Система нормативных документов в строительстве

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КЛАССОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ В ПРЕДЕЛАХ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ТСН 21-305-2003 Санкт-Петербург

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Администрация Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
2003

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

1 РАЗРАБОТАНЫ Санкт-Петербургским филиалом ФГУ ВНИИПО МЧС России (А.В. Гитцович, А.Д. Голиков), Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (Г. А. Шереметьев), ОАО «ЛенжилНИИпроект» (М. А. Шварц, К. А. Шарлыгина).

2 ВНЕСЕНЫ И ПОДГОТОВЛЕНЫ К УТВЕРЖДЕНИЮ Комитетом по строительству Администрации Санкт-Петербурга.

3 УТВЕРЖДЕНЫ Распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 04.08.2003 № 1885-ра

4 ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ Госстроем России письмо от 27.05.03 № 9-29/404

5 СОГЛАСОВАНЫ Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга, Комитетом по содержанию жилищного фонда Администрации Санкт-Петербурга, Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга, Управлением государственной вневедомственной экспертизы Администрации Санкт-Петербурга.

ВВЕДЕНЫ ВПЕРВЫЕ

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Администрации Санкт-Петербурга

ISBN 5-87897-124-0

© Администрация Санкт-Петербурга, 2003

Содержание

1 Область применения 1
2 Нормативные ссылки 1
3 Термины и определения 1
4 Планировка и застройка 2
5 Здания, пожарные отсеки, помещения, противопожарные преграды 2
6 Пути эвакуации, эвакуационные и аварийные выходы 3
7 Инженерное оборудование 3

Введение

Территориальные строительные нормы «Реконструкция зданий и помещений различных классов функциональной пожарной опасности в пределах исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Требования пожарной безопасности» ТСН 21-305-2003 Санкт-Петербург входят в комплекс 21 «Пожарная безопасность» Системы нормативных документов в строительстве.

Настоящие нормы дополняют и уточняют требования пожарной безопасности, установленные в ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербург «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга» при реконструкции существующих, а также сохраняемых зданий и помещений жилого и общественного назначения.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КЛАССОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ В ПРЕДЕЛАХ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Дата введения 2003-06-28

1 Область применения

1.1 Настоящие нормы устанавливают требования пожарной безопасности при реконструкции зданий и помещений классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 по СНиП 21-01, расположенных в пределах исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга.

Границы исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга в настоящих нормах принимаются в соответствии с ТСН 30-306 Санкт-Петербург.

1.2 При реконструкции, реставрации и капитальном ремонте зданий, являющихся памятниками истории и культуры, или включенными в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую ценность, необходимо учитывать требования законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры.

1.3 При решении вопросов, не нашедших отражения в настоящих нормах, следует руководствоваться действующими федеральными и региональными нормативными документами.

1.4 При отмене (изменении) нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться вновь вводимыми нормативами.

1.5 Разрешение на отступление от требований настоящих норм по конкретным объектам в обоснованных случаях дается в установленном порядке при условии согласования с органами Государственного пожарного надзора в соответствии с НПБ 03. При этом данные вопросы должны решаться совместно с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (КГИОП).

1.6 При реконструкции уникальных объектов, являющихся памятниками истории и культуры национального и мирового значения, необходимо разрабатывать для них технические условия по противопожарной защите с согласованием в соответствии с 1.5* СНиП 21-01.

2 Нормативные ссылки

В настоящих нормах использованы ссылки на следующие нормативные документы:

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений

ГОСТ 12.1.033-81 ССБТ Пожарная безопасность. Термины и определения

СТ СЭВ 383-87 Пожарная безопасность в строительстве. Термины и определения

ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербург Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга

НПБ 03-93 Порядок согласования органами Государственного пожарного надзора Российской Федерации проектно-сметной документации на строительство

3 Термины и определения

В настоящих нормах приняты термины и определения, приведенные в СТ СЭВ 383 и ГОСТ 12.1.033.

Издание официальное

4 Планировка и застройка

4.1 При реконструкции зданий, осуществляемой без снижения их степени огнестойкости, требуемой по действующим СНиП, а также при реконструкции отдельных помещений нерасселяемых зданий допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям, при наличии мероприятий, компенсирующих эти несоответствия (отступления), согласованных в соответствии с 1.5 настоящих норм.

4.2 Не регламентируются противопожарные разрывы между отдельными строениями зданий — памятников истории и культуры, а также при воссоздании на историческом месте зданий, представляющих историческую ценность (по согласованию с органами ГПН в порядке, установленном НПБ 03).

4.3 Благоустройство земельного участка, примыкающего к зданию, в том числе дворовой территории (мощение, размещение малых форм и т.п.) не должно препятствовать проезду пожарных автомобилей.

