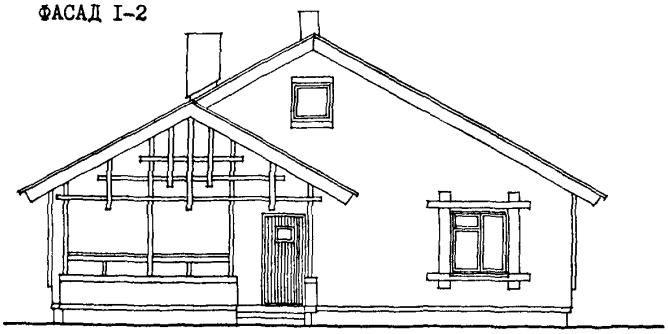
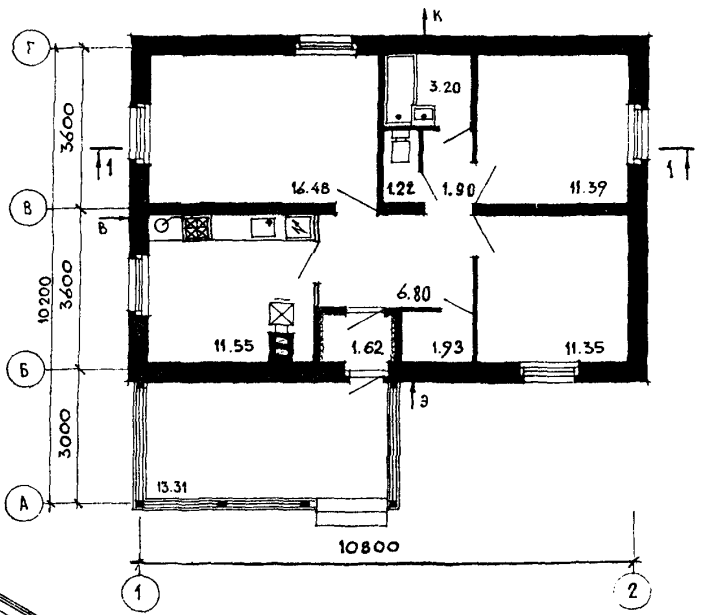
СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 184-16-81.87
ЦИТП	ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	УДК 728.61
АПРЕЛЬ 1988		На 2-х листах На 3-х страницах Страница I

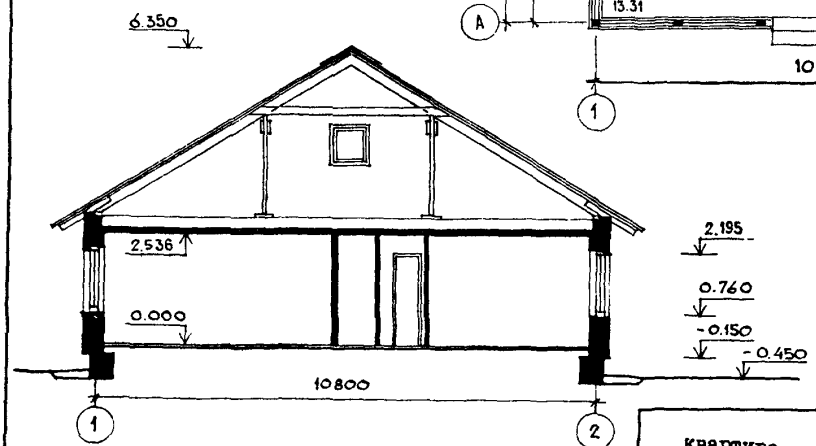
ФАСАД I-2



П Л А Н



Р А З Р Е З I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИРЫ

квартира	кол.	площадь, м2	
		жилая	общая с учетом летних помещений
трехкомнатная	I	39,22	69,81

gost.e-ecolog.ru

ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I84-I6-8I.87	Лист I Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами

Фундаменты - мелкозаглубленные ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ I3579-78
Типоразмеров - I

Стены наружные - кирпичные облегченной кладки

Стены внутренние - кирпичные сплошной кладки

Перекрытия - по деревянным балкам с черепными брусками и щитовым накатом

Перегородки - кирпичные, гипсовые

Санузлы - россыпью

Ступени бетонные по ГОСТ 8717.0-84*
Типоразмеров - I

Крыша - с холодным чердаком и наружным водостоком

Кровля - волнистые асбестоцементные листы, ГОСТ 20430-84 по деревянной обрешетке

Двери наружные - остекленные по серии I.I36.5-I9
Типоразмеров - I

Двери внутренние - щитовой конструкции и остекленные по серии I.I36-I0
Типоразмеров - 3

Окна - с раздельными переплетами по ГОСТ 26601-85
Типоразмеров - 2

Полы - дощатые, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (железобетонная перемычка) - 0,I25 т

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Стена - расшивка швов кирпичной кладки

Покрытие деревянных деталей лаком

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых и подсобных помещениях - оклейка обоями; в кухнях и санузлах водоэмульсионная окраска на всю высоту; в местах установки кухонного оборудования - облицовка стен на высоту 60 см глазурованной плиткой.

