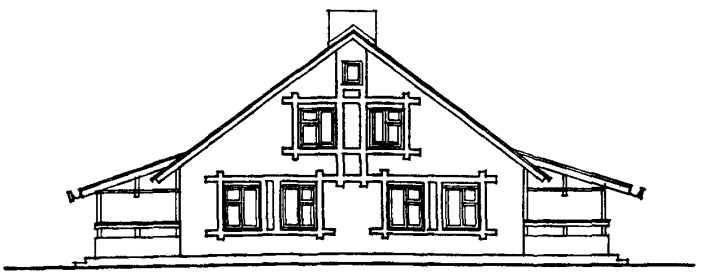
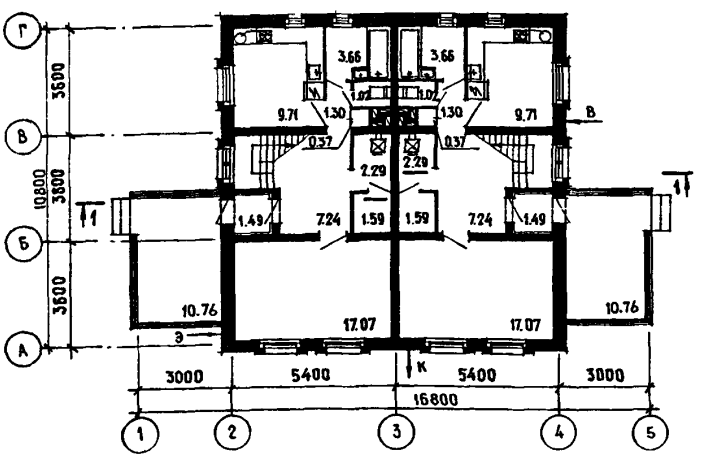
СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I6-85.87
ЦИТП	МАНСАРДНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ	УДК 728.61
АПРЕЛЬ 1988		На 2-х листах На 3-х страницах Страница I

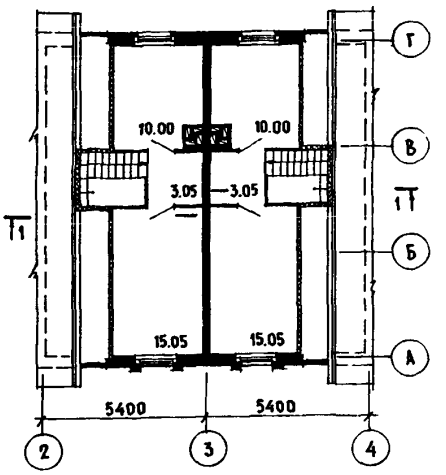
ФАСАД I-5



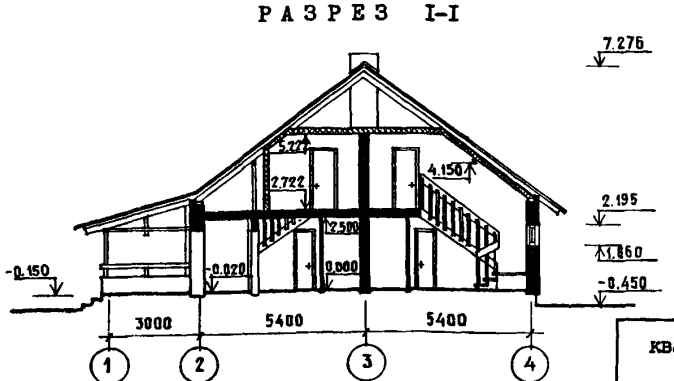
ПЛАН I ЭТАЖА



ПЛАН МАНСАРДЫ



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

квартиры	кол	площадь, м2	
		жилая	общая с учетом летних помещений
трехкомнатная	2	42,I0	75,58

gost.e-ecolog.ru

МАНСАРДНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I6-85.87	Лист I Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами

Фундаменты - мелкозаглубленные, ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ I3579-78

Типоразмеров - I

Ступени бетонные по ГОСТ 87I7.0-84X

Типоразмеров - I

Стены наружные - кирпичные облегченной кладки

Стены внутренние - кирпичные сплошной кладки

Перекрытия - по деревянным балкам с черепными брусками и щитовым накатом

Перегородки - кирпичные, гипсовые

Санузлы - россыпью

Лестница - деревянная

Крыша - чердачная стропильной конструкции

Кровля - волнистые асбестоцементные листы, ГОСТ 20430-84 по деревянной обрешетке

Двери наружные - остекленные по серии I.I36.5-I9

Типоразмеров - I

Двери внутренние - щитовой конструкции и остекленные по серии I.I36-I0

Типоразмеров - 3

Окна - с раздельными переплетами по ГОСТ 2660I-85

Типоразмеров - 2

Полы - дощатые, керамическая плитка

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.I72.5-6

Наибольшая масса монтажного элемента (фундаментный блок) - 0,3I т

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 48 кгс/м2 / 0,48 кПа

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - четвертая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 30 и 40°С