4.4 При реконструкции зданий или помещений, осуществляемой без расселения, без изменения функционального назначения и без снижения степени огнестойкости, допускается сохранять существующие въезды на территорию участков и существующую организацию проезда пожарных автомобилей.

4.5 При реконструкции с расселением зданий, являющихся памятниками (вновь выявленными памятниками) истории и культуры, а также зданий, расположенных в пределах объединенной охранной зоны согласно ТСН 30-306 Санкт-Петербург без увеличения существующей высоты этих зданий по СНиП 21-01, допускается проектировать трассировку проездов с отступлением от требований действующих документов, а также сохранять существующие проезды, в том числе сквозные с габаритами, меньшими нормативных, при соблюдении следующих условий:

— расстояние по горизонтали от проезда (въезда) с нормативными габаритами до наиболее удаленной стены строения, имеющей проемы, ориентированные во дворы с ненормативными габаритами въездов (арок), не должно превышать 50 м;

— детские дошкольные учреждения любой вместимости и нежилые помещения любого назначения с одновременным пребыванием более 50 человек должны иметь эвакуационный выход на территорию, въезд на которую соответствует нормативным требованиям;

— из остальных нежилых помещений и квартир с отметкой чистого пола выше +5 м, все окна которых обращены во дворы с ненормативными габаритами въездов, должны быть предусмотрены вторые эвакуационные выходы или аварийные выходы, соответствующие 6.20 б), в) СНиП 21-01

5 Здания, пожарные отсеки, помещения, противопожарные преграды

5.1 Строительство малоэтажных пристроек или реконструкция с расселением малоэтажных пристроек высотой более 5 м и шириной более 8 м к стенам зданий, имеющим окна, не допускается.

5.2 При реконструкции отдельных помещений (групп помещений) в заселенных зданиях (в том числе при одноэтажной надстройке, осуществляемой за счет переоборудования чердака, реконструкции отдельных помещений — квартир или встроенных нежилых помещений) допускается сохранять существующие противопожарные характеристики нерасселяемой части здания. Ухудшение указанных характеристик нерасселяемой части здания не допускается.

5.3 При реконструкции и ремонте зданий с расселением следует заменять конструкции (стен, перегородок, перекрытий и т.п.) или их огнезащиту таким образом, чтобы степень огнестойкости здания после реконструкции была не ниже требуемой.

5.4 При реконструкции зданий-памятников, находящихся под охраной ГИОП, высотой до 18 м допускается сохранять имеющие необходимые прочностные характеристики перекрытия по деревянным балкам и по металлическим балкам с деревянным заполнением и расположенные над помещениями с ценной отделкой интерьеров, ограждающие жилые или общественные помещения. При этом:

— перекрытия должны быть разделены несущими стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150 на участки площадью не более 100 м ^{2};

— заполнение пустот в этих перекрытиях в местах опирания на них перегородок должно заменяться на негорючее на ширину не менее 0,5 м по обе стороны от перегородок;

— по согласованию с органами ГПН в здании должны быть предусмотрены дополнительные системы автоматической противопожарной защиты.

5.5 При реконструкции зданий любого назначения I–III степени огнестойкости согласно СНиП 21-01 допускается организация встроенных помещений для мусоросборочных контейнеров (встроенных мусоросборников) при соблюдении следующих условий:

— встроенный мусоросборник должен иметь непосредственный выход наружу;

— предел огнестойкости ограждающих конструкций встроенных мусоросборников должен быть не менее REI 60;

Расположение непосредственно над встроенным мусоросборником помещений классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф1.3, Ф4.1, Ф4.2 и наличие окон указанных помещений над входом во встроенный мусоросборник не допускается;

При наличии окон других помещений на расстоянии менее 4 м над входом во встроенный мусоросборник, над ним необходимо устраивать козырек из материалов группы НГ с выносом не менее 1 м.

5.6 В зданиях с перекрытиями по деревянным балкам или по металлическим балкам с деревянным заполнением высотой (по СНиП 21-01) не более 18 м допускается организация одного мансардного этажа при условии устройства под ним перекрытия с пределом огнестойкости не менее REI 60 и классом конструктивной пожарной опасности К0 при условии выполнения других требований действующих СНиП к устройству мансардных этажей.

6 Пути эвакуации, эвакуационные и аварийные выходы

6.1 Перепады высот менее 45 см в полу на путях эвакуации допускаются по требованию КГИОП для зданий, представляющих историческую ценность, если существующий перепад высот обусловлен их конструктивными особенностями, являющимися предметом охраны.

6.2 В реконструируемых зданиях допускается сохранять существующие лестницы с ценной отделкой интерьеров, сохранившие целостность и прочностные характеристики, при любом числе подъемов в марше. Рекомендуется марши с числом подъемов менее трех заменять или дублировать пандусами.

