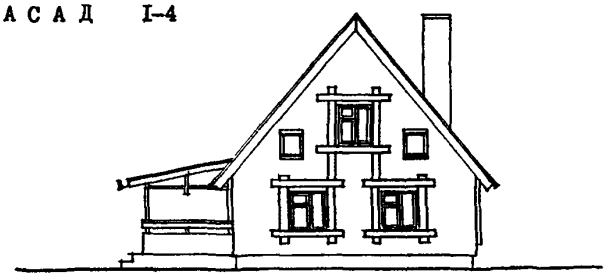
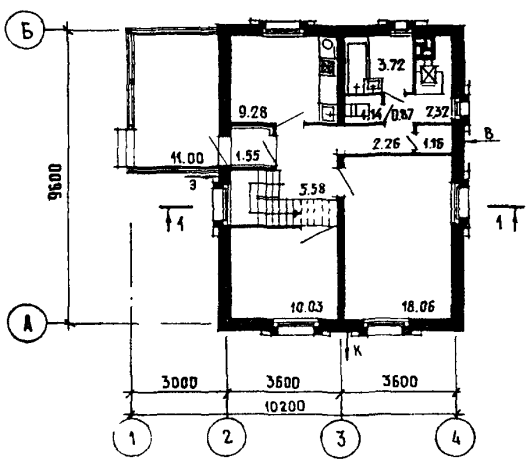
СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I6-84.87
ЦИТП	МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	УДК 728.61
АПРЕЛЬ 1988		На 2-х листах На 3-х страницах Страница I

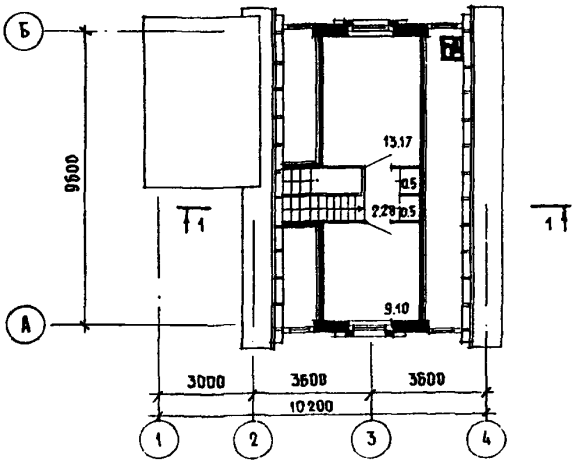
ФАСАД I-4



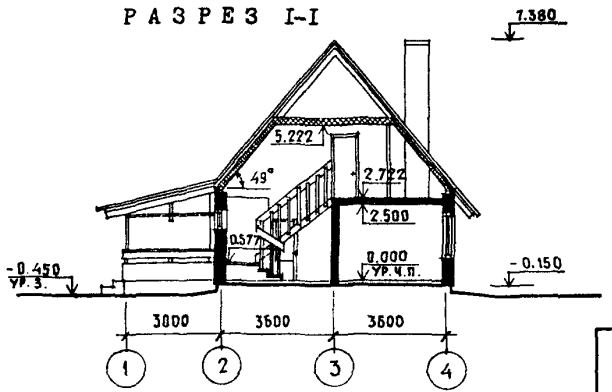
ПЛАН I ЭТАЖА



ПЛАН МАНСАРДЫ



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИРЫ

квартира	кол	площадь, м2	
		жилая	общая с учетом летних помещений
четырехкомнатная	I	50,36	83,27

gost.e-ecolog.ru

МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I6-84.87	Лист I Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами

Фундаменты – мелкозаглубленные, ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ I3579-78

Типоразмеров – I

Ступени – бетонные по ГОСТ 87I7.0-84*

Типоразмеров – I

Стены наружные – кирпичные облегченной кладки

Стены внутренние – кирпичные сплошной кладки

Перекрытия – по деревянным балкам с черепными брусками и щитовым накатом

Перегородки – кирпичные, гипсовые

Санузлы – россыпью

Лестница – деревянная

Крыша – чердачная стропильной конструкции

Кровля – волнистые асбестоцементные листы ГОСТ 20430-84 по деревянной обрешетке

Двери наружные – остекленные по серии I.I36.5-I9

Типоразмеров – I

Двери внутренние – щитовой конструкции и остекленные по серии I.I36-I0

Типоразмеров – 3

Окна – с раздельными переплетами по ГОСТ 2660I-85

Типоразмеров – 2

Полы – дощатые, керамическая плитка

Встроенное оборудование – шкафы и антресоли по серии I.I72.5-6

Наибольшая масса монтажного элемента (фундаментный блок) – 0,3I т

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Стена – расшивка швов кирпичной кладки