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР II и III, IB

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Стена - расшивка швов кирпичной кладки

Покрытие деревянных деталей лаком

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых и подсобных помещениях - оклейка обоями; в кухнях и санузлах - водоэмульсионная окраска на всю высоту; в местах установки кухонного оборудования - облицовка стен на высоту 60 см глазурованной плиткой

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой расчетный напор у основания стояка - I0 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть

Отопление - водяное квартирное от котла КЧМ-2М-3 "Жарок-2" система однотрубная с радиаторами типа РСГ-2 для расчетных температур -20°, -25°, -30°, -35°, -40°С

Температура теплоносителя 95-70°С

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от водоподогревателя, установленного на котле КЧМ

Газоснабжение - от баллона сжиженного газа

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220В
Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - телефонизация, радиофикация, молниезащита, телевидение

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - I00 кгс/м2 / 1,0 кПа

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ обычные

МАНСАРДНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I6-85.87

Лист 2
Страница 3

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади с учетом летних помещений
У1IA	СТОИМОСТЬ			
У1IB	Общая сметная стоимость в том числе:	тыс.руб	I9,76	0,I3I
У1II	строительно-монтажных работ	то же	I9,70	0,I30
У1IO	оборудования	"	0,06	-
У1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
У1JF	Построечные трудовые затраты	чел/дн	498,83	3,30
У1KA	РАСХОДЫ			
У1KB	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	I2,45	0,082
	Цемент, приведенный к марке М-400	"	II,94 (7,45)	0,079
	в том числе: на сборные изделия	"	4,57	0,030
	Сталь	"	0,299 (0,200)	0,0020
	Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	"	0,352	0,0023
	в том числе: на сборные изделия	"	0,I58	-
	Бетон и железобетон	м3	20,83	0,I4
	в том числе: монолитный	"	6,38	-
	сборный тяжелый	"	I4,45	-
	Лесоматериалы	"	30,08	0,I99
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	47,I84 (42,360)	0,3I2
	Кирпич	тыс.шт	45,70	-
	Масса конструкций и материалов	т	256	I,693
	Масса надземной части	"	226	I,495

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади с учетом летних помещений
У4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
У4KH	Расход воды холодной	л/с	0,64	-
У4KI	Канализационные стоки	"	2,24	-
У4KN	Тепла	ккал/ч	I7000	-
		кВт	I9,76	
	в том числе: на отопление	то же	I7000	-
			I9,76	
	Тепла на отопление I м2 общей площади	"	II7	-
			0,I37	
У4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	II,3	-
	Эксплуатационные затраты	руб/год	I04I,I6	6,89
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный	м3	557,00	3,68
	Площадь:			
G30C	застройки	м2	I56,69	-
G30I	общая, с учетом летних помещений	"	I5I,I6	-
G30B	общая	"	I44,70	-
G30K	жилая	"	84,20	0,58
	летних помещений	"	2I,52	-

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Типовой проект I44-I6-85.87 разработан взамен типового проекта I44-I6-85.85
Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха минус 30°С.
В проекте разработаны варианты: фасадов ограждающих конструкций при расчетной температуре наружного воздуха минус 20°С и минус 40°С; заполнения оконных проемов с тройным остеклением; конструктивного решения крыши на снеговую нагрузку I50 кгс/м2; перегородок с деревянным каркасом обшитых ГКЛ; чердачного перекрытия без щитов наката; отопления от внешних сетей; горячего водоснабжения от ВПГ-I8; газоснабжения от внешних сетей; отопления для температуры наружного воздуха минус 20°С, минус 25°С, минус 35°С при двойном остеклении и на минус 35°С и минус 40°С при тройном остеклении.
Сметы составлены в нормах и ценах I984 года.
Расчетный показатель - I м2 общей площади с учетом летних помещений

B7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные чертежи, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрооборудование, связь и сигнализация
Альбом II - С м е т ы
Альбом III - Ведомости потребности в материалах
Альбом IУ - Спецификация оборудования
Прилагаемые документы:
Серия I6, часть I, раздел I-0I - Изделия заводского изготовления

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 405 форматок
в том числе изделий заводского изготовления - 98 форматок

B7BA АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПграждансельстрой, II7279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

B7HA УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госграждангстроем, приказ №392 от 2I.I2.I984 года

B7KA ПОСТАВЩИК ЦИТП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

gost.e-ecolog.ru

Инв.№ 22726
Катал.л.№ 060247