СССР

ЦИТП

МАРТ
1988

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ
ЧАСТЬ I
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

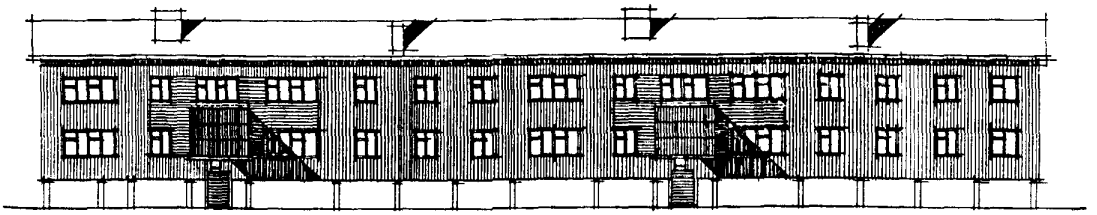
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
II6-I28-4м.87

УДК 728.67

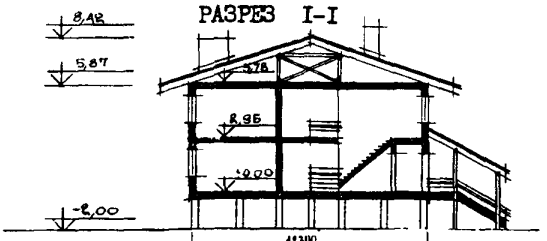
ДВУХЭТАЖНЫЙ I6-КВАРТИРНЫЙ СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С I,2,3,4 И 5 КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В IА, IБ И IГ КЛИМАТИЧЕСКИХ ПОДРАЙОНАХ

На 2-х листах
На 3-х страницах
Страница I

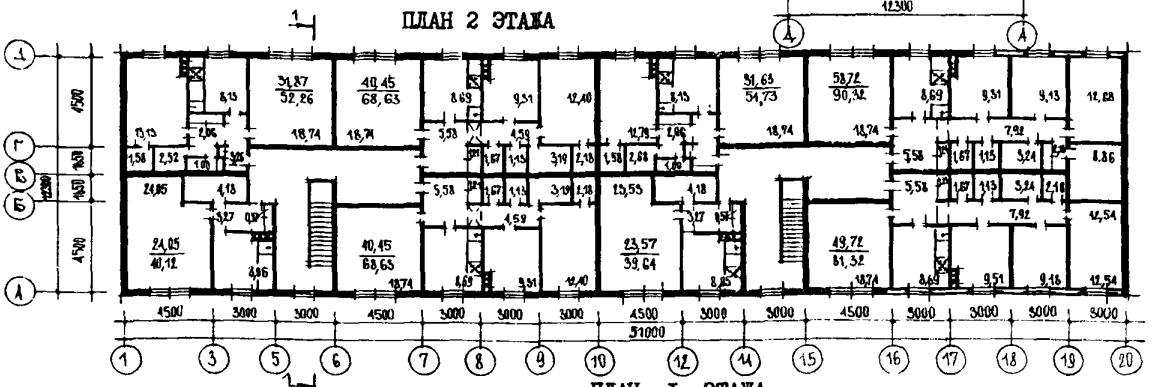
ФАСАД ПО ОСИ А



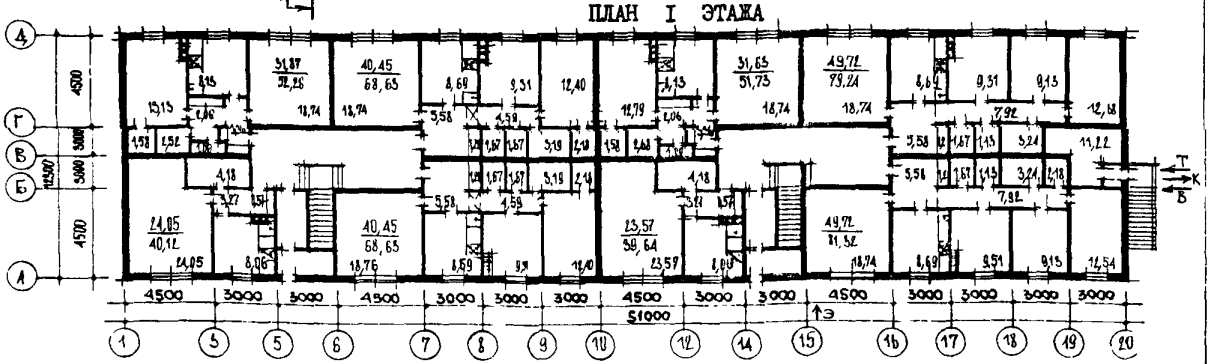
РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН I ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира	кол.	Средняя площадь, м2 жилая	общая	Квартира	кол.	Средняя площадь, м2 жилая	общая
I комнатная	2	23,57	39,64	3 комнатная	4	40,45	68,63
I комнатная	2	24,05	40,I2	4 комнатная	3	49,72	8I,32
2 комнатная	2	3I,63	5I,73	5 комнатная	I	58,72	90,32
2 комнатная	2	3I,87	52,26	Сред.пл.кв-ры		36,99	60,92

