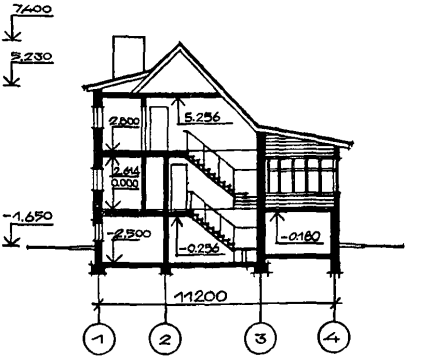
СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 144-000-360.85 УДК 728.61:691.421-431
ЦИТП	МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 5-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ /ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ/	ОХВВ
ИЮНЬ 1986		На 2-х листах На 3-х страницах Страница I

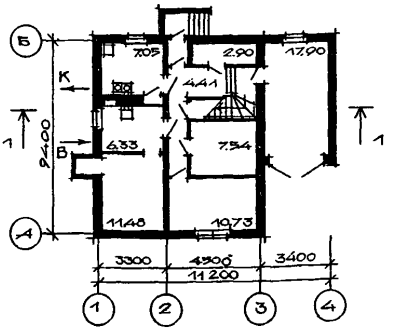
ФАСАД I-4



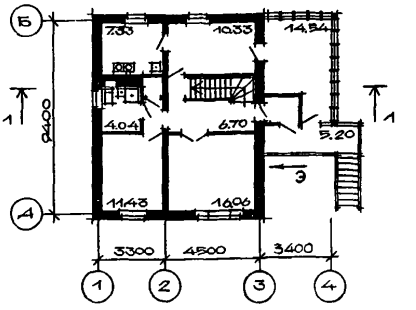
РАЗРЕЗ I-I



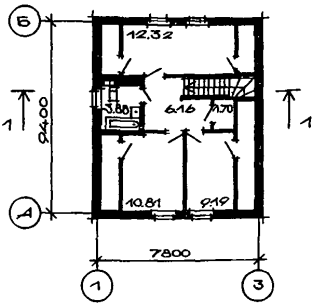
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



ПЛАН I ЭТАЖА



ПЛАН МАНСАРДЫ



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол	Площадь, м2	
		Жилая	Общая
Пятикомнатная	I	70,14	III,79

gost.e-ecolog.ru

МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 5-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ /ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ/	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 144-000-360.85	Лист I Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с продольными несущими стенами - пролеты 3300 мм и 4500 мм.

Фундаменты - ленточные и столбчатые, бутобетонные (бетон М-75, бут М-150).

Стены цокольного этажа - бутобетонные и кирпичные.

Стены наружные - из кирпича керамического, рядового, пустотелого, эффективного, облегченной кладки, с утеплителем по серии 2.I30-I, вып. 23.

Стены внутренние - кирпичные, толщиной 250 мм.

Стены веранды - деревянные, каркасные.

Перекрытия - щиты наката по деревянным балкам и монолитные железобетонные.

Перемычки - рядовые.

Перегородки - деревянные, кирпичные и из гипсовых плит.

Санузлы - р о с с ы п ь ю.

Лестница - внутриквартирная на мансарду и в цокольный этаж - деревянная.

К р ы ш а - раздельная по наслонным стропилам с организованным водостоком.

К р о в л я - листы асбестоцементные, волнистые, унифицированного профиля.

Двери наружные - по серии I.I36.5-I9 Типоразмеров - I.

Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.I36-I0. Типоразмеров - 5.

Окна с раздельными переплетами по серии I.I36.5-I6, ч.2. Типоразмеров - 4.

Внутреннее оборудование - кладовые, шкафы, антресоли по серии I.I72-4.

П о л ы - дощатые, линолеумные, цементные, керамические и бетонные.

Наибольшая масса монтажного элемента - I75 кг /лестничный марш/

J3OB СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м2 / 0,44 кПа

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - четвертая.

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 30 /основной вариант/, 40°С

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - II, III и IB.

H5UA ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ

Расшивка швов кирпичных стен, затирка и окраска цоколя, окраска деревянных изделий.

В Н У Т Р Е Н Н Я Я

В комнатах, коридорах, шкафах, кладовых - оклейка обоями по листам гипсокартона.

В кухнях - глазурованная плитка по фронту оборудования на высоту 0,6 м, выше масляная окраска.

