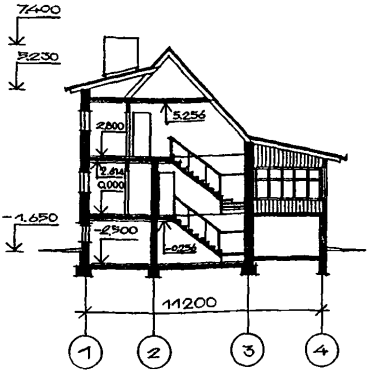
СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 144-000-359.85 УДК 728.61:691.421-431
ЦИТП	МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ /ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ/	ОХВВ
ИЮНЬ 1986		На 2-х листах На 3-х страницах Страница I

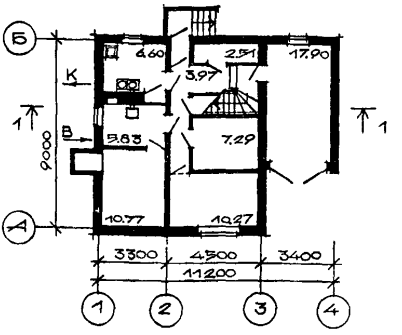
ФАСАД I-4



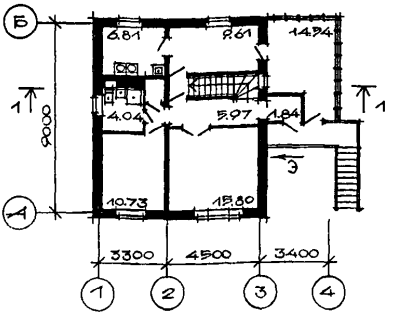
РАЗРЕЗ I-I



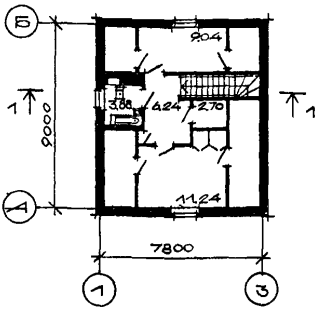
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



ПЛАН I ЭТАЖА



ПЛАН МАНСАРДЫ



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол	Площадь, м2	
		Жилая	Общая
Четырехкомнатная	I	56,42	97,10

gost.e-ecolog.ru

МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ /ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ/	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 144-000-359.85	Лист I Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с продольными несущими стенами - пролеты 3300 мм и 4500 мм.

Фундаменты - ленточные и столбчатые, бутобетонные/бетон М-75, бут М-150/

Стены цокольного этажа бутобетонные и кирпичные.

Стены наружные - из кирпича керамического, рядового, пустотелого, эффективного, облегченной кладки, с утеплителем по серии 2.130-1, вып. 23.

Стены внутренние - кирпичные, толщиной 250 мм.

Стены веранды - деревянные, каркасные.

Перекрытия - щиты наката по деревянным балкам и монолитные железобетонные.

Перегородки - деревянные, кирпичные и из гипсовых плит.

Санузлы - р о с с ы п ь ю.

Лестница - внутриквартирная на мансарду и в цокольный этаж - деревянная.

К р ы ш а - раздельная, по наслонным стропилам с организованным водостоком.

К р о в л я - листы асбестоцементные волнистые, унифицированного профиля.

Двери наружные - по серии I.136.5-19 Типоразмеров - I.

Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.136-10. Типоразмеров - 5.

Окна с раздельными переплетами по серии I.136.5-16, ч. 2. Типоразмеров - 4.

Внутреннее оборудование - кладовые, шкафы, антресоли по серии I.172-4.

П о л ы - дощатые, линолеумные, цементные, керамические и бетонные.

Наибольшая масса монтажного элемента - 175 кг /лестничный марш/

J3OB СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м2 / 0,44 кПа

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - четвертая.

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 30 /основной вариант/, 40°С

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - II, III и IB.

H5UA ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ

Расшивка швов кирпичных стен, затирка и окраска цоколя, окраска деревянных изделий

В Н У Т Р Е Н Н Я Я

В комнатах, коридорах, шкафах, кладовых - оклейка обоями по листам гипсокартона.

В кухнях - глазурованная плитка по фронту оборудования на высоту 0,6 м, выше масляная окраска.