gost.e-ecolog.ru

ДВУХЭТАЖНЫЙ 16-КВАРТИРНЫЙ СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 1,2,3,4 И 5-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В IA, IБ И IГ КЛИМАТИЧЕСКИХ ПОДРАЙОНАХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 116-128-4м.87	Лист 1 Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ
Конструктивная схема с поперечными несущими стенами
Фундаменты - деревянные сваи
Стены наружные - брусчатые с наружным утеплителем из минераловатных плит марки 125 по каркасу и обшивкой досками
Стены внутренние несущие - брусчатые
Перекрытие - щиты деревянные по деревянным балкам с утеплителем из минераловатных плит марки 125
Перегородки - щитовые деревянные
Крыша чердачная, стропильной конструкции
Санузлы - россыпью
Кровля - волнистые асбестоцементные листы, ГОСТ 20430-84 по деревянной обрешетке
Двери наружные - по серии I.136.5-19
Типоразмеров - 2
Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.136-10
Типоразмеров - 3
Окна - с тройным остеклением по ГОСТ 26601-85
Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.172.5-6
Полы - дощатые, линолеум, в санузлах керамическая плитка
Лестница - деревянная
Наибольшая масса монтажного элемента (щит цокольного перекрытия) 0,072 т

H5UA ОТДЕЛКА
НАРУЖНАЯ - покрытие олифой
ВНУТРЕННЯЯ - сухая и мокрая штукатурка масляная краска, глазурованная плитка, водоэмульсионная краска

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 14м
Канализация - хозяйственно-бытовая в наружную сеть. Водосток неорганизованный
Отопление - централизованное от наружных тепловых сетей, система однотрубная вертикальная с попутным движением теплоносителя с радиаторами МС-140
Температура теплоносителя 95° - 70°С
Вентиляция - естественная
Горячее водоснабжение - централизованное

Электроснабжение - от внешней сети напряжением 380/220В
Освещение - лампами накаливания
Устройства связи - телефонизация, радиофикация, молниезащита, телевидение

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЙ
Оборудование квартир - встроенные и сушильные шкафы, в кухне - плита на твердом топливе, в санузлах - унитаз, ванна, умывальник

J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 73 кгс/м2 (0,73 кПа)

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 200 кгс/м2 (2,0 кПа)

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - пятая

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - меридиональная

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 50°С

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - вечномерзлые грунты

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОДРАЙОНЫ СССР
IA, IБ, IГ

ДВУХЭТАЖНЫЙ I6 КВАРТИРНЫЙ СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С I,2,3,4 И 5 КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В IA, IБ И IГ КЛИМАТИЧЕСКИХ ПОДРАЙОНАХ | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ II6-I28-4м.87 | Лист 2 Страница 3

	Наименование		Всего	На Iм2 общей площади
V1IA	СТОИМОСТЬ			
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс.руб	I54,5	0,I58
	в том числе			
V1IL	Строительно-монтажных работ	то же	I52,7	0,I56
V1IO	оборудования	"	I,80	-
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел/дн	3875,08	3,97
V1KA	РАСХОДЫ			
V1KB	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	34,06	0,035
	Цемент, приведенный к марке 400	"	30,78	0,03I6
	Сталь	"	2,89	0,0029
	Сталь, приведенная к классам AI и C38/23	"	3,68	0,0038
	Бетон	"	23,89	0,0245
	Лесоматериалы	м3	832,I2	0,853
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	I292,8	I,326
	Кирпич	тыс.шт	9,62	0,0099
	Минераловатные плиты	м3	45I,38	0,463
	Масса конструкций и материалов	т	770	0,79
	Масса надземной части	"	7I0	0,728

	Наименование		Всего	На I м2 общей площади
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V4KH	Расход воды			
	холодной	л/с	0,63	-
	горячей	"	0,70	-
V4KI	Канализационные стоки	"	2,93	-
V4KN	Тепла	ккал/ч	I93640	-
		кВт	224,850	
	в том числе:			
	на отопление	"	II8040 / I36930	-
	на горячее водоснабжение	"	75600 / 87920	-
	Тепла на отопление I м2 общей площади	"	-	I2I / 0,I40
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	24	-
	Эксплуатационные затраты	руб/год	8285	8,5
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный	м3	3773,23	3,87
	Площадь			
G30C	застройки	м2	656,0	-
G30B	общая	"	974,7	-
G30K	жилая	"	59I,78	0,6I
	площадь внеквартирных помещений	"	I36,5	-

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Т.П. II6-I28-4м.87 разработан взамен т.п. II6-I28-3м/73.
Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 50°С.
В проекте разработаны варианты: наружных стен без утеплителя для температуры наружного воздуха минус 40°С, минус 50°С; наружных стен с утеплителем для температуры наружного воздуха минус 40°С; газоснабжения
Сметы составлены в нормах и ценах I984 года. Расчетный показатель – I м2 общей площади.

B7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I – Архитектурно-строительные чертежи
Альбом II – Санитарно-технические и электротехнические чертежи
Альбом III – С м е т ы
Альбом IУ – Спецификация оборудования
Альбом У – Ведомости потребности в материалах
Альбом УI – Альбом-задание заводу-изготовителю

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 – 499 форматок

B7BA АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПграждансельстрой, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

B7HA УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем, приказ 3-I937 от 22.I2.69 г.

B7KA ПОСТАВЩИК ЦИТП, I25878, Москва, А445, Смольная ул., 22

Инв. № 2269I

Катал.л. № 060I64

gost.e-ecolog.ru