Возможность сохранения при реконструкции зданий лестничных маршей, имеющих ненормативную ширину или уклон, допускается при условии согласования в соответствии с 1.5 настоящих норм.

6.3 При надстройке без расселения на один-два этажа зданий I-II степени огнестойкости согласно СНиП 21-01 высотой до 28 м допускается сохранять и надстраивать существующие обычные лестничные клетки при наличии компенсирующих мероприятий, согласованных в порядке, установленном НПБ 03.

6.4 В реконструируемых жилых зданиях допускается по требованию КГИОП сохранять представляющие историческую ценность лестничные клетки с естественным освещением через фонари в покрытиях при условии разработки и согласования в порядке, установленном НПБ 03 компенсирующих мероприятий, в качестве которых может применяться:

— обеспечение подпора воздуха при пожаре в соответствии с требованиями СНиП 21-01 и СНиП 2.04.05 для зданий высотой до 28 м;

— выполнение конструкций фонаря из негорючих материалов с классом пожарной опасности К0 и пределом огнестойкости не менее RE15, а остекления — из материалов, не образующих капель при горении;

— устройство аварийного освещения лестничной клетки;

— обеспечение из каждой квартиры, обслуживаемой указанной лестницей, начиная со второго этажа, аварийного выхода, соответствующего требованиям 6.20 б), в) СНиП 21-01.

Реконструкцию квартир в заселенных зданиях допускается осуществлять вне зависимости от характеристик обслуживающих их лестниц.

6.5 При реконструкции допускается сохранять тамбуры и вестибюли лестничных клеток с отметкой пола ниже уровня примыкающей территории при условии оборудования их трапами и подключения к системе канализации.

6.6 В реконструируемых зданиях выходы наружу из сохраняемых лестниц, а также служебные выходы наружу из встроенных нежилых помещений могут не иметь тамбуров.

6.7 В реконструируемых жилых зданиях I–III степени огнестойкости согласно СНиП 21-01 высотой до 5 этажей включительно допускается сохранять существующие входы из лестничной клетки жилой части здания в подвалы и технические подполья, служащие только для прокладки инженерных коммуникаций, а также в помещения существующих сооружений гражданской обороны при условии отделения перечисленных помещений от лестничных клеток противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением дверных проемов противопожарными дверями 2-го типа и обеспечением предела огнестойкости лестничных маршей, используемых для разделения помещений не ниже REI 45.

6.8 В реконструируемых жилых зданиях допускается сохранять лестничные клетки, не имеющие выхода на кровлю, при соблюдении следующих условий:

— объемные решения и (или) отделка лестничной клетки сохраняются по требованию КГИОП;

— в каждый отсек (секцию) чердака обеспечен доступ из другой лестничной клетки непосредственно;

— каждые полные и неполные 1000 м ^{2} площади кровли должны быть обеспечены не менее чем одним выходом.

6.9 Допускается сохранять площадки существующей ширины перед лифтами любой грузоподъемности.

6.10 Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выходов из здания, за исключением исторических зданий, в которых необходимо по требованиям КГИОП сохранить ценную отделку или историческое открывание дверей при условии согласования с УГПС в порядке, установленном НПБ 03.

7 Инженерное оборудование

7.1 При реконструкции жилых зданий высотой до 7 этажей включительно, расположенных в зонах застройки, не обеспеченных централизованным горячим водоснабжением, допускается предусматривать в квартирах сохранение (замену) проточных водонагревателей на газовом топливе.

При проведении реконструкции без расселения допускается сохранение (замена) водонагревателей на газовом топливе в квартирах всех этажей зданий высотой до 7 этажей включительно, а также сохранение размещения водонагревателей на газовом топливе в санитарных узлах квартир при наличии самостоятельного вытяжного канала.

УДК 69.059.7: 614.841.33(083.75)

Ключевые слова: здания, помещения, реконструкция, застройка, пожарная опасность, огнестойкость, эвакуация

**Настоящий документ издан и распространяется
по поручению Администрации Санкт-Петербурга
ЗАО Инженерная ассоциация «Ленстройинжсервис»
(Соглашение от 16.06.2003 № ТСН-2)**

**Издание официальное
Администрация Санкт-Петербурга**

ТСН 21-305-2003 Санкт-Петербург РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ РАЗЛИЧНЫХ КЛАССОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ В ПРЕДЕЛАХ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Зав. изд. отд. Н Н Днепрова
Редактор И. И. Кудревич

Подписано в печать 08.09.03 Формат 60 ×90 1/8. Печать офсетная.
Усл.-печ.л. 1,0. Тираж 300 экз. Заказ № 1849/3
Отпечатано в типографии «Любавич»

Стройиздат СПб
199053 Санкт-Петербург, Биржевой пер., 1/10

ЗАО Инженерная ассоциация «Ленстройинжсервис»
197343, Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 7а, тел. 242-27-06

gost.e-ecolog.ru