В ванне, постирочной, санузлах - глазурованная плитка на высоту I,8 м, выше - масляная покраска.

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, от поселковых сетей, расчетный напор у основания стояков - I7 м.

Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть.

Отопление - водяное местное, система двухтрубная с радиаторами типа "РСГ2". Температура теплоносителя 90-70°С.

Вентиляция - естественная.

Горячее водоснабжение - местное, от водоводяного подогревателя.

Электроснабжение - от поселковых сетей, напряжение 380/220 В.

Освещение - лампами накаливания.

Устройство связи - радиотрансляция, телеантенна.

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - плиты на твердом топливе, мойки, унитазы, ванна, душевой поддон, умывальники.

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - I50 кгс/м2 / I,47 кПа

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - о в о б о д н а я

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - о б ы ч н ы е

МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 5-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ /ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ/ | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 144-000-360.85 | Лист 2 Страница 3

	Наименование		Всего	На I м2 привед. общей площ. /с цокольным этажом/
V1IA	СТОИМОСТЬ			
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	25,3I	0,I37
	В том числе:			
V1IL	строительно-монтажных работ	"	25,3I	0,I37
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел. дн.	577,3	3,I3
V1KA	РАСХОДЫ			
V1KB	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	I2,359	0,067
	Цемент, приведенный к марке М400	"	I3,283	0,072
	Сталь	"	I,494	0,008
	Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	"	I,5I2	0,008
	Бетон и железобетон	м3	59,0	0,320
	В том числе:			
	монолитный тяжелый	"	55,0	0,298
	Лесоматериалы	"	37,52	0,203
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	5I,65	0,280
	Кирпич	тыс.шт.	54,77	0,297
	Масса конструкций и материалов	т	325	I,76
	Масса надземной части /от низа перекрытия цокольного этажа/,	т	23I	I,25

	Наименование		Всего	На Iм2 привед. общей площ. /с цокольным этажом/
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V4KH	Расход воды холодной	л/с	0,39	-
	горячей	"	-	-
V4KI	Канализационные стоки	"	I,99	-
V4KN	Тепла	ккал/ч	52I00	-
		кВт	60,3	
	В том числе:			
	на отопление	"	I9700	-
			22,8	
	на горячее водоснабжение	"	32400	-
			37,5	
	Тепла на отопление I м2 общей площади /с цок. эт./	"	III	-
			0,I28	
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	5,00	-
	Эксплуатационные затраты	руб/год	930	5,04
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный	м3	644,0	3,49
	В том числе: подземной части	"	263,0	-
G30C	Площадь застройки	м2	II7,30	-
G30I	Приведенная общая	"	II7,57	-
G30B	Общая	"	III,79	-
G30K	Жилая	"	70,I4	0,38
	Летних помещений	"	I4,54	-
	Помещений в цокольном этаже	"	66,89	-

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

К проекту дома разработан комплект деревянных деталей заводского изготовления. Предусмотрены варианты:

наружных кирпичных стен, окон и балконных дверей, отопления /квартирное на природном газе и центральное/, горячего водоснабжения /от водонагревателя на природном газе и централизованное/, кухонных плит /газовые на природном и сжиженном газе и электрические/. Показатели приведены для расчетной температуры наружного воздуха минус 30°С и толщины наружных стен - 400 мм. Смета составлена в соответствии с СН 227-82 в нормах и ценах, введенных в действие с I января I984г. Расчетный показатель - I м2 приведенной общей площади с учетом цокольного этажа /всего I84,46 м2/.

B7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I	-	Архитектурно-строительные решения; отопление и вентиляция; внутренние водопровод и канализация; газоснабжение, электроснабжение, связь.
Альбом II	-	Изделия заводского изготовления
Альбом III	-	Сметы
Альбом IУ	-	Ведомости потребности в материалах
Альбом У	-	Спецификации оборудования

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 72I форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 80 форматок.

B7DA АВТОР ПРОЕКТА - "Росгипрониисельстрой", I25845, Москва, А-47, пл. Белорусского вокзала,3

B7HA УТВЕРЖДЕНИЕ - Утвержден Госстроем РСФСР I июня I984г., постановление № 37. Введен в действие Росгипрониисельстроем, приказ № 84 от 26.06.85г.

B7KA ПОСТАВЩИК - ЦИТП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

gost.e-ecolog.ru

Инв. № 21154 Катал.л. № 053698