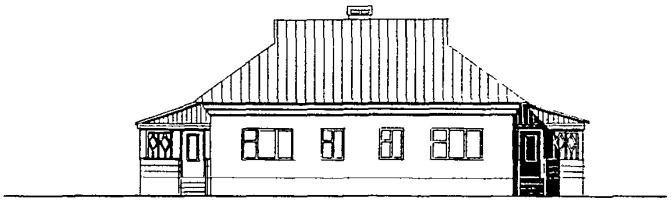
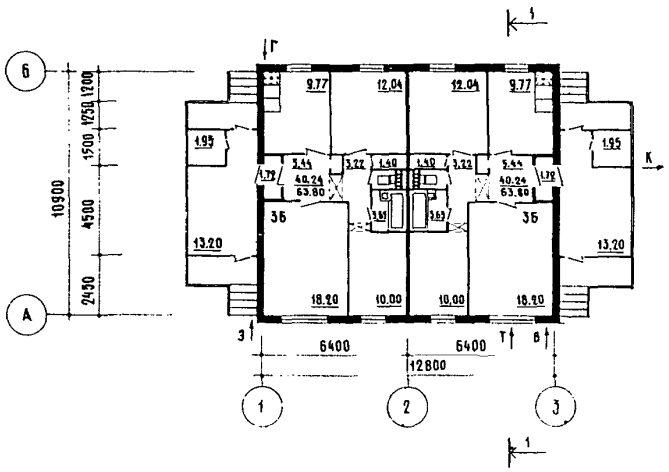
СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I88-25-5I.85 УДК 728.6I:693.5
ЦИТП	ОДНОЭТАЖНЫЙ 2 КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3 КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ С МОНОЛИТНЫМИ НАРУЖНЫМИ СТЕНАМИ	ОХСВ
ДЕКАБРЬ 1986		На 2-х листах На 4-х страницах Страница I

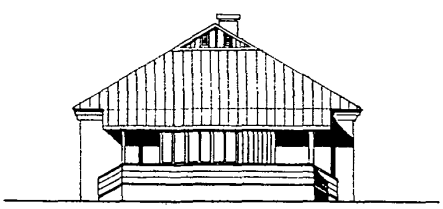
ФАСАД I-3



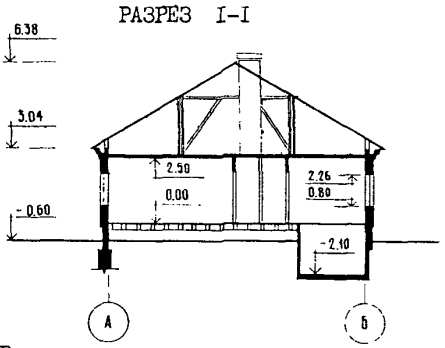
ПЛАН



ФАСАД А-Б



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Площадь, м2	
		жилая	общая
Трехкомнатная 3Б	2	40,24	63,80

gost.e-ecolog.ru

ОДНОЭТАЖНЫЙ 2 КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3 КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ С МОНОЛИТНЫМИ НАРУЖНЫМИ СТЕНАМИ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I88-25-5I.85	Лист I Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по двум сторонам

Фундаменты - буронабивные сваи
Блоки бетонные для стен подвалов ГОСТ I3579-78 Типоразмеров - 4

Стены наружные -монолитные железобетонные внутренние - сборные железобетонные толщиной I60 мм
Типоразмеров - I

Перекрытия-железобетонные многопустотные панели толщиной 220 мм
Типоразмеров - 2

Перегородки - сборные гипсобетонные толщиной 80 мм
Типоразмеров - 6

В санузлах-сборные железобетонные толщиной 50 мм
Типоразмеров - 3

Крыша - деревянная стропильная с чердаком

Кровля - волнистые асбоцементные листы ГОСТ 378-76

Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.I36-I0
Типоразмеров - 4

Двери наружные - по серии I.I36.5-I9 остекленные
Типоразмеров - I

Окна-с раздельными переплетами по серии I.I36.5-I6 вып.I
(вариант со спаренными переплетами и переплетами с тройным остеклением)
Типоразмеров - 2

Встроенное оборудование - кладовые, шкафы, антресоли по серии I.I72.5-6

Полы - доски, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента - 4,48 т (панель перекрытия)

H5UA ОТДЕЛКА
НАРУЖНАЯ
Набрызгом декоративного раствора с гранитной или мраморной крошкой и вариант под окраску

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и санузлах - масляная покраска панелей на высоту I,6 м, облицовка стен над кухонным рядом глазурованной плиткой на высоту 45 см (вариант - облицовка панелей в ванных комнатах на высоту I,6 м глазурованной плиткой), выше - высококачественная клеевая окраска

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков I0 м.

Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть

Отопление - водяное центральное (вариант - местное)

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - централизованное, расчетный напор у основания стояков I0 м

Газоснабжение - от внешней сети

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляция телеантенны, телефонный ввод

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м2 (0,44 кПа)

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - I00 кгс/м2 (0,98 кПа)

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - пятая

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

M1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 30, 40°С

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ -обычные

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - IB, II и III

ОДНОЭТАЖНЫЙ 2 КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3 КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ С МОНОЛИТНЫМИ НАРУЖНЫМИ СТЕНАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I88-25-5I.85

Лист 2

Страница 3

	Наименование		Всего	На Iм2 приведенной общей площади
V1IA	СТОИМОСТЬ			
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	2I,36	0,I52
	в том числе:			
V1IL	строительно-монтажных работ	то же	2I,36	0,I52
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	38I,4I	2,70
V1KA	РАСХОДЫ			
V1KB	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	32,82	0,233
	Цемент, приведенный к марке М400	т	32,09	0,228
	в том числе:			
	на сборные изделия	т	I3,63	
	Сталь	т	2,255	0,0I6
	Сталь приведенная к классам А-I и С38/23	"	3,095	0,022
	в том числе:			
	на сборные изделия	т	2,449	-
	Бетон и железобетон	м3	II5,I8	0,8I
	в том числе:			
	монолитный:	"	68,55	-
	тяжелый	"	2,00	-
	легкий	"	66,55	-
	сборный:	"	46,63	-
	тяжелый	"	25,I6	-
	легкий	"	2I,47	-
	Лесоматериалы	"	24,372	0,I7
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м3	36,589	0,259
	Кирпич	тыс.шт.	I,6I	0,0II
	Масса конструкций и материалов	т	237,6	I,68
	Масса надземной части	т	I63,8	I,I6

	Наименование		Всего	На Iм2 приведенной общей площади
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V4KH	Расход воды холодной	л/с	0,53	-
	горячей	"	0,34	-
V4KI	Канализационные стоки	"	I,84	-
V4KN	Тепла	ккал/ч	3I200	-
		кВт	36,274	
	в том числе: на отопление	то же	I5200	-
			I7,674	
	на горячее водоснабжение	"	I6000	-
	Тепла на отопление Iм2 общей площади	"	I8,60 II9	-
			0,I30	
V4KJ	Газа	нм3/ч	I,59	-
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	9,60	-
	Эксплуатационные затраты	руб/год	I37I,0	9,74
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный	м3	454,0	3,22
	в том числе: подземной части	"	I0,50	-
G30C	Площадь застройки	м2	I93,80	-
G30I	Приведенная общая	"	I40,80	-
G30B	общая	"	I27,60	-
G30K	жилая	"	80,48	0,57
	летних помещений	"	26,40	-
	Площадь внеквартирных помещений	"	I0,98	-

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре - 30°С с монолитными наружными стенами толщиной 350 мм, объемной массой γ =I000 кг/м3, с деревянной стропильной крышей. В проекте предусмотрены варианты: многопустотные панели перекрытий из керамзитобетона, керамзитобетонные панели перегородок толщиной 80 мм, внутренние стены из керамзитобетона толщиной I80 мм. Сметы составлены в нормах и ценах I984 г.

Расчетный показатель - Iм2 приведенной общей площади

ОДНОЭТАЖНЫЙ 2-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3 КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ С МОНОЛИТНЫМИ НАРУЖНЫМИ СТЕНАМИ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I88-25-5I.85	Лист 2 Страница 4

В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I	часть I	Архитектурно-строительные чертежи
	часть 2	Санитарно-технические и электротехнические чертежи
	часть 3	Сметы
	часть 4	Спецификация оборудования
	часть 5	Ведомости потребности в материалах
Альбом II	части 8 и I7	Монтажные узлы и детали
Альбом III	часть 5-4	Перегородки
	часть I2-I8	Дополнительные изделия
	часть 4-8	Прочие сборные изделия из тяжелого бетона
	часть 6-6	Металлические изделия
	часть 2-20	Внутренние стеновые панели из тяжелого бетона и керамзитобетона. Рабочие чертежи изделий Арматурные изделия
	часть 3-30	Многопустотные панели перекрытий с пустотами диаметром I59 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия
	часть 3-3I	Многопустотные панели перекрытий. из керамзитобетона с пустотами диаметром I59 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия
	часть I3-27	Калькуляция сметных цен

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 929 форматок

в том числе изделий заводского изготовления 422 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА Конструкторское бюро по железобетону им.А.А.Якушева Госстроя РСФСР, Москва I-я ул.Машиностроения, дом 5

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госстроем РСФСР письмом № I7-I2/808 от 20.05.85г. Введен в действие КБ по железобетону приказ № II8а от 23 июля I985г

В7КА ПОСТАВЩИК ЦИТП I25878 Москва, А-445, Смольная ул., 22

Инв. № 2I559

Катал.л№ 055350

gost.e-ecolog.ru