Покрытие деревянных деталей лаком

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых и подсобных помещениях – оклейка обоями; в кухне и санузле – водоэмульсионная окраска на всю высоту; в местах установки кухонного оборудования-облицовка стен на высоту 60 см глазурованной плиткой

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод – хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояка – I0 м

Канализация – хозяйственно-бытовая в поселковую сеть

Отопление – водяное квартирное от котла КЧМ-2М-3 "Жарок-2" система однотрубная с радиаторами типа РСТ-2 для расчетных температур -20°, -25°, -30°, -35°, -40°С
Температура теплоносителя 95-70°С

Вентиляция – естественная

Горячее водоснабжение – от водоподогревателя, установленного на котле КЧМ

Газоснабжение – от баллона сжиженного газа

Электроснабжение – от внешней сети, напряжение 380/220В
Освещение –лампами накаливания

Устройства связи-телефонизация, радиофикация, молниезащита, телевидение

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухни и санузла – газовая плита, мойка, унитаз, ванна, умывальник

J3OB СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА – 48 кгс/м2 (0,48 кПа)

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА – I00 кгс/м2 (1,0 кПа)

K2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – четвертая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА
минус 20, 30 и 40°С

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ – свободная

G2AD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР
II и III, IB

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
обычные

МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I6-84.87 | Лист 2 Страница 3

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади с учетом летних помещений
У1IA	СТОИМОСТЬ			
У1IB	Общая сметная стоимость	тыс.руб	II,34	0,I36
	в том числе:			
У1II	строительно-монтажных работ	то же	II,28	0,I35
У1IO	оборудования	"	0,06	-
У1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
У1JF	Построечные трудовые затраты	чел/дн	26I	3,I3
У1KA	РАСХОДЫ			
У1KB	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	7,I20	0,085
	Цемент, приведенный к марке М400	"	6,8I (4,3I)	0,082
	в том числе: на сборные изделия	"	2,526	0,030
	Сталь	"	0,I60 (0,096)	0,00I9
	Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	"	0,I93	0,0023
	в том числе: на сборные изделия	"	0,I04	-
	Бетон и железобетон	м3	II,938	0,I43
	в том числе: монолитный	"	3,950	-
	сборный тяжелый	"	7,988	-
	Лесоматериалы	"	I9,723	0,237
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	3I,455 (28,603)	0,378
	Кирпич	тыс.шт	26,74	-
	Масса конструкций и материалов	т	I40	I,68I
	Масса надземной части	"	I23	I,477

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади с учетом летних помещений
У4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
У4KH	Расход воды холодной	л/с	0,9	-
У4KI	Канализационные стоки	"	2,5	-
У4KN	Тепла	ккал/ч	9790	-
		кВт	II,385	
	в том числе: на отопление	то же	9790	-
			II,385	
	Тепла на отопление I м2 общей площади	"	I22	-
			0,I42	
У4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	5,63	-
	Эксплуатационные затраты	руб/год	650,8	7,82
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный	м3	303,0	3,63
G30C	Площадь: застройки	м2	92,32	-
G30I	общая, с учетом летних помещений	"	83,27	-
G30B	общая	"	79,97	-
G30K	жилая	"	50,36	0,60
	летних помещений	"	II,0	-

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Типовой проект I44-I6-84.87 разработан взамен типового проекта I84-I6-84.85.
Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха минус 30°С.
В проекте разработаны варианты: фасадов ограждающих конструкций при расчетной температуре наружного воздуха минус 20°С и минус 40°С; заполнения оконных проемов с тройным остеклением; конструктивного решения крыши на снеговую нагрузку I50 кгс/м2; перегородок с деревянным каркасом обшитых ГКЛ; чердачного перекрытия без щитов наката; отопления от внешних сетей, горячего водоснабжения от ВПГ-I8; газоснабжения от внешних сетей; отопления для температуры наружного воздуха минус 20°С, минус 25°С, минус 35°С при двойном остеклении и на минус 35°С и минус 40°С при тройном остеклении.
Сметы составлены в нормах и ценах I984 года.
Расчетный показатель - I м2 общей площади с учетом летних помещений.

В7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные чертежи, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрооборудование, связь и сигнализация
Альбом II - С м е т ы
Альбом III - Ведомости потребности в материалах
Альбом IУ - Спецификация оборудования
Прилагаемые документы:
Серия I6, часть I, раздел I-0I - Изделия заводского изготовления

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 397 форматок
в том числе изделий заводского изготовления - 98 форматок

В7BA АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПграждансельстрой, II7279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

В7HA УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем, приказ №I83 от 02.06.I984 года

В7KA ПОСТАВЩИК ЦИТП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

gost.e-ecolog.ru