В ванне, постирочной, санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м, выше - масляная покраска.

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, от поселковых сетей, расчетный напор у основания стояков - 17 м.

Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть.

Отопление - водяное местное, система двухтрубная с радиаторами типа "РСГ2". Температура теплоносителя 90-70°С.

Вентиляция - естественная.

Горячее водоснабжение - местное, от водоводяного подогревателя.

Электроснабжение - от поселковых сетей, напряжение 380/220 В.

Освещение - лампами накаливания.

Устройство связи - радиотрансляция, телеантенна.

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - плиты на твердом топливе, мойки, унитазы, ванна, душевой поддон, умывальники.

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 150 кгс/м2 / I,47 кПа

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - с в о б о д н а я

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - о б ы ч н ы е

МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ /ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ/

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 144-000-359.85 | Лист 2 Страница 3

	Наименование		Всего	На I м2 привед. общей площ. /с цокольн. этажом/
V1IA	СТОИМОСТЬ			
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	22,7I	0,I36
	В том числе:			
V1IL	строительно-монтажных работ	"	22,7I	0,I36
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел. дн.	529,7	3,I9
V1KA	РАСХОДЫ			
V1KB	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	I3,34I	0,080
	Цемент, приведенный к марке М400	"	I2,I63	0,073
	Сталь	"	I,378	0,008
	Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	"	I,394	0,008
	Бетон и железобетон	м3	57,0	0,343
	В том числе: монолитный тяжелый	"	53,0	0,3I9
	Лесоматериалы	"	37,06	0,224
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	5I,47	0,3I0
	Кирпич	тыс.шт.	48,63	0,293
	Масса конструкций и материалов	т	296	I,782
	Масса надземной части /от низа перекрытия цокольного этажа/	т	2I0	I,265

	Наименование		Всего	На I м2 привед. общей площ. /с цок. этажом/
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V4KH	Расход воды холодной	л/с	0,37	-
	горячей	"	-	-
V4KI	Канализационные стоки	"	I,97	-
V4KN	Тепла	ккал/ч	46910	-
		кВт	54,4I	
	В том числе: на отопление	"	I75I0	-
			20,3I	
	на горячее водоснабжение	"	29400	-
			34,I0	
	Тепла на отопление I м2 общей площади /с цок. этажом/	"	I09,3	-
			0,I27	
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	5,00	-
	Эксплуатационные затраты	руб/год	844	5,08
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный	м3	592,0	3,565
	В том числе: подземной части	"	260,0	-
G3OC	Площадь застройки	м2	II3,60	-
G3OI	Приведенная общая	"	I02,88	-
G3OB	Общая	"	97,I0	-
G3OK	Жилая	"	56,42	0,340
	Летних помещений	"	I4,54	-
	Помещений в цокольном этаже	"	63,I6	-

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

К проекту дома разработан комплект деревянных деталей заводского изготовления. Предусмотрены варианты:

наружных кирпичных стен, окон и балконных дверей, отопления /квартирное на природном газе и центральное/, горячего водоснабжения /от водонагревателя на природном газе и централизованное/, кухонных плит /газовые на природном и сжиженном газе и электрические/. Показатели приведены для расчетной температуры наружного воздуха минус 30°С и толщины наружных стен - 400 мм. Смета составлена в соответствии с СН 227-82 в нормах и ценах, введенных в действие с I января I984г. Расчетный показатель - I м2 приведенной общей площади с учетом цокольного этажа /всего I66,04 м²/.

B?EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные решения; отопление и вентиляция; внутренние водопровод и канализация; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Альбом II - Изделия заводского изготовления

Альбом III - Сметы

Альбом IУ - Ведомости потребности в материалах

Альбом У - Спецификации оборудования

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 -728 форматок; в том числе изделий заводского изготовления - 80 форматок.

B?BA АВТОР ПРОЕКТА - "Росгипрониисельстрой", I25845. Москва, А-47, пл. Белорусского вокзала, 3

B?HA УТВЕРЖДЕНИЕ - Утвержден Госстроем РСФСР I июня I984г., постановление № 37. Введен в действие Росгипрониисельстроем, приказ № 85 от 26.06.85г.

B?KA ПОСТАВЩИК - ЦИТП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

Инв. № 21153
Катал. л. № 053697

gost.e-ecolog.ru