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод-хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояка - I0 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть

Отопление - водяное квартирное от котла КЧМ-2М-3 "Жарок-2" система однотрубная с радиаторами типа РСГ-2 для расчетных температур -20°, -25°, -30°, -35°, -40°С
Температура теплоносителя 95-70°С.

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от водоподогревателя, установленного на котле КЧМ

Газоснабжение - от баллона сжиженного газа

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220В
Освещение - лампами накаливания

Устройства связи-телефонизация, радиофикация, молниезащита, телевидение

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухни и санузла - газовая плита, мойка, унитаз, ванна, умывальник

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 48 кгс/м2 / 0,48 кПа

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - I00 кгс/м2 / I,0 кПа

E2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - четвертая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 30 и 40°С

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР II и III, IB

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ обычные

ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I84-I6-8I.87	Лист 2 Страница 3

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади с учетом летних помещений
У1IA	СТОИМОСТЬ			
У1IB	Общая сметная стоимость	тыс.руб	I0,22	0,I46
	в том числе:			
У1II	строительно-монтажных работ	то же	I0,I6	0,I46
У1IO	оборудования	"	0,06	–
У1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
У1JF	Построечные трудовые затраты	чел/дн	247	3,54
У1KA	РАСХОДЫ			
У1KB	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	7.43	0,I06
	Цемент, приведенный к марке М400	"	7.08 (4.57)	0,I0I
	в том числе:			
	на сборные изделия	"	2.5I	0,036
	Сталь	"	0.II4 (0,055)	0,002
	Сталь, приведенная к классам AI и C38/23	"	0.I38	0,002
	в том числе:			
	на сборные изделия	"	0.08	–
	Бетон и железобетон	м3	II.33	0,I62
	в том числе:			
	монолитный	"	3,43	
	сборный тяжелый	"	7,90	–
	Лесоматериалы	"	I4,64	0,2I0
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	22,54 (20,39)	0,323
	Кирпич	тыс.шт	27,48	
	Масса конструкций и материалов	т	230.0	3.29
	Масса надземной части	"т	I89.0	2,7I

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади с учетом летних помещен.
У4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
У4KH	Расход воды холодной	л/с	0,36	–
У4KI	Канализационные стоки	"	I,96	–
У4KN	Тепла	ккал/ч	9270	–
		кВт	9.99	
	в том числе: на отопление	то же	9270	–
			9,99	
	Тепла на отопление I м2 общей площади	"	I52	–
			0,I4I	
У4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	5,26	–
	Эксплуатационные затраты	руб/год	60I,3	8.6I
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный	м3	23I,2	3.3I
	Площадь			
G30C	застройки	м2	I05,53	–
G30I	общая с учетом летних помещений	"	69,8I	–
G30B	общая	"	65,82	–
G30K	жилая	"	39,22	0.56
	летних помещений	"	I3,3I	–

В скобках указывается потребность строительных материалов без учёта расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Типовой проект I84-I6-8I.87 разработан взамен типового проекта I84-I6-8I.84
Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха минус 30°С.
В проекте разработаны варианты: фасадов ограждающих конструкций при расчетной температуре наружного воздуха минус 20°С и минус 40°С; заполнения оконных проемов с тройным остеклением; конструктивного решения крыши на снеговую нагрузку I50 кгс/м2; перегородок с деревянным каркасом обшитых ГКЛ; чердачного перекрытия без щитов наката; отопления от внешних сетей; горячего водоснабжения от ВПГ-I8; газоснабжения от внешних сетей; отопления для температуры наружного воздуха минус 20°С, минус 25°С, минус 35°С при двойном остеклении и на минус 35°С и минус 40°С при тройном остеклении, крыша (вариант с коньком по оси В) $P^{н}_{сн}$ = 70кгс/м2.
Сметы составлены в нормах и ценах I984 года.
Расчетный показатель – I м2 общей площади с учетом летних помещений.

В7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I – Архитектурно-строительные чертежи, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрооборудование, связь и сигнализация
Альбом II – С м е т ы
Альбом III – Ведомости потребности в материалах
Альбом IУ – Спецификация оборудования
Прилагаемые документы:
Серия I6, часть I, раздел I-0I – Изделия заводского изготовления

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 – 4II форматок
в том числе изделий заводского изготовления – 98 форматок

В7BA АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПграждансельстрой, II7279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

В7HA УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем, приказ № I83 от 02.06.I984 года

В7KA ПОСТАВЩИК ЦИТП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

gost.e-ecolog.ru

Инв.№ 22738
Катал.л.№ 060315