кирпичные сплошной кладки

Перекрытия - по деревянным балкам с черепными брусками и щитовым накатом

Перегородки - кирпичные, гипсовые

Санузлы - россыпью

Ступени - бетонные по ГОСТ 8717.0-84*
Типоразмеров - I

Крыша - с холодным чердаком и наружным водостоком

Кровля - волнистые асбестоцементные листы, ГОСТ 20430-84 по деревянной обрешетке

Двери наружные - остекленные по серии I.I36.5-I9
Типоразмеров - I

Двери внутренние - щитовой конструкции и остекленные по серии I.I36-I0
Типоразмеров - 3

Окна - с раздельными переплетами по ГОСТ 26601-85
Типоразмеров - 2

Полы - дощатые, керамическая плитка

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.I72.5-6

Наибольшая масса монтажного элемента (железобетонная перемычка) - 0,I25 т

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Стена - расшивка швов кирпичной кладки

Покрытие деревянных деталей лаком

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых и подсобных помещениях - оклейка обоями; в кухнях и санузлах - водоэмульсионная окраска на всю высоту; в местах установки кухонного оборудования - облицовка стен на высоту 60 см глазурованной плиткой

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой расчетный напор у основания стояка - I0 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть

Отопление - водяное квартирное от котла КЧМ-2М-3 "Жарок-2" система однотрубная с радиаторами типа РСГ-2 для расчетных температур -20^0, -25^0, -30^0, -35^0, -40^0С

Температура теплоносителя 95-70^{0}С

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от водоподогревателя, установленного на котле КЧМ

Газоснабжение - от баллона сжиженного газа

Электроснабжение - от внешней сети напряжением 380/220В
Освещение - лампами накаливания

Устройства связи-телефонизация, радиофикация, молниезащита, телевидение

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны умывальники

J3QB СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{48\ кгс/м2}{0,48\ кПа}$

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{I00\ кгс/м2}{I,0\ кПа}$

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - четвертая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 30 и 40^{0}С

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР II и III, IB

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ обычные

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I84-I6-83.87	Лист 2 Страница 3

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади с учетом летних помещений
У1IA	СТОИМОСТЬ			
У1IB	Общая сметная стоимость	тыс.руб	I8,48	0,I32
	в том числе:			
У1II	строительно-монтажных работ	то же	I8,42	0,I32
У1IO	оборудования	"	0,06	-
У1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
У1JF	Построечные трудовые затраты	чел/дн	44I	3,I6
У1KA	РАСХОДЫ			
У1KB	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	I2,67	0,09I
	Цемент, приведенный к марке М-400		I2,I2 (7,34)	0,087
	в том числе: на сборные изделия		4,78	0,034
	Сталь	"	0,240 (0,I45)	0,002
	Сталь, приведенная к классам A-I и C38/23	"	0,272	0,002
	в том числе: на сборные изделия	"	0,I40	-
	Бетон и железобетон	м3	22,54	0,I6I
	в том числе: монолитный	"	7,47	-
	сборный тяжелый	"	I5,07	-
	Лесоматериалы	"	27,87	0,I99
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	43,066 (38,85I)	0,308
	Кирпич	тыс.шт	45,II	0,323
	Масса конструкций и материалов	т	347,28	2,48
	Масса надземной части	"	292,45	2,09

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади с учетом летних помещений
У4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
У4KH	Расход воды холодной	л/с	0,64	-
У4KI	Канализационные стоки	"	2,24	-
У4KN	Тепла	ккал/ч	I4000	-
	в том числе	кВт	I6,27	
	на отопление	то же	I4000	-
			I6,27	
	Тепла на отопление	"	I06	-
	I м2 общей площади		0,I23	
У4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	I0,45	-
	Эксплуатационные затраты	руб/год	III3	7,96
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный	м3	458,28	3,279
G30C	Площадь застройки	м2	203,00	-
G30I	общая, с учетом летних помещений	"	I39,77	-
G30B	общая	"	I3I,78	-
G30K	жилая	"	82,I0	0,587
	летних помещений	"	26,62	-

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Типовой проект I84-I6-83.87 разработан взамен типового проекта I84-I6-83.85
Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха минус 30°С.
В проекте разработаны варианты: фасадов ограждающих конструкций при расчетной температуре наружного воздуха минус 20°С и минус 40°С; заполнения оконных проемов с тройным остеклением; конструктивного решения крыши на снеговую нагрузку I50 кгс/м2; перегородок с деревянным каркасом обшитых ГКЛ; чердачного перекрытия без щитов наката; отопления от внешних сетей; горячего водоснабжения от ВПТ-I8; газоснабжения от внешних сетей; отопления для температуры наружного воздуха минус 20°С, минус 25°С, минус 35°С при двойном остеклении и на минус 35°С и минус 40°С при тройном остеклении.
Сметы составлены в нормах и ценах I984 года.
Расчетный показатель - I м2 общей площади с учетом летних помещений

B7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные чертежи, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрооборудование, связь и сигнализация
Альбом II - С м е т ы
Альбом III - Ведомости потребности в материалах
Альбом IУ - Спецификация оборудования
Прилагаемые документы:
Серия I6, часть I, раздел I-0I - Изделия заводского изготовления

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 38I форматка
в том числе изделий заводского изготовления - 98 форматок

B7BA АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПграждансельстрой, II7279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

B7HA УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем, приказ №I83 от 02.06.I984 года

B7KA ПОСТАВЩИК ЦИТП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

gost.e-ecolog.ru

Инв.№ 22740
Катал.л.